동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3894호

2023. 7. 27.(목)

서울특별시

목 차

◈ 고 시

제2023 - 310호 도시관리계획[개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역6 지구단위(세부개발)계획] 및 개포주공5단지아파트 주택재건축 정비계획 변경(경미한 사항) 및 지형도면 고시 ····· 4
제2023 - 311호 주택건설사업계획(변경) 승인 고시 ····· 19
제2023 - 312호 <결련택견> 서울특별시무형문화재 종목 지정 정정고시 ····· 21
제2023 - 313호 도시관리계획 온수역 일대 지구단위계획구역 내 대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역(세부개발계획), 대흥 · 성원 · 동진빌라 재건축 정비계획(변경) 및 지형도면 고시 ····· 22
제2023 - 314호 천호동 532 - 2번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 도시관리계획(용도지역) 결정(변경), 지구단위계획 결정, 천호지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 61
제2023 - 315호 도시관리계획(난곡사거리지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 94
제2023 - 316호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시[박미사랑마을 지구단위계획구역 외 9개 지구단위계획구역 “건축물 용도계획” 변경] ····· 138
제2023 - 317호 보행자우선도로 조성계획 고시 ····· 191
제2023 - 319호 하천점용허가 고시(청계천) ····· 198
제2023 - 320호 강서구 공항동 11 - 21번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구계획 승인(변경) 고시 ····· 199

◈ 공 고

제2023 - 2130호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 206
제2023 - 2137호 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고 ····· 208
제2023 - 2138호 승강기 유지관리업체 행정처분 공고 ····· 210
제2023 - 2142호 환경컨설팅회사 신규등록 공고 ····· 211
제2023 - 2148호 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고 ····· 212
제2023 - 2149호 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고 ····· 216
제2023 - 2153호 환경컨설팅회사 등록취소 공고 ····· 219
제2023 - 2156호 종합공사시공업 과태료 행정처분(과태료) 공시송달 공고 ····· 220
제2023 - 2157호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 221

제2023 - 2158호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 223
제2023 - 2164호 정보통신공사업법 위반업자 행정처분 공시송달 ····· 225
제2023 - 2165호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고 ····· 226
제2023 - 2166호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 230
제2023 - 2167호 차량운행제한위반 부과 · 독촉 및 체납에 따른 압류통지 공시송달 공고 ····· 238
제2023 - 2175호 수도요금 체납에 따른 재산 압류 통지 공시송달 공고 ····· 241
제2023 - 2179호 정보통신공사업 양도 · 양수 및 법인합병 등록 공고 ····· 242
제2023 - 2180호 「2040 서울시 공원녹지 기본계획」 공청회 개최 공고 ····· 243
제2023 - 2181호 정보통신공사업 신규 등록 공고 ····· 245
제2023 - 2184호 2023년도 제7차 미술작품심의위원회 심의결과 공고 ····· 246
제2023 - 2191호 도시계획시설(백련근린공원) 조성계획 결정(변경) 열람공고 ····· 250
제2023 - 2196호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 282
제2023 - 2199호 행정처분 전 청문실시 공시송달 공고 ····· 327
제2023 - 2201호 서울숲근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고 ····· 330

◈ 서울특별시교육청

[입법예고]

제2023 - 226호 서울특별시교육청 학교안전공제및사고예방기금 설치 및 운용 조례 일부개정(안) 입법예고 ····· 357

◈ 구 고 시

제2023 - 91호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(동대문구) ····· 358
제2023 - 72호 화곡1 자연재해위험개선지구 지정 해제 및 지형도면 고시(강서구) ····· 360
제2023 - 132호 도시계획시설(도서관) 사업시행자 (변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시 (구로구) ····· 362
제2023 - 82호 주택건설사업계획 변경승인 및 지구단위계획 지형도면 고시(동작구) ····· 367
제2023 - 84호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시 (동작구) ····· 388
제2023 - 85호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시 (동작구) ····· 391
제2023 - 141호 도시계획시설사업(자동차정류장) 실시계획(변경) 인가 고시(강남구) ····· 393
제2023 - 120호 도시계획시설(지하보행로)사업 실시계획인가 및 고시(강동구) ····· 395
제2023 - 122호 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시(강동구) ····· 397

◈ 구 공 고

제2023 - 1097호 도시관리계획(면목지구중심 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고
- 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 -
(중랑구) ····· 400
제2023 - 1007호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경을 위한 열람공고
(성북구) ····· 402
제2023 - 1014호 도시계획시설(북악산근린공원) 조성계획 결정(변경) 열람공고
(성북구) ····· 403
제2023 - 1313호 물푸레근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람 공고(은평구) ····· 404
제2023 - 1314호 도시계획시설(공원) 세분 변경 결정(안) 주민의견 청취 열람공고
(은평구) ····· 412
제2023 - 1316호 도시관리계획[김포공항 주변 지구단위계획구역 및 계획 결정(안),
전략환경영향평가서(초안)] 열람공고(강서구) ····· 414
제2023 - 1403호 도시관리계획[도시계획시설 : 유수지, 체육시설, 문화시설, 도로] 결정(변경)
(안) 열람공고(구로구) ····· 416
제2023 - 1350호 도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고
(관악구) ····· 418
제2023 - 1626호 도시계획시설(일자산근린공원) 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고
(강동구) ····· 432

◈ 사업소고시

제2023 - 8호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 464
제2023 - 9호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 465

◈ 사업소공고

제2023 - 7호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과
공시송달 공고(미래한강본부) ····· 466

◈ 정 정

제8815호 서울특별시 출산 및 양육지원에 관한 조례 일부개정조례(정정) ····· 502

고 시

◈ 서울특별시고시 제2023-310호

도시관리계획[개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역6 지구단위(세부개발)계획] 및 개포주공5단지아파트 주택재건축 정비계획 변경(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2002-135호(2002.04.23.)로 지구단위계획 결정(변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2017-319호(2017.09.07.)로 특별계획구역6 지구단위(세부개발)계획 결정(변경) 및 개포주공5단지아파트 주택재건축정비구역 지정된 특별계획구역6(개포주공5단지아파트-강남구 개포동 187번지 일원)에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제15조 및 제16조, 같은법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」제11조 규정에 의거 다음과 같이 정비계획 결정(경미한 변경)을 고시하고,「토지이용규제기본법」제8조 규정에 따라 정비계획 결정(경미한 변경) 내용과 지형도면을 고시합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 개포택지 지구단위계획 결정(변경)사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구 결정 조서 : 변경없음

나. 기반시설 결정(변경)조서

1) 도로 : 변경

■ 도로총괄표(변경)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	54	26,384	696,652.5	16	10,234	439,787.1	17	7,835	169,594.1	21	8,315	87,271.3
	변경	54	26,384	696,652.4	16	10,234	439,787.1	17	7,835	169,594.0	21	8,315	87,271.3
광로	기정	4	7,957	359,769.5	2	3,470	282,497.0	1	1,639	65,880.5	1	2,848	11,392.0
대로	기정	4	4,223	128,872.1	1	1,464	51,487.0	1	612	18,360.0	2	2,147	59,025.1
중로	기정	18	9,254	175,950.0	7	4,208	94,860.6	10	4,881	79,213.2	1	165	1,876.2
	변경	18	9,254	175,949.9	7	4,208	94,860.6	10	4,881	79,213.1	1	165	1,876.2
소로	기정	28	4,950	32,060.9	6	1,092	10,942.5	5	703	6,140.4	17	3,155	14,978.0

※ 상기사항은 지구단위계획구역 내의 해당사항임
※ 변경사유 : 측량결과에 따른 단순 면적변경

■ 도로 결정(변경)조서 : 변경없음

구 분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	403	22~24	국지도로	636	광로1-72	대로1-20	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	242	15	국지도로	285	중로1-403	중로1-230	일반도로	-	건고시388호 (84.09.28)	개포로88길

2) 공간시설 결정(변경) 조서

가) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	개포25	소공원	개포동187	4,423.5 (851.5)	증) 0.1 (증 0.1)	4,423.6 (851.6)	서고제2017-319호 (17.09.07)	6·7단지 경계부
변경	26	개포26	가로공원	개포동187	1,637.3	감) 0.5	1,636.8	서고제2017-319호 (17.09.07)	북측상업 지역경계부
변경	27	개포27	가로공원	개포동187	1,519.2	감) 0.3	1,518.9	서고제2017-319호 (17.09.07)	북측상업 지역경계부

※ ( )은 구역 내 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
25	개포25	• 면적변경 : 증) 0.1㎡ - 851.5㎡ → 851.6㎡	• 측량결과에 따른 단순 면적변경
26	개포26	• 면적변경 : 감) 0.5㎡ - 1,637.3㎡ → 1,636.8㎡	• 측량결과에 따른 단순 면적변경
27	개포27	• 면적변경 : 감) 0.3㎡ - 1,519.2㎡ → 1,518.9㎡	• 측량결과에 따른 단순 면적변경

나) 녹지 : 변경없음

3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 건축물에 대한 용도· 건폐율· 용적률· 높이· 배치· 형태· 색채· 건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 특별계획구역에 관한 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	6	특별계획구역6	개포2동	56,173.2	-	56,173.2	주공5단지 (개포동 187-1번지 포함)

2) 특별계획구역에 대한 단지별 지구단위계획 내용

■ 특별계획구역6 - 주공5단지 (기정)

구 분			계 획 지 침	비 고
위 치			• 강남구 개포동 187, 개포동187-1	
특별계획구역 면적			• 56,173.2㎡ (주공5단지-55,858.0㎡, 현황도로-315.2㎡)	
획지(계획대지) 면적			• 51,036.5㎡	
공공시설 면적			• 5,136.7㎡	
공공시설 비율			• 기부채납(순부담) 비율 8.5% 내외	
용도지역			• 제3종일반주거지역	
공공·기반시설 계획			• 기존 공공·기반시설(도로) 면적 : 315.2㎡ • 기부채납(순부담) 공공·기반시설 면적 : 4,821.5㎡ - 공원 3개소(개포로88길-개원길교차부 소공원(1개소), 북측상업지역연계 가로공원(2개소))(면적 : 4,008㎡) 계획 - 폭15m 도로(개포로88길) 선행 변경설치(면적 : 1,128.7㎡) ※공공기반시설면적은 세부개발계획변경결정 또는 측량성과에 따라 변경될 수 있음	지침도에 따름 : 향후 세부 개발계획 (주택재건축 정비계획) 수립시 도시계획 시설 결정
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허용도 A	• 학교환경 위생정화구역내 용도제한규정 준용 • 이외 불허용도는 별도의 세부개발계획 수립시 결정	
		허용용도 a	• 공동주택, 부대복리시설	
	건폐율		• 50% 이하	
	용적률	기준용적률	• 210% 이하	
		허용용적률	• 230% 이하 (적용 227%)	
		상한용적률	• 250% 이하 (적용 250%)	
	높 이		• 최고층수 35층 이하 • 저층구간(7층 이하) : 개원길변 폭27.5m • 저층구간(10층 이하) : 주공 5,6단지변 폭30m	
배치	건축한계선		• 삼성로변 8m, 개원길변, 개포로88길변 : 6m • 개원길변 건축물의 저층부(3층이하)의 용도가 주민편의시설(상가,부대복리시설 등)인 경우 : 건축지정선 3m	지침도에 따름 : 공공·기반시설의 도시계획 시설결정에 따라 계획결정
	통경구간		• 주공 6단지변 : 폭 15m	
기타에 관한 사항	경 관		• 경관체크리스트 준용	
	보차혼용통로		• 북측 상업지역변 폭원 10m 보차혼용통로 조성	
	보행동선		• 개원길~중앙광장~북측상업시설 및 개포동길을 연계하는 남북보행동선 조성 • 삼성로변~주공 5단지 중앙광장~주공 6단지광장으로 연계되는 동서 보행동선 조성	
	차량동선		• 차량출입불허구간 설정	
	자전거도로		• 삼성로변(폭1.5m이상) 자전거 전용도로 조성 • 개원길, 개포동길변 자전거보행자겸용도로 조성(폭1.5m이상)	
	근린광장		• 단지내 근린광장 1개소 조성	
	쌈지형공지		• 삼성로변 교차부 쌈지형공지 조성	

※ 법정 상한용적률은 「도시 및 주거환경 정비법」에 따른 주택재건축사업 정비구역 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음

※ 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축부문) 및 관련법령과 기준을 우선 적용함

※ 공동개발추진이 무산되어 개별구역별로 개발을 진행할 때에는 해당위원회의 심의를 통해 기반시설 및 지침 등을 각 개별구역에 맞게 지구단위계획 변경수립을 통하여 사업을 진행할 수 있음

※ 보행동선 · 근린광장 · 쌈지형공지에 관한 사항은 세부개발계획 수립시 변경할 수 있음

※ 소형주택(임대주택)은 정비계획 수립시 규모를 다양하게 계획(예시 : 주거전용면적 40㎡~59㎡)

※ 리모델링에 관한 사항은 세부개발계획 수립시 관련법에 근거하여 결정하도록 함

※ 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도에 따름

■ 특별계획구역6 - 주공5단지 (변경)

구 분			계 획 지 침	비 고
위 치			• 강남구 개포동 187, 개포동187-1	
특별계획구역 면적			• 56,173.2㎡ (주공5단지-55,858.0㎡, 현황도로-315.2㎡)	
획지(계획대지) 면적			• 51,037.3㎡	
공공시설 면적			• 5,135.9㎡	
공공시설 비율			• 기부채납(순부담) 비율 8.5% 내외	
용도지역			• 제3종일반주거지역	
공공·기반시설 계획			• 기존 공공·기반시설(도로) 면적 : 315.2㎡ • 기부채납(순부담) 공공·기반시설 면적 : 4,820.7㎡ - 공원 3개소(개포로88길-개원길교차부 소공원(1개소), 북측상업지역연계 가로공원(2개소))(면적 : 4,007.3㎡) 계획 - 폭15m 도로(개포로88길) 선형 변경설치(면적 : 1,128.6㎡) ※공공기반시설면적은 세부개발계획변경결정 또는 측량성과에 따라 변경될 수 있음	지침도에 따름 : 향후 세부개발계획(주택재건축정비계획) 수립시 도시계획 시설결정
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허용도 A	• 학교환경 위생정화구역내 용도제한규정 준용 • 이외 불허용도는 별도의 세부개발계획 수립시 결정	
		허용용도 a	• 공동주택, 부대복리시설	
	건폐율		• 50% 이하	
	용적률	기준용적률	• 210% 이하	
		허용용적률	• 230% 이하 (적용 227%)	
		상한용적률	• 250% 이하 (적용 250%)	
	높 이		• 최고층수 35층 이하 • 저층구간(7층 이하) : 개원길변 폭27.5m • 저층구간(10층 이하) : 주공 5,6단지변 폭30m	
배치	건축한계선		• 삼성로변 8m, 개원길변, 개포로88길변 : 6m • 개원길변 건축물의 저층부(3층이하)의 용도가 주민편의시설(상가,부대복리시설 등)인 경우 : 건축지정선 3m	지침도에 따름 : 공공·기반시설의 도시계획 시설결정에 따라 계획결정
	통경구간		• 주공 6단지변 : 폭 15m	
기타에 관한 사항	경 관		• 경관체크리스트 준용	
	보차혼용통로		• 북측 상업지역변 폭원 10m 보차혼용통로 조성	
	보행동선		• 개원길~중앙광장~북측상업시설 및 개포동길을 연계하는 남북보행동선 조성 • 삼성로변~주공 5단지 중앙광장~주공 6단지광장으로 연계되는 동서 보행동선 조성	
	차량동선		• 차량출입불허구간 설정	
	자전거도로		• 삼성로변(폭1.5m이상) 자전거 전용도로 조성 • 개원길, 개포동길변 자전거보행자겸용도로 조성(폭1.5m이상)	
	근린광장		• 단지내 근린광장 1개소 조성	
	쌈지형공지		• 삼성로변 교차부 쌈지형공지 조성	

※ 법정 상한용적률은 「도시 및 주거환경 정비법」에 따른 주택재건축사업 정비구역 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
※ 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축부문) 및 관련법령과 기준을 우선 적용함
※ 공동개발추진이 무산되어 개별구역별로 개발을 진행할 때에는 해당위원회의 심의를 통해 기반시설 및 지침 등을 각 개별구역에 맞게 지구단위계획 변경수립을 통하여 사업을 진행할 수 있음
※ 보행동선 · 근린광장 · 쌈지형공지에 관한 사항은 세부개발계획 수립시 변경할 수 있음
※ 소형주택(임대주택)은 정비계획 수립시 규모를 다양하게 계획(예시 : 주거전용면적 40㎡~59㎡)
※ 리모델링에 관한 사항은 세부개발계획 수립시 관련법에 근거하여 결정하도록 함
※ 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도에 따름

※ 상기 변경내용을 제외한 개포택지 지구단위계획구역 내 기타 특별계획구역의 계획내용은 변경없음

4. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

Ⅱ. 정비계획수립 및 정비구역 지정(변경)

1. 정비사업의 명칭 : 개포주공5단지 주택재건축 정비사업
2. 정비구역 지정 조서 : 변경없음

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변경	변경후	
기정	개포주공5단지 주택재건축정비사업	서울시 강남구 개포동 187번지	56,173.2	-	56,173.2	-

3. 용도지역.지구 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		56,173.2	-	56,173.2	100.0
주거지역	제3종일반주거지역	56,173.2	-	56,173.2	100.0

4. 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		56,173.2	-	56,173.2	100.0	-
정비기반 시설 등	소계	5,136.7	감) 0.8	5,135.9	9.1	-
	도로	1,128.7	감) 0.1	1,128.6	2.0	-
	공원	4,008.0	감) 0.7	4,007.3	7.1	-
획지	소계	51,036.5	증) 0.8	51,037.3	90.9	-

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 : 변경없음

1) 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	403	22~24	국지 도로	636	광로1-72	대로1-20	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	242	15	국지 도로	285	중로1-403	중로1-230	일반 도로	-	건고시388호 (84.09.28)	개포로88길

나. 공간시설(변경)

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	개포25	소공원	개포동187	4,423.5 (851.5)	증) 0.1 (증 0.1)	4,423.6 (851.6)	서고제2017-319호 (17.09.07)	6·7단지 경계부
변경	26	개포26	가로공원	개포동187	1,637.3	감) 0.5	1,636.8	서고제2017-319호 (17.09.07)	북측상업 지역경계부
변경	27	개포27	가로공원	개포동187	1,519.2	감) 0.3	1,518.9	서고제2017-319호 (17.09.07)	북측상업 지역경계부

※ ( )은 구역 내 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
25	개포25	• 면적변경 : 증) 0.1㎡ – 851.5㎡ → 851.6㎡	• 측량결과에 따른 단순 면적변경
26	개포26	• 면적변경 : 감) 0.5㎡ – 1,637.3㎡ → 1,636.8㎡	• 측량결과에 따른 단순 면적변경
27	개포27	• 면적변경 : 감) 0.3㎡ – 1,519.2㎡ → 1,518.9㎡	• 측량결과에 따른 단순 면적변경

2) 녹지 결정 조서 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

6. 공동이용시설 설치계획(변경)

시설 구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
공동 이용 시설	합 계	획지1 (공동주택 용지)	6,450	증) 10,155.40	16,605.40	–
	주민운동시설		1,000	감) 223.31	776.69	–
	경로당		450	감) 23.04	426.96	–
	어린이집		720	감) 17.89	702.11	–
	작은도서관		230	증) 136.73	366.73	–
	어린이놀이터		1,500	감) 75.78	1,424.22	–
	다함께돌봄센터		–	증) 128.47	128.47	–
	관리사무소 · 경비실		150	증) 629.13	779.13	
	주민공동시설		2,400	증) 8,560.91	10,960.91	
	지역문화센터		–	증) 549.18	549.18	
	지역공동체지원센터		–	증) 491.00	491.00	

※ 변경사유 : 서울시 건축심의 의견을 반영하여 특별건축구역 지정 및 건축계획 변경을 반영하여 부대복리시설 규모변경과 지역문화센터 및 지역공동체지원센터 등을 반영하며 관련 법규 변경에 따른 시설(다함께돌봄센터)을 추가 반영함

7. 기존 건축물의 정비.개량에 관한 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	개포주공5단지 주택재건축 정비구역	56,173.2	택지	51,036.5	강남구 개포동 187번지 일원	8	-	-	8	-	-
변경		56,173.2	택지	51,037.3 (증 0.8)							

※ 변경사유 : 측량결과에 따른 단순 면적변경

8. 건축시설계획

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) /층수
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)				정비계획	예정법정상한	
기정	개포주공5단지 재건축 정비사업	56,173.2	택지	51,036.5	개포동 187번지	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	250%이하	299.90%이하	105m이하/ 35층이하
변경		56,173.2	택지	51,037.3	개포동 187번지	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	250%이하	299.90%이하	112m이하/ 35층이하

기정 — 주택의 규모 및 규모별 건설비율

• 건립규모 및 비율 기준
– 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60%이상

구 분	전용면적 (㎡)	세대수(세대) 소형	세대수(세대) 분양	비율(%)		
전용60㎡미만	45	190	-	14.22	24.40	64.30
	59	-	136	10.18		
전용60㎡이상 전용85㎡미만	84	-	533	39.90		
전용85㎡초과	99		248	18.56		35.70
	114		222	16.62		
	120		7	0.52		
합 계		1,336		100.00		

변경 — 주택의 규모 및 규모별 건설비율

• 건립규모 및 비율 기준
– 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60%이상

구 분	전용면적 (㎡)	세대수(세대) 공공	세대수(세대) 분양	비율(%)		
전용60㎡미만	59	101	95	15.3	15.3	62.1
전용60㎡이상 ~ 전용85㎡미만	74	25	52	6.0	46.8	
	76	19	41	4.7		
	84	-	461	36.1		
전용85㎡초과	101	-	285	22.3		37.9
	114	-	127	9.9		
	120	-	67	5.3		
	120초과	-	5	0.4		
합 계		1,278		100.00		

심의완화사항

• 우수디자인(5%), 지속가능형 건축구조(7%), 친환경/신재생에너지(5%) 등 허용용적률 17% 완화
• 용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제30조의3)
– 정비계획용적률(250%) → 예정법적상한용적률 (299.90%)

건축물의 건축선에 관한 계획

• 건축한계선
– 삼성로변 8m / 개원길변, 개포로88길변 : 6m
– 개원길변 건축물의 저층부(3층이하)의 용도가 주민편의시설(상가, 부대복리시설 등)인 경우 : 건축지정선 3m

※ 기타사항은 정비계획지침도 및 개포택지개발지구 지구단위계획 특별계획구역6의 계획지침 준용
※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 사업시행인가시 조정 될 수 있음

■ 용적률 계획

- 기정

구 분	산정내용				
토지이용 계획	계	대지면적	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설내 국·공유지	대지(획지)내 용도폐지되는기존 기반시설 국·공유지
	56,173.2	51,036.5	5,136.7	-	315.2
공공시설 부지 제공면적	• 순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지 면적 = 5,136.7㎡ - 0㎡ - 315.2㎡ = 4,821.5㎡				
계획용적률	• 계획(기준)용적률 = 210%				
개발가능 용적률 산정	• 허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 17% = 227% ※ β = 허용용적률 인센티브 항목				

구분			판 단 기 준			비고
서울시기준	우수디자인		• 「공동주택 심의기준」의 디자인 다양화기준의 권장기준 충족 후 건축위원회에서 인정 시			5%
			구분	세부항목	적용방법(단위:유형) 최소기준 / 권장기준	
			주동 형식 다양화	1.주거형태 다양화 (1가지유형10%이상)	가.3백세대 미만이고 5동미만	- / 2 이상
					나.3백세대 또는 5동 이상	2 이상 / 3 이상
					다.1천세대 또는 10동 이상	3 이상 / 4 이상
					라.1천5백세대 또는 15동 이상	4 이상 / 5 이상
				2.높이 다양화 (1가지 유형 10%이상)	가.3백세대 미만이고 5개동 미만	- / 2 이상
					나.3백세대 또는 5개동 이상	2 이상 / 3 이상
					다.1천5백세대 또는 15동 이상	3 이상 / 4 이상
				3.평면 및 단면형태 다양화 (1가지 유형 10%이상	가.단위주거 평면크기 변화	
					나.단위주거 평면형태 변화	
					다.단위주거 단면형태 변화(복층화, 디자인된 혼합형 등)	
			입면의 다양화	4.입면디자인다양화	가.벽면율	40%이상 / 50%이상
					나.디자인 다양화	
				5.발코니 형태 다양화	가.세대별 외벽길이 30%이상 지양	30%이상 / 30%이상
					나.발코니 형태 다양화 (돌출형,개방형 등)	
			≪예외 규정≫ - 구청장등이 동 심의기준을 준용, 설계경기를 한 경우로서 건축위원회 참석위원2/3이상 인정시 - 건축위원회 참석위원 4/5이상 인정시			
	지속가능형 건축구조	라멘구조(10%)	• 지속가능형 공동주택 세부평가기준에 충족하여야 함			7%
		무량판구조(7%)	분야	세부평가기준		
			건축구조	• 철골콘크리트, 철골 또는 철골철근콘크리트조로서 - 기둥과 보가 일체화된 라멘 구조 - 기둥과 슬래브가 일체화된 무량판 구조 • 계단실, 엘리베이터 코어, 외기에 면한 측벽, 기타 평면계획상 불가피한 경우 위원회의 심의를 거쳐 내력벽체 설치 허용		
			공용설비	• 각 세대별로 공용설비공간은 구조체에서 분리 시공하고 점검 및 교체가 용이한 점검구를 확보할 것		
	친환경/신재생에너지	신재생에너지	• 건축비의 1%이상 ※ 신·재생 에너지 설계는 태양광, 태양열, 지열, 연료전지, 자연채광 시스템 적용에 한함			5%
		친환경 최우수 등급	• 친환경 건축물 인증 - 최우수 (85점 이상)			
	총 17%적용					

• 개발가능용적률 = 허용용적률 + (계획용적률 × 1.3α)
= 227% +(210 × 1.3 × 0.0945) = 252.79%

※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적
= 4,821.5㎡ / 51,036.5㎡ = 0.0945

• 정비계획용적률 = 250.0%

예정법적 상한용적률	• 예정법적상한용적률 = 299.90%이하

- 변경

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="5">산정내용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td>계</td><td>대지면적</td><td>신설
정비기반시설</td><td>신설 정비기반시설내
국·공유지</td><td>대지(획지)내
용도폐지되는기존
기반시설 국·공유지</td></tr>
<tr><td>56,173.2</td><td>51,037.3</td><td>5,135.9</td><td>-</td><td>315.2</td></tr>
<tr><td>공공시설
부지
제공면적</td><td colspan="5">• 순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지
- 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지 면적
= 5,136.7㎡ - 0㎡ - 315.2㎡ = 4,820.7㎡</td></tr>
<tr><td>계획용적률</td><td colspan="5">• 계획(기준)용적률 = 210%</td></tr>
<tr><td>개발가능
용적률
산정</td><td colspan="5">• 허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 17% = 227%
※ β = 허용용적률 인센티브 항목
<table>
<tr><td>구분</td><td colspan="3">판 단 기 준</td><td>비고</td></tr>
<tr><td rowspan="4">서울시기준</td><td rowspan="2">우 수
디자인</td><td colspan="2">• 「공동주택 심의기준」 의 디자인 다양화기준의 권장기준 충족 후 건축위원회에서 인정 시
<table>
<tr><td colspan="2">구분</td><td>세부항목</td><td>적용방법(단위:유형)
최소기준</td><td>권장기준</td></tr>
<tr><td rowspan="11">주동
형식
다양화</td><td rowspan="4">1.주거형태 다양화
(1가지유형10%이상)</td><td>가.3백세대 미만이고 5동미만</td><td>-</td><td>2 이상</td></tr>
<tr><td>나.3백세대 또는 5동 이상</td><td>2 이상</td><td>3 이상</td></tr>
<tr><td>다.1천세대 또는 10동 이상</td><td>3 이상</td><td>4 이상</td></tr>
<tr><td>라.1천5백세대 또는 15동 이상</td><td>4 이상</td><td>5 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2.높이 다양화 (1가지
유형 10%이상)</td><td>가.3백세대 미만이고 5개동 미만</td><td>-</td><td>2 이상</td></tr>
<tr><td>나.3백세대 또는 5개동 이상</td><td>2 이상</td><td>3 이상</td></tr>
<tr><td>다.1천5백세대 또는 15동 이상</td><td>3 이상</td><td>4 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3.평면 및 단면형태
다양화 (1가지 유형
10%이상</td><td colspan="3">가.단위주거 평면크기 변화</td></tr>
<tr><td colspan="3">나.단위주거 평면형태 변화</td></tr>
<tr><td colspan="3">다.단위주거 단면형태 변화(복층화, 디자인된 혼합형 등)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">입면의
다양화</td><td rowspan="2">4.입면디자인다양화</td><td>가.벽면율</td><td>40%이상</td><td>50%이상</td></tr>
<tr><td colspan="3">나.디자인 다양화</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5.발코니 형태 다양화</td><td>가.세대별 외벽길이 30%이상 지양</td><td>30%이상</td><td>30%이상</td></tr>
<tr><td colspan="3">나.발코니 형태 다양화 (돌출형,개방형 등)</td></tr>
</table>
≪예외 규정≫
- 구청장등이 동 심의기준을 준용, 설계경기를 한 경우로서 건축위원회 참석위원2/3이상 인정시
- 건축위원회 참석위원 4/5이상 인정시</td><td>5%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">지속가능형
건축구조</td><td>라멘
구조
(10%)</td><td colspan="2">• 지속가능형 공동주택 세부평가기준에 충족하여야 함
<table>
<tr><td>분야</td><td>세부평가기준</td></tr>
<tr><td>건축
구조</td><td>• 철골콘크리트, 철골 또는 철골철근콘크리트조로서
- 기둥과 보가 일체화된 라멘 구조
- 기둥과 슬래브가 일체화된 무량판 구조
• 계단실, 엘리베이터 코어, 외기에 면한 측벽, 기타 평면계획상 불가피한 경우 위원회의 심의를 거쳐 내력벽체 설치 허용</td></tr>
<tr><td>공용
설비</td><td>• 각 세대별로 공용설비공간은 구조체에서 분리 시공하고 점검 및 교체가 용이한 점검구를 확보할 것</td></tr>
</table></td><td>7%</td></tr>
<tr><td>무량판
구 조
(7%)</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">친환경/
신·재생에너지</td><td>신·재생
에너지</td><td colspan="2">• 건축비의 1%이상
※ 신·재생 에너지 설계는 태양광, 태양열, 지열, 연료전지, 자연채광 시스템 적용에 한함</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>친환경
최우수
등 급</td><td colspan="2">• 친환경 건축물 인증
- 최우수 (그린1)등급</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">총 17%적용</td></tr>
</table>
• 개발가능용적률 = 허용용적률 + (계획용적률 × 1.3α)
= 227% +(210 × 1.3 × 0.0945) = 252.79%
※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적
= 4,820.7㎡ / 51,037.3㎡ = 0.0945
• 정비계획용적률 = 250.0%</td></tr>
<tr><td>예정법적
상한용적률</td><td colspan="5">• 예정법적상한용적률 = 299.90%이하</td></tr>
</table>

9. 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획(변경)

- 모든 공공주택은 **원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획**하여야 한다. 필요 시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 **관계 법령에 의한 공공주택** 등은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 **공공주택** 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.

- 기정

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">•공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
•공공목적의 공공주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률
(건축계획)</td><td colspan="5">299.90% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률
(정비계획 용적률)</td><td colspan="5">250.00% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="5">공공주택
(법적상한
용적률완화)
산출근거</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">299.90% - 250.00% = 49.90%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의 50%</td><td colspan="5">49.90% × 0.5 = 24.95%
: 51,036.5㎡(대지면적) × 24.95% = 12,733.61㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">12,733.61㎡ 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공공주택 확보계획
(법적상한용적률
완화)</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>45㎡</td><td>67.07㎡</td><td>190</td><td>12,743.30㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>190</td><td>12,743.30㎡</td><td>> 12,733.61㎡ (의무)</td></tr>
</table>

- 변경

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">•공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
•공공목적의 공공주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률
(건축계획)</td><td colspan="5">299.90% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률
(정비계획 용적률)</td><td colspan="5">250.00% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="15">공공주택
(법적상한
용적률완화)
산출근거</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">299.90% - 250.00% = 49.90%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의 50%</td><td colspan="5">49.90% × 0.5 = 24.95%
: 51,037.3㎡(대지면적) × 24.95% = 12,733.80㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">12,733.80㎡ 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="12">공공주택
확보계획
(법적상한용적률
완화)</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>59.98㎡</td><td>82.04</td><td>6</td><td>492.26</td><td></td></tr>
<tr><td>59.86㎡</td><td>81.51</td><td>49</td><td>3,994.13</td><td></td></tr>
<tr><td>59.96㎡</td><td>80.98</td><td>32</td><td>2,591.31</td><td></td></tr>
<tr><td>59.41㎡</td><td>82.09</td><td>14</td><td>1,149.24</td><td></td></tr>
<tr><td>74.99㎡(74A)</td><td>100.92</td><td>3</td><td>302.76</td><td></td></tr>
<tr><td>74.99㎡(74B)</td><td>102.00</td><td>12</td><td>1,224.01</td><td></td></tr>
<tr><td>74.99㎡(74C)</td><td>100.41</td><td>10</td><td>1,004.11</td><td></td></tr>
<tr><td>76.20㎡</td><td>104.04</td><td>10</td><td>1,040.39</td><td></td></tr>
<tr><td>76.39㎡</td><td>104.34</td><td>9</td><td>939.04</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>145</td><td>12,737.25㎡</td><td>> 12,733.80㎡ (의무)</td></tr>
</table>

■ 공공주택 혼합계획

- 기정

건립규모	전체 세대수		조합원 및 일반분양 세대수		공공주택(법적상한용적률완화) 세대수	
	세대	비율(%)	세대	비율(%)	세대	비율(%)
합 계	1,336	100.00%	1,146	85.78%	190	14.22%
60㎡이하	326	24.40%	136	10.18%	190	14.22%
60㎡초과 ~ 85㎡이하	533	39.90%	533	39.90%	-	-
85㎡초과	477	35.70%	477	35.70%	-	-

- 변경

건립규모	전체 세대수		조합원 및 일반분양 세대수		공공주택(법적상한용적률완화) 세대수	
	세대	비율(%)	세대	비율(%)	세대	비율(%)
합 계	1,278	100.00%	1,133	88.65%	145	11.35%
60㎡이하	196	15.34%	95	7.43%	101	7.91%
60㎡초과 ~ 85㎡이하	598	46.79%	554	43.35%	44	3.44%
85㎡초과	484	37.87%	484	37.87%	-	-

■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)과 동일· 동시에 '공개추첨제'를 실시하여야 하며, 추첨시에는 서울특별시 필수 참석할 수 있도록 조치하고 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

10. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

11. 정비사업 시행계획(변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				기존	계획	증감	
기정	주택 재건축사업	정비구역지정 고시일로부터 4년이내 사업시행인가	개포주공5단지 아파트 주택재건축조합	940	1,336	증) 396	
변경	주택 재건축사업	정비구역지정 고시일로부터 7년이내 사업시행인가	개포주공5단지 아파트 주택재건축조합	940	1,278	증) 338	

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 지구단위계획도
2. 정비구역 결정도
3. 용도지역·지구 결정도
4. 도시계획시설 결정도
5. 정비계획 결정도(기정/변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택지원과(☎2133-7142) 및 강남구청 재건축사업과(☎3423-6116)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보시스템(www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 지구단위계획(변경없음)

■ 정비구역 결정도(변경없음)

■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)

■ 도시계획시설 결정도(변경없음)

■ 정비구역 및 정비계획 결정도(기정)

■ 정비구역 및 정비계획 결정도(변경)

◈ 서울특별시고시 제2023-311호

주택건설사업계획(변경) 승인 고시

서울특별시 고시 제2021 - 409호(2021.7.29.)로 주택건설사업계획 승인 고시된 송파구 장지동 842 - 1번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획을 변경 처리하고 같은조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업

2. 사업의 명칭(변경) : 송파구 장지동 842 - 1번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 신축공사

3. 사업주체의 명칭 및 주소

구 분	명 칭	대표자	주 소
기 정	주식회사 파크디앤씨	이 학 용	서울특별시 강남구 테헤란로29길 10, 6층 (역삼동, 정안빌딩)
변 경	주식회사 하나자산신탁	민 관 식	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

4. 사업의 시행기간(변경) : 주택건설사업계획승인일 ~ 2026년 10월 30일

5. 사업개요(변경)
 가. 대지위치 : 서울특별시 송파구 장지동 842 - 1번지
 나. 대지면적 : 3,913.0㎡
 다. 건폐율 : 59.66%(건축면적 : 2,334.66㎡)
 라. 용적률 : 499.99%(용적률산정용 연면적 : 19,564.43㎡)
 마. 용도 : 공동주택(공공임대 239세대/민간임대 415세대), 근린생활시설, 공공시설등
 바. 규모 : 1개동, 지하 3층/지상 18층, 연면적 27,595.66㎡
 사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가

6. 기타사항

가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와, 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정전으로 환원된 것으로 봄.

◈ 서울특별시고시 제2023-312호

<결련택견> 서울특별시무형문화재 종목 지정 정정고시

「서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례」 제22조 및 「같은 조례 시행규칙」 제5조의 규정에 의거 <결련택견>을 서울특별시무형문화재 종목 지정 내용을 다음과 같이 정정고시합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 문화재명 : 결련택견

2. 지정번호 정정 : 제56호

3. 지 정 일 : 서울시보 고시 일자 (2022년 12월 1일)

4. 지정사유
택견은 서울지역을 기반으로 도성 안을 ‘ 윗대 ’ , 도성 밖 왕십리 일대를 ‘ 아랫대 ’ 로 부르며 송덕기, 신재영 · 신한승 등을 통해 활발히 전승되어 왔음. 이 가운데 「결련택견」은 서울지역에서 전승된 택견의 겨루기 형식을 통칭해서 부르는 명칭임. 전통적 「결련택견」은 개인간 겨루기를 통해 이긴 사람이 계속해서 상대 지역의 선수와 경기에 임하는 연승제 방식의 단체전 방식임. 초대 택견 보유자 송덕기의 증언과 택견조사 보고서(문화재청 발간)에 따르면, ‘ 「결련택견」이 조선시대 마을 간 겨루기를 통해 및 마을 내부의 화합을 이끌어냈다 ’ 는 기록과 함께 일제강점기에도 ‘ 8사직동 뒷산에서 택견을 익히고, 삼청동 · 옥동 · 애오개 · 구리개 지역이 마을간 겨루기에 참가했다 ’ 는 증언이 있어 서울지역 무예로서의 전통성과 역사성이 충분하다고 인정됨.
택견은 유네스코 인류무형유산으로 등재되어 무형문화재로서의 가치가 충분히 인정되었을 뿐만 아니라, 전통적으로 택견의 본거지가 서울이었던 점에 이견이 없는 만큼 「결련택견」이 서울지역 택견의 특수성과 대표성을 지닌다고 판단됨. 1970년대 택견의 전승 본거지가 충주로 이전해 가고 1983년 국가무형문화재 종목으로 지정된 이후에도 여러 단체 · 개인들이 서울에서 택견 전승활동을 이어오고 있어 서울지역 택견의 정통성을 재조명하고 확장시켜 나가기 위해 서울특별시무형문화재 종목으로 지정하여 보존해야할 가치와 필요성이 있음. 다만 서울지역 무예로서의 특수성을 내포한 「결련택견」으로 지정하여 국가무형문화재 택견과의 차별성을 두고, 마을간 화합과 결속을 다지는 공동체적 전승 가치를 견지하기 위해 보유자나 보유단체 없는 종목으로 지정하고자 함

5. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재정책과(☎ 02 - 2133 - 2616)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2023-313호

도시관리계획 온수역 일대 지구단위계획구역 내 대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역(세부개발계획), 대흥 · 성원 · 동진빌라 재건축 정비계획(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005 - 165호(2005.06.02.)로 구역 결정되고, 서울특별시고시 제2008 - 181호(2008.05.29.)로 계획 결정, 서울특별시고시 제2014 - 211호(2014.06.05.), 구로구고시 제2018 - 174호(2018.09.13.)로 재건축 정비계획으로 결정(변경) · 고시되고, 서울특별시 고시 제2022 - 465호(2022.12.01.)로 변경 결정된 온수역 일대 지구단위계획구역 내 대흥 · 성원 · 동진 빌라 특별계획구역(온수동 45 - 32번지 일대)에 대하여 재건축정비사업을 시행하기 위하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 ‘ 도시정비법 ’)」 제16조에 따라 2022년 제13차 도시계획위원회(2022.12.07.)심의를 거쳐 정비계획 변경 결정 및 정비구역 변경 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 ‘ 국토계획법 ’)」 제50조에 따라 특별계획구역(세부개발계획), 대흥 · 성원 · 동진빌라 재건축 정비계획(변경)을 결정 하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
①	온수역 일대 제1종지구단위계획구역	온수동 50번지 일대	549,928	-	549,928	서울시 고시 제2005 - 165호 (2005.6.2.)	-

2. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경(안)	
합 계		549,928	-	549,928	100.0
주거지역	소계	370,119	-	370,119	67.3
	제2종일반주거지역(7층)	289,381	감) 1,193	288,188	52.4
	제2종일반주거지역	80,738	증) 1,193	81,931	14.9
공업지역	준공업지역	179,809	-	179,809	32.7

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	온수동 44-1 일원	제2종일반 주거지역(7층)	제2종일반 주거지역	1,193	250% 이하	▪ 정비구역 변경에 따른 용도지역 면적 변경

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경)

㉮ 도 로(변경)

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	9	2,336	40,122	2	937	22,248	2	528	7,541	5	871	10,333
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	430	18328	1	430	18,328	-	-	-	-	-	-
중로	7	1757	20823	1	507	3,920	2	528	7,541	4	722	9,362
소로	1	149	971	-	-	-	-	-	-	1	149	971

※ 상기 내용은 지구단위계획구역내 사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	24	35~45	간선	430 (2,700)	오류동	항동시계	일반 도로		서고 제526호 (1979.12.24.)	
기정	중로	1	18	20~30	보조 간선	507 (5,475)	광명시계	원종리	일반 도로		서고 제392호 (1989.8.14.)	
기정	중로	2	12	8~15	국지	172	온수동 41-4	온수동 45-22	일반 도로		서고 제93-77호 (1993.3.18.)	
기정	중로	2	20	11~30	보조 간선	356	온수동 35-19	온수동 51-25	일반 도로		구고 제2002-28호 (2002.3.30.)	
기정	중로	3	19	12	국지	86	온수동 59-18	온수동 118-10	일반 도로		서고 제181호 (2008.5.29.)	
기정	중로	3	104	12~15	국지	293	오류동 115-9	오류동 110-10	일반 도로		서고 제181호 (2008.5.29.)	
기정	중로	3	106	12~15	국지	25	온수동 산2-10	온수동 산2-8	일반 도로		서고 제869호 (1986.12.1.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	219	6	국지	149	온수동 109-16	온수동 51-15	일반 도로		서고 제347호 (1985.5.24.)	
기정	중로	3	105	12	국지	311	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 109-17	일반 도로		서고 제181호 (2008.5.29.)	
변경	중로	3	105	12	국지	318	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 109-16	일반 도로		-	

※ 연장의( )는 도로 총 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 3-105	중로 3-105	•연장 확대 - L = 311m → 318m	•공원 계획 변경에 따른 선형 조정

㉯ 철도(변경없음)
㉰ 자동차정류장(변경없음)

2) 공간시설(변경)
㉮ 녹 지(변경없음)
㉯ 광 장(변경없음)
㉰ 공 원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변후		
기정	⑨	공원1	어린이공원	구로구 온수동 45-31	2,113	-	2,113	서고 제2014-211호 (2014.6.5.)	-
변경	⑩	공원2	소공원	구로구 온수동 44-1	1,393	감)60	1,333	서고 제2014-211호 (2014.6.5.)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑩	공원2	· 공원면적 감소 - 면적 : 1,393㎡ → 1,333㎡	•정비사업에 따른 법적 공원 확보 기준에 따른 공원 면적 조정

㉮ 공공공지(변경없음)

3) 유통 및 공급시설(변경없음)
㉮ 전기공급시설(변경없음)

4) 공공·문화체육시설(변경)
㉮ 체육시설(변경없음)
㉯ 사회복지시설 : 신설

구분	도면표시번호	시설명	위 치	결정범위		면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				용도	건폐율/용적률/층수	기 정	변 경	변경후		
신설	-	사회복지시설	온수동 44-1	장애인보호작업장, 장애인종합복지관	관계법령에 따름	-	증)1,831.0	1,831.0	-	-

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	사회복지시설	· 시설 신설 - 면적 : 1,831㎡ - 용도 : 장애인보호작업장, 장애인종합복지관	• 대상지 내 위치한 장애인보호작업장에 대한 대체 부지확보 및 지역 여건상 필요시설인 장애인종합시설의 입지를 위해 사회복지시설 신설

5) 방재시설(변경없음)
㉮ 하천(변경없음)

6) 환경기초시설(변경없음)
㉮ 하수도(변경없음)

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서
1) 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)
2) 건축물에 관한 계획(변경)
㉮ 불허용도 결정조서(변경없음)
㉯ 권장용도 결정조서(변경없음)
㉰ 건축물의 용도완화 결정조서(변경없음)
㉱ 지정용도 결정조서(변경없음)
㉲ 건축물의 밀도 결정조서(변경없음)

㉮ 건축물의 높이 결정조서(변경)

구 분		높 이 계 획		비 고
		기정	변경	
온수역 주변	단독주거용지	30m 이하	30m 이하	온수역 북측부
	상업업무시설	50m 이하	50m 이하	온수동길, 온수역전
경인로 변	상업업무시설	50m 이하	50m 이하	경인로 변
	산업업무시설	80m 이하	80m 이하	교통안전공단변, 재건축예정부지
		80m 이하	85m 이하	대흥·성원·동진 빌라 특별계획구역
온수산업단지 변	공장용지	20m 이하	20m 이하	아파트형 공장에 한하여 30m 이하 적용
	주거용지	40m 이하	40m 이하	자동차면허시험장 부지

※ 건축물 높이는 지구단위계획에서 정한 최고 높이 범위 내에서 '가로구역별 최고높이' 산정식 적용

㉯ 건축물의 배치 · 형태 · 건축선에 관한 계획(변경없음)

3) 기타사항에 관한 결정조서(변경없음)

4) 인센티브에 관한 사항(변경없음)

5. 특별계획구역에 관한 결정(변경)

가. 특별계획구역에 관한 계획

1) 특별계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
기정	①	온수산업단지 특별계획구역	온수동 100-27 일원	104,872	-	104,872	-
변경	②	대흥·성원·동진빌라 특별계획구역	온수동 45-32 일원	55,926	증)1,137	57,063	-
기정	③	럭비구장 특별계획구역	오류동 111-1 일원	66,591	-	66,591	-
기정	④	가든아파트 특별계획구역	오류동 97-4 일원	26,800	-	26,800	-
기정	⑤	화창기공 특별계획구역	오류동 94-11 일원	10,535	-	10,535	-
기정	⑥	동부제강 특별계획구역	오류동 123 일원	97,184	-	97,184	-

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	결정(변경)사유
변경	②	대흥·성원·동진빌라 특별계획구역	온수동 50번지 일대	57,063	▪ 정비구역 변경에 따른 면적 변경

나. 특별계획구역 계획지침

1) 온수산업단지 특별계획구역(변경없음)

2) 대흥、성원、동진빌라 특별계획구역(변경)

■ 구역개요

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)		지정목적
		기 정	변경	
대흥·성원·동진빌라 특별계획구역	온수동 50번지 일대	55,926	57,063	▪ 특별계획구역 지침에 따라 하나의 구역으로 통합개발하여 효율적이고 체계적인 계획수립을 하고자 함

㉮ 특별계획구역 지침(변경)

■ 기정

구 분		계 획 내 용
용도지역		▪ 제2종일반주거지역(7층) ※ 향후 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재건축사업 시 제2종일반주거지역으로 변경 가능
공공시설	도로	▪ 도로 신설 (1개소) - 중로 3-105 : 폭원 12m, 연장 311m ▪ 도로 확폭 - 중로 2-12 : 폭원 8m → 15m
	공 원 (공원용지)	▪ 어린이공원 1개소(위치지정), 소공원 1개소(위치지정) - 위치 : 온수동 45-31(어린이공원), 온수동 44-1(소공원) - 면적 : 구역면적의 5% 이상 확보
건축물 용도	불허용도	▪ 단독주택 ▪ 창고시설

구 분		계 획 내 용
		▪ 위험물저장 및 처리시설 ▪ 자동차관련시설(주차장 제외)
	권장용도	▪ 노유자시설(아동관련시설)
건축물 밀도	건폐율	▪ 60% 이하
	기준/허용/상한 용적률	▪ 170% / 190% / 250%
		▪ 상한용적률 산정기준 : 허용용적률 X (1+1.3α) ※ α : 공공시설부지로 제공하는 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적
	최고높이	▪ 80m 이하
기타사항	건축한계선	▪ 2m ~ 6m
	대지 내 공지	▪ 차폐조경 1개소 (소로 3-218 변 위치지정 : 폭원 5m 이상)
	보차혼용통로	▪ 온수동 45-16도 일원(성원빌라·동진빌라) 경계부 지정 10m
	공공보행통로	▪ 정비사업 시 동신아파트(부천시) 개발계획과 연계된 녹지축 및 공공보행통로 확보

주1) 어린이공원 및 소공원은 지구단위계획에 의거 세부개발계획(정비사업) 시 도시계획시설로 결정함
2) 공공시설의 설치 및 조성은 사업시행시 원인자(개발부체)가 부담해야 하며, 용도지역 상향 [제2종일반주거지역(7층) → 제2종일반주거지역] 시 15% 이상의 기부채납을 원칙으로 함
3) 사업시행은 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 관련절차를 이행하여 재건축사업으로 시행
4) 허용용적률 인센티브는 "서울특별시 지구단위계획 수립기준 (서울특별시, 2010.6.)" 준용

■ 변경

구 분		계 획 내 용
용도지역		▪ 제2종일반주거지역(7층) ※ 향후 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재건축사업 시 제2종일반주거지역으로 변경 가능
공공시설	도로	▪ 도로 신설 (1개소) - 중로 3-105호선 : 폭원 12m, 연장 318m ▪ 도로 확폭 - 중로 2-12호선 : 폭원 8m → 15m
	공 원 (공원용지)	▪ 어린이공원 1개소(위치지정), 소공원 1개소(위치지정) - 위치 : 온수동 45-31(어린이공원), 온수동 44-1(소공원) - 면적 : 구역면적의 5% 이상 확보
건축물 용도	불허용도	▪ 단독주택 ▪ 창고시설 ▪ 위험물저장 및 처리시설 ▪ 자동차관련시설(주차장 제외)
	권장용도	▪ 노유자시설(아동관련시설)
건축물 밀도	건폐율	▪ 60% 이하
	기준/허용/상한 용적률	▪ 170% / 190% / 250% ※ 「도시 및 주거환경정비법」 및 「2025 도시·주거환경정비기본 계획」의 용적률 체계 적용
		▪ 상한용적률 산정기준 : 허용용적률 × (1 + 1.3 × α토지 + 0.7 × α건축물) ※ α : 공공시설부지로 제공하는 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적
	최고높이	▪ 85m 이하
기타사항	건축한계선	▪ 2m ~ 6m
	대지 내 공지	▪ 차폐조경 1개소 (경인로3번길 변 위치지정 : 폭원 5m 이상)
	보차혼용통로	▪ 온수동 45-16도 일원(성원빌라·동진빌라) 경계부 지정 10m 이상
	공공보행통로	▪ 정비사업 시 부천 괴안3D 재개발 사업계획과 연계된 녹지축 및 공공보행통로 확보

주1) 어린이공원 및 소공원은 지구단위계획에 의거 세부개발계획(정비계획) 시 도시계획시설로 결정함
2) 공공시설의 설치 및 조성은 사업시행시 원인자(개발주체)가 부담해야 하며, 용도지역 상향 [제2종일반주거지역(7층) → 제2종일반주거지역] 시 기부채납 제외(서울시 지구단위계획 기준 개정, 2022.05.04. 시행)
3) 사업시행은 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 관련 절차를 이행하여 재건축사업으로 시행
4) 허용용적률 인센티브는 "서울특별시 지구단위계획 수립기준 (서울특별시, 2020.05.)" 준용

3) 럭비구장 특별계획구역(변경없음)
4) 가든아파트 특별계획구역(변경없음)
5) 화창기공 특별계획구역(변경없음)
6) 동부제강 특별계획구역(변경없음)

6. 경미한 사항에 관한 계획(변경없음)

Ⅱ. 정비구역 지정 및 정비계획 변경(안)

1. 정비구역 지정 조서(변경)

구 분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	대흥·성원·동진빌라 주택재건축 정비구역	온수동 45-32 일대	55,926	증)1,137	57,063	-

2. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출 근거 (기준년도 : 2023년)

※ 종전자산 추산액 : 「감정평가에 관한 규칙」에 따라 산출
※ 기준가액 : 종전자산추산액에 비례율을 곱한 금액
※ 추정분담금 : 토지등소유자의 기준가액에 대비하여 분양받는 주택규모에 따라 환급받거나 부담할 비용
- (산식) 소유자 분양가 추정액 - (추정비례율 × 종산자산 추정액)
※ 추정분담금은 현 시세 등을 반영하여 산출한 추정값으로 경제 사정이나 정책 변경 또는 감정평가 결과 등에 따라 달라질 수 있음

1) 추정 비례율 : 98.16%

○ 비례율 = 총수입(89,093,210만원) - 총지출(55,027,960만원) ÷ 종전자산(34,704,681만원)

(1) 수입

항목		금액(만원)	비고
합계		89,093,210	-
분양주택	소유자	59,005,000	-
	일반	27,925,100	-
공공주택		838,790	-

항목		금액(만원)	비고
기타시설	판매시설	1,324,320	-
매출부가세		-	-
기타수입		-	-

(2) 지출

항목	금액(만원)	비고
합계	55,027,960	
공사비	40,286,615	6,500,000원/3.3㎡
보상비	2,857,759	
관리비	837,940	
설계비	485,835	
감리비	836,778	
부대경비	7,181,728	
예비비	1,247,796	

(3) 종전자산 추산액 : 34,704,681만원

2) 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (만원/3.3㎡)	558	589	620	651	682
분양가 (일반분양 기준)	10%	3,256	133.11%	128.13%	123.14%	118.16%	113.18%
	5%	3,108	120.65%	115.66%	110.68%	105.70%	100.71%
	0% (기준)	2,960	108.12%	103.14%	98.16%	93.17%	88.19%
	-5%	2,812	95.55%	90.56%	85.58%	80.60%	75.61%
	-10%	2,664	83.03%	78.04%	73.06%	68.08%	63.09%

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음
※ 토지등소유자별 분담금 추산액은 정비계획 결정도서 참조

3. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	명 칭		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		
합 계			55,926	증)1,137	57,063	100.0	-
정비 기반시설 등	소 계		8,933	증)1,775	10,708	18.8	-
	도 로		5,427	증)4	5,431	9.5	-
	공 원	소 계	3,506	감)60	3,446	6.0	-
		어린이공원	2,113	-	2,113	3.7	-
		소 공 원	1,393	감)60	1,333	2.3	-
	사회복지시설		-	증)1,831	1,831	3.2	구립장애인보호작업장, 구립장애인종합복지관
획 지	소 계		46,993	감)638	46,355	81.2	-
	획 지 ①		45,162	증)1,193	46,355	81.2	공동주택 및 부대복리시설
	획 지 ②		1,413	감)1,413	-	-	-
	획 지 ③		418	감)418	-	-	-

4. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		55,926	증)1,137	57,063	100.0	-
주거 지역	제2종일반주거지역(7층)	10,764	감)56	10,708	18.8	-
	제2종일반주거지역	45,162	증)1,193	46,355	81.2	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	온수동 44-1 일원	제2종일반주거지역 (7층)	제2종일반주거지역	1,193	250% 이하	▪ 정비구역 변경에 따른 용도지역 면적 변경

5. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획(변경)

1) 교통시설(변경)

㉮ 도 로(변경)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	12	8~15	국지	172 (130)	온수동41-4 (대1-24)	온수동 45-22	일반 도로	-	서고 제93-77호 (1993.3.18.)	-
기정	소로	3	219	6	국지	149 (4)	온수동 109-16	온수동 51-15	일반 도로	-	서고 제347호 (1985.5.24.)	구역내 일부편입
기정	중로	3	105	12	국지	311	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 109-17	일반 도로	-	서고 제181호 (2008.5.29.)	
변경	중로	3	105	12	국지	318	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 109-16	일반 도로	-	-	

※ 연장의( )는 정비구역 내 도로 총 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 3-105	중로 3-105	•연장 확대 - L = 311m → 318m	•공원 계획 변경에 따른 선형 조정

2) 공간시설(변경)

㉮ 공 원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑨	공원1	어린이공원	구로구 온수동 43-31	2,113	-	2,113	서고 제2014-211호 (2014.6.5.)	-
변경	⑩	공원2	소공원	구로구 온수동 44-1	1,393	감)60	1,333	서고 제2014-211호 (2014.6.5.)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑩	공원2	· 공원면적 감소 - 면적 : 1,393㎡ → 1,333㎡	•정비사업에 따른 법적 공원 확보 기준에 따른 공원 면적 조정

3) 공공 · 문화체육시설(변경)

㉮ 사회복지시설 : 신설

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	결정범위		면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				용도	건폐율/용적률/층수	기 정	변 경	변경후		
신설	-	사회복지 시설	온수동 44-1	장애인보호작업장 장애인종합복지관	관계법령에 따름	-	증)1,831	1,831	-	-

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	사회복지시설	· 시설 신설 - 면적 : 1,831㎡ - 용도 : 장애인보호작업장, 장애인종합복지관	• 대상지 내 위치한 장애인보호작업장에 대한 대체 부지확보 및 지역 여건상 필요시설인 장애인종합시설의 입지를 위해 사회복지시설 신설

6. 공동이용시설 설치계획(변경)

구 분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
부대 복리 시설	관리사무소	획지 내	233.20	증)86.80	320.00	
	주민운동시설	〃	1,766.01	감)916.01	850.00	
	경 로 당	〃	293.74	증)109.26	403.00	
	보 육 시 설	〃	413.57	증)166.43	580.00	
	작은도서관	〃	449.31	감)36.31	413.00	
	어린이놀이터	〃	1,215.53	-	1,215.53	
	경 비 실	〃	87.00	-	87.00	3개소
	돌봄센터	〃	-	증)72.00	72.00	
	실내 어린이놀이터	〃	-	증)50.00	50.00	

※ 심의결과 조치 반영 사항임

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획 (동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	대흥 · 성원 · 동진빌라 주택재건축 정비구역	55,926	획지1	45,162	온수동 45 - 32일대	37	-	-	37	-	-
			획지2	1,413							
			획지3	418							
변경	대흥 · 성원 · 동진빌라 주택재건축 정비구역	57,063	획지1	46,355	온수동 45 - 32일대	38	-	-	38	-	-

8. 건축물에 관한 계획(변경)

1) 건축시설계획(변경)

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">면적
(㎡)</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(m)/
층수</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>정비 계획</th><th>법적 상한</th></tr>
<tr><td rowspan="2">획지1</td><td rowspan="4">대흥·성원·
동진빌라
주택재건축
정비구역</td><td rowspan="4">57,063</td><td>기정</td><td>45,162</td><td>구로구 온수동
45-32번지
일대</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>20%
이하</td><td>204%
이하</td><td>-</td><td>80m 이하/
최고25층
(평균20층) 이하</td><td></td></tr>
<tr><td>변경</td><td>46,355</td><td>온수동
45-32번지
일대</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>20%
이하</td><td>216.7%
이하</td><td>247.49%</td><td>85m 이하/
최고25층 이하</td><td></td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>폐지</td><td>1,413</td><td>온수동
44-1번지</td><td>부대복리시설</td><td>60%
이하</td><td>204% 이하</td><td>-</td><td>80m 이하/
최고25층 이하</td><td></td></tr>
<tr><td>획지3</td><td>폐지</td><td>418</td><td>온수동
44-1번지</td><td>교육연구 및 복지시설</td><td colspan="3">관계법령에 따름</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td>기정</td><td colspan="8">○ 건립규모 및 비율
<table>
<tr><th>구분</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>계</td><td>988</td><td>100.0</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>720</td><td>72.9</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ ~ 85㎡</td><td>268</td><td>27.1</td><td></td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">- 전용면적 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 100.0%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="8">○ 건립규모 및 비율
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">세대수</th><th rowspan="2">비율(%)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>계</th><th>분양</th><th>소형주택</th></tr>
<tr><td>계</td><td>1,148</td><td>1,067</td><td>81</td><td>100.0</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>423</td><td>373</td><td>50</td><td>36.9</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ ~ 85㎡</td><td>677</td><td>646</td><td>31</td><td>58.9</td><td></td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>48</td><td>48</td><td>-</td><td>4.2</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">- 전용면적 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 95.8%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">건축물의 건축선에
관한 계획</td><td>기정</td><td colspan="8">○ 대로 1-24호선변(경인로변) : 6m
○ 중로 2-12호선변 : 3m
○ 중로 3-105호선변 : 2m</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="8">○ 대로 1-24호선변(경인로변) : 6m
○ 중로 2-12호선변, 중로 3-105호선변 : 3m
○ 경인로 3번길변, 사회복지시설 : 2m</td></tr>
<tr><td colspan="2">기 타
사 항</td><td>기정</td><td colspan="8">○ 공공보행통로 결정 : 폭6m
- 부천동신아파트재건축구역과 온수역을 연결하는 공공보행통로 계획
○ 보차혼용통로 결정 : 폭10m
- 경인로와 12m도로를 연결하는 보차혼용통로 계획</td></tr>
</table>

구분	구역구분		구분	면적(㎡)	위 치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m)/층수	비고
	명칭	면적(㎡)						정비 계획	법적 상한		
		변경	○ 공공보행통로 결정 : 폭6m - 부천 괴안3D 재개발구역과 온수역을 연결하는 공공보행통로 계획 - 연접한 부천 괴안3D 재개발 사업계획(공원) 확정 및 보행동선 확인 후 불 필요시 공공보행통로를 폐지 ○ 보차혼용통로 결정 : 폭10m - 경인로와 12m도로(중로 3-105호선)를 연결하는 보차혼용통로 계획 ※ 향후 동측 15m도로(중로2-12호선) 개설 완료 시 교통관련 검토 후 공공보행통로(6m)로 변경							

■ 용적률 계획(변경)

구 분		산 정 내 용				
		계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	신설 정비기반시설	용적률 인센티브 제외 정비기반시설	택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지
토지 이용 계획	기정	55,926㎡	46,993㎡	8,933㎡	809㎡	738㎡
	변경	57,063㎡	46,355㎡	10,626.5㎡	738㎡	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	기정	▪ 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 무상양여 국·공유지 □□ = 8,933㎡ - 738㎡ = 8,195㎡(구역면적 대비 14.6%, 종상향면적 대비 18.1%)				
	변경	▪ 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 10,625.5㎡ - 738㎡ = 9,888.5㎡ ※ 사회복지시설 면적 중 기존 장애인보호작업장 대체 확보에 따라 토지면적(255.0㎡), 건축물 환산면적(126.4㎡) 제외				
기준용적률		▪ 기준용적률 = 170%				
개발가능 용적률 및 정비계획용적률 산정	기정	▪ 개발가능용적률 = 허용용적률 + 계획용적률X1.3Xα □□□□□□□□□□□□□ = 170 + 170 X 1.3X0.1743 = 208.52% ▪ 정비계획 용적률 = 204%이하 □ - 계획(기준)용적률 = 170% □ - α = 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 □□□□□ = 8,195㎡(신설 정비기반시설 내 무상양여 국·공유지 제외) / 46,993㎡ = 0.1743				
	변경	· 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 · 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 적용				

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">구 분</td><td colspan="5">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td>계
(구역면적)</td><td>택지
(공동주택등)</td><td>신설
정비기반시설</td><td>용적률 인센티브 제외
정비기반시설</td><td>택지내 용도폐지되는 기존
기반시설 국공유지</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4"></td><td colspan="5">· 상한용적률
= 기준용적률 X (1 + 1.3 X α토지 + 0.7 X α건축물)
※α = 공공시설등 부지 제공 면적 / 공공시설등 부지 제공 후 대지면적</td></tr>
<tr><td colspan="5">· 대상지
- 제2종일반주거지역
- 기준용적률 : 170%, 대지면적 : 46,355㎡

= 170% X (1 + 1.3 X (9,715.0/46,355) + 0.7 X (173.5/46,355))
= 170% X (1 + 1.3 X 0.272452 + 0.7 X 0.002620)
= 216.7%

∴ 정비계획용적률 = 216.7%</td></tr>
<tr><td colspan="5">▪ 국민주택규모 주택의 건설에 따른 상한용적률 완화</td></tr>
<tr><td colspan="3">▪ 법적상한용적률 = 247.49%</td><td colspan="2">▪ 2025 서울특별시 도시 · 주거환경정비 기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 건축심의에서 최종 확정</td></tr>
</table>

9. 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구분	가 구	면 적(㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
기정	합계	55,926	-	55,926	
	1	45,162	온수동 45-32번지 일대	45,162	공동주택 및 부대복리시설
	2	1,831	온수동 44-1번지	1,413	부대복리시설
			온수동 44-1번지	418	교육연구 및 복지시설
	-	8,933	온수동 45-31번지	2,113	어린이공원
			온수동 44-1번지 일대	1,393	소공원
			-	5,427	도로
변경	합계	57,063	-	57,063	
	1	46,355	온수동 45-32번지 일대	46,355	공동주택 및 부대복리시설
	-	1,831	온수동 44-1번지	1,831	사회복지시설
	-	8,877	온수동 45-31번지	2,113	어린이공원
			온수동 44-1번지 일대	1,333	소공원
			-	5,431	도로

10. 공공주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획 : 신설

건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대규모(전용)	세대수(세대)	비고(연면적)
온수동 45-32번지 일대	46,355.0	-	45	13	7,156.90㎡
			59	37	
			76	24	
			84	7	
			합계	81	
계획 기준	국민주택규모 주택의 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공주택 용도				
법적상한용적률(건축계획)	247.49% 이하(건축심의에서 최종결정)				
상한용적률	216.7%				
국민주택 규모 주택의 의무면적	용적률 증가분	247.49% - 216.7% = 30.79%			
	증가된 용적률의 50%	30.79% X 0.5 = 15.395% 46,355㎡ X 15.395% = 7,136.352㎡			
	의무 연면적	7,136.352㎡ 이상			

건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대규모(전용)	세대수(세대)	비고(연면적)
국민주택규모 주택의 확보계획 (건축심의에서 최종결정)	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	세대수(세대)	연면적(㎡)	비고
	45	67.99	13	883.87	
	59	81.32	37	3,008.84	
	76	104.61	24	2,510.64	
	84	107.65	7	753.55	
	합계		81	7,156.90	

11. 정비사업 시행계획(변경)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가 예상 세대수		비고
			기정	변경	
관리처분계획에 의한 방법	구역지정(변경) 후 4년 이내 사업시행인가	대흥 · 성원 · 동진빌라 주택재건축 정비사업 조합	현황)760세대 증)228세대 계획)988세대	현황)760세대 증)388세대 계획)1,148세대	-

12. 환경성 검토 총괄표

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연생태환경	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 조경녹지 및 가로녹지 조성	• 조경 및 녹지계획에 반영하여 주변 녹지와 연계강화 실시	
	비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 3, 5등급, 개별 비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	• 경관녹지, 공원 및 조경공간의 확보를 통한 열섬화 방지 등 실시	
토지환경	지형변동	절성토비율 20%미만	-	• 지형변화 최소화	• 지형에 순응한 계획 수립	
		지형변동 비율30%미만	-	• 지형변화 최소화	• 지형에 순응한 계획 수립	
물환경	물순환 (수리수질)	생태면적률 30%	○	• 조경녹지 및 가로녹지 조성	• 향후 실시설계 시 자연지반녹지 등 다양한 녹지를 반영하여 생태면적률을 높이도록 설계	
	수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 토사유출량 변화 예상 • 생활오수 발생	• 공사시 수질저감계획 수립 • 우·오수 처리계획 수립	
대기환경	바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 주변 지역에 대한 바람 흐름의 차단예상 (풍하방향 풍속증가, 와류생성 등)	• 바람의 진행방향을 고려한 건물배치 및 건물높이 계획 • 대상지 내 녹지를 확보함으로써 풍속의 변화를 최소화할 계획임.	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
	대기질 (온실가스)	대기오염 최소화	○	• 공사시 비산먼지 발생에 의한 영향 • 운영시 난방 및 전력사용에 의한 배출가스 발생 • 운영시 온실가스 발생	• 공사시 방진망 설치, 공사장 내 살수계획 • 운영시 청정연료 사용	
기 타	친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	• 운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	• 운영시 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화 실시	
	소음·진동	소음 및 진동 최소화	○	• 공사시 투입장비에 의한 소음발생 • 운영시 교통소음발생	• 공사시 가설방음판넬설치 운영 • 운영시 녹지공간조성으로 소음감소	
	경관	가로녹시율 35%	○	• 조경녹지 및 가로녹지 조성	• 조경공간의 확보를 통한 녹시율 상승계획	
		조망권 확보	○	• 경관변화 발생	• 경관을 고려한 건축물계획 수립	
		Skyline 보전	○	• 주변 시설물과의 조화	• 외부 건축물과 조화되는 스카이라인 형성되도록 계획	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 대상지 내 휴식·여가공간 부족하여 당해 계획지구에 조성이 필요	• 경관녹지, 공원, 획지 등을 조성하고 인근 녹지를 활용하여 휴식공간 조성계획	
	일조	일조 침해 최소화	○	• 대상지 주변 여건을 고려시 건축물 신축으로 인한 영향이 예상됨	• 일조 영향을 최소화 할 수 있도록 건물배치 및 층수 고려하여 계획	
	보행 친화공간	보행자전용도로계획수립	-	• 기존 보행동선 유지 및 보행자를 위한 가로공간조성	• 휴식과 여가공간과의 연계성 확보	
		자전거전용도로 계획수립	-	• 대지면적이 작아 자전거 도로 확보에 한계가 있음	-	
		자전거보관소 15대/100unit	-	• 자전거 보관소 설치 미고려	-	

Ⅲ. 대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)

1. 특별계획구역에 관한 결정(변경)

1) 특별계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
변경	②	대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역	온수동 50번지 일대	55,926	증)1,137	57,063	서울시고시 제2018 - 174호 (2018.9.13.)	-

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	결정(변경)사유
변경	②	대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역	온수동 50번지 일대	57,063	▪ 정비구역 변경에 따른 면적 변경

2. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		55,926	증)1,137	57,063	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	10,764	감)56	10,708	18.8	-
	제2종일반주거지역	45,162	증)1,193	46,355	81.2	-

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시번호	위치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	온수동 44 - 1 일원	제2종일반주거지역 (7층)	제2종일반주거지역	1,193	250% 이하	▪ 정비구역 변경에 따른 용도지역 면적 변경

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	12	8~15	국지	172 (130)	온수동41-4 (대1-24)	온수동 45-22	일반 도로	-	서고 제93-77호 (1993.3.18.)	-
기정	소로	3	219	6	국지	149 (4)	온수동 109-16	온수동 51-15	일반 도로	-	서고 제347호 (1985.5.24.)	구역내 일부편입
기정	중로	3	105	12	국지	311	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 109-17	일반 도로	-	서고 제181호 (2008.05.29.)	
변경	중로	3	105	12	국지	318	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 109-16	일반 도로	-	-	

※ 연장의( )는 특별계획구역 내 도로 총 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 3-105	중로 3-105	•연장 확대 - L = 311m → 318m	•공원 계획 변경에 따른 선형 조정

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	⑨	공원1	어린이공원	구로구 온수동 43-31	2,113	-	2,113	서고 제2014-211호 (2014.6.5.)	-
변경	⑩	공원2	소공원	구로구 온수동 44-1	1,393	감)60	1,333	서고 제2014-211호 (2014.6.5.)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑩	공원2	· 공원면적 감소 - 면적 : 1,393㎡ → 1,333㎡	•정비사업에 따른 법적 공원 확보 기준에 따른 공원 면적 조정

3) 공공 · 문화체육시설 결정(변경) 조서

㉮ 사회복지시설 : 신설

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	결정범위		면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				용도	건폐율/용적률/ 층수	기 정	변 경	변경 후		
신설	-	사회복지 시설	온수동 44-1	장애인보호작업장, 장애인종합복지관	관계법령에 따름	-	증)1,831	1,831	-	-

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	사회복지시설	• 시설 신설 - 면적 : 1,831㎡ - 용도 : 장애인보호작업장, 장애인종합복지관	• 대상지 내 위치한 장애인보호작업장에 대한 대체 부지확보 및 지역 여건상 필요시설인 장애인종합시설의 입지를 위해 사회복지시설 신설

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가 구	면 적(㎡)		위 치	면 적(㎡)			비 고
	기정	변경후		기정	변경	변경후	
합 계	46,993	46,355	-	46,993	감)638	46,355	-
1	45,162	46,355	온수동 45-32번지 일대	45,162	증)1,193	46,355	공동주택 및 부대복리시설
2	1,831	-	온수동 44-1번지	1,413	감)1,413	-	-
			온수동 44-1번지	418	감)418	-	-

2) 건축물 등에 관한 결정조서

㉮ 건축물 용도계획

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용도	불허용도	단독주택 자동차관련시설(주차장 제외) 창고시설 위험물저장 및 처리시설	좌동	-
	권장용도	노유자시설(아동관련시설)	좌동	-

㉯ 건축물 개발밀도 계획

■ 건폐율

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
건폐율	60% 이하	20%이하	-

■ 용적률

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
기준/허용/상한 용적률	170% / 190% / 250% ※ 「도시 및 주거환경정비법」 및 「2025 도시·주거환경정비 기본계획」의 용적률 체계 적용	• 기준용적률 : 170% 이하 • 허용용적률 : 170% 이하 • 상한용적률 : 216.7% 이하 • 법적상한용적률 : 247.49% 이하	-

