

서울특별시 강서구고시 제2025-58호

도시계획시설(신안빌라 주택재건축정비사업 구역 내 소공원) 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2012-215호(2012.08.09.)로 정비구역 지정 및 소공원 최초 지정
되고, 서울특별시 강서구 고시 제2016-105호(2016.11.23.), 강서구 고시 제2018-22호
(2018.03.07.), 강서구 고시 제2018-83호(2018.07.25.) 및 서울특별시 고시 제2024-23호
(2024.01.11.)로 정비구역 지정 및 정비계획 변경(경미한 사항), 강서구 고시 제2024-19호
(2024.03.27.)로 정비구역 지정 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정된 신안빌라 주택재건축
정비사업 구역 내 도시계획시설(소공원) 조성계획(안)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한
법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」
제16조2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 등을
고시합니다.

2025년 6월 26일

서울특별시 강서구청장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2 규정에 따른 공원조성계획 결정(최초)에
관한 사항으로, 주변의 부족한 공원을 확보하여 휴식과 여가문화 공간을 제공하고자 함

2. 위 치: 서울특별시 강서구 마곡동 327-53

3. 면 적: 932㎡

4. 조성계획결정(최초)조서 및 도면: 따로붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소: 서울특별시 강서구 공원녹지과(☎02-2600-4255)에서 관련 도서를
열람할 수 있습니다.

신안빌라 주택재건축정비사업 구역 내 소공원 조성계획결정조서(최초결정)

1. 총괄표(위치:강서구 마곡동 327-53번지)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적(㎡)		
계			932.00	180.50				22	
공 원 시 설	소 계		180.50	180.50				22	
	기 반 시 설	소계	141.60	141.60				-	
		도로	141.60	141.60				-	
	휴양시설		24.70	24.70				10	
	운동시설		14.20	14.20				3	
	관리시설		-	-				9	
	녹 지 및 기 타		751.50	-				-	
시 설 율 (법정 20%)			(180.50㎡ ÷ 932.00㎡) × 100 = 19.37%						
건 폐 율 (법정 5%)			(0.0㎡ ÷ 0.0㎡) × 100 = 0.0%						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				932.00	180.50					22	
기 반 시 설	계			141.60	141.60					-	
	도 로		부지내	141.60	141.60					-	
휴 양 시 설	계			24.70	24.70					10	
	휴게소	가	부지내	24.70	24.70					-	
	파고라	①	〃	-	-					1	
	앉음벽	②	〃	-	-					1	
	등의자	③	〃	-	-					8	
운 동 시 설	계			14.20	14.20					3	
	체력단련장	나	부지내	14.20	14.20					-	
	체력단련시설	④	〃	-	-					3	
관 리 시 설	계			-	-					9	
	공원등	⑤	부지내	-	-					7	
	CCTV	⑥	〃	-	-					1	
	분전함	⑦	〃	-	-					1	
녹지 및 기타				751.50	-					-	

3. 도로조서

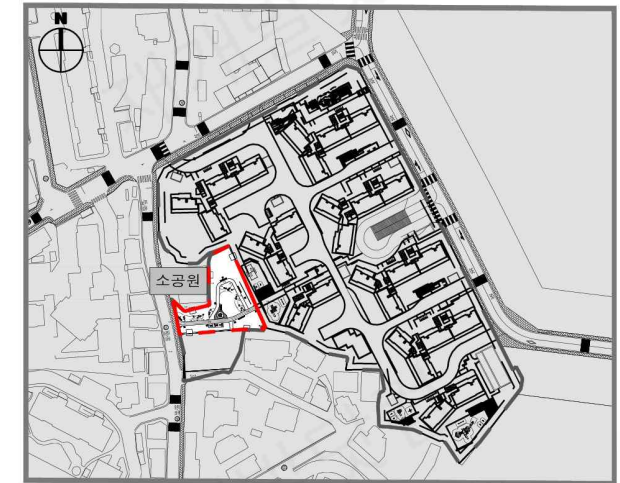
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					141.60	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	1.8	39.4	75.20	산책로	서측 대지경계	동측 대지경계	
신설	산책로	-	2	1.5	4.3	6.70	산책로	남측 대지경계	산-1 산책로	
신설	산책로	-	3	1.5	39.2	59.60	산책로	산-1 산책로	산-1 산책로	

조성계획도

소공원

KEYMAP



범례

구분	부호	시설명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		소공원	932.00	180.50	22	시설율 19.37%
기반시설	소	계	141.60	141.60	-	
	도로	도로	141.60	141.60	-	
휴양시설	소	계	24.70	24.70	10	
	가	휴게소	24.70	24.70	-	
	①	파고라	-	-	1	
	②	앉음벽	-	-	1	
운동시설	소	계	14.20	14.20	3	
	나	체력단련장	14.20	14.20	-	
	④	체력단련시설	-	-	3	
	소	계	-	-	9	
관리시설	⑤	공원등	-	-	7	
	⑥	CCTV	-	-	1	
	⑦	분전함	-	-	1	
	소	계	751.50	-	-	
녹지 및 기타		녹지 및 기타	751.50	-	-	