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	공공주택 건설	
상한용적률	46.7%	30.79%	합계 : 77.49%

■ 건축물 높이 계획

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
최고높이	85m 이하	85m 이하	-

㉰ 건축선에 관한 계획

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
건축한계선	2m~6m	• 대로 1-24호선변(경인로변) : 6m • 중로 2-12호선변, 중로 3-105호선변 : 3m • 경인로 3번길변, 사회복지시설 : 2m	-

㉱ 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

구 분		세부개발계획	비 고
건축물 형 태	저층부 형태	▪ 투시벽 및 투시형 셔터 설치 ▪ 1층 개구부의 높이는 인접건물과 조화를 이루도록 계획 ▪ 개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지	-
건축물 외 관	재료/색채	▪ 외벽면의 재료, 의장, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 계획	-
	야간조명	▪ 폭 20m이상 도로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 ▪ 옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장	-
기 타	옥외광고물	▪ 통합간판 설치 유도 ▪ 옥외광고물 등 관리조례, 옥외광고물 등의 특정구역지정 및 표시제한·완화 고시 등 관련규정 준수	-

5. 기타사항에 관한 결정 조서

1) 대지 내 공지에 관한 계획

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
차폐조경	▪ 차폐조경 1개소 - 경인로 3번길변 위치지정 : 폭원 5m 이상	좌동	-
보차혼용통로	▪ 경인로와 12m도로를 연결하는 보차혼용통로 계획 - B=10m 이상	B=10m 확보	교통정온화기법을 적용한 설계
공공보행통로	▪ 부천 괴안3D 재개발 구역과 온수역 연결 - B=6m	B=6m	부천 괴안3D 재개발 사업계획(공원)확정 후 공공보행통로 불필요 시 삭제

※ 보차혼용통로는 향후 동측 15m도로(중로2-12호선) 개설 완료시 교통관련 검토 후 공공보행통로(6m)로 변경

2) 교통처리에 관한 계획

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
차량출입 불허구간	▪ 획지1 및 존치 현황 건축물 출입구를 제외한 차량출입불허구간 지정(경인로변)	좌동	-

3) 친환경요소에 관한 계획

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
담장 및 옹벽의 처리	-	▪ 담장 설치 시 식재 담장 또는 투시형 담장의 설치를 권장 ▪ 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성	-
자연지반 보존	-	▪ 저층부의 바닥, 비건 폐지 등을 흙, 잔디 등의 자연 재료로 조성 ▪ 지하부는 인공구조물 미설치	-
중수도/ 빗물이용시설	-	▪ 중수도 및 빗물 이용시설의 설치 권장 ▪ 「서울특별시 친환경 지구단위계획 실현제고방안, 07.11」 기준 준수	-

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비 고
옥상녹화	-	▪ 서울시 보급형 옥상녹화 조성기법에 의한 설치 권장	-
녹색주차장	-	▪ 잔디 등 투수성 재료를 사용한 녹색주차장 설치 권장 ▪ 「서울특별시 녹색주차장 활성화 계획」 등 서울특별시 기준에 따라 조성	-
에너지 절약계획/ 신재생에너지 사용	-	▪ 「서울특별시 친환경 지구단위계획 실현제고방안, 07.11」 기준 준수	-

Ⅳ. 2022년 제13차 서울특별시 도시계획위원회 심의결과(2022.12.07.) : ‘수정가결’

구분	심의의견	조치계획
수정 사항	○ 용적률 : 기준 170%, 허용 - ,상한 216.7%, 법적상한 247.49% ○ 공공기여 : 순부담 9,888.5㎡ (21.3%) - 공원 : 3,446㎡ - 도로 : 5,431㎡ - 사회복지시설 : 1,749.5㎡ (대지지분 1,576㎡, 환산면적 173.5㎡) ○ 세대수 : 전체 1,148세대(공공주택 81세대 포함) ※ 공공주택 연면적 : 7,156.9㎡	○ 수정사항 반영
조치 사항	○ 서측 경계부 기정 공공보행통로는 유지하고, 연접한 부천 괴안3D 재개발 사업계획(공원) 확정 후 불 필요시 삭제 검토할 것.	○ 서측 경계부 기정 공공보행통로는 유지하는 것으로 계획하되, 연접한 부천 괴안3D 재개발 사업계획(공원) 확정 및 보행동선 확인 후 불 필요시 공공보행통로를 폐지하겠음
	○ 지하철역(온수역)으로의 인근지역 주민의 보행 접근성 및 편의성을 고려하여, 대상지 내부에 서 측 도로(경인로577번가길)와 연계되는 보행동선을 추가 확보할 것.	○ 지하철역(온수역)으로의 인근지역 주민의 보행 접근성 및 편의성을 고려하여, 대상지 내부에 서측 도로(경인로577번가길)와 연계되는 보행동선 추가 확보를 검토하겠음
	○ 북측 도로(경인로3길)는 지상철(1호선)과 연접한 폐쇄적 공간으로, 보행자 안전을 고려한 조경계획 및 담장이 설치되지 않는 열린 단지로 조성할 것.	○ 북측 도로(경인로3길)는 지상철(1호선)과 연접한 폐쇄적 공간으로, 보행자 안전을 고려한 담장이 설치되지 않는 열린 단지로 조성하겠음
	○ 보차혼용통로계획은 상시 개방 및 공공성을 담보할 수 있도록 지역권을 설정하고, 일반차량 통행에 영향을 주는 차단기 등 공작물 설치를 금지할 것.	○ 중로 2-12호선 개설 전까지 상시개방 및 공공성을 담보할 수 있도록 지역권 설정을 검토하고, 일반차량 통행에 영향을 주는 차단기 등 공작물 설치를 금하는 보차혼용통로의 운영을 계획하겠으며 향후 중로 2-12호선 개설 완료 시 교통 관련 검토 후 공공보행통로로 변경하여 운영토록 하겠음
	○ 획일적인 단지계획을 지양하고 창의적인 입면 디자인 및 저층부 가로활성화계획 등 조화롭고 창의적인 건축계획을 위하여 건축위원회 심의 시 특별건축구역 지정을 검토할 것.	○ 획일적인 단지계획을 지양하고 창의적인 입면 디자인 및 저층부 가로활성화계획 등 조화롭고 창의적인 건축계획을 위하여 건축위원회 심의 시 특별건축구역 지정을 검토하도록 하겠음
	○ 보육과 놀이가 함께 가능한 실내형 어린이 놀이터를 설치하고 지역 주민에 개방(권장)될 수 있도록 할 것.	○ 보육과 놀이가 함께 가능한 실내형 어린이 놀이터를 설치하고 지역 주민에 개방하도록 하겠음

※ 권고사항 : 향후 조합과의 협의를 통해 용도지역 상향을 포함한 정비계획 변경(안)이 입안되는 경우, 대상지의 역세권 입지특성 및 주변지역 개발밀도 현황 등을 고려하여, 대상지 일대가 개선될 수 있는 방안과 함께 적정 용도지역(제3종일반주거지역)으로 변경 검토할 것

Ⅴ. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 정비구역 변경 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

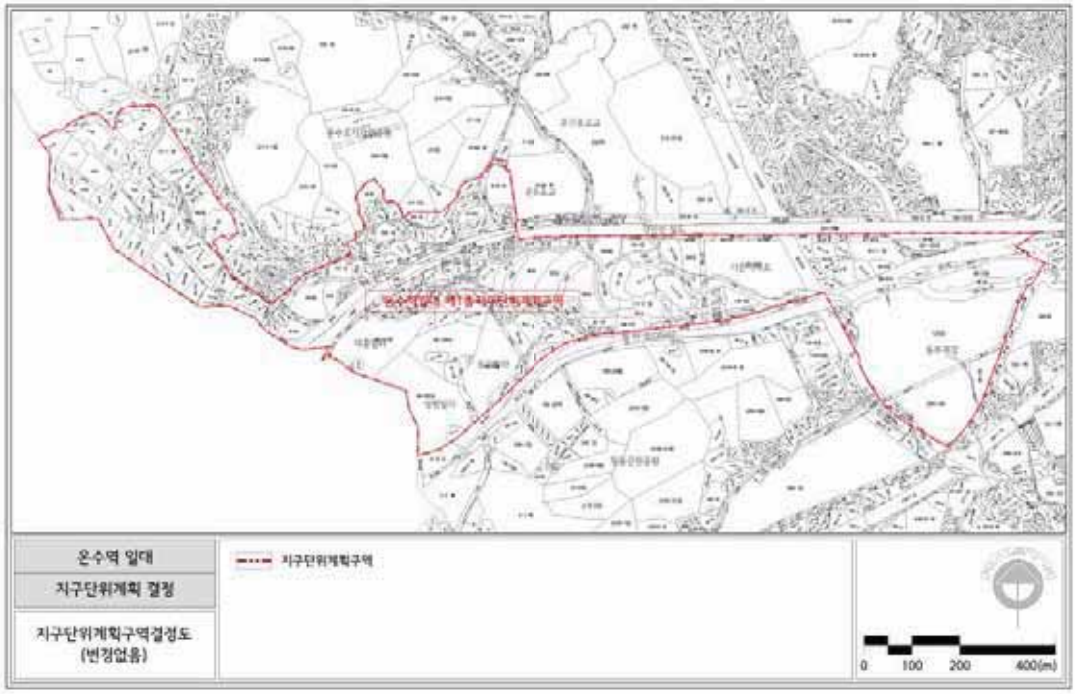
Ⅵ. 정비구역 변경 지정 및 정비계획 변경 결정 도서 : 생략

Ⅶ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택지원과(☎02 - 2133 - 7141), 구로구 주택과(☎02 - 860 - 2942)에 정비구역 변경 지정 및 정비계획 변경 결정도서 등 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

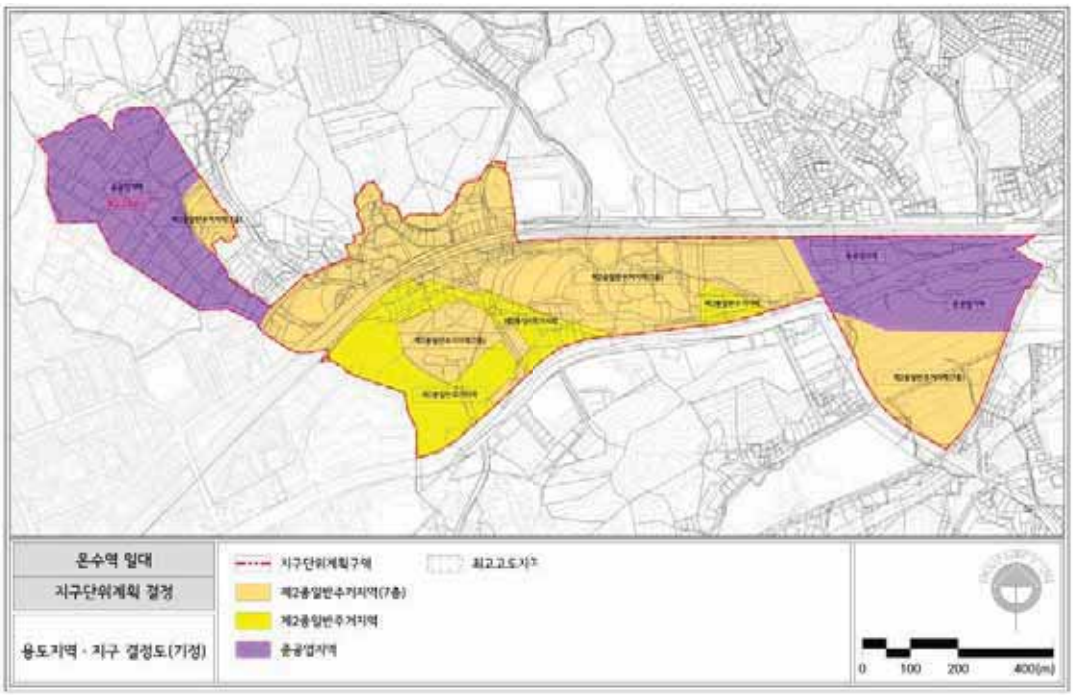
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<관련도면>

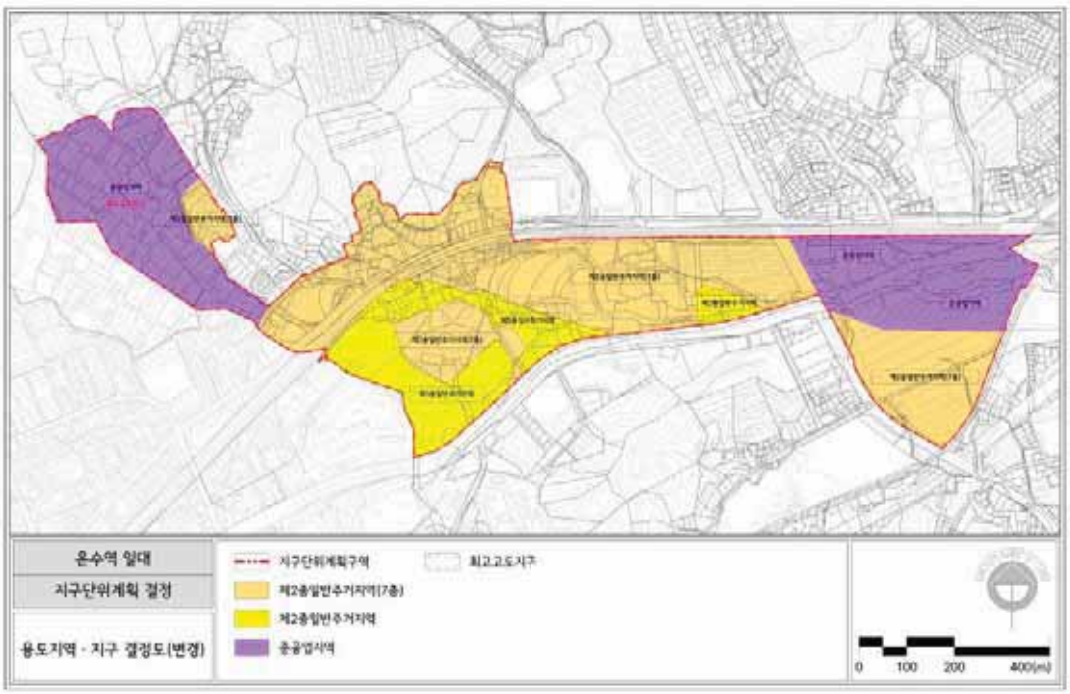
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



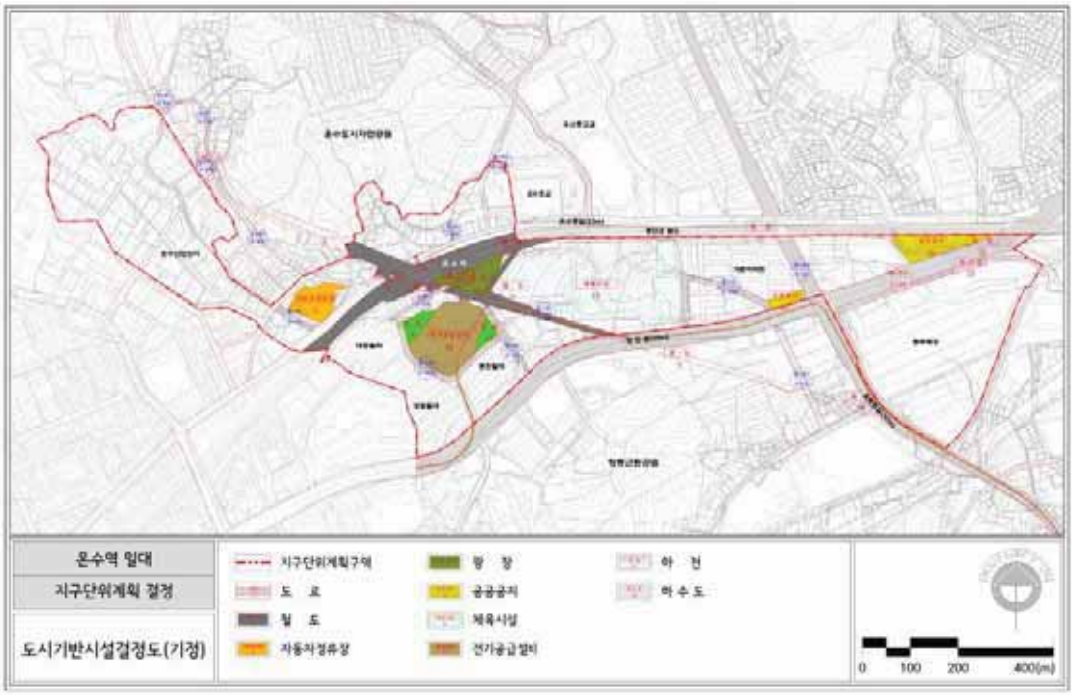
■ 용도지역 · 지구 결정(기정)도



■ 용도지역 · 지구 결정(변경)도

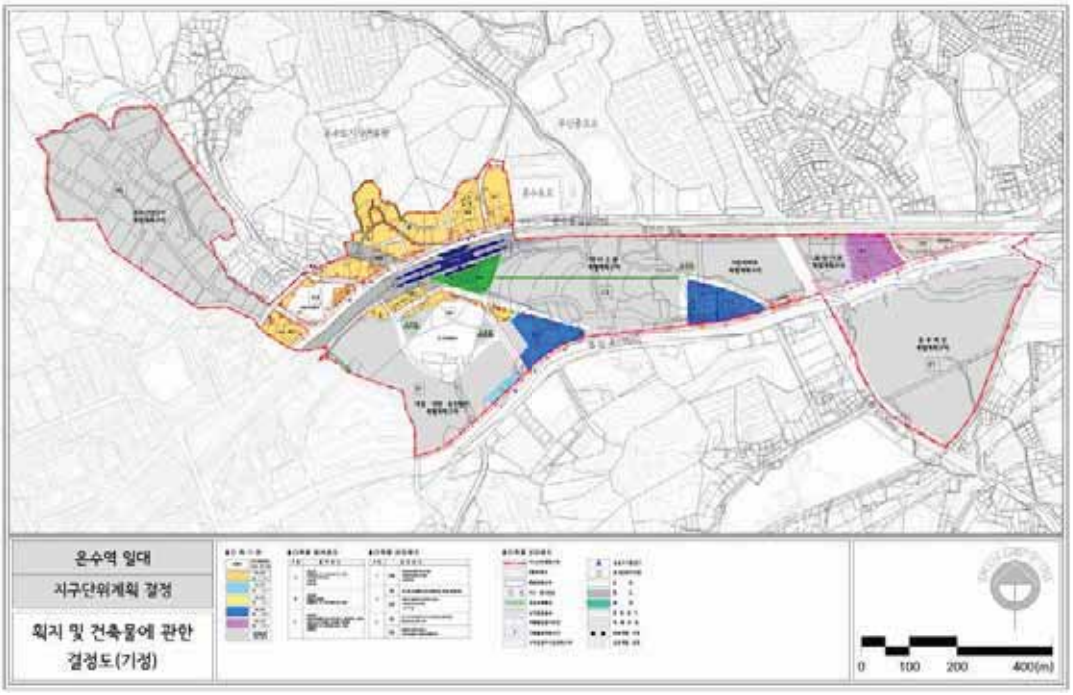


■ 도시기반기설 결정(기정)도

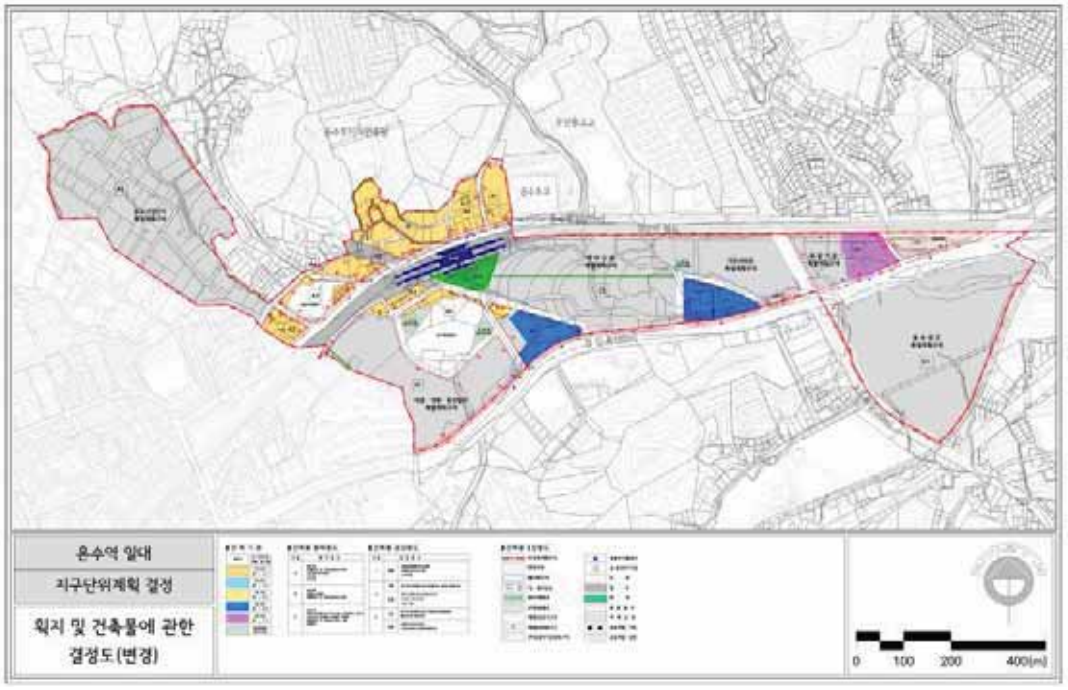


■ 도시기반기설 결정(변경)도

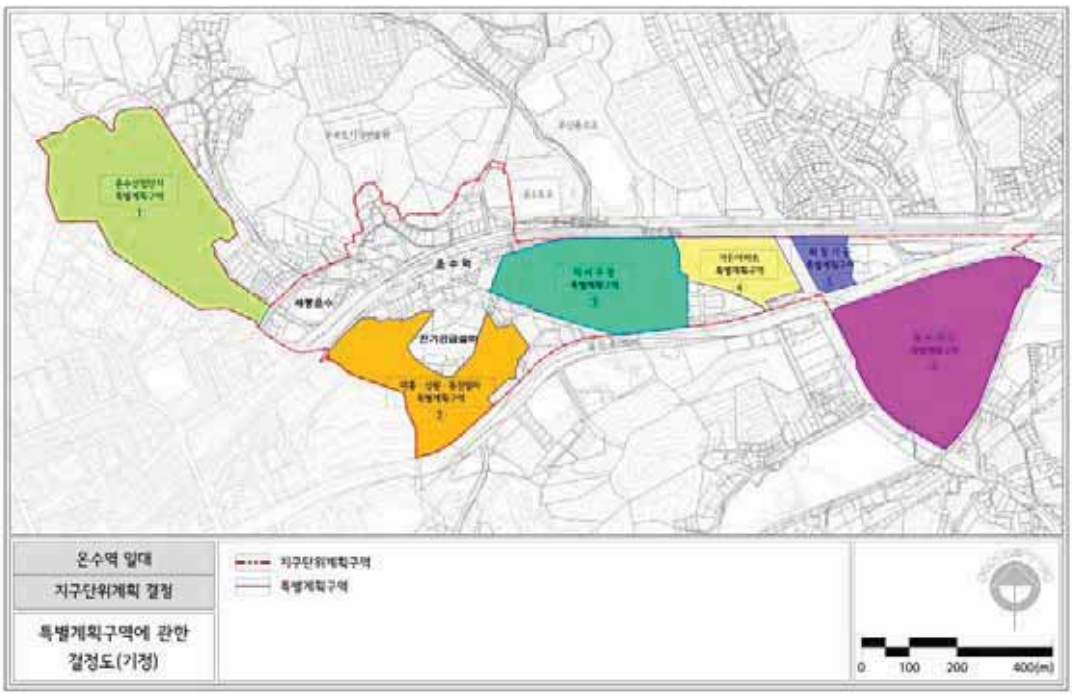
■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



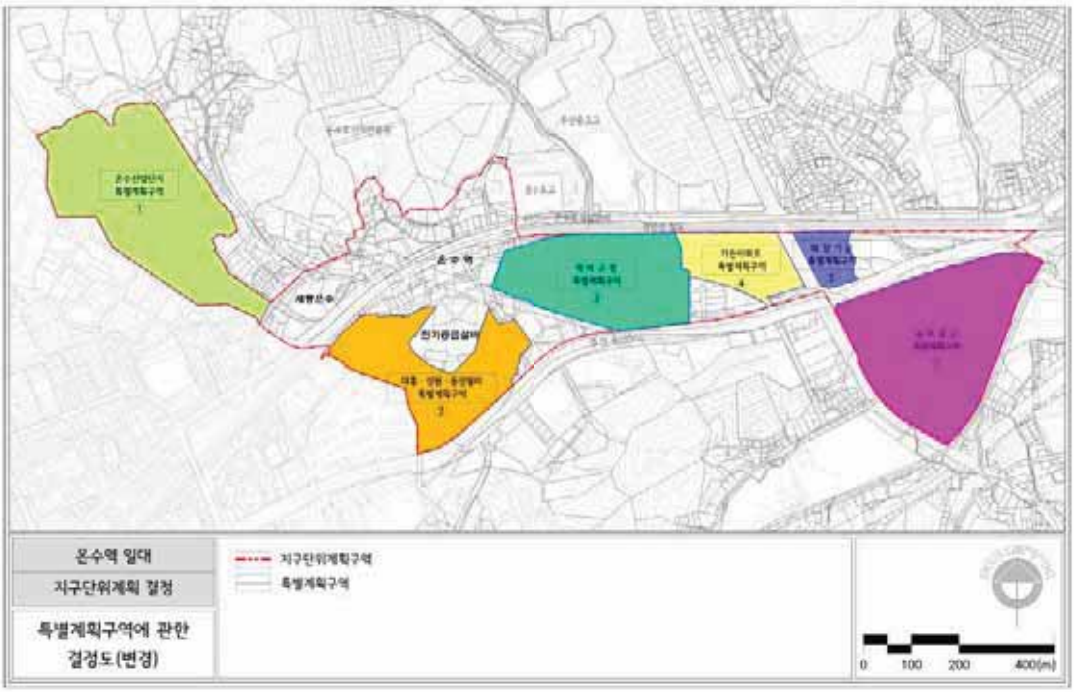
■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



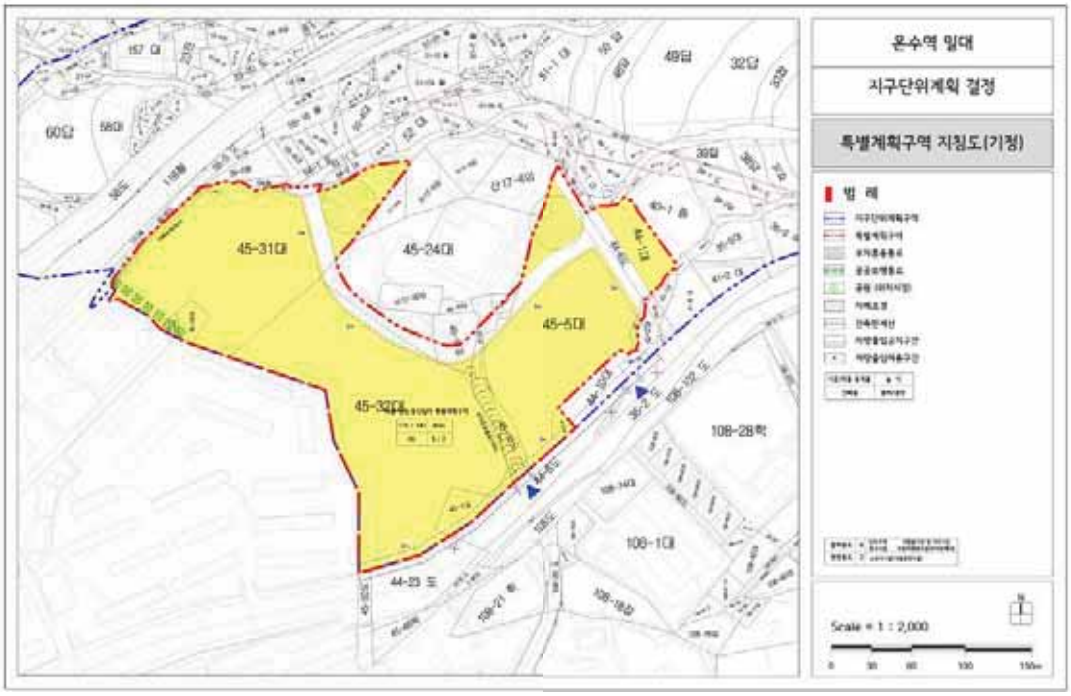
■ 특별계획구역에 관한 결정(기정)도



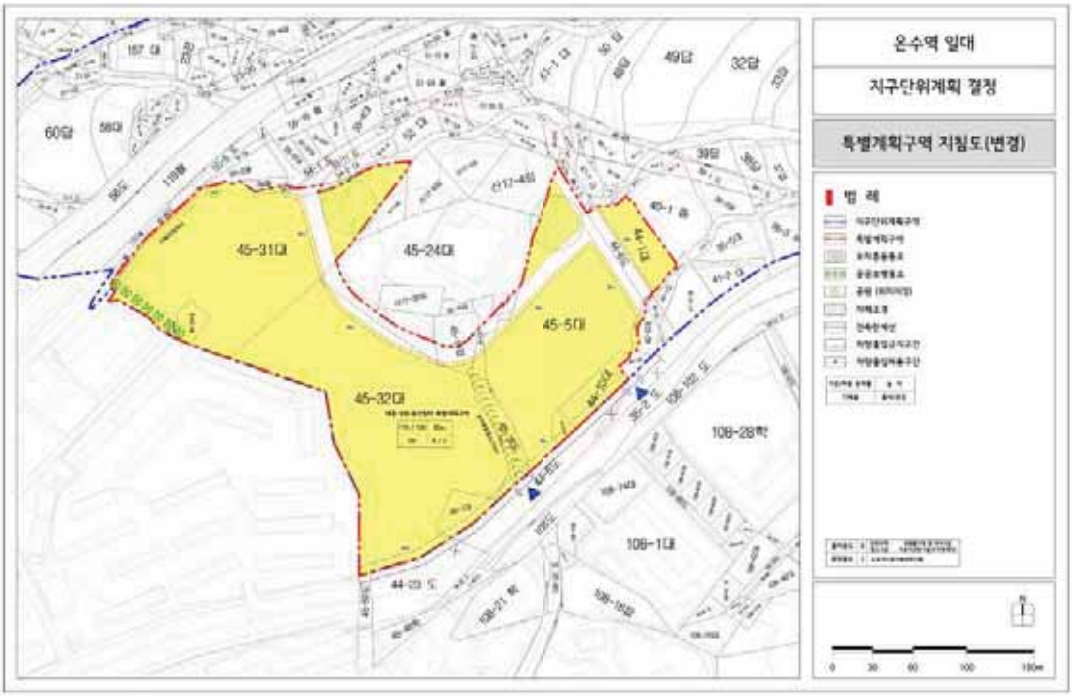
■ 특별계획구역에 관한 결정(변경)도



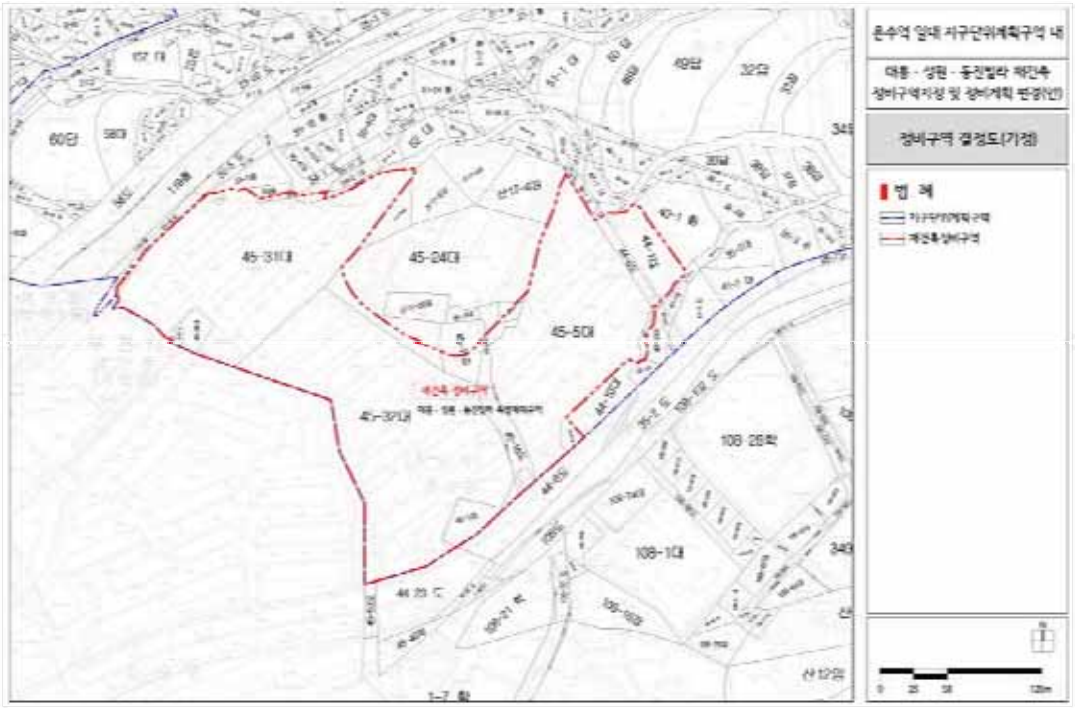
■ 특별계획구역 지침(기정)도



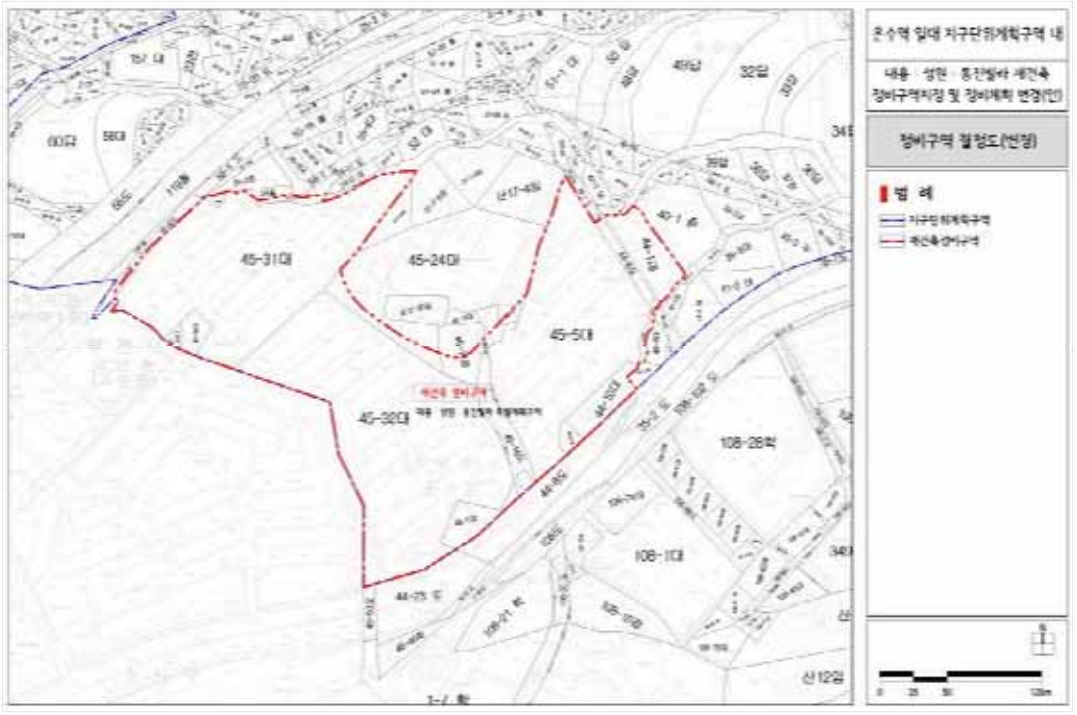
■ 특별계획구역 지침(변경)도



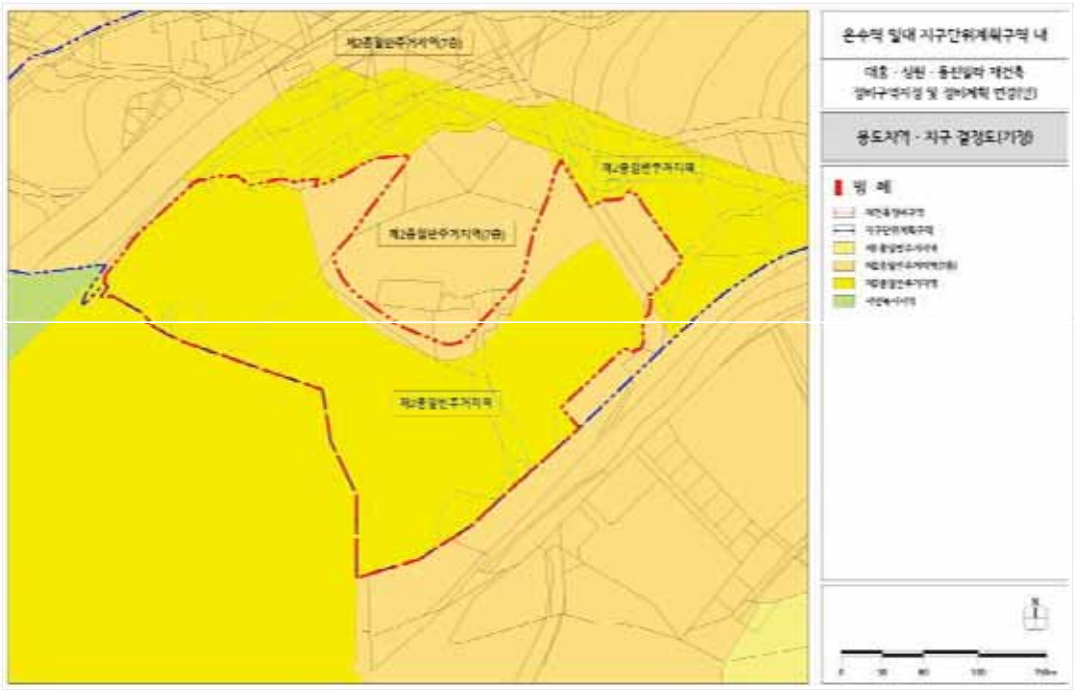
■ 정비계획 결정(기정)도



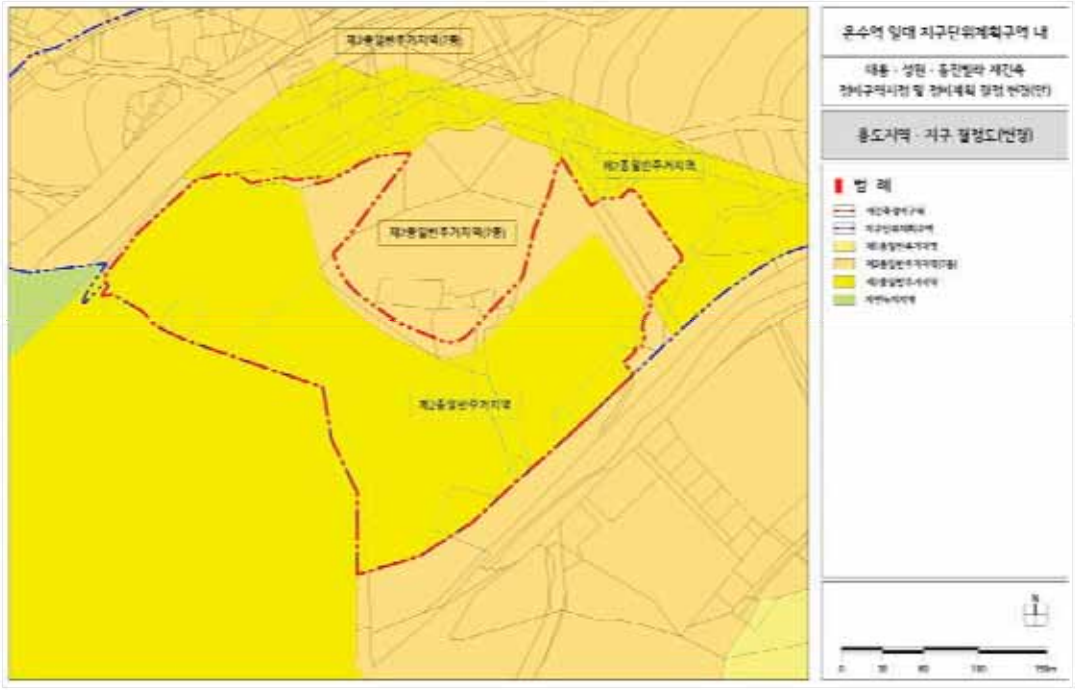
■ 정비계획 결정(변경)도



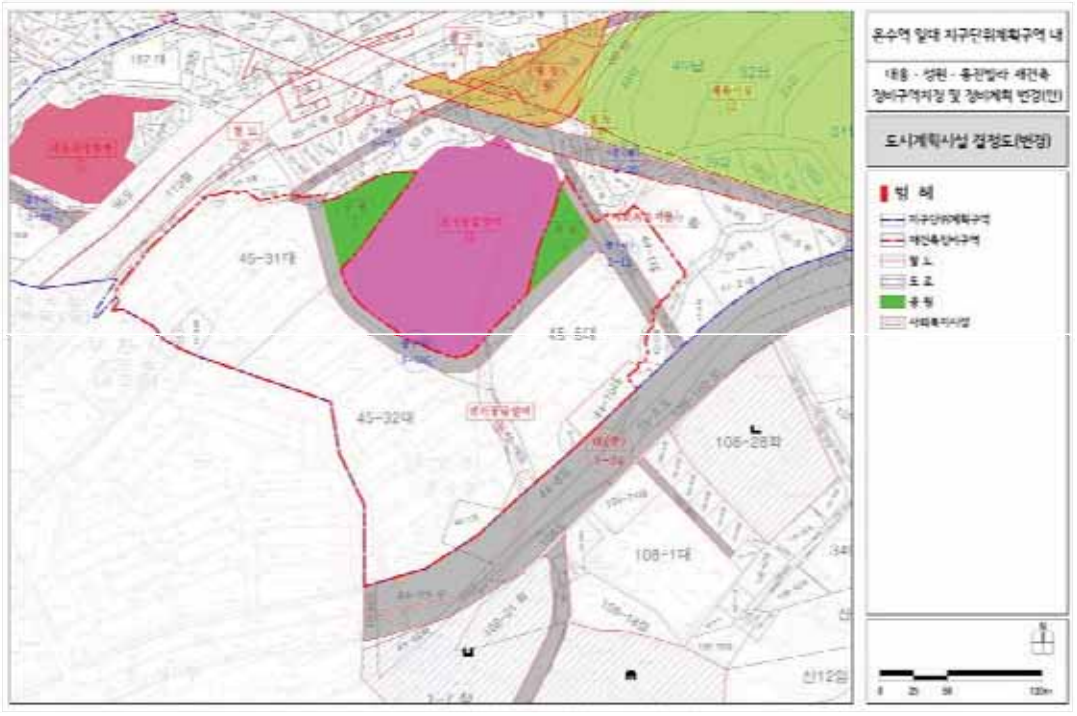
■ 용도지역 · 지구 결정(기정)도



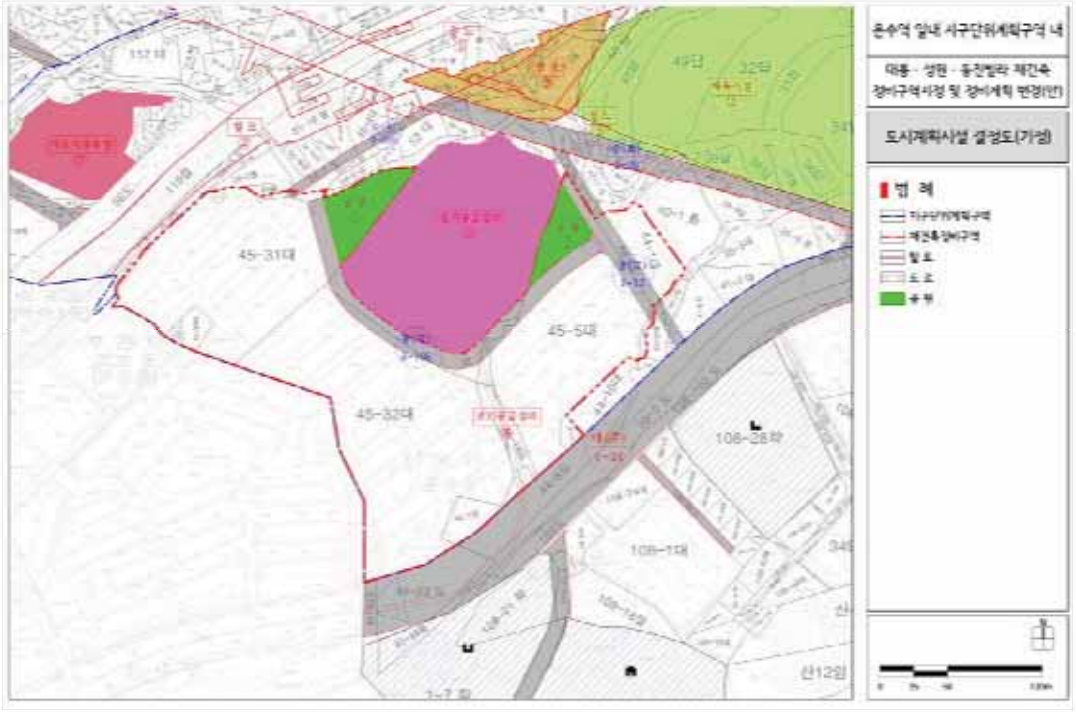
■ 용도지역 · 지구 결정(변경)도



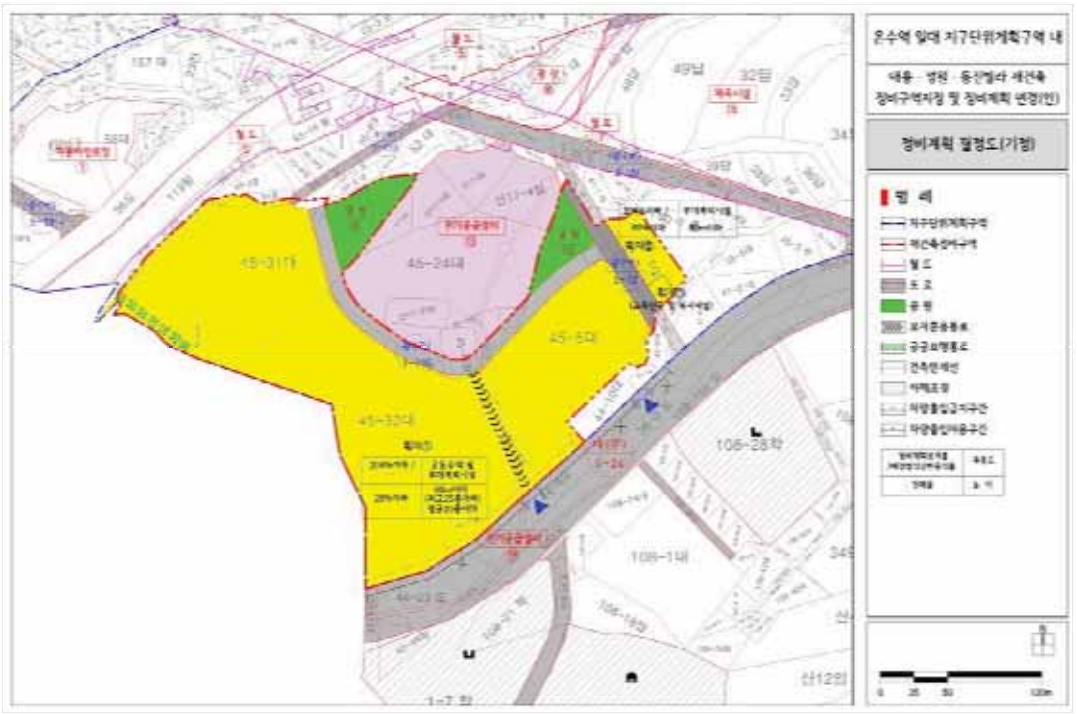
■ 도시계획시설 결정(기정)도



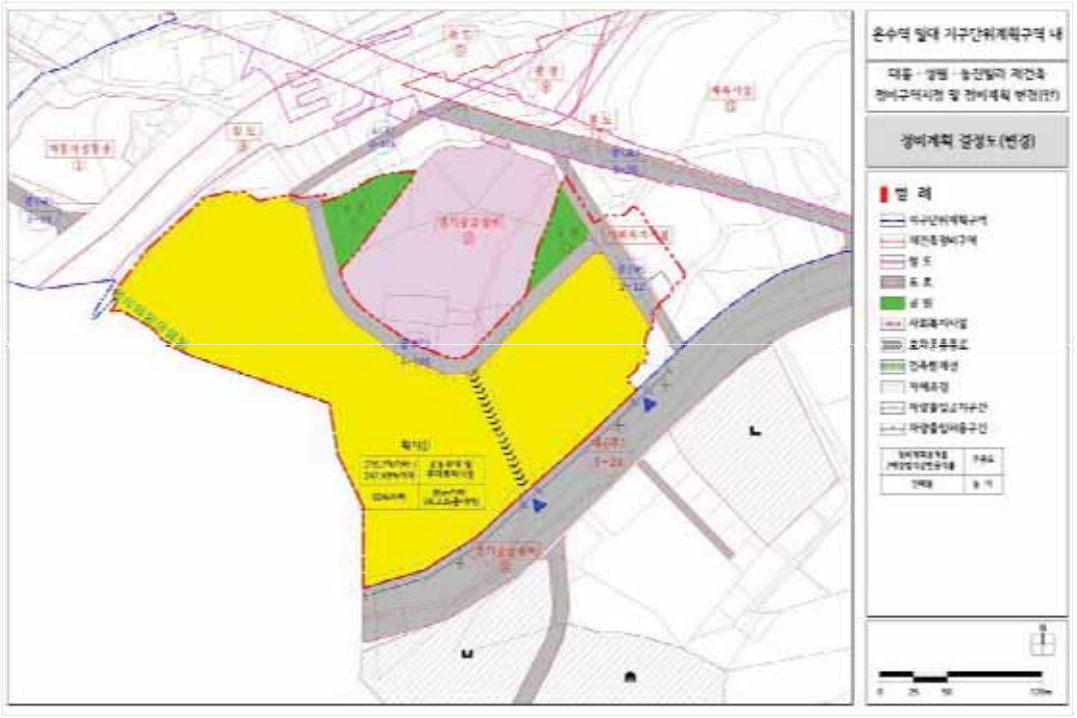
■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 정비계획 결정(기정)도


온수역 일대 지구단위계획구역 내
대흥 · 성원 · 동신빌라 재건축
정비구역지정 및 정비계획 변경(안)
정비계획 결정도(기정)
범 례

■ 정비계획 결정(변경)도


온수역 일대 지구단위계획구역 내
대흥 · 성원 · 동신빌라 재건축
정비구역지정 및 정비계획 변경(안)
정비계획 결정도(변경)
범 례

■ 특별계획구역 세부개발계획 결정도

◈ 서울특별시고시 제2023-314호

천호동 532-2번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 도시관리계획(용도지역) 결정(변경), 지구단위계획 결정, 천호지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 강동구 천호동 532-2번지 일대 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택정비형 재개발사업 부문)에 적합한 범위에서 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 2023년 제2차 서울특별시 도시계획위원회(정비사업특별분과)(2023.6.7.) 심의를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제30조, 제32조에 따라 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)하고, 도시정비법 제17조 및 국토계획법 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변경	변경 후	
신규	천호동 532-2번지 일대 주택정비형 재개발 정비구역	강동구 천호동 532-2번지 일대	-	증) 24,620	24,620	-

▪ 구역 지정 사유서

구분	위 치	지 정 내 용	지 정 사 유
신규	강동구 천호동 532-2번지 일대	정비구역 지정	•쾌적한 주거환경 조성과 도시기능의 효율화를 도모하고자 신속통합기획 가이드라인을 반영하여 정비구역으로 지정함

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		24,620	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	20 (2,265.47)	0.1	-
	도 로	20	0.1	-
	공공체육시설	(2,265.47) (환산 1,065.68)	-	건축물기부채납
획 지	소 계	24,600	99.9	-
	획 지1	24,000	97.5	공동주택 및 부대복리시설
	획 지2	600	2.4	종교용지

※계획 기반시설 : 공공체육시설은 공동주택용지 내에 복합시설로 계획하고, 부속토지지분과 함께 기부채납

3. 용도지역 · 지구 결정사항

가. 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			비 율	비 고
		기정	변경	변경 후		
합 계		24,620	-	24,620	100.0%	-
주거 지역	제2종일반주거지역 (7층 이하)	5,409	감) 5,409	-	-	-
	제2종일반주거지역	18,264	증) 6,356	24,620	100.0%	-
	준주거지역	947	감) 947	-	-	-

▪ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	천호동 532-2번지 일원	제2종일반 주거지역(7층)	제2종일반 주거지역	5,409	• 주택정비형 재개발 정비계획수립에 따른 변경
	천호동 554번지 일원	준주거지역	제2종일반 주거지역	947	

나. 용도지구 결정 조서 : 해당없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(토지등소유자별 분담금 추산액 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(백만원)
수입	합계			463,079
	분양주택	조합원	181세대	151,970
		일반	280세대	261,806
	임대주택	임대주택	107세대	32,617
	기타시설	근린생활시설	2,932.81㎡	16,686
지출	합계			244,575
	공사비			170,742
	보상비			17,607
	관리비			2,189
	설계비			3,133
	감리비			3,928
	부대경비			35,838
	예비비			11,138
종전자산 추정액				218,008
※ 추정비례율 100.23% (총 수입(4,630억원) - 총지출(4,225억원) ÷ 종전자산(2,180억원)				

※수입항목은 추정분담금 산정 시의 주택계획이며, 향후 사업추진 과정에서 변경될 수 있음

※관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		공사비				
		-5%	-2.5%	0%	+2.5%	+5%
분양가	+5%	116.46%	113.65%	110.85%	108.04%	105.24%
	+2.5%	111.15%	108.34%	105.54%	102.73%	99.93%
	0%	105.84%	103.03%	100.23%	97.42%	94.62%
	-2.5%	100.53%	97.72%	94.92%	92.11%	89.31%
	-5%	95.22%	92.41%	89.61%	86.80%	84.00%

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	11	8~8.5	집산 도로	455	천호동 201-289	천호동 166-112	일반 도로	-	서고 제3호 (1969.1.18.)	구역내 확폭 (0.3~1M확폭)
변경	소로	2	11	8~8.5	집산 도로	455 (54)	천호동 201-289	천호동 166-112	일반 도로	-	서고 제3호 (1969.1.18.)	

※ ( )는 구역 내 연장임

▪ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-11호	소로2-11호	• 구역내 도로확폭 - 구역내 연장 L=54m - B=8m → 8.5m(0.3~1m 확폭)	•기존 보차혼용도로를 정비하여, 보차분리된 안전한 가로조성 하고자 도로폭원 B=8m → 8.5m로 일체적 확폭

6. 입체적 도시계획시설 결정에 관한 계획

가. 체육시설 : 신설

1) 체육시설 결정조서

구분	시설명	위치	입체적 결정 범위				최초 결정일	비고
			용도	면적 (㎡)	건폐율 /용적률	수직적 범위 (층수, 높이, 깊이)		
신설	공공체육 시설	천호동 167-80번지 일대	다목적 체육시설	2,265.47㎡ (연면적)	- / -	지하2층 ~ 지상2층	-	공공 체육시설

※ 공공체육시설은 공동주택과 복합시설로 설치 계획하며, 관리청은 강동구청과 협의하여 지정

▪ 입체적 도시계획시설(공공체육시설) 예시

▪ 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정내용 (공간적 범위)	결 정 사 유
①	공공체육시설	• 신설 - 연면적 : 2,265.47㎡ - 규모: 지하2층 ~지상2층	• 저층주거지에 필요한 기반시설을 설치하여 지역사회에 기여 • 공동주택과 복합된 공공체육시설 확보하여 지역내 체육활동공간 제공

7. 정비기반시설의 설치(부담)계획

구분	구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반 시설면적 (토지) (㎡)	정비기반 시설면적 (건축물) (㎡)	구역 내 국공유지 (㎡)	순부담 면적 (㎡)	순부담률(%)	비고
획지	24,620	24,600	20	1,768.88	257	1,531.88	6.2	정비기반(건축물)시설면적은 건축물환산면적임 (건축물연면적:2,265.47㎡)

※ 구역 내 국공유지는 「도시 및 주거환경정비법 제98조」에 따라 기존기반시설 및 대상지 내 도로로 이용되고 있는 공유지 면적을 산정

8. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	위치	면적(㎡)		계획 면적(㎡)
			법정		
			기준	면적(㎡)	
합계		-	-	-	32,367.59
주민공동시설	소계	-	568세대×2.5㎡×1.25	1,775 이상	2,861.78
	경로당	획지	500세대 ~ 1000세대 미만	225 이상	370.06
	어린이놀이터	획지	200㎡에 세대당 1㎡를 더한 면적	768 이상	774.13
	어린이집	획지	500세대 ~ 1000세대 미만	330 이상	361.73
	주민운동시설	획지	300㎡에 500세대를 넘는 200세대마다 150㎡를 더한 면적	450 이상	486.70
	다함께돌봄센터	획지	전용면적 최소 66㎡ 이상	66 이상	332.08
	작은도시관	획지	500세대 ~ 100데대 미만	158 이상	537.08
근린생활시설		획지	-	-	2,932.81
공공체육시설		획지	-	-	2,265.47
부대시설	소계	-	-	-	24,307.53

구 분	시설의 종류	위치	면적(㎡)		계획 면적(㎡)
			법정		
			기준	면적(㎡)	
	관리사무실	획지	10㎡에 50세대를 넘는 매 세대마다 0.05㎡를 더한 면적	35.9 이상	298.46
	주민공동시설	획지	-	-	1,651.11
	경비실	획지	-	-	45.49
	방재실	획지	-	-	227.81
	MDF실	획지	-	-	282.07
	전기, 기계, 발전기실	획지	-	-	317.51
	지하주차장	획지	-	-	21,485.08

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 조례 제8조의4(주민공동시설) 및 별표1 주민공동시설 설치 총량제 운영 가이드라인(국토교통부)

※ 주민공동시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

9. 건축물의 정비·개량에 관한 계획

가. 기존 건축물의 정비·개량계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	천호동 532-2번지 일대 주택정비형 재개발구역	24,620	천호동 532-2번지 일대	148	-	-	148	-	-

나. 건축시설에 관한 계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율(%)	용적율(%)		높이(m) /최고 층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	예정법적 상한		
신규	천호동 532-2 번지 일대 주택정비형 재개발 정비구역	24,620	1-1	24,000	천호동 532-2 번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	210.1 이하	230.0 이하	107m이하/24층 이하	-
			1-2	600	천호동 549번지 일대	종교시설	60 이하	200 이하		-	-

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주 된
용 도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적율(%)</th><th rowspan="2">높이
(m)
/최고
층수</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>정비
계획</th><th>예정법적
상한</th></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="12">• 주택공급계획 : 공동주택 568세대 ※ 세대수는 건축위원회심의에서 최종결정
- 주택건설 85㎡이하 : 568세대 (100%)
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>568</td><td>100.0</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">85㎡
이하</td><td>60㎡이하</td><td>380</td><td>66.9</td><td>임대주택 : 77세대
국민주택 : 30세대</td></tr>
<tr><td>60㎡~85㎡이하</td><td>188</td><td>33.1</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡ 초과</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr>
</table>
- 전용면적 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 100%</td></tr>
<tr><td>심의완화 사항</td><td colspan="12">• 예정법적상한용적률 : 230%</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="12">• 건축한계선
- 대상지 서측 구천면로 도로경계로부터 2m
- 대상지 동측 진황도로27길 도로경계로부터 7m</td></tr>
<tr><td>기타사항에
관한 계획</td><td colspan="12">• 전면공지(보도형)
- 대상지 서측 도로경계로부터 2m
- 대상지 동측 도로경계로부터 7m
• 공공보행통로 1개소 : 구천면로 ~ 진황도로27길 (B=5.5m 이상)
• 보차혼용통로 : 구역외 필지(천호동 531-1, 531-3번지)주차 진출입구 확보</td></tr>
</table>

※ 높이 107m는 대지계획레벨 35m를 포함한 수치임

▪ 개발가능(상한) 용적률 산정

<table>
<tr><td>구분</td><td colspan="5">산정내용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td rowspan="2">구역면적</td><td colspan="3">공공시설 부지 제공면적</td><td rowspan="2">공공시설
(건축물)설치
총 제공면적</td></tr>
<tr><td>계획
정비기반시설</td><td>계획정비기반시설
내 국공유지</td><td>용도폐지되는
기반시설
내 국공유지</td></tr>
<tr><td>24,620㎡</td><td>20</td><td>-</td><td>257㎡</td><td>1,768.88㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설
(건축물)
설치 환산
부지면적</td><td colspan="5">• 건축공사비 환산부지면적
= (표준건축비 X 시설연면적) ÷ 부지가액= (3,079,090.91 X 2,265.47) ÷ (3,272,834 X 2) = 1,065.68(㎡)
• 건축물 대지지분
= 공공시설연면적÷ 전체연면적X 대지면적
= 2,265.47 ÷ 77,319.9 X 24,000 = 703.2(㎡)
• 총 제공면적
= 건축공사비 환산부지면적 + 부지제공면적 = 1,065.68 + 703.2= 1,768.88(㎡)</td></tr>
<tr><td>정비계획용적률
인센티브</td><td colspan="5">• 정비계획용적률인센티브
* 부지제공면적 = (계획정비기반시설 - 계획기반시설내 국공유지 - 용도폐지되는기반시설 내 국공유지 + 건축물 대지지분)
= 20 - 0 - 257 + 703.2 = 466.2
① 토지
= 허용용적률X 1.3 X α= 199% X 1.3 X -0.009908582= -2.53%
* α= (계획정비기반시설-국공유지면적) ÷ (구역면적-부지제공면적)= (20 - 257) ÷ (24,620 - 466.2) = -0.009812121
② 건축물(토지)
= 허용용적률X 1.3 X α= 199% X 1.3 X 0.029113431 = 7.53%
* α= 건축물 대지지분 ÷ (구역면적-부지제공면적) =703.2 ÷ (24,620 - 466.2) = 0.029113431
③ 건축물(건물)
= 허용용적률X 0.7 X α= 199% X 0.7 X 0.044120596 = 6.14%
* α = 건축공사비 환산부지면적 ÷ (구역면적-부지제공면적) = 1,065.68 ÷ (24,620 - 466.2) = 0.044120596</td></tr>
<tr><td>정비계획용적률</td><td colspan="5">• 정비계획용적률
= 허용용적률+ ①정비계획용적률인센티브 토지+ ②정비계획용적률인센티브 건축물(토지) + ③정비계획용적률인센티브 건축물(건물)
= 199% + (-2.56%) + 7.53% + 6.14% = 210.1%</td></tr>
</table>

※ 계획 기반시설 : 공공체육시설은 공동주택용지 내에 복합시설로 계획하고, 부속토지와 함께 기부채납

▪ 예정법적상한용적률

- 재개발 국민주택완화(도시정비법 제54조) 사항을 적용하여 230이하 적용

예정법적 상한용적률	▶ 230%

▪ 2025 서울시 도시 및 주거환경정비 기본계획상 허용용적률 인센티브 지침 적용
- 9%적용(지능형건축물 9%)

① 기준용적률	② 항목			인센티브	적용여부	③허용용적률 (①+②)
190%	우수디자인			15%	-	199% (9% ≦ 10%)
	장수명주택	우수등급 이상		10%	-	
	건축물 에너지효율 & 녹색건축인증	에너지 1+ 등급	최우수(그린1등급)	9%	-	
			우수(그린2등급)	6%	-	
		에너지 1등급	최우수(그린1등급)	6%	-	
			우수(그린2등급)	3%	-	
	신·재생에너지 공급률	20% 초과		3%	-	
		20% 이하 15% 초과		2%	-	
		15% 이하 10% 초과		1%	-	
	지능형건축물	1등급		15%	-	
		2등급		12%	-	
		3등급		9%	적용	
		4등급		6%	-	
	역사문화보전	지정 및 등록 문화재 보전 옛길/물길 등 복원(재현) 등 (위원회에서 인정하는 경우)		5%	-	
인센티브 적용 계				9%		최대 10%이내

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비 고
환경보전	자연환경	• 사업구역내 녹지율을 향상시키는 녹지공간 확보 • 현 지형을 고려하여 계획 수립	
	생활환경	• 자연지반녹지 및 인공지반 등을 통한 생태면적을 확보 • 도시가스 LNG 사용 및 에너지 절약 시스템 계획 수립	
	사업시행시환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	

구 분		계 획 내 용	비 고
재난방지	수재해	• 집중호우시 구역 내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역주변에 적정	
	산사태	• 해당없음	
	화재	• 구역내 화재 발생에 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

나. 환경성 검토결과

구분		검토항목	목표 기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
자연생태환경		비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	· 주거지 비오톱 · 비오톱유형 평가등급 4등급 · 개별비오톱 평가등급 제외	· 녹지 확보
		생태네트워크	녹지 평가지표1	○	· 시가화지역으로 녹지훼손 없음	· 조경녹지 확보에 따른 녹지율증가 · 녹지평가지표1등급
생활환경	토지환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	· 토지이용 및 용도지역 조사 · 사업대상지 내 건축계획 검토	· 종합적인 토지이용계획 수립
		지형 · 지질	지형 · 지질 변동 최소화	○	· 기존 주거지역으로 지형 변화 거의 없음	· 현 지형을 고려하여 계획수립
	물환경	물순환	생태면적률 30%	○	· 생태면적률 계획 확인 · 자연지반녹지율, 인공지반녹지률 확인	· 자연지반녹지, 인공지반녹지 등을 고려하여 30.29%로 생태면적률 산출
		수질	수질오염 최소화	○	· 공사시 우수유출 및 토사유출 · 운영시 용수공급 및 오수발생	· 토사노출부에 비닐덮개 설치 · 기존 시 상수관로로부터 용수공급 · 사업대상지 내 오수관로 설치 후 기존 시 하수관로에 연결해 처리
	대기환경	바람	바람길 확보	○	· 주변 지역에 대한 바람 흐름의 차단	· 바람의 진행방향을 고려한 건물배치
		열	열환경 영향 최소화	○	· 열환경 공간유형도 확인	· 자연지반녹지 및 인공지반녹지 계획수립
		대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	○	· 공사시 비산먼지 발생 · 운영시 대기오염물질 및 온실가스 발생	· 세륜 · 측면살수시설, 공사장내 살수 · 청정연료 사용 · 식재를 통한 녹지확보
	기타	친환경적 자원순환	폐기물 발생량최소화	○	· 공사시 건설폐기물 발생 · 운영시 생활폐기물, 분뇨 발생	· 강동구 폐기물관리조례에 의거하여 처리 · 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화
		에너지	에너지 절약계획수립	○	· 향후 에너지사용량 추정 · 에너지원 변경가능여부 조사	· 에너지절약형 설비기기 도입 검토 · 에너지효율을 극대화하는 자재구입
		소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	· 공사시 건설장비 소음 · 진동발생 · 운영시 인근도로 교통소음발생	· 필요시 가설방음판넬 설치 · 교통소음 저감대책 수립

구분	검토항목	목표 기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
	경관	SkyLine보전 조망권 확보	○	· 주변시설물과의 조화로운 경관 검토	· 주변과의 스카이라인을 고려하여 건축물의 높이 및 배치 계획
	휴식 및 여가공간	휴식 및 여가공간 확보	○	· 주변에 휴식 및 여가공간 부족	· 녹지공간 계획을 통해 휴식 및 여가공간 확보
	일조	연속2시간 확보	○	· 주변 주거지역에 일부 영향 예상	· 일조 영향 최소화 되도록 건물배치 및 높이 고려

11. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업으로 증가예상 세대수			비고
			기존	계획	증	
관리처분계획	구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내	(가칭)천호동 532-2번지 일대 주택재개발 정비사업조합	193	568	375	-

12. 임대주택 건설에 관한 계획

가. 재개발 의무임대주택 (도시정비법 제10조)

구 분	전체세대수	임대주택		기준	비율	비 고
임대주택	508	합계	77	77세대 (15%이상)	15%	초과용적률의 세대수 및 공공주택 세대수 제외
		39TY	24	24세대(임대세대수 30%이상)	31%	
		49TY	33	-	-	
		59TY	12	-	-	
		71TY	8	-	-	

※ 공공주택 및 소형·국민주택 규모·세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

나. 재개발 국민주택 (도시정비법 제54조)

구 분		산 정 내 용						비 고
재개발 국민주택 의무면적	용적률 증가분	• 19.9%(210.1% - 230%)						-
	증가 연면적	• 19.9%x 24,000㎡(대지면적) = 4,776㎡						-
	의무면적	• 2,388㎡ 이상(4,776㎡ x 0.5) • 국민주택 공급면적 : 2,545.80㎡ > 2,388㎡						기준이상 확보
재개발 국민주택 확보계획		건립위치	부지면적 (㎡)	세대수		세대규모 (공급㎡)	연면적(㎡)	-
		천호동 532-2 번지 일대	24,000	계	30	-	2,545.80	-
				59TY	21	80.36	1,687.56	-
				71TY	9	95.36	858.24	-

※ 공공주택 및 소형·국민주택 규모·세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

13. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당없음

14. 정비구역 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

15. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

가. 정비구역의 주택멸실 현황

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
148	143	5	148	146	2

나. 거주 현황

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	151	151	81	70	297	157	140	-
단독주택	145	144	79	65	279	152	127	-
공동주택	6	7	2	5	18	5	13	-

※ 구역내 거주가구 및 거주인구는 세대구성현황자료 활용(2021.05.)

다. 규모별 · 유형별 거주현황

구 분		계	단독주택				공동주택				
			소계	단독	다가구	기타	소계	아파트	연립	다세대	기타
합 계		151	144	73	64	7	7	-	-	7	-
60㎡ 이하	소계	51	51	33	17	1	-	-	-	-	-
	30㎡이하	10	10	10	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡초과 ~ 50㎡이하	19	19	16	3	-	-	-	-	-	-
	50㎡초과 ~ 60㎡이하	23	22	7	14	1	1	-	-	1	-
60㎡초과 ~ 85㎡이하		71	71	31	36	4	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소계	22	22	9	11	2	-	-	-	-	-
	85㎡초과 ~ 135㎡이하	20	18	7	9	2	2	-	-	2	-
	135㎡초과	9	4	2	2	-	5	-	-	5	-

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 함

16. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적 (㎡)	
합계		24,600		24,600	
1	1-1	24,600	강동구 천호동 532-2번지 일대	24,000	공동주택 및 부대복리시설
2	1-2		강동구 천호동 549번지 일대	600	종교용지

17. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당없음

18. 기존 수목의 현황 및 활용 계획 : 해당없음

19. 인구 및 주택 수용계획 : 해당없음

20. 주택공급계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기획 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 「도시 및 주거환경정비법」 제79조(관리처분계획에 따른 처분 등) 제5항에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 임대주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동 · 층 및 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하고, 임대주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 다만, 구역의 특성에 따라 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

구분	공급면적	전체 세대수	분양세대수	임대주택 세대수 (법 제10조)	완화용적률 관련 세대수 (법 제54조)	
					분양 세대수	임대 세대수
합계		568	431	77	30	30
39타입	53.39	37	13	24	-	-
49타입	66.81	125	92	33	-	-
59타입	80.36	218	155	12	30	21
71타입	95.36	45	28	8	-	9
84타입	113.04	143	143	-	-	-

※ 공공주택 및 소형 · 국민주택 규모 · 세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

21. 주거환경관리를 위한 주민 공동체 활성화 방안 : 해당없음

22. 구역 내 옛길, 옛물길, 건축자산 및 한옥 등 역사자원 보전 및 활용계획 : 해당없음

23. 「신속통합기획」 가이드라인에 관한 계획

가. 정비계획부문

구분	내 용
기초생활권계획	• 천호동 3-3구역은 북측 천호동3-2구역(천호동 397-419일대)과 연접해 있으므로, 도시계획건축계획이 상호 연계된 통합적 계획을 수립 ('20년 2월 천호3-2구역 도시계획위원회 자문결과) 일체적 도시정비를 위해, 천호동 3-2구역과 3-3구역 간 구역 통합 사업시행을 권장)
정비구역간 경계부 처리	• 3-3, 3-2구역 간 사업시행 차를 고려하여, 경계부에 단차가 발생하지 않도록 3-2구역과 협의하여 대지조성
용도지역	• 제2종일반주거지역(7층) → 제2종일반주거지역(용도지역 변경 면적 : 5,409㎡)
순부담률	• 「재개발 활성화를 위한 6대 규제완화방안('21.05.26.)」을 반영하여 용도지역 변경 (2종7층→2종)에 따른 의무 순부담률 미적용 ※ 단, 지역에 필요한 필수기반시설은 확보
용적률	• 기준용적률: 190% 이하, 허용용적률: 200% 이하, 상한용적률: 210% 내외, 법적상한용적률: 230% 이하(증가용적률의 1/2은 공공주택으로 건설)
층수/높이	• 구릉지 지형에 순응하고, 인접 저층 주거지와 조화를 이루는 스카이라인 계획 - 최고층수 24층 내외로 계획 - 진황도로27길 변 위압감이 형성되지 않도록 중층 주동배치
기반시설	• 공공시설 - 천호3동 저층 주거지 일대 생활기반시설 확보를 위한 도로, 공공시설을 계획하여, 지역사회에 실질적으로 기여함 ※ 정비계획수립 시, 관계부서 협의를 통해 시설 확정 - 생활기반시설이 구천면로 인근에 분포되어 있는 점을 고려하여 진황도로27길변 배치 • 도로 - 진황도로27길은 정비사업을 통해 일괄적으로 정비하여, 양방통행이 가능한 보차분리 도로로 재구성
공공보행통로	• 성안로27길의 도로선형을 따라, 구천면로와 진황도로27길을 잇는 공공보행통로로 조성 (정비계획 기본구상도에 따름, 구천면로까지 최단거리로 연결될 수 있게 함, 폭원 6m 이상) • 보행자의 시각적 통로 확보를 위해 공공보행통로 상 건축물을 배치하지 않는 것을 원칙으로 함. 단, 공공보행통로에 인접한 위치에 건축물을 건축할 경우, 공공보행통로의 개방감 확보를 위해 저층부를 필로티로 계획 함(1~3개 층)
근생활배치구간	• 구천면로변으로 근린생활시설 배치하고 건축계획에 반영토록 함
주민공동이용 시설 배치구간	• 공공보행통로와 연계하여 배치 • 단지 내 단차 구간에 주민 공동이용시설을 배치하여 옹벽 발생 최소화
건축한계선	• 진황도로27길은 대지 내 보도 확보를 위해 건축한계선 6~7m확보, 3-2구역과 일체적으로 조성 (진황도로27길은 사업 시행 이후 보차분리/차량 양방통행이 가능한 12m 도로로 일광정비)
차량 진출입 계획	• 단지 내 진출입은 구천면로로 허용 • 진황도로27길은 공공시설 차량 출입만 허용

나. 건축계획부문

구분	내 용
특별건축구역	• 창의적 건축물 디자인을 위하여, 특별건축구역을 전제로 계획 • 특별건축구역의 완화기능 규정을 적용하되, 프라이버시 침해 등을 고려하여 인동거리를 산정하고, 남향 세대 및 일조만족 세대 최대화 등 주거성능이 저하 되지 않도록 계획
경관 및 스카이라인	• 서쪽(천호1구역과 인접한 구천면로변)으로부터 동쪽(진황도로27길) 저층 주거지 주변으로 낮아지는 스카이라인 형성
주거동유형	• 주동의 다양한 층수 변화, 배치, 교차 등 건축적 요소의 다양화를 통해서 시각적으로 특색있고 입체적인 주동형태 계획 • 3-2구역과 한 단지로 읽힐 수 있도록 건축배치 및 외관 디자인을 상호간 고려하여 설계
대지조성계획	• 구역 북측3-2구역과 일체적 대지 조성계획을 수립하고, 3-3구역, 3-2구역 사업 완료 시 구역경계부에 담벼락/옹벽 등이 발생하지 않도록 함 • 구역 동쪽에 인접한 진황도로27길 현황 레벨(32~34m)을 고려하여, 공동주택이 건설되는 대지의 기준 레벨(표고)을 정함 • 구역 서쪽 구천면로 레벨(21m)에서 기준 레벨까지는 구릉지형 경사를 고려해 자연스러운 단차가 조성되게 하며, 공공보행통로로 연결되는 동선은 넓은 계단, 엘리베이터 등을 설치하여 이용하기 편하고 안전하게 조성
커뮤니티 동선	• 구역 인접부 도시구조를 공동주택 용지 내부 단지 동선과 연계하여, 정비사업 시행으로 인해 공동주택 단지가 인근 도로를 단절시키지 않도록함

다. 약식 기초생활권 계획 종합구상도

< 약식기초생활권계획 >

※ 천호3동 일대 신속통합기획 종합구상도를 참고하여, 「천호3동 일대 기초생활권계획」을 수립 · 발전
※ 구역계는 기반시설의 일체적 정비가 필요한 경우, 각 구역별 정비계획수립 과정에서 주민협의를 거쳐 변경될 수 있음

Ⅱ. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비 율	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		24,620	-	24,620	100.0%	
주거지역	제2종일반(7층)	5,409	감) 5,409	-	-	
	제2종일반	18,264	증) 6,356	24,620	100.0%	
	준주거지역	947	감) 947	-	-	

▪ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	천호동 532-2번지 일원	제2종일반 주거지역(7층)	제2종일반 주거지역	5,409	• 주택정비형 재개발 정비계획수립에 따른 변경
	천호동 554번지 일원	준주거지역	제2종일반 주거지역	947	

III. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
신규	천호동 532-2번지 일대 지구단위계획구역	천호동 532-2번지 일대	-	증) 24,620	24,620	-

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율	비 고
합 계		24,620	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	20 (2,265.47)	0.1	
	도 로	20	0.1	
	공공체육시설	(2,265.47) (환산 1,065.68)	-	건축물 기부채납
획 지	소 계	24,600	99.9	
	획 지1	24,000	97.5	공동주택 및 부대복리시설
	획 지2	600	2.4	종교용지

※계획 기반시설 : 공공체육시설은 공동주택용지 내에 복합시설로 계획하고, 부속토지지분과 함께 기부채납

3. 용도지역 · 지구 결정(변경) 사항

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비 율	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		24,620	-	24,620	100.0%	
주거 지역	제2종일반(7층)	5,409	감) 5,409	-	-	
	제2종일반	18,264	증) 6,356	24,620	100.0%	
	준주거지역	947	감) 947	-	-	

▪ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	천호동 532-2번지 일원	제2종일반 주거지역(7층)	제2종일반 주거지역	5,409	• 주택정비형 재개발 정비계획수립에 따른 변경
	천호동 554번지 일원	준주거지역	제2종일반 주거지역	947	

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	11	8~8.5	집산 도로	455	천호동 201-289	천호동 166-112	일반 도로	-	서고 제3호 (1969.1.18.)	도로 확폭
변경	소로	2	11	8~8.5	집산 도로	455 (54)	천호동 201-289	천호동 166-112	일반 도로	-	서고 제3호 (1969.1.18.)	

▪ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-11호	소로2-11호	• 구역내 도로확폭 - 구역내 연장 L=54m - B=8m → 8.5m (0.3~1m 확폭)	• 기존 보차혼용도로를 정비하여, 보차 분리된 안전한 가로조성 하고자 도로폭원 8m→8.5m로 일체적 폭원확보

5. 입체적 도시계획시설 결정에 관한 계획

가. 체육시설 : 신설

1) 체육시설 결정조서

구분	시설명	위치	입체적 결정 범위				최초 결정일	비고
			용도	면적 (㎡)	건폐율 /용적률	수직적 범위 (층수, 높이, 깊이)		
신설	체육 시설	천호동 167-80 번지 일원	다목적 체육관	2,265.47㎡ (연면적)	- / -	지하2층 ~ 지상2층	-	공공 체육시설

※ 공공체육시설은 공동주택과 복합시설로 설치 계획하며, 관리청은 강동구청과 협의하여 지정

▪ 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정내용 (공간적 범위)	결 정 사 유
①	공공체육시설	• 신설 - 연면적 : 2,265.47㎡ - 규모: 지하2층 ~지상2층	• 저층주거지에 필요한 기반시설을 설치하여 지역사회에 기여 • 공동주택과 복합된 공공체육시설 확보하여 지역내 체육활동공간 제공

6. 정비기반시설의 설치(부담)계획

구분	구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반 시설면적 (토지)(㎡)	정비기반 시설면적 (건축물)(㎡)	구역 내 국공유지 (㎡)	순부담 면적 (㎡)	순부담률 (%)	비고
획지	24,620	24,600	20	1,768.88	257	1,531.88	6.2	정비기반(건축물)시설 면적은 건축물환산면적임 (건축물연면적:2,265.47㎡)

※ 구역 내 국공유지는 「법 제98조」에 따라 기존기반시설 및 대상지 내 도로로 이용되고 있는 공유지 면적을 산정

7. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적 (㎡)	
합계		24,600		24,600	
1	1-1	24,600	강동구 천호동 532-2번지 일대	24,000	공동주택 및 부대복리시설
2	1-2		강동구 천호동 549번지 일대	600	종교용지

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

1) 용도에 관한 계획

가구 또는 획지 구분		주용도	비고
명칭	면적 (㎡)		
1-1	24,000	공동주택 및 부대복리시설	-
1-2	600	종교용지	-

2) 건폐율에 관한 계획

구분	가구	지역	건폐율	비고
신규	1-1	제2종일반주거지역	30%	-
신규	1-2	제2종일반주거지역	60%	-

3) 용적률에 관한 계획

구분	가구	용적률				비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	법정상한용적률	
신규	1-1	190%	199%	210.1%	230%	-
신규	1-2	200%				

▪ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브 항목	비 고
	지능형건축물 3등급	
신규	9%	20% ≧ 9%

▪ 예정법적상한용적률

• 도시 및 주거환경정비법 제54조 제4항을 적용하여 230%이하 적용

예정법적 상한용적률	▶ 230%

4) 높이에 관한 계획

구 분	가구	지 역	높이	비 고
신규	1-1	제2종일반주거지역	24층 이하 / 107m 이하	서울시 스카이라인 관리원칙 준수
신규	1-2	제2종일반주거지역	-	

다. 기타 사항에 관한 계획

1) 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	가구	계획내용
신 규	1-1	• 건축한계선 - 중로1-406호 변 2m 지정, 소로2-11호변 7m 지정
신 규	1-2	• 건축한계선 - 중로1-406호 변 2m 지정

2) 기타사항에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
전면공지 (보도형)	대상지 서측	• 중로1-406호 변 2m지정
	대상지 동측	• 소로2-11호 변 7m지정
보행동선	공동주택용지	• 대상지 동측(소로2-11호)과 서측(중로1-406호)을 연결하는 공공보행통로 확보 • 대상지 북측(천호성당 내 로즈메리힐)과 남측 현황보행로 보행동선 확보 (기타사항에 관한계획도 참고)
차량진출입구	아파트	• 구천면로 변 1개소 지정
	공공체육시설	• 진황도로27길 변 1개소 지정(진입로 부분 구분지상권 설정)

구분	적용지역	계획내용
	구역외 531-3대	• 주차 진출입로 확보(진입로 부분 구분지상권 설정)
보차혼용통로		• 구역외 필지(531-1, 531-3번지) 주차 진출입구 확보
특별건축구역	공동주택용지	• 특별건축구역 완화규정 적용 - 인동거리 0.8배 이상에서 0.5배 이상으로 완화

3) 환경관리계획

구분		검토항목	목표 기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
자연생태환경		비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	• 주거지 비오톱 • 비오톱유형 평가등급 4등급 • 개별비오톱 평가등급 제외	• 녹지 확보
		생태네트워크	녹지평가지표1	○	• 시가화지역으로 녹지훼손 없음	• 조경녹지 확보에 따른 녹지율증가 • 녹지평가지표1등급
생활환경	토지환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 및 용도지역 조사 • 사업대상지 내 건축계획 검토	• 종합적인 토지이용계획 수립
		지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	• 기존 주거지역으로 지형 변화 거의 없음	• 현 지형을 고려하여 계획수립
	물환경	물순환	생태면적률 30%	○	• 생태면적률 계획 확인 • 자연지반녹지율, 인공지반녹지률 확인	• 자연지반녹지, 인공지반녹지 등을 고려하여 30.29%로 생태면적률 산출
		수질	수질오염 최소화	○	• 공사시 우수유출 및 토사유출 • 운영시 용수공급 및 오수발생	• 토사노출부에 비닐덮개 설치 • 기존 시 상수관로로부터 용수공급 • 사업대상지 내 오수관로 설치 후 기존 시 하수관로에 연결해 처리
	대기환경	바람	바람길 확보	○	• 주변 지역에 대한 바람 흐름의 차단	• 바람의 진행방향을 고려한 건물배치
		열	열환경 영향 최소화	○	• 열환경 공간유형도 확인	• 자연지반녹지 및 인공지반녹지 계획수립
		대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 공사시 비산먼지 발생 • 운영시 대기오염물질 및 온실가스 발생	• 세륜·측면살수시설, 공사장내 살수·청정연료 사용 • 식재를 통한 녹지확보
	기타	친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	• 공사시 건설폐기물 발생 • 운영시 생활폐기물, 분뇨 발생	• 강동구 폐기물관리조례에 의거하여 처리 • 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화

구분	검토항목	목표 기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
	에너지	에너지 절약계획수립	○	• 향후 에너지사용량 추정 • 에너지원 변경가능여부 조사	• 에너지절약형 설비기기 도입 검토 • 에너지효율을 극대화하는 자재구입
	소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사시 건설장비 소음·진동발생 • 운영시 인근도로 교통소음발생	• 필요시 가설방음판넬 설치 • 교통소음 저감대책 수립
	경관	SkyLine보전 조망권 확보	○	• 주변시설물과의 조화로운 경관 검토	• 주변과의 스카이라인을 고려하여 건축물의 높이 및 배치 계획
	휴식 및 여가공간	휴식 및 여가공간 확보	○	• 주변에 휴식 및 여가공간 부족	• 녹지공간 계획을 통해 휴식 및 여가공간 확보
	일조	연속2시간 확보	○	• 주변 주거지역에 일부 영향 예상	• 일조 영향 최소화 되도록 건물배치 및 높이 고려

8. 임대주택 건설에 관한 계획

가. 임대주택 (법 제10조)

구 분	전체세대수	임대주택		기준	비율	비 고
임대주택	508	합계	77	77세대 (15%이상)	15%	초과용적률의 세대수 및 공공주택 세대수 제외
		39TY	24	24세대(임대세대수 30%이상)	31%	
		49TY	33	-	-	
		59TY	12	-	-	
		71TY	8	-	-	

나. 임대주택 (법 제54조)

구 분		산 정 내 용						비 고
재개발 국민주택 의무면적	용적률 증가분	• 19.9%(210.1% - 230%)						-
	증가 연면적	• 19.9%x 24,000㎡(대지면적) = 4,776㎡						-
	의무면적	• 2,388㎡ 이상(4,776㎡ x 0.5) • 국민주택 공급면적 : 2,545.80㎡ > 2,388㎡						기준이상 확보
재개발 국민주택 확보계획		건립위치	부지면적 (㎡)	세대수		세대규모 (공급㎡)	연면적(㎡)	-
		천호동 532-2 번지 일대	24,000	계	30	-	2,545.80	-
				59TY	21	80.36	1,687.56	-
				71TY	9	95.36	858.24	-

9. 2022년 제2차 신속통합기획 도시계획위원회 수권분과위원회 심의 조건사항

조건사항

- 대상지와 연접한 ‘천호지구단위계획구역’ 및 ‘천호 3-2 재개발정비구역’과의 연결성 측면에서 필요시 옹벽 위치 및 규모 조정 등을 검토하여주변과 조화되도록 할 것.
- 향후 건축위원회 심의시 다음 사항을 반영할 것.
  - 구역 남측 조경식재 부분에 주민휴게공간을 조성할 것.
  - 단지 내 단차발생구간에 주민공동시설 배치시 층고를 높여 개방감 있는 건축계획을 수립할 것. 끝.

< 건축계획 가이드라인을 반영한 건축배치 예시도 >

※ 신속통합기획 가이드라인 세부내용은 위원회 심의과정에서 일부 변경될 수 있으며 위원회 심의 이후 확정된 가이드라인은 사업 완료시까지 유지하는 것을 원칙으로 함
※ 신속통합기획 가이드라인의 변경이 필요한 경우, 신속통합기획과 및 관계부서 협의, 신속통합기획가(MP)자문, 위원회 심의 자문을 거치는 것을 원칙으로 함
※ 관계법령 및 기준변경시 변경된 법령 및 기준에 따름

IV. 천호지구 지구단위계획 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	(최초결정일)
기정	천호지구 지구단위계획구역	서울시 강동구 천호동, 길동, 둔촌동, 성내동 일원	656,383.6	감) 947	655,436.6	1996. 8. 1. (서고시 제216호)

▪ 지구단위계획구역 변경 사유서

구 분	변 경 사 유	비 고
구역	•천호동 532-2일대 주택정비형 재개발사업으로 정비구역에 포함되는 일부 필지를 천호지구 지구단위계획구역에서 제척	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 · 지구 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
계		656,383.6	감) 947.0	655,436.6	100.0	
주거지역	소 계	355,618.9	감) 947.0	354,671.9	54.1	
	제3종일반주거지역	266,867.9	-	266,867.9	40.7	
	준주거지역	88,751.0	감) 947.0	87,804.0	13.4	
상업지역	소 계	300,764.7	-	300,764.7	45.9	
	일반상업지역	253,474.7	-	253,474.7	38.7	
	근린상업지역	47,290.0	-	47,290.0	7.2	

▪ 용도지역 변경 사유서

구 분	변 경 사 유	비 고
용도지역	•천호동 532-2일대 주택정비형 재개발사업으로 정비구역에 포함되는 일부 필지를 천호지구 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 준주거지역 면적 감소	

2) 용도지구 결정조서 : 해당없음

나. 도시기반시설에 관한 결정조서(변경없음)

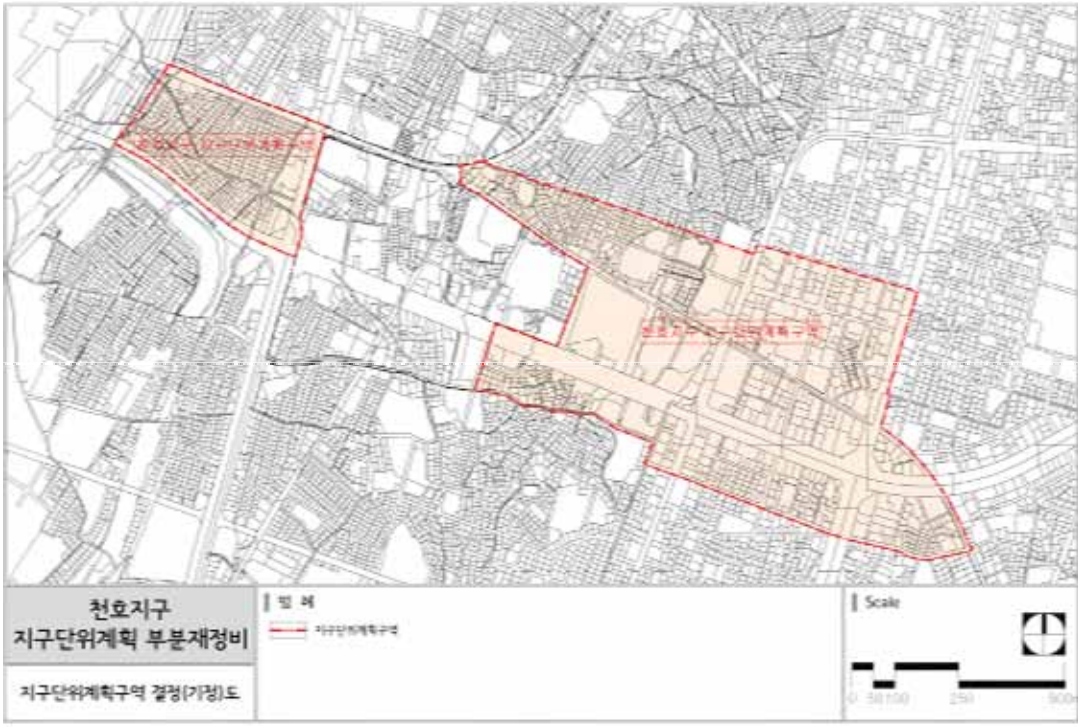
3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서(변경없음)
가. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)
나. 건축물에 관한 결정 조서(변경없음)
다. 기타사항에 관한 결정조서(변경없음)

4. 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)
가. 특별계획구역 결정 조서(변경없음)

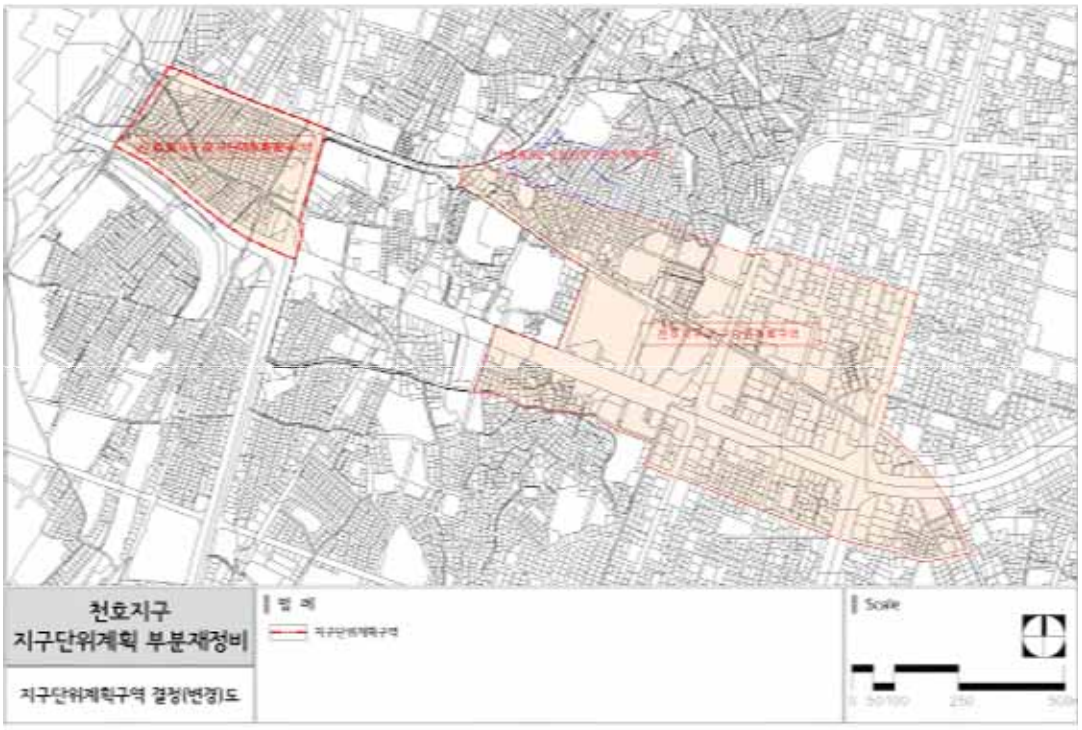
5. 특별계획가능구역에 관한 결정조서(변경없음)
가. 특별계획가능구역 결정조서(변경없음)
나. 특별계획가능구역에 대한 계획내용(변경없음)

6. 경미한 변경에 관한 계획(변경없음)

▪ 천호지구 지구단위계획구역 결정(기정)도



▪ 천호지구 지구단위계획구역 결정(변경)도



V. 관련도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

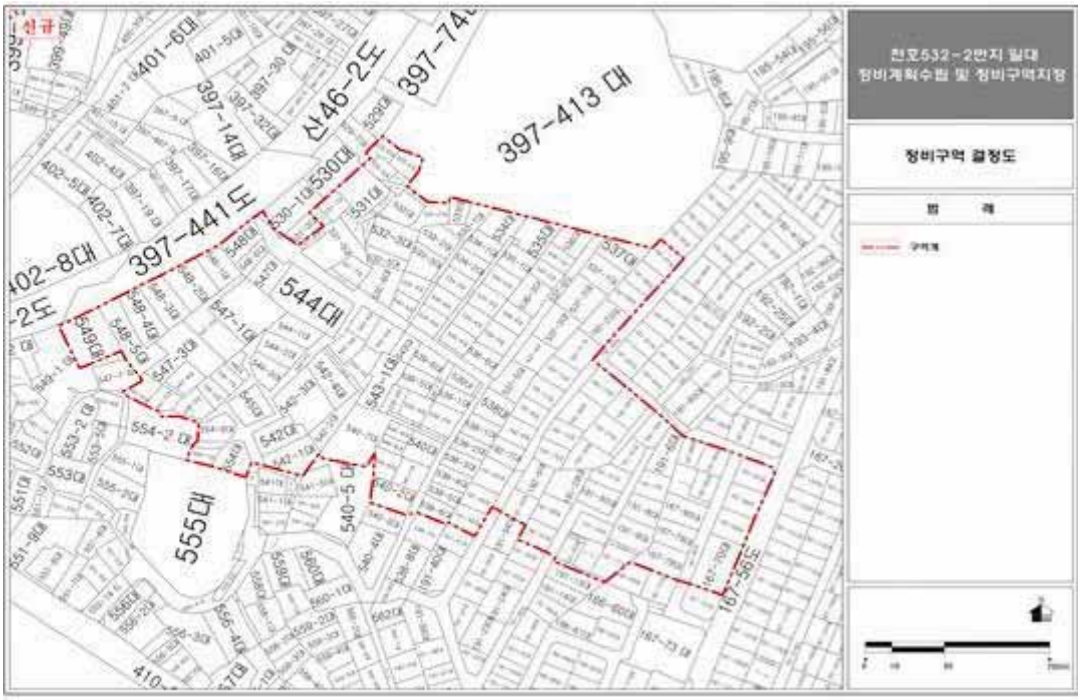
VI. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

VII. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02 - 2133 - 7203), 강동구 주택재건축과(☎02 - 3425 - 5993)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

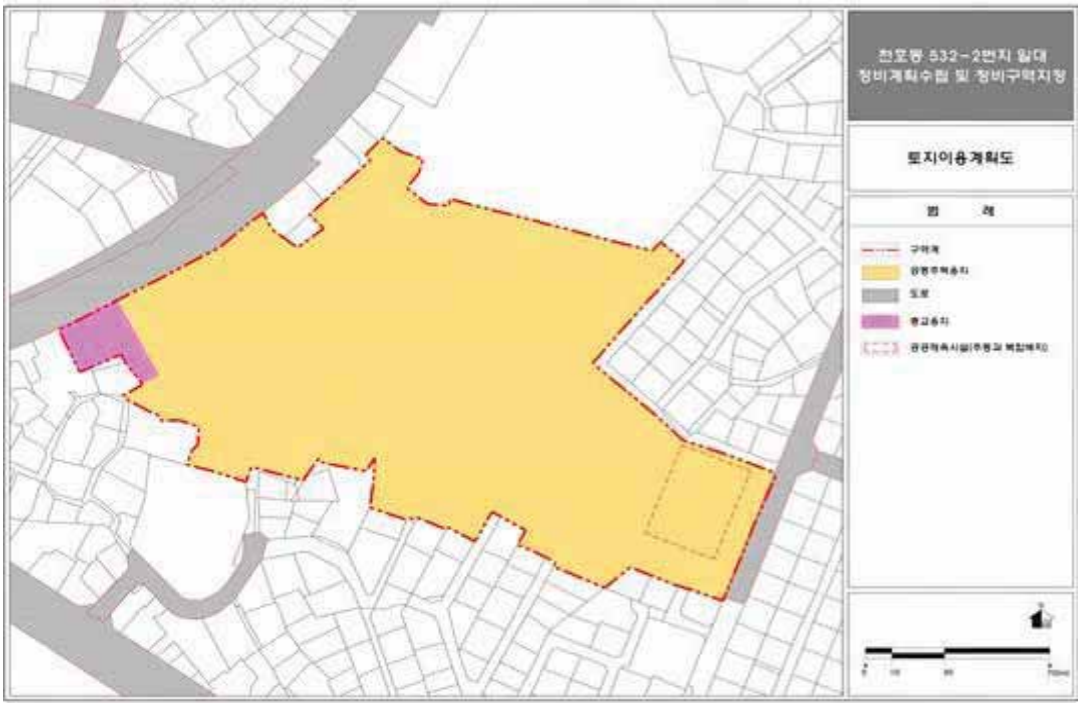
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

Ⅷ. 주택재개발 정비구역 지정 및 지형도면

▪ 정비구역 결정도



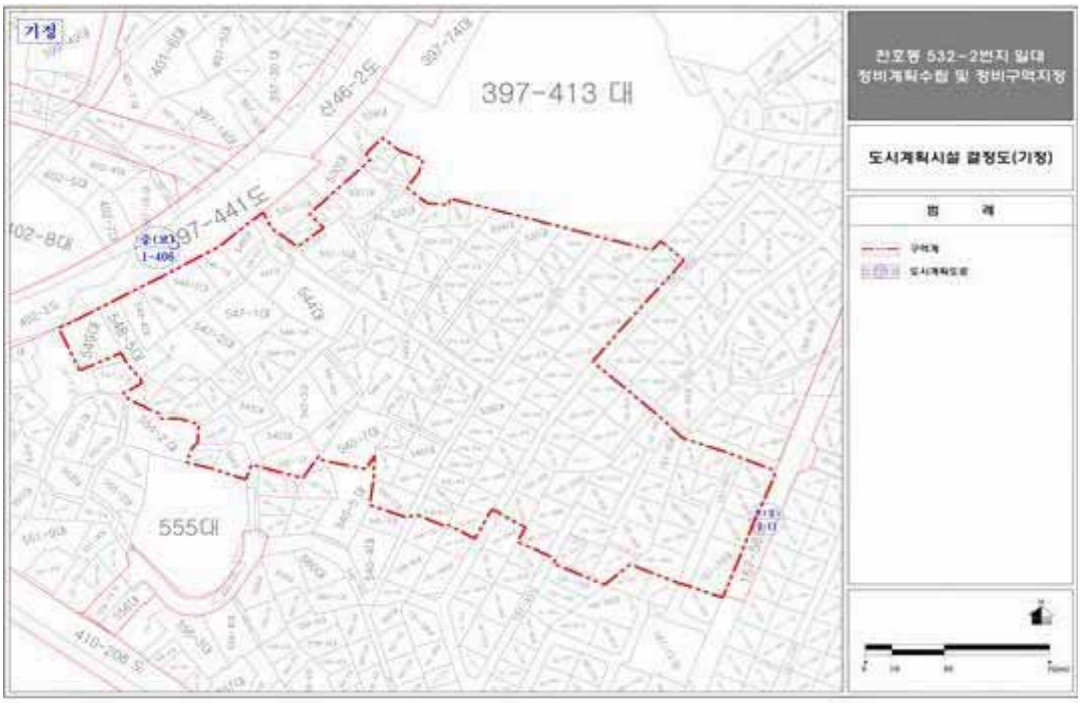
▪ 토지이용계획도



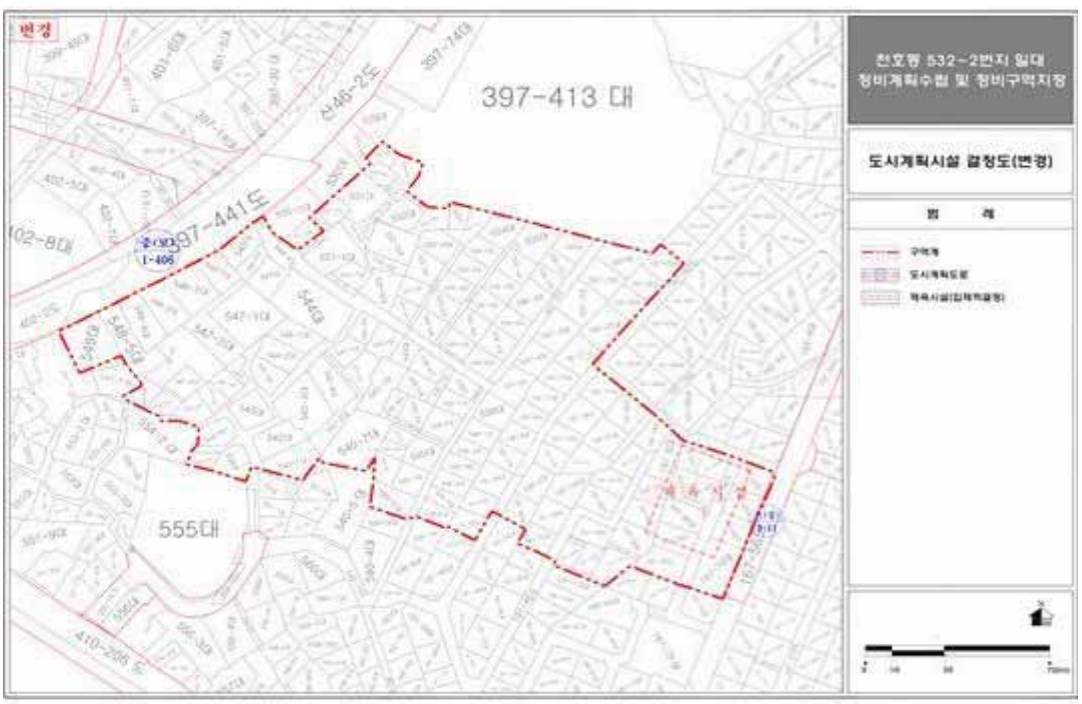
▪ 용도지역 결정(기정)

▪ 용도지역 결정(변경)도

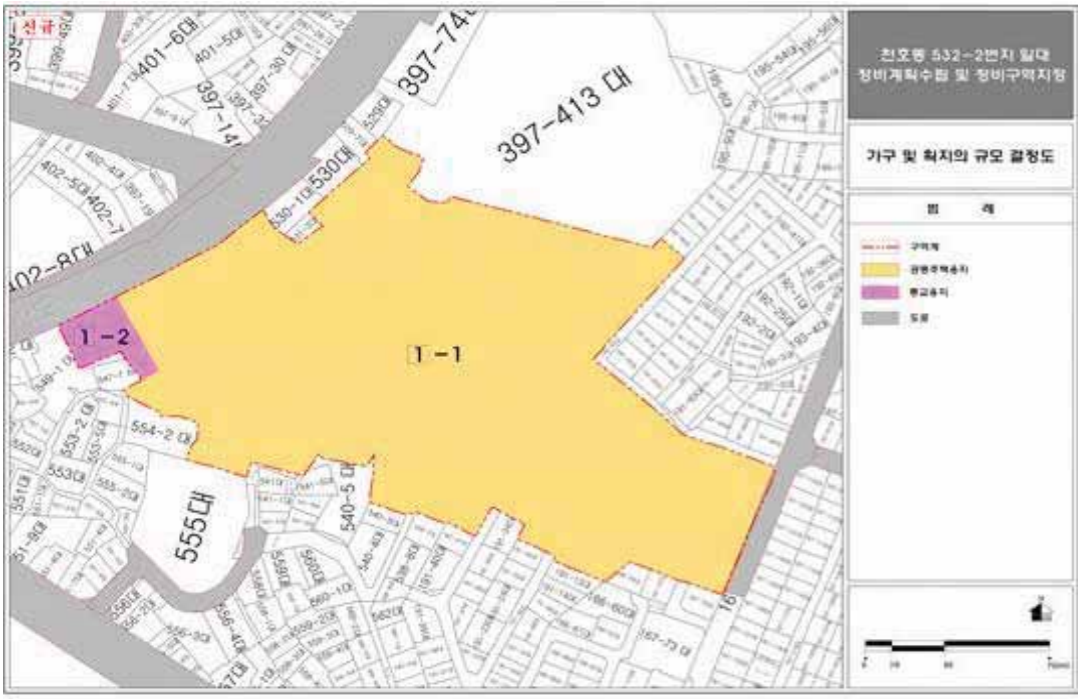
▪ 도시계획시설 결정(기정)도



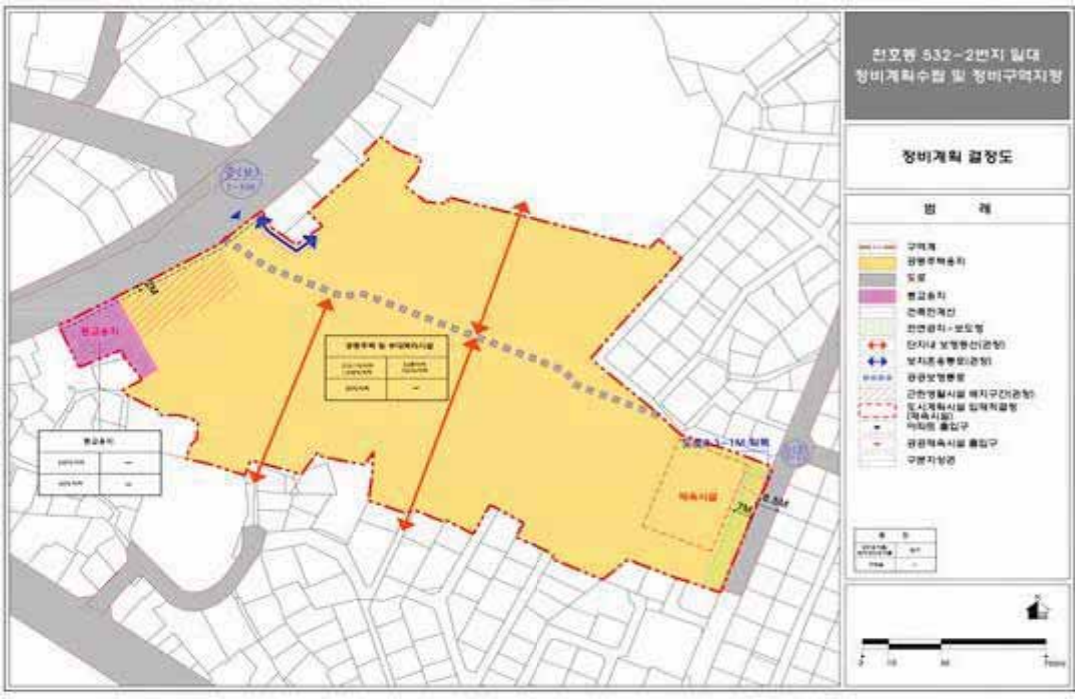
▪ 도시계획시설 결정(변경)도



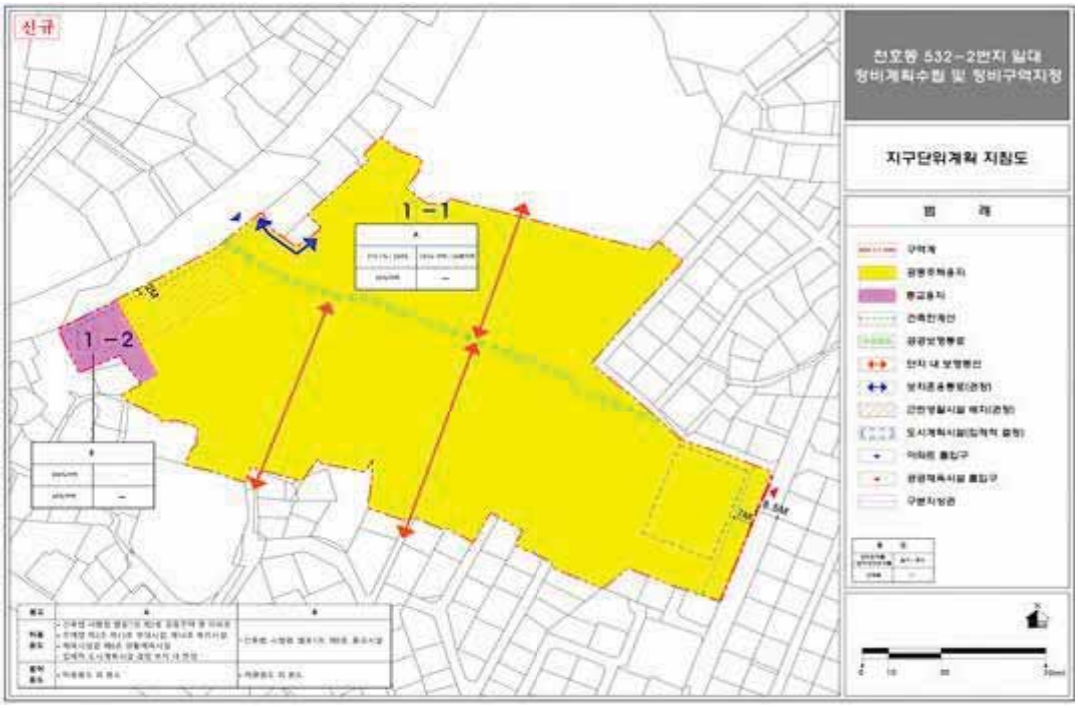
▪ 가구 및 획지 결정도



▪ 정비계획 결정도



▪ 지구단위계획 지침도



◈ 서울특별시고시 제2023-315호

도시관리계획(난곡사거리지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1998 - 79호(1998.3.20.)로 최초 결정되고 서울특별시고시 제2002 - 250호(2002.7.2.)로 결정(변경), 서울특별시고시 제2014 - 276호(2014.7.24.)로 결정(변경)된 “난곡사거리지구중심 지구단위계획”에 대하여 2023년 제6차 도시·건축공동위원회 심의(2023.4.26.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「같은법 시행령」 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 난곡사거리 지구중심의 지구중심 육성 및 맞춤형 공간환경계획 수립을 위하여 지구단위계획구역을 확대하고 계획을 결정(변경)함

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
변 경	난곡사거리지구중심 지구단위계획	신림동 1474 일대	126,260	증) 32,433	158,693	서고 제1998-79호 (1998.3.20.)	-

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)	변경 사유
변 경	난곡사거리지구중심 지구단위계획	신림동 1474 일대	158,693	•난곡사거리 일대 생활권 중심기능 강화를 위하여 2030 서울생활권계획(2018)의 지구중심 구역계 반영 •향후 난곡선 역세권 형성 및 신대방역 일대 지구단위계획 수립 등 간선가로변 중심기능 확장에 대비한 선제적 관리

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	126,260	-	158,693	100.0	-
일반상업지역	57,943	-	57,943	36.5	
일반주거지역	68,317	증) 32,433	100,750	63.5	
제3종일반주거지역	34,152	증) 18,084	52,236	32.9	
제2종일반주거지역	-	증) 8,797	8,797	5.5	
제2종일반주거지역(7층)	3,428	증) 3,644	7,072	4.5	
제1종일반주거지역	30,737	증) 1,908	32,645	20.6	

주1) 지구단위계획구역 확장에 대한 사항으로 용도지역 변경 없음
주2) 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층이하)은 도로 부분임
주3) 특별계획구역은 세부개발계획 수립 시 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

< 이 하 여 백 >

2. 기반시설에 관한 결정

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로

(1) 도로 총괄표

구 분	합 계		2 류		3 류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합 계	3	1,898	1	714	2	1,184
광 로	1	714	1	714	-	-
대 로	2	1,184	-	-	2	1,184

주1) 상기 내용은 지구단위계획구역 내 사항임

(2) 도로 결정조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기 정	광로	2	19	40~50	주간선	35,306 (714) 증)124	삼전동	방화동	순환 도로	건설교통부 고시 제503호 (1969.8.27.)	남부 순환로
기 정	대로	3	218	20~49	보조 간선	3,010 (556) 증)104	신림동 산104-8	신림동 527-21 (광1-49)	일반 도로	서울특별시 고시 제1998-94호 (1998.3.13.)	난곡로
기 정	대로	3	225	12~34	보조 간선	4,801 (628) 증)26	신림동 566 (광로2-19)	봉천동 256 (대로3-208)	자동차 전용도로 (지하도로)	서울특별시 고시 제2010-116호 (2010.4.1.)	입체적 결정 공원일부중복

주1) ( )의 연장은 지구단위계획구역 내 사항임
주2) 지구단위계획구역 확장에 따른 구역 내 연장 변경

- 도로(지하도로) 결정조서: 입체적 결정

구 분	시설명	위치	연장 (m)	폭원 (m)	높이(해발) (m)	최초 결정일	비고
기 정	대로3-225 (신림봉천터널)	신림동1642-3 ~ 봉천동 256	3,960	28	-1.94~ 47.78	서울특별시 고시 제2010-116호 (2010.4.1.)	- 터널구조물 높이 : 10m (지표면기준 -101.50m~0m)

나. 공간시설(변경없음)

1) 공공공지

(1) 공공공지 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변 경	변경후		
기 정	①	공공공지	신림동 1475-7 일대	312.4	-	312.4	서울특별시 고시 제2014-276호 (2014.7.24.)	

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정

가. 가구에 관한 결정조서(변경)

구 분	가 구 번 호		면 적(㎡)	위 치	비 고
	기 정	변 경			
변경	GC-1	A1	5,874.0	신림동 530-1 일대	일반상업지역
	GC-2	A2	4,255.3	신림동 529-1 일대	
	GC-3	A3	9,161.8	신림동 538-1 일대	
	GC-4	A4	5,975.2	신림동 527-1 일대	
	GC-5	A5	8,394.7	신림동 1474-1 일대	
	GC-6	A6	5,458.0	신림동 1475-1 일대	
	GC-7	A7	6,914.3	신림동 1569-1 일대	
	GC-8	A8	6,452.3	신림동 1568-1 일대	
	GR-1	A9	5,480.3	신림동 544 일대	남부순환로변 제3종일반주거지역
	GR-2	A10	5,883.6	신림동 543-1 일대	
	GR-3	A11	5,064.1	신림동 1485-1 일대	
	GR-4	A12	5,900.0	신림동 1484-1 일대	
신설	-	B1	6,411.7	신림동 526-1 일대	남부순환로변 제3종일반주거지역
		B2	6,197.6**	신림동 1570-1 일대	
		B3	4,980.7	신림동 522-1 일대	난곡로변 제2종일반주거지역
		B4	2,693.6	신림동 523-1 일대	

주) **는 1570-38도의 일부 면적 791.1㎡(cad구적)를 포함

나. 최대개발규모 결정조서(변경)

구 분		최대개발규모	변경사유	비 고
기 정	남부순환로	3,000㎡	-	
	난곡로	1,500㎡		
	이면부	600㎡		
변 경	남부순환로 및 난곡사거리	3,000㎡	•남부순환로 및 난곡로, 간선부 및 이면부간 개발규모 차이가 크지 않아 남부순환로 및 난곡사거리(일반상업지역)에 동일한 최대개발규모 기준 적용	
	난곡로 (제2종일반주거지역)	1,500㎡		

주1) 단일 필지로서 최대개발규모 이상인 필지, 특별계획구역, 공동개발계획 필지(권장 포함)에 한해서는 최대개발규모를 초과하는 계획적 개발 허용

다. 공동개발 결정조서(변경)

(1) 공동개발 계획기준

구 분	적용대상	계획내용	비 고
공동개발 (지정)	•경전철 예정 역세권인 난곡사거리변의 계획적 개발 및 차량 진출입 제한 유도 •동일소유 필지	•지구중심에 부합하는 적정 개발 규모 유도 •주변 지역과의 연속성 확보 및 획지 정형화 •간선변 차량진출입 최소화	
공동개발 (권장)	•예정 역세권의 계획적 개발을 위한 공동개발 지정 연접 필지 •간선도로변 원활한 차량통행 유도 (이면부 차량 진출입 유도)		
자율적 공동개발	•최대개발규모 안에서 둘 이상의 공동개발이 가능한 모든 필지	•주변과 연계된 적정개발 규모 유도	

주) 자율적 공동개발 제외대상 : ① 부정형 대지가 발생하는 경우, ② 차량 진출입 불가능 대지를 발생시킬 우려가 있는 경우

(2) 공동개발에 관한 결정조서

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용		비 고
					기 정	변 경	
변경	A1	530-1	643.0	643.0	530-1, -10 공동개발권장	530-1, -10 공동개발지정	동일소유자
		530-10	201.0	201.0			
		530-5	321.3	321.3	530-4, -5, -31 공동개발지정	단독개발	
		530-31	281.7	281.7		단독개발	
		530-4	181.8	181.8		단독개발	
		530-9	182.8	182.8	530-9, -15 공동개발권장	단독개발	
		530-15	175.2	175.2		단독개발	
		530-12	181.2	181.2	530-12, -13 공동개발권장	단독개발	
		530-13	175.2	175.2		단독개발	
		530-2	321.0	321.0	단독개발	단독개발	
		530-27	363.6	363.6	단독개발	단독개발	
		530-6	301.9	301.9	530-6, -11 공동개발권장	단독개발	530-11로 합병
		530-11					
		530-7	341.5	341.5	단독개발	단독개발	
		530-28	321.0	321.0	530-28, -29 공동개발권장	단독개발	
		530-29	321.0	321.0		단독개발	
		537-31	324.0	324.0	단독개발	단독개발	
		537-32	268.1	268.1	537-32, -33, -34 공동개발지정	단독개발	
		537-33	309.4	309.4		단독개발	
		537-34	325.6	325.6		단독개발	
		537-35	166.1	166.1	537-35, -36 공동개발권장	단독개발	
		537-36	118.7	118.7		단독개발	
	A2	529-1	165.3	165.3	단독개발	단독개발	
		529-2	252.5	252.5	단독개발	단독개발	
		529-23	172.9	172.9	단독개발	단독개발	
		529-12	167.7	177.9	529-12, -19 공동개발지정	529-12, -19 공동개발지정	동일소유자
		529-19	10.2				
		529-11	128.3	379.2	529-11, -16 공동개발지정	529-11, -16 /-3, -20 공동개발권장	529-11, -16 공동개발지정	동일소유자
		529-16	250.9				
		529-3	329.9	329.9	529-3, -20 공동개발지정		단독개발	
		529-20	132.1	132.1			단독개발	

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용		비 고
					기 정	변 경	
변경	A2	529-15	267.4	267.4	단독개발	단독개발	
		529-13	266.6	266.6	단독개발	단독개발	
		529-4	758.1	758.1	단독개발	단독개발	
		529-5	215.9	215.9	단독개발	단독개발	
		529-6	215.9	215.9	단독개발	단독개발	
		529-9	200.9	426	단독개발	529-8, -9 공동개발권장	이면부 차량 진출입 유도
		529-8	225.1		단독개발		
		529-7	495.6	495.6	단독개발	단독개발	
	A3	538-1	344.8	1,415.3	538-1, -2, -35 공동개발지정	538-1, -2 공동개발지정	역세권사거리 동일소유자 (538-1, -2)
		538-2	739.6				
		538-35	330.9			538-1, -2/ -35 공동개발권장	
		538-3	1,227.0	1,328.8	538-3, -4 공동개발권장	538-3, -4 공동개발지정	동일소유자
		538-4	101.8				
		538-6	442.6	442.6	538-6, -7, -8 공동개발지정	단독개발	
		538-7	325.6	459.2		538-7, -8 공동개발지정	동일소유자
		538-8	133.6				
		538-31	186.0	186.0	538-31, -39, -40 공동개발권장	538-31, -39 공동개발지정	동일소유자
		538-39	282.0	282.0			
		538-40	185.9	185.9		단독개발	
		538-9	561.7	561.7	538-9, -10 공동개발지정	단독개발	
		538-10	559.0	559.0		단독개발	
		538-29	255.0	255.0	538-29, -30, -34 공동개발권장	단독개발	
		538-30	282.0	282.0		단독개발	
		538-34	260.5	260.5		단독개발	
		538-13	112.0	1,719.6	538-13, -26 공동개발지정	538-13, -26, -11 공동개발권장	이면부 차량 진출입 유도
		538-26	1,075.4				
		538-11	532.2		538-13, -26/ -11 공동개발권장		
		538-14	330.5	330.5	538-14, -15 공동개발권장	단독개발	
		538-15	155.0	155.0		단독개발	
		538-16	449.5	449.5	538-16, -18 공동개발권장	단독개발	
		538-18	184.1	184.1		단독개발	

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용			비 고
					기 정	변 경		
변경	A4	527-1	230.9	1,629.6	단독개발	527-1, -2 공동개발권장	527-3, -4, -7/ -1, -2 공동개발권장	역세권사거리
		527-2	484.3		단독개발			
		527-3	522.3		527-3, -4, -7 공동개발지정	527-3, -4, -7 공동개발지정		
		527-4	196.4					
		527-7	195.7					
		527-5	282.6	1,637.6	527-5, -11 공동개발지정	527-9, -10 / -5 공동개발권장	527-9, -10 / -5/ -11 공동개발권장	역세권사거리
		527-11	282.6			527-9, -10/ -11 공동개발권장		
		527-9	536.2		527-9, -10 공동개발지정	527-9, -10 공동개발지정		
		527-10	536.2					
		527-6	610.3	610.3	단독개발	단독개발		
		527-13	281.7	281.7	527-13, -14, -15, -16, -17 공동개발지정	단독개발		
		527-14	535.9	1,071.8		527-14, -15 공동개발지정		동일소유자
		527-15	535.9					
		527-16	281.7	281.7		단독개발		
		527-17	462.5	462.5		단독개발		
	A5	1474-2	246.6	665.4	단독개발	1474-2, -18 공동개발권장		이면부 차량 진출입 유도
		1474-18	418.8		1474-1, -23/ -18 공동개발권장			
		1474-1	98.5	1,287.9	1474-1, -23 공동개발지정	1474-1, -23 공동개발지정	1474-1, -23 / -24/ -27 공동개발권장	역세권사거리
		1474-23	688.5					
		1474-27	181.8		단독개발	1474-1, -23 / -27 공동개발권장		
		1474-24	319.1		단독개발	1474-1, -23 / -24 공동개발권장		

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용		비 고
					기 정	변 경	
변경	A5	1474-3	247.6	661.8	단독개발	1474-3, -17 공동개발권장	이면부 차량 진출입 유도
		1474-17	414.2		1474-16, -17 공동개발지정		
		1474-16	415.9	415.9		단독개발	
		1474-4	248.6	248.6	1474-16, -17/ -4 공동개발권장	단독개발	
		1474-5	246.9	246.9	단독개발	단독개발	
		1474-14	520.7	520.7	1474-14, -15 공동개발권장	단독개발	
		1474-15	507.4	507.4		단독개발	
		1474-21	246.9	246.9	단독개발	단독개발	
		1474-22	247.9	247.9	단독개발	단독개발	
		1474-12	392.1	392.1	1474-12, -13 공동개발지정	단독개발	
		1474-13	397.4	397.4		단독개발	
		1474-6	631.1	631.1	단독개발	단독개발	
		1474-10	505.8	505.8	1474-10, -11 공동개발권장	단독개발	
		1474-11	633.1	633.1		단독개발	
		1474-8	208.3	208.3	단독개발	단독개발	
		1474-9	177.2	177.2	단독개발	단독개발	
		1474-7	212.2	212.2	단독개발	단독개발	
		1474-20	188.1	188.1	단독개발	단독개발	
	A6	1475-1	266.4	266.4	단독개발	단독개발	
		1475-2	56.3	220.9	1475-2, -3 공동개발지정	1475-2, -3 공동개발지정	동일소유자
		1475-3	164.6				
		1475-30	222.8	222.8	단독개발	단독개발	
		1475-36	128.6	128.6	1475-36, -37 공동개발권장	단독개발	
		1475-37	137.9	137.9		단독개발	
		1475-39	126.0	126.0	1475-39, -40 공동개발권장	단독개발	
		1475-40	135.5	135.5		단독개발	
		1475-14	143.8	143.8	1475-14, -25 공동개발지정	단독개발	
		1475-25	141.5	141.5		단독개발	
		1475-18	150.1	150.1	1475-18, -19 공동개발지정	단독개발	
		1475-19	141.5	141.5		단독개발	
		1475-20	144.5	144.5	단독개발	단독개발	
		1475-21	153.1	153.1	단독개발	단독개발	

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용		비 고
					기 정	변 경	
변경	A6	1475-4	514.4	575.3	1475-4, -22, -32, -33 공동개발지정	1475-4, -32, -33 공동개발지정	1475-4로 합병
		1475-29					
		1475-32	47.0				동일소유자
		1475-33	13.9				
		1475-5	209.7	832.0	1475-5, -31 공동개발지정	1475-5, -31 공동개발지정	동일소유자
		1475-31	622.3				
		1475-24	152.4	152.4	단독개발	단독개발	
		1475-6	182.1	182.1	단독개발	단독개발	
		1475-26	258.2	258.2	단독개발	단독개발	
		1475-15	147.4	147.4	단독개발	단독개발	
		1475-16	145.1	145.1	단독개발	단독개발	
		1475-17	144.5	144.5	단독개발	단독개발	
		1475-22	147.4	147.4	단독개발	단독개발	
		1475-23	147.4	147.4	단독개발	단독개발	
	A7	1569-1	98.0	386.3	단독개발	1569-2, -3, -4/ -1 공동개발권장	역세권 사거리 동일소유자 (1569-2, -3)
		1569-2	91.4		1569-2, -3, -4 공동개발지정	1569-2, -3, -4 공동개발지정	
		1569-3	94.1				
		1569-4	102.8				
		1569-5	365.5	365.5	단독개발	단독개발	
		1569-6	235.0	235.0	단독개발	단독개발	
		1569-7	245.1	245.1	단독개발	단독개발	
		1569-22	158.4	158.4	단독개발	단독개발	
		1569-23	157.1	157.1	단독개발	단독개발	
		1569-24	154.8	154.8	단독개발	단독개발	

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용		비 고
					기 정	변 경	
변경	A7	1569-13	313.9	5212.1	단독개발	-	난곡4 특별계획구역 (신설)
		1569-8	500.1		단독개발		
		1569-9	129.1		단독개발		
		1569-10	358.0		-		
		1569-11	353.3				
		1569-12	355.8				
		1569-14	148.4				
		1569-15	152.5				
		1569-16	159.6				
		1569-17	148.5				
		1569-18	155.4				
		1569-19	150.5				
		1569-20	153.1				
		1569-21	154.8				
		1569-25	157.6				
		1569-26	160.0				
		1569-27	159.8				
		1569-28	158.9				
		1569-29	183.8				
		1569-30	491.7				
		1569-40	15.4				
		1569-41	369.7				
		1569-42	241.8				
		1569-43	40.4				
	A8	1568-27	118.2	506.4	1568-27, -30, -28, -29 공동개발지정	1568-27, -28, -29, -30, -25, -26, -33 공동개발지정	동일소유자
		1568-28	113.2				
		1568-29	5.6				
		1568-30	5.3				
		1568-25	110.4		1568-25, -26 공동개발지정		
		1568-26	116.4				
		1568-33	37.3		-		
		1568-23	130.0	282.5	1568-23, -24 공동개발지정	1568-23, -24 공동개발지정	동일소유자
		1568-24	152.5				

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용		비 고
					기 정	변 경	
변경	A8	1568-5	294.6	294.6	1568-5, -6 공동개발권장	1568-5, -6 공동개발권지정	동일소유자
		1568-6	295.0	295.0			
		1568-21	154.7	154.7	단독개발	단독개발	
		1568-22	132.9	132.9	단독개발	단독개발	
		1568-7	235.8	235.8	단독개발	단독개발	
		1568-8	238.8	238.8	단독개발	단독개발	
		1568-19	199.4	199.4	단독개발	단독개발	
		1568-20	152.3	152.3	단독개발	단독개발	
		1568-15	232.9	232.9	단독개발	단독개발	
		1568-17	232.9	232.9	단독개발	단독개발	
		1568-18	234.1	234.1	단독개발	단독개발	
		1568-9	236.3	236.3	1568-10, -36/ -9 공동개발권장	단독개발	
		1568-10	144.5	330.2	1568-10, -36 공동개발지정	1568-10, -36 공동개발지정	동일소유자
		1568-36	185.7				
		1568-11	152.0	152.0	1568-11, -12 공동개발권장	단독개발	
		1568-12	185.1	185.1		단독개발	
		1568-13	177.9	177.9	단독개발	단독개발	
		1568-37	204.1	204.1	1568-37, -38 공동개발지정	단독개발	
		1568-38	165.4	165.4		단독개발	
		1568-14	159.0	159.0	단독개발	단독개발	
		1568-1	624.6	624.6	단독개발	단독개발	
		1568-31	199.3	199.3	단독개발	단독개발	
		1568-32	96.4	96.4	단독개발	단독개발	
		1568-39	165.3	165.3	단독개발	단독개발	
		1568-4	498.5	498.5	단독개발	단독개발	
	A9	544	5480.3	5480.3	-	-	난곡1 특별계획구역 (기정)
	A10	543-7	321.7	321.7	543-7, -10, -11 공동개발권장	단독개발	
		543-10	157.7	157.7		단독개발	
		543-11	165.0	165.0		단독개발	

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용		비 고
					기 정	변 경	
변경	A10	543-20	320.7	320.7	543-21, -27, 31/ -20 공동개발 권장	단독개발	
		543-21	720.3	1,076.4	543-21, -27, -31 공동개발 지정	543-21, -27, -31 공동개발 지정	동일소유자
		543-27	185.8				
		543-31	170.3				
		543-1	165.0	165.0	단독개발	단독개발	
		543-18	1,020.1	1,020.1	단독개발	단독개발	
		543-24	183.8	183.8	단독개발	단독개발	
		543-25	166.2	166.2	단독개발	단독개발	
		543-6	712.6	712.6	단독개발	단독개발	
		543-15	153.1	153.1	단독개발	단독개발	
		543-26	194.7	194.7	단독개발	단독개발	
		543-22	541.8	541.8	단독개발	단독개발	
		543-12	141.8	141.8	단독개발	단독개발	
		543-14	122.3	122.3	단독개발	단독개발	
		543-23	200.7	200.7	단독개발	단독개발	
	A11	1485-12	402.1	402.1	1485-13, -14, -15, -16/ -12 공동개발 권장	단독개발	
		1485-13	221.7	479.8	1485-13, -14, -15, -16 공동개발 지정	1485-13, -14, -15, -16 공동개발 지정	동일소유자
		1485-14	38.3				
		1485-15	54.5				
		1485-16	165.3				
		1485-1	2160.9	4182.2	-	-	난곡2 특별계획구역 (기정)
		1485-10	165.3				
		1485-11	194.7				
		1485-17	331.1				
		1485-2	376.5				
		1485-3	146.4				
		1485-4	154.0				
		1485-5	199.7				
		1485-6	96.2				
		1485-7	164.3				
		1485-8	179.2				
		1485-9	13.9				
	A12	1484-5	158.7	158.7	단독개발	단독개발	
		1484-19	138.8	138.8	단독개발	단독개발	

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용		비 고
					기 정	변 경	
변경	A12	1484-1	347.8	3,197.1	1484-1, -13, -14 공동개발 권장	-	난곡3 특별계획구역 (신설)
		1484-13	452.9				
		1484-14	177.2				
		1484-7	498.2		1484-7, -8 공동개발 권장		
		1484-8	430.1				
		1484-11	213.2		단독개발		
		1484-24	132.9		단독개발		
		1484-12	167.9		단독개발		
		1484-25	166.3		단독개발		
		1484-21	122.6		단독개발		
		1484-2	213.6		단독개발		
		1484-22	124.6		단독개발		
		1484-20	149.8		단독개발		
		1484-6	596.4	596.4	1484-6, -9, -10 공동개발 권장	단독개발	
		1484-9	464.1	464.1		단독개발	
		1484-10	464.5	464.5		단독개발	
		1484-16	143.5	143.5	단독개발	단독개발	
		1484-4	138.5	138.5	단독개발	단독개발	
		1484-18	127.3	127.3	단독개발	단독개발	
		1484-15	125.0	125.0	단독개발	단독개발	
		1484-3	261.5	261.5	단독개발	단독개발	
신설	B1	526-1	233.4	233.4	단독개발	단독개발	
		526-10	430.7	430.7	단독개발	단독개발	
		526-11	433.4	433.4	단독개발	단독개발	
		526-12	509.8	509.8	단독개발	단독개발	
		526-13	259.5	259.5	단독개발	단독개발	
		526-15	177.5	177.5	단독개발	단독개발	
		526-16	177.5	177.5	단독개발	단독개발	
		526-17	177.5	177.5	단독개발	단독개발	
		526-18	177.2	177.2	단독개발	단독개발	
		526-19	201.3	201.3	단독개발	단독개발	
		526-21	168.3	168.3	단독개발	단독개발	
		526-22	152.1	152.1	단독개발	단독개발	

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용		비 고
					기 정	변 경	
신설	B1	526-23	509.8	509.8	단독개발	단독개발	
		526-4	467.5	467.5	단독개발	단독개발	
		526-5	279.3	279.3	단독개발	단독개발	
		526-6	430.4	430.4	단독개발	단독개발	
		526-7	413.9	413.9	단독개발	단독개발	
		526-8	417.9	417.9	단독개발	단독개발	
		526-9	432.1	432.1	단독개발	단독개발	
	B2	1570-1	322.0	322.0	단독개발	단독개발	
		1570-17	785.7	785.7	단독개발	단독개발	
		1570-18	162.1	162.1	단독개발	단독개발	
		1570-19	166.0	166.0	단독개발	단독개발	
		1570-2	322.2	322.2	단독개발	단독개발	
		1570-20	159.5	159.5	단독개발	단독개발	
		1570-25	179.5	179.5	단독개발	단독개발	
		1570-26	178.2	178.2	단독개발	단독개발	
		1570-27	186.5	186.5	단독개발	단독개발	
		1570-28	186.6	186.6	단독개발	단독개발	
		1570-29	183.8	183.8	단독개발	단독개발	
		1570-3	321.8	321.8	단독개발	단독개발	
		1570-30	194.2	194.2	단독개발	단독개발	
		1570-4	360.0	360.0	단독개발	단독개발	
		1570-5	361.5	361.5	단독개발	단독개발	
		1570-6	429.0	429.0	단독개발	단독개발	
	B3	522-1	433.4	433.4	단독개발	단독개발	
		522-10	392.4	392.4	단독개발	단독개발	
		522-12	200.7	200.7	단독개발	단독개발	
		522-15	294.2	294.2	단독개발	단독개발	
		522-16	294.2	294.2	단독개발	단독개발	
		522-17	118.3	118.3	단독개발	단독개발	
		522-18	372.0	372.0	단독개발	단독개발	
		522-19	239.0	239.0	단독개발	단독개발	
		522-2	440.0	440.0	단독개발	단독개발	
		522-20	234.4	234.4	단독개발	단독개발	

구 분	가구 번호	위 치	필지면적 (㎡)	면적 (㎡)	계획내용		비 고
					기 정	변 경	
신설	B3	522-3	588.8	588.8	단독개발	단독개발	
		522-5	526.6	526.6	단독개발	단독개발	
		522-6	248.0	248.0	단독개발	단독개발	
		522-7	201.0	201.0	단독개발	단독개발	
		522-8	196.7	196.7	단독개발	단독개발	
		522-9	201.0	201.0	단독개발	단독개발	
	B4	523-1	340.2	340.2	단독개발	단독개발	
		523-10	128.3	128.3	단독개발	단독개발	
		523-11	191.7	191.7	단독개발	단독개발	
		523-12	158.3	158.3	단독개발	단독개발	
		523-2	211.6	211.6	단독개발	단독개발	
		523-3	163.6	163.6	단독개발	단독개발	
		523-5	394.9	394.9	단독개발	단독개발	
		523-7	147.1	147.1	단독개발	단독개발	
		523-8	147.1	147.1	단독개발	단독개발	
		523-9	297.5	297.5	단독개발	단독개발	
		523-4	218.1	381.7	단독개발	523-4, -15 공동개발 지정	동일소유자
		523-15	163.6		단독개발		

2. 건축물 등에 관한 결정

가. 건축물 용도계획(변경)

1) 불허용도

구 분		불허용도	비 고
기정	공 통	•교육연구시설 중 학교, 직업훈련소, 연수원 •위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) •공장 •창고시설 •자동차 관련시설(주차장 제외)	-
	D	•단독주택, 공동주택(단, 주상복합 제외) •제2종근린생활시설 중 안마시술소(유사시설 포함) •의료시설 중 정신병원, 격리병원 •장례시설 중 장례식장 •숙박시설(관광숙박시설 제외) •문화 및 집회시설 중 마권 장외발매소, 마권 전화투표소	일반상업지역 간선부
	E	•단독주택 및 공동주택 (단, 주상복합 제외) •제2종근린생활시설 중 안마시술소(유사시설 포함), 고시원 •운동시설 중 골프연습장(옥외) •문화 및 집회시설 중 마권 장외발매소, 마권 전화투표소	일반상업지역 이면부
	F	•제2종근린생활시설 중 고시원, 제조업소, 수리점	일반주거지역
변경	공 통	•위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) •창고시설 •자동차 관련시설(주차장 제외) •제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 성인 전용시설(게임제공업소, 사행성게임장, 전화방등) •운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장	-
	A	•공장(지식산업센터 제외) •제2종근린생활시설 중 안마시술소(유사시설 포함) •의료시설 중 정신병원, 격리병원 •장례시설 중 장례식장 •문화 및 집회시설 중 마권 장외발매소, 마권 전화투표소	일반상업지역
	B	•공장(지식산업센터 제외) •제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점	제3종 일반주거지역
	C	•제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점	제2종 일반주거지역

주1) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「서울특별시 도시계획 조례」 상 당해 용도지역 내 건축이 불가능한 용도 적용함
주2) 전 구역을 대상으로 건축물 지하층 및 반지하의 주거용도 불허

2) 권장용도

구 분		권장용도		비 고
		전층	1층	
기정	A	•업무시설(오피스텔 제외) •숙박시설 중 관광숙박시설 •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장	-	남부순환로 간선부
	B	•의료시설 중 병원(정신병원, 격리병원 제외) •제1종근린생활시설 중 의원 •노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 •제2종근린생활시설 중 학원	-	난곡로 간선부
	C	•제2종근린생활시설 중 공연장 •문화 및 집회시설 중 전시장, 집회장	-	이면부
변경	1	•업무시설(오피스텔 제외)* •지식산업센터(도시형공장)* •교육연구시설* •제2종근린생활시설 중 사무소* •숙박시설 중 관광숙박시설 •판매시설 중 소매시장, 상점 •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 •제2종근린생활시설 중 공연장, 서점	•제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 •제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점	남부 순환로변
	2	•업무시설(오피스텔 제외)* •지식산업센터(도시형공장)* •교육연구시설* •제2종근린생활시설 중 사무소* •판매시설 중 소매시장, 상점 •의료시설 중 병원 •제1종근린생활시설 중 의원 •제2종근린생활시설 중 공연장, 서점, 학원 •노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	•제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 •제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점	난곡로변

주1) 전략용도(*)는 일반 권장용도 보다 용적률 인센티브 1.2배 가중치 적용함
주2) 특별계획구역은 특별계획구역 지침에 따름
주3) 지식산업센터는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 분류임
주4) 인센티브를 받은 용도는 건축물대장에 기재, 권장용도 내에서는 용도변경이 가능하나 권장용도 이외의 용도로 용도변경을 제한함(단, 다른 인센티브 항목으로 대체할 경우 용도변경 허용)

3) 용도 완화(제3종일반주거지역)

구분		내용		비 고
신설	용도 완화 (제3종일반주거지역)	전층	•지식산업센터(용도완화) - 간선변을 제외한 8m 이상 진입로 확보 필요	남부순환로변 업무기능 활성화를 위하여 서울특별시 도시계획조례상 준주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 용도 완화
			•업무시설(오피스텔 제외)(면적제한 완화) - 바닥면적 3,000㎡이상 업무시설 도입 가능	

나. 건축물 밀도계획(변경)

1) 건폐율 계획(변경없음)

구 분	건폐율	비 고
일반상업지역	60%	「서울특별시 도시계획 조례」 제54조 준수
제3종일반주거지역	50%	
제2종일반주거지역	60%	

주) 특별계획구역은 해당구역의 지침을 적용함

2) 용적률 계획

구 분			용적률			비 고
			기 준	허 용	상 한	
기정	일반 상업지역	간선부	300%이하	630%이하 (740%이하)	800%이하 (960%이하)	-
		이면부	300%이하	500%이하 (580%이하)		전후면 통합개발 적용시 간선부 용적률 적용
	제3종 일반주거지역	남부순환로	230%이하	250%이하	법적용적률 2배 이하	-
변경	일반 상업지역	간선부	300%이하	630%이하	법적용적률 2배 이하	-
		이면부	300%이하	500%이하		간선부와 통합개발 시, 간선부 용적률 적용
	제3종 일반주거지역	남부순환로	230%이하	250%이하	법적용적률 2배 이하	신규구역 포함
	제2종 일반주거지역	난곡로	200%이하	200%이하	법적용적률 2배 이하	신규구역

주1) 특별계획구역은 해당구역의 지침을 적용함

주2) 개별법에 따른 개발사업 추진시 해당사업 운영기준의 용적률을 적용함

주3) 상업지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율은 용적률의 10%이상으로 설치함. 단, 오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설이 포함된 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율은 용적률의 15%이상 설치

주4) 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용함

- 간선부 일반상업지역의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분(주거용 부대시설 포함)의 용적률은 315% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 472.5%이하 (허용용적률의 75%)로 한다.)
- 이면부 일반상업지역의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분(주거용 부대시설 포함)의 용적률은 250% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 375%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표3] 제1호 가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호 나목에 따른 임대주택추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

주5) 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제17항에 따라 일반상업지역의 경우 권장용도 중 관광숙박시설 도입시 간선부 740% / 이면부580%의 허용용적률을 적용함

주6) 이면부에 위치한 대규모 필지 및 기개발된 필지는 간선부 지침을 적용함

3) 용적률 완화항목 및 내용

(1) 기정

■ 인센티브 유형에 따른 계획 목표

구 분	계획목표	비 고
유형1	•간선변 위계에 부합하는 적정개발규모 유도	일반상업지역 간선부
유형1-1	•상업기능 유지를 위한 적정용도 및 대지 내 공지 확보	
유형2	•보행 및 주차통로 확보를 위한 적정개발규모 유도	일반상업지역 이면부
유형2-1	•상업기능 유지를 위한 적정용도 및 대지 내 공지 확보	
유형3	•남부순환로변 상업·업무기능의 연속성 확보	일반주거지역
유형4	•대규모 복합개발에 따른 대지 내 공지 확보 및 특정용도 유도	특별계획구역

< 이 하 여 백 >

■ 인센티브 유형 1, 1-1 : 일반상업지역 간선부

항 목				내 용	
				유 형 1	유 형 1-1
규제형	획지 계획	공동개발 (지정/권장)	준수시	기준용적률×α ※ 2필지 α=0.5, 3필지 이상 α=0.6	-
	대지 내 공지	건축한계선	전면 공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.5	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.5
	대지 내 통로	공공보행통로/ 보차혼용통로	준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0
유도형	대지 내 공지	공개공지/ 쌈지형공지	준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.5	기준용적률×(제공면적/대지면적)×2.0
	건축물 용도	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적 /주차장을 제외한 건축연면적)×α ※ 숙박시설 → α = 1.5, 기타→ α= 1.0	기준용적률×(권장용도면적 /주차장을 제외한 건축연면적)×α ※ 숙박시설 → α = 2.0 , 기타→ α= 1.5
		특정층개방	준수시	기준용적률×(설치면적/해당층 바닥면적)×0.5	기준용적률×(설치면적/해당층 바닥면적)×1.0
	도시 경관 개선	지하 경전철 출입구 설치시		기준용적률×0.3	기준용적률×0.5
의무형	친환경 계획	자연지반 보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.5	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.5
		옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.25	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.25
		녹색주차장, 투수성포장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)×0.3	기준용적률×(설치면적÷대지면적)×0.3
		중수도시설 /빗물관리시설	설치시	기준용적률×0.03	기준용적률×0.03
		신재생 에너지	준수시	기준용적률×0.05	기준용적률×0.05
		에너지절약	1등급	기준용적률×0.05	기준용적률×0.05
			2등급	기준용적률×0.03	기준용적률×0.03

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 의무형 인센티브(친환경 건축물 항목)는 해당 인센티브의 100분의 20에 미달시 유도형과 규제형 인센티브 항목준수를 통하여 해당 인센티브의 100분의 10 범위내에서 의무형 인센티브로 대체 적용할 수 없음

주3) 유도형 인센티브 여러 항목 중 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브의 100분의 50이내에서 적용함 (단, 권장용도 중 관광숙박시설에 대한 인센티브는 해당 유도형 인센티브의 100분의 50이상 적용가능)

주4) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20%이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정함

주5) 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 토지소유자가 자발적으로 공동개발시에는 구도시계획위원회 심의에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 부여함

주6) 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 미관지구내 건축선 후퇴(3m) 부분은 인센티브 면적산정에서 제외됨

주7) 조경면적 등 타법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음

주8) 의무형 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 20을 초과하여 계획한 경우에는 규제형과 유도형의 인센티브 미달량에 대하여 의무형 인센티브로 대체하여 적용 가능함

주9) 특정층 개방이라 함은 1층, 옥상층 또는 도로, 보도에서 직접 출입 및 연계 가능한 지하층, 2층이상의 옥외공간을 일반인에게 상시 개방하는 것으로, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수 없음

■ 인센티브 유형 2, 2-1 : 일반상업지역 이면부

항 목				내 용	
				유 형 2	유 형 2-1
규제형	획지 계획	공동개발 (지정/권장)	준수시	기준용적률×α ※ 2필지 α=0.3, 3필지 이상 α=0.4	-
	대지 내 공지	건축한계선	전면 공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0
	대지 내 통로	공공보행통로/ 보차혼용통로	준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.5	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.5
유도형	대지 내 공지	공개공지/ 쌈지형공지	준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.5
	건축물 용도	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축연면적)×α ※ 문화집회시설 중 전시장, 공연장→α = 1.0 기타 → α = 0.5	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축연면적)×α ※ 문화집회시설 중 전시장, 공연장→α = 1.5 기타 → α = 1.0
의무형	친환경 계획	자연지반 보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.4	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.4
		옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.2	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.2
		중수도시설 /빗물관리시설	설치시	기준용적률×0.03	기준용적률×0.03
		녹색주차장, 투수성포장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)×0.25	기준용적률×(설치면적÷대지면적)×0.25
		신재생 에너지	준수시	기준용적률×0.03	기준용적률×0.03
		에너지절약	1등급	기준용적률×0.03	기준용적률×0.03
			2등급	기준용적률×0.02	기준용적률×0.02

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 의무형 인센티브(친환경 건축물 항목)는 해당 인센티브의 100분의 20에 미달시 유도형과 규제형 인센티브 항목준수를 통하여 해당 인센티브의 100분의 10 범위내에서 의무형 인센티브로 대체 적용할 수 없음

주3) 유도형 인센티브 여러 항목 중 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브의 100분의 50이내에서 적용함

주4) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20%이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정함

주5) 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 토지소유자가 자발적으로 공동개발시에는 구도시계획위원회 심의에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 부여함

주6) 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 미관지구내 건축선 후퇴(3m) 부분은 인센티브 면적산정에서 제외됨

주7) 조경면적 등 타법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음

주8) 의무형 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 20을 초과하여 계획한 경우에는 규제형과 유도형의 인센티브 미달량에 대하여 의무형 인센티브로 대체하여 적용 가능함

주9) 특정층 개방이라 함은 1층, 옥상층 또는 도로, 보도에서 직접 출입 및 연계 가능한 지하층, 2층이상의 옥외공간을 일반인에게 상시 개방하는 것으로, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수 없음

■ 인센티브 유형 3, 4 : 일반주거지역 및 특별계획구역

항 목				유 형 3	유 형 4
규제형	획지계획	공동개발(지정/권장)	준수시	기준용적률 × 0.05	-
	대지 내 공지	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.2	기준용적률×(제공면적/대지면적) × 0.5
	대지 내 통로	공공보행통로/보차혼용통로	준수시	-	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.8
유도형	대지 내 공지	공개공지/쌈지형공지	준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0
	건축물 용도	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축연면적)×0.5	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축연면적)×0.5
		특정층개방	준수시	기준용적률×(설치면적/해당층 바닥면적)×0.5	기준용적률×(설치면적/해당층 바닥면적)×0.5
	도시경관 개선	지하 경전철 출입구 설치시		기준용적률×0.1	-
		건축물 등 형태(우수디자인)		-	기준용적률×0.05
의무형	친환경 계획	자연지반 보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2
		옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1
		녹색주차장, 투수성포장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)×0.15	기준용적률×(설치면적÷대지면적)×0.15
		중수도시설/빗물관리시설	설치시	-	기준용적률×0.04
		신재생에너지	준수시	기준용적률×0.02	기준용적률×0.02
		에너지절약	1등급	기준용적률×0.02	기준용적률×0.02
			2등급	기준용적률×0.01	기준용적률×0.01

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 의무형 인센티브(친환경 건축물 항목)는 해당 인센티브의 100분의 20에 미달시 유도형과 규제형 인센티브 항목준수를 통하여 해당 인센티브의 100분의 10 범위내에서 의무형 인센티브로 대체 적용할 수 없음

주3) 유도형 인센티브 여러 항목 중 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브의 100분의 50이내에서 적용

주4) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20%이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정함

주5) 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 토지소유자가 자발적으로 공동개발시에는 구도시계획위원회 심의에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 부여함

주6) 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 미관지구내 건축선 후퇴(3m) 부분은 인센티브 면적산정에서 제외됨

주7) 조경면적 등 타법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음

주8) 의무형 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 20을 초과하여 계획한 경우에는 규제형과 유도형의 인센티브 미달량에 대하여 의무형 인센티브로 대체하여 적용 가능함

주9) 특정층 개방이라 함은 1층, 옥상층 또는 도로, 보도에서 직접 출입 및 연계 가능한 지하층, 2층이상의 옥외공간을 일반인에게 상시 개방하는 것으로, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수 없음

주10) '우수디자인'의 적용은 건축위원회 심의를 통하여 우수디자인 건축물로 선정된 경우에 한하여 적용함

(2) 변경

■ 인센티브 유형에 따른 계획 목표

구 분	계획목표	비 고
유형1	•간선변 위계에 부합하는 적정개발규모 및 상업업무 등 중심기능 확보 유도	일반상업지역 간선부
유형2	•대지내 공지 등 보행환경개선을 위한 적정개발규모 유도	일반상업지역 이면부
유형3	•남부순환로변 상업·업무기능의 연속성 확보	일반주거지역
유형4-1	•대규모 복합개발에 따른 대지내 공지 확보 및 특정용도 유도	특별계획구역 ①, ②, ③
유형4-2		특별계획구역 ④

< 이 하 여 백 >

■ 인센티브 유형 1 : 일반상업지역 간선부

구 분				세부항목	계획내용
완화항목					
중점	건축물 용도	전층 권장용도 / 전략용도		권장용도 면적 : 전체 연면적 20% 이상 전략용도 가중치 1.2배 적용 : 전체 연면적 30% 이상	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×1.0 (단, 부설주차장/기계실/계단 등 공용면적 제외)
		1층 권장용도 (가로활성화용도)		1층 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 설치 시	기준용적률×0.25
	획지 계획	공동개발	지정((예정)역세권 필지)	2필지 이상 ※공동개발 권장 이행시 가중치 1.2배 적용	기준용적률×0.50
			권장	2필지	기준용적률×0.40
				3필지	기준용적률×0.45
		공동개발 지정 (역세권 필지 외), 자율적 공동개발		2필지	기준용적률×0.25
				3필지	기준용적률×0.30
				4필지 이상	기준용적률×0.35
계획 유도	대지 내 공지 및 보행 환경 개선	건축한계선		전면공지	기준용적률×조성면적/대지면적×0.7
		공개공지/ 쌈지형 공지		조성형태, 규모 준수 시	기준용적률×(설치면적-의무면적)/대지면적×0.8
		침상형 공지		조성형태, 규모 준수 시	기준용적률×(조성면적-의무면적) /대지면적×1.0
		지하연결통로 및 지하철 출입구		설치 시	기준용적률×0.1
	건축물 개방	주차장 개방		주차장 소유자와 협약체결 시(협약서 첨부) 및 최소 3대 이상 확보시 적용	기준용적률×(공유주차장 제공 주차대수 /총 주차대수)×0.3
	친환경	빗물이용시설		빗물저류·이용시설 용량 및 빗물침투시설 (단, 침투량의합이 건축면적 x 0.05 이상 확보)	기준용적률×0.03
		중수도		총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치	기준용적률×0.03
		옥상녹화		법적 조경면적 제외, 대지면적 30%까지 인정	기준용적률×(녹화면적-의무면적)/대지면적 ×0.15
		자연지반		자연토양 및 투수성포장 및 지하구조물 미설치시	기준용적률×보존면적/대지면적×0.15
		신재생에너지		준수시	기준용적률×0.03

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점 인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 중점 인센티브는 해당 인센티브의 100분의 30에 미달 시 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함

주3) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20% 이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정하며 전략용도는 전략용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 30% 이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 전략용도로 수용한 것으로 인정함

주4) 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 건축법 제46조에 의한 건축선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선에서 추가 후퇴하여 조성한 부분에도 본 지구단위계획에서 정한 용적률 인센티브를 부여함

주5) 획지계획에 관한 인센티브 부여시 자율적 공동개발에 한하여 간선부-이면부통합개발, 이면부 차량출입 계획하는 경우 15%p추가 산입함

주6) 공동개발 항목 중 2개 이상 활용하여 이행시 중복하여 적용할 수 없으며 가장 높은 계수의 항목을 적용함. 다만 (예정)역세권 필지는 해당 계획에 따름

■ 인센티브 유형 2 : 일반상업지역 이면부

구 분				계획내용
완화항목			세부항목	
중점	건축물 용도	전층 권장용도 / 전략용도	권장용도 면적 : 전체 연면적 20% 이상 전략용도 가중치 1.2배 적용 : 전체 연면적 30% 이상	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.8 (단, 부설주차장/기계실/계단 등 공용면적 제외)
		1층 권장용도 (가로활성화용도)	1층 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 설치 시	기준용적률×0.10
	획지 계획	공동개발지정, 자율적공동개발	2필지	기준용적률×0.25
			3필지	기준용적률×0.30
			4필지 이상	기준용적률×0.35
계획 유도	대지 내 공지 및 보행환경 개선	건축한계선	전면공지	기준용적률×조성면적/대지면적×0.5
		공개공지 /쌈지형 공지	조성형태, 규모 준수 시	기준용적률×(설치면적-의무면적/대지면적×0.5
	친환경	빗물이용시설	빗물저류·이용시설 용량 및 빗물침투시설 (단, 침투량의합이 건축면적 x 0.05 이상 확보)	기준용적률×0.03
		중수도	총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치	기준용적률×0.03
		옥상녹화	법적 조경면적 제외 (대지면적 30%까지 인정)	기준용적률×녹화면적/대지면적×0.15
		자연지반	자연토양 및 투수성포장 및 지하구조물 미설치시	기준용적률×보존면적/대지면적×0.15
		신재생에너지	준수시	기준용적률×0.03

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점 인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 중점 인센티브는 해당 인센티브의 100분의 30에 미달 시 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함

주3) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20% 이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정하며 전략용도는 전략용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물 전체 바닥면적의 30% 이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 전략용도로 수용한 것으로 인정함

주4) 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 건축법 제46조에 의한 건축선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선에서 추가 후퇴하여 조성한 부분에도 본 지구단위계획에서 정한 용적률 인센티브를 부여함

주5) 간선부와 이면부를 공동개발할 경우 간선부의 인센티브 항목을 적용함

■ 인센티브 유형 3 : 제3종일반주거지역

구 분				계획내용
완화항목			세부항목	
중점	건축물 용도	전층권장용도 / 전략용도	권장용도 면적 : 전체 연면적 20% 이상 전략용도 가중치 1.2배 적용 : 전체 연면적 30% 이상	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.1 (단, 부설주차장/기계실/계단 등 공용면적 제외)
		1층 권장용도 (가로활성화용도)	1층 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 설치 시	기준용적률×0.02
	획지 계획	공동개발 지정, 자율적 공동개발	2필지	기준용적률×0.02
			3필지	기준용적률×0.03
			4필지 이상	기준용적률×0.04
계획유도	대지 내 공지	건축한계선	전면공지	기준용적률×조성면적/대지면적×0.1
	친환경	옥상녹화	법적 조경면적 제외 (대지면적 30%까지 인정)	기준용적률×녹화면적/대지면적×0.05
		빗물이용시설	빗물저류·이용시설 용량및 빗물침투시설 (단, 침투량의합이 건축면적 x 0.05 이상 확보)	기준용적률×0.03
		중수도	총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치	기준용적률×0.01
		자연지반	자연토양 및 투수성포장 및 지하구조물 미설치시	기준용적률×보존면적/대지면적×0.1

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점 인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 중점 인센티브는 해당 인센티브의 100분의 30에 미달 시 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함

주3) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20% 이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정하며 전략용도는 전략용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물 전체 바닥면적의 30% 이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 전략용도로 수용한 것으로 인정함

주4) 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 건축법 제46조에 의한 건축선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선에서 추가 후퇴하여 조성한 부분에도 본 지구단위계획에서 정한 용적률 인센티브를 부여함

■ 인센티브 유형 4-1 : 특별계획구역 ①, ②, ③

구 분				계획내용
완화항목			세부항목	
중점	건축물 용도	전층권장용도 / 전략용도	권장용도 면적 : 전체 연면적 20% 이상 전략용도 가중치 1.2배 적용 : 전체 연면적 30% 이상	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.3 (단, 부설주차장/기계실/계단 등 공용면적 제외)
		저층부권장용도 (가로활성화용도)	1층 벽면길이 및 1, 2층 바닥면적의 50% 이상 설치 시	기준용적률×0.1
	대지 내 공지 및 보행환경 개선	공개공지 /쌈지형 공지	조성형태, 규모 준수 시	기준용적률×(설치면적-의무면적)/대지면적×0.6
		침상형 공지	조성형태, 규모 준수 시	기준용적률×(조성면적-의무면적)/대지면적×0.7
		건축한계선	전면공지	기준용적률×조성면적/대지면적×0.6
		공공보행통로	조성시	기준용적률×조성면적/대지면적×0.6
계획유도	건축물 개방	주차장 개방	주차장 소유자와 협약체결 시(협약서 첨부) 및 최소 3대 이상 확보시 적용	기준용적률×(공유주차장 제공 주차대수/총 주차대수)×0.2
		건축물 내 공익시설 설치	해당 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우	기준용적률×제공면적/연면적×0.3
	친환경	빗물이용시설	빗물저류·이용시설 용량및 빗물침투시설 (단, 침투량의합이 건축면적 x 0.05 이상 확보)	기준용적률×0.03
		중수도	총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치	기준용적률×0.03
		옥상녹화	법적 조경면적 제외 (대지면적 30%까지 인정)	기준용적률×녹화면적/대지면적×0.2
		신재생에너지	준수시	기준용적률×0.03
		자연지반	자연토양 및 투수성포장 및 지하구조물 미설치시	기준용적률×보존면적/대지면적×0.15

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점 인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 중점 인센티브는 해당 인센티브의 100분의 30에 미달 시 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함

주3) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20% 이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정하며 전략용도는 전략용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물 전체 바닥면적의 30% 이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 전략용도로 수용한 것으로 인정함

주4) 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 건축법 제46조에 의한 건축선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선에서 추가 후퇴하여 조성한 부분에도 본 지구단위계획에서 정한 용적률 인센티브를 부여함

주5) 특별계획구역 내 개별법에 따른 개발사업 추진시 해당사업 운영기준의 용적률 적용

주6) 공익시설이란 주민복지, 공익적 이용 등을 위하여 설치·운영되는 시설로 공연장, 박물관, 보육시설 등이 해당되며 해당 도시건축 공동위원회에서 인정하는 경우 인센티브를 부여함

■ 인센티브 유형 4-2 : 특별계획구역 ④

구 분				계획내용
완화항목			세부항목	
중점	건축물 용도	전층권장용도 / 전략용도	권장용도 면적 : 전체 연면적 20% 이상 전략용도 가중치 1.2배 적용 : 전체 연면적 30% 이상	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.3 (단, 부설주차장/기계실/계단 등 공용면적 제외)
		저층부권장용도 (가로활성화용도)	1층 벽면길이 및 1, 2층 바닥면적의 50% 이상 설치 시	기준용적률×0.03
	대지 내 공지 및 보행환경 개선	공개공지 /쌈지형 공지	조성형태, 규모, 위치 준수 시	기준용적률×(설치면적-의무면적)/대지면적×0.4
		건축한계선	전면공지	기준용적률×조성면적/대지면적×0.2
		공공보행통로	조성형태, 규모, 위치 준수 시	기준용적률×조성면적/대지면적×0.3
계획 유도	건축물 개방	주차장 개방	주차장 소유자와 협약체결 시(협약서 첨부) 및 최소 3대 이상 확보시적용	기준용적률×(공유주차장 제공 주차대수 /총 주차대수)×0.15
	친환경	옥상녹화	법적 조경면적 제외 (대지면적 30%까지 인정)	기준용적률×녹화면적/대지면적×0.1
		자연지반	자연토양 및 투수성포장 및 지하구조물 미설치시	기준용적률x 보존면적/대지면적 x 0.1

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점 인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 중점 인센티브는 해당 인센티브의 100분의 30에 미달 시 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함

주3) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20% 이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정하며 전략용도는 전략용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물 전체 바닥면적의 30% 이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 전략용도로 수용한 것으로 인정함

주4) 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 건축법 제46조에 의한 건축선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선에서 추가 후퇴하여 조성한 부분에도 본 지구단위계획에서 정한 용적률 인센티브를 부여함

주5) 특별계획구역 내 개별법 에따른 개발사업 추진시 해당사업 운영기준의 용적률 적용

(3) 상한용적률

■ 상한용적률 인센티브 적용기준

① 공공시설을 기부채납하는 경우 상한용적률은 「서울특별시 도시계획조례 시행규칙」 제7조 적용하며 산정식은 다음과 같음

상한용적률 산정 : 허용용적률 × (1+ 1.3 × 가중치×α토지 + 1.0×α현금·건축물)

- α토지 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율

※공공시설 등 부지(토지)는 '기부채납 부지' 및 '건축물 기부채납 토지지분' 포함

- α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 및 현금 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 '공공시설 등 제공부지'의 용적률 비율 (2개 이상의 용도지역인 경우 면적대비 가중평균한 용적률)

※ 건축물 계수 완화(1.2) : 권역생활서비스시설 또는 정책적으로 필요한 시설로서 시 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우

※ α 값의 '부지(토지) 제공 후의 대지면적은 기부채납 부지는 제외하되 현금·건축물 환산부지는 포함

② 서울시 녹색건축물설계기준에서 정한 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물의 경우, 상한용적률 인센티브를 부여하며, 허용용적률의 120%이내로 완화 가능하고, 산정식은 다음과 같음.

상한용적률 산정 : 허용용적률 × (1+ 0.7 × (Σ친환경 건축물 인증 완화비율(ß))

- 친환경 건축물 인증 완화비율(ß)

※ ① 및 ②항목은 중복 적용불가. ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율의 합은 15% 이내 (0.7 × (Σ①~③) ≤ 15%)

① ZEB 인증(녹색건축법)

ZEB 등급	ZEB1	ZEB1	ZEB1	ZEB1	ZEB1
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%

※ 건축물에너지효율등급인증 1++ 획득하고, 에너지 자립율이 20%미만인 경우 완화비율 : 10%

② 녹색건축 및 건축물에너지효율 인증(녹색건축법)

녹색건축인증 / 에너지효율등급	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)
1+ 등급	9%	6%
1 등급	6%	3%

③ 재활용 건축자재 사용(녹색건축법)

재활용건축자재 사용량의 용적비율	15%이상	20%이상	25%이상
완화비율	5%	10%	15%

④ 장수명주택인증(주택법)

장수명주택 인증등급	최우수	우수
완화비율	15%	10%

주1) 친환경 상한용적률은 지구단위계획구역 내 공공시설 등의 설치가 충분하다고 인정되는 경우 적용함

주2) 사업부지 내 지구단위계획으로 정한 공공시설 등 임대주택건설 계획이 있거나 필요한 경우 해당 계획 우선 적용함
- 관련계획에서 정한 기반시설 확보에 지장을 주는 친환경 상한용적률 제공 불가

주3) 국토법시행령으로 정하는 용도지역별 용적률의 최대한도 초과 시 기부채납 통합관리시스템을 통한 사전수요조사 의무시행(지구단위계획 변경 수반 시)

주4) ZEB 인증과 녹색건축 및 건축물에너지효율인증 관련 인센티브는 중복 적용 불가

주5) 건축물에 대한 준공·사용승인·사용허가 신청시 관련 인증등급 등 증빙서류 제출

주6) 서울시 녹색건축물설계기준 및 관계 법령 개정 시 친환경 상한용적률 적용기준은 해당 변동 내용을 따름

다. 건축물 높이계획(변경)

구 분			높이계획		비 고
			기 정	변 경	
일반 상업지역	남부순환로	간선부	70m이하	70m이하 (2,000㎡ 이상 개발시 80m)	
		이면부	40m이하	40m이하	
	난곡로	간선부	60m이하	60m이하	
		이면부	40m이하	40m이하	
제3종 일반주거지역		간선부	40m이하	40m이하	
		이면부	25m이하	25m이하	
제2종 일반주거지역		간선부	-	35m이하	확장구역
		이면부	-	20m이하	

주1) 특별계획구역은 해당구역 지침 적용

주2) 간선-이면부 통합개발 적용 시, 간선부 높이기준 적용하고, 이면부에 위치한 대규모 필지 및 기개발된 필지는 간선부지침을 적용함

주3) 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영 기준 및 매뉴얼(2023.3)」에 따라 높이 완화가능

→ 완화높이 = 최고높이 x [1 + (공공시설부지로 제공하는 면적/대지면적)](단, 최고높이의 1.2배 이내)

라. 건축물 배치 및 형태에 관한 계획(변경)

1) 건축물 배치에 관한 계획

구 분		건축선	적용내용		비 고
			기 정	변 경	
남부순환로	간선부	건축한계선	3.0m	3.0m	
	이면부	건축한계선	1.0m	1.0m	
난곡로	간선부	건축한계선	2.5m	3.0m	
	이면부	건축한계선	1.0m	1.0m	

주1) 특별계획구역은 해당구역 지침 적용함

주2) 본 지구단위계획 고시 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외

2) 대지 내 공지에 관한 계획

구 분	적용목표	적용대상	비 고
전면 공지	•보행공간, 녹지 및 휴게시설 조성 •접하는 보도와 단차를 없애고, 통행이 가능한 구조로 설치 •주차장, 통행방해물 등의 설치금지	•보도부속형 전면공지 : 기존 보도와 일체조성 •차도부속형 전면공지 : 차량 및 보행의 통행에 지장이 없도록 조성	-
공개 공지	•대지내 휴게공간 확보 •도로에서 접근, 이용에 편리한 장소에 설치 •가로환경과 조화	•건축법시행령 제27조의2 및 서울특별시 건축조례 제26조의 규정에 따른 확보대상	-
	•인지성확보를 위해 출입구 전면에 설치 •공공보행통로와 연계하여 보행자의 휴게공간 조성	•특별계획구역(위치지정)	특별계획구역 지침도 참고
쌈지형 공지	•보행환경 개선 및 휴게공간 확보	•공개공지 등의 확보대상이 아닌 필지	-
침상형 공지	•지하철, 경전철과 연계한 휴게공간 확보	•지하철, 경전철 등 지하보도와 연계가능 필지	-
공공보행통로	•원활한 보행흐름 유도 및 보행우회 방지 •폭 6m 이상 확보	•특별계획구역(위치지정)	특별계획구역 지침도 참고

주) 건축법에 의한 공개공지 확보대상이 아닐 경우 쌈지형 공지로 대체할 수 있음

3) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분			적용목표	적용대상	적용기준
기 정	외관 및 의장	1층부 형태	•시각적 개방감 확보 •건축물 외벽의 일체감 및 동질감을 살려 구역 내 이미지 및 가로경관 제고	도로변에 접한 대지	•전면도로에 접한 지상1층 외벽은 투시율 50%이상 확보
		외벽처리			•개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 제한
	전면부 처 리	1층바닥높이	•보행활동의 연속성과 안전성 •도모 및 가로경관 제고	간선도로변에 접한 대지	•접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 조성
		건축선 후퇴부분 처리			•접한 보도 및 도로와 단차가 없게 조성 •담장이나 기타 유사한 일체의 통행 지장물의 설치금지 •공공부문 포장패턴 및 재료와 조화를 이루는 포장재료 사용
	건축물 부 수 시 설	옥외광고물	•가로경관의 향상 및 보행환경 확보 •지구의 이미지 개선	도로변에 접한 대지	•「옥외광고물 등 관리법」, 「서울특별시 관악구 옥외광고물 등 관리조례」 등 관련규정을 준수
		조 명			•「서울특별시 빛공해 방지 및 도시조명관리 조례」, 「서울특별시 관악구 도시디자인 조례」 등 관련규정을 준수

구 분			적용목표	적용대상	적용기준
변경	배치 및 형태	1층부형태	•보행활동의 연속성과 안전성 도모 및 가로경관 제고	도로변에 접한 대지	•전면도로에 접한 지상1층 외벽은 투시율 50% 이상 확보 권장 •셔터를 설치하는 경우에는 투시형 셔터 사용 권장
		1층 바닥높이			•접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 조성
		개구부			•연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루도록 조성 •동일한 용도(점포) 1개당 2개소 이상의 출입구를 설치 제한
		건축선 후퇴부분 처리			•접한 보도 및 도로와 단차가 없게 조성 •담장이나 기타 유사한 일체의 통행 지장물의 설치 금지 •공공부문 포장패턴 및 재료와 조화를 이루는 포장재료 사용
	건축물 외관	이격공지	•시각적 개방감 확보 •건축물 외벽의 일체감 및 동질감을 살려 구역 내 이미지 및 가로경관 제고	도로변에 접한 대지	•도로에 면한 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 조경으로 차폐 권장 •3m 이상의 이격공지는 보행자를 위한 공개공간으로 조성 권장
		외벽처리			•외벽의 의장, 재료, 색채에 있어 인접건물과 조화를 고려할 것을 권장 •개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 제한을 권장
	기타 외관 요소	건축물의 색채	•가로경관의 향상 및 보행환경 확보 •지구의 이미지 개선	도로변에 접한 대지	•「서울색 정립 및 체계화」 및 「서울시 상징색 적용 가이드라인」 등 관련 기준 준수
		옥외광고물			•「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「서울특별시 관악구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등 관련규정을 준수
		조명			•「서울특별시 빛 공해 방지 및 좋은 빛 형성 관리조례」 등 관련규정을 준수 •쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투사하는 야간조명 등의 설치 권장 •10층 이상 신축 또는 증, 개축되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장

4 특별계획구역에 관한 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정

가. 특별계획구역 결정 조서(변경)

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	난곡1 특별계획구역	신림동 544	5,480.3	-	5,480.3	금천경찰서 이전부지 (지침변경)
기 정	난곡2 특별계획구역	신림동 1485-1 일대	4,182.2	-	4,182.2	제이타워웨딩홀 부지 (지침변경)
신 설	난곡3 특별계획구역	신림동 1484-1 일대	-	3,235.1	3,235.1	런던웨딩홀 부지 일대
신 설	난곡4 특별계획구역	신림동 1569-10 일대	-	5,212.1	5,212.1	신봉터널상부 유휴부지

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	구 역 명	면 적(㎡)	결정사유
신 설	난곡3 특별계획구역	3,235.1	•난곡선 추진 등 지역 여건변화에 대비한 신규 구역 지정
신 설	난곡4 특별계획구역	5,212.1	•기존 특정지역의 체계적 관리를 위하여 특별계획구역으로 변경

나. 특정지역 결정 조서(폐지)

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
폐 지	난곡1 특정지역	신림동 1569-10일원	4,269.0	감)4,269.0	-	신봉터널 상부 유휴부지

■ 특정지역 결정(폐지) 사유서

구 분	구 역 명	면 적(㎡)	결정사유
폐 지	난곡1 특정지역	4,269.0	•신림~봉천터널계획결정에 따른 지상부 유휴부지를 특별계획구역으로 관리함에 따라 기존에 수립된 특정지역을 폐지

다. 특별계획구역 계획지침

1) 난곡1 특별계획구역 계획지침(변경)

(1) 기정

구 분		내 용	비 고
위 치		•서울특별시 관악구 신림동 544	•금천경찰서 부지
면 적		•5,480.3㎡	-
용도지역		•제3종일반주거지역 → 준주거지역	•세부개발계획 수립시 변경
기반시설		•순부담률 15%이상 기부채납 - 건축물 기부채납 가능(15%이상) : 아동복지시설, 노인복지시설, 여성복지시설 등	-
용 도	권장용도	•숙박시설 중 관광숙박시설 •운동시설 중 체력단련장 •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 •업무시설(오피스텔 제외)	-
	저층부 권장용도	•판매시설 중 상점	•저층부 3층이하
	지정용도	•업무시설(오피스텔 제외) •교육연구시설	•전체연면적의 20%이상
	불허용도	•단독주택, 공동주택(주거복합건물 제외) •공장 •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외) •자동차 관련시설(주차장 제외)	-
밀 도	건폐율	•60%이하	-
	기준/허용용적률	•250%이하 / 350%이하	-
	상한용적률	•400%이하 ※상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α)	-
높 이		•70m이하	-
건축한계선		•간선부 : 도로경계선으로부터 3.0m •이면부 : 도로경계선으로부터 2.5m	-
공개공지		•간선부 및 주요도로결절점 및 가각부 위치 지정	-
차량출입불허구간		•남부순환로변에 지정	-
용적률 인센티브		•용적률 인센티브 유형 4(일반주거지역 및 특별계획구역) 준용	-

(2) 변경

구 분		내 용	비 고
면 적		•5,480.3㎡	-
용도지역		•제3종일반주거지역 → 준주거지역	•세부개발계획 수립시 변경
공공기여		•순부담률15%이상 기부채납 - 도로 및 건축물 기부채납 가능: 공공시설 등 (아동복지시설, 노인복지시설, 여성복지시설 등 생활권 계획상 지역필요시설 우선 확충 권장)	
용 도	권장용도	•교육연구시설 (학교제외) •노유자시설 중 아동관련시설 •제2종근린생활시설 중 사무소, 놀이형시설 •운동시설 중 놀이형시설	-
	전략용도	•업무시설(오피스텔 제외) •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장	-
	저층부 권장용도	•제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 •제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점	•가로활성화용도(2층 이하)
	불허용도	•단독주택, 공동주택(주거복합건물 제외) •공장(지식산업센터 제외) •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외) •자동차 관련시설(주차장 제외)	-
밀 도	건폐율	•60%이하	-
	기준/허용용적률	•250%이하 / 350%이하	-
	상한용적률	•400%이하	-
높 이		•80m이하	-
건축한계선		•간선부 : 도로경계선으로부터 3.0m •이면부 : 도로경계선으로부터 2.5m	-
공개공지		•건축계획 시 주출입구 전면(간선가로변)에 조성	-
차량출입불허구간		•남부순환로변 및 남부순환로와 맞닿은 가각부에 지정	-
기타		•비주거용도 비율은 용적률의 10% 이상	지상층 설치

주1) 전략용도는 일반 권장용도 보다 용적률 인센티브 1.2배 가중치 적용함
주2) 개별법에 따른 개발사업 추진 시에는 해당 사업의 기준(밀도, 높이, 공공기여 등) 및 별도 지침 적용함
주3) 공개공지 및 공공보행통로 위치는 세부개발계획 시 건축계획 등을 고려하여 변경 가능

2) 난곡2 특별계획구역 계획지침(변경)

(1) 기정

구 분		내 용	비 고
위 치		•서울특별시 관악구 신림동 1485-1 일원	•제이타워웨딩홀 부지
면 적		•4,182.2㎡	-
용도지역		•제3종일반주거지역 → 준주거지역	•세부개발계획 수립시 변경
기반시설		•순부담율 15%이상 기부채납 - 건축물 기부채납 가능(15%이상) : 아동복지시설, 노인복지시설, 여성복지시설 등	-
용 도	권장용도	•숙박시설 중 관광숙박시설 •판매시설 중 소매시장(백화점, 쇼핑센터) •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 •업무시설(오피스텔 제외)	-
	불허용도	•단독주택, 공동주택(주거복합건물 제외) •공장 •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외) •자동차 관련시설(주차장 제외)	-
밀 도	건폐율	•60%이하	-
	기준/ 허용용적률	•250%이하 / 350%이하	-
	상한용적률	•400%이하 ※상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α)	-
높 이		•70m이하	-
건축한계선		•간선부 : 도로경계선으로부터 3.0m •이면부 : 도로경계선으로부터 2.5m	-
공개공지		•간선부 및 주요도로결절점 및 가각부 위치 지정	-
차량출입불허구간		•남부순환로변에 지정	-
용적률 인센티브		•용적률 인센티브 유형 4 준용	-

(2) 변경

구 분		내 용	비 고
면 적		•4,182.2㎡	-
용도지역		•제3종일반주거지역 → 준주거지역	•세부개발계획 수립시 변경
공공기여		•순부담율 15%이상 기부채납 - 건축물 기부채납 가능 : 공공시설 등 (공공임대산업시설 및 복지시설, 공영주차장 등 생활권 계획 상 지역 필요시설 우선 확충 권장)	
용 도	권장용도	•숙박시설 중 관광숙박시설 •판매시설 중 소매시장(백화점, 쇼핑센터) •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장	
	전략용도	•업무시설(오피스텔 제외) •지식산업센터(도시형공장) •교육연구시설	
	저층부 권장용도	•제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 •제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점	•가로활성화용도 (2층 이하)
	불허용도	•단독주택, 공동주택(주거복합건물 제외) •공장(지식산업센터 제외) •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외) •자동차 관련시설(주차장 제외)	-
밀 도	건폐율	•60%이하	-
	기준/허용용적률	•250%이하 / 350%이하	-
	상한용적률	•400%이하	-
높 이		•80m 이하	-
건축한계선		•도로경계선으로부터 3.0m	-
공개공지		•건축계획 시 주출입구 전면(간선가로변) 및 공공보행통로와 연계 조성	-
공공보행통로		•건축계획 시 공개공지와 연계 조성	-
차량출입불허구간		•남부순환로변 및 남부순환로와 맞닿은 가각부에 지정	-
용적률 인센티브		•용적률 인센티브 유형 4-1(특별계획구역) 준용	-
기타		•비주거용도 비율은 용적률의 10% 이상	지상층 설치

주1) 전략용도는 일반 권장용도 보다 용적률 인센티브 1.2배 가중치 적용함

주2) 개별법에 따른 개발사업 추진 시에는 해당 사업의 기준(밀도, 높이, 공공기여 등) 및 별도 지침 적용함

주3) 「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목에 따른 임대주택 추가 확보시(증가하는 용적률의 2분의 1에 해당하는 용적률) 용적률 500% 이하 적용 가능

주4) 기부채납 시설의 구체적인 조성계획 및 도입용도는 세부개발계획 수립 시 「기부채납공공시설 통합관리시스템 운영계획」에 따라 서울시 관련부서와 사전협의 필요

주5) 사업 추진 시 서울시 경관기본계획 등 관련 지침 준수

주6) 공개공지 및 공공보행통로 위치는 세부개발계획 시 건축계획 등을 고려하여 변경 가능

3) 난곡3 특별계획구역 계획지침(신설)

구 분		내 용	비 고
면 적		•3,235.1㎡	-
용도지역		•제3종일반주거지역 → 준주거지역	•세부개발계획 수립시 변경
공공기여		•순부담율 15%이상 기부채납 - 건축물 기부채납 가능 : 공공시설 등 (공공임대산업시설 및 복지시설, 공영주차장 등 생활권 계획상 지역필요시설 우선 확충 권장)	
용 도	권장용도	•판매시설 중 소매시장(백화점, 쇼핑센터) •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 •숙박시설 중 관광숙박시설	-
	전략용도	•업무시설(오피스텔 제외) •지식산업센터(도시형공장) •교육연구시설	-
	저층부 권장용도	•제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 •제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점	•가로활성화용도 (2층 이하)
	불허용도	•단독주택, 공동주택(주거복합건물 제외) •공장(지식산업센터 제외) •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외) •사동차 관련시설(주차장 제외)	-
밀 도	건폐율	•60% 이하	-
	기준/허용용적률	•250%이하 / 350%이하	-
	상한용적률	•400%이하	-
높 이		•80m이하	-
건축한계선		•도로경계선으로부터 3.0m	-
공개공지		•건축계획 시 주출입구 전면(간선가로변) 및 공공보행통로와 연계 조성	-
공공보행통로		•건축계획 시 공개공지와 연계 조성	-
차량출입불허구간		•남부순환로변 및 남부순환로와 맞닿은 가각부에 지정	-
용적률 인센티브		•용적률 인센티브 유형 4-1(특별계획구역) 준용	-
기타		•비주거용도 비율은 용적률의 10% 이상	지상층 설치

주1) 전략용도는 일반 권장용도 보다 용적률 인센티브 1.2배 가중치 적용함

주2) 개별법에 따른 개발사업 추진 시에는 해당 사업의 기준(밀도, 높이, 공공기여 등) 및 별도 지침 적용함

주3) 「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목에 따른 임대주택 추가 확보시(증가하는 용적률의 2분의 1에 해당하는 용적률) 용적률 500% 이하 적용 가능

주4) 기부채납 시설의 구체적인 조성계획 및 도입용도는 세부개발계획 수립 시 「기부채납공공시설 통합관리시스템 운영계획」에 따라 서울시 관련부서와 사전협의 필요

주5) 사업 추진 시 서울시 경관기본계획 등 관련 지침 준수

주6) 공개공지 및 공공보행통로 위치는 세부개발계획 시 건축계획 등을 고려하여 변경 가능

4) 난곡4 특별계획구역 계획지침(신설)

구 분		내 용	비 고
면 적		•5,212.1㎡	-
용도지역		•일반상업지역	-
용 도	권장용도	•지식산업센터(도시형공장) •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 •체육시설	-
	전략용도	•업무시설(오피스텔 제외) •교육연구시설	-
	저층부 권장용도	•제1종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 •제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점	•가로활성화용도 (2층 이하)
	불허용도	•단독주택, 공동주택(단,주상복합 제외) •공장 (지식산업센터 제외), 창고시설 •위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외) •자동차 관련시설(주차장 제외)	-
밀 도	건폐율	•60% 이하	-
	용적률	•350%이하	•신봉터널 구조적 문제를 고려하여 세부 개발계획 수립 시 용적률 결정
높 이		•80m 이하	-
건축한계선		•도로경계선으로부터 3.0m	-
공개공지		•건축계획 시 주출입구 전면(간선가로변) 및 공공보행통로와 연계 조성	-
공공보행통로		•건축계획 시 공개공지와 연계 조성	-
차량출입불허구간		•남부순환로변 및 남부순환로와 맞닿은 가각부에 지정	-
기타		•비주거용도 비율은 용적률의 15% 이상 설치 •사업 추진 시 난곡선(경전철)계획과 연계하여 경전철 출입구 검토	-

주1) 전략용도는 일반 권장용도 보다 용적률 인센티브 1.2배 가중치 적용함
주2) 개별법에 따른 개발사업 추진 시에는 해당 사업의 기준(밀도, 높이, 공공기여 등) 및 별도 지침 적용함
주3) 사업 추진 시 서울시 경관기본계획 등 관련 지침 준수
주4) 공개공지 및 공공보행통로 위치는 세부개발계획 시 건축계획 등을 고려하여 변경 가능

5 기타사항에 관한 결정

1. 교통처리계획

구 분		적용기준	비 고
기정	차량출입 금지구간	•역세권, 경전철 정거장, 버스정류장 주변 등은 차량진출입금지구간으로 지정함 •주요가로의 원활한 교통소통 및 보행안전을 위하여 차량진출입 제한	-
기정	차량출입 금지구간 (제한적)	•공동개발 변경 또는 대지분할에 의해 차량출입금지구간 변경이 필요한 경우, 구도시계획위원회 심의를 거쳐 변경함	-
기정	(공동) 주차출입구	•간선가로변 차량흐름 방해 최소화 및 보행안전 •이면부 차량출입이 불가능할 경우, 가로변 차량흐름을 최소화할 수 있는 (공동) 주차출입구 설치	-
변경	차량출입 불허구간	•역세권, 경전철 정거장, 버스정류장 주변 등은 차량출입불허구간으로 지정함 •주요가로의 원활한 교통소통 및 보행안전을 위하여 차량의 진출입 제한	-
변경	제한적 차량출입 불허구간	•간선변 차량출입이 불가피한 경우, 제한적으로 차량출입 허용 (단, 공동개발 등으로 이면부 출입이 가능하게 될 경우 간선변 차량출입 불허)	-
변경	(공동) 주차출입구	•간선가로변 차량흐름 방해 최소화 및 보행안전 •이면부 차량출입이 불가능할 경우, 가로변 차량흐름을 최소화할 수 있는 (공동) 주차출입구 설치	조성지침 제시

주) 제한적 차량출입불허구간 및 공동주차 출입구의 경우 공동개발로 이면부 주차출입이 가능할 시, 이면도로변 주차출입구 우선 설치

2. 친환경계획

구분	항목		적용 산식	계획내용	적용대상
계획유도 인센티브	물환경	빗물이용시설	기준용적률×a	빗물저류·이용시설 용량 및 빗물침투시설 (단, 침투량의합이 건축면적x0.05 이상 확보)	전구역
계획유도 인센티브	물환경	중수도 시설	기준용적률×a	총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치	전구역
계획유도 인센티브	물환경	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적-의무면적) /대지면적×a	법적 조경면적 제외, 대지면적 30%까지 인정	전구역
계획유도 인센티브	물환경	자연지반보존	기준용적률×보존면적 /대지면적×a	자연토양 및 투수성포장 및 지하구조물 미설치시	전구역
계획유도 인센티브	물환경	신재생에너지시설	기준용적률×a	해당 기준 준수시	전구역
상한용적률 인센티브	에너지	녹색건축 및 건축물 에너지 효율 인증	허용용적률×{1+0.7×Σ(친환경 건축물 완화비율)}	서울시 『녹색건축물설계기준』 상 의무사항을 초과하여 인증된 경우	전구역
상한용적률 인센티브	에너지	ZEB 인증	허용용적률×{1+0.7×Σ(친환경 건축물 완화비율)}	서울시 『녹색건축물설계기준』 상 의무사항을 초과하여 인증된 경우	전구역

주1) 서울시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름

주2) 지구단위계획구역 내에서 서울시 녹색건축물 설계기준에서 정한 친환경 건축물 의무 인증기준을 초과 획득한 건축물. 다만, 정비사업, 역세권사업, 사전협상제도 등 정책사업 추진을 위해 별도의 용적률 상향 및 공공기여 방안(기준)을 갖고 있는 사업은 해당 계획기준에 따름

3. 가설건축물에 관한 계획

■ 가설건축물을 건축하거나 축조할 때에는 본 지구단위계획 중 건축물 배치에 관한 계획에 한하여 적용한다.

4. 경미한 사항에 관한 결정

■ 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의함

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항 제9호 규정에 의해 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같음.

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 구역과 연접한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)
6. 지구단위계획 시행지침의 변경(법령이나 지침의 제·개정에 따라 변경된 기준을 적용하기 위한 시행지침의 변경 또는 경미한 변경사항 범위 이내에 해당하는 경우를 말함)
7. 법 제52조제1항제7호에 따른 교통처리에 관한 계획 중 주차장출입구·차량출입구·보행자출입구의 위치변경(신설, 폐지를 포함한다)과 그 위치 변경에 따른 차량출입불허구간의 변경

주1) 경미한 사항 변경시 허가권자가 필요하다고 판단할 경우, 구 도시·건축공동위원회자문 또는 심의를 거쳐야 함
주2) 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 법령 및 지침을 적용함
주3) 경미한 사항 변경의 처리절차 및 첨부서류 등은 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 경미한 변경 등 운영기준을 적용함

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소 : 서울특별시 도시관리과(☎ 2133-8390) 및 관악구 도시계획과(☎ 879-6364)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

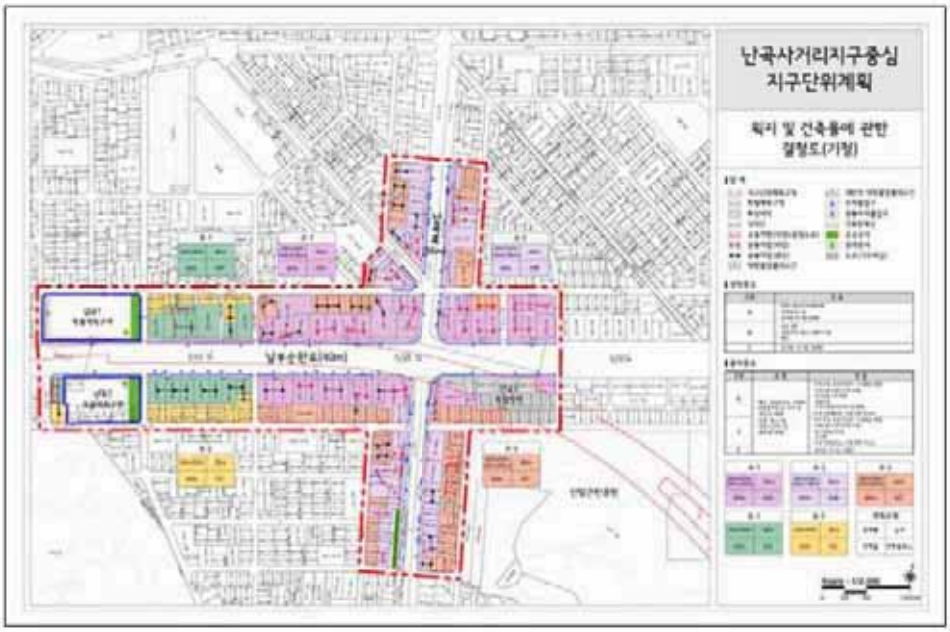
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음 (http://www.eum.go.kr)및 서울도시계획포털 (http://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙 임>

▶ 지구단위계획구역에 관한 결정도(기정)

▶ 지구단위계획구역에 관한 결정도(변경)

▶ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



▶ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

◈ 서울특별시고시 제2023-316호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 [박미사랑마을 지구단위계획구역 외 9개 지구단위계획구역 "건축물 용도계획" 변경]

박미사랑마을 지구단위계획구역 외 9개 지구단위계획구역의 건축물 용도계획 중 허용(지정)용도로 계획된 학원, 불허용도로 계획된 (옥외)골프연습장, 용도계획 세부(예시)용도 정의를 변경하기 위한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2023년 제11차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2023.07.12.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 박미사랑마을 지구단위계획구역 외 9개 구역의 건축물 용도계획 중 허용(지정)용도 변경('학원' → '학원, 교습소'), 불허용도 변경('(옥외)골프연습장' → '옥외에 철탑이 있는 골프연습장'), 용도계획 세부(예시)용도 정의 신설(변경)('전통찻집' 내 부속적으로 커피 등 기타음료 판매허용)을 하기 위해 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

1 지구단위계획구역에 관한 결정

자치구	구역명
금천구	박미사랑마을, 박미사랑마을(Ⅱ단계)
성북구	장수마을
양천구	김포가도(양천), 목동오거리
은평구	연서로
종로구	경복궁 서측, 돈화문로, 북촌, 인사동

2 지구단위계획에 관한 결정(변경) 조서

1. 박미사랑마을 지구단위계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
가. 용도계획 결정조서</td><td>1) 허용용도
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>건축법상 용도분류</th><th>세부용도</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="9">기정</td><td rowspan="3">허용 A</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택, 연립주택</td><td>단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모(7층 이하) 아파트 허용</td></tr>
<tr><td>노유자시설</td><td>노인복지시설, 아동관련시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="6">허용 B</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택, 연립주택</td><td>단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모(7층 이하) 아파트 허용</td></tr>
<tr><td>노유자시설</td><td>노인복지시설, 아동관련시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제1종근린생활시설</td><td>슈퍼마켓, 일용품 소매점, 이용원, 세탁소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제2종근린생활시설</td><td>사무소, 공연장, 사진관, 학원, 독서실</td><td>-</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>전시장</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="9">변경</td><td rowspan="3">허용 A</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택, 연립주택</td><td>단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모(7층 이하) 아파트 허용</td></tr>
<tr><td>노유자시설</td><td>노인복지시설, 아동관련시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="6">허용 B</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택, 연립주택</td><td>단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모(7층 이하) 아파트 허용</td></tr>
<tr><td>노유자시설</td><td>노인복지시설, 아동관련시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제1종근린생활시설</td><td>슈퍼마켓, 일용품 소매점, 이용원, 세탁소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제2종근린생활시설</td><td>사무소, 공연장, 사진관, 학원, 교습소, 독서실</td><td>-</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>전시장</td><td>-</td></tr>
</table>
※ 단, 「도시 및 주거환경정비법」 일부 개정에 따른 가로주택정비사업의 경우 예외
※ 단, 허용B 중 제1종근린생활시설과 제2종근린생활시설 세부용도의 유사시설에 대해서는 주거환경을 침해하지 않는 범위 내에서 꼭 필요하다고 인정되는 경우 구 도시계획위원회의 심의를 거쳐 완화 가능</td></tr>
</table>

■ 지구단위계획구역에 관한 결정

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

2. 박미사랑마을(Ⅱ단계) 지구단위계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
가. 용도계획 결정조서</td><td>1) 허용용도
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>건축법상 용도분류</th><th>세부용도</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="12">기정</td><td rowspan="3">허용 A</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택, 연립주택</td><td>단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모(7층 이하) 아파트 허용</td></tr>
<tr><td>노유자시설</td><td>노인복지시설, 아동관련시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="7">허용 B</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택, 연립주택</td><td>단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모(7층 이하) 아파트 허용</td></tr>
<tr><td>노유자시설</td><td>노인복지시설, 아동관련시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제1종근린생활시설</td><td>수퍼마켓, 일용품 소매점, 제과점, 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소, 지역자치센터, 공공도서관, 지역아동센터</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제2종근린생활시설</td><td>일반음식점, 공연장, 종교집회장, 사무소, 부동산중개사무소, 사진관, 학원, 독서실</td><td>-</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>전시장</td><td>-</td></tr>
<tr><td>창고시설</td><td>창고</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">허용 C</td><td>자동차 관련 시설</td><td>주차장</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제1종근린생활시설</td><td>공공도서관, 휴게음식점</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="12">변경</td><td rowspan="3">허용 A</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택, 연립주택</td><td>단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모(7층 이하) 아파트 허용</td></tr>
<tr><td>노유자시설</td><td>노인복지시설, 아동관련시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="7">허용 B</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택, 연립주택</td><td>단, 기 개발된 아파트 재건축시 또는 구 도시계획위원회 심의를 거친 소규모(7층 이하) 아파트 허용</td></tr>
<tr><td>노유자시설</td><td>노인복지시설, 아동관련시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제1종근린생활시설</td><td>수퍼마켓, 일용품 소매점, 제과점, 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소, 지역자치센터, 공공도서관, 지역아동센터</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제2종근린생활시설</td><td>일반음식점, 공연장, 종교집회장, 사무소, 부동산중개사무소, 사진관, 학원, 교습소, 독서실</td><td>-</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>전시장</td><td>-</td></tr>
<tr><td>창고시설</td><td>창고</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">허용 C</td><td>자동차 관련 시설</td><td>주차장</td><td>-</td></tr>
<tr><td>제1종근린생활시설</td><td>공공도서관, 휴게음식점</td><td>-</td></tr>
</table>
※ 단, 「도시 및 주거환경정비법」 일부 개정에 따른 가로주택정비사업의 경우 예외
※ 단, 허용B 중 제1종근린생활시설과 제2종근린생활시설 세부용도의 유사시설에 대해서는 주거환경을 침해하지 않는 범위 내에서 꼭 필요하다고 인정되는 경우 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 완화 가능
※ 단, 허용C의 경우 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 허용B 범위에서 완화 가능</td></tr>
</table>

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도

■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도

구분	건축법상 용도분류	세부용도
허용A	단독주택	단독주택, 다가구주택
	공동주택	다세대주택, 연립주택
	노유자시설	노인복지시설, 아동관련시설
허용B	단독주택	단독주택, 다가구주택
	공동주택	다세대주택, 연립주택
	노유자시설	노인복지시설, 아동관련시설
	제1종근린생활시설	수퍼마켓, 일용품 소매점, 세탁원, 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소, 지역자치센터, 공공도서관, 지역아동센터
	제2종근린생활시설	일반음식점, 공연장, 종교집회장, 사무소, 부동산중개사무소, 사진관, 학원, 교습소, 독서실
	운동 및 집회시설	체육장
	창고시설	창고
허용C	자동차 관련시설	주차장
	제1종근린생활시설	공공도서관, 휴게음식점

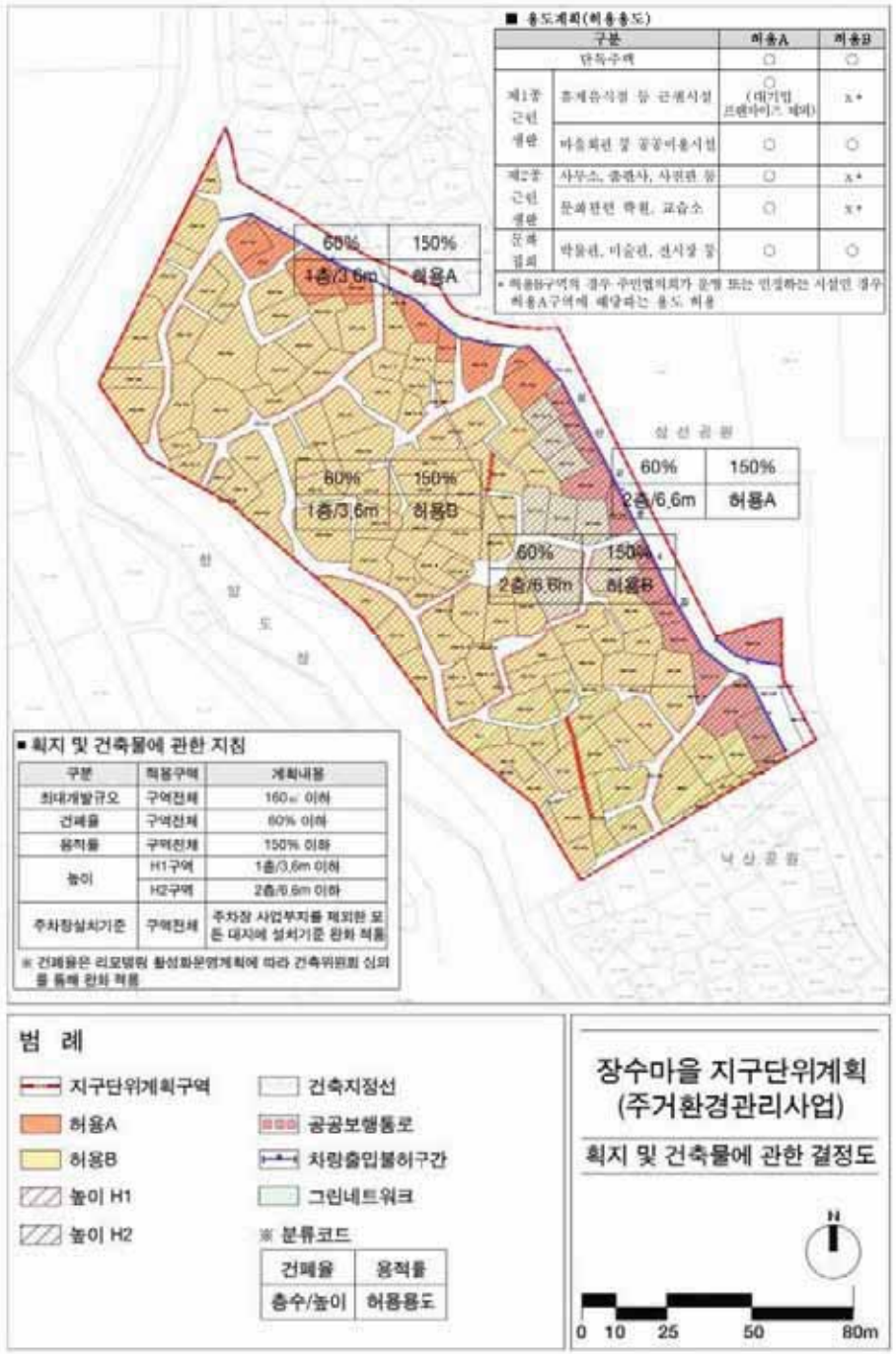
3. 장수마을 지구단위계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물의 용도 및 규모에 관한 결정조서
가. 용도</td><td>■허용용도(규제사항)
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2" colspan="2">적용구역</th><th colspan="2">건축법상 용도(허용)</th><th rowspan="2">세부용도(지정)</th><th rowspan="2">비고(규제)</th></tr>
<tr><th>대분류</th><th>소분류</th></tr>
<tr><td rowspan="15">기정</td><td rowspan="11">허용 A</td><td rowspan="11">삼선교로 4길 주변</td><td>단독주택</td><td>•단독, 다중주택, 다가구주택</td><td>단독, 다중주택, 다가구주택</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">제1종 근린생활시설</td><td>•슈퍼마켓</td><td>슈퍼마켓</td><td>*대기업 *프랜차이즈(Franchise) 형 제외 1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•일용품소매점</td><td>서점, 문구, 문화용품, 의약품 판매점</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•휴게음식점, 제과점</td><td>휴게음식점, 제과점</td><td>*대기업 *프랜차이즈(Franchise) 형 제외 300㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•이용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원</td><td>이용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원</td><td>300㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실</td><td>파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•지역자치센터, 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장</td><td>마을공방, 마을공동구판장, 노인정, 탁아소, 어린이집, 주민사랑방, 마을마당, 마을방송국, 마을신문사, 마을공동작업소, 마을박물관, 마을북카페</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•지역아동센터</td><td>지역아동센터</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제2종 근린생활시설</td><td>•사무소, 출판사, 사진관, 표구점</td><td>문화 및 마을공동체 관련 사무소, 출판사, 사진관, 표구점</td><td>500㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•학원</td><td>음악, 미술학원 등 문화관련 학원</td><td>500㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>문화집회시설</td><td>•전시장</td><td>박물관, 미술관, 문화관, 기념관</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td rowspan="4">허용 B</td><td rowspan="4">주거보호구역</td><td>단독주택</td><td>•단독, 다중주택, 다가구주택</td><td>단독, 다중주택, 다가구주택</td><td></td></tr>
<tr><td>제1종 근린생활시설</td><td>•파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실</td><td>파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•지역자치센터, 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장</td><td>마을공방, 마을공동구판장, 노인정, 탁아소, 어린이집, 주민사랑방, 마을마당, 마을방송국, 마을신문사, 마을공동작업소, 마을박물관, 마을북카페</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>문화집회시설</td><td>•전시장</td><td>박물관, 미술관, 문화관, 기념관</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
</table>
※ 도시계획 결정사항인 지정용도는 위에서 열거한 세부용도로 함
※ 지구단위계획 최초 열람일 이전에 설치된 기존 용도는 허용
※ 허용 B구역의 경우 장수마을 주민협의회가 직접운영 또는 인정하는 시설인 경우 용도분류표의 허용A구역에 해당하는 용도 허용
※ 허용용도의 세부용도와 유사한 용도의 도입에 대해서는 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정 가능
* 대기업이란 '중소기업기본법'에서 규정하고 있는 중소기업의 범위를 벗어난 기업을 말함
* 프랜차이즈형이란 '가맹사업거래의 공정화에 관한 법률'에서 규정하고 있는 '가맹사업'을 말함</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물의 용도 및 규모에 관한 결정조서
가. 용도</td><td>■허용용도(규제사항)
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">적용구역</th><th colspan="2">건축법상 용도(허용)</th><th rowspan="2">세부용도(지정)</th><th rowspan="2">비고(규제)</th></tr>
<tr><th>대분류</th><th>소분류</th></tr>
<tr><td rowspan="15">변경</td><td rowspan="11">허용 A</td><td rowspan="11">삼선교로 4길 주변</td><td>단독주택</td><td>•단독, 다중주택, 다가구주택</td><td>단독, 다중주택, 다가구주택</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">제1종 근린생활시설</td><td>•슈퍼마켓</td><td>슈퍼마켓</td><td>*대기업 *프랜차이즈(Franchise) 형 제외 1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•일용품소매점</td><td>서점, 문구, 문화용품, 의약품 판매점</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•휴게음식점, 제과점</td><td>휴게음식점, 제과점</td><td>*대기업 *프랜차이즈(Franchise) 형 제외 300㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•이용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원</td><td>이용원, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원</td><td>300㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실</td><td>파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•지역자치센터, 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장</td><td>마을공방, 마을공동구판장, 노인정, 탁아소, 어린이집, 주민사랑방, 마을마당, 마을방송국, 마을신문사, 마을공동작업소, 마을박물관, 마을북카페</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•지역아동센터</td><td>지역아동센터</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제2종 근린생활시설</td><td>•사무소, 출판사, 사진관, 표구점</td><td>문화 및 마을공동체 관련 사무소, 출판사, 사진관, 표구점</td><td>500㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•학원, 교습소</td><td>음악, 미술학원 등 문화관련 학원, 교습소</td><td>500㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>문화집회시설</td><td>•전시장</td><td>박물관, 미술관, 문화관, 기념관</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td rowspan="4">허용 B</td><td rowspan="4">주거보호구역</td><td>단독주택</td><td>•단독, 다중주택, 다가구주택</td><td>단독, 다중주택, 다가구주택</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">제1종 근린생활시설</td><td>•파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실</td><td>파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 공중화장실</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>•지역자치센터, 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장</td><td>마을공방, 마을공동구판장, 노인정, 탁아소, 어린이집, 주민사랑방, 마을마당, 마을방송국, 마을신문사, 마을공동작업소, 마을박물관, 마을북카페</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
<tr><td>문화집회시설</td><td>•전시장</td><td>박물관, 미술관, 문화관, 기념관</td><td>1,000㎡ 미만</td></tr>
</table>
※ 도시계획 결정사항인 지정용도는 위에서 열거한 세부용도로 함
※ 지구단위계획 최초 열람일 이전에 설치된 기존 용도는 허용
※ 허용 B구역의 경우 장수마을 주민협의회가 직접운영 또는 인정하는 시설인 경우 용도분류표의 허용A구역에 해당하는 용도 허용
※ 허용용도의 세부용도와 유사한 용도의 도입에 대해서는 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정 가능
* 대기업이란 '중소기업기본법'에서 규정하고 있는 중소기업의 범위를 벗어난 기업을 말함
* 프랜차이즈형이란 '가맹사업거래의 공정화에 관한 법률'에서 규정하고 있는 '가맹사업'을 말함</td></tr>
</table>

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도

■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



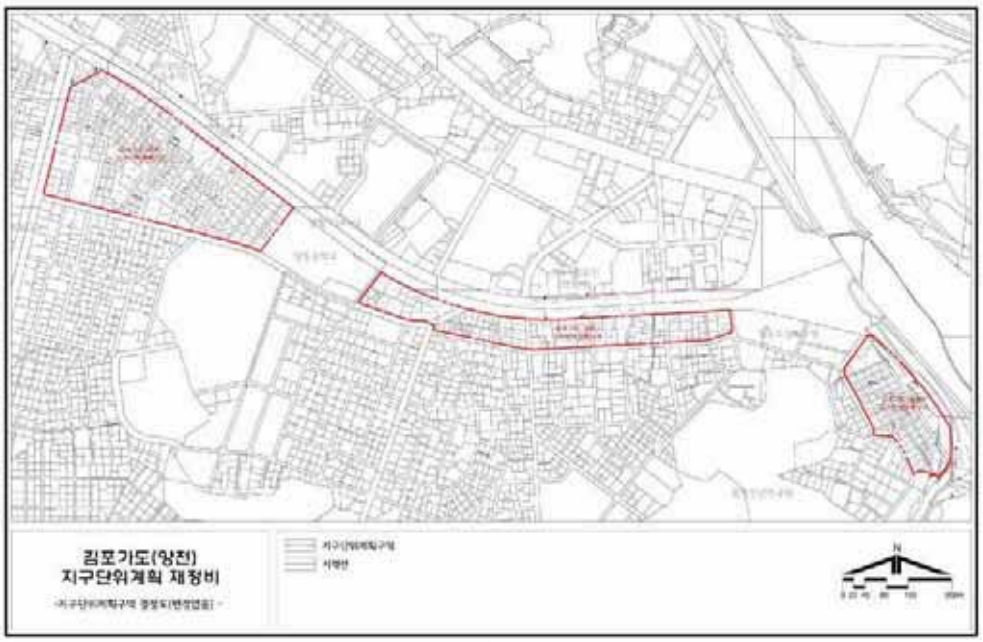
4. 김포가도(양천) 지구단위계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>[3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항
2. 건축물 등에 관한 결정
가. 건축물의 용도
(1) 건축물 불허용도</td><td>□불허용도 결정(변경)조서
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>전층 불허용도</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td>A1</td><td>• 단독주택(주거복합건축물 제외)
• 공동주택(주거복합제외. 단, 비주거용도(오피스텔 및 준주택 제외)가 건축물 지상연면적의 20% 이상인 경우는 제외)
• 제2종근린생활시설 중 안마시술소
• 옥외골프연습장
• 의료시설 중 격리병원
• 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설
• 위험물 저장 및 처리시설
• 자동차관련시설</td><td>간선
가로변</td></tr>
<tr><td>A2</td><td>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소
• 의료시설 중 격리병원
• 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설
• 위험물 저장 및 처리시설
• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</td><td>이면부</td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td>A1</td><td>• 단독주택(주거복합건축물 제외)
• 공동주택(주거복합제외. 단, 비주거용도(오피스텔 및 준주택 제외)가 건축물 지상연면적 20% 이상인 경우는 제외)
• 제2종근린생활시설 중 안마시술소
• 옥외에 철탑이 있는 골프연습장
• 의료시설 중 격리병원
• 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설
• 위험물 저장 및 처리시설
• 자동차관련시설</td><td>간선
가로변</td></tr>
<tr><td>A2</td><td>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소
• 의료시설 중 격리병원
• 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설
• 위험물 저장 및 처리시설
• 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</td><td>이면부</td></tr>
</table>
※ 상기용도는 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 대한 분류임
※ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역(절대 및 상대보호구역)내 금지행위 불허 (단, 상대보호구역은 교육환경보호위원회 심의를 득한 경우는 제외)</td></tr>
</table>

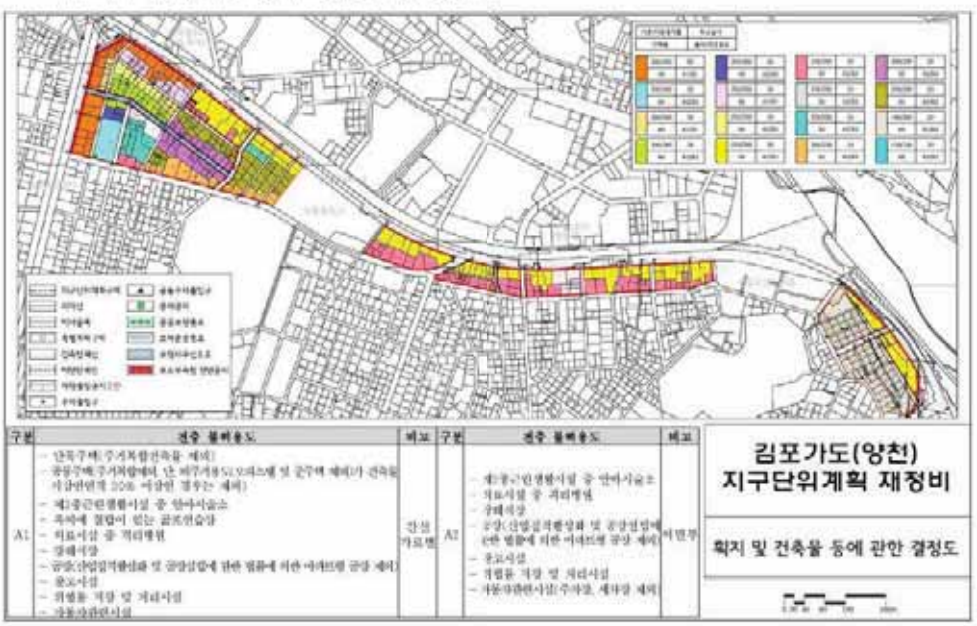
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>4 특별계획구역에 관한 결정사항
2. 특별계획구역 계획지침에 관한 결정
나. 특별계획구역 계획지침</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>전층 불허용도</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>불허용도 A1</td><td>• 단독주택(주거복합건축물 제외)
• 공동주택(주거복합제외. 단, 비주거용도(오피스텔 및 준주택 제외)가 건축물 지상연면적의 20% 이상인 경우는 제외)
• 제2종근린생활시설 중 안마시술소
• 옥외골프연습장
• 의료시설 중 격리병원
• 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설
• 위험물 저장 및 처리시설
• 자동차관련시설</td><td>간선
가로변</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>불허용도 A1</td><td>• 단독주택(주거복합건축물 제외)
• 공동주택(주거복합제외. 단, 비주거용도(오피스텔 및 준주택 제외)가 건축물 지상연면적 20% 이상인 경우는 제외)
• 제2종근린생활시설 중 안마시술소
• 옥외에 철탑이 있는 골프연습장
• 의료시설 중 격리병원
• 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설
• 위험물 저장 및 처리시설
• 자동차관련시설</td><td>간선
가로변</td></tr>
<tr><td colspan="4">※ 상기용도는 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 대한 분류임
※ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역(절대 및 상대보호구역)내 금지행위 불허
(단, 상대보호구역은 교육환경보호위원회 심의를 득한 경우는 제외)</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

- 이 하 여 백 -

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



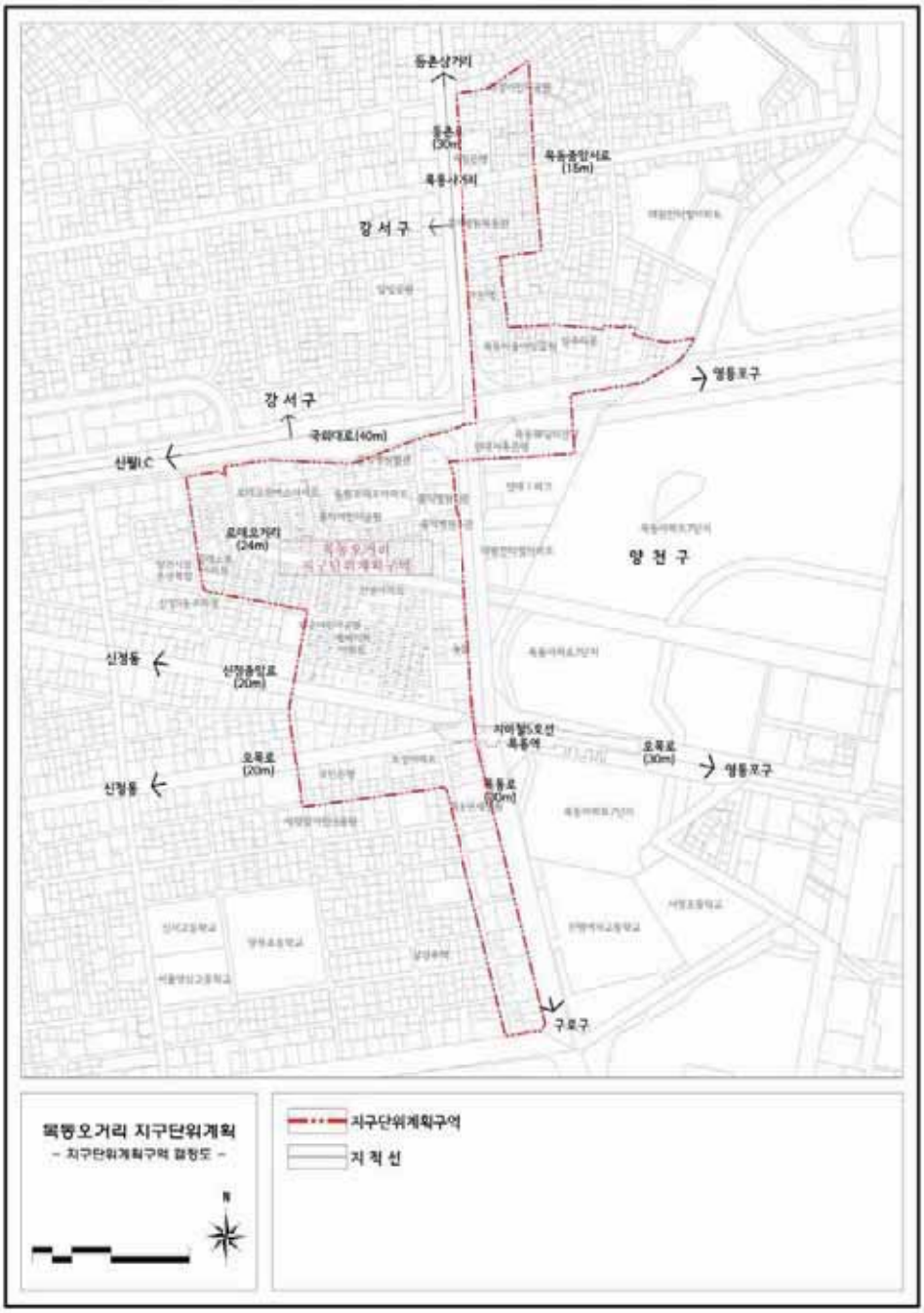
5. 목동오거리 지구단위계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>[3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
가. 건축물의 용도</td><td>(1) 건축물의 불허용도
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>전층 불허용도</th><th>1층전면 불허용도</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">기정</td><td>A1</td><td>• 단독주택(주거복합건축물 제외)
• 공동주택(주거복합건축물 중에서 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율이 용적률의 10% 이상일 경우는 제외)
• 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 옥외골프연습장
• 제1종근린생활시설 중 건축자재 소매점 • 판매시설 중 건축자재 상점
• 제2종근린생활시설 중 수리점
• 의료시설의 부수시설로서 장례식장 • 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차관련시설</td><td>-</td><td>간선 가로변</td></tr>
<tr><td>A2</td><td>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 옥외골프연습장
• 의료시설의 부수시설로서 장례식장 • 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</td><td>-</td><td>이면부</td></tr>
<tr><td>A3</td><td>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 옥외골프연습장
• 의료시설의 부수시설로서 장례식장 • 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</td><td>• 주택 (준주거지역 중 6m 이상 도로변)</td><td>특별 계획 구역</td></tr>
<tr><td rowspan="3">변경</td><td>A1</td><td>• 단독주택(주거복합건축물 제외)
• 공동주택(주거복합건축물 중에서 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율이 용적률의 10% 이상일 경우는 제외)
• 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장
• 제1종근린생활시설 중 건축자재 소매점 • 판매시설 중 건축자재 상점
• 제2종근린생활시설 중 수리점
• 의료시설의 부수시설로서 장례식장 • 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설</td><td>-</td><td>간선 가로변</td></tr>
<tr><td>A2</td><td>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장
• 의료시설의 부수시설로서 장례식장 • 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</td><td>-</td><td>이면부</td></tr>
<tr><td>A3</td><td>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장
• 의료시설의 부수시설로서 장례식장 • 장례식장
• 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외)
• 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)</td><td>• 주택 (준주거지역 중 6m 이상 도로변)</td><td>특별 계획 구역</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

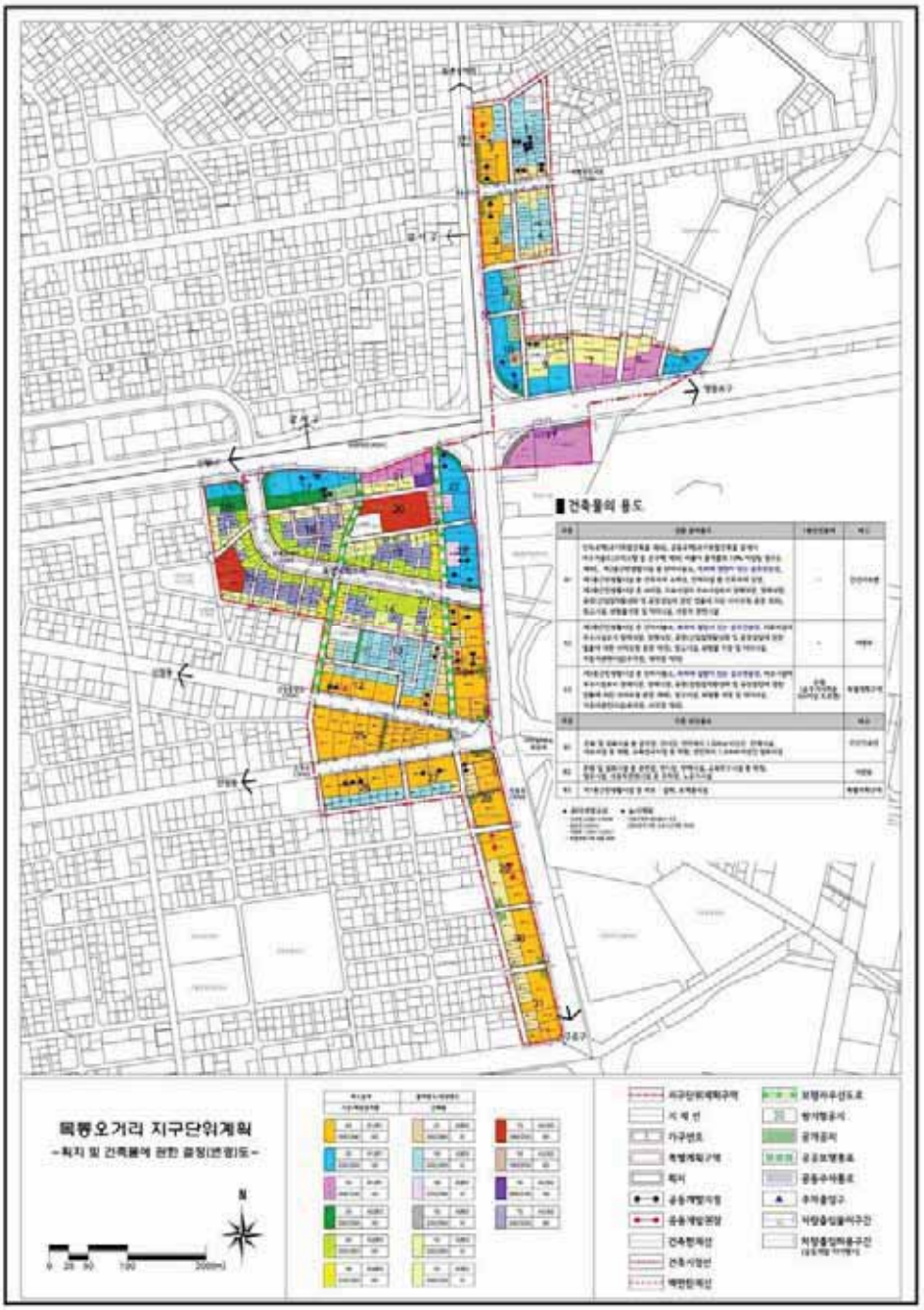
<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="4">내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="3">4 특별계획구역에 관한 결정
2. 특별계획구역 계획지침에 관한 결정(변경)조서</td><th colspan="3">구분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>건축 용도</td><td>불허용도</td><td>○ 안마시술소, 옥외골프연습장, 장례식장(의료시설의 부수시설 포함), 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)
○ 주택(1층 전면, 준주거지역 중 6m 이상 도로변)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>건축 용도</td><td>불허용도</td><td>○ 안마시술소, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 장례식장(의료시설의 부수시설 포함), 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)
○ 주택(1층 전면, 준주거지역 중 6m 이상 도로변)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">4 특별계획구역에 관한 결정
3. 특별계획구역 세부개발계획에 관한 결정조서</td><th colspan="3">구분</th><th>계획지침</th><th>세부개발계획</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>건축 용도</td><td>불허용도</td><td>○ 안마시술소, 옥외골프연습장, 장례식장(의료시설의 부수시설 포함), 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)
○ 주택(1층 전면, 준주거지역 중 6m 이상 도로변)</td><td>○ 좌동</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>건축 용도</td><td>불허용도</td><td>○ 안마시술소, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 장례식장(의료시설의 부수시설 포함), 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)
○ 주택(1층 전면, 준주거지역 중 6m 이상 도로변)</td><td>○ 좌동</td></tr>
</table>

- 이 하 여 백 -

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



6. 연서로 지구단위계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물 등에 관한 결정조서
가. 건축물의 용도 결정조서</td><td>

■건축물의 불허용도 계획

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>공 통 사 항</th><th>전 층</th><th>1 층</th></tr>
<tr><td rowspan="3">기정</td><td>불허A</td><td>•제2종근린생활시설 중 제조업소
•운동시설 중 골프연습장</td><td>•단독주택
•공동주택(단, 주거복합 제외)</td><td>•주거용도</td></tr>
<tr><td>불허B</td><td>•의료시설 중 정신병원
•공장 및 창고시설</td><td>–</td><td>•주거용도</td></tr>
<tr><td>불허C</td><td>•위험물저장 및 처리시설
•자동차관련시설(단, 주차장 제외)
•동물 및 식물 관련시설</td><td>•제2종근린생활시설 중 수리점, 고시원, 계임제공업소</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="3">변경</td><td>불허A</td><td>•제2종근린생활시설 중 제조업소
•운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장</td><td>•단독주택
•공동주택(단, 주거복합 제외)</td><td>•주거용도</td></tr>
<tr><td>불허B</td><td>•의료시설 중 정신병원
•공장 및 창고시설</td><td>–</td><td>•주거용도</td></tr>
<tr><td>불허C</td><td>•위험물저장 및 처리시설
•자동차관련시설(단, 주차장 제외)
•동물 및 식물 관련시설</td><td>•제2종근린생활시설 중 수리점, 고시원, 계임제공업소</td><td>–</td></tr>
</table>

주1) 「건축법시행령」 별표1 참조
주2) 1층불허용도(B)는 연서로, 다사랑길, 솟나래길, 행운길에 접하는 필지 또는 획지에 한하여 적용함
주3) 선택적 공동개발 P-2 구역의 필지 중 개발규모가 400㎡ 미만이거나 단독개발을 하는 경우는 불허용도 C의 지침을 적용함

■건축물의 지정용도 계획

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구분</th><th colspan="2">지 정 용 도</th></tr>
<tr><th>전 층</th><th>연면적 기준</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td rowspan="2">지정 A</td><td>1</td><td>•교육연구시설
•근린생활시설 중 학원, 서점, 독서실</td><td>건축물 연면적의 10% 이상</td></tr>
<tr><td>2</td><td>•노유자시설 중 아동관련시설
•문화 및 집회시설</td><td>건축물 연면적의 3% 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td rowspan="2">지정 A</td><td>1</td><td>•교육연구시설
•근린생활시설 중 학원, 교습소, 서점, 독서실</td><td>건축물 연면적의 10% 이상</td></tr>
<tr><td>2</td><td>•노유자시설 중 아동관련시설
•문화 및 집회시설</td><td>건축물 연면적의 3% 이상</td></tr>
</table>

주1) 「건축법시행령」 별표1 참조
주2) 지정용도 준수시 1, 2항목 중 선택하여 지침 준수

</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 획지 및 건축물 등에 관한 결정
4. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서
다. 연서로 특별계획구역 계획지침</td><td>

■ 계획지침

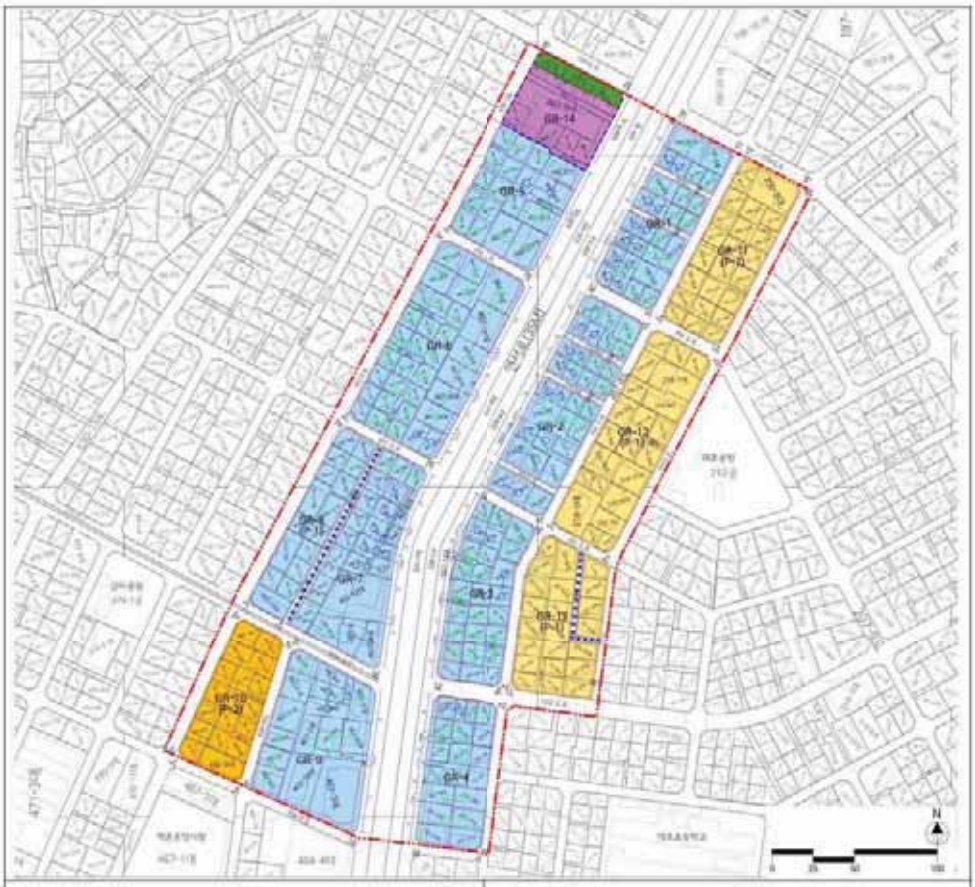
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td rowspan="2">지정용도</td><td>1</td><td>◦ 교육연구시설
◦ 근린생활시설 중 학원, 서점, 독서실</td><td>◦ 교육연구시설
◦ 근린생활시설 중 학원, 교습소, 서점, 독서실</td></tr>
<tr><td>2</td><td>◦ 노유자시설 중 아동관련시설
◦ 문화 및 집회시설</td><td>◦ 노유자시설 중 아동관련시설
◦ 문화 및 집회시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">불허용도</td><td>◦ 단독주택, 공동주택(주거복합 제외)
◦ 제2종근린생활시설 중 제조업소
◦ 운동시설 중 골프연습장
◦ 의료시설 중 정신병원
◦ 공장 및 창고시설, 위험물저장 및 처리시설
◦ 자동차관련시설(단, 주차장 제외)
◦ 동물 및 식물 관련시설</td><td>◦ 단독주택, 공동주택(주거복합 제외)
◦ 제2종근린생활시설 중 제조업소
◦ 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장
◦ 의료시설 중 정신병원
◦ 공장 및 창고시설, 위험물저장 및 처리시설
◦ 자동차관련시설(단, 주차장 제외)
◦ 동물 및 식물 관련시설</td></tr>
</table>

</td></tr>
</table>

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도

- 이 하 여 백 -

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



■ 지정용도

구 분		건 축	연면적 기준
지정 A	1	- 교육연구시설 - 근린생활시설 중 학원, 교습소, 서점, 독서실	- 건축물 연면적의 10% 이상
	2	- 노유자시설 중 아동관련시설 - 문화 및 집회시설	- 건축물 연면적의 3% 이상

주 1) 『건축법시행령』 별표1 참조
주 2) 지정용도 분수시 1, 2항목 중 설택하여 지정 분수

■ 불허용도

구분	공 통 사 항	건 축	1 층
불허 A	- 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 문화시설 중 옥외에 철탑이 있는 르프연습장	- 단독주택 - 공동주택 (단, 주거복합 제외)	주거용도
불허 B	- 의료시설 중 정신병원 - 공장 및 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설	-	주거용도
불허 C	- 자동차 관련 시설 (단, 주차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설	- 제2종근린생활시설 중 수리점, 고시원, 게임제공업소	-

주 1) 『건축법시행령』 별표1 참조
주 2) 1종불허용도(B)는 연서로, 다시광로, 봇나래로, 햇살길에 접하는 획지 또는 획지에 한하여 적용함
주 3) 선택적 공동개발 P-2 구역의 획지 중 개발규모가 400㎡미만이거나 단독개발을 하는 경우는 불허용도 C의 지정을 적용함

연 서 로 지구단위계획 획지 및 건축물 등에 관한 결정 및 지형고시도(종합)

7. 경복궁 서측 지구단위계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>[3] 대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
가. 건축물 용도계획
(2) 허용용도</td><td>(2) 허용용도(변경)
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>적용위치</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="11">기정</td><td rowspan="11">허용용도</td><td rowspan="2">허용1
(한옥지정구역1)
※ 주요가로 이면부</td><td>제1종 근린생활시설</td><td>소매점, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설</td><td rowspan="2">· 전층에 대해 적용</td></tr>
<tr><td>제2종 근린생활시설</td><td>사무소</td></tr>
<tr><td rowspan="6">허용2
(한옥지정구역2)
※ 주요가로 연접부</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td rowspan="6">· 전층에 대해 적용
· 지정용도 미적용
· 전시장 접도규정은 관련법 준수
· 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택</td></tr>
<tr><td>제1종 근린생활시설</td><td>휴게음식점, 소매점, 제과점, 이용원, 미용실, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 우체국, 마을공동작업소, 마을공동구판장</td></tr>
<tr><td>제2종 근린생활시설</td><td>휴게음식점, 일반음식점(입지허용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 사진관, 표구점, 학원, 독서실, 출판사</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관)</td></tr>
<tr><td>교육연구시설</td><td>학원(제1종일반주거지역 제외), 도서관</td></tr>
<tr><td rowspan="6">허용3
(한옥권장구역)</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td rowspan="6">· 전층에 대해 적용
· 공공용도의 시설은 한옥 권장
· 전시장 접도규정은 관련법 준수
· 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택</td></tr>
<tr><td>제1종 근린생활시설</td><td>휴게음식점(입지허용지역에 한함), 소매점, 제과점, 이용원, 미용원, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 우체국, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 마을공동작업소, 마을공동구판장</td></tr>
<tr><td>제2종 근린생활시설</td><td>휴게음식점 및 일반음식점(입지허용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 출판사, 사진관, 표구점, 학원, 독서실</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관)</td></tr>
<tr><td>교육연구시설</td><td>학원(제1종일반주거지역 제외), 도서관</td></tr>
<tr><td colspan="3">자하문로구역, 효자로구역, 필운대길구역, 사직로구역, 물길영향구역, 일반관리구역 : 불허용도 외 용도</td><td>· 전층에 대해 적용</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="11">3 대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
가. 건축물 용도계획
(2) 허용용도</td><th colspan="2">구분</th><th>적용위치</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="10">변경</td><td rowspan="10">허용용도</td><td rowspan="2">허용1
(한옥지정구역1)
※ 주요가로 이면부</td><td>제1종 근린생활시설</td><td>소매점, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설</td><td rowspan="2">· 전층에 대해 적용</td></tr>
<tr><td>제2종 근린생활시설</td><td>사무소</td></tr>
<tr><td rowspan="6">허용2
(한옥지정구역2)
※ 주요가로 연접부</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td rowspan="6">· 전층에 대해 적용
· 지정용도 미적용
· 전시장 접도규정은 관련법 준수
· 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택</td></tr>
<tr><td>제1종 근린생활시설</td><td>휴게음식점, 소매점, 제과점, 이용원, 미용실, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 우체국, 마을공동작업소, 마을공동구판장</td></tr>
<tr><td>제2종 근린생활시설</td><td>휴게음식점, 일반음식점(입지허용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 사진관, 표구점, 학원, 교습소, 독서실, 출판사</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관)</td></tr>
<tr><td>교육연구시설</td><td>학원, 교습소(제1종 일반주거지역 제외), 도서관</td></tr>
<tr><td rowspan="6">허용3
(한옥권장구역)</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다가구주택</td><td rowspan="6">· 전층에 대해 적용
· 공공용도의 시설은 한옥 권장
· 전시장 접도규정은 관련법 준수
· 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>다세대주택</td></tr>
<tr><td>제1종 근린생활시설</td><td>휴게음식점(입지허용지역에 한함), 소매점, 제과점, 이용원, 미용원, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 우체국, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 마을공동작업소, 마을공동구판장</td></tr>
<tr><td>제2종 근린생활시설</td><td>휴게음식점 및 일반음식점(입지허용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 출판사, 사진관, 표구점, 학원, 교습소, 독서실</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관)</td></tr>
<tr><td>교육연구시설</td><td>학원, 교습소(제1종 일반주거지역 제외), 도서관</td></tr>
<tr><td colspan="3">자하문로구역, 효자로구역, 필운대길구역, 사직로구역, 물길영향구역, 일반관리구역 : 불허용도 외 용도</td><td>· 전층에 대해 적용</td></tr>
</table>

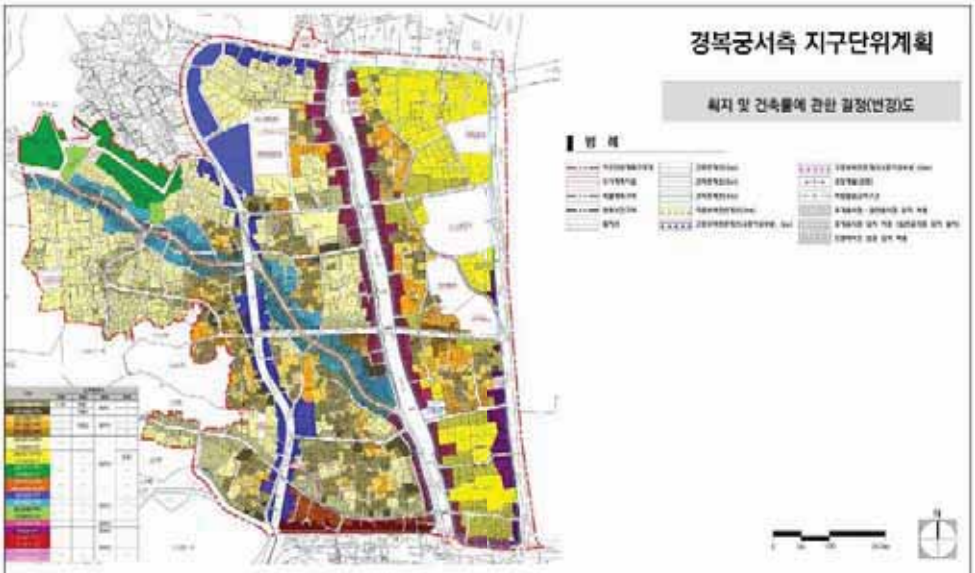
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
가. 건축물 용도계획
(3) 불허용도</td><td>(3) 불허용도(변경)
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>적용위치</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="20">기정</td><td rowspan="20">불허용도</td><td>불허1
(한옥지정구역)</td><td colspan="2">· 지정·허용용도 외 용도</td><td>· 전층에 대해 적용</td></tr>
<tr><td>불허2
(한옥권장구역)</td><td colspan="2">· 허용용도 외 용도</td><td>· 전층에 대해 적용</td></tr>
<tr><td rowspan="5">불허3
(자하문로구역, 사직로구역)</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다중주택, 다가구주택</td><td rowspan="2">· 1층에 대해서만 적용</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사</td></tr>
<tr><td>제1종 근린생활시설</td><td>변전소, 대피소, 양수장, 정수장</td><td rowspan="3">· 전층에 대해 적용</td></tr>
<tr><td>제2종 근린생활시설</td><td>실내낚시터, 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 테니스장, 물놀이형시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설</td></tr>
<tr><td rowspan="5">불허4
(효자로구역)</td><td>단독주택</td><td>단독주택, 다중주택, 다가구주택</td><td rowspan="2">· 1층에 대해서만 적용</td></tr>
<tr><td>공동주택</td><td>아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사</td></tr>
<tr><td>제1종 근린생활시설</td><td>변전소, 대피소, 양수장, 정수장</td><td rowspan="3">· 전층에 대해 적용
· 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허
· 휴게음식점 및 일반음식점은 입지허용지역에 한하여 입지허용(입지허용지역 도면 참조)</td></tr>
<tr><td>제2종 근린생활시설</td><td>실내낚시터, 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이형시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설</td></tr>
<tr><td rowspan="4">불허5
(필운대로구역, 물길영향구역)</td><td>공동주택</td><td>아파트</td></tr>
<tr><td>제1종 근린생활시설</td><td>변전소, 대피소, 양수장, 정수장</td></tr>
<tr><td>제2종 근린생활시설</td><td>실내낚시터, 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이형시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설</td></tr>
<tr><td rowspan="4">불허6
(일반관리구역)</td><td>공동주택</td><td>아파트, 연립주택</td></tr>
<tr><td>제1종 근린생활시설</td><td>대피소, 양수장, 정수장</td></tr>
<tr><td>제2종 근린생활시설</td><td>실내낚시터, 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이형시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

구 분	내 용					
	구분		적용위치	건축법상 용도분류		비고
3 대지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정조서 가. 건축물 용도계획 (3) 불허용도	변경	불허용도	불허1 (한옥지정구역)	· 지정·허용용도 외 용도		· 전층에 대해 적용
			불허2 (한옥권장구역)	· 허용용도 외 용도		· 전층에 대해 적용
			불허3 (자하문로구역, 사직로구역)	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택	· 1층에 대해서만 적용
				공동주택	아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사	
				제1종 근린생활시설	변전소, 대피소, 양수장, 정수장	· 전층에 대해 적용
				제2종 근린생활시설	실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 테니스장, 물놀이형시설	
				창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설		
			불허4 (효자로구역)	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택	· 1층에 대해서만 적용
				공동주택	아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사	
				제1종 근린생활시설	변전소, 대피소, 양수장, 정수장	· 전층에 대해 적용 · 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 업종 중, 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지 불허 · 휴게음식점 및 일반음식점은 입지허용지역에 한하여 입지허용(입지허용지역 도면 참조)
				제2종 근린생활시설	실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이형시설	
				창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설		
			불허5 (필운대로구역, 물길영향구역)	공동주택	아파트	
				제1종 근린생활시설	변전소, 대피소, 양수장, 정수장	
				제2종 근린생활시설	실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이형시설	
				창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설		
			불허6 (일반관리구역)	공동주택	아파트, 연립주택	
				제1종 근린생활시설	대피소, 양수장, 정수장	
				제2종 근린생활시설	실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이형시설	
				창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설		

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도

- 이 하 여 백 -

■ 건축물 용도에 관한 결정(변경)도



■ 허용용도

적용위치	건축법상 용도분류		
허용1 (한옥지정구역1) 및 주요가로 이면부	제1종 근린생활시설	소매점, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설	
	제2종 근린생활시설	사무소	
허용2 (한옥지정구역2) 및 주요가로 연접부	단독주택	단독주택, 다가구주택	
	공동주택	다세대주택	
	제1종 근린생활시설	휴게음식점, 소매점, 제과점, 이용원, 미용실, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 우체국, 마을공동작업소, 마을공동구판장	
	제2종 근린생활시설	휴게음식점, 일반음식점(입지허용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 사진관, 표구점, 학원, 교습소, 독서실, 출판사	
	문화 및 집회시설	전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관)	
	교육연구시설	학원, 교습소(제1종일반주거지역 제외), 도서관	
허용3 (한옥권장구역)	단독주택	단독주택, 다가구주택	
	공동주택	다세대주택	
	제1종 근린생활시설	휴게음식점(입지허용지역에 한함), 소매점, 제과점, 이용원, 미용원, 세탁소, 의원 등 주민 진료·치료 등을 위한 시설, 체육도장, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 우체국, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터, 마을공동작업소, 마을공동구판장	
	제2종 근린생활시설	휴게음식점 및 일반음식점(입지허용지역에 한함), 기원, 서점, 사무소, 출판사, 사진관, 표구점, 학원, 교습소, 독서실	
	문화 및 집회시설	전시장(박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관)	
	교육연구시설	학원, 교습소(제1종일반주거지역 제외), 도서관	
자하문로구역, 효자로구역, 필운대길구역, 사직로구역, 물길영향구역, 일반관리구역 : 불허용도 외 용도			

■ 불허용도

적용위치	건축법상 용도분류	
불허1 (한옥지정구역)	· 지정 허용용도 외 용도	
불허2 (한옥권장구역)	· 허용용도 외 용도	
불허3 (자하문로구역, 사직로구역)	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택
	공동주택	아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사
	제1종 근린생활시설	변전소, 대피소, 양수장, 정수장
	제2종 근린생활시설	실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이형시설
	창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설	
불허4 (효자로구역)	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택
	공동주택	아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사
	제1종 근린생활시설	변전소, 대피소, 양수장, 정수장
	제2종 근린생활시설	실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이형시설
	창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 공장, 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설	
불허5 (필운대로구역, 물길영향구역)	공동주택	아파트
	제1종 근린생활시설	변전소, 대피소, 양수장, 정수장
	제2종 근린생활시설	실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이형시설
	창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설	
불허6 (일반관리구역)	공동주택	아파트, 연립주택
	제1종 근린생활시설	대피소, 양수장, 정수장
	제2종 근린생활시설	실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 비디오물감상실, 인터넷컴퓨터게임시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 물놀이형시설
	창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 발전시설, 위락시설	

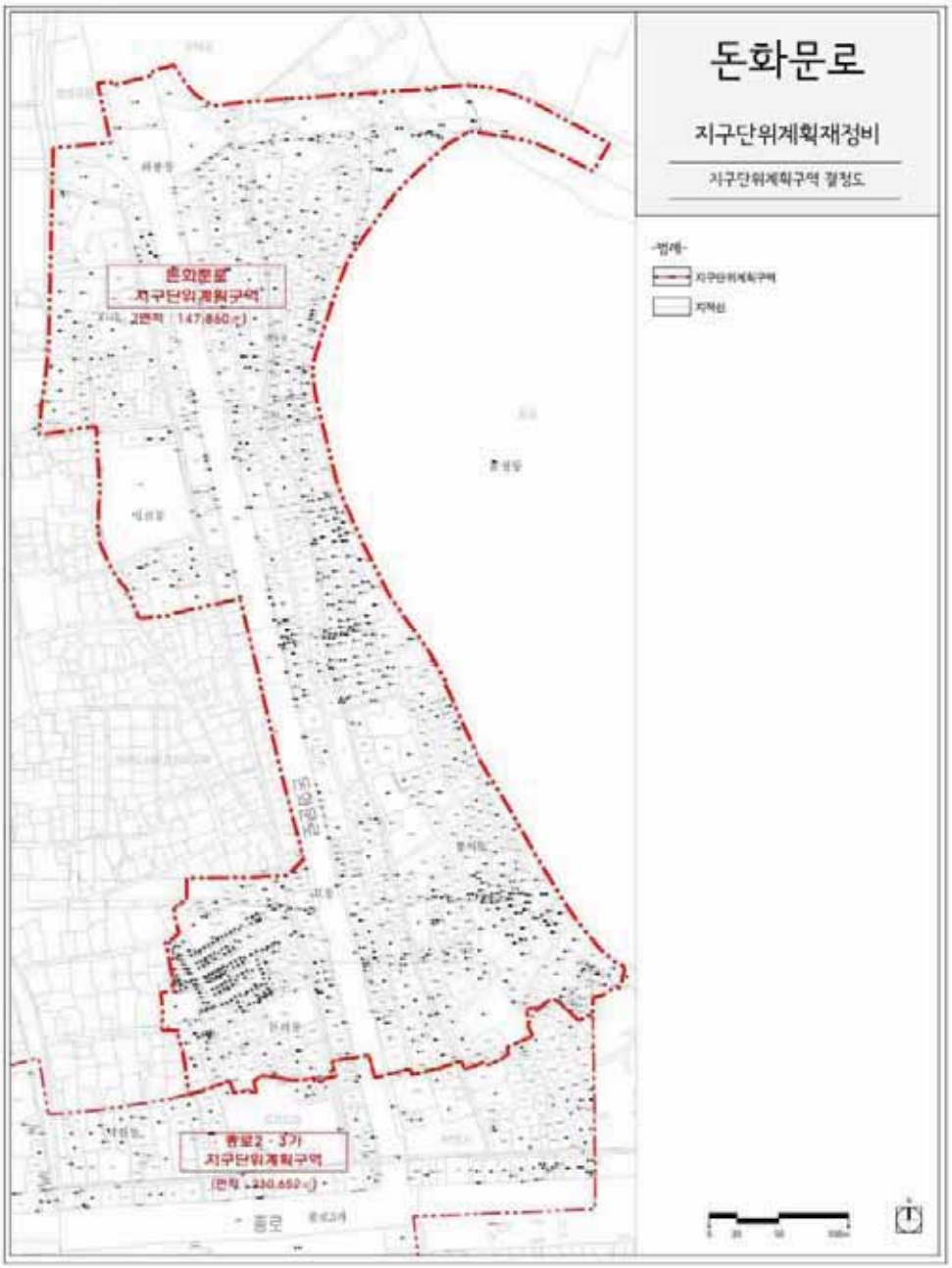
8. 돈화문로 지구단위계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
가. 건축물의 용도 결정조서
(1) 불허용도</td><td>□불허용도 결정(변경)조서
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>적용 구역</th><th>위치</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>적용기준</th></tr>
<tr><td rowspan="20">기정</td><td rowspan="13">불허1</td><td rowspan="13">돈화문로 구역 (M)</td><td>1층</td><td>제2종 근린생활시설</td><td>일반음식점</td><td>돈화문로 변에서 점포깊이 6m까지 불허
단, 한옥신축 시에는 예외 (전체 허용)</td></tr>
<tr><td rowspan="12">전층</td><td>제1종 근린생활시설</td><td>목욕장 및 세탁소</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제2종 근린생활시설</td><td>제조업소, 수리점, 세탁소(500㎡미만)</td><td>국악기, 공예품, 생활한복 관련제외</td></tr>
<tr><td>테니스장, 당구장, 볼링장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설(500㎡미만)
비디오물감상실, 비디오물소극장 (300㎡미만),
청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만), 인터넷
컴퓨터게임시설 제공업(300㎡미만)
단란주점(150㎡미만)
자동차영업소(1,000㎡미만)
안마시술소 및 노래연습장
고시원(1,000㎡미만)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>비디오물감상실, 비디오물소극장,
종교집회장(300㎡이상)
예식장, 마권장외발매소, 마권
전화투표소
관람장(1,000㎡이상)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>종교시설</td><td>종교집회장</td><td>-</td></tr>
<tr><td>판매시설</td><td>판매시설</td><td>국악기, 공예품, 생활한복 관련제외</td></tr>
<tr><td>숙박시설</td><td>숙박시설</td><td>관광숙박 제외</td></tr>
<tr><td colspan="2">의료시설, 운동시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련 시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="7">불허2</td><td rowspan="7">귀금속 거리구역 (J)
이면가로 구역 (S)
순라길 구역 (T)</td><td rowspan="7">전층</td><td rowspan="3">제2종 근린생활시설</td><td>제조업소, 수리점(500㎡미만)</td><td>귀금속, 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외</td></tr>
<tr><td>테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설(500㎡미만)
청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만), 인터넷
컴퓨터게임시설 제공업(300㎡미만)
단란주점(150㎡미만)
자동차영업소(1,000㎡미만)
안마시술소, 고시원(1,000㎡미만)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>예식장
관람장(1,000㎡이상)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>운동시설</td><td>실내낚시터, 골프연습장</td><td>-</td></tr>
<tr><td>판매시설</td><td>판매시설</td><td>귀금속, 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외</td></tr>
<tr><td>숙박시설</td><td>숙박시설</td><td>관광숙박 제외</td></tr>
<tr><td>자동차 관련시설</td><td>자동차 관련시설</td><td>주차장의 경우 노외주차장만 허용</td></tr>
<tr><td colspan="2">의료시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

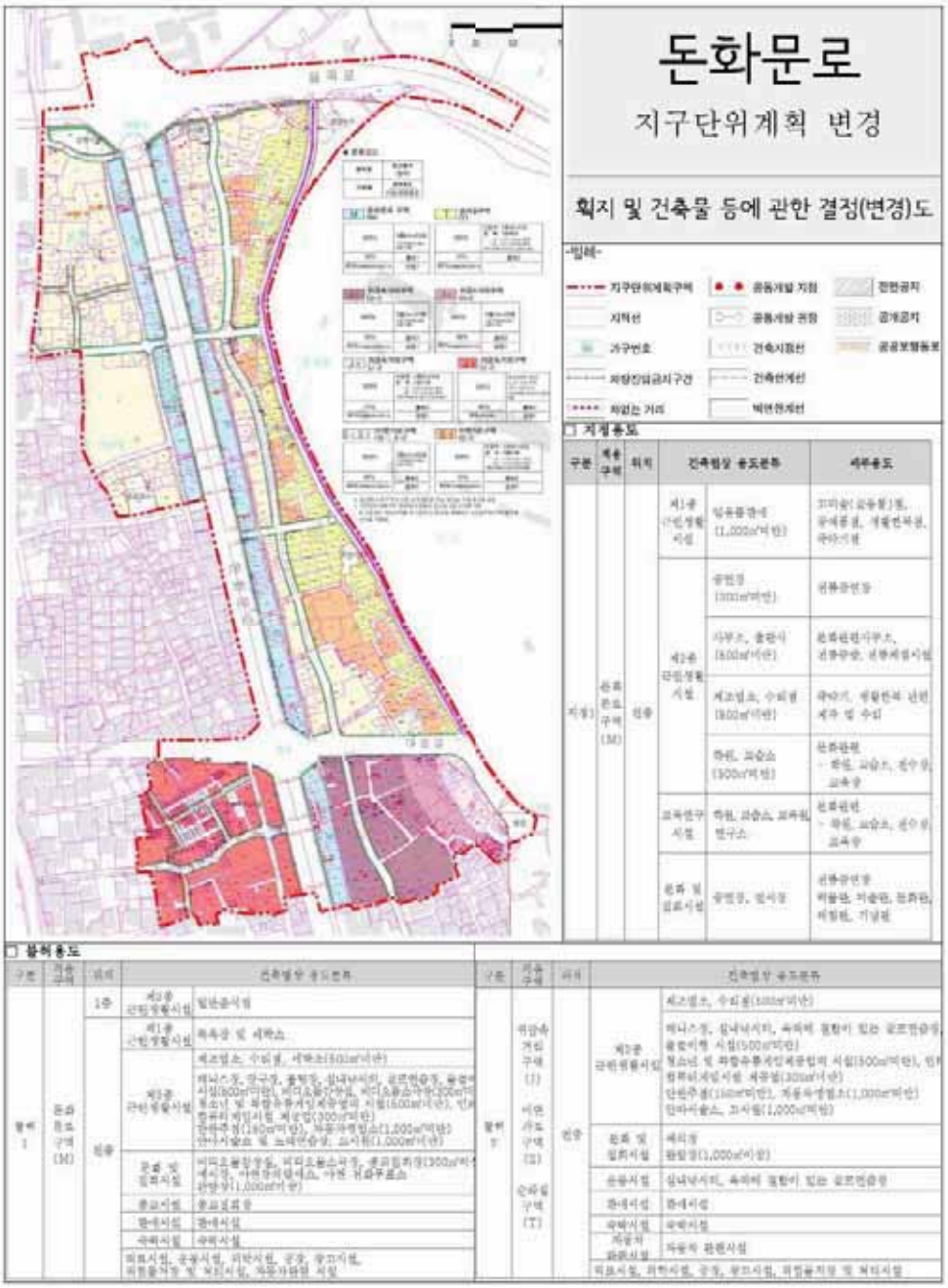
구 분	내 용						
	구분	도면표시	적용구역	위치	건축법상 용도분류		적용기준
3 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서 가. 건축물의 용도 결정조서 (1) 불허용도	변경	불허1	돈화문로 구역 (M)	1층	제2종 근린생활시설	일반음식점	돈화문로 변에서 점포깊이 6m까지 불허. 단, 한옥신축 시에는 예외 (전체 허용)
				전층	제1종 근린생활시설	목욕장 및 세탁소	-
					제2종 근린생활시설	제조업소, 수리점, 세탁소(500㎡미만)	국악기, 공예품, 생활한복 관련제외
						테니스장, 당구장, 볼링장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설(500㎡미만) 비디오물감상실, 비디오물소극장 (300㎡미만), 청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만), 인터넷 컴퓨터게임시설 제공업(300㎡미만) 단란주점(150㎡미만) 자동차영업소(1,000㎡미만) 안마시술소 및 노래연습장 고시원(1,000㎡미만)	-
					문화 및 집회시설	비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장(300㎡이상) 예식장, 마권장외발매소, 마권 전화투표소 관람장(1,000㎡이상)	-
					종교시설	종교집회장	-
					판매시설	판매시설	국악기, 공예품, 생활한복 관련제외
					숙박시설	숙박시설	관광숙박 제외
					의료시설, 운동시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련 시설		-
		불허2	귀금속 거리구역 (J) 이면가로 구역 (S) 순라길 구역 (T)	전층	제2종 근린생활시설	제조업소, 수리점(500㎡미만)	귀금속, 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외
						테니스장, 실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 물놀이형 시설(500㎡미만) 청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만), 인터넷 컴퓨터게임시설 제공업(300㎡미만) 단란주점(150㎡미만) 자동차영업소(1,000㎡미만) 안마시술소, 고시원(1,000㎡미만)	-
					문화 및 집회시설	예식장 관람장(1,000㎡이상)	-
					운동시설	실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장	-
					판매시설	판매시설	귀금속, 국악기, 공예품, 생활한복 관련제외
					숙박시설	숙박시설	관광숙박 제외
					자동차 관련시설	자동차 관련시설	주차장의 경우 노외주차장만 허용
					의료시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설		-

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
가. 건축물의 용도 결정조서
(2) 지정용도</td><td>□지정용도 결정조서
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>적용 구역</th><th>위치</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>세부용도</th></tr>
<tr><td rowspan="7">기정</td><td rowspan="7">지정1</td><td rowspan="7">돈화문로 구역 (M)</td><td rowspan="7">전층</td><td rowspan="2">제1종근린생활시설</td><td>일용품판매 (1,000㎡미만)</td><td>고미술(골동품)점, 공예품점, 생활한복점, 국악기점</td></tr>
<tr><td rowspan="4">제2종근린생활시설</td><td>공연장 (300㎡미만)</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td>사무소, 출판사 (500㎡미만)</td><td>문화관련사무소, 전통공방, 전통체험시설</td></tr>
<tr><td>제조업소, 수리점 (500㎡미만)</td><td>국악기, 생활한복 관련 제작 및 수리</td></tr>
<tr><td>학원 (500㎡미만)</td><td>문화관련
- 학원, 전수장, 교육장</td></tr>
<tr><td>교육연구시설</td><td>학원, 교육원, 연구소</td><td>문화관련
- 학원, 전수장, 교육장</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>공연장, 전시장</td><td>전통공연장
박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관</td></tr>
<tr><td rowspan="7">변경</td><td rowspan="7">지정1</td><td rowspan="7">돈화문로 구역 (M)</td><td rowspan="7">전층</td><td rowspan="2">제1종근린생활시설</td><td>일용품판매 (1,000㎡미만)</td><td>고미술(골동품)점, 공예품점, 생활한복점, 국악기점</td></tr>
<tr><td rowspan="4">제2종근린생활시설</td><td>공연장 (300㎡미만)</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td>사무소, 출판사 (500㎡미만)</td><td>문화관련사무소, 전통공방, 전통체험시설</td></tr>
<tr><td>제조업소, 수리점 (500㎡미만)</td><td>국악기, 생활한복 관련 제작 및 수리</td></tr>
<tr><td>학원, 교습소 (500㎡미만)</td><td>문화관련
- 학원, 교습소, 전수장, 교육장</td></tr>
<tr><td>교육연구시설</td><td>학원, 교습소, 교육원, 연구소</td><td>문화관련
- 학원, 교습소, 전수장, 교육장</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>공연장, 전시장</td><td>전통공연장
박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



9. 북촌 지구단위계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
가. 용도계획 결정조서</td><td>1) 허용용도
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>적용 구역</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>세부용도</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="15">기정</td><td rowspan="15">허8-1</td><td rowspan="15">북촌1 구역</td><td rowspan="3">단독 주택</td><td rowspan="3">단독주택</td><td>•단독주택</td><td rowspan="3">- 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>•전통공방</td></tr>
<tr><td>•한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)</td></tr>
<tr><td rowspan="12">제1종 근린 생활 시설</td><td>휴게 음식점 제과점</td><td>•전통음료·차,·음식·빵,·떡·과자 등 전통음식 제조·판매점 (100㎡ 미만)</td><td>- 별도의 시설이 필요하지 않는 거주목적에 한하여, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)</td></tr>
<tr><td>소매점</td><td>•100㎡ 미만에 한함</td><td>- 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용
- 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허 (단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)
- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>이용원, 미용원, 목욕장</td><td>•이용원
•미용원
•목욕장</td><td rowspan="3">- 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용
- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>세탁소</td><td>•세탁물 수집소</td></tr>
<tr><td>주민의 진료·치료 등을 위한 시설</td><td>•의원·치과의원·한의원·침술원, 접골원·조산원·산후조리원</td></tr>
<tr><td>주민공동 이용시설</td><td>•마을회관
- 노인정
•지역아동센터
- (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공 업무시설</td><td>•지역자치센터
- 주민커뮤니티센터
•공공도서관
- (한옥)어린이도서관</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="4">제2종 근린 생활 시설</td><td>서점</td><td>•서점</td><td rowspan="4">- 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
- 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용
- 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>사진관, 표구점</td><td>•사진관, 표구점</td></tr>
<tr><td>학원</td><td>•학원</td></tr>
<tr><td>독서실, 기원</td><td>•독서실, 기원</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

구 분	내 용						
	구분	도면표시	적용구역	건축법상 용도분류		세부용도	비고
③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정조서 가. 용도계획 결정조서	기정	허용 1	북촌1구역	제2종 근린생활시설	일반업무시설	•사무소 (100㎡ 미만)	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 – 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함
						•전통공방 •한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
					문화 및 집회시설	전시장	•박물관·미술관·화랑 (갤러리), 문화관·체험관·기념관·전통공방·전통체험시설	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용
		허용 2	북촌 2구역 북촌 3구역 북촌 5구역	단독주택	단독주택 다중주택 다가구주택 공관	•단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관 •전통공방 •한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
				공동주택	다세대주택	•다세대주택	–
				제1종 근린생활시설	휴게음식점 제과점	•전통음료·차,·음식·빵,·떡·과자 등 전통음식제조·판매점 (100㎡ 미만)	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허) – 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정) – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
						•음료, 차, 음식, 빵, 떡, 과자 등 음식 제조·판매점	– 전시장과 함께 설치하는 경우, 전시장 연면적의 20% 이하이고, 바닥면적 합계 100㎡이하인 경우에 한함 – 전시장과 함께 설치하지 않는 경우, 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함 – 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정) – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
가. 용도계획 결정조서</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>적용 구역</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>세부용도</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="15">기정</td><td rowspan="15">허용2</td><td rowspan="15">북촌 2구역
북촌 3구역
북촌 5구역</td><td rowspan="11">제1종 근린 생활 시설</td><td>소매점</td><td>•100㎡ 미만에 한함</td><td>– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
– 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (산축시 전층 불허)
– 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)
– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>이용원, 미용원 목욕장</td><td>•이용원
•미용원
•목욕장</td><td>– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
– 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (산축시 전층 불허)
– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>세탁소</td><td>•세탁소
•세탁물 수집소</td><td rowspan="2">– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
– 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (산축시 전층 불허)
– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>주민의 진료·치료 등을 위한 시설</td><td>•의원·치과의원·한의원·침술원, 접골원·조산원·산후조리원</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주민공동 이용시설</td><td>•마을회관
– 노인정</td><td rowspan="2">–</td></tr>
<tr><td>•지역아동센터
– (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집</td></tr>
<tr><td rowspan="4">공공업무 시설</td><td>•지역자치센터
– 주민커뮤니티 센터</td><td rowspan="4">–</td></tr>
<tr><td>•공공도서관
– (한옥)어린이도서관</td></tr>
<tr><td>•파출소, 지구대, 우체국, 보건소</td></tr>
<tr><td>•대사관</td></tr>
<tr><td rowspan="5">제2종 근린 생활 시설</td><td>일반 음식점</td><td>•한정식집</td><td>– 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함
– 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)
– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>시점</td><td>•시점</td><td rowspan="4">– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
– 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (산축시 전층 불허)
– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>사진관, 표구점</td><td>•사진관, 표구점</td></tr>
<tr><td>학원</td><td>•학원</td></tr>
<tr><td>독서실, 기원</td><td>•독서실, 기원</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

구 분	내 용						
	구분	도면 표시	적용 구역	건축법상 용도분류		세부용도	비고
③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정조서 가. 용도계획 결정조서	기정	허용2	북촌 2구역 북촌 3구역 북촌 5구역	제2종 근린 생활 시설	일반업무 시설	•사무소 •부동산중개사무소 •출판사 •전통공방 •한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
				노유자 시설	아동관련 시설 노인복지 시설 사회복지 시설	•아동관련시설 •노인복지시설 •사회복지시설	–
				업무 시설	공공업무 시설	•대사관	– 주한사우디아라비아대사관에 한함
				문화 및 집회 시설	전시장	•박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관, 체험관, 기념관, 전통공방, 전통체험시설	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
	변경	허용1	북촌1 구역	단독 주택	단독주택	•단독주택 •전통공방 •한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
				제1종 근린 생활 시설	휴게 음식점 제과점	•전통음료·차,·음식·빵,·떡·과자 등 전통음식 제조·판매점 (100㎡ 미만)	– 별도의 시설이 필요하지 않는 거주목적에 한하여, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)
					소매점	•100㎡ 미만에 한함	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 – 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허 (단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정) – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
					이용원, 미용원, 목욕장	•이용원 •미용원 •목욕장	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
					세탁소	•세탁물 수집소	
					주민의 진료·치료 등을 위한 시설	•의원·치과의원·한의원·침술원, 접골원·조산원·산후조리원	

구 분	내 용						
	구분	도면 표시	적용 구역	건축법상 용도분류		세부용도	비고
③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정조서 가. 용도계획 결정조서	변경	허용1	북촌1 구역	제1종 근린생활 시설	주민공동 이용시설	•마을회관 – 노인정	–
						•지역아동센터 – (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집	
					공공 업무시설	•지역자치센터 – 주민커뮤니티센터	–
						•공공도서관 – (한옥)어린이도서관	
				제2종 근린생활 시설	서점	•서점	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
					사진관, 표구점	•사진관, 표구점	
					학원, 교습소	•학원, 교습소	
					독서실, 기원	•독서실, 기원	
					일반업무 시설	•사무소 (100㎡ 미만)	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함 – 본 지침 제34조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함
						•전통공방	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
						•한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)	
				문화 및 집회 시설	전시장	•박물관·미술관·화랑(갤러리), 문화관·체험관·기념관·전통공방·전통체험시설	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용
		허용2	북촌 2구역 북촌 3구역 북촌 5구역	단독 주택	단독주택 다중주택 다가구 주택 공관	•단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
						•전통공방	
						•한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)	
				공동 주택	다세대 주택	•다세대주택	–
				제1종 근린생활 시설	휴게 음식점 제과점	•전통음료·차·음식·빵·떡·과자 등 전통음식제조·판매점 (100㎡ 미만)	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허) – 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회 에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정) – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함

구 분	내 용						
	구분	도면 표시	적용 구역	건축법상 용도분류		세부용도	비고
③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정조서 가. 용도계획 결정조서	변경	허용2	북촌 2구역 북촌 3구역 북촌 5구역	제1종 근린 생활 시설	휴게 음식점 제과점	•음료, 차, 음식, 빵, 떡, 과자 등 음식 제조·판매점	– 전시장과 함께 설치하는 경우, 전시장 연면적의 20%이하이고, 바닥면적 합계 100㎡이하인 경우에 한함 – 전시장과 함께 설치하지 않는 경우, 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함 – 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정) – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
					소매점	•100㎡ 미만에 한함	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허) – 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 프랜차이즈 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정) – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
					이용원, 미용원 목욕장	•이용원 •미용원 •목욕장	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허) – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
					세탁소	•세탁소 •세탁물 수집소	– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용 – 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허) – 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함
					주민의 진료·치료 등을 위한 시설	•의원·치과의원·한의원·침술원·접골원·조산원·산후조리원	
					주민공동 이용시설	•마을회관 – 노인정	–
						•지역아동센터 – (한옥)서당, 방과후교실, 어린이집	

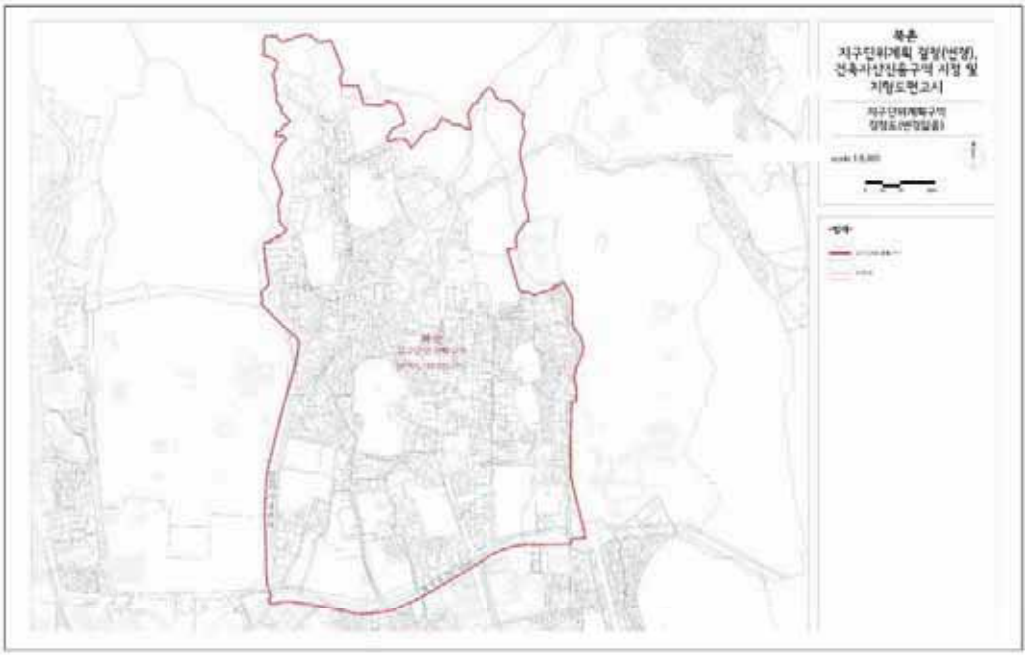
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
가. 용도계획 결정조서</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>적용 구역</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>세부용도</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="15">변경</td><td rowspan="15">허용2</td><td rowspan="15">북촌 2구역
북촌 3구역
북촌 5구역</td><td rowspan="5">제1종 근린 생활 시설</td><td rowspan="5">공공업무 시설</td><td>•지역자치센터
– 주민커뮤니티 센터</td><td rowspan="5">–</td></tr>
<tr><td>•공공도서관
– (한옥)어린이도서관</td></tr>
<tr><td>•파출소, 지구대, 우체국, 보건소</td></tr>
<tr><td>•대사관</td></tr>
<tr><td rowspan="10">제2종 근린 생활 시설</td><td>일반 음식점</td><td>•한정식집</td><td>– 본 지침 제64조(주민협정)에 따른 북촌주민협정에서 허용한 건축물에 한함
– 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업진흥에 관한 법률」에서 정하는 '가맹사업'을 통해 개설된 업종과 「유통산업발전법」에서 정하는 '체인사업'을 통해 개설되어 운영(직영)하는 업종 전층 입지 불허(단, 한옥 등 건축자산전문위원회 에서 인정하는 건축자산을 보전·활용하는 경우로서, 북촌 고유의 정서와 어울리는 전통관련 제조 및 판매업종은 서울시 건축자산전문위원회 심의를 통해 허용여부 결정)
– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>서점</td><td>•서점</td><td rowspan="4">– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
– 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용 (신축시 전층 불허)
– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>사진관, 표구점</td><td>•사진관, 표구점</td></tr>
<tr><td>학원, 교습소</td><td>•학원, 교습소</td></tr>
<tr><td>독서실, 기원</td><td>•독서실, 기원</td></tr>
<tr><td rowspan="5">일반업무 시설</td><td>•사무소</td><td rowspan="5">– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용
– 주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것에 한함</td></tr>
<tr><td>•부동산중개사무소</td></tr>
<tr><td>•출판사</td></tr>
<tr><td>•전통공방</td></tr>
<tr><td>•한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)</td></tr>
<tr><td>노유자 시설</td><td>아동관련 시설
노인복지 시설
사회복지 시설</td><td>•아동관련시설
•노인복지시설
•사회복지시설</td><td>–</td></tr>
<tr><td>업무 시설</td><td>공공업무 시설</td><td>•대사관</td><td>– 주한사우디아라비아대사관에 한함</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회 시설</td><td>전시장</td><td>•박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관, 체험관, 기념관, 전통공방, 전통체험시설</td><td>– 한옥의 경우, <한옥의 형태 및 외관지침> 준수 시 허용</td></tr>
<tr><td colspan="7">위에서 분류한 허용용도 1,2의 세부용도와 유사한 용도에 대하여 종로구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 인정하는 경우에는 허용함.
※ <주거환경을 저해하는 별도의 시설>이란, 냄새, 소음, 위생, 24시간 영업 등 주거환경을 저해하는 시설을 말함</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
가. 용도계획 결정조서</td><td>3) 용도완화
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>세부용도</th><th>세부시설기준</th></tr>
<tr><td rowspan="4">기정</td><td rowspan="4">용도 완화</td><td rowspan="4">지구단위계획 구역 전체</td><td>문화 및 집회시설</td><td>공연장
전시장</td><td>전통공연장
박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관
체험관, 기념관
전통공방, 전통체험시설</td><td rowspan="3">입지허용</td></tr>
<tr><td>교육연구시설</td><td>학원</td><td>문화관련 입시학원/어학학원
한옥연구센터
한옥건축학교(전수학교)</td></tr>
<tr><td>수련시설</td><td>생활권 수련시설</td><td>전통체험시설
청소년시설</td></tr>
<tr><td>업무시설</td><td>공공업무시설
일반업무시설(오피스텔, 신문사 제외)</td><td>-</td><td>지정된 부지에 한해 입지허용
- 북촌7구역 :
한국금융연수원, 국무총리공관, 계동 1-36번지
- 특별계획구역 : 주한베트남대사관, 현대그룹사옥
- 북촌3구역 :
주한사우디아라비아대사관</td></tr>
<tr><td rowspan="4">변경</td><td rowspan="4">용도 완화</td><td rowspan="4">지구단위계획 구역 전체</td><td>문화 및 집회시설</td><td>공연장
전시장</td><td>전통공연장
박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관
체험관, 기념관
전통공방, 전통체험시설</td><td rowspan="3">입지허용</td></tr>
<tr><td>교육연구시설</td><td>학원, 교습소</td><td>문화관련 입시학원/어학학원
한옥연구센터
한옥건축학교(전수학교)</td></tr>
<tr><td>수련시설</td><td>생활권 수련시설</td><td>전통체험시설
청소년시설</td></tr>
<tr><td>업무시설</td><td>공공업무시설
일반업무시설(오피스텔, 신문사 제외)</td><td>-</td><td>지정된 부지에 한해 입지허용
- 북촌7구역 :
한국금융연수원, 국무총리공관, 계동 1-36번지
- 특별계획구역 : 주한베트남대사관, 현대그룹사옥
- 북촌3구역 :
주한사우디아라비아대사관</td></tr>
</table>
※ 북촌6구역 내 포함된 가구 및 획지 15-1은 안동별궁 별채 보존을 위한 용도로 활용될 예정으로 용도완화 사항은 제외함
※ 각 구역 별 입지가능 용도는 적용구역 별 허용/불허 용도에 한하여 입지 가능</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 대지 및 건축물 등에 관한 결정
4. 인센티브에 관한 결정조서</td><td>나. 용도완화
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>세부용도</th><th>세부시설기준</th></tr>
<tr><td rowspan="4">기정</td><td rowspan="4">용도 완화</td><td rowspan="4">지구단위계획 구역 전체</td><td>문화 및 집회시설</td><td>공연장
전시장</td><td>전통공연장
박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관 체험관, 기념관
전통공방, 전통체험시설</td><td rowspan="3">입지허용</td></tr>
<tr><td>교육연구 시설</td><td>학원</td><td>문화관련 입시학원/어학학원
한옥연구센터
한옥건축학교(전수학교)</td></tr>
<tr><td>수련시설</td><td>생활권 수련시설</td><td>전통체험시설
청소년시설</td></tr>
<tr><td>업무시설</td><td>공공업무시설
일반업무시설
(오피스텔, 신문사 제외)</td><td>-</td><td>지정된 부지에 한해 입지 허용
- 북촌7구역 :
한국금융연수원, 국무총리 공관, 계동 1-36번지
- 특별계획구역 : 주한베트남대사관, 현대그룹 사옥
- 북촌3구역 :
주한사우디아라비아대사관</td></tr>
<tr><td rowspan="4">변경</td><td rowspan="4">용도 완화</td><td rowspan="4">지구단위계획 구역 전체</td><td>문화 및 집회시설</td><td>공연장
전시장</td><td>전통공연장
박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관 체험관, 기념관
전통공방, 전통체험시설</td><td rowspan="3">입지허용</td></tr>
<tr><td>교육연구 시설</td><td>학원, 교습소</td><td>문화관련 입시학원/어학학원
한옥연구센터
한옥건축학교(전수학교)</td></tr>
<tr><td>수련시설</td><td>생활권 수련시설</td><td>전통체험시설
청소년시설</td></tr>
<tr><td>업무시설</td><td>공공업무시설
일반업무시설
(오피스텔, 신문사 제외)</td><td>-</td><td>지정된 부지에 한해 입지 허용
- 북촌7구역 :
한국금융연수원, 국무총리 공관, 계동 1-36번지
- 특별계획구역 : 주한베트남대사관, 현대그룹 사옥
- 북촌3구역 :
주한사우디아라비아대사관</td></tr>
</table>
※ 북촌6구역 내 포함된 가구 및 획지 15-1은 안동별궁 별채 보존을 위한 용도로 활용될 예정으로 용도완화 사항은 제외함
※ 각 구역 별 입지가능 용도는 적용구역 별 허용/불허 용도에 한하여 입지 가능</td></tr>
</table>

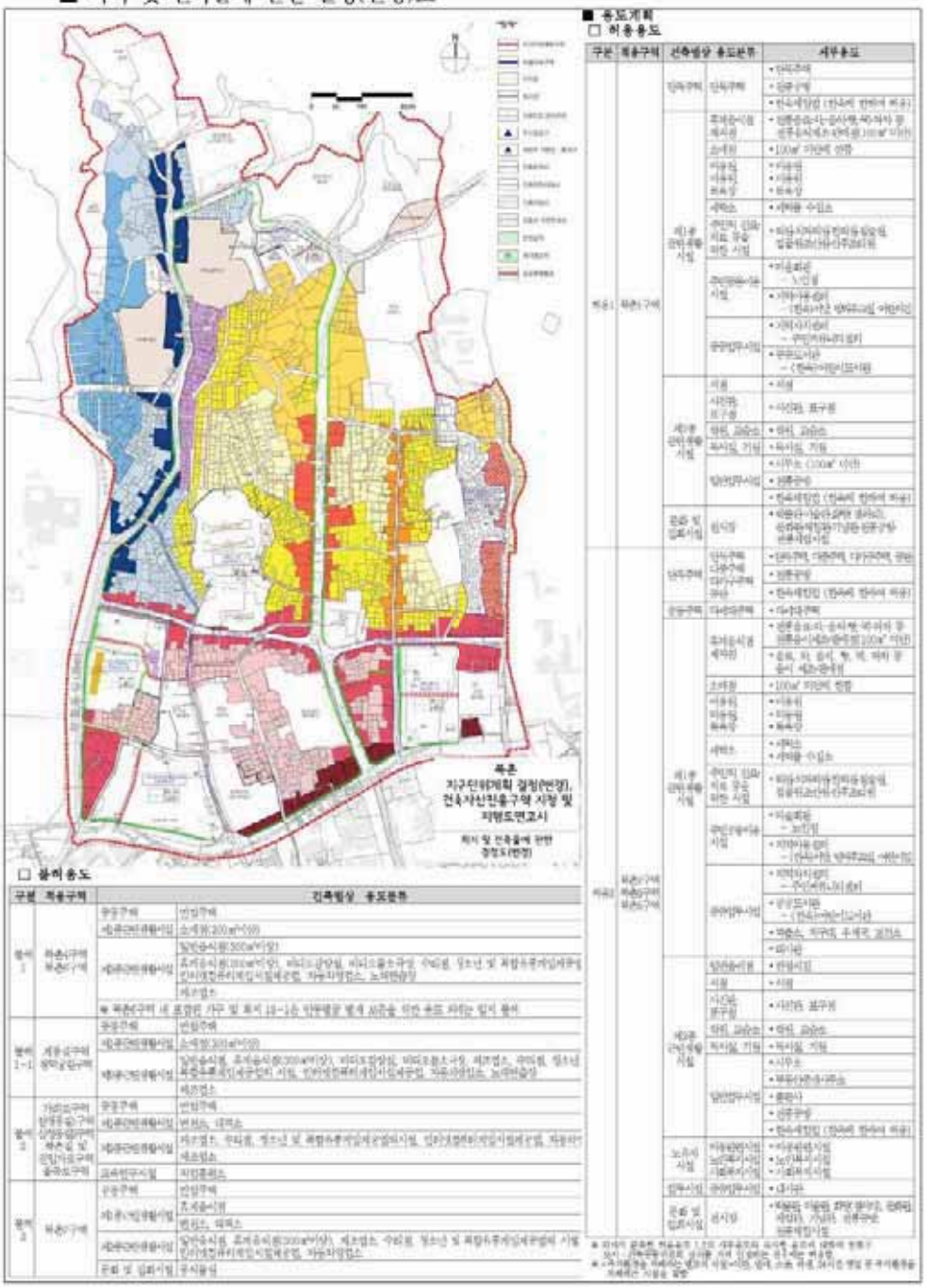
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
마. 세부(예시)용도 정의</td><td>□용도분류표상 개별 세부(예시)용도의 정의 신설
<table>
<tr><th>구분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>※ 용도분류표의 세부(예시)용도들에 대한 정의는 다음과 같다. 여기서 '한옥'은 본 지침 제3조 제5항 및 제25조의 기준에 부합하는 한옥건축물인 경우에 한한다.
1) (한옥)어린이도서관 : 한옥으로서, 어린이를 대상으로 한 도서, 문서, 기록, 출판물 등을 모아두고 열람 또는 대여할 수 있도록 하는 시설
2) 주민커뮤니티센터 : 주민이 공동으로 이용하는 시설로서 마을회관, 주민대상 문화센터 등
3) (한옥)서당 : 한옥으로서, 한문, 서예 등이나 기초예절교육, 전통문화 등을 가르치고 체험할 수 있도록 서당의 형식을 빌어 운영하는 시설
4) 전통공방(주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것)
: 한옥으로서, 전통 공예, 미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예)매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등
5) (한옥)전통체험시설 : 한옥으로서, 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트하우스, 전통민박 등의 시설
6) 전통공연장 : 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장으로 사용되는 곳을 말함
7) 한옥연구센터 : 한옥을 연구하고 계승, 발전시키기 위하여 설치된 연구시설을 말함
8) 한옥건축학교(전수학교) : 한옥 건축과 관련한 기술 등을 전수하고 교육하는 시설을 말함
9) 박물관 : 문화·예술·학문의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 역사·고고·인류·민속·예술·동물·식물·광물·과학·기술·산업 등에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함
10) 미술관 : 문화·예술의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 박물관 중에서 특히 서화·조각·공예·건축·사진 등 미술에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함
11) 화랑(갤러리) : 조각·회화·서예·사진·공예 등의 작품을 전시·매매하는 시설을 말함
12) 문화관 : 문화의 진흥을 위한 문화관련 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육·사업을 하는 시설을 말함
13) 체험관 : 문화컨텐츠를 통해 문화를 체험하고 공유할 수 있도록 설치된 시설을 말함
14) 기념관 : 뜻 깊은 사적이나 위인·역사 등을 기념하기 위하여 설치된 시설을 말함
15) 전통 : 우리민족이 공유하고 대대로 전래되어온 한국고유의 전통을 말함
16) 한정식집 : 전통적인 한식 식단을 바탕으로 곡물위주의 주식과 부식 및 후식으로 구성된 정식을 판매하는 곳을 말함</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>※ 용도분류표의 세부(예시)용도들에 대한 정의는 다음과 같다. 여기서 '한옥'은 본 지침 제3조 제5항 및 제25조의 기준에 부합하는 한옥건축물인 경우에 한한다.
1) (한옥)어린이도서관 : 한옥으로서, 어린이를 대상으로 한 도서, 문서, 기록, 출판물 등을 모아두고 열람 또는 대여할 수 있도록 하는 시설
2) 주민커뮤니티센터 : 주민이 공동으로 이용하는 시설로서 마을회관, 주민대상 문화센터 등
3) (한옥)서당 : 한옥으로서, 한문, 서예 등이나 기초예절교육, 전통문화 등을 가르치고 체험할 수 있도록 서당의 형식을 빌어 운영하는 시설
4) 전통공방(주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것)
: 한옥으로서, 전통 공예, 미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예)매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등
5) (한옥)전통체험시설 : 한옥으로서, 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트하우스, 전통민박 등의 시설
6) 전통공연장 : 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장으로 사용되는 곳을 말함
7) 한옥연구센터 : 한옥을 연구하고 계승, 발전시키기 위하여 설치된 연구시설을 말함
8) 한옥건축학교(전수학교) : 한옥 건축과 관련한 기술 등을 전수하고 교육하는 시설을 말함
9) 박물관 : 문화·예술·학문의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 역사·고고·인류·민속·예술·동물·식물·광물·과학·기술·산업 등에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함
10) 미술관 : 문화·예술의 발전과 일반 공중의 문화향유 및 평생교육 증진에 이바지하기 위하여 박물관 중에서 특히 서화·조각·공예·건축·사진 등 미술에 관한 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육하는 시설을 말함
11) 화랑(갤러리) : 조각·회화·서예·사진·공예 등의 작품을 전시·매매하는 시설을 말함
12) 문화관 : 문화의 진흥을 위한 문화관련 자료를 수집·관리·보존·조사·연구·전시·교육·사업을 하는 시설을 말함
13) 체험관 : 문화컨텐츠를 통해 문화를 체험하고 공유할 수 있도록 설치된 시설을 말함
14) 기념관 : 뜻 깊은 사적이나 위인·역사 등을 기념하기 위하여 설치된 시설을 말함
15) 전통 : 우리민족이 공유하고 대대로 전래되어온 한국고유의 전통을 말함
16) 한정식집 : 전통적인 한식 식단을 바탕으로 곡물위주의 주식과 부식 및 후식으로 구성된 정식을 판매하는 곳을 말함
17) 전통음식제조·판매점 : 전통음료(부속적으로 커피 등 기타음료 포함)·차·음식·빵·떡·과자 등을 제조·판매하는 시설을 말함</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



- 이 하 여 백 -

■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



■ 용도계획
□ 허용용도

구분	적용구역	건축행상 용도분류		세부용도
목조1	목조1구역	단독주택	단독주택	• 단독주택 • 다중주택 • 한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)
		제1종 근린생활시설	휴게음식점 제과점	• 일반음식점, 휴게음식점, 제과점 (바닥면적 합계 300㎡ 미만)
			소매점	• 300㎡ 미만에 한함
			이용원, 미용원, 목욕장	• 이용원 • 미용원 • 목욕장
			세탁소	• 세탁을 수입소
			주민의 편의를 도모하기 위한 시설	• 파출소, 지역아동센터(공동생활가정, 공동육아나눔터), 공공도서관, 어린이집
			주민문화시설	• 미술회관 - 노인정 • 지역아동센터 - (한옥사랑 방과후교실 어린이집
			공공업무시설	• 지역사무센터 - 주민자치센터 포함) • 우체국시설 - (한옥우체국 포함)
		제2종 근린생활시설	의원	• 의원
			사진관, 표구점	• 사진관, 표구점
			약국, 과외교습소	• 약국, 과외교습소
			독서실, 기원	• 독서실, 기원
			일반업무시설	• 사무소 (100㎡ 미만) • 부동산중개사무소 • 한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)
		문화 및 집회시설	종교집회장	• 한옥문화체험관, 한옥전시관, 한옥박물관, 한옥체험장, 한옥교육시설, 한옥문화시설
목조2	목조2구역 목조3구역 목조4구역	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관
			한옥체험업	• 한옥체험업
		다세대주택	다세대주택	• 다세대주택
		제1종 근린생활시설	휴게음식점 제과점	• 일반음식점, 휴게음식점, 제과점 (바닥면적 합계 300㎡ 미만) • 음료, 차, 술, 떡, 빵, 떡, 케이 등 술이 제조·판매되
			소매점	• 300㎡ 미만에 한함
			이용원, 미용원, 목욕장	• 이용원 • 미용원 • 목욕장
			세탁소	• 세탁소 • 세탁을 수입소
			주민의 편의를 도모하기 위한 시설	• 파출소, 지역아동센터(공동생활가정, 공동육아나눔터), 공공도서관, 어린이집
			주민문화시설	• 미술회관 - 노인정 • 지역아동센터 - (한옥사랑 방과후교실 어린이집
			공공업무시설	• 지역자치센터 - 주민자치센터 포함) • 우체국시설 - (한옥우체국 포함) • 파출소, 지구대, 우체국, 공공도
		제2종 근린생활시설	일반음식점	• 한정식집
			의원	• 의원
			사진관, 표구점	• 사진관, 표구점
			약국, 과외교습소	• 약국, 과외교습소
			독서실, 기원	• 독서실, 기원
			일반업무시설	• 사무소 • 부동산중개사무소 • 출판사 • 한옥구입 • 한옥체험업 (한옥에 한하여 허용)
		노유시설	아동복지시설 노인복지시설 시설복지시설	• 아동복지시설 • 노인복지시설 • 시설복지시설
		업무시설	금융업무시설	• 대부업
		문화 및 집회시설	전시장	• 지붕이 있는 옥외 광장, 전시장, 기념관, 전통문화시설, 한옥박물관

□ 용적 용도

구분	적용구역	건축행상 용도분류	
용적 1	목조1구역 목조2구역	공동주택	연립주택
		제2종근린생활시설	소매점(200㎡미만)
		제2종근린생활시설	일반음식점(300㎡미만) 휴게음식점(300㎡미만), 바이오산업실, 바이오플스라실, 수의원, 당소년 및 최합유통개입세무회계사무소, 변호사, 세무사, 법무사, 건축사, 공인회계사, 세무사, 노무사사무소
		제3종근	
		※ 목조2구역 내 표합된 기구 및 획지 13-1,2,3 인접해있는 획지 용적	
용적 1-1	목조2구역 정비상업구역	공동주택	연립주택
		제2종근린생활시설	소매점(300㎡미만)
		제3종근린생활시설	일반음식점, 휴게음식점(300㎡미만), 바이오산업실, 바이오플스라실, 제과점소, 라이원, 당소년 및 최합유통개입세무회계사무소, 변호사, 세무사, 법무사, 건축사, 공인회계사, 노무사사무소
		제3종근	
용적 2	가회도구역 한옥등 숙구역 상업등 업구역 목조 및 인접지도구역 골목도구역	공동주택	연립주택
		제2종근린생활시설	변호사, 대학소
		제3종근린생활시설	제과점소, 약국점, 당소년 및 최합유통개입세무회계사무소, 변호사, 세무사, 법무사, 건축사, 공인회계사, 세무사, 노무사사무소
		교육연구시설	직업훈련소
용적 3	목조2구역	공동주택	연립주택
		제1종근린생활시설	휴 서울시장
		제2종근린생활시설	변호사, 대학소
		제3종근린생활시설	일반음식점, 휴게음식점(300㎡미만), 제과점소, 수의원, 당소년 및 최합유통개입세무회계사무소, 변호사, 세무사, 법무사, 건축사, 공인회계사, 세무사, 노무사사무소
		문화 및 집회시설	공시장실

10. 인사동 지구단위계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
가. 건축물의 용도 결정조서</td><td>□지정용도(변경)
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>위치</th><th>구분</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>세부용도</th></tr>
<tr><td rowspan="25">기정</td><td rowspan="20">U1</td><td rowspan="20">인사동길 및 태화관길 주변구역 (M)</td><td rowspan="3">1층 지정 용도 [U1-A]</td><td>제1종근린 생활시설</td><td>일용품판매점(1,000㎡미만)</td><td>고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 불교용품판매</td></tr>
<tr><td>제2종근린 생활시설</td><td>표구점(500㎡미만)</td><td>표구점</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td></tr>
<tr><td rowspan="17">2층 이상 지정 용도 (지하층 포함) [U1-B]</td><td rowspan="3">제1종근린 생활시설</td><td>일용품판매점(1,000㎡미만)</td><td>고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매, 액자점</td></tr>
<tr><td>휴게음식점(300㎡미만)</td><td>전통찻집</td></tr>
<tr><td>서점(1,000㎡미만)</td><td>서점</td></tr>
<tr><td rowspan="8">제2종근린 생활시설</td><td>표구점(500㎡미만)</td><td>표구점</td></tr>
<tr><td>일반음식점</td><td>한식집(한정식집 포함), 전통주점</td></tr>
<tr><td>학원(500㎡미만)</td><td>문화관련(서예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)</td></tr>
<tr><td>사진관(500㎡미만)</td><td>사진관</td></tr>
<tr><td>사무소, 출판사(500㎡미만)</td><td>문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)</td></tr>
<tr><td>공연장(300㎡미만)</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td rowspan="2">문화 및 집회시설</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td></tr>
<tr><td>공연장</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td>주거</td><td>단독주택</td><td>다른 용도가 복합된 주택</td></tr>
<tr><td>U2</td><td>소가로 구역 (S-1,2)</td><td>전층 지정 용도</td><td colspan="3">U1-B에서 다루는 용도</td></tr>
<tr><td rowspan="4">U3</td><td rowspan="4">한옥 관리구역 (I)</td><td rowspan="4">전층 지정 용도</td><td rowspan="3">제1종근린 생활시설</td><td>일용품판매점(1,000㎡미만)</td><td>고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매</td></tr>
<tr><td>휴게음식점(300㎡미만)</td><td>전통찻집</td></tr>
<tr><td>서점(1,000㎡미만)</td><td>서점</td></tr>
<tr><td rowspan="8">제2종근린 생활시설</td><td>표구점(500㎡미만)</td><td>표구점</td></tr>
<tr><td>일반음식점/휴게음식점</td><td>한식집(한정식집 포함), 전통주점, 전통찻집</td></tr>
<tr><td>학원(500㎡미만)</td><td>문화관련(서예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)</td></tr>
<tr><td>사진관(500㎡미만)</td><td>사진관</td></tr>
<tr><td>사무소, 출판사(500㎡미만)</td><td>문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)</td></tr>
<tr><td>공연장(300㎡미만)</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td rowspan="2">문화 및 집회시설</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td></tr>
<tr><td>공연장</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td>주거</td><td>단독주택</td><td>다른 용도가 복합된 주택</td></tr>
<tr><td>숙박시설</td><td>일반숙박시설</td><td>전통숙박시설</td></tr>
</table>
※ 위에서 분류한 U1, U2, U3의 세부용도와 유사한 용도에 대하여는 구 도시계획위원회(필요시 별도의 소위원회 운영가능)의 자문을 거쳐 인정 가능하며, 문화지구의 권장용도 변경 시에는 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 세부용도에 포함 가능함.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="7">내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="30">3 획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
가. 건축물의 용도 결정조서</td><td>구분</td><td>도면 표시</td><td>위치</td><td>구분</td><td colspan="2">건축법상용도분류</td><td>세부용도</td></tr>
<tr><td rowspan="29">변경</td><td rowspan="25">U1</td><td rowspan="25">인사동길 및 태화관길 주변구역 (M)</td><td rowspan="4">1층 지정 용도 [U1-A]</td><td>제1종근린생활시설</td><td>일용품판매점(1,000㎡미만)</td><td>고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 불교용품판매</td></tr>
<tr><td>제2종근린생활시설</td><td>표구점(500㎡미만)</td><td>표구점</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td></tr>
<tr><td rowspan="20">2층 이상 지정 용도 (지하층 포함) [U1-B]</td><td rowspan="3">제1종근린생활시설</td><td>일용품판매점(1,000㎡미만)</td><td>고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매, 액자점</td></tr>
<tr><td>휴게음식점(300㎡미만)</td><td>전통찻집</td></tr>
<tr><td>서점(1,000㎡미만)</td><td>서점</td></tr>
<tr><td rowspan="7">제2종근린생활시설</td><td>표구점(500㎡미만)</td><td>표구점</td></tr>
<tr><td>일반음식점</td><td>한식집(한정식집 포함), 전통주점</td></tr>
<tr><td>학원, 교습소(500㎡미만)</td><td>문화관련(서예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)</td></tr>
<tr><td>사진관(500㎡미만)</td><td>사진관</td></tr>
<tr><td>사무소, 출판사(500㎡미만)</td><td>문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)</td></tr>
<tr><td>공연장(300㎡미만)</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td rowspan="2">문화 및 집회시설</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td></tr>
<tr><td>공연장</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td>주거</td><td>단독주택</td><td>다른 용도가 복합된 주택</td></tr>
<tr><td>U2</td><td>소가로 구역 (S-1,2)</td><td>전층 지정 용도</td><td colspan="2">U1-B에서 다루는 용도</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">U3</td><td rowspan="3">한옥 관리구역 (I)</td><td rowspan="3">전층 지정 용도</td><td rowspan="3">제1종근린생활시설</td><td>일용품판매점(1,000㎡미만)</td><td>고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매</td></tr>
<tr><td>휴게음식점(300㎡미만)</td><td>전통찻집</td></tr>
<tr><td>서점(1,000㎡미만)</td><td>서점</td></tr>
<tr><td rowspan="7">제2종근린생활시설</td><td>표구점(500㎡미만)</td><td>표구점</td></tr>
<tr><td>일반음식점/휴게음식점</td><td>한식집(한정식집 포함), 전통주점, 전통찻집</td></tr>
<tr><td>학원, 교습소(500㎡미만)</td><td>문화관련(서예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)</td></tr>
<tr><td>사진관(500㎡미만)</td><td>사진관</td></tr>
<tr><td>사무소, 출판사(500㎡미만)</td><td>문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)</td></tr>
<tr><td>공연장(300㎡미만)</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td rowspan="2">문화 및 집회시설</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td></tr>
<tr><td>공연장</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td>주거</td><td>단독주택</td><td>다른 용도가 복합된 주택</td></tr>
<tr><td>숙박시설</td><td>일반숙박시설</td><td>전통숙박시설</td></tr>
<tr><td colspan="7">※ 위에서 분류한 U1, U2, U3의 세부용도와 유사한 용도에 대하여는 구 도시계획위원회(필요시 별도의 소위원회 운영가능)의 자문을 거쳐 인정 가능하며, 문화지구의 권장용도 변경 시에는 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 세부용도에 포함 가능함.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>3 획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
가. 건축물의 용도 결정조서</td><td>□용도분류표상 개별 세부용도의 정의 변경
<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>※ 용도분류표에서 말하는 개별 세부용도들의 정의는 다음과 같다.
1) 고미술(골동품점): 고미술품의 매매점은 전적, 고문서, 서화 및 탁본류와 조각, 도자기 및 기타공예품류, 민속자료 및 기타 문화재와 우리나라, 동양 및 서양 준골동품이나 모조품으로서 기타 준골동품등을 취급하는 업종을 말함.
2) 필방/지업사: 필방은 서예와 동양화에 사용되는 붓, 벼루, 먹, 연적 등을 주로 판매하는 곳이며, 지업사는 각종 형태의 전통종이를 판매하는 곳을 말함.
3) 공예품: 공예품은 과거에서 전승된 기술과 생산방법, 또는 현대에 새로이 개발된 기술, 기법, 재료 등을 이용해 만들어진 것으로서 예술적, 장식적, 실용적 특성을 지니며 일반 대중들이 두루 사용하는 생활용구, 장식품, 기호품 등을 총칭하는 것으로 이러한 품목들을 제작·판매하는 업종을 말함.
4) 생활한복: 생활한복 판매점은 전통적 또는 민속적인 의상과 한복의 개인 맞춤복이나 개량된 양식의 한복 기성품목을 판매하는 곳을 말함.
5) 기타 문화용품: 기타 문화용품 판매점은 고미술, 공예품 판매점에 속하지 않는 물품을 판매하는 업종으로 주로 기념품 및 소비재 상품을 판매하는 곳을 말함.
6) 표구점: 표구를 하는 곳을 말하며, 표구란 서화에 종이나 비단을 발라 꾸미고 나무 등의 장식을 써서 족자, 액자, 병풍 등을 만드는 일을 말함.
7) 전통찻집: 잣죽, 깨죽 등 죽류와 인삼차, 쌍화차 등 차류(커피를 제외한다)만을 조리 판매하는 업소(다방, 제과점에 속하는 업소 제외)를 말함.
8) 한식집: 일반한식을 판매하는 업소를 말함.
9) 전통주점: 맥주, 양주등을 제외한 우리나라 고유의 특산 주류를 판매하는 곳을 말함.
10) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장으로 사용되는 곳을 말함.
11) 전통숙박시설: 한옥을 활용한 민박, 여인숙, 여관업 등을 말함.
12) 한정식집: 흰밥에 국과 반찬을 곁들여 한 상(床)으로 차려내어 판매하는 업소를 말함.
13) 액자점: 그림·글씨·사진 등을 넣어 벽에 걸기 위한 틀을 제작하여 판매하는 업소를 말함.</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>※ 용도분류표에서 말하는 개별 세부용도들의 정의는 다음과 같다.
1) 고미술(골동품점): 고미술품의 매매점은 전적, 고문서, 서화 및 탁본류와 조각, 도자기 및 기타공예품류, 민속자료 및 기타 문화재와 우리나라, 동양 및 서양 준골동품이나 모조품으로서 기타 준골동품등을 취급하는 업종을 말함.
2) 필방/지업사: 필방은 서예와 동양화에 사용되는 붓, 벼루, 먹, 연적 등을 주로 판매하는 곳이며, 지업사는 각종 형태의 전통종이를 판매하는 곳을 말함.
3) 공예품: 공예품은 과거에서 전승된 기술과 생산방법, 또는 현대에 새로이 개발된 기술, 기법, 재료 등을 이용해 만들어진 것으로서 예술적, 장식적, 실용적 특성을 지니며 일반 대중들이 두루 사용하는 생활용구, 장식품, 기호품 등을 총칭하는 것으로 이러한 품목들을 제작·판매하는 업종을 말함.
4) 생활한복: 생활한복 판매점은 전통적 또는 민속적인 의상과 한복의 개인 맞춤복이나 개량된 양식의 한복 기성품목을 판매하는 곳을 말함.
5) 기타 문화용품: 기타 문화용품 판매점은 고미술, 공예품 판매점에 속하지 않는 물품을 판매하는 업종으로 주로 기념품 및 소비재 상품을 판매하는 곳을 말함.
6) 표구점: 표구를 하는 곳을 말하며, 표구란 서화에 종이나 비단을 발라 꾸미고 나무 등의 장식을 써서 족자, 액자, 병풍 등을 만드는 일을 말함.
7) 전통찻집: 잣죽, 깨죽 등 죽류와 인삼차, 쌍화차 등 차류(부속적으로 커피 등 기타음료 포함)를 조리 판매하는 업소(다방, 제과점에 속하는 업소 제외)를 말함.
8) 한식집: 일반한식을 판매하는 업소를 말함.
9) 전통주점: 맥주, 양주등을 제외한 우리나라 고유의 특산 주류를 판매하는 곳을 말함.
10) 전통공연장: 국악 및 고전무용 등의 공연과 무형문화재 등 장인들의 공예 시연의 장으로 사용되는 곳을 말함.
11) 전통숙박시설: 한옥을 활용한 민박, 여인숙, 여관업 등을 말함.
12) 한정식집: 흰밥에 국과 반찬을 곁들여 한 상(床)으로 차려내어 판매하는 업소를 말함.
13) 액자점: 그림·글씨·사진 등을 넣어 벽에 걸기 위한 틀을 제작하여 판매하는 업소를 말함.</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

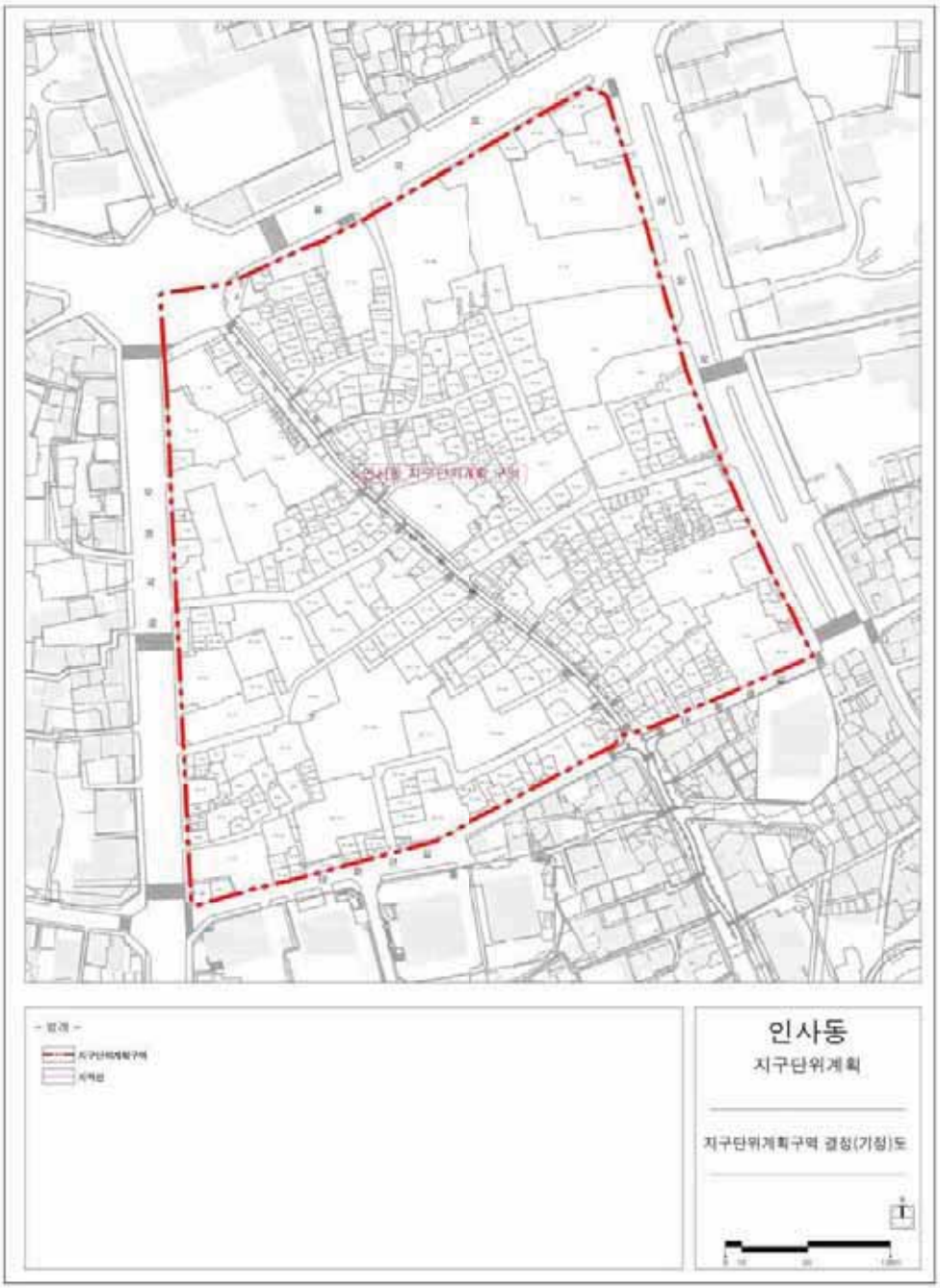
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>[3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
가. 건축물의 용도 결정조서</td><td>□불허용도(변경)
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면 표시</th><th>위치</th><th>구분</th><th>세부용도</th></tr>
<tr><td rowspan="3">기정</td><td rowspan="3">U4</td><td rowspan="3">소가로구역
(S-3)
기개발구역
(D)
간선가로변
구역
(O)</td><td>전층
불허용도
(지하층
포함)</td><td>• 공동주택(단, 주상복합일 경우 제외)
※ 주상복합건축시 저층부 4개층은 U2(단, 주거제외)의 용도를 설치하여야 한다.
• 제1종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점
• 제2종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점, 게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설, 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 장의사, 총포판매사
• 문화 및 집회시설 중 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 마권 장외발매소, 마권 전화투표소
• 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 게임제공업소
• 의료시설 중 정신병원, 요양소, 격리병원
• 운동시설 중 테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설
• 위락시설 • 공장 • 자동차관련시설(주차장 제외)</td></tr>
<tr><td>1층
불허용도
(가로환경
비활성화
용도)</td><td>• 제1종근린생활시설 중 목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산소, 탁구장, 체육도장
• 제2종근린생활시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 수리점, 세탁소, 학원, 독서실, 의약품도매점
• 의료시설 (종합병원 제외)
• 교육연구시설 (학교 제외)
• 운동시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장
• 업무시설 중 일반업무시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">※ 세부시설기준: 바닥면적의 30%이상 또는 가로변 외벽길이의 1/3이상 입지 불허</td></tr>
<tr><td rowspan="3">변경</td><td rowspan="3">U4</td><td rowspan="3">소가로구역
(S-3)
기개발구역
(D)
간선가로변
구역
(O)</td><td>전층
불허용도
(지하층
포함)</td><td>• 공동주택(단, 주상복합일 경우 제외)
※ 주상복합건축시 저층부 4개층은 U2(단, 주거제외)의 용도를 설치하여야 한다.
• 제1종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점
• 제2종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점, 게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 물놀이형 시설, 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 장의사, 총포판매사
• 문화 및 집회시설 중 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 마권 장외발매소, 마권 전화투표소
• 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 게임제공업소
• 의료시설 중 정신병원, 요양소, 격리병원
• 운동시설 중 테니스장, 실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 물놀이형 시설
• 위락시설 • 공장 • 자동차관련시설(주차장 제외)</td></tr>
<tr><td>1층
불허용도
(가로환경
비활성화
용도)</td><td>• 제1종근린생활시설 중 목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산소, 탁구장, 체육도장
• 제2종근린생활시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 골프연습장, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 수리점, 세탁소, 학원, 독서실, 의약품도매점
• 의료시설 (종합병원 제외)
• 교육연구시설 (학교 제외)
• 운동시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 골프연습장
• 업무시설 중 일반업무시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">※ 세부시설기준: 바닥면적의 30%이상 또는 가로변 외벽길이의 1/3이상 입지 불허</td></tr>
</table>
※ 기개발구역중 농협부지(견지동 111번지외 1필지), 동헌필방 부지(공평동 5번지외 2필지)의 경우 별도지침 참조</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>[3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정
5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정
다. 특별계획구역 계획지침
(1) 덕성학원부지
(3) 건국대학교부지
(4) 대성산업부지</td><td>□불허용도(변경)
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면표시</th><th>위치</th><th>구분</th><th>세부용도</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td rowspan="2">U4</td><td rowspan="2">소가로구역(S-3)
기개발구역(D)
간선가로변구역(O)</td><td>전층 불허용도 (지하층 포함)</td><td>• 공동주택(단, 주상복합일 경우 제외)
※ 주상복합건축시 저층부 4개층은 U2(단, 주거제외)의 용도를 설치하여야 한다.
• 제1종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점
• 제2종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점, 게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설, 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 장의사, 총포판매사
• 문화 및 집회시설 중 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 마권 장외발매소, 마권 전화투표소
• 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 게임제공업소
• 의료시설 중 정신병원, 요양소, 격리병원
• 운동시설 중 테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설
• 위락시설 • 공장 • 자동차관련시설(주차장 제외)</td></tr>
<tr><td>1층 불허용도 (가로환경 비활성화 용도)</td><td>• 제1종근린생활시설 중 목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산소, 탁구장, 체육도장
• 제2종근린생활시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 수리점, 세탁소, 학원, 독서실, 의약품도매점
• 의료시설 (종합병원 제외)
• 교육연구시설 (학교 제외)
• 운동시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장
• 업무시설 중 일반업무시설
※ 세부시설기준: 바닥면적의 30%이상 또는 가로변 외벽길이의 1/3이상 입지 불허</td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td rowspan="2">U4</td><td rowspan="2">소가로구역(S-3)
기개발구역(D)
간선가로변구역(O)</td><td>전층 불허용도 (지하층 포함)</td><td>• 공동주택(단, 주상복합일 경우 제외)
※ 주상복합건축시 저층부 4개층은 U2(단, 주거제외)의 용도를 설치하여야 한다.
• 제1종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점
• 제2종근린생활시설 중 패스트푸드점, 패밀리레스토랑, 바, 커피전문점, 게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 테니스장, 실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 물놀이형 시설, 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 장의사, 총포판매사
• 문화 및 집회시설 중 비디오물 감상실, 비디오물 소극장, 마권 장외발매소, 마권 전화투표소
• 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 게임제공업소
• 의료시설 중 정신병원, 요양소, 격리병원
• 운동시설 중 테니스장, 실내낚시터, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 물놀이형 시설
• 위락시설 • 공장 • 자동차관련시설(주차장 제외)</td></tr>
<tr><td>1층 불허용도 (가로환경 비활성화 용도)</td><td>• 제1종근린생활시설 중 목욕장, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산소, 탁구장, 체육도장
• 제2종근린생활시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 골프연습장, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 수리점, 세탁소, 학원, 독서실, 의약품도매점
• 의료시설 (종합병원 제외)
• 교육연구시설 (학교 제외)
• 운동시설 중 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 골프연습장
• 업무시설 중 일반업무시설
※ 세부시설기준: 바닥면적의 30%이상 또는 가로변 외벽길이의 1/3이상 입지 불허</td></tr>
</table>
※ 기개발구역중 농협부지(견지동 111번지외 1필지), 동헌필방 부지(공평동 5번지외 2필지)의 경우 별도지침 참조</td></tr>
</table>

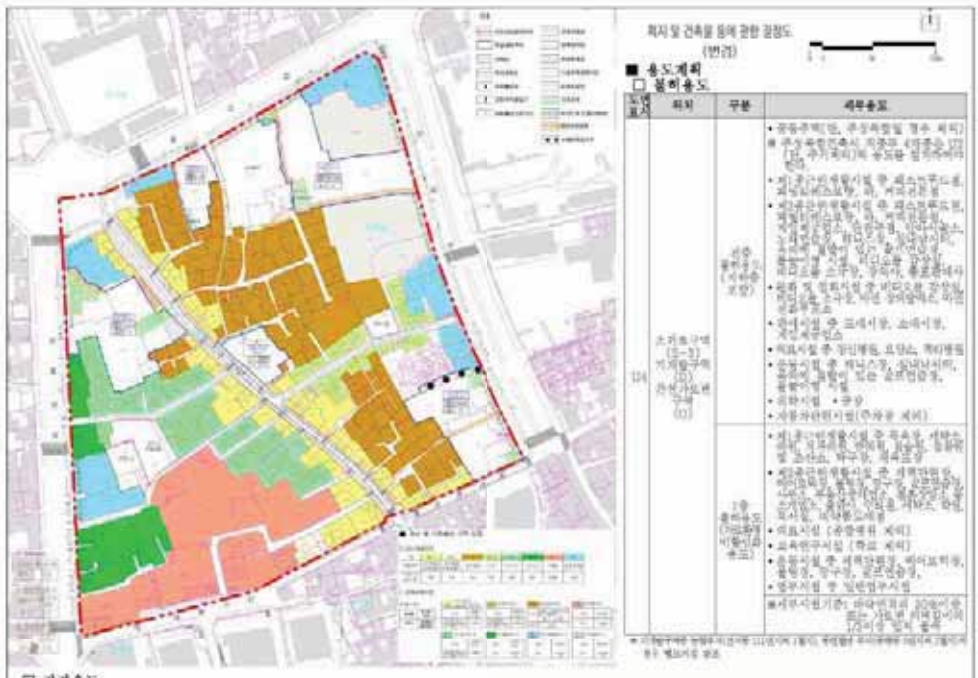
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>[3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정
5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정
다. 특별계획구역 계획지침
(2) 고합부지
(5) 쌈지[(구)영빈가든부지]</td><td>□지정용도(변경)
<table>
<tr><th>구분</th><th>도면표시</th><th>위치</th><th>구분</th><th colspan="2">건축법상 용도분류</th><th>세부용도</th></tr>
<tr><td rowspan="25">기정</td><td rowspan="16">U1</td><td rowspan="16">인사동길 및 태화관길 주변구역 (M)</td><td rowspan="3">1층 지정 용도 [U1-A]</td><td>제1종근린생활시설</td><td>일용품판매점(1,000㎡미만)</td><td>고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 불교용품판매</td></tr>
<tr><td>제2종근린생활시설</td><td>표구점(500㎡미만)</td><td>표구점</td></tr>
<tr><td>문화 및 집회시설</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td></tr>
<tr><td rowspan="13">2층 이상 지정 용도 (지하층 포함) [U1-B]</td><td rowspan="3">제1종근린생활시설</td><td>일용품판매점(1,000㎡미만)</td><td>고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매, 액자점</td></tr>
<tr><td>휴게음식점(300㎡미만)</td><td>전통찻집</td></tr>
<tr><td>서점(1,000㎡미만)</td><td>서점</td></tr>
<tr><td rowspan="6">제2종근린생활시설</td><td>표구점(500㎡미만)</td><td>표구점</td></tr>
<tr><td>일반음식점</td><td>한식집(한정식집 포함), 전통주점</td></tr>
<tr><td>학원(500㎡미만)</td><td>문화관련(서예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)</td></tr>
<tr><td>사진관(500㎡미만)</td><td>사진관</td></tr>
<tr><td>사무소, 출판사(500㎡미만)</td><td>문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)</td></tr>
<tr><td>공연장(300㎡미만)</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td rowspan="2">문화 및 집회시설</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td></tr>
<tr><td>공연장</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td>주거</td><td>단독주택</td><td>다른 용도가 복합된 주택</td></tr>
<tr><td>U2</td><td>소가로 구역 (S-1,2)</td><td>전층 지정 용도</td><td colspan="3">U1-B에서 다루는 용도</td></tr>
<tr><td rowspan="8">U3</td><td rowspan="8">한옥 관리구역 (I)</td><td rowspan="8">전층 지정 용도</td><td rowspan="3">제1종근린생활시설</td><td>일용품판매점(1,000㎡미만)</td><td>고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매</td></tr>
<tr><td>휴게음식점(300㎡미만)</td><td>전통찻집</td></tr>
<tr><td>서점(1,000㎡미만)</td><td>서점</td></tr>
<tr><td rowspan="5">제2종근린생활시설</td><td>표구점(500㎡미만)</td><td>표구점</td></tr>
<tr><td>일반음식점/휴게음식점</td><td>한식집(한정식집 포함), 전통주점, 전통찻집</td></tr>
<tr><td>학원(500㎡미만)</td><td>문화관련(서예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)</td></tr>
<tr><td>사진관(500㎡미만)</td><td>사진관</td></tr>
<tr><td>사무소, 출판사(500㎡미만)</td><td>문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">문화 및 집회시설</td><td>공연장(300㎡미만)</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td><td>미술관, 전시장, 기념관, 박물관</td></tr>
<tr><td>공연장</td><td>전통공연장</td></tr>
<tr><td>주거</td><td>단독주택</td><td>다른 용도가 복합된 주택</td></tr>
<tr><td>숙박시설</td><td>일반숙박시설</td><td>전통숙박시설</td></tr>
</table>
※ 위에서 분류한 U1, U2, U3의 세부용도와 유사한 용도에 대하여는 구 도시계획위원회(필요시 별도의 소위원회 운영가능)의 자문을 거쳐 인정 가능하며, 문화지구의 권장용도 변경 시에는 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 세부용도에 포함 가능함.</td></tr>
</table>

구 분	내 용						
	구분	도면표시	위치	구분	건축법상용도분류		세부용도
[3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정 5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 다. 특별계획구역 계획지침 (2) 고함부지 (5) 쌈지[(구)영빈가든부지]	변경	U1	인사동길 및 태화관길 주변구역 (M)	1층 지정 용도 [U1-A]	제1종근린생활시설	일용품판매점(1,000㎡미만)	고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 불교용품판매
					제2종근린생활시설	표구점(500㎡미만)	표구점
					문화 및 집회시설	미술관, 전시장, 기념관, 박물관	미술관, 전시장, 기념관, 박물관
				2층 이상 지정 용도 (지하층 포함) [U1-B]	제1종근린생활시설	일용품판매점(1,000㎡미만)	고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매, 액자점
						휴게음식점(300㎡미만)	전통찻집
						서점(1,000㎡미만)	서점
					제2종근린생활시설	표구점(500㎡미만)	표구점
						일반음식점	한식집(한정식집 포함), 전통주점
						학원, 교습소(500㎡미만)	문화관련(서예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)
						사진관(500㎡미만)	사진관
						사무소, 출판사(500㎡미만)	문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)
						공연장(300㎡미만)	전통공연장
					문화 및 집회시설	미술관, 전시장, 기념관, 박물관	미술관, 전시장, 기념관, 박물관
						공연장	전통공연장
					주거	단독주택	다른 용도가 복합된 주택
		U2	소가로 구역 (S-1,2)	전층 지정 용도	U1-B에서 다루는 용도		
		U3	한옥 관리구역 (I)	전층 지정 용도	제1종근린생활시설	일용품판매점(1,000㎡미만)	고미술, 필방/지업사, 공예품, 생활한복, 기타문화용품, 불교용품판매
						휴게음식점(300㎡미만)	전통찻집
						서점(1,000㎡미만)	서점
					제2종근린생활시설	표구점(500㎡미만)	표구점
						일반음식점/휴게음식점	한식집(한정식집 포함), 전통주점, 전통찻집
						학원, 교습소(500㎡미만)	문화관련(서예학원, 다도학원, 화실, 서당 등)
						사진관(500㎡미만)	사진관
						사무소, 출판사(500㎡미만)	문화관련(기획사무실, 출판사, 협회사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)
						공연장(300㎡미만)	전통공연장
					문화 및 집회시설	미술관, 전시장, 기념관, 박물관	미술관, 전시장, 기념관, 박물관
						공연장	전통공연장
					주거	단독주택	다른 용도가 복합된 주택
					숙박시설	일반숙박시설	전통숙박시설
	※ 위에서 분류한 U1, U2, U3의 세부용도와 유사한 용도에 대하여는 구 도시계획위원회(필요시 별도의 소위원회 운영가능)의 자문을 거쳐 인정 가능하며, 문화지구의 권장용도 변경 시에는 구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 세부용도에 포함 가능함.						

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



□ 지정용도

도면표시	획지	구분	건축법상용도분류		세부용도
[2]	업무중심 및 복합문화주변구역 (3A)	1종 지정용도 [2]-A]	제1종근린생활시설	일용품판매점(1,000㎡이하)	고미술, 골동/서점사, 문구류, 생활잡화, 재료품류판매
			제2종근린생활시설	조구장(500㎡이하)	조구장
			문화 및 집회시설	미술관, 전시장, 기념관, 박물관	미술관, 전시장, 기념관, 박물관
		3종이상 지정용도 (지하층 포함) [2]-B]	제1종근린생활시설	일용품판매점(1,000㎡이하)	고미술, 골동/서점사, 문구류, 생활잡화, 기타문화용품, 재료품류판매, 박물관
				주거용시설(300㎡이하)	생활숙박
				서점(1,000㎡이하)	서점
			제2종근린생활시설	조구장(500㎡이하)	조구장
				일반음식점	한식집(한정식집 포함), 생활주점
				휴게, 과실소(500㎡이하)	음료판매(시제작점, 다도학원, 휴식, 시장 등)
				사진관(500㎡이하)	사진관
				사무소, 출판사(500㎡이하)	문화관련(기획사무실, 출판사, 영화사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리)
				공연장(300㎡이하)	생활공연장
			문화 및 집회시설	미술관, 전시장, 기념관, 박물관	미술관, 전시장, 기념관, 박물관
				공연장	생활공연장
			주차	단독주택	다음 용도가 복합된 주택
[3]	소기능구역 (S-1,3)	생활 지정용도	[2]-B]에서 다루는 용도		
[3]	복합 업무구역 [1]	생활 지정용도	제1종근린생활시설	일용품판매점(1,000㎡이하)	고미술, 골동/서점사, 문구류, 생활잡화, 기타문화용품, 재료품류판매
				주거용시설(300㎡이하)	생활숙박
				서점(1,000㎡이하)	서점
			제2종근린생활시설	조구장(500㎡이하)	조구장
				일반음식점/휴게음식점	한식집(한정식집 포함), 생활주점, 생활맥주집
				휴게, 과실소(500㎡이하)	음료판매(시제작점, 다도학원, 휴식, 시장 등)
				사진관(500㎡이하)	사진관
				사무소, 출판사(500㎡이하)	문화관련(기획사무실, 출판사, 영화사무실, 기타 인사동내 입지한 문화업소의 관리사무실)
				공연장(300㎡이하)	생활공연장
			문화 및 집회시설	미술관, 전시장, 기념관, 박물관	미술관, 전시장, 기념관, 박물관
				공연장	생활공연장
			주차	단독주택	다음 용도가 복합된 주택
			위락시설	일반유흥시설	생활유흥시설

◈ 서울특별시고시 제2023-317호

보행자우선도로 조성계획 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제17조의3 제2항 규정에 따라 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위해 보행자우선도로 조성계획을 고시합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 지정대상: 보행자우선도로 2개소

연번	자치구	도로명	폭원(m)	연장(m)
1	강서구	양천로75길	5.5	50
2	강서구	양천로(양천로691~양천로691-11)	5.5	70

2. 조성계획: 따로 붙임
3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행자전거과(☎02-2133-2439)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙 임: 1. 강서구 양천로75길 보행자우선도로 조성계획 1부.
2. 강서구 양천로 보행자우선도로 조성계획 1부.

[붙임 1]

강서구 양천로75길 보행자우선도로 조성계획

□ 사업개요 및 현황

ㅇ 사업위치: 양천로75길 (연장50m,폭 5.5m)

- (기점)양천로711, (종점)양천로75길 7

ㅇ 사업기간: 2023.08.~2023.10.(2개월)

ㅇ 사업내용

- 스텐실 포장 2.1a
- 지시표지 및 노면표시

ㅇ 사 업 비: 9백만원

ㅇ 사업지 현황

- 폭 5.5m의 양방통행 도로로 노상주차장은 없음
- 주거지역 및 근린생활시설에 위치하고 출 · 퇴근 시간대에 보행량이 많음

□ 개선목표 및 범위

ㅇ (만족도)안전성/편리성/쾌적성에 대한 주민만족도 향상

ㅇ (안전성 측면)차량 감속, 보행자 우선의 도로환경으로 보행안전 확보

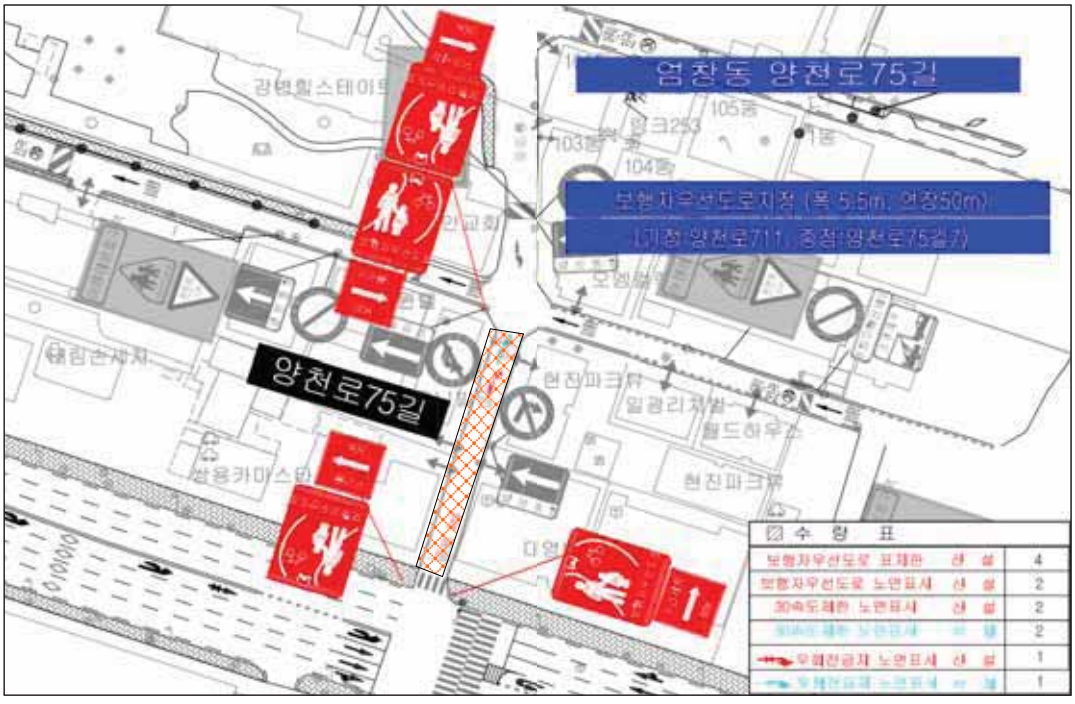
ㅇ (쾌적성 측면)가로미관 향상

□ 설계안

ㅇ 설계내용

- 보행자우선도로 교통표지판 2개소 및 노면표시 2개소 설치
- 스텐실 포장 2.1a 설치

ㅇ 설계도



□ 시설협의 및 조치사항
ㅇ 강서경찰서
- 협의내용: 보행자우선도로 지정관련
- 조치사항: 교통규제 심의 예정

□ 소요예산 및 일정
ㅇ 소요예산: 9백만원
- 스텐실 포장: 8백만원
- 교통표지판 및 노면표시: 1백만원

ㅇ 일정계획
- ’23. 6. ~ 7. : 조성계획 고시
- ’23. 8. : 착공
- ’23. 10. : 공사완료

[붙임 2]

강서구 양천로 보행자우선도로 조성계획

□ 사업개요 및 현황

○ 사업위치: 양천로(양천로691~양천로691 - 11) (연장70m, 폭 5.5m)

○ 사업기간: 2023.08.~2023.10.(2개월)

○ 사업내용

- 스텐실 포장 3.0a
- 지시표지 및 노면표시

○ 사 업 비: 12백만원

○ 사업지 현황

- 폭 5.5m의 양방통행 도로로 노상주차장은 없음
- 주거지역 및 근린생활시설에 위치하고 출 · 퇴근 시간대에 보행량이 많음

□ 개선목표 및 범위

ㅇ (만족도)안전성/편리성/쾌적성에 대한 주민만족도 향상

ㅇ (안전성 측면)차량 감속, 보행자 우선의 도로환경으로 보행안전 확보

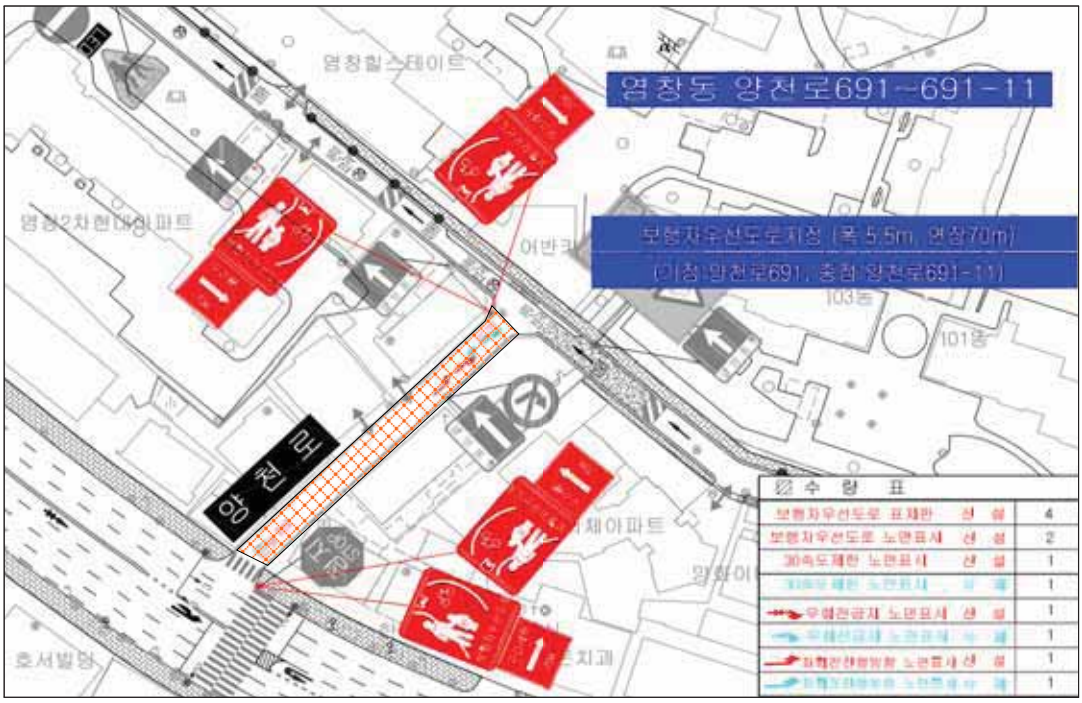
ㅇ (쾌적성 측면)가로미관 향상

□ 설계안

ㅇ 설계내용

- 보행자우선도로 교통표지판 2개소 및 노면표시 2개소 설치
- 스텐실 포장 3.0a 설치

ㅇ 설계도



□ 시설협의 및 조치사항
ㅇ 강서경찰서
- 협의내용: 보행자우선도로 지정관련
- 조치사항: 교통규제 심의 예정

□ 소요예산 및 일정
ㅇ 소요예산: 12백만원
- 스텐실 포장: 11백만원
- 교통표지판 및 노면표시: 1백만원
ㅇ 일정계획
- ’23. 6. ~ 7. : 조성계획 고시
- ’23. 8. : 착공
- ’23. 10. : 공사완료

◈ 서울특별시고시 제2023-319호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　명 : 서울특별시청
   - 주　소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가)
3. 점용의 목적 및 개요
   - 목　적 : 토지의 점용
   - 개　요 : 서울특별시 서울을미술관 대학협력 프로젝트 전시
4. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　치 : 서울특별시 성동구 사근동 235 - 12
   - 면　적 : 200㎡(임시)
5. 점용기간 : 2023. 10. 14. ~ 2023. 10. 22.
6. 최초허가 연월일 : 해당없음

◈ 서울특별시고시 제2023-320호

강서구 공항동 11-21번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구계획 승인(변경) 고시

서울특별시고시 제2021-16호(2021.01.14.)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구, 지구계획 승인되고, 서울특별시고시 제2022-472호(2022.12.01.)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구, 지구계획 승인(변경)된 강서구 공항동 11-21번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구와 관련하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 청년안심주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구계획 승인(변경) 고시합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경)

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)
 ○ 명 칭 : 강서구 공항동 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구(변경)
 ○ 위 치 : 서울특별시 강서구 공항동 11-21번지
 ○ 면 적 : 1,655㎡
 ■ 변경사유 : 조례개정에 따른 청년안심주택으로 사업명칭 변경

2. 촉진지구 지정일(변경없음)

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업(변경)
 ■ 변경사유 : 조례개정에 따른 청년안심주택으로 사업명칭 변경

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)
 ○ 명 칭 : 오라이언송정역청년주택전문투자형사모부동산투자 유한회사(변경)
 ○ 대표자 성명 : 오라이언자산운용주식회사(변경)
 ○ 소 재 지 : 서울특별시 송파구 새말로 62, 2층 248호(문정동)
 ○ 법인등록번호 : 110114-0252748
 ■ 변경사유 : 사업시행자 법인 상호 변경

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소(변경)

[기정]

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	권리 명세	
1	강서구 공항동	11-21	대	1,655	1,655	밸류시스템 송정역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자 유한회사	서울특별시 송파구 새말로 62, 2층 248호 (문정동)	100	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	수탁자	-
합계				1,655	1,655	-	-	-	-	-	-	

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번					연면적㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리명세	권리자	주소	
1	강서구 공항동	11-21	대	건물 (1동)	철근 콘크리트조	1995.06.14	3,046.33	1	5	밸류시스템 송정역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자 유한회사	수탁자	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동 1가)	

[변경]

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	권리 명세	
1	강서구 공항동	11-21	대	1,655	1,655	오라이언 송정역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자 유한회사	서울특별시 송파구 새말로 62, 2층 248호 (문정동)	100	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저당	-
합계				1,655	1,655	-	-	-	-	-	-	

2) 물건조서: 삭제

■ 변경사유 : 사업시행자 법인 상호 변경, 신탁계약 해지, 기존건축물 철거

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음)

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(☎02 - 2133 - 6297) 및 강서구청 본관2층 건축과(☎02 - 2600 - 6866)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요(변경)

○ 명 칭 : 강서구 공항동 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구(변경)

○ 위 치 : 서울특별시 강서구 공항동 11 - 21번지

○ 면 적 : 1,655㎡

○ 공급촉진지구의 지정목적 : 송정역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택(청년안심주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

■ 변경사유 : 조례개정에 따른 청년안심주택으로 사업명칭 변경

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

○ 명 칭 : 오라이언송정역청년주택전문투자형사모부동산투자 유한회사(변경)

○ 대표자 성명 : 오라이언자산운용주식회사(변경)

○ 소 재 지 : 서울특별시 송파구 새말로 62, 2층 248호(문정동)

○ 법인등록번호 : 110114 - 0252748

■ 변경사유 : 사업시행자 법인 상호 변경

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)

4. 토지이용계획(변경없음)

5. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 수용인구 : 약 250인

2) 주택건설계획 : 176세대

[기정]

구분		세대수	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	20 TYPE	22	12.50	22	8.79	역세권 청년주택 건설·공급
	21 TYPE	3	1.70	3	1.20	
	26 TYPE	4	2.27	4	1.60	
	36 TYPE	1	0.57	2.65	1.06	

구분		세대수	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
	42 TYPE	7	3.98	18.55	7.41	
	55 TYPE	1	0.57	2.65	1.06	
	56 TYPE	1	0.57	2.65	1.06	
	소 계	39	22.16	55.5	22.18	
공공임대주택 (SH공사선매입)	20 TYPE	40	22.73	40	15.98	
	21 TYPE	2	1.14	2	0.80	
	소 계	42	23.86	42	16.78	
공공지원 민간임대 주택	20 TYPE	52	29.55	52	20.78	
	21 TYPE	2	1.14	2	0.80	
	26 TYPE	6	3.41	6	2.40	
	36 TYPE	2	1.14	5.3	2.12	
	42 TYPE	26	14.77	68.9	27.53	
	55 TYPE	2	1.14	5.3	2.12	
	56 TYPE	5	2.84	13.25	5.29	
	소 계	95	53.98	152.75	61.04	
합 계		176	100	250.25	100	

[변경]

구분		세대수	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대주택	18A TYPE	4	2.27%	4	1.60%	청년 안심주택 건설· 공급
	18B TYPE	4	2.27%	4	1.60%	
	18C TYPE	5	2.84%	5	2.00%	
	18D TYPE	3	1.70%	3	1.20%	
	18E TYPE	2	1.14%	2	0.80%	
	18F TYPE	4	2.27%	4	1.60%	
	18G TYPE	3	1.70%	3	1.20%	
	24A TYPE	4	2.27%	4	1.60%	
	30A TYPE	1	0.57%	2.65	1.06%	
	37A TYPE	7	3.98%	18.55	7.41%	
	49A TYPE	1	0.57%	2.65	1.06%	
	49B TYPE	1	0.57%	2.65	1.06%	
	소 계	39	22.16%	55.5	22.18%	
공공임대주택 (SH공사선매입)	18A TYPE	20	11.36%	20	7.99%	
	18B TYPE	3	1.70%	3	1.20%	
	18C TYPE	3	1.70%	3	1.20%	
	18D TYPE	3	1.70%	3	1.20%	
	18E TYPE	3	1.70%	3	1.20%	

구분		세대수	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
	18F TYPE	1	0.57%	1	0.40%	
	소 계	33	18.75%	33	13.19%	
공공지원 민간임대 주택	18A TYPE	18	10.23%	18	7.19%	
	18B TYPE	7	3.98%	7	2.80%	
	18C TYPE	3	1.70%	3	1.20%	
	18D TYPE	4	2.27%	4	1.60%	
	18E TYPE	2	1.14%	2	0.80%	
	18F TYPE	25	14.20%	25	9.99%	
	18G TYPE	4	2.27%	4	1.60%	
	24A TYPE	6	3.41%	6	2.40%	
	30A TYPE	2	1.14%	5.3	2.12%	
	37A TYPE	26	14.77%	68.9	27.53%	
	49A TYPE	2	1.14%	5.3	2.12%	
	49B TYPE	2	1.14%	5.3	2.12%	
	49C TYPE	3	1.70%	7.95	3.18%	
	소 계	104	59.09%	161.75	64.64%	
합 계		176	100	250.25	100	

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음)

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경없음)

[붙임]

1. 도시·군관리계획(지구단위계획) 변경결정 사항(변경없음)

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당사항 없음(변경없음)

3. 방재계획(변경없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

[기정]

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	권리 명세	
1	강서구 공항동	11-21	대	1,655	1,655	밸류시스템 송정역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자 유한회사	서울특별시 송파구 새말로 62, 2층 248호 (문정동)	100	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	수탁자	-
합계				1,655	1,655	-	-	-	-	-	-	

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번					연면적㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리명세	권리자	주소	
1	강서구 공항동	11-21	대	건물 (1동)	철근 콘크리트조	1995.06.14	3,046.33	1	5	밸류시스템 송정역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자 유한회사	수탁자	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동 1가)	

[변경]

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	권리 명세	
1	강서구 공항동	11-21	대	1,655	1,655	오라이언 송정역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자 유한회사	서울특별시 송파구 새말로 62, 2층 248호 (문정동)	100	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저당	-
합계				1,655	1,655	-	-	-	-	-	-	

2) 물건조서: 삭제

■ 변경사유 : 사업시행자 법인 상호 변경, 신탁계약 해지, 기존건축물 철거

공 고

◈ 서울특별시공고 제2023-2130호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

「수도법」 제68조,「지방세징수법」 제33조,「서울특별시 수도 조례」 제49조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자 거주지(주민등록표 등 · 초본상) 및 본점소재지(법인등기사항증명서상)에 등기우편으로 송달하였으나 폐문부재, 이사불명 등의 사유로 반송되었기에「지방세기본법」 제33조에 근거하여 아래와 같이 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2023. 7. 27. ~ 2023. 8. 10.(공고일로부터 14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 체납내역 및 압류에 관한 사항

※「지방세기본법」상 서류의 송달 시 개인정보 보호에 관한 규정이 없으므로「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호)는 마스킹 처리.

고객번호	급수설비 소재지	체납내역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
000233235	종로구 세종대로21길 75	수도요금	2021. 9. 30. 외 5 납기	6회	1,513,920원	2023. 6. 15. ~ 2023. 7. 7. 2023. 7. 10.~ (당초 압류예정일)	‣ 등기번호 : 11521012070222 ‣ 반송사유 : 폐문부재	

압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자			압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성 명	주민등록번호	주민등록주소지		
부동산 (건물)	종로구 세종대로21길 75	정*중	530801-1******	전라남도 목포시 원산중앙로17번길 17, 104호(산정동)	1,513,920원	2023. 8. 11. ~
		김*화	550510-2******	전라남도 목포시 원산중앙로17번길 17, 104호(산정동)		

고객번호	급수설비 소재지	체납내역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
007158490	성북구 고려대로5길 93(삼선동5가)	수도요금	2022. 10. 31. 외 3납기	4회	1,287,060원	2023. 6. 15. ~ 2023. 7. 7. 2023. 7. 10.~ (당초 압류예정일)	‧등기번호 : 1152101207021 ‧반송사유 : 폐문부재	

압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자			압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성 명	주민등록번호	주민등록주소지		
부동산 (건물)	성북구 고려대로5길 93(삼선동5가)	최*표	690111 - 1******	서울특별시 은평구 통일로 630, 201동 603호(녹번동, 래미안베리힐즈아파트)	1,287,060원	2023. 8. 11. ~
		이*이	680308 - 2******	서울특별시 은평구 통일로 630, 201동 603호(녹번동, 래미안베리힐즈아파트)		

3.「지방세기본법」 제33조에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류예고서 송달의 효력이 발생하고,「같은 법」 제31조 제2항에 “ 고지서가 납부기한이 지난 후에 도달한 경우에는 고지서가 도달한 날 ”을 납부기한으로 규정하고 있으므로 송달의 효력 발생일(2023. 8. 11.)이 납부기한임을 알려드립니다.

※ 압류예정일 전 체납액을 납부하실 의사가 있으신 경우 중부수도사업소 요금과 윤석진 주무관(☎ 02 - 3146 - 2105)에게 연락하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2023-2137호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달

2. 근 거:『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
박문섭	경기도 성남시 중원구 성남대로 ***7번길 *3, *동 **1호 (성남동)	일시 : 2023-02-01 09:20 장소 : 서울시 송파동 송파대로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.2톤 초과	과태료 : 50만원
홍영수	경기도 이천시 어재연로 *2-* (창전동)	일시 : 2023-02-06 03:39 장소 : 서울시 양재동 강남대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
이성복	전라북도 익산시 함라면 신등신촌*길 *-*4(함라면)	일시 : 2023-02-09 03:20 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
구회성	경기도 광주시 곤지암읍 구수동길 *6(곤지암읍)	일시 : 2023-05-04 05:25 장소 : 서울시 삼성동 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
함병수	전라북도 전주시 완산구 효동 *길 *1-*, *동 **2호(효자동)	일시 : 2023-05-10 06:00 장소 : 서울시 개포동 양재대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
윤상재	경기도 부천시 호현로 **8 **1동 **3호(소사본동)	일시 : 2023-05-06 00:01 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
고광훈	경기도 하남시 하남대로 **8번길 *(신장동)	일시 : 2023-05-30 14:15 장소 : 서울시 문정동 송파대로 내용 : 차량의 촉하중 제한 1.6톤 초과	과태료 : 50만원
함병수	전라북도 전주시 완산구 효동 *길 *1-*, *동 **2호(효자동)	일시 : 2023-05-30 19:00 장소 : 서울시 삼성동 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2023.8.31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본 · 지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본 · 지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2040-0321, 팩스번호: 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2023-2138호

승강기 유지관리업체 행정처분 공고

유지관리를 잘못하여 중대한 고장(사고) 발생 관련 및 등록기준 미충족 승강기 유지관리업체에 대하여 「승강기안전관리법」 제44조(유지관리업 등록의 취소 등) 및 같은 법 제45조(유지관리업의 사업정지 처분을 갈음 하여 부과하는 과징금)제1항 규정에 따른 행정처분을 「승강기안전관리법」 시행규칙 제67조(유지관리업자에 대한 행정처분의 세부기준 등)제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

□ 행정처분 내역

연번	등록번호	업체명 (대표자)	소재지	위반장소	위반내용 (관련법규)	처분내용 (처분일)
1	서울 -6110000 -1-00호	오티스 엘리베이터(유) (조익서)	서울특별시 영등포구 국제금융로 10(여의도동)	삼정프라자 아울렛DC백화점 (서울 강서구 소재)	유지관리를 잘못하여 중대 사고발생 (법제44조 제1항 제8호)	과징금 7,500만원 부과 ('23.7.10.)
2	서울 -6110000 -500-00호	케이에이씨 공항서비스㈜ (김금렬)	서울특별시 강서구 하늘길 70 (과해동)		유지관리업 등록기준 미충족 (법제44조 제1항 제3호)	과징금 750만원 부과 ('23.7.10.)

끝.

◈ 서울특별시공고 제2023-2142호

환경컨설팅회사 신규등록 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의4 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사로 신규 등록되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

□ 환경컨설팅회사 신규 등록 내역

연번	상 호	등록번호	등록일자	영업소 소재지
1	㈜대신경제 연구소	제6110000-20-2023-00009호	’23.5.4.	서울특별시 중구 명동11길 24, 9층(을지로2가, 중국건설은행타워)
2	(주)케미파트너	제6110000-20-2023-00010호	’23.5.26.	서울특별시 구로구 디지털로30길 31, 1311호(구로동, 코오롱디지털타워빌란트2)
3	한국산업은행	제6110000-20-2023-00011호	’23.5.30.	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)
4	㈜케이티 엔지니어링	제6110000-20-2023-00012호	’23.6.16.	서울특별시 광진구 천호대로 549, 19층(중곡동, 군자G타워)
5	㈜에스피 컨설팅그룹	제6110000-20-2023-00013호	’23.7.7.	서울특별시 금천구 가산디지털1로 142, 1411호(가산동, 가산 더스카이밸리 1차)
6	㈜화학안전 연구소	제6110000-20-2023-00014호	’23.7.11.	서울특별시 서초구 서초대로 24, 5층(방배동)
7	알켐송현㈜	제6110000-20-2023-00015호	’23.7.13.	서울특별시 마포구 월드컵북로4길 44-7, 2층(동교동, 한솔빌딩)
8	㈜한국산업혁신 연구원	제6110000-20-2023-00016호	’23.7.18.	서울특별시 종로구 새문안로 89, 601호(신문로1가)

◈ 서울특별시공고 제2023-2148호

공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 과태료 사전통지 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

2. 근 거 법령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2,
서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조,
서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조,
지방세기본법 제33조 등

3. 공시송달내용(총39건)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
1	01나4449	함*옥	서울특별시 중구	2023-06-16 18:41	영등포03_서울교(경인로) 2차로	공해차량 운행제한 위반	200,000원 (160,000)원
2	01너3943	서*상	서울특별시 중랑구	2023-06-30 11:01	노원05_화랑로(화랑대역) 2차로	〃	〃
3	01다2147	김*숙	서울특별시 구로구	2023-06-24 20:24	금천02_서부간선도로(성산) 2차로	〃	〃
4	01보6885	㈜*조인터내셔널	서울특별시 종로구	2023-06-29 10:02	은평02_통일로 1차로	〃	〃
5	02부8957	윤*선	서울특별시 노원구	2023-06-05 20:18	노원01_동일로(동부간선도로) 1차로	〃	〃
6	02오7854	황*욱	서울특별시 동대문구	2023-06-11 14:54	중랑03_망우리고개 1차로	〃	〃
7	03라7963	박*현	서울특별시 마포구	2023-06-10 18:40	마포04_양화대교북단(양화로) 3차로	〃	〃
8	03조8486	김*희	서울특별시 송파구	2023-06-30 23:01	용산02_강변북로(구리) 3차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
9	04고6363	김*경	서울특별시 강서구	2023-06-30 13:51	마포03_성산로(연희IC) 1차로	〃	〃
10	04너7024	해*에이치아이에스(주)	서울특별시 서초구	2023-06-30 23:24	영등포01_여의2교(제물포길) 4차로	〃	〃
11	05우8927	채*훈	서울특별시 광진구	2023-06-30 21:13	강동06_천호역(천호대로) 3차로	〃	〃
12	05주4134	이 *성	서울특별시 서초구	2023-06-30 14:05	강남08_수서IC 2차로	〃	〃
13	11다2572	박*하	서울특별시 마포구	2023-06-28 21:55	마포01_강변북로(서울) 5차로	〃	〃
14	21무2217	이*현	서울특별시 강서구	2023-06-25 20:43	강서02_개화역 2차로	〃	〃
15	28부5917	임*기	서울특별시 광진구	2023-06-28 16:56	강남09_분당수서고속화도로 2차로	〃	〃
16	31라1727	(사)*국고령친화산업진흥회	서울특별시 영등포구	2023-06-28 19:33	광진02_천호대로(군자교) 3차로	〃	〃
17	34소5609	유한회사 에*유엑스씨티	서울특별시 은평구	2023-06-17 09:33	강서03_벌말로 1차로	〃	〃
18	38다1957	이*순	서울특별시 강북구	2023-06-30 09:40	종로01_북악터널(평창문화로) 1차로	〃	〃
19	38다5060	박*석	서울특별시 노원구	2023-06-30 15:56	강서01_인천국제공항고속도로 3차로	〃	〃
20	38우9928	이*호	서울특별시 노원구	2023-06-18 14:54	노원03_녹천초(한천교방향) 2차로	〃	〃
21	43나9587	채*일	서울특별시 영등포구	2023-06-15 13:24	구로06_개봉교후방 1차로	〃	〃
22	43수6019	박*우	서울특별시 성북구	2023-06-13 22:51	서대문02_모래내로(연희IC) 1차로	〃	〃
23	53누7557	NGUY*N THI HUONG	서울특별시 강동구	2023-06-19 06:22	중랑04_사가정역(사가정로) 2차로	〃	〃
24	54무3088	석*혜	서울특별시 강남구	2023-06-06 18:15	서초06_분당내곡로 3차로	〃	〃
25	70다1580	㈜*크린포유	서울특별시 용산구	2023-06-28 13:57	금천02_서부간선도로(안양) 2차로	〃	〃
26	70조2980	인*지외1인(정*경)	서울특별시 강남구	2023-06-27 13:04	강남01_올림픽대로(잠실) 2차로	〃	〃
27	73구6962	최*건	서울특별시 강동구	2023-06-16 08:22	강동04_암사IC(양재대로) 1차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
28	75누9565	백*기	서울특별시 중랑구	2023-06-17 12:16	동대문01_회기역 2차로	〃	〃
29	80버9521	도*구	서울특별시 도봉구	2023-06-30 12:07	서초05_양재IC 2차로	〃	〃
30	82소8074	덕*건설 주식회사	서울특별시 중랑구	2023-06-03 17:07	용산02_강변북로(구리) 4차로	〃	〃
31	89로8402	정*철	서울특별시 강서구	2023-06-23 17:05	강서01_인천국제공항고속도로 3차로	〃	〃
32	90라7192	최*은	서울특별시 송파구	2023-06-15 21:27	서초05_양재IC 3차로	〃	〃
33	90루6225	박*덕	서울특별시 양천구	2023-06-30 11:03	영등포01_여의2교(제물포길) 3차로	〃	〃
34	92다7212	이*호	서울특별시 구로구	2023-06-13 17:48	구로07_항동지구(서해안로) 1차로	〃	〃
35	93어9415	주식회사 *림아이엔비	서울특별시 강서구	2023-06-06 14:14	노원01_동일로(동부간선도로) 2차로	〃	〃
36	95러5123	손*원	서울특별시 강남구	2023-06-24 17:58	강남08_수서IC 1차로	〃	〃
37	서울33러3404	양*호	서울특별시 성동구	2023-06-21 16:35	성동01_뚝섬로(용비교) 1차로	〃	〃
38	서울43고2722	최*철외1(최*유)	서울특별시 은평구	2023-06-23 11:10	종로01_북악터널(평창문화로) 1차로	〃	〃
39	서울55머6994	안*훈	서울특별시 노원구	2023-06-15 16:43	강남08_수서IC 4차로	〃	〃

4. 공고 기간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2023년 8월 31일(목)

나. 본 사전통지에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며, 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

- 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
  서울시청 서소문청사 1동 11층, 대기정책과(운행차관리팀)
- 담당 : 김석근(Tel 02-2133-3659)
  장재희(Tel 02-2133-3659)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

1. 예정된처분의제목		공해차량 운행제한 위반 과태료 부과
2. 당 사 자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

202 년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 접수 방법 가.핸드폰(010 - 9615 - 3659)로 사진파일 문자접수 가능합니다. 나.우편접수:(서울시 중구 덕수궁길15 서소문청사1동 11층 대기정책과 다.이메일(smalleyesj@seoul.go.kr)

◈ 서울특별시공고 제2023-2149호

공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량제한지역 지정및운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 1회차 위반 경고안내 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

2. 근 거 법령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경 개선촉진 및 지원 등에 관한 조례제17조, 서울특별시공해차량 제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례제5조,행정절차법제14조, 지방세기본법 제33조 등

3. 공시송달내용(총10건)
경고 대상차량 차주분께서는 본 고지일로부터 2023년 8월 31일(목)까지 저공해조치를 이행하여 주시기 바라오며, 2023년 8월 31일(목)이후에는 위반시 월 1회 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드리오니, 조속한 시일 내에 저공해조치(배출가스 저감장치의 부착, 조기폐차)를 완료하거나, 저공해조치 유예신청을 하여 차량운행으로 불이익을 받지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
1	03수1561	장*식 - 채권면제	서울특별시 성동구	2023 - 06 - 27 22:22	천호역(천호대로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
2	08루3569	김*주	서울특별시 마포구	2023 - 06 - 30 13:57	강변북로(서울) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
3	09누7635	조*상	서울특별시 용산구	2023 - 06 - 23 12:50	양재IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
4	09버3925	이*희	서울특별시 강서구	2023 - 06 - 15 17:12	서부간선도로(성산) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
5	12보7036	김*진	서울특별시 광진구	2023-06-29 18:43	테헤란로(선릉역) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
6	33다7898	최*규	서울특별시 관악구	2023-06-25 16:28	난곡터널(문성로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
7	51조2527	김*국	서울특별시 마포구	2023-06-30 22:50	월드컵경기장(월드컵로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
8	70어1538	김*길	서울특별시 은평구	2023-06-10 13:44	노량진역(노량진로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
9	80루5182	양*용	서울특별시 마포구	2023-06-09 13:35	월드컵경기장(월드컵로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
10	서울34고2216	장*애외1(홍*용)	서울특별시 동대문구	2023-06-28 05:46	회기역 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

4. 공 고 기 간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2023년 8월 31일(목)
   나. 본 경고조치 안내에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며, 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
   다. 의견제출처
      - 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
        서울시청 서소문청사 1동 11층, 대기정책과(운행차관리팀)
      - 담당 : 김석근(Tel 02-2133-3659)
        장재희(Tel 02-2133-3664)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

1. 예정된처분의제목		
2. 당 사 자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

202 년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

비고

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 접수 방법
   가.핸드폰(010 - 9615 - 3659)로 사진파일 문자접수 가능합니다.
   나.우편접수 :(서울시 중구 덕수궁길15 서소문청사1동 11층 대기정책과
   다.이메일(smalleyesj@seoul.go.kr)

◈ 서울특별시공고 제2023-2153호

환경컨설팅회사 등록취소 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의6 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 등 규정에 따라 환경컨설팅회사 등록취소 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 업 체 명 : ㈜송인엔지니어링
2. 대 표 자 : 박정님(1969. 12. 10.)
3. 영업소재지 : 서울특별시 강남구 논현로75길 16, 3층(역삼동, 이호빌딩)
4. 업 종 : 환경컨설팅회사
5. 등록번호 : 제153호
6. 등록취소일자 : 2023. 7. 18.
7. 등록취소사유 : 자진반납

◈ 서울특별시공고 제2023-2156호

종합공사시공업 과태료 행정처분(과태료) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(과태료)하고, 이 사실을 법인의 본점 및 소재지 등으로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달 합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2023. 7. 27. ~ 2023. 8. 10.(14일간)

2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용 (공사명)	위반법규	처분내용	처분 근거
㈜덕유종합건설 (신 현)	건축공사업 01-2876	서울특별시 송파구 법원로11길 25 비-202호	건설공사대장 미통보 (경기도 화성시 봉담읍 상리 675-3번지 공사)	법 제22조 제6항, 동법 시행령 제26조	과태료 1,250,000원	법 제99조 제3호,동법 시행령 제89조 및 별표7
			건설공사대장 미통보 (경기도 김포시 월곶면 개곡리 379-2 신축공사)	법 제22조 제6항, 동법 시행령 제26조	과태료 1,000,000원	법 제99조 제3호,동법 시행령 제89조 및 별표7

3. 위 처분에 이의가 있을 경우 통지 받은 날로부터 60일 이내에 우리시에 이의를 제기할 수 있으며, 이 경우 관할법원에 통보하여 「비송사건절차법」에 따른 재판절차가 진행됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2023-2157호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거: 「도로법」 제117조 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
이*호	인천광역시 중구 흰바위로 **, ***호 (운서동)	일시: 2023-05-08 06:59 장소: 양천로 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2023. 6. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2023. 8. 31.
전*찬	서울특별시 강서구 곰달래로32길 **, ***호 (화곡동)	일시: 2023-05-12 05:41 장소: 벌말로 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2023. 6. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2023. 8. 31.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
송*철	서울특별시 송파구 백제고분로50길 **-**, *층 ***호 (방이동)	일시: 2023-04-03 15:05 장소: 신반포21차 재건축 공사현장 내용: 도로법 제77조 제2항 임차인 등의 관리의무 소홀	처분일: 2023. 4. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2023. 6. 30.
김*래	경기도 부천시 평천로 *** (상동)	일시: 2023-04-03 17:54 장소: 올림픽대로 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2023. 4. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2023. 6. 30.

4. 공고기간: 2023. 7. 27.~2023. 8. 9.

5. 납부기한: 2023. 8. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위 규제법」에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02 - 2657 - 7922, 팩스번호: 02 - 2657 - 7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◈ 서울특별시공고 제2023-2158호

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
   가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
이한석	경기도 고양시 일산서구 성저로 *2번길 * (대화동)	일시 : 2018-11-01 14:15 장소 : 서울시 가산동 금천교 내용 : 차량의 축하중 1.85톤 초과	과태료 : 833,000원
서태환	인천광역시 남동구 서창남순환로 *2, **6동 ***1호 (서창동)	일시 : 2019-05-21 14:55 장소 : 서울시 독산동 강남순환로 내용 : 차량의 총중량 3.5톤 초과	과태료 : 797,000원
강진구,김상연	경기도 안양시 동안구 관악대로 **2, *층 (관양동)	일시 : 2019-05-29 07:00 장소 : 서울시 노량진동 노들로 내용 : 차량의 축하중 1.4톤 초과	과태료 : 1,115,800원
조성희	충청남도 예산군 광시면 광시동로 **1-*0	일시 : 2019-07-18 13:50 장소 : 서울시 노량진동 노들고가 내용 : 차량의 폭 0.28미터 초과	과태료 : 471,000원
전형준	인천광역시 서구 봉오대로**8번길 *3, **2동 ***0호(가정동)	일시 : 2020-10-11 06:08 장소 : 서울시 노량진동 노들고가 내용 : 차량의 폭 0.18미터 초과	과태료 : 413,400원
구본철	서울특별시 송파구 동남로 **8-*2(오금동)	일시 : 2021-06-10 10:25 장소 : 서울시 반포동 사평대로 내용 : 차량의 축하중 1.1톤 초과	과태료 : 647,000원

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
안성남	경기도 부천시 고강로*0번가길 *7, **2호(원종동)	일시 : 2021-06-11 14:18 장소 : 서울시 방배동 동작대로 내용 : 차량의 축하중 1.2톤 초과	과태료 : 647,000원
유병운	서울특별시 관악구 난우길*4-*(신림동)	일시 : 2021-09-14 13:48 장소 : 서울시 시흥동 시흥대로 내용 : 차량의 축하중 1.2톤 초과	과태료 : 629,000원
문경구	인천광역시 부평구 동암광장로*4번길 *3, **1동 **2호(십정동)	일시 : 2023-02-10 14:31 장소 : 서울시 방배동 효령로 내용 : 차량의 축하중 1.45톤 초과	과태료 : 521,000원
노영래	충청남도 당진시 신평면 신평로 ***4	일시 : 2023-03-15 14:43 장소 : 서울시 노량진동 노들로 내용 : 차량의 폭 0.2미터 초과	과태료 : 309,000원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 납부기한: 2023.8.24.
6. 납부방법 및 수납기관
   가. 남부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본 · 지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본 · 지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
   가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
   나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
   다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
      - 주 소: 서울시 영등포구 도림로 145 남부도로사업소 관리단속과
      - 전화번호: 02-3284-5425, 팩스번호: 02-841-6458

◈ 서울특별시공고 제2023-2164호

정보통신공사업법 위반업자 행정처분 공시송달

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 등록취소 전 청문 안내 통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 행정처분사항을 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업자 행정처분 내역

당사자				처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
연번	등록번호	상 호 및 대표자	소재지		
1	200807	㈜씨스퀘어소프트 최영호	서울특별시 마포구 성암로 330, 4층(상암동)	폐업 미신고	등록취소
2	201626	태성정보위성통신㈜ 권오훈	서울특별시 강남구 개포로24길 29(개포동)	폐업 미신고	등록취소
3	201716	㈜신아이티 신창곤	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 11 341호, 342호(여의도동)	폐업 미신고	등록취소
4	201923	㈜탑웨어 이경석	서울특별시 영등포구 선유로 146, 401호(양평동3가)	폐업 미신고	등록취소
5	201986	㈜에이치알링크 남상영	서울특별시 성동구 성수이로 66, 605호(성수동2가, 서울숲드림타워)	폐업 미신고	등록취소

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제23조제2항, 제66조제15호, 동법시행령 제24호

3. 문의 : 정보통신보안담당관, 담당자: 양민지(☎(02)2133 - 2880, 전자우편 ymj11@seoul.go.kr)

◈ 서울특별시공고 제2023-2165호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제355호(1990.10.29.)로 최초결정 고시된 도시계획시설(철도:차량기지)에 대해 서울교통공사 고덕차량사업소 기지 내의 부설주차장 조성에 필요한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시청 도시철도과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 강동구 고덕동 10-4 (고덕차량사업소)

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(철도) 설치사업(도시철도)
2) 명 칭 : 고덕차량사업소 기지 내 부설주차장 조성 공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소
1) 명 칭 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모 : 3,094㎡

마. 사업의 착수 및 준공예정일
1) 착 수 일 : 실시계획인가일
2) 준공예정일 : 2023년 09월 30일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 열람기간 : 2023. 7. 27. ~ 2023. 8. 10.

아. 열람장소 : 서울특별시청 도시철도과(중구 덕수궁길 15, 6층)

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☏2133-4339)로 문의하시기 바랍니다.

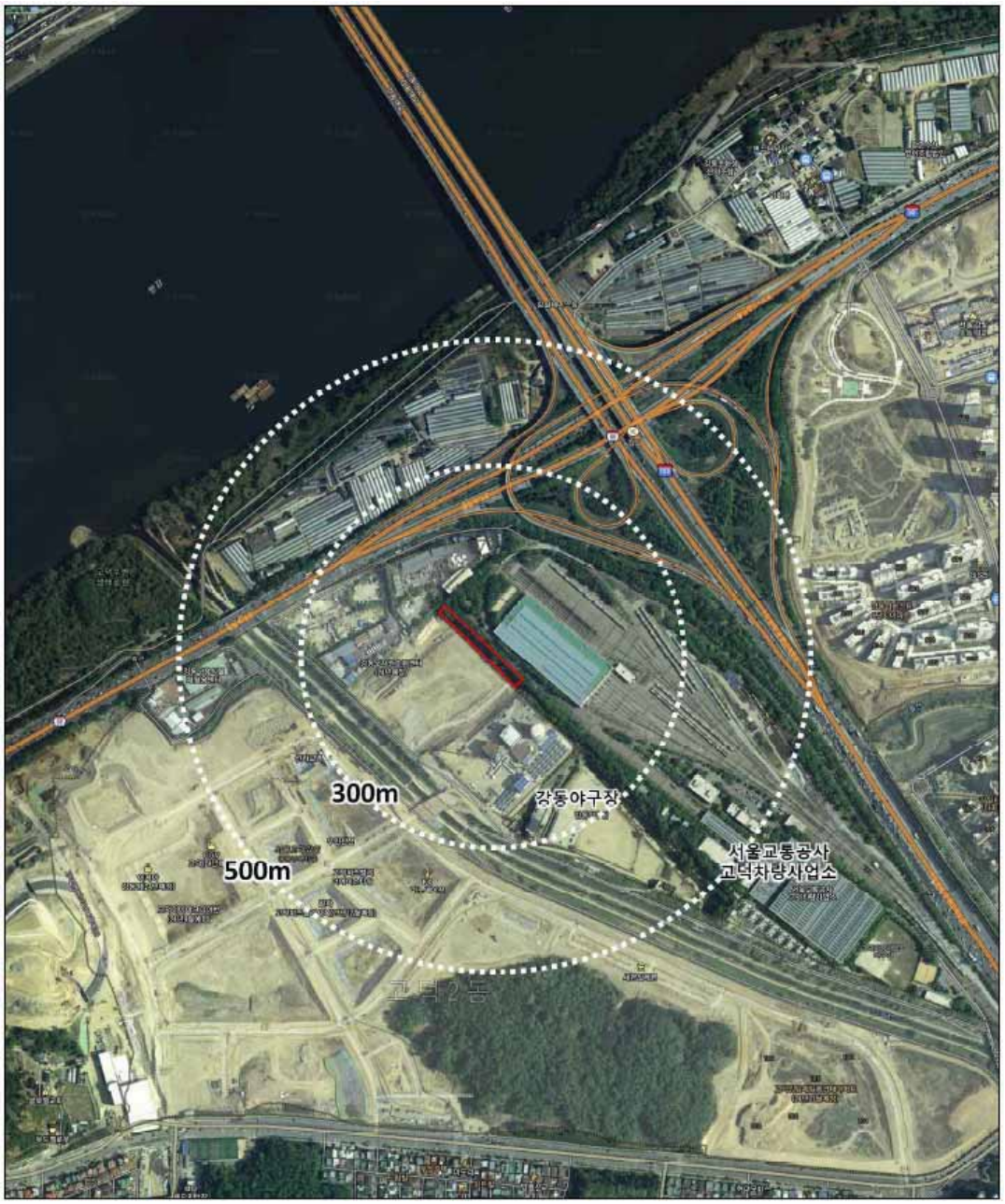
□ 사업개요

○ 당초 건설 계획된 발전시설의 위치 변경에 따라 그 예정 부지를 효율적으로 활용하고자 원상복구를 대신하여 부설 주자창으로 조성(총 45면)

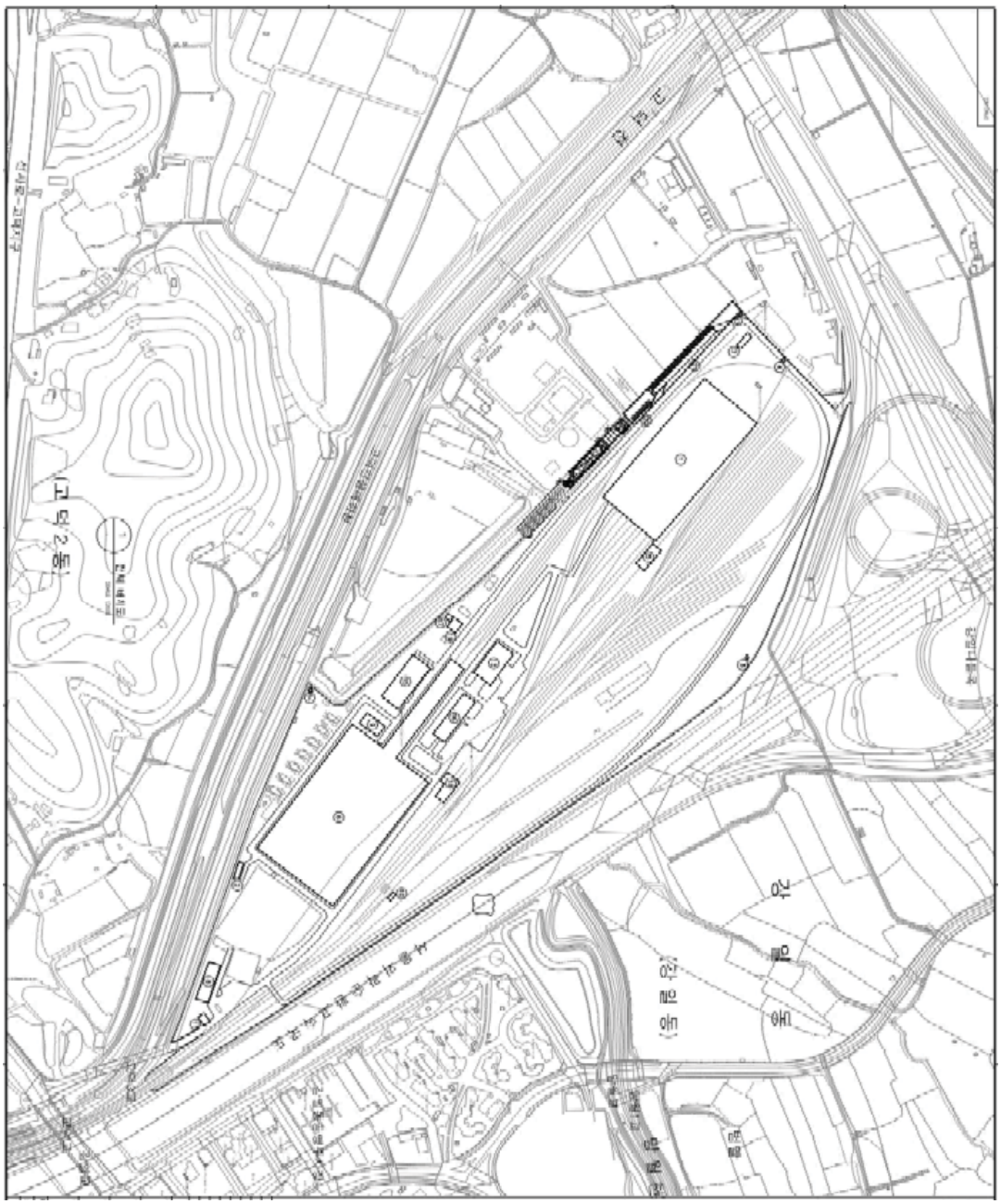
- 차량기지 내 검사고 주변 도로 주차 차량으로 통행시 불편해소 및 도로 주차 차량 감소로 인한 교통 안전성 향상

○ 주차장 증설에 따른 휀스 일부 철거 및 추가설치

□ 위 치 도



□ 평 면 도



◈ 서울특별시공고 제2023-2166호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2023. 7. 27. ~ 2023. 8. 10.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	반송사유	납부기한
	63건																
1	20219972	41서0883	BMW Active Tourer	000047339214201 20230625001398	종묘	0001:43	2023 - 05 - 20	14:40	2023 - 05 - 20	16:23	4,200	4,200	0	OOOOO YUN FANG	서울특별시송파구송이로31길66	폐문부재	2023 - 08 - 04
2	20219861	43거3384	BMW 330i	000047339214201 20230625002408	신대방역	0001:54	2023 - 05 - 26	17:15	2023 - 05 - 26	19:09	2,900	2,900	0	OOOO CHENGWEN	서울특별시금천구범안로12길29 - 29	폐문부재	2023 - 08 - 04
3	20219740	22소5653	코란도C	000047339214201 20230625003447	도봉산역	0006:46	2023 - 05 - 22	09:06	2023 - 05 - 22	15:52	1,500	1,500	0	강O기	서울특별시성북구북악산로1라길21,	폐문부재	2023 - 08 - 04
4	20219768	89루6832	포터Ⅱ 일렉트릭 (PORTERⅡ ELECTRIC)	000047339214201 20230625003233	개화산역	0001:11	2023 - 05 - 23	18:32	2023 - 05 - 23	19:43	1,200	1,200	0	공간디작업실 주식회사	서울특별시종로구종로41길9	폐문부재	2023 - 08 - 04
5	20219733	329부2629	니로 하이브리드	000047339214201 20230625003516	도봉산역	0006:38	2023 - 05 - 22	08:34	2023 - 05 - 22	15:12	1,400	1,400	0	김O희	경기도양주시옥정동로106	폐문부재	2023 - 08 - 04
6	20219895	58머3421	그랜저 하이브리드	000047339214201 20230625002101	개화산역	0009:24	2023 - 05 - 30	08:45	2023 - 05 - 30	18:09	9,600	9,600	0	김O현	인천광역시서구이음2로29	폐문부재	2023 - 08 - 04
7	20219897	58머3421	그랜저 하이브리드	000047339214201 20230625002086	개화산역	0009:18	2023 - 05 - 26	08:51	2023 - 05 - 26	18:09	9,500	9,500	0	김O현	인천광역시서구이음2로29	폐문부재	2023 - 08 - 04
8	20220055	58머3421	그랜저 하이브리드	000047339214201 20230625000618	개화산역	0009:25	2023 - 05 - 31	08:45	2023 - 05 - 31	18:10	9,600	9,600	0	김O현	인천광역시서구이음2로29	폐문부재	2023 - 08 - 04

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	반송사유	납부기한
9	20220056	58머3421	그랜저 하이브리드	000047339214201 20230625000601	개화산역	0009:37	2023 - 05 - 22	08:36	2023 - 05 - 22	18:13	9,800	9,800	0	김O현	인천광역시서구이음2로29	폐문부재	2023 - 08 - 04
10	20220060	58머3421	그랜저 하이브리드	000047339214201 20230625000563	개화산역	0009:41	2023 - 05 - 23	08:27	2023 - 05 - 23	18:08	9,900	9,900	0	김O현	인천광역시서구이음2로29	폐문부재	2023 - 08 - 04
11	20220061	58머3421	그랜저 하이브리드	000047339214201 20230625000556	개화산역	0009:50	2023 - 05 - 24	08:30	2023 - 05 - 24	18:20	10,000	10,000	0	김O현	인천광역시서구이음2로29	폐문부재	2023 - 08 - 04
12	20219720	139주6898	K7	000047339214201 20230625003639	구파발역	0002:05	2023 - 05 - 20	11:45	2023 - 05 - 20	13:50	4,200	4,200	0	김O혁	강원도춘천시백령로75번길	폐문부재	2023 - 08 - 04
13	20220082	146나9455	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20230625000365	장안2동	0019:02	2023 - 05 - 01	23:55	2023 - 05 - 02	18:57	29,700	29,700	0	김O운	전라남도광양시광영로141	폐문부재	2023 - 08 - 04
14	20220083	146나9455	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20230625000358	장안2동	0010:43	2023 - 05 - 01	09:48	2023 - 05 - 01	20:31	16,700	16,700	0	김O운	전라남도광양시광영로141	폐문부재	2023 - 08 - 04
15	20219344	16머5115	크루즈 1.8 DOHC	000047339214201 20230625004266	종묘	0001:33	2023 - 05 - 02	17:21	2023 - 05 - 02	18:54	7,600	7,600	0	김O영	서울특별시도봉구덕릉로66길17	폐문부재	2023 - 08 - 04
16	20219761	60마8963	싼타페(SANTAFE)	000047339214201 20230625003293	종묘	0001:22	2023 - 05 - 29	16:12	2023 - 05 - 29	17:34	1,300	1,300	0	김O태	경기도평택시상서재로50	폐문부재	2023 - 08 - 04
17	20220037	182러9406	BMW 320i	000047339214201 20230625000784	한강진역	0001:27	2023 - 05 - 13	13:52	2023 - 05 - 13	15:19	3,600	3,600	0	김O현	서울특별시강서구공항대로195	폐문부재	2023 - 08 - 04
18	20219694	36어1647	카니발	000047339214201 20230625003850	종묘	0000:50	2023 - 05 - 14	16:02	2023 - 05 - 14	16:52	4,000	4,000	0	김O영	인천광역시연수구원인재로59	폐문부재	2023 - 08 - 04

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	반송사유	납부기한
19	20219580	09루4603	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20230625004106	천호역	0001:28	2023 - 05 - 06	17:08	2023 - 05 - 06	18:36	4,600	4,600	0	김O동	서울특별시노원구동일로242바길	주소불명	2023 - 08 - 04
20	20219619	111라6287	트레일블레이저 1.35 TURBO FWD	000047339214201 20230625004044	세종로	0004:18	2023 - 05 - 08	13:12	2023 - 05 - 08	17:30	11,100	11,100	0	박O연	경기도안산시상록구예술대학로6길11	수취인불명	2023 - 08 - 04
21	20219976	18러0628	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20230625001351	종묘	0000:54	2023 - 05 - 22	16:11	2023 - 05 - 22	17:05	4,400	4,400	0	박O아	서울특별시강서구화곡로42나길27	폐문부재	2023 - 08 - 04
22	20219712	경남72바5019	유니버스(UNIVERSE)	000047339214201 20230625003699	남산예장	0012:25	2023 - 05 - 16	13:50	2023 - 05 - 17	08:19	74,500	74,500	0	박O규	경상남도의령군의령읍충익로	폐문부재	2023 - 08 - 04
23	20219865	382고9562	싼타페(SANTAFE)	000047339214201 20230625002376	구로디지털단지역	0000:50	2023 - 05 - 01	10:52	2023 - 05 - 01	11:42	2,600	2,600	0	박O진	서울특별시구로구도림로59	주소불명	2023 - 08 - 04
24	20219790	01저1492	뉴아반떼엑스디(NEW AVANTE XD)	000047339214201 20230625003011	신대방역	0001:40	2023 - 05 - 10	07:21	2023 - 05 - 10	09:01	5,200	5,200	0	백O수	서울특별시금천구두산로36	폐문부재	2023 - 08 - 04
25	20219866	01저1492	뉴아반떼엑스디(NEW AVANTE XD)	000047339214201 20230625002360	구로디지털단지역	0000:41	2023 - 05 - 03	20:57	2023 - 05 - 03	21:38	2,300	2,300	0	백O수	서울특별시금천구두산로36	폐문부재	2023 - 08 - 04
26	20219637	16거5788	쏘나타(SONATA) 하이브리드	000047339214201 20230625003959	천호역	0002:44	2023 - 05 - 10	13:56	2023 - 05 - 10	16:40	4,200	4,200	0	변O원	경기도성남시분당구정자로115	폐문부재	2023 - 08 - 04

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	반송사유	납부기한
27	20219780	34무1610	BMW 320d	000047339214201 20230625003110	세종로	0000:32	2023 - 05 - 26	23:16	2023 - 05 - 26	23:48	3,000	3,000	0	손O찬	서울특별시광진구긴고랑로	폐문부재	2023 - 08 - 04
28	20219618	194더9787	BMW X4 xDrive20i	000047339214201 20230625004051	종묘	0000:40	2023 - 05 - 08	16:19	2023 - 05 - 08	16:59	1,600	1,600	0	송O철	서울특별시은평구진흥로267	폐문부재	2023 - 08 - 04
29	20220033	284거6467	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20230625000823	한강진역	0002:20	2023 - 05 - 11	18:13	2023 - 05 - 11	20:33	11,200	11,200	0	송O빈	경기도여주시대신면여양로1356	폐문부재	2023 - 08 - 04
30	20219837	69버3896	쏘나타(SONATA)	000047339214201 20230625002613	천호역	0010:20	2023 - 05 - 05	12:54	2023 - 05 - 05	23:14	16,100	16,100	0	안O혁	서울특별시강동구상일로21길12	수취인불명	2023 - 08 - 04
31	20219769	245보5262	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20230625003226	종묘	0000:33	2023 - 05 - 31	14:17	2023 - 05 - 31	14:50	2,800	2,800	0	안O준	울산광역시남구왕생로89번길7 - 1	폐문부재	2023 - 08 - 04
32	20219871	29고0440	K5	000047339214201 20230625002323	서울글로벌센터	0002:44	2023 - 05 - 26	15:12	2023 - 05 - 26	17:56	23,100	23,100	0	양O성	서울특별시은평구연서로37가길5	폐문부재	2023 - 08 - 04
33	20220030	29러1691	투싼(TUCSON)	000047339214201 20230625000853	한강진역	0000:54	2023 - 05 - 07	13:55	2023 - 05 - 07	14:49	4,400	4,400	0	오O용	서울특별시중랑구공릉로2길	폐문부재	2023 - 08 - 04
34	20219345	37모0976	쏘렌토	000047339214201 20230625004259	구파발역	0000:35	2023 - 05 - 02	11:54	2023 - 05 - 02	12:29	1,100	1,100	0	유O현	경기도양주시고암길275	폐문부재	2023 - 08 - 04
35	20219962	11구9257	Jetta 2.0 TDI BMT Premium	000047339214201 20230625001497	종묘	0001:43	2023 - 05 - 13	20:06	2023 - 05 - 13	21:49	8,400	8,400	0	윤O용	서울특별시성동구둘레길	폐문부재	2023 - 08 - 04
36	20219346	106주7369	G80	000047339214201 20230625004242	수서역	0007:53	2023 - 05 - 02	05:20	2023 - 05 - 02	13:13	30,400	30,400	0	이O희	경상북도문경시유곡새마1길	폐문부재	2023 - 08 - 04

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	반송사유	납부기한
37	20219796	163로2026	XM3	000047339214201 20230625002970	복정역	0006:41	2023 - 05 - 15	09:45	2023 - 05 - 15	16:26	6,800	6,800	0	이O호	서울특별시동작구상도로36길	주소불명	2023 - 08 - 04
38	20220031	282서5822	GLC300 4Matic Coupe	000047339214201 20230625000846	한강진역	0002:45	2023 - 05 - 06	18:27	2023 - 05 - 06	21:12	13,200	13,200	0	이O린	서울특별시동대문구답십리로66길89 - 4	폐문부재	2023 - 08 - 04
39	20220155	282서5822	GLC300 4Matic Coupe	000047339214201 20230625000051	가양라이품	0005:11	2023 - 05 - 01	14:16	2023 - 05 - 01	19:27	10,700	10,700	0	이O린	서울특별시동대문구답십리로66길89 - 4	폐문부재	2023 - 08 - 04
40	20220156	282서5822	GLC300 4Matic Coupe	000047339214201 20230625000044	가양라이품	0005:07	2023 - 05 - 15	14:16	2023 - 05 - 15	19:23	10,500	10,500	0	이O린	서울특별시동대문구답십리로66길89 - 4	폐문부재	2023 - 08 - 04
41	20220157	282서5822	GLC300 4Matic Coupe	000047339214201 20230625000038	가양라이품	0005:00	2023 - 05 - 22	14:16	2023 - 05 - 22	19:16	10,200	10,200	0	이O린	서울특별시동대문구답십리로66길89 - 4	폐문부재	2023 - 08 - 04
42	20219990	236오6246	CR - V HYBRID 4WD	000047339214201 20230625001215	종묘	0001:27	2023 - 05 - 31	16:53	2023 - 05 - 31	18:20	5,400	5,400	0	이O경	강원도횡성군둔내면둔방로	폐문부재	2023 - 08 - 04
43	20219923	12무9976	벨로스터(VELOSTER)	000047339214201 20230625001863	천호역	0000:39	2023 - 05 - 15	18:11	2023 - 05 - 15	18:50	2,000	2,000	0	이O성	서울특별시강동구천호옛12길	폐문부재	2023 - 08 - 04
44	20219760	19나8005	볼보 S90D4	000047339214201 20230525004305	남산한옥마을	0005:29	2023 - 05 - 29	14:31	2023 - 05 - 29	20:00	5,600	5,600	0	이O범	경기도평택시지산1로51 - 2	폐문부재	2023 - 08 - 04
45	20219854	62주2578	레이	000047339214201 20230625002475	구파발역	0006:00	2023 - 05 - 15	07:40	2023 - 05 - 15	13:40	6,100	6,100	0	이O호	서울특별시은평구갈현로11길6 - 6	폐문부재	2023 - 08 - 04

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	반송사유	납부기한
46	20219799	106소2596	Mercedes-Benz C300	000047339214201 20230625002940	마포유수지	0002:13	2023-05-17	19:59	2023-05-17	22:12	2,900	2,900	0	장O식	서울특별시마포구신촌로28길50	폐문부재	2023-08-04
47	20220131	68보3313	모닝	000047339214201 20230625000173	도봉산역	0004:59	2023-05-05	11:29	2023-05-05	16:28	800	800	0	정O비	경기도의정부시호국로1346번길34	폐문부재	2023-08-04
48	20220132	68보3313	모닝	000047339214201 20230625000167	도봉산역	0014:25	2023-05-10	06:24	2023-05-10	20:49	4,600	4,600	0	정O비	경기도의정부시호국로1346번길34	폐문부재	2023-08-04
49	20220084	20다4061	SM7	000047339214201 20230625000341	사당노외	0004:02	2023-05-01	12:53	2023-05-01	16:55	19,600	19,600	0	정O기	경기도고양시일산동구태극로11	폐문부재	2023-08-04
50	20219815	24노8496	i 30	000047339214201 20230625002811	훈련원공원	0000:39	2023-05-22	13:32	2023-05-22	14:11	4,400	4,400	0	주식회사 트러스티	서울특별시용산구장문로	수취인불명	2023-08-04
51	20219758	57조5226	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20230625003318	종묘	0000:22	2023-05-28	19:36	2023-05-28	19:58	2,000	2,000	0	차O현	경기도고양시일산동구산두로	수취인불명	2023-08-04
52	20219755	365머1595	A6 45 TFSI	000047339214201 20230625003332	종묘	0000:27	2023-05-27	16:03	2023-05-27	16:30	2,400	2,400	0	최O규	인천광역시계양구계양대로215	폐문부재	2023-08-04
53	20219641	68나2020	SM6	000047339214201 20230625003929	구파발역	0005:36	2023-05-10	07:14	2023-05-10	12:50	1,000	1,000	0	최O영	서울특별시은평구은평로91	폐문부재	2023-08-04
54	20220095	07더2169	아이오닉 하이브리드(IONIQ HYBRID)	000047339214201 20230625000236	사당노외	0000:22	2023-05-29	12:25	2023-05-29	12:47	1,000	1,000	0	최O정	충청남도아산시배방읍용연로36	수취인불명	2023-08-04

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	반송사유	납부기한
55	20219824	50고0656	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20230625002729	천호역	0000:18	2023 - 05 - 16	11:32	2023 - 05 - 16	11:50	1,000	1,000	0	최O복	경기도남양주시화도읍경춘보학2길10	폐문부재	2023 - 08 - 04
56	20219792	36버2136	모닝	000047339214201 20230625002994	신대방역	0007:31	2023 - 05 - 22	17:03	2023 - 05 - 23	00:34	11,800	11,800	0	최O준	경기도김포시고촌읍은행영사정로5번길8 - 23	폐문부재	2023 - 08 - 04
57	20219965	36버2136	모닝	000047339214201 20230625001467	종묘	0007:15	2023 - 05 - 13	18:45	2023 - 05 - 14	02:00	17,400	17,400	0	최O준	경기도김포시고촌읍은행영사정로5번길8 - 23	폐문부재	2023 - 08 - 04
58	20219937	49오5293	스포티지	000047339214201 20230625001734	천호역	0003:19	2023 - 05 - 28	10:35	2023 - 05 - 28	13:54	5,700	5,700	0	한O욱	경기도수원시영통구법조로149번길	주소불명	2023 - 08 - 04
59	20219710	387두4679	E200 Cabriolet	000047339214201 20230625003714	세종로	0001:19	2023 - 05 - 18	13:24	2023 - 05 - 18	14:43	6,800	6,800	0	허O리	서울특별시성북구성북로	폐문부재	2023 - 08 - 04
60	20219805	09가1888	로체	000047339214201 20230625002895	신설동	0000:42	2023 - 05 - 20	13:28	2023 - 05 - 20	14:10	2,300	2,300	0	홍O	경기도화성시팔탄면온천로237번길16	폐문부재	2023 - 08 - 04
61	20219806	09가1888	로체	000047339214201 20230625002888	신설동	0000:47	2023 - 05 - 28	13:35	2023 - 05 - 28	14:22	2,600	2,600	0	홍O	경기도화성시팔탄면온천로237번길16	폐문부재	2023 - 08 - 04
62	20219807	09가1888	로체	000047339214201 20230625002871	신설동	0001:36	2023 - 05 - 29	12:47	2023 - 05 - 29	14:23	5,200	5,200	0	홍O	경기도화성시팔탄면온천로237번길16	폐문부재	2023 - 08 - 04
63	20219954	53소0286	디스커버리 스포츠 2.0D	000047339214201 20230625001572	종묘	0003:03	2023 - 05 - 07	14:11	2023 - 05 - 07	17:14	14,800	14,800	0	홍O화	부산광역시해운대구재반로242번길	폐문부재	2023 - 08 - 04

◈ 서울특별시공고 제2023-2167호

차량운행제한위반 부과·독촉 및 체납에 따른 압류통지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의운행제한) 위반자에게 「질서위반행위규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조에 따라 과태료 부과·독촉고지서 및 체납에 따른 압류통지서를 등기우편으로 송달하였으나, 폐문부재(보관기관 경과)등의 사유로 반송되었기에 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고 합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과·독촉고지 공시송달
차량운행제한위반 체납에 따른 재산압류 통지

2. 근 거 : 「도로법」 제117조 제1항 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조, 지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
박영만	서울시 은평구 수색로 300 104동 6*호	위반일시: 2023-06-03 05:22 위반장소: 마포구 상암동 1586번지 첨단산업센터 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값:2.78m, 초과값:0.28m 서울07나6364*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2023-06-27 납기일: 2023-08-31
전인찬	서울시 강서구 곰달래로 32길 30 2*호	위반일시: 2023-06-03 15:24 위반장소: 강변북로 양화대교 북단 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값:2.95m, 초과값:0.45m 경기99아445*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2023-06-27 납기일: 2023-08-31
이병희	서울 강서구 곰달래로 37길 12-*	위반일시: 2023-06-05 14:46 위반장소: 강변북로 한강대교 북단 위반내용: 차량의 총하중 초과(실측값:11.35t, 초과값:1.35t 서울06사5537*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2023-06-27 납기일: 2023-08-31

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
전광진	경기도 평택시 탄현로388번길 12 A동 2*호	위반일시: 2023.03.06. 09:38 위반장소: 용산구 한강로3가 현대한강아파트 인근 위반내용: 차량의 축하중 초과(실측값:11.15t, 초과값:1.15t 충남06로665*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2023-04-26 납기일: 2023-06-30
손진선	경기도 안양시 만안구 양화로 148번길 55-*	위반일시: 2023.03.17. 10:33 위반장소: 마포구 망원동 463-2 성산초소 위반내용: 차량의 높이 초과(실측값:4.15m, 초과값:0.15m 91로656*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2023-04-26 납기일: 2023-06-30
전인찬	서울시 강서구 곰달래로 32길 30 2*호	위반일시: 2023.04.04. 06:23 위반장소: 증산교 DMC역 인근 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값:2.75m, 초과값:0.25m 경기99아445*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2023-04-26 납기일: 2023-06-30

다. 차량운행제한위반 과태료 체납에 따른 압류고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	압류		
성명	주 소		물건명	압류일자	금액(원)
김상연	경기도 안양시 동안구 관악대로 422 5*	위반일시: 2018-09-01 13:18 위반장소: 은평구 수색로 수색검문소 앞 위반내용: 차량의 축하중 초과(실측값:11.5t, 초과값:1.5t ,서울06다226*)	자동차	2023.6.27	839,000
김영일	강원도 동해시 중앙로 158 30*호	위반일시: 2019-05-14 16:36 위반장소: 구룡사거리 위반내용: 차량의 길이 초과(실측값:18.4m, 초과값:1.7m ,경기99바853*)	자동차	2023.6.27	471,000
		위반일시: 2020.11-27 06:36 위반장소: 구룡사거리 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값:2.78m, 초과값:0.28m ,경기99바853*)	자동차	2023.6.27	409,800
이재경	경상남도 창원시 진해구 안골로 277번길 1*	위반일시: 2020-06-07 11:02 위반장소: 은평구 수색로 수색검문소 앞 위반내용: 차량의 길이 초과(실측값:17.1m, 초과값:0.4m ,부산99사8605*)	자동차	2023.6.27	341,400

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 납부방법 및 수납기관

가. 서부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 ‘ 질서위반행위규제법 ’ 에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다. .

다. 과태료 부과 행정청(기타 문의사항은 아래 연락처로 문의)

- 주 소 : 서울특별시 마포구 가양대로 203 서부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02 - 300 - 8347, 팩스번호: 02 - 300 - 8337

◈ 서울특별시공고 제2023-2175호

수도요금 체납에 따른 재산 압류 통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산) 압류 후 재산(부동산) 압류 통지를 소유자 소재지(법인등기사항증명서상의 본점)로 우편 송달하였으나 폐문 부재의 사유로 미송달되어 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2023. 7. 27. ~ 2023. 8. 10.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
020391208	서울특별시 마포구 연남동 487-146	수도요금	2023. 6월 외 11납기	12회	124,220원	

압류 구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 마포구 연남동 487-146	씨앤피 주식회사	140111-0***** (등기번호 1. 1105002429638 폐문부재 2. 1105002429839 폐문부재	경기도 남양주시 진접읍 주곡로147번길 66	124,220원	2023.7.3.

3. 문의사항이 있으실 경우 서부수도사업소 요금과 이다영(☎02-3146-3600)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2023-2179호

정보통신공사업 양도 · 양수 및 법인합병 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 양도 · 양수 및 법인합병 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업의 양도 · 양수 및 법인합병 등록 내역

연번	구분	등록번호	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지	등록일자	비고
1	합병된 법인	112667	주식회사 엔터정보통신 이용구 110111-2386385	서울특별시 용산구 한강대로21길 29-28, 3층(한강로3가)	23. 7. 21.	법인합병
	합병된 법인	-	스마트벤 주식회사 (SmartVen Co., Ltd.) 박종한 110111-8380761	서울특별시 영등포구 당산로 171, 601호(당산동4가, 금강펜테리움아이티타워)		
	합병 후 존속 또는 설립 법인	112667	스마트벤 주식회사 (SmartVen Co., Ltd.) 박종한 110111-8380761	서울특별시 영등포구 당산로 171, 601호(당산동4가, 금강펜테리움아이티타워)		

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제17조(공사업의 양도 등), 같은 법 시행령 제22조(공사업 양도의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2880

◈ 서울특별시공고 제2023-2180호

「2040 서울시 공원녹지 기본계획」 공청회 개최 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제5조에 따라 서울특별시장이 수립하는 ‘2040 서울시 공원녹지 기본계획'에 대하여 같은 법 제8조에 따라 주민과 관계 전문가 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공청회를 개최하오니 관심있는 분들의 많은 참석을 바랍니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 공청회 개최 목적
‘2040 서울시 공원녹지 기본계획' 수립을 위한 주민 및 관계 전문가 등의 의견 청취

2. 공청회 개최 일시 및 장소
가. 일시: 2023. 8. 11.(금) 15:00~16:30
나. 장소: 서울특별시청 서소문별관 후생동 강당(4층) ※ 서울특별시 중구 덕수궁길 15
다. 온라인 참여: 서울특별시 유튜브 채널 (https://youtu.be/xsLg8ToTdOU)

3. ‘2040 서울시 공원녹지 기본계획' 개요
가. 계획의 범위
○ 시간적: 목표년도 2040년
○ 공간적: 서울시 행정구역(605.96㎢)
나. 주요내용
○ 공원녹지의 확충 · 관리 · 이용 · 보전에 관한 장기적인 계획 수립
○ 지속가능한 도시환경 발전의 정책방향 수립과 공원녹지의 전반적인 구조적 틀 제시

4. 기타사항
가. 의견서 제출
○ 제출기간: 2023. 7. 27.(목) ~ 2023. 8. 10.(목)
○ 제출방법: 우편 (서울특별시 중구 서소문로 124, 8층 공원여가정책과)
전자우편(xnirvana@seoul.go.kr)
※ 수신여부 확인을 위해 발송 후 아래 연락처로 연락주시기 바랍니다.
나. 기타 자세한 사항은 서울특별시 공원여가정책과(☎02 - 2133 - 2023)로 문의하여 주시기 바랍니다.

-「2040 서울시 공원녹지 기본계획」 공청회 -

의 견 서

의 견 자 인적사항	성 명		연락처	
	주 소			
의 견 내 용				

상기와 같이 「2040 서울시 공원녹지 기본계획」에 대한 의견을 제출합니다.

2023년 월 일

제 출 인: (서명)

서울특별시장 귀하

[개인정보 수집 및 이용 동의]

「2040 서울시 공원녹지 기본계획」 공청회 관련 의견수렴을 위하여 「개인정보 보호법」에 따라 개인정보 수집 및 이용에 동의합니다.

동 의 자: (서명)

◈ 서울특별시공고 제2023-2181호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	203841	23. 7. 21.	주식회사 씨엠지 이경은 110111-8662135	서울특별시 금천구 가산디지털2로 14, 715호(가산동, 대륭테크노타운12차)
2	203842	23. 7. 21.	주식회사 클라이온 (Claion Co., Ltd.) 박윤지 110111-7731543	서울특별시 용산구 서빙고로 17, 804,805호(한강로3가, 센트럴파크타워)
3	203843	23. 7. 21.	주식회사 에오스와이텍 (EosYTec Co.,Ltd.) 김진수 110111-6295102	서울특별시 송파구 법원로11길 25, 비동 901호,902호(문정동,에이치비지니스타워)
4	203844	23. 7. 21.	주식회사 티포스 표현곤 110111-7521473	서울특별시 구로구 공원로 3, 1103호(구로동, 구로선경오피스텔)
5	203845	23. 7. 21.	주식회사 에이비씨오토매틱 (ABCautomatic Inc.) 유성경 110111-8283072	서울특별시 중랑구 중랑천로 105, 2층(중화동, 에이비씨스퀘어)
6	203846	23. 7. 21.	주식회사 올시스템 (ALL system) 윤성영 110111-4526343	서울특별시 송파구 동남로24길 37, 1층(오금동)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2880

◈ 서울특별시공고 제2023-2184호

2023년도 제7차 미술작품심의위원회 심의결과 공고

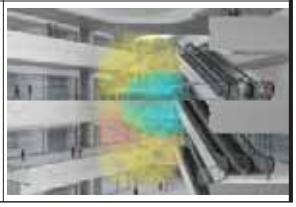
「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례」 제19조제4항 규정에 의하여 ‘2023년도 제7차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 심의일시: 2023. 7. 20.(목), 14:30
2. 심의장소: HJBC 세미나룸 A
3. 심의대상: 일반안건 10건(16작품)
4. 심의결과: 승인 10작품, 부결 6작품
5. 작품별 심의결과: 별첨
6. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎ 02 - 2133 - 2716)로문의하시기 바랍니다.

2023년 제7차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

□ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1	도봉구 마들로 656	조각	화합	○		
2	강서구 마곡동 마곡도시개발사업지구 내 CP1	조각	365개의 수직의 정원	○		
3	구로구 개봉동 403 - 29일원	조각	ISLAND BOY	○		
4	중구 남대문로5가 581	조각	An aggregation 20230411	○		
5 - 1	광진구 아차산로 416(자양동)	조각	Light for You		○	
5 - 2	광진구 아차산로 416(자양동)	조각	Moon	○		

2023년 제7차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

□ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
5 - 3	광진구 아차산로 416(자양동)	조각	항해	○		
5 - 4	광진구 아차산로 416(자양동)	조각	White Emotion	○		
5 - 5	광진구 아차산로 416(자양동)	조각	Infinite Garden	○		
5 - 6	광진구 아차산로 416(자양동)	조각	공간드로잉 Space drawing	○		
6	구로구 개봉동 179 - 11	조각	꿈의 비상		○	
7	강북구 수유동 47 - 52	조각	Build M		○	
8	동대문구 휘경동 244 - 1	조각	피어오르다 II		○	

2023년 제7차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

□ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
9	마포구 195 - 1외 35필지	조각	Light flow	○		
10 - 1	노원구 상계동 1049 - 71	회화	The Eternal Flame - Parma Pink		○	
10 - 2	노원구 상계동 1049 - 71	회화	①Beautiful things ②Spread		○	

◈ 서울특별시공고 제2023-2191호

도시계획시설(백련근린공원) 조성계획 결정(변경) 열람공고

1. 건설부고시 제2181호(1966.2.7.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 고시되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원)로 최종 결정(변경)되었으며, 건설부고시 제201호(1990.4.25.)로 공원조성계획 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2022-447호(2022.11.17.)로 공원조성계획 결정(변경)된 백련근린공원에 대하여,
2. 공원조성계획을 변경하고자 공원조성계획 변경(안)에 대한 주민의견 청취를 위한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

가. 위 치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 산11번지 일대

나. 공원면적 : 527,838.1㎡

다. 공원세분 : 근린공원

라. 조성계획 변경(안)

1) 기반시설 : 30,136㎡ → 27,111㎡ (감 3,025㎡)
2) 조경시설 : 2,437㎡ → 4,701㎡ (증 2,264㎡)
   · <신설> 잔디마당 733㎡
3) 휴양시설 : 10,948㎡ → 3,184㎡ (감 7,764㎡)
   · <폐지> 임간휴게소 6,619㎡, 휴게소 784㎡
   · <신설> 테마휴게소 683㎡
   · 평상 등 14기 → 50기 (증 36기)
4) 유희시설 : 2,802㎡ → 2,999㎡ (증 197㎡)
   · 어린이놀이터 1,196㎡
5) 운동시설 : 27,375㎡ → 28,132㎡ (증 757㎡)
   · <폐지>체력단련시설 361㎡
   · <신설> 다목적운동장 874㎡
   · 체력단련신설 등 42기 → 30기 (감 12기)
6) 교양시설 : 21,365㎡ → 17,618㎡ (감 3,747㎡)
   · <폐지> 자연학습장 1,596㎡, 관찰데크 60㎡
   · <신설> 관찰데크 160㎡, 산림치유센터 317㎡
     자연놀이학습센터 247㎡(신설)

7) 편익시설 : 4,020㎡ → 4,475㎡ (증 455㎡)
8) 관리시설 : 250㎡ → 577㎡ (증 327㎡)
9) 녹지 및 기타 : 428,505.10㎡ → 439,041.10㎡ (증 10,536㎡)

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간

사. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☏ 2133 - 2067)

아. 기 타 : 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소(서울특별시 공원조성과)로 문의하시기 바랍니다.

백련근린공원 조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서대문구 홍은동 산11번지 일대) - 서대문구+은평구

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		527,838.10	99,333	10동	9,436.98	24,908.32	237	527,838.10	88,797	12동	10,227.98	25,693.32	261	감) 10,536㎡
기반시설	소 계	30,136	30,136					27,111	27,111					감) 3,025㎡
	도 로	25,804	25,804					24,932	24,932					감) 872㎡
	광 장	4,332	4,332					2,179	2,179					감) 2,153㎡
조경시설		2,437	2,437				172	4,701	4,701				172	증) 2,264㎡
휴양시설		10,948	10,948				14	3,184	3,184				50	감) 7,764㎡
유희시설		2,802	2,802				6	2,999	2,999				6	증) 197㎡
운동시설		27,375	27,375	4동	4,181.18	10,742.52	42	27,258	27,258	4동	4,181.18	10,742.52	30	

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	21,365	21,365	2동	5,096.80	13,876.80		17,618	17,618	4동	5,660.80	14,440.80		감) 3,747㎡
편익시설	4,020	4,020	3동	51	78	1	4,475	4,475	3동	278.00	402.00	1	증) 455㎡
관리시설	250	250	1동	108	108	2	577	577	1동	108.00	108.00	2	증) 327㎡
녹지.기타	428,505.10						439,041.10						증) 11,522㎡
공원시설율 (법정40%)	(428,505.10㎡/527,838.1㎡)*100%=18.82%						(439,041.10㎡/527,838.1㎡)*100%=16.82%						
공원건폐율 (법정10%)	(9,436.98㎡/527,838.1㎡)*100%=1.79%						(10,227.98㎡/527,838.1㎡)*100%=1.93%						

※ 총괄표(구별)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	
			동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
계	527,838.10	99,333	10동	9,436.98	24,805.32	237	527,838.10	88,797	12동	10,227.98	25,693.32	261	감) 10,536㎡
서대문구	322,747.20	75,513	6동	6,829.18	18,608.77	149	322,747.20	71,203	8동	7,393.18	19,172.77	137	감) 4,310㎡
은평구	205,090.90	23,820	4동	2,607.80	6,196.55	88	205,090.90	17,594	4동	2,834.80	6,520.55	124	감) 6,226㎡

2. 시설조서 (총괄)

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합계				527,838.1	99,333		10동	9,436.98	24,805.32	237			527,838.10	87,835		12동	10,227.98	25,693.32	261	감) 791㎡
기반시설	소계			30,136	30,136								27,111	27,111						감)3,025㎡
	도로			25,804	25,804								24,932	24,932						감) 872㎡
	광장	가	10개소	4,332	4,332						가	9개소	2,179	2,179						감)2,153㎡
		가-3	응암동 산6-46	312	312						가-3	응암동 산6-46	312	312						
		가-4	홍은동 산26-170	2,638	2,638						가-4	홍은동 산26-170	806	806						
		가-5	홍은동 산11-279	220	220						가-5	홍은동 산11-279	220	220						
		가-6	홍은동 산11-313	207	207						가-6	홍은동 산11-313	46	46						
		가-7	홍은동 산11-313	71	71						가-7	홍은동 산11-313	56	56						
		가-8	홍은동 산11-313	118	118						가-8	홍은동 산11-313	134	134						
		가-9	홍은동 산11-41	175	175						가-9	홍은동 산11-41	99	99						
		가-10	홍은동 산11-41	96	96						가-10	홍은동 산11-41	98	98						
		가-11	홍은동 산11-41	87	87															폐지
		가-12	홍은동 산26-134	408	408						가-12	홍은동 산26-134	408	408						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
조경시설	소계			2,437.00	2,437.00					172			4,701.00	4,701.00					172	증)2,264㎡
	잔디밭	갸	홍은동 산11-279	544	544						갸	홍은동 산11-279	533	533						감) 11㎡
	생태연못	냐	2개소	398	398						냐	3개소	1,568	1,568						증)1,170㎡
		냐-2	홍은동 산11-313	277	277						냐-2	홍은동 산11-313	1,119	1,119						
		냐-3	홍은동 산11-41	121	121						냐-3	홍은동 산11-41	173	173						
											냐-4	홍은동 산11-41	276	276						신설
	암석원	다	1개소	530	530						다	1개소	293	293						감) 237㎡
		다-2	홍은동 산11-41	530	530						다-2	홍은동 산11-41	293	293						
	초화원	야	홍은동 산11-41	709	709						야	홍은동 산11-41	709	709						
	피크닉장	쟈	홍은동 산11-41	134	134						쟈	홍은동 산11-41	113	113						감) 21㎡

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	생태육교	챠	응암동산1-120							1	챠	응암동산1-120							1	
											캬	3개소	1,485	1,485						증)1,363㎡
	잔디마당	캬	홍은동 산11-313	122	122						캬-2	홍은동 산11-313	752	752						
											캬-3	홍은동 산11-313	225	225						신설
											캬-4	홍은동 산11-313	508	508						신설
	장의자		시설지내							146		시설지내							146	
	야외탁자		시설지내							25		시설지내							25	
휴양시설	소계			10,948	10,948					14			3,184	3,184					50	증)36㎡, 공작물37(기) 증가
	임간휴게소	나	5개소	7,595	7,595						나	4개소	265	265						감)7,330㎡
		나-1	응암동 산7-84	6,619	6,619															폐지

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	나-9	홍은동 산11-313	887	887						나-9	홍은동 산11-313	146	146						
	나-10	홍은동 산11-41	26	26						나-10	홍은동 산11-41	49	49						
	나-11	홍은동 산11-41	15	15						나-11	홍은동 산11-41	35	35						
	나-12	홍은동 산11-41	48	48						나-12	홍은동 산11-41	35	35						
등의자	①	시설지내							2									2	
팔각쉼터	②	체력단련장내(타-2) 홍은동산11-279							1									1	
야외 탁자 및 의자	③	시설지내							9									9	
										④	시설지내							31	신설
										⑤	시설지내							5	신설
파고라	⑥	시설지내							2									2	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	노인정																			
	휴게소	다	13개소	3,200	3,200						다	10개소	2,082	2,082						감)1,118㎡
		다-1	응암동 산6-48일대	400	400						다-1	응암동 산6-48일대	400	400						
		다-2	홍은동 산11-313	34	34															폐지
		다-3	응암동 산1-231	298	298						다-3	응암동 산1-231	298	298						
휴양시설	휴게소	다-4	응암동 산7-84	520	520															폐지
		다-5	홍은동 산11-325	74	74						다-5	홍은동 산11-325	78	78						
		다-6	응암동 산6-46	226	226						다-6	응암동 산6-46	226	226						
		다-7	응암동 산7-268	99	99															
		다-8	응암동 산7-84	131	131															

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		다-9	응암동 산7-247	89	89						다-9	응암동 산7-247	86	86						
		다-10	홍은동 산11-123	209	209						다-10	홍은동 산11-123	148	148						
		다-11	응암동 산6-50	209	209						다-11	응암동 산6-50	216	216						
		다-12	응암동 산6-50	204	204						다-12	응암동 산6-50	204	204						
		다-13	홍은동 산11-18일대	443	443						다-13	홍은동 산11-18일대	320	320						
		다-14	홍은동 산11-313	264	264						다-14	홍은동 산11-313	106	106						
	테마 휴게소	랴	3개소	153	153						랴	5개소	837	837						증) 684㎡
		랴-1	홍은동 산19-19	70	70						랴-1	홍은동 산19-19	57	57						
		랴-2	홍은동 산19-19	42	42						랴-2	홍은동 산19-19	68	68						
		랴-3	홍은동 산19-19	41	41						랴-3	홍은동 산19-19	29	29						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
											라-4	홍은동 산19-19	80	80						신설
											라-5	홍은동 산19-19	491	491						신설
											라-6	응암동 산7-84	112	112						신설
유희시설	소계			2,802.00	2,802.00					6			2,999.00	2,999.00					6	증) 197㎡
	어린이 놀이터	라	5개소	2,764	2,764					5	라	7개소	2,947	2,947					5	증) 183㎡
		라-1	홍은동 산11-279	1,223	1,223					1	라-1	홍은동 산11-279	594	594					1	
		라-2	응암동 산6-48	555	555					4	라-2	응암동 산6-48	192	192					4	
		라-3	응암동 산6-46	424	424						라-3	응암동 산6-46	424	424						
		라-4	홍은동 305-3	370	370						라-4	홍은동 305-3	370	370						
		라-5	홍은동 산11-325	192	192						라-5	홍은동 산11-325	171	171						

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
											라-6	홍은동 산11-313	690	690						신설
											라-7	홍은동 산11-313	506	506						신설
	모래놀이장	타	홍은동	38	38					1	타	홍은동	52	52					1	증) 14㎡
운동시설	소계			27,375	27,375		4동	4,181.18	10,742.52	42			27,258	27,258		4동	4,181.18	10,742.52	30	감) 117㎡, 공작물12(기) 감소
	체육관	2	홍은동 산26-155일대	4,125	4,125	철골/철근콘트리트	지하1층지상3층 2동	3,155.18 (체육회관1,587.62㎡ 다목적체육관 1,567.56㎡)	8,983.77 (체육회관4,695.69㎡ 다목적체육관 4,288.08㎡)		2	홍은동 산26-155일대	4,125	4,125	철골/철근콘트리트	지하1층지상3층 2동	3,155.18 (체육회관 1,587.62㎡ 다목적체육관 1,567.56㎡)	8,983.77 (체육회관4,695.69㎡ 다목적체육관 4,288.08㎡)		
	골프연습장	3	홍은동 산11-275일대	9,930	9,930	철근콘크리트	지상3층1동	522	1,140.00		3	홍은동 산11-275일대	9,930	9,930	철근콘크리트	지상3층1동	522	1,140.00		

구분	변경 전									변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
시설업	마	5개소	2,539	2,539						마	5개소	2,914	2,914						증) 375㎡
베드민턴장	마-2	홍은동 산11-279	681	681						마-2	홍은동 산11-279	652	652						
	마-3	응암동 산6-48	523	523	철골/철근콘트리트	지하1층 지상1층 1동	504	618.75		마-3	응암동 산6-48	589	589	철골/철근콘트리트	지하1층 지상1층 1동	504	618.75		
	마-4	홍은동 산19-19	300	300						마-4	홍은동 산19-19	300	300						
	마-5	응암동 산6-48	327	327						마-5	응암동 산6-48	327	327						
	마-6	홍은동 산26-170	708	708						마-6	홍은동 산26-170	1,046	1,046						
테니스장	파	홍은동 산26-170	1,258	1,258						파	홍은동 산26-170	1,046	1,046						증) 338㎡
다목적 운동장	바	2개소	8,400	8,400						바	2개소	8,457	8,457						증) 57㎡
	바-1	홍은동 산26-157	7,772	7,772						바-1	홍은동 산26-157	7,772	7,772						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		바-2	홍은동 산11-279	628	628						바-2	홍은동 산11-279	685	685						
	체력단련장	타	6개소	1,123	1,123						타	6개소	786	786						감) 337㎡
		타-1	응암동 산6-48	234	234						타-1	응암동 산6-48	234	234						
		타-2	홍은동 산11-279	528	528						타-2	홍은동 산11-279	552	552						
		타-3	홍은동 산19-19	80	80															폐지
		타-6	홍은동 산11-313	92	92															폐지
		타-7	홍은동 산11-41일대	94	94															폐지
		타-8	홍은동 산11-41	95	95															폐지

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
운동시설	체력단련시설		9개소							42		9개소							30	
			자연체험장내 (하-5) 응암동산6-46							2		자연체험장내 (하-5) 응암동산6-46							2	
			자연체험장내 (하-5) 응암동산6-46							2		자연체험장내 (하-5) 응암동산6-46							2	
			자연체험장내 (하-5) 응암동산6-46							2		자연체험장내 (하-5) 응암동산6-46							2	
			체력단련장내 (타-1) 응암동산6-48							4		체력단련장내 (타-1) 응암동산6-48							4	
			체력단련장 2개소내(타-1) 응암동산6-48							6		체력단련장 2개소내(타-1) 응암동산6-48							6	

구분	변경 전									변경 후									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		체력단련장내 (타-2) 홍은동산11-279							9		체력단련장내 (타-2) 홍은동산11-279							9	
		체력단련장내 (타-3,6) 홍은동산19-19 홍은동산11-313																	폐지
		체력단련장내 (타-8) 홍은동산11-41																	폐지
		광장내 (가-7) 홍은동산11-313							5		광장내 (가-7) 홍은동산11-313							5	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
교양시설	소계			21,365	21,365		2동	5,096.80	13,876.80				17,618	17,618		4동	5,660.80	14,440.80		감)3,747㎡
	조각원	아	응암동 산6-46	123	123						아	응암동 산6-46	123	123						
	청소년 수련원	4	응암동 산6-46	2,974	2,974	철골/철근콘크리트	지하1층지상3층1동	2,064.80	5,511.80		4	응암동 산6-46	2,974	2,974	철골/철근콘크리트	지하1층지상3층1동	2,064.80	5,511.80		
	문화회관	5	홍은동 305-3	4,712	4,712	철근콘크리트	지상1층지상3층1동	3,032.00	8,365.00		5	홍은동 305-3	4,712	4,712	철근콘크리트	지상1층지상3층1동	3,032.00	8,365.00		
	자연 학습장	하	5개소	13,257	13,257						하	4개소	7,902	7,902						감)5,355㎡
		하-1	홍은동 산26-170	648	648						하-1	홍은동 산26-170	447	447						
		하-2	홍은동 산11-313	824	824						하-2	홍은동 산11-313	433	433						
		하-3	홍은동 산11-123	7,925	7,925						하-3	홍은동 산11-123	4,758	4,758						
		하-4	홍은동	1,596	1,596															폐지

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
			산26-182																	
		하-5	응암동 산6-46	2,264	2,264						하-5	응암동 산6-46	2,264	2,264						
	관찰데크	마	2개소	92	92						마	3개소	195	195						증) 103㎡
		마-1	홍은동 산19-19	60	60															폐지
											마-2	홍은동 산7-84	128	128						신설
											마-3	홍은동 산7-84	32	32						신설
		마-5	홍은동 산11-313	32	32						마-5	홍은동 산11-313	35	35						
교양시설	숲속교실	바	홍은동 11-332	87	87						바	홍은동 11-332	69	69						감) 18㎡
	유아숲 체험원	하	홍은동 산19-19	120	120						하	홍은동 산19-19	1,079	1,079						증) 959㎡

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
											11	홍은동 산11-41임	317	317	철근콘크리트	지상1층,1동	317	317		신설
											12	홍은동 산11-313	247	247	철근콘크리트	지상1층,1동	247	247		신설
편익시설	소계			4,020	4,020		3동	51	78	1			4,475	4,475		3동	278	402	1	증) 455㎡
	주차장	카	4개소	3,363	3,363						카	5개소	3,806	3,806						증) 443㎡
		카-1	홍은동 305-3	900	900						카-1	홍은동 305-3	900	900						
		카-2	홍은동 산11-275	1,875	1,875						카-2	홍은동 산11-275	1,875	1,875						
		카-3	응암동 산6-46	555	555						카-3	응암동 산6-46	555	555						
		카-4	홍은동 산11-313	33	33						카-4	홍은동 산11-313	33	33						
											카-5	홍은동 산11-313	443	443						신설

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	매점																			
	공중전화																			
	전망대	8	응암동 산7-266	583	583	철근콘크리트	지상2층1동	27	54		8	응암동 산7-266	613	613	철근콘크리트	지상2층1동	254	378		증) 30㎡
	전망데크	샤	홍은동 산19-19	50	50						샤	홍은동 산19-19	32	32						감) 18㎡
편의시설	간이화장실	10	2개소	24	24		2동	24	24		10	2개소	24	24		2동	24	24		
		10-1	자연체험장내	12	12	PE	지상1층 1동	12	12		10-1	자연체험장내	12	12	PE	지상1층 1동	12	12		
		10-2	홍은동산11-313일대	12	12	PE	지상1층 1동	12	12		10-2	홍은동산11-313일대	12	12	PE	지상1층 1동	12	12		
	음수대	⑩	홍은동 산11-325							1	⑩	홍은동 산11-325							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
관리시설	소계			250	250		1동	108	108	2			577	577		1동	108	108	2	증) 327㎡
	관리사무소	9	1개소	250	250		지상1층 1동	108	108		9	1개소	577	577		지상1층 1동	108	108		증) 327㎡
	시설 안내판	④	홍은동 산11-313일대							1	④	홍은동 산11-313일대							1	
	종합 안내판	⑤	홍은동 산11-313일대							1	⑤	홍은동 산11-313일대							1	
녹지 및 기타				428,505.1									440,003.10							증)11,498㎡

3. 도로조서 (총괄)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				10,126	25,804				
변경					10,893	24,932				
당초	중로	소 계			265	3,175				
변경					306	2,420				
당초		3	1	12	265	3,175	진 입 로	산책로15 (종점)	서측구역계	
변경		3	1	8	306	2,420	진입로	산책로15 (종점)	서측구역계	
당초	소로	소 계			1,274	6,183				
변경					1,504	7,229				
당초		2	1	7.5	126	880	진 입 로	남측구역계	소로2 - 2 (종점)	
당초		2	2	8	421	3,370	진 입 로	남측구역계	소로2 - 1 (종점)	
당초		3	2	2	348	696	산 책 로	소로3 - 7 (기점)	홍은동 산11 - 151	
변경		3	2	2	425	889	산 책 로	소로3 - 7 (기점)	홍은동 산11 - 151	
당초		3	3	6	39	236	진 입 로	동측구역계	주차장 (카 - 2)	
당초		3	4	3	118	353	진 입 로	소로3 - 3 (분기점)	홍은동산11 - 276	
당초		3	5	4	7	29	진 입 로	홍은동 산11 - 279	광장(가 - 5)	
변경		3	5	4.5	77	354	진 입 로	소로3 - 7 (기점)	산11 - 294 도	
당초		3	6	5	33	165	산 책 로	광장(가 - 5)	소로3 - 7 (분기점)	
변경		3	6	5	27	137	산 책 로	광장(가 - 5)	소로3 - 7 (분기점)	
당초		3	7	2.5	182	454	산 책 로	소로3 - 2 (기점)	산책로16 (기점)	
변경		3	7	3.5	271	1,010	산 책 로	소로3 - 2 (기점)	산책로16 (기점)	
당초	산책로	소 계			8,586.8	16,446.0				
변경					9,083.0	15,283.0				
당초		3	1	3	91	257	산 책 로	산책로37 (종점)	다목적운동장 (바 - 1)	
변경		3	1	2.5	29	67	산 책 로	산책로37 (종점)	산26 - 157수	
당초		3	2	3	129	388	산 책 로			

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변경		3	2	1.5	129	190	산 책 로			
당초		3	3	1.5	100	150	등 산 로	응암동 산7 - 12임	산책로6 (분기점)	
변경		3	3	1	125	139	등 산 로	산책로96 (기점)	산책로25 (분기점)	
당초		3	4	1.5	200	300	등산로	산책로6 (분기점)	산책로6 (분기점)	
변경		3	4	1.5	119	161	등산로	산책로96 (기점)	소로3 - 2 (분기점)	
당초		3	5	1.5	237	356	등산로	산책로6 (분기점)	산책로6 (분기점)	
변경		3	5	2	369	643	등산로	산책로96 (기점)	산책로98 (기점)	
당초		3	6	1.5	265	398	등 산 로	북측구역계	자연학습장 (하 - 3)	
변경		3	6	3	70	180	등 산 로	산책로96 (분기점)	산책로96 (기점)	
당초	산책로	3	7	1.5	188	282	등산로	북측구역계	산책로19 (분기점)	
변경		3	7	2	171	353	등산로	산책로8 (종점)	산책로20 (분기점)	
당초		3	8	1.5	206	309	등 산 로	산책로7 (분기점)	산책로96 (종점)	
변경		3	8	1.5	327	468	등 산 로	산책로96 (분기점)	산책로7 (기점)	
당초		3	9	1.5	451	677	등 산 로	산책로35 (종점)	응암동산7 - 270	
변경		3	9	1	275	275	등 산 로	산책로29 (기점)	산책로42 (분기점)	
당초		3	11	1.5	21	32	등 산 로	홍은동 산11 - 18	산책로12 (분기점)	
당초		3	11	2	60	105	등 산 로	홍은동 산11 - 18	산책로80 (분기점)	
당초		3	12	1.5	21	32	등 산 로	관찰데크 (마 - 5)	홍은동 산11 - 18	
당초		3	12	1	15	15	등 산 로	산책로11 (분기점)	홍은동 (산11 - 18)	
당초		3	15	7	42	240	등 산 로	홍은동 산19 - 2	종로3 - 1 (기점)	
당초		3	15	6	42	202	등 산 로	홍은동 산19 - 2	종로3 - 1 (기점)	
폐지		3	16	1.5	114	171	등 산 로	산책로68 (종점)	홍은동 산11 - 1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	3	19	1.5	199	298	등 산 로	산책로108 (분기점)	산책로98 (분기점)	
변경		3	19	1.5	37	57	등 산 로	산책로20 (기점)	산책로33 (분기점)	
당초		3	20	1.5	160	240	등 산 로	산책로21 (분기점)	산책로29 (분기점)	
변경		3	20	1.5	157	271	등 산 로	산책로98 (기점)	배드민턴장 마-3	
당초		3	21	1.5	61	92	등 산 로	산책로98 (분기점)	응암동 산7-276	
변경		3	21	1.5	64	94	등 산 로	산책로98 (분기점)	산책로20 (분기점)	
당초		3	22	1.5	197	295	등 산 로	산책로5 (분기점)	산책로98 (종점)	
변경		3	22	1.5	390	585	등 산 로	산책로96 (분기점)	관찰데크 마-3	
당초		3	23	1.5	131	197	등산로	산책로8 (종점)	산책로22 (분기점)	
변경		3	23	1.5	50	74	등 산 로	북측구역계	산책로96 (분기점)	
당초		3	24	1.5	16	24	등 산 로	응암동 (산1-89)	응암동 (산1-27)	
당초		3	25	1.5	205	308	등 산 로	응암동 산1-123	소로3-7	
변경		3	25	2.5	90	212	등 산 로	응암동 산1-4임	소로3-2	
당초		3	29	1.5	225	337	등 산 로	산책로9 (분기점)	산책로100 (분기점)	
변경		3	29	1.5	238	313	등 산 로	산책로9 (기점)	산책로106 (분기점)	
당초		3	31	4	27	106	산 책 로	동측구역계	청소년수련원 -4	
당초		3	32	1.5	56	84	산 책 로	산책로31 (분기점)	자연학습장 (하-5)	
당초		3	33	2	93	186	산 책 로	응암동 227-8	산책로35 (분기점)	
당초		3	34	2	17	34	산 책 로	산책로33 (분기점)	배드민턴장 (마-3)	
변경		3	34	2	10	21	산 책 로	산책로33 (분기점)	배드민턴장 (마-3)	
당초		3	35	2	116	232	산 책 로	휴게소 (다-6)	산책로9 (기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	3	36	2.5	26	65	산 책 로	산책로35	휴게소(다-1) (분기점)	
당초		3	37	1.5	111	166	산 책 로	중로3-1 (분기점)	산책로1 (기점)	
변경		3	37	2	101	202	산 책 로	중로3-1 (분기점)	산책로1 (기점)	
당초		3	38	2	180	360	산 책 로	중로3-1 (분기점)	산책로106 (분기점)	
변경		3	38	1	54	54	산 책 로	산책로39 (분기점)	전망데크 (사)	
당초		3	39	2	226	451	산 책 로	산책로38 (분기점)	산책로106 (분기점)	
변경		3	39	2	331	367	산 책 로	홍은동 산11-96임	테마휴게소 랴-4	
당초		3	40	2	145	289	산 책 로	산책로106 (분기점)	산책로106 (분기점)	
변경		3	40	1	6	6	산 책 로	산책로106 (분기점)	홍은동 산11-54임	
당초		3	41	2	247	494	산 책 로	산책로106 (분기점)	산책로42 (분기점)	
변경		3	41	0.5	280	140	산 책 로	산책로42 (분기점)	산책로106 (분기점)	
당초		3	42	2	168	336	등 산 로	홍은동 산19-19	홍은동 산11-54	
변경		3	42	1.5	158	281	등 산 로	홍은동 산19-19	산책로106 (분기점)	
당초		3	54	1.5	77	115	산 책 로	휴게소 (다-13)	홍은동 산11-314	
변경		3	54	1	127	130	산 책 로	홍은동 산11-17	산책로112 (분기점)	
당초		3	58	1.5	25	38	산 책 로	홍은동 산11-17	산책로100	
변경		3	58	0.5	20	10	산 책 로	홍은동 산11-17	산책로106 (분기점)	
당초		3	62	1.5	14	21	산 책 로	산책로63 (분기점)	홍은동 산11-1	
변경		3	62	2	12	25	산 책 로	산책로63 (분기점)	홍은동 산11-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	3	63	1.5	63	94	산 책 로	광장 (가-9)	임간휴게소 (나-12)	
변경		3	63	2	39	87	산 책 로	광장 (가-9)	소로3-7 (분기점)	
당초		3	64	1.5	15	22	산 책 로	산책로16 (분기점)	임간휴게소 (나-12)	
변경		3	64	1.2	15	22	산 책 로	소로3-7 (종점)	홍은동 산11-1	
당초		3	67	1.5	65	97	산 책 로	임간휴게소 (나-12)	체력단련장 (타-7)	
변경		3	67	1.5	33	46	산 책 로	산책로68 (분기점)	체력단련장 (타-7)	
당초		3	68	1.5	44	66	산 책 로	광장(가-10)	소로3-7	
변경		3	68	3.5	140	403	산 책 로	소로3-7	-	
폐지		3	69	1.5	3	5	산 책 로	산책로68 (분기점)	체력단련장 (타-8)	
폐지		3	70	1.5	27	41	산 책 로	산책로72 (분기점)	임간휴게소 (나-10)	
당초		3	71	1.5	117	175	산 책 로	홍은동 산11-41	산책로16 (분기점)	
변경		3	71	1.5	45	82	산 책 로	산책로68 (분기점)	소로3-7 (분기점)	
당초		3	72	1.5	84	126	산 책 로	광장(가-10)	산책로71 (분기점)	
변경		3	72	2	36	60	산 책 로	산책로68 (분기점)	파크닉장 (쟈)	
당초		3	73	1.5	74	111	산 책 로	광장(가-10)	산책로71 (분기점)	
변경		3	73	1.5	20	31	산 책 로	산책로77 (분기점)	산책로68 (분기점)	
당초		3	74	1.5	5	8	산 책 로	산책로72 (분기점)	산책로73 (분기점)	
변경		3	74	1.5	5	8	산 책 로	광장(가-10)	산책로68 (분기점)	
당초		3	75	1.5	15	22	산 책 로	산책로72 (분기점)	산책로73 (분기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변경	산책로	3	75	1.5	66	120	산 책 로	광장(가-10)	산책로77 (분기점)	
당초		3	76	1.5	49	73	산 책 로	홍은동 산11-41	광장(가-10)	
변경		3	76	1.5	33	49	산 책 로	홍은동 산11-41	광장(가-10)	
당초		3	77	1.5	80	120	산 책 로	산책로76	산책로71	
변경		3	77	1.5	115	170	산 책 로	홍은동 산11-41	광장(가-10)	
당초		3	78	1.5	17	25	산 책 로	산책로77 (분기점)	광장(가-11)	
변경		3	78	1	27	27	산 책 로	산책로77 (분기점)	산책로72 (분기점)	
폐지		3	79	3	189	682	산 책 로	산책로88 (종점)	광장(가-8)	
당초		3	80	1.2	40	48	산 책 로	산책로79	광장(가-8)	
변경		3	80	1.2	53	88	산 책 로	산책로84 (종점)	산책로88 (분기점)	
당초		3	81	1.2	10.8	13	산 책 로	산책로79	산책로 82	
변경		3	81	1	18	18	산 책 로	산책로88 (분기점)	어린이놀이터 라-6	
폐지		3	82	1.2	61	73	산 책 로	휴게소 (다-2)	산책로79	
당초		3	83	1.2~5	54	192	산 책 로	산책로82 (분기점)	산책로88 (기점)	
변경		3	83	3	24	71	산 책 로	산책로88 (분기점)	광장 가-8	
당초		3	84	1.2	151	181	산책로	산책로82 (기점)	산책로54 (분기점)	
변경		3	84	1.5	140	222	산 책 로	산책로54 (분기점)	산책로80 (기점)	
당초		3	85	1.2	13	15	산 책 로	광장(가-8)	관찰데크 (마-5)	
변경		3	85	1	13	15	산 책 로	광장 가-8	산책로111 (분기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
폐지	산책로	3	86	1.5	28	42	산 책 로	산책로12 (분기점)	광장(가-8)	
폐지		3	87	2	4	8	산 책 로	휴게소 (다-2)	산책로79 (분기점)	
당초		3	88	5~10	25	225	산 책 로	산책로83 (종점)	산책로79 (기점)	
변경		3	88	5~10	215	670	산 책 로	산책로83 (기점)	산책로80 (기점)	
당초		3	89	2	55	109	산 책 로	산책로91 (분기점)	응암동 산1-120	
변경		3	89	2	55	97	산 책 로	산책로91 (분기점)	응암동 산1-120	
당초		3	90	2	92	183	산 책 로	음암동 산1-194	홍은동 산11-1	
변경		3	90	1.2	98	120	산 책 로	음암동 산1-194	홍은동 산11-1	
당초		3	91	2	56	112	산 책 로	홍은동 산11-1	생태육교 (챠)	
변경		3	91	2	45	101	산 책 로	홍은동 산11-1	생태육교 (챠)	
당초		3	92							도자구역
당초		3	93	2	106	211	산 책 로	홍은동 산26-171	중로3-1 (분기점)	
변경		3	93	2	69	141	산 책 로	128 (기점)	종로3-1 (분기점)	
당초		3	94	1.5	40	60	산 책 로	홍은동 산11-218	산책로2	
변경		3	94	1.2	54	66	산 책 로	홍은동 산11-214	산책로2	
당초		3	95	1.5	91	136	등 산 로	산책로4 (기점)	자연학습장 (하-3)	
변경		3	95	1.2	91	110	등 산 로	산책로96 (기점)	소로3-2 (분기점)	
당초		3	96	1.5	158	237	등 산 로	산책로6 (분기점)	산책로8 (종점)	
변경		3	96	2	523	1,074	등 산 로	북측구역계	산책로4 (기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
폐지	산책로	3	97	1.5	53	80	등 산 로	산책로98 (분기점)	산책로21 (종점)	
당초		3	98	1.5	200	300	등 산 로	응암동 산6 - 3	산책로22 (종점)	
변경		3	98	1	210	219	등 산 로	산책로5 (종점)	산책로9 (기점)	
당초		3	99	2	62	124	산 책 로	응암동 산6 - 46	청소년수련원(4)	
폐지		3	100	3	452	1,355	산 책 로	체력단련장 (타 - 7)	자연학습장 (하 - 3)	
당초		3	101	1.2	69	83	산 책 로	산책로102 (분기점)	홍은동 산11 - 18	
변경		3	101	1.2	69	95	산 책 로	산책로102 (분기점)	홍은동 산11 - 18	
당초		3	102	1.5	48	72	산 책 로	남측구역계	홍은동 산11 - 18	
변경		3	102	1.5	48	94	산 책 로	남측구역계	홍은동 산11 - 18	
당초		3	103	1.2	28	34	산 책 로	산책로102 (분기점)	홍은동 산11 - 18	
당초		3	104	1.2	22	26	산 책 로	산책로101 (분기점)	홍은동 산11 - 18	
변경		3	104	1.2	30	47	산 책 로	산책로101 (분기점)	홍은동 산11 - 18	
당초		3	105	1.5	61	92	산 책 로	남측구역계	홍은동 산11 - 18	
변경		3	105	1.5	61	52	산 책 로	남측구역계	홍은동 산11 - 18	
당초		3	106	3	604	1,811	산 책 로	중로3 - 1 (분기점)	체력단련장 (타 - 7)	
변경		3	106	3	1,173	2,504	산 책 로	중로3 - 1 (분기점)	체력단련장 (타 - 7)	
당초		3	107	1.5	57	85	산 책 로	산책로106 (분기점)	홍은동 산11 - 18	
변경		3	107	1	46	46	산 책 로	산책로106 (분기점)	홍은동 산11 - 18	
당초		3	108	1.5	43	64	산 책 로	광장 (가 - 12)	홍은동 산26 - 171	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	3	109							도자구역
당초		3	110							도자구역
당초		3	111	2	29	59	산 책 로	산책로83 (분기점)	산책로 84 (분기점)	
변경		3	111	21	69	69	산 책 로	산책로88 (분기점)	산책로 112 (종점)	
당초		3	112	1.8	25	46	산 책 로	산책로83 (분기점)	산책로113 (분기점)	
변경		3	112	2	100	209	산 책 로	산책로117 (분기점)	산책로88 (분기점)	
당초		3	113	1.5~2.5	36	75	산 책 로	산책로83 (분기점)	산책로84 (분기점)	
변경		3	113	1.5	71	105	산 책 로	산책로88 (분기점)	어린이놀이터 라-6	
폐지		3	114	1.8	22	40	산 책 로	산책로113 (분기점)	산책로116 (분기점)	
폐지		3	115	2	11	23	산 책 로	산책로84 (분기점)	산책로116 (분기점)	
폐지		3	116	2	76	173	산 책 로	휴게소 (다-14)	산책로118 (종점)	
당초		3	117	1	24	24	산 책 로	산책로116 (분기점)	산책로118 (분기점)	
변경		3	117	2	90	160	산 책 로	동측구역계	주차장 (카-4)	
폐지		3	118	1.5	11	17	산 책 로	동측구역계	휴게소 (다-14)	
폐지		3	119	1	20	20	산 책 로	산책로118 (분기점)	산책로118 (분기점)	
신설		3	120	1	135	135	산 책 로	북측구역계	산책로25 (분기점)	
신설		3	121	2	83	166	산 책 로	산책로118 (분기점)	교양시설 (마-2)	
신설		3	122	2	63	126	산 책 로	교양시설 (마-3)	산책로96 (분기점)	
신설		3	123	2	17	34	산 책 로	산책로35 (분기점)	응암동 산6-53임	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설	산책로	3	124	1	150	155	산 책 로	남측구역계	홍은동 산11 - 18임	
신설		3	125	1.8	73	125	산 책 로	데마휴게소 (라 - 4)	전망데트 (사)	
신설		3	126	1.5	31	47	산 책 로	산책로125 (분기점)	데마휴게소 (라 - 3)	
신설		3	127	2	150	307	산 책 로	산책로37 (종점)	산책로37 (분기점)	
신설		3	128	1	107	107	산 책 로	산책로93 (기점)	산책로127 (분기점)	
신설		3	129	2	74	148	산 책 로	산책로37 (종점)	산책로37 (분기점)	

◈ 서울특별시공고 제2023-2196호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (주)한강이엔씨 등 1,178명
4. 공고기간 : 2023. 7. 27 ~ 2023. 8. 10
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2023. 7. 27 ~ 2023. 8. 102196
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.
   의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과징팀
   - 전화번호 : 02 - 2133 - 4570~79 팩스번호 : 02 - 2133 - 4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달(사전통지서)명단

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
1	(*)*강*엔*	800조72**	2023-06-02 14:01	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	경기도 안산시	50,000
2	(*)*나*명*세*여*	경기79사47**	2023-06-05 17:41	종로2가 스타벅스 종각점	경기도 화성시	60,000
3	(*)*노*러*	37모93**	2023-05-30 15:57	삼성역~휘문고교사거리	서울특별시	50,000
4	(*)*노*볼*자*문	01구44**	2023-06-07 18:45	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
5	(*)*노*즈*치	67소09**	2023-06-12 20:39	서울 영등포구 의사당대로 108 (여의도동)	서울특별시	50,000
6	(*)*담*더*트*	82주54**	2023-05-19 10:00	복정역~장지교교차로	서울특별시	50,000
7	(*)*드*리*	86구93**	2023-06-14 12:50	서울 송파구 잠실동 21	서울특별시	50,000
8	(*)*드*터*셔*	94다03**	2023-06-12 08:08	서초동 서초IC 입구 하행	인천광역시	50,000
9	(*)*디*커*스	30우41**	2023-05-26 17:11	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
10	(*)*랜*	117루19**	2023-06-17 12:33	양재동 양재IC 상행	경상북도 포항시	50,000
11	(*)*랜*	117루19**	2023-06-17 12:34	서초동 반포IC 상행	경상북도 포항시	50,000
12	(*)*롱*레*딩	335두46**	2023-06-15 20:34	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
13	(*)*롱*합*설	24호31**	2023-06-02 07:43	매봉역~양재전화국교차로	서울특별시	50,000
14	(*)*리*스*이*엔*	280어22**	2023-06-09 17:15	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
15	(*)*림*합*류	81가83**	2023-06-05 11:11	구산역~연신내역	서울특별시	50,000
16	(*)*맥*모*리*	109호66**	2023-06-25 16:37	양재동 양재IC 상행	경기도 고양시	50,000
17	(*)*문*설	19소85**	2023-06-02 19:19	중계동 중계그린아파트 109동	경기도 평택시	50,000
18	(*)*박*밀*	175소67**	2023-06-02 09:24	잠실3사거리~잠실역	서울특별시	50,000
19	(*)*버*톤	38도32**	2023-06-09 17:56	대치동 은마아파트 1동	경기도 광주시	50,000
20	(*)*브*	153하52**	2023-06-07 20:44	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 고양시	50,000
21	(*)*블*	15두42**	2023-06-09 11:06	서초동 반포IC 상행	경기도 화성시	50,000
22	(*)*산*티*스	88보24**	2023-06-13 15:35	서울 송파구 잠실동 20	경기도 안양시	50,000
23	(*)*성*엔*	153허13**	2023-05-31 16:36	서초동 반포IC 상행	경기도 용인시	50,000
24	(*)*성*트*	149하10**	2023-06-09 20:13	월계동 월계주공아파트 107동	경기도 평택시	50,000
25	(*)*스*	19우99**	2023-06-08 21:32	개봉동 우리은행 고척동지점	서울특별시	50,000
26	(*)*스*	209너53**	2023-06-19 07:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 부천시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
27	(*)*스*메*케*	03서75**	2023-05-26 13:43	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
28	(*)*스*스*	44호96**	2023-05-26 17:30	방이동 올림픽회관	대전광역시	50,000
29	(*)*스*원*터*인*트	34호98**	2023-05-16 18:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 안양시	50,000
30	(*)*스*이*앤*	68가89**	2023-06-21 19:24	상계동 상계백병원	경기도 양평군	50,000
31	(*)*스*자	47로43**	2023-06-17 10:18	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	경기도 평택시	50,000
32	(*)*시*알	18조01**	2023-06-20 18:42	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
33	(*)*쏠*티	39우73**	2023-05-28 20:35	저동 삼일로 영락교회	서울특별시	50,000
34	(*)*아	230가16**	2023-06-16 17:46	월계동 월계구민체육센터	경기도 포천시	50,000
35	(*)*에*코*아	181무96**	2023-06-10 14:08	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
36	(*)*엘*룹	55주59**	2023-06-07 18:52	상계동 마들역 7번출구	서울특별시	50,000
37	(*)*영*사	288어95**	2023-04-07 09:43	학여울역~휘문고사거리	서울특별시	50,000
38	(*)*올*프*씨	83도86**	2023-06-09 07:42	서울 영등포구 의사당대로 108 (여의도동)	경기도 과천시	50,000
39	(*)*우*역	42보07**	2023-06-22 18:03	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
40	(*)*원*역	399무21**	2023-05-28 07:43	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
41	(*)*이*	178하33**	2023-06-06 20:21	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	서울특별시	50,000
42	(*)*이*렌*카*등*영*소	101하92**	2023-06-23 19:15	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
43	(*)*이*비*빙	353나36**	2023-06-12 15:31	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
44	(*)*이*비*스*	163보54**	2023-06-23 19:04	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
45	(*)*인*룹*딩*	140하51**	2023-06-02 20:17	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
46	(*)*인*앤*	67나40**	2023-06-05 18:43	연세대교차로~연희ic	서울특별시	50,000
47	(*)*일*트*	68호01**	2023-06-09 14:15	서초동 서초IC 입구 하행	인천광역시	50,000
48	(*)*일*트*	153하96**	2023-06-15 14:26	양재동 양재IC 상행	인천광역시	50,000
49	(*)*일*트*	153하96**	2023-06-15 14:28	서초동 반포IC 상행	인천광역시	50,000
50	(*)*즈*뮤*케*션*	163러53**	2023-05-16 18:48	상계동 마들역 7번출구	서울특별시	50,000
51	(*)*케*비*	57소42**	2023-06-23 17:40	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
52	(*)*코*러*	95노28**	2023-06-17 07:50	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	경기도 시흥시	50,000
53	(*)*큰*트*스	195누84**	2023-06-23 11:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	충청남도 천안시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
54	(*)*타*교*	63모85**	2023-06-16 18:58	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
55	(*)*타*직*퍼*	191하53**	2023-06-09 17:42	상계동 마들역 7번출구	서울특별시	50,000
56	(*)*터*인*내*널	60부61**	2023-05-22 08:26	기아대교앞교차로	전라북도 정읍시	50,000
57	(*)*톤*	27가49**	2023-06-11 09:24	양재동 양재IC 상행	경기도 평택시	50,000
58	(*)*평*설	93나89**	2023-06-23 18:39	서초동 반포IC 상행	경기도 화성시	50,000
59	(*)*합*축*사*소*고*	173라78**	2023-06-12 08:35	고속터미널역~반포역	서울특별시	50,000
60	(*)*해*속*광	경기79사23**	2023-06-16 15:47	서울 관악구 신림동 487	경기도 이천시	60,000
61	(*)*화*운	33무53**	2023-06-20 16:35	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
62	A*A*A*O*O*O	725어28**	2023-06-07 19:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	60,000
63	A*A*O*A*D*L*T	49서89**	2023-06-12 09:47	양재동 양재IC 상행	울산광역시	50,000
64	A*D*H*A*I*O*A*M*D*A*A*M*H*M*E*K*A*	280나85**	2023-06-15 14:47	서초동 반포IC 상행	대전광역시	50,000
65	A*D*H*A*I*O*A*M*D*A*A*M*H*M*E*K*A*	280나85**	2023-06-15 14:45	양재동 양재IC 상행	대전광역시	50,000
66	A*D*H*A*I*O*A*M*D*A*A*M*H*M*E*K*A*	280나85**	2023-06-20 17:51	양재동 양재IC 상행	대전광역시	50,000
67	A*D*H*A*I*O*A*M*D*A*A*M*H*M*E*K*A*	280나85**	2023-06-20 17:54	서초동 반포IC 상행	대전광역시	50,000
68	A*I*K*K*A*I*I*R*E	33소42**	2023-06-17 14:32	서초동 반포IC 상행	충청남도 아산시	50,000
69	A*I*K*K*A*I*I*R*E	33소42**	2023-06-17 14:30	양재동 양재IC 상행	충청남도 아산시	50,000
70	A*N*Y*D*K*A*E*M*H*M*E*H*M*D	06수63**	2023-06-22 18:01	잠실동 송파 YMCA체육관	서울특별시	50,000
71	A*O*A*M*O*Y*D*H*E*A	68두10**	2023-06-09 20:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
72	B*G*E*I*B*A*	59오03**	2023-06-09 08:15	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
73	B*N*M*U*G*O*	52주64**	2023-06-19 16:45	서초동 서초IC 하행	경상남도 창원시	50,000
74	C*I*E*G*H*N	35버22**	2023-06-22 12:02	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000
75	C*I*I*G*O*G	130조19**	2023-06-14 10:15	봉천역~서울대입구역	서울특별시	50,000
76	C*I*I*N*W*I	238가32**	2023-06-16 17:40	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
77	C*I*O*G*H*N	35모27**	2023-06-25 15:58	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	서울특별시	50,000
78	D*A*D*N*T*N*	27로10**	2023-06-10 20:20	서초동 반포IC 상행	경기도 화성시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
79	D*O*F*A*E*O*C*R	14너83**	2023-06-19 15:10	양재동 양재IC 상행	경기도 평택시	50,000
80	D*R*A*N*M*I*L	30버54**	2023-06-16 08:41	종합운동장역~삼성역(강남소방서옆)	서울특별시	50,000
81	E*G*S*E*A*B*S*H*S*I*D*N*G*I	28도42**	2023-06-12 11:37	서초동 반포IC 상행	충청남도 아산시	50,000
82	E*O*B*E*E*Y*R	51더53**	2023-06-09 16:56	잠실동 송파 YMCA체육관	인천광역시	50,000
83	E*R*N*I*I*A*E*M*	06로69**	2023-06-25 18:00	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	인천광역시	50,000
84	H*A*G*H*N*Z*I	312어47**	2023-06-20 09:21	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 김포시	50,000
85	H*A*G*U*Y*N*	168루76**	2023-06-19 12:16	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	경기도 시흥시	50,000
86	H*D*Y*U*O*S*U*R*T*O*R*V*J*D*N*V*C*	04수49**	2023-06-20 21:16	개봉동 우리은행 고척동지점	경기도 평택시	50,000
87	H*N*G*A*G*U*	373나28**	2023-06-25 19:30	양재동 양재IC 상행	충청북도 충주시	50,000
88	H*N*U*I	24오98**	2023-06-14 16:18	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 안산시	50,000
89	H*N*U*I	24오98**	2023-06-09 16:21	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 안산시	50,000
90	H*N*Y*U*G*W*	22구26**	2023-06-23 08:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
91	H*R*O*U*	04어90**	2023-06-20 15:10	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
92	H*Y*U*G*O*K	29주18**	2023-06-15 14:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	인천광역시	50,000
93	I*A*T*Y*A*V*Z*A*	166라38**	2023-06-13 13:17	양재동 양재IC 상행	인천광역시	50,000
94	I*M*I*O*L*C*I*B*K	190누91**	2023-06-23 11:26	서초동 반포IC 상행	강원특별자치도 강릉시	50,000
95	I*M*I*O*L*C*I*B*K	190누91**	2023-06-23 11:25	서초동 서초IC 상행	강원특별자치도 강릉시	50,000
96	I*M*I*O*L*C*I*B*K	190누91**	2023-06-23 11:24	양재동 양재IC 상행	강원특별자치도 강릉시	50,000
97	J*A*G*I*H*O	52오58**	2023-06-22 18:01	국립현충원교차로~흑석역	서울특별시	50,000
98	J*A*G*I*U*	137러46**	2023-06-15 17:54	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
99	J*A*G*O*G*I*	71모80**	2023-06-12 17:31	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	서울특별시	60,000
100	J*A*G*U*J*N	24고05**	2023-06-09 10:07	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 고양시	50,000
101	J*A*G*U*J*N	24고05**	2023-06-09 10:06	서초동 서초IC 하행	경기도 고양시	50,000
102	J*N*A*Z*E	25소57**	2023-06-16 11:11	양재동 양재IC 상행	경기도 평택시	50,000
103	J*N*A*Z*E	25소57**	2023-06-16 11:13	서초동 반포IC 상행	경기도 평택시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
104	J*N*H*N*J*E	20로13**	2023-06-07 18:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 부천시	50,000
105	J*N*H*N*L*N*	32가23**	2023-06-15 19:10	양재동 양재IC 상행	경기도 안산시	50,000
106	J*N*H*N*L*N*	32가23**	2023-06-15 19:12	서초동 반포IC 상행	경기도 안산시	50,000
107	J*N*H*N*L*N*	32가23**	2023-06-18 15:14	서초동 서초IC 하행	경기도 안산시	50,000
108	J*N*H*N*L*N*	32가23**	2023-06-18 15:15	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 안산시	50,000
109	J*N*H*N*S*I	165도89**	2023-06-07 07:15	대치동 개포우성2차아파트 12동	경기도 부천시	50,000
110	J*N*I*G	05고47**	2023-06-18 20:26	서초동 서초IC 입구 하행	경상북도 경주시	50,000
111	J*N*I*G*I	12부36**	2023-06-22 17:58	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	경기도 시흥시	50,000
112	J*N*O*G	59수53**	2023-06-22 20:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
113	J*N*O*G*A*	190허82**	2023-05-25 10:53	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	서울특별시	50,000
114	J*N*U*N*L*E	02로65**	2023-06-19 09:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
115	K*A*V*L*N*I*A	45노82**	2023-06-16 18:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	인천광역시	50,000
116	K*M*D*E*Y*	01모39**	2023-06-13 17:48	서초동 서초IC 입구 하행	광주광역시	50,000
117	K*M*D*E*Y*	01모39**	2023-06-13 15:49	양재동 양재IC 상행	광주광역시	50,000
118	K*N*B*I*N*I*	266소40**	2023-06-16 17:46	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
119	K*Y*E*A*I*T*R*Y*	31머24**	2023-06-24 10:49	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
120	L*C*A*G*A*	11수35**	2023-06-17 20:29	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
121	L*C*E*C*U	03라48**	2023-06-16 17:27	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
122	L*E*N*H*N*J*N*H*A	69저66**	2023-06-23 18:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
123	L*J*J*N	110라29**	2023-06-09 20:48	월계동 월계주공아파트 107동	서울특별시	50,000
124	L*M*N*H*A	27러89**	2023-06-20 19:32	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	경기도 안산시	50,000
125	L*O*E*I*G	55러78**	2023-06-21 09:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
126	L*T*I*O*G	136조35**	2023-06-14 17:27	양재동 양재IC 상행	충청남도 아산시	50,000
127	L*T*I*O*G	136조35**	2023-06-14 17:29	서초동 반포IC 상행	충청남도 아산시	50,000
128	L*T*I*O*G	136조35**	2023-06-10 14:55	서초동 반포IC 상행	충청남도 아산시	50,000
129	L*U*H*N*G*O	33거11**	2023-06-15 20:03	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	경기도 부천시	50,000
130	N*D*R*E*O*A*U*S*A*Y*	23저42**	2023-06-19 09:43	영등포구 공작아파트 건너편	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
131	N*N*H*N*J*	161러45**	2023-06-21 16:34	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
132	N*N*I*Z*E	165수40**	2023-06-18 20:06	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	경기도 시흥시	50,000
133	N*R*A*A*U*L*A*G*N	65머03**	2023-06-08 02:36	개봉동 우리은행 고척동지점	충청북도 음성군	50,000
134	P*A*J*N*H*A	47서06**	2023-06-13 18:23	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
135	P*A*L*N*G*O	30루40**	2023-06-15 08:54	대교아파트	서울특별시	50,000
136	P*A*L*N*G*O	30루40**	2023-06-16 08:56	여의도선착장교차로~수정아파트앞	서울특별시	50,000
137	P*A*S*E*G*E	53루51**	2023-05-31 10:27	양재동 양재IC 상행	경기도 안산시	50,000
138	P*K*O*S*	75마59**	2023-06-12 16:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 남양주시	60,000
139	P*N*A*A	53어84**	2023-06-15 08:21	상계동 상계백병원	경기도 시흥시	50,000
140	Q*A*C*U*S*I	222조59**	2023-06-11 06:44	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	경기도 안산시	50,000
141	Q*A*H*S*E*G	35머97**	2023-06-24 15:34	양재동 양재IC 상행	경기도 시흥시	50,000
142	Q*A*R*I*U*	31오12**	2023-06-10 20:19	서초동 서초IC 상행	서울특별시	50,000
143	R*S*N*B*B*L*A	31저21**	2023-06-23 08:58	서초동 반포IC 상행	경기도 성남시	50,000
144	S*A*S*Y*	27로05**	2023-06-23 17:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
145	S*E*M*N*Z*E	86가76**	2023-06-16 08:33	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	서울특별시	50,000
146	S*N*I*G*E	49다28**	2023-06-12 18:52	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	서울특별시	50,000
147	T*O*I*L*A*E*A*K*V*A	69오79**	2023-06-05 01:07	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	대구광역시	50,000
148	W*J*C*E*G	59머29**	2023-06-24 13:58	양재동 양재IC 상행	인천광역시	50,000
149	W*N*H*N*H*O	11모70**	2023-06-25 17:18	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 수원시	50,000
150	X*A*C*U*G*A*G	59도83**	2023-06-08 10:16	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
151	X*E*F*N*	20다79**	2023-06-10 15:41	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	경기도 시흥시	50,000
152	Y*K*B*A*O*K*A*A*B*Y*S*O*L*G*I	59서75**	2023-06-25 16:54	서초동 서초IC 입구 하행	충청남도 천안시	50,000
153	Y*N*U*J*N	13버56**	2023-06-08 07:19	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
154	Y*N*Z*H*N	46무44**	2023-06-07 16:02	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
155	Y*N*Z*H*N	46무44**	2023-06-07 16:00	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
156	Y*N*Z*H*N	46무44**	2023-06-07 16:01	서초동 서초IC 상행	서울특별시	50,000
157	Z*A*G*U*N	195모16**	2023-06-13 17:12	서초동 반포IC 상행	충청남도 아산시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
158	Z*A*G*U*N*R*	91보78**	2023-06-18 02:02	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	경기도 안산시	50,000
159	Z*A*Z*E*G*I	53누92**	2023-06-20 19:22	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	인천광역시	50,000
160	Z*E*G*E*G*A*G	97로82**	2023-06-07 12:26	서울 영등포구 국제금융로8길 6 (여의도동)	서울특별시	50,000
161	강*건	124서67**	2023-06-07 08:12	상계동 상계주공아파트 1010동	경기도 의정부시	50,000
162	강*경	238너52**	2023-06-20 17:47	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
163	강*구	006가98**	2023-06-09 09:47	월계동 월계주공아파트 107동	경기도 양주시	60,000
164	강*구	36다62**	2023-06-16 18:46	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
165	강*구	42로93**	2023-06-21 17:34	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	서울특별시	50,000
166	강*민	66도56**	2023-06-23 18:11	대치동 은마아파트 1동	인천광역시	50,000
167	강*백	50고18**	2023-06-17 18:43	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	경기도 남양주시	50,000
168	강*성	93어90**	2023-06-19 15:04	양재동 양재IC 상행	전라북도 전주시	50,000
169	강*수	184러85**	2023-06-16 18:59	대치동 개포우성2차아파트 12동	경기도 남양주시	50,000
170	강*숙	01너46**	2023-06-16 09:00	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
171	강*영	08러19**	2023-06-14 17:25	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
172	강*영	서울31자79**	2023-06-11 02:34	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 용인시	50,000
173	강*용	317노91**	2023-06-17 17:16	논현역~주홍교	경기도 성남시	50,000
174	강*우	66부17**	2023-06-24 01:56	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	대구광역시	50,000
175	강*운	서울31자61**	2023-06-23 17:23	월계동 월계구민체육센터	경기도 양주시	50,000
176	강*윤	184오71**	2023-06-15 18:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
177	강*종	159서43**	2023-06-09 20:42	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
178	강*주	269부75**	2023-06-15 08:51	대치동 은마아파트 1동	경기도 성남시	50,000
179	강*찬	307고95**	2023-06-07 14:13	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
180	강*철	31수90**	2023-06-08 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 화성시	50,000
181	강*춘	서울32자47**	2023-06-17 15:53	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
182	강*하	58러40**	2023-06-22 20:40	월계동 월계주공아파트 107동	경기도 의정부시	50,000
183	강*현	서울32사37**	2023-06-15 07:47	상계동 마들역 7번출구	서울특별시	50,000
184	강*현	368마49**	2023-06-15 14:58	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
185	강*호	91라16**	2023-06-08 07:48	상계동 상계백병원	인천광역시	50,000
186	고*수	32누03**	2023-06-14 18:56	대치동 개포우성2차아파트 12동	경기도 화성시	50,000
187	고*연	서울성북자57**	2023-06-07 17:15	종로4가교차로~종로5가교차로	서울특별시	40,000
188	고*현	242러27**	2023-06-14 09:32	양재동 양재IC 상행	경기도 평택시	50,000
189	고*호	14서37**	2023-06-07 22:24	개봉동 우리은행 고척동지점	서울특별시	50,000
190	고*환	서울32자26**	2023-06-15 17:18	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
191	곽*배	34서96**	2023-06-07 18:57	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
192	곽*성	30다09**	2023-06-16 19:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 시흥시	50,000
193	곽*완	145마83**	2023-06-19 18:54	월계동 월계구민체육센터	경기도 의정부시	50,000
194	곽*정	63보90**	2023-06-23 20:49	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
195	곽*주	47조84**	2023-06-15 15:56	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	인천광역시	50,000
196	곽*화	66로43**	2023-06-07 09:57	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
197	교*증*(*)	182허24**	2023-06-06 15:49	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
198	교*치*청*리*점	170허85**	2023-06-08 18:01	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
199	구*선	02다30**	2023-06-22 17:58	중계동 중계그린아파트 109동	경기도 고양시	50,000
200	구*승	43부78**	2023-06-22 17:20	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
201	구*일	59라58**	2023-06-12 06:36	강남역~양재역	경기도 수원시	50,000
202	권*	10두44**	2023-06-15 18:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
203	권*숙	104호90**	2023-05-23 10:22	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
204	권*숙	104호90**	2023-05-30 10:00	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
205	권*영	11러10**	2023-06-09 18:38	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
206	권*영	33라13**	2023-06-23 08:06	도곡역~매봉터널교차로	서울특별시	50,000
207	권*영	157가17**	2023-06-02 11:39	서초동 서초IC 입구 하행	광주광역시	50,000
208	권*준	57서49**	2023-06-23 15:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 남양주시	50,000
209	권*준	57서49**	2023-06-23 16:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 남양주시	50,000
210	권*준	57서49**	2023-06-23 16:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 남양주시	50,000
211	권*직	19마17**	2023-06-14 20:41	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
212	권*철	806거25**	2023-06-14 19:07	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
213	권*혁	52주10**	2023-06-07 16:03	압구정로데오역~성수대교남단교차로	인천광역시	50,000
214	금*상*주*회*	29우06**	2023-06-23 18:25	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
215	기*은	372우12**	2023-06-13 17:54	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
216	기*호	141머33**	2023-06-16 19:20	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 고양시	50,000
217	길*득	13두99**	2023-06-16 03:07	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	경기도 안양시	50,000
218	길*섭	33우24**	2023-06-07 16:54	영등포구 공작아파트 건너편	서울특별시	50,000
219	김*	101호27**	2023-05-24 12:19	서초동 반포IC 상행	경기도 화성시	50,000
220	김*	253두62**	2023-06-21 20:31	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
221	김*	47부57**	2023-06-20 18:15	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
222	김*겸	02로42**	2023-06-11 10:10	양재동 양재IC 상행	경기도 의왕시	50,000
223	김*겸	02로42**	2023-06-11 10:12	서초동 반포IC 상행	경기도 의왕시	50,000
224	김*경	145허85**	2023-05-26 19:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
225	김*경	145허85**	2023-05-22 20:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
226	김*경	55너84**	2023-06-12 19:39	방이동 올림픽회관	경기도 안산시	50,000
227	김*경	67우91**	2023-06-13 17:38	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
228	김*경	28가68**	2023-06-07 18:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
229	김*경	97노23**	2023-06-14 05:26	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	경기도 화성시	50,000
230	김*경	360버36**	2023-06-23 19:49	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
231	김*경	27마01**	2023-06-23 13:04	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
232	김*곤	47저25**	2023-06-16 09:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
233	김*곤	서울32사85**	2023-06-22 20:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
234	김*교	83러22**	2023-06-05 11:45	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	서울특별시	50,000
235	김*구	서울32아13**	2023-06-23 09:15	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
236	김*국	33하66**	2023-06-06 12:29	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	강원특별자치도 원주시	50,000
237	김*규	서울38아30**	2023-06-07 17:37	중계동 중계그린아파트 109동	서울특별시	50,000
238	김*규	01거77**	2023-06-12 18:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
239	김*규	81나86**	2023-06-25 10:54	양재동 양재IC 상행	경기도 안산시	50,000
240	김*근	30도03**	2023-06-18 09:52	무학동 독립문역 중앙정류소(시외방향)	인천광역시	50,000
241	김*근	47무91**	2023-06-16 07:16	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
242	김*기	서울32자57**	2023-06-09 07:54	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
243	김*기	86무02**	2023-06-18 07:10	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000
244	김*남	인천30바14**	2023-06-13 09:29	개화동로4길~개화사거리	인천광역시	50,000
245	김*남	서울31바65**	2023-06-16 18:50	대치동 은마아파트 1동	인천광역시	50,000
246	김*남	61어68**	2023-06-16 11:09	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
247	김*년	경기59바30**	2023-05-31 10:03	복정역~장지교교차로	경기도 광주시	50,000
248	김*년	89두09**	2023-06-19 08:47	여의도선착장교차로~수정아파트앞	경기도 광주시	50,000
249	김*늬	67머99**	2023-06-12 16:40	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
250	김*담	33무97**	2023-06-07 17:11	양재동 양재IC 상행	인천광역시	50,000
251	김*덕	82오78**	2023-06-08 08:36	동일로 수락산역 - 마들역	서울특별시	50,000
252	김*도	63저05**	2023-06-01 16:56	LG에클라트 정관장 앞 이정표	서울특별시	50,000
253	김*득	45조12**	2023-06-08 20:49	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
254	김*라	52버02**	2023-06-11 08:32	개봉동 우리은행 고척동지점	서울특별시	50,000
255	김*람	46마01**	2023-06-08 19:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	인천광역시	50,000
256	김*록	서울영등포카38**	2023-06-20 10:35	경인중학교	경기도 부천시	40,000
257	김*린	14누57**	2023-06-22 13:06	서울 송파구 잠실동 261	서울특별시	50,000
258	김*립	02러45**	2023-06-07 19:55	상계동 마들역 7번출구	서울특별시	50,000
259	김*립	02러45**	2023-06-07 19:58	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
260	김*만	서울31아59**	2023-06-09 17:23	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
261	김*만	93수56**	2023-06-09 07:42	대치동 은마아파트 1동	경기도 하남시	50,000
262	김*만	경기81바55**	2023-06-13 09:23	상계동 상계주공아파트 1010동	경기도 성남시	50,000
263	김*묵	05저50**	2023-06-17 16:37	잠원동 현대훼미리아파트	전라남도 무안군	50,000
264	김*미	55모92**	2023-06-16 18:23	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
265	김*민	65구10**	2023-06-21 18:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	인천광역시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
266	김*배	서울31아30**	2023-06-14 12:50	반포3동주민센터교차로~한남IC	경기도 고양시	50,000
267	김*범	67부69**	2023-06-21 18:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
268	김*범	154나22**	2023-06-22 20:05	상계동 상계백병원	경기도 동두천시	50,000
269	김*복	101수73**	2023-06-10 09:18	서초동 서초IC 상행	전라북도 전주시	50,000
270	김*복	101수73**	2023-06-10 09:19	서초동 반포IC 상행	전라북도 전주시	50,000
271	김*복	101수73**	2023-06-11 16:30	서초동 서초IC 입구 하행	전라북도 전주시	50,000
272	김*봉	서울38아22**	2023-06-15 20:22	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
273	김*삼	248가89**	2023-06-07 20:47	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
274	김*석	경기34바47**	2023-06-11 05:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	경기도 양주시	50,000
275	김*석	17수12**	2023-06-12 18:28	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	경기도 남양주시	50,000
276	김*석	125너29**	2023-06-20 17:33	상계주공5단지아파트 주변	서울특별시	50,000
277	김*선	106라54**	2023-05-25 12:24	은평소방서~연신내역	경기도 양주시	50,000
278	김*선	10누09**	2023-06-19 13:29	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	충청남도 당진시	50,000
279	김*선	서울31사15**	2023-06-23 11:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 안산시	50,000
280	김*설	29머86**	2023-06-18 15:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	경기도 의정부시	50,000
281	김*섭	19로19**	2023-06-13 21:16	개봉동 우리은행 고척동지점	서울특별시	50,000
282	김*섭	09도44**	2023-06-09 17:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
283	김*섭	서울31아74**	2023-06-20 09:15	삼성교~삼성역	서울특별시	50,000
284	김*성	서울31아81**	2023-06-09 20:44	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
285	김*성	83라04**	2023-06-22 18:33	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
286	김*성	40도13**	2023-06-17 02:53	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 광주시	50,000
287	김*수	70라55**	2023-06-24 21:05	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	경기도 성남시	60,000
288	김*수	37러24**	2023-06-20 08:56	여의도선착장교차로~수정아파트앞	서울특별시	50,000
289	김*수	55수19**	2023-06-19 13:26	삼성역~학여울역	서울특별시	50,000
290	김*수	55나97**	2023-06-16 19:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	충청남도 당진시	50,000
291	김*숙	10무03**	2023-06-14 17:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
292	김*숙	16보96**	2023-06-07 20:42	행당동 2호선 한양대역 1번출구	경기도 평택시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
293	김*숙	209가91**	2023-06-13 10:12	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
294	김*숙	10로49**	2023-06-11 15:34	사천교교차로~사천교	서울특별시	50,000
295	김*순	66라95**	2023-06-14 08:11	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
296	김*순	서울31아75**	2023-06-24 03:39	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	경기도 하남시	50,000
297	김*식	서울31바35**	2023-06-16 07:39	태릉~화랑대사거리	경기도 양주시	50,000
298	김*식	80가11**	2023-06-23 10:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 이천시	50,000
299	김*식	390소24**	2023-06-21 20:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	경기도 양평군	50,000
300	김*식	서울32사78**	2023-06-20 20:35	LG에클라트 정관장 앞 이정표	서울특별시	50,000
301	김*아	72누96**	2023-06-07 07:47	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	60,000
302	김*아	72누96**	2023-06-08 07:46	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	60,000
303	김*애	41고21**	2023-06-22 07:54	서초동 반포IC 상행	경기도 성남시	50,000
304	김*연	47두18**	2023-06-07 19:45	대치동 개포우성2차아파트 12동	경기도 성남시	50,000
305	김*연	47두18**	2023-06-16 18:26	대치동 개포우성2차아파트 12동	경기도 성남시	50,000
306	김*열	34부57**	2023-06-07 08:49	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
307	김*엽	281서25**	2023-06-07 11:57	서초동 서초IC 상행	경상북도 칠곡군	50,000
308	김*엽	281서25**	2023-06-07 11:58	서초동 반포IC 상행	경상북도 칠곡군	50,000
309	김*영	48루41**	2023-06-09 17:06	서울 영등포구 의사당대로 8 (여의도동)	인천광역시	50,000
310	김*영	15머30**	2023-04-14 16:18	LG에클라트 정관장 앞 이정표	강원특별자치도 원주시	50,000
311	김*영	126로35**	2023-06-15 18:09	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
312	김*영	394노59**	2023-06-08 10:52	서울 영등포구 여의도동 1-6	충청남도 천안시	50,000
313	김*영	719머47**	2023-06-24 13:06	저동 삼일로 영락교회	경상북도 포항시	60,000
314	김*영	21고05**	2023-06-20 19:14	압구정역~신사동주민센터	인천광역시	50,000
315	김*옥	354로59**	2023-06-15 18:11	방이동 올림픽회관	경기도 안양시	50,000
316	김*옥	34머85**	2023-06-08 12:18	남현동 남태령고개(시외방향)	경기도 용인시	50,000
317	김*옥	157호82**	2023-06-06 13:38	양재동 양재IC 상행	경기도 광주시	50,000
318	김*옥	09부78**	2023-06-22 16:31	양재동 양재IC 하행	경기도 수원시	50,000
319	김*옥	101보52**	2023-06-21 17:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	경기도 화성시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
320	김*용	261도14**	2023-06-15 15:43	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 의정부시	50,000
321	김*용	261도14**	2023-06-15 15:42	서초동 서초IC 하행	경기도 의정부시	50,000
322	김*용	261도14**	2023-06-15 16:59	서초동 반포IC 상행	경기도 의정부시	50,000
323	김*용	261도14**	2023-06-15 16:57	양재동 양재IC 상행	경기도 의정부시	50,000
324	김*용	서울31사54**	2023-06-08 14:03	난곡사거리~봉림교	서울특별시	50,000
325	김*용	서울38아82**	2023-06-19 14:24	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	경기도 성남시	50,000
326	김*욱	42두99**	2023-06-08 09:20	잠실동 송파 YMCA체육관	서울특별시	50,000
327	김*욱	383도71**	2023-06-23 09:41	상계동 마들역 7번출구	서울특별시	50,000
328	김*웅	14무89**	2023-06-11 19:47	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
329	김*원	07오53**	2023-06-15 19:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 광명시	50,000
330	김*원	25주53**	2023-06-10 03:33	개봉동 우리은행 고척동지점	서울특별시	50,000
331	김*원	97도21**	2023-06-07 19:25	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 고양시	50,000
332	김*원	57도94**	2023-06-19 18:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
333	김*은*주*	163무22**	2023-06-14 14:14	남현동 남태령고개(시외방향)	경기도 화성시	50,000
334	김*의	28고45**	2023-06-22 17:56	연희IC~모래내고가차도	경기도 고양시	50,000
335	김*이	373로83**	2023-06-12 20:38	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
336	김*인	300러11**	2023-06-15 17:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 남양주시	50,000
337	김*일	서울31자24**	2023-06-08 20:48	월계동 월계주공아파트 107동	서울특별시	50,000
338	김*일	02우01**	2023-06-09 08:26	개화교	경기도 고양시	50,000
339	김*임	364러19**	2023-06-01 14:49	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
340	김*자	298조59**	2023-06-13 09:09	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
341	김*재	23누70**	2023-06-21 19:40	잠실동 송파 YMCA체육관	경기도 양평군	50,000
342	김*정	808루88**	2023-06-08 17:51	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
343	김*정	813보32**	2023-06-09 08:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 광주시	50,000
344	김*정	63가68**	2023-06-10 18:03	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	경기도 수원시	50,000
345	김*정	190로93**	2023-06-24 16:58	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 안양시	50,000
346	김*종	07저33**	2023-05-26 17:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	부산광역시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
347	김*종	76러55**	2023-06-22 16:12	염창역~등촌역	서울특별시	60,000
348	김*주	44호25**	2023-05-17 17:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
349	김*주	11우33**	2023-06-09 18:52	방이동 올림픽회관	경기도 이천시	50,000
350	김*주	34부67**	2023-06-16 09:12	상계동 상계주공아파트 1010동	경기도 의정부시	50,000
351	김*준	서울2츠34**	2023-06-24 07:32	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
352	김*준	서울31자49**	2023-06-16 09:05	월계동 월계구민체육센터	경기도 구리시	50,000
353	김*지	328무37**	2023-06-15 14:21	남현동 남태령고개(시외방향)	서울특별시	50,000
354	김*진	07두24**	2023-06-07 08:39	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
355	김*진	05어82**	2023-06-15 18:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	인천광역시	50,000
356	김*진	189수74**	2023-06-23 18:51	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
357	김*진	29무85**	2023-06-13 17:25	무악역~독립문역	경기도 양주시	50,000
358	김*진	38너10**	2023-06-22 12:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 김포시	50,000
359	김*진	189수74**	2023-06-23 18:53	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
360	김*진	34호15**	2023-06-08 10:09	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
361	김*철	316저60**	2023-05-12 07:40	국립현충원~흑석역	서울특별시	50,000
362	김*철	47머82**	2023-06-09 08:38	월계동 월계주공아파트 107동	경기도 파주시	50,000
363	김*철	94서05**	2023-06-14 08:59	종합운동장역~삼성역	서울특별시	50,000
364	김*출	90고03**	2023-06-09 19:18	공릉동 목예원(구리방향)	경기도 남양주시	50,000
365	김*태	302더64**	2023-06-24 23:10	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	경기도 남양주시	50,000
366	김*팔	277러52**	2023-06-08 12:21	저동 삼일로 영락교회	전라남도 광양시	50,000
367	김*한	20러58**	2023-06-09 18:56	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
368	김*한	21도91**	2023-06-23 11:47	서울 영등포구 국제금융로 112 (여의도동)	서울특별시	50,000
369	김*해	334서82**	2023-06-13 19:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	경기도 의정부시	50,000
370	김*혁	365보27**	2023-06-20 08:45	을지구장~화랑대사거리	경기도 의정부시	50,000
371	김*혁	62주64**	2023-06-23 19:36	월계동 월계주공아파트 107동	인천광역시	50,000
372	김*현	126수17**	2023-06-09 17:49	삼성역~휘문고사거리	경기도 성남시	50,000
373	김*현	서울31사33**	2023-06-15 10:28	LG에클라트 정관장 앞 이정표	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
374	김*현	58마66**	2023-06-23 19:20	상계동 상계주공아파트 1010동	인천광역시	50,000
375	김*현	43러46**	2023-06-21 17:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
376	김*현	83도32**	2023-06-22 08:27	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	경기도 부천시	50,000
377	김*형	41노90**	2023-06-23 13:20	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	경기도 김포시	50,000
378	김*호	805두72**	2023-06-09 17:41	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
379	김*호	30부57**	2023-06-08 19:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 고양시	50,000
380	김*호	57루39**	2023-06-21 18:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	인천광역시	50,000
381	김*호	223거74**	2023-06-20 14:11	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
382	김*홍	50다70**	2023-06-09 17:46	상계동 상계주공아파트 1010동	경기도 고양시	50,000
383	김*홍	30더25**	2023-06-19 17:17	남현동 남태령고개(시외방향)	경기도 수원시	50,000
384	김*홍	서울31사83**	2023-06-23 16:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 안양시	50,000
385	김*홍	서울31바24**	2023-06-22 13:59	영등포구 신송빌딩 앞	서울특별시	50,000
386	김*환	81어68**	2023-06-07 12:06	서울 영등포구 국제금융로 106 (여의도동)	인천광역시	50,000
387	김*환	65서62**	2023-06-16 15:59	압구정로데오역~성수대교	충청남도 보령시	50,000
388	김*환	398저19**	2023-06-24 17:43	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
389	김*훈	134소33**	2023-06-10 21:49	잠원동 현대훼미리아파트	제주특별자치도 제주시	50,000
390	김*훈	006가70**	2023-06-15 08:21	월계동 월계주공아파트 107동	경기도 구리시	60,000
391	김*훈	서울80배53**	2023-06-22 15:14	난곡사거리~봉림교	서울특별시	50,000
392	김*희	65노04**	2023-06-14 18:15	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	경기도 용인시	50,000
393	김*희	32누97**	2023-06-07 15:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 광주시	50,000
394	김*희	383모38**	2023-06-14 07:49	영동대로 학여울역.대치우성아파트	경기도 광명시	50,000
395	김*희	160어88**	2023-06-09 17:34	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
396	김*희	55나61**	2023-06-09 20:22	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
397	김*희	75버19**	2023-06-13 15:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 부천시	60,000
398	나*련	68우20**	2023-06-15 12:32	서울 영등포구 여의도동 1-6	서울특별시	50,000
399	나*모	28노29**	2023-06-20 08:28	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	인천광역시	50,000
400	나*주	29주02**	2023-06-05 15:13	광나루역~천호역	인천광역시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
401	나*환	94더02**	2023-06-21 18:29	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
402	남*섭	서울용산아68**	2023-06-07 17:06	종로4가교차로~종로5가교차로	서울특별시	40,000
403	남*숙	61서78**	2023-06-16 07:57	구산역~응암역	경기도 고양시	50,000
404	남*식	서울85자33**	2023-06-14 08:47	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
405	남*식	서울81배32**	2023-06-19 07:40	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
406	남*현	서울31바49**	2023-06-10 19:12	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
407	남*현	서울31바49**	2023-06-24 18:12	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
408	남*호	04루69**	2023-06-09 13:14	남현동 남태령고개(시외방향)	서울특별시	50,000
409	넷*프*(*)	365머88**	2023-05-22 09:12	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
410	노*성	19마19**	2023-06-12 07:24	천호대교~광나루역	서울특별시	50,000
411	노*영	125호56**	2023-06-15 19:30	상계동 상계백병원	전라북도 익산시	50,000
412	노*우	145머57**	2023-06-12 20:20	대치동 은마아파트 1동	경기도 광주시	50,000
413	노*희	257두54**	2023-06-21 10:27	서초동 반포IC 상행	경기도 고양시	50,000
414	노*희	257두54**	2023-06-21 10:23	양재동 양재IC 상행	경기도 고양시	50,000
415	농*회*법*(*)*솔*품	157하50**	2023-05-17 18:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 연천군	50,000
416	농*회*법*(*)*우*팜	90도09**	2023-05-22 17:31	서초동 서초IC 입구 하행	대전광역시	50,000
417	농*회*법*(*)*우*팜	90도09**	2023-05-31 17:07	서초동 서초IC 입구 하행	대전광역시	50,000
418	농*회*법*주*회*나*상*	85고25**	2023-06-07 18:15	상계동 상계주공아파트 1010동	경기도 광주시	50,000
419	농*회*법*주*회*무*식*	14나81**	2023-06-20 17:37	성산동 성산1교~성산2교 교차로	광주광역시	50,000
420	대*기*-*	67수23**	2023-06-13 07:32	육사체육관 건너편 도로	서울특별시	50,000
421	더*유*씨*코*아*식*사	55버93**	2023-06-16 14:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 평택시	50,000
422	도*국	303고55**	2023-06-09 20:50	월계동 월계구민체육센터	경기도 의정부시	50,000
423	디*이*포*이*(*)	149호18**	2023-06-07 07:55	종합운동장사거리~종합운동장역	경기도 고양시	50,000
424	랭*불*리*주*회*	20루23**	2023-06-13 12:11	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
425	류*경	109하69**	2023-06-02 17:50	방이동 올림픽회관	전라북도 부안군	50,000
426	류*경	109하69**	2023-05-30 19:05	방이동 올림픽회관	전라북도 부안군	50,000
427	류*름	56보45**	2023-06-19 08:54	태릉~화랑대사거리	경기도 남양주시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
428	류*린	208루18**	2023-06-22 18:28	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
429	류*선	63가09**	2023-06-09 07:45	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
430	류*진	35거67**	2023-06-15 08:27	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
431	류*환	126너62**	2023-06-08 12:22	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 수원시	50,000
432	류*환	126너62**	2023-06-07 17:20	서초동 반포IC 상행	경기도 수원시	50,000
433	맹*구	90어06**	2023-06-13 09:13	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
434	무*메*트*이*주*회*	42도95**	2023-06-13 18:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	인천광역시	50,000
435	문*금	293마81**	2023-06-21 09:18	YBM빌딩	서울특별시	50,000
436	문*민	56다01**	2023-06-20 17:00	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
437	문*석	서울32아27**	2023-06-15 18:08	현충로 이화빌라 건너편~현대아파트	서울특별시	50,000
438	문*숙	45수35**	2023-05-12 08:46	개화교(개화사거리 방면)	경기도 김포시	50,000
439	문*식	88모81**	2023-06-19 18:02	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
440	문*영	183두71**	2023-06-16 19:49	월계동 월계주공아파트 107동	경기도 의정부시	50,000
441	문*인	58보42**	2023-06-08 18:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	인천광역시	50,000
442	문*자	94다05**	2023-06-22 11:32	서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동)	서울특별시	50,000
443	문*지	102수31**	2023-06-12 23:02	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	경기도 고양시	50,000
444	문*태	63모35**	2023-06-12 17:27	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
445	문*희	127두88**	2023-06-12 18:19	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
446	민*규	46어58**	2023-06-25 13:51	양재동 양재IC 상행	경기도 의왕시	50,000
447	박*건	49두73**	2023-06-13 18:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
448	박*곤	229마40**	2023-06-09 00:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전라남도 순천시	50,000
449	박*관	서울31바94**	2023-06-19 18:10	국립현충원교차로~흑석역	서울특별시	50,000
450	박*관	149나71**	2023-06-20 19:19	영등포역교차로~영등포고가차도	전라남도 목포시	50,000
451	박*구	40우44**	2023-06-20 10:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 남양주시	50,000
452	박*권	20하84**	2023-06-11 18:48	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
453	박*규	서울송파타41**	2023-06-10 08:23	불광역~연신내역	서울특별시	40,000
454	박*규	141구39**	2023-06-23 18:26	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
455	박*균	80누01**	2023-06-12 18:10	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
456	박*기	24고09**	2023-06-22 18:44	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
457	박*능	24수35**	2023-06-09 21:12	저동 삼일로 영락교회	경기도 안산시	50,000
458	박*도	288라93**	2023-06-14 17:26	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
459	박*래	15수31**	2023-06-16 19:24	월계동 월계주공아파트 107동	서울특별시	50,000
460	박*린	273노42**	2023-06-16 16:21	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 시흥시	50,000
461	박*미	167호14**	2023-05-17 19:38	대치동 은마아파트 1동	경기도 안양시	50,000
462	박*민	101호33**	2023-05-31 20:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	인천광역시	50,000
463	박*배	19주47**	2023-06-20 19:32	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 수원시	50,000
464	박*배	서울87자99**	2023-06-22 09:17	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
465	박*삼	서울32아50**	2023-06-20 09:35	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
466	박*서	16마90**	2023-06-13 09:12	대치동 은마아파트 1동	경기도 성남시	50,000
467	박*서	서울91자28**	2023-06-20 16:41	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	서울특별시	50,000
468	박*석	328어87**	2023-06-07 08:29	중계동 중계그린아파트 109동	경기도 의정부시	50,000
469	박*석	167라21**	2023-06-24 20:18	서초동 반포IC 상행	경기도 고양시	50,000
470	박*섭	45주35**	2023-06-09 17:20	대치동 은마아파트 1동	경기도 남양주시	50,000
471	박*성	93도02**	2023-06-13 08:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 시흥시	50,000
472	박*수	50주73**	2023-06-23 08:41	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
473	박*수	122소14**	2023-06-23 18:36	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
474	박*숙	314모47**	2023-06-09 09:56	잠실동 송파 YMCA체육관	경기도 성남시	50,000
475	박*숙	45라28**	2023-06-09 18:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
476	박*숙	20고84**	2023-06-15 18:10	잠실동 송파 YMCA체육관	서울특별시	50,000
477	박*순	83다90**	2023-06-09 12:37	종로2가 스타벅스 종각점	경기도 시흥시	50,000
478	박*순	84오62**	2023-06-13 08:32	월계동 월계구민체육센터	경상남도 거제시	50,000
479	박*순	117하18**	2023-06-13 12:28	양재동 양재IC 상행	전라북도 군산시	50,000
480	박*식	서울32아52**	2023-06-07 09:03	서울 강남구 테헤란로 623 (삼성동)	서울특별시	50,000
481	박*식	62머29**	2023-06-23 18:17	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
482	박*안	225러84**	2023-06-07 13:21	서초동 서초IC 입구 하행	대구광역시	50,000
483	박*애	09더06**	2023-06-22 19:59	중계동 중계그린아파트 109동	서울특별시	50,000
484	박*얀	62오47**	2023-06-10 23:06	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	경기도 김포시	50,000
485	박*영	서울31바25**	2023-06-09 17:21	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
486	박*영	05소77**	2023-06-06 19:17	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 광주시	50,000
487	박*영	55다71**	2023-06-23 17:13	중계동 중계그린아파트 109동	경기도 광주시	50,000
488	박*예	31무97**	2023-06-19 19:35	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
489	박*예	31무97**	2023-06-20 19:50	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
490	박*옥	82무22**	2023-06-20 17:04	서울 관악구 봉천동 976-7	서울특별시	50,000
491	박*완	39우70**	2023-06-21 15:56	양재동 양재IC 상행	전라북도 전주시	50,000
492	박*완	39우70**	2023-06-21 15:58	서초동 반포IC 상행	전라북도 전주시	50,000
493	박*용	53버99**	2023-06-13 17:45	방이동 올림픽회관	경기도 하남시	50,000
494	박*용	86소81**	2023-06-20 13:11	양재동 양재IC 상행	경기도 하남시	50,000
495	박*용	140더57**	2023-06-23 19:28	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	경기도 남양주시	50,000
496	박*용	189머32**	2023-05-24 05:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	경기도 광주시	50,000
497	박*용	16우33**	2023-06-20 18:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	충청북도 진천군	50,000
498	박*용	66무16**	2023-06-19 18:05	쌍문역~창동시장입구사거리	서울특별시	50,000
499	박*용	86소81**	2023-06-21 12:21	양재동 양재IC 상행	경기도 하남시	50,000
500	박*용	86소81**	2023-06-20 13:13	서초동 반포IC 상행	경기도 하남시	50,000
501	박*용	86소81**	2023-06-21 12:23	서초동 반포IC 상행	경기도 하남시	50,000
502	박*우	65더08**	2023-06-14 20:40	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
503	박*웅	13러05**	2023-06-24 14:46	천호IC~천호사거리	서울특별시	50,000
504	박*이	69거53**	2023-06-07 17:22	대치동 개포우성2차아파트 12동	경기도 안양시	50,000
505	박*자	340노26**	2023-06-14 17:55	월계동 월계주공아파트 107동	서울특별시	50,000
506	박*재	11고49**	2023-06-12 19:52	월계동 월계주공아파트 107동	서울특별시	50,000
507	박*정	07조27**	2023-06-08 19:03	방이동 올림픽회관	강원도 춘천시	50,000
508	박*주	29나81**	2023-06-20 13:09	서울 노원구 동일로216길 47 (상계동, 상계주공5단지아파트)	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
509	박*준	28고89**	2023-06-09 18:15	중계동 중계그린아파트 109동	서울특별시	50,000
510	박*준	49조81**	2023-06-15 16:13	서초동 반포IC 상행	경기도 수원시	50,000
511	박*준	15도73**	2023-06-10 11:48	서초동 서초IC 상행	경기도 화성시	50,000
512	박*준	15도73**	2023-06-10 11:49	서초동 반포IC 상행	경기도 화성시	50,000
513	박*진	서울32자61**	2023-06-14 19:10	상계동 마들역 7번출구	서울특별시	50,000
514	박*진	89조83**	2023-06-12 07:12	대치동 은마아파트 1동	경기도 광주시	50,000
515	박*찬	70더46**	2023-06-25 13:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	경기도 양주시	60,000
516	박*채	27너40**	2023-06-15 18:51	대치동 개포우성2차아파트 12동	충청남도 당진시	50,000
517	박*철	11버16**	2023-06-19 20:38	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000
518	박*청	서울31아19**	2023-06-12 14:39	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	서울특별시	50,000
519	박*탁	396부51**	2023-06-24 14:25	대방역~동작경찰서	서울특별시	50,000
520	박*태	74서97**	2023-06-22 18:32	방이동 올림픽회관	부산광역시	60,000
521	박*혁	335마40**	2023-06-08 18:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
522	박*현	50버07**	2023-06-23 13:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
523	박*형	83누94**	2023-06-20 07:25	대치동 은마아파트 1동	경기도 용인시	50,000
524	박*형	19루25**	2023-06-13 17:30	중계동 중계그린아파트 109동	서울특별시	50,000
525	박*호	서울31바56**	2023-06-08 15:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	경기도 양주시	50,000
526	박*호	서울31바27**	2023-06-15 17:57	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
527	박*화	14어01**	2023-06-02 09:13	영등포구 공작아파트 건너편	경기도 파주시	50,000
528	박*후	248로34**	2023-06-23 17:16	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
529	박*훈	82부97**	2023-06-24 17:47	잠원동 현대훼미리아파트	인천광역시	50,000
530	박*희	245조91**	2023-06-10 03:52	개봉동 우리은행 고척동지점	경기도 시흥시	50,000
531	박*희	02주37**	2023-05-17 17:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
532	박*희	51주41**	2023-06-16 08:03	천호대로생태공원앞 교차로 방면	경기도 오산시	50,000
533	박*희	270러92**	2023-06-20 00:50	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	경기도 용인시	50,000
534	방*	19주28**	2023-06-02 07:59	을지구장~화랑대사거리	경기도 구리시	50,000
535	방*숙	22누19**	2023-06-19 20:18	월계동 월계구민체육센터	강원특별자치도 철원군	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
536	방*혜	272다24**	2023-06-21 17:44	월계동 월계구민체육센터	경기도 의정부시	50,000
537	배*걸	서울31아53**	2023-06-18 14:55	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
538	배*곤	33수51**	2023-06-13 18:21	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
539	배*민	174무14**	2023-06-09 19:19	상계동 상계주공아파트 1010동	경기도 포천시	50,000
540	배*수	05러57**	2023-06-14 18:05	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
541	배*순	63가91**	2023-06-14 08:21	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
542	배*순	63가91**	2023-06-16 07:49	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
543	배*영	11저06**	2023-06-07 19:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
544	배*지	288도38**	2023-06-16 10:31	삼성동 경기고등학교	대구광역시	50,000
545	배*진	30어62**	2023-06-22 19:16	중계동 중계그린아파트 109동	서울특별시	50,000
546	배*훈	176우14**	2023-06-21 16:26	서울 관악구 봉천동 976-7	서울특별시	50,000
547	백*기	168거50**	2023-06-23 19:25	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
548	백*성	328가89**	2023-06-08 15:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 하남시	50,000
549	백*종	14무11**	2023-06-16 09:31	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
550	백*준	181오14**	2023-06-19 17:19	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
551	법*법*지*	35보01**	2023-06-08 18:59	잠실동 송파 YMCA체육관	서울특별시	50,000
552	변*리	60마67**	2023-06-07 20:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 양평군	50,000
553	변*식	서울31자73**	2023-06-07 17:19	대치동 은마아파트 1동	경기도 광명시	50,000
554	사*권	141고89**	2023-06-09 04:25	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 김포시	50,000
555	사*법*대*산*구*협*	72서67**	2023-06-19 19:05	방이동 올림픽회관	서울특별시	60,000
556	사*법*비*릿*	157호97**	2023-05-31 09:25	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
557	서*노	18로26**	2023-06-13 18:35	서초동 반포IC 상행	경기도 용인시	50,000
558	서*림	59너63**	2023-06-19 18:07	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 고양시	50,000
559	서*배	91도91**	2023-06-14 07:55	대치역~학여울역	서울특별시	50,000
560	서*서	370서74**	2023-06-22 18:18	상계동 마들역 7번출구	서울특별시	50,000
561	서*숙	88로69**	2023-06-08 09:42	서울 송파구 잠실동 21	경기도 용인시	50,000
562	서*순	경기39바40**	2023-06-19 17:48	대치동 은마아파트 1동	경기도 시흥시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
563	서*시*등*구*회*지*의*	25노83**	2023-06-08 10:19	영등포구 공작아파트 건너편	서울특별시	50,000
564	서*원	서울31사55**	2023-06-09 17:18	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
565	서*원	27저89**	2023-06-21 17:37	서대문역~독립문역사거리	서울특별시	50,000
566	서*원	260우53**	2023-06-16 17:16	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
567	서*프*스*서*리*우*코*아*한*사	28라32**	2023-06-12 12:21	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
568	서*프*스*서*리*우*코*아*한*사	28라32**	2023-06-07 09:56	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
569	서*헌	11구47**	2023-06-07 17:58	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
570	서*화	298조42**	2023-06-07 08:18	반포역~논현역	서울특별시	50,000
571	서*효	242러68**	2023-06-05 07:15	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 고양시	50,000
572	서*훈	경기86아45**	2023-06-12 08:55	월계동 월계구민체육센터	경기도 남양주시	50,000
573	석*건	53러41**	2023-06-20 17:16	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	서울특별시	50,000
574	석*옥	08주21**	2023-06-13 18:22	월계동 월계주공아파트 107동	서울특별시	50,000
575	석*우	28버98**	2023-06-17 10:19	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	경기도 수원시	50,000
576	설*푸*주*회*	53머66**	2023-06-14 18:03	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
577	성*수	서울32사47**	2023-06-15 08:56	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
578	성*지역자활센터	84모43**	2023-06-07 08:27	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
579	세*법*진*승*지*	101루91**	2023-06-15 15:16	서울 송파구 잠실동 270	서울특별시	50,000
580	소*영	32너87**	2023-06-16 17:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	경기도 부천시	50,000
581	소*철	81너23**	2023-06-08 08:10	개봉동 우리은행 고척동지점	경기도 안산시	50,000
582	손*남	23모70**	2023-06-25 17:40	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	서울특별시	50,000
583	손*녀	45러84**	2023-05-30 08:42	삼양사입구사거리~미아사거리역	서울특별시	50,000
584	손*섭	89더98**	2023-06-19 09:06	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
585	손*익	163주19**	2023-06-07 10:35	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
586	손*익	163주19**	2023-06-07 16:11	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
587	손*익	71서59**	2023-06-16 09:49	복정역~장지역방향	경기도 성남시	60,000
588	손*진	804버83**	2023-06-08 19:30	월계동 월계구민체육센터	경기도 부천시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
589	손*현	257무29**	2023-06-16 17:56	서초동 반포IC 상행	인천광역시	50,000
590	손*희	88머54**	2023-06-23 07:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
591	송*	37서90**	2023-06-20 18:33	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전라남도 목포시	50,000
592	송*구	서울31바52**	2023-06-07 17:17	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
593	송*섭	23구07**	2023-05-31 17:17	박미삼거리 방면(금천폭포공원 근처)	서울특별시	50,000
594	송*심만	서울31자66**	2023-06-21 11:30	잠실동 송파 YMCA체육관	서울특별시	50,000
595	송*영	66두48**	2023-06-23 12:54	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	경상북도 구미시	50,000
596	송*용	서울31사26**	2023-06-09 16:26	압구정역~한남ic	경기도 성남시	50,000
597	송*운	78더98**	2023-06-24 16:39	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	경기도 안성시	60,000
598	송*자	21구12**	2023-06-02 15:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 하남시	50,000
599	송*지	93무29**	2023-06-22 20:36	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
600	승*용	20버27**	2023-06-22 18:04	상계동 상계백병원	인천광역시	50,000
601	신*석	161마83**	2023-06-17 20:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	경기도 의정부시	50,000
602	신*숙	189오87**	2023-06-23 11:26	은평뉴타운10단지	서울특별시	50,000
603	신*식	50다57**	2023-06-16 20:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
604	신*억	서울38머63**	2023-06-13 19:29	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
605	신*우	24오76**	2023-06-22 17:02	잠실동 송파 YMCA체육관	서울특별시	50,000
606	신*윤	35러16**	2023-06-07 14:23	강남소방서앞	서울특별시	50,000
607	신*은	89루56**	2023-06-09 18:28	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	경기도 포천시	50,000
608	신*익	47소71**	2023-06-13 17:30	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 구리시	50,000
609	신*철	서울강남나50**	2023-06-07 17:21	종로4가교차로~종로5가교차로	서울특별시	40,000
610	신*현	27부64**	2023-06-21 08:41	서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동)	서울특별시	50,000
611	신*희	303보27**	2023-06-16 19:52	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
612	신*희	서울32아37**	2023-05-02 09:42	학여울역~대치우성아파트교차로	경기도 용인시	50,000
613	심*석	91구63**	2023-06-24 11:43	양재동 양재IC 상행	충청남도 천안시	50,000
614	심*채	16오13**	2023-06-12 18:59	방이동 올림픽회관	세종특별자치시	50,000
615	씨*이*엔*스*디*스*주*	166호11**	2023-05-18 10:03	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
616	씨*이*엔*스*디*스*주*	166호11**	2023-05-18 10:02	서초동 서초IC 하행	서울특별시	50,000
617	안*구	67고74**	2023-06-21 08:42	상계동 상계백병원	경기도 포천시	50,000
618	안*기	서울31자36**	2023-06-11 03:15	개봉동 우리은행 고척동지점	서울특별시	50,000
619	안*모	51오55**	2023-06-07 17:49	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
620	안*섭	서울80배55**	2023-06-16 12:05	서울 영등포구 국제금융로 118 (여의도동)	서울특별시	50,000
621	안*순	93로14**	2023-06-09 12:14	서울 성동구 천호대로 440 (용답동)	경기도 남양주시	50,000
622	안*희	140어81**	2023-06-09 17:34	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
623	양*경	56오03**	2023-06-12 17:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
624	양*규	86수16**	2023-06-07 15:04	양재동 양재IC 상행	전라남도 순천시	50,000
625	양*나	51부81**	2023-04-28 07:47	영등포역	서울특별시	50,000
626	양*남	36어65**	2023-06-20 19:30	방이동 올림픽회관	경기도 남양주시	50,000
627	양*만	서울32아43**	2023-06-20 07:41	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
628	양*석	35무06**	2023-06-18 16:48	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	충청북도 청주시	50,000
629	양*수	90라45**	2023-06-09 15:08	서울 관악구 봉천동 979-5	서울특별시	50,000
630	양*원	102노83**	2023-06-11 02:31	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	강원특별자치도 태백시	50,000
631	양*환	대전80자70**	2023-06-14 15:24	서초동 서초IC 입구 하행	대전광역시	50,000
632	어*	29하40**	2023-05-25 09:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
633	어*	29하40**	2023-05-25 15:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
634	어*영	120나47**	2023-06-12 14:02	저동 삼일로 영락교회	서울특별시	50,000
635	엄*석	서울31자33**	2023-06-09 03:32	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 고양시	50,000
636	연*수	24너48**	2023-06-09 20:35	상계동 상계주공아파트 1010동	전라북도 군산시	50,000
637	연*철	09구24**	2023-06-22 18:44	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
638	염*선	324버85**	2023-06-19 17:43	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	인천광역시	50,000
639	염*숙	203수33**	2023-06-17 12:29	서초동 반포IC 상행	경기도 평택시	50,000
640	오*근	19서30**	2023-06-15 09:09	방이동 올림픽회관	경기도 수원시	50,000
641	오*록	서울31사34**	2023-06-18 01:19	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
642	오*미	56수87**	2023-06-12 20:28	월계동 월계구민체육센터	경기도 동두천시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
643	오*민	805더80**	2023-06-21 17:04	은천삼거리~서울대입구역	서울특별시	50,000
644	오*석	63라06**	2023-06-07 17:32	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
645	오*석	04라92**	2023-06-09 20:36	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
646	오*석	125호91**	2023-05-25 18:08	상계동 상계주공아파트 1010동	인천광역시	50,000
647	오*지*무*스*주*회*	237로10**	2023-06-21 16:48	남현동 남태령고개(시외방향)	경기도 과천시	50,000
648	오*필	41너04**	2023-06-14 07:33	상계동 상계주공아파트 1010동	충청북도 청주시	50,000
649	오*혁	02오16**	2023-06-20 09:07	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
650	오*현	343오13**	2023-06-14 19:43	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
651	우*경	01하11**	2023-05-31 18:37	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
652	우*대	서울32사93**	2023-06-20 20:46	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
653	우*하	51러61**	2023-06-15 15:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	충청북도 제천시	50,000
654	원*국	경기양평나34**	2023-06-14 10:47	서울교통공사앞	서울특별시	40,000
655	원*숙	233마40**	2023-06-10 09:14	저동 삼일로 영락교회	경기도 성남시	50,000
656	원*약*(*)	60서46**	2023-06-14 19:35	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
657	원*연	246머39**	2023-06-13 16:37	온수골사거리	경기도 의정부시	50,000
658	원*유*건*(*)	113누68**	2023-06-04 15:08	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 용인시	50,000
659	원*인	40머91**	2023-06-12 17:49	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
660	원*카이	299저84**	2023-05-23 10:20	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	서울특별시	50,000
661	위*철	35서13**	2023-06-09 09:37	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전라북도 정읍시	50,000
662	위*철	35서13**	2023-06-09 09:32	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전라북도 정읍시	50,000
663	유*국	22누41**	2023-06-16 12:12	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	서울특별시	50,000
664	유*권	20하29**	2023-05-23 09:31	양재동 양재IC 하행	경기도 평택시	50,000
665	유*균	264어79**	2023-06-23 19:18	종합운동장사거리~잠실새내역	서울특별시	50,000
666	유*례	74다43**	2023-06-21 17:17	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	60,000
667	유*봉	서울31사64**	2023-06-20 17:52	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
668	유*산*주*회*	290러92**	2023-06-16 19:56	방이동 올림픽회관	경기도 이천시	50,000
669	유*선	서울31바59**	2023-06-20 10:47	천호대교~천호역	경기도 양주시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
670	유*섭	서울32바49**	2023-06-19 17:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
671	유*에*지*식*사	175하17**	2023-06-01 10:28	서초동 반포IC 상행	경기도 화성시	50,000
672	유*용	107소40**	2023-05-16 17:49	방이동 올림픽회관	전라남도 나주시	50,000
673	유*우	66누64**	2023-06-15 08:07	잠실동 송파 YMCA체육관	경기도 화성시	50,000
674	유*원	서울32사70**	2023-06-07 08:02	상계동 상계주공아파트 1010동	경기도 남양주시	50,000
675	유*재	100조34**	2023-06-22 09:36	상계동 마들역 7번출구	경기도 성남시	50,000
676	유*재	100조34**	2023-06-22 08:42	상계동 상계백병원	경기도 성남시	50,000
677	유*정	67로97**	2023-06-20 19:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
678	유*준	59저40**	2023-06-15 19:14	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
679	유*지	45오44**	2023-06-13 19:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	부산광역시	50,000
680	유*철	12거85**	2023-06-07 07:58	월계동 월계구민체육센터	경기도 의정부시	50,000
681	유*택	838무10**	2023-06-08 11:55	남현동 남태령고개(시외방향)	서울특별시	50,000
682	유*혁	34로71**	2023-06-07 09:07	양재동 양재IC 상행	경기도 부천시	50,000
683	유*혁	34로71**	2023-06-07 09:08	서초동 서초IC 상행	경기도 부천시	50,000
684	유*혁	34로71**	2023-06-07 09:09	서초동 반포IC 상행	경기도 부천시	50,000
685	유*혜	37가21**	2023-06-13 17:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 남양주시	50,000
686	유*호	35너97**	2023-06-20 19:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 고양시	50,000
687	유*호	35너97**	2023-06-20 19:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 고양시	50,000
688	윤*녀	69서61**	2023-06-07 20:47	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
689	윤*란	97노80**	2023-06-23 17:17	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
690	윤*석	94머08**	2023-06-22 19:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
691	윤*솔	101하77**	2023-05-27 11:42	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
692	윤*숙	115모16**	2023-05-11 07:37	영등포역	충청남도 천안시	50,000
693	윤*식	194하79**	2023-05-30 09:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
694	윤*영	40버71**	2023-06-11 02:11	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전라북도 전주시	50,000
695	윤*영	84라02**	2023-06-21 14:44	양재동 양재IC 상행	경기도 부천시	50,000
696	윤*영	84라02**	2023-06-21 14:46	서초동 반포IC 상행	경기도 부천시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
697	윤*원	서울중자15**	2023-06-07 17:05	종로4가교차로~종로5가교차로	인천광역시	40,000
698	윤*일	338버77**	2023-05-17 15:22	공항대로 염창역~등촌역	경기도 고양시	50,000
699	윤*자	55노09**	2023-06-12 20:30	공릉동 목예원(구리방향)	충청남도 예산군	50,000
700	윤*주	07마04**	2023-06-22 10:08	강남소방서	경기도 하남시	50,000
701	윤*준	171구15**	2023-06-07 09:45	서초동 반포IC 상행	대전광역시	50,000
702	윤*태	서울31바80**	2023-06-16 18:28	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
703	윤*호	24호50**	2023-06-07 01:30	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	인천광역시	50,000
704	윤*호	92거14**	2023-06-20 17:17	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
705	윤*환	59고50**	2023-06-14 19:50	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	서울특별시	50,000
706	은*정	30우37**	2023-06-07 12:28	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
707	이*건	36우05**	2023-06-21 13:57	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
708	이*걸	16우06**	2023-06-20 10:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
709	이*겸	163우12**	2023-06-22 14:40	삼성동 경기고등학교	전라북도 전주시	50,000
710	이*경	서울강남하68**	2023-06-07 16:43	종로5가역~동대문역	서울특별시	40,000
711	이*경	213구56**	2023-06-08 09:38	개봉동 우리은행 고척동지점	서울특별시	50,000
712	이*곤	서울84사18**	2023-06-13 07:58	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
713	이*구	50주14**	2023-06-14 08:34	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
714	이*구	50주14**	2023-06-15 08:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
715	이*규	20호56**	2023-05-25 09:36	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
716	이*규	126더32**	2023-06-09 20:42	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
717	이*규	서울31사47**	2023-05-02 09:42	학여울역사거리~대치우성아파트교차로	서울특별시	50,000
718	이*규	371구46**	2023-06-02 07:36	남부순환로2907 대치지구대	경기도 고양시	50,000
719	이*근	41라11**	2023-06-09 08:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
720	이*근	서울80배31**	2023-06-08 13:31	영등포구 공작아파트 건너편	서울특별시	50,000
721	이*근	서울80배31**	2023-06-02 11:18	영등포구 공작아파트 건너편	서울특별시	50,000
722	이*근	201모24**	2023-06-16 16:58	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	경기도 남양주시	50,000
723	이*기	335저92**	2023-06-15 16:08	남현동 남태령고개(시외방향)	경기도 안양시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
724	이*기	66오53**	2023-06-14 17:46	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
725	이*길	47모89**	2023-06-19 20:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
726	이*남	801소74**	2023-06-15 19:51	상계동 상계백병원	전라남도 순천시	50,000
727	이*남	12모42**	2023-06-21 22:46	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	경상북도 경산시	50,000
728	이*담	82보52**	2023-06-11 23:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000
729	이*도	서울32자59**	2023-06-09 17:39	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
730	이*디*퍼*(*)	26오35**	2023-06-21 13:57	삼성동 경기고등학교	인천광역시	50,000
731	이*라	62보19**	2023-06-07 18:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 김포시	50,000
732	이*래	41하11**	2023-06-09 19:59	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
733	이*례	83머73**	2023-06-07 08:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
734	이*률	32노13**	2023-06-09 08:43	남현동 남태령고개(시외방향)	충청남도 홍성군	50,000
735	이*림	54조52**	2023-06-17 14:04	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
736	이*만	50거01**	2023-06-15 16:18	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	서울특별시	50,000
737	이*목	03나98**	2023-06-02 07:55	사당역~남태령역	서울특별시	50,000
738	이*미	33도31**	2023-06-19 15:37	남현동 남태령고개(시외방향)	경기도 안양시	50,000
739	이*미	69버75**	2023-06-24 22:58	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	인천광역시	50,000
740	이*민	37주72**	2023-06-20 07:59	행당동 2호선 한양대역 1번출구	경기도 평택시	50,000
741	이*민	29마50**	2023-06-12 08:34	고속터미널역~반포역	경기도 과천시	50,000
742	이*배	246버77**	2023-06-09 11:58	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 양주시	50,000
743	이*범	68마95**	2023-06-12 02:14	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	인천광역시	50,000
744	이*범	145하79**	2023-06-07 17:31	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
745	이*보	14주13**	2023-06-24 10:54	양재동 양재IC 상행	강원특별자치도 강릉시	50,000
746	이*봉	20루21**	2023-06-12 19:04	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
747	이*분	80도03**	2023-06-14 08:36	개봉동 우리은행 고척동지점	경기도 구리시	50,000
748	이*상	141무64**	2023-06-09 10:57	서초동 반포IC 상행	경기도 성남시	50,000
749	이*석	경기남양주자67**	2023-05-24 10:37	쌍용자동차~숙대입구역	서울특별시	40,000
750	이*석	18어59**	2023-06-12 21:21	개봉동 우리은행 고척동지점	경기도 시흥시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
751	이*석	60주80**	2023-06-23 15:09	양재동 양재IC 상행	경기도 평택시	50,000
752	이*선	42러83**	2023-06-08 11:17	임광아파트~노원고등학교	서울특별시	50,000
753	이*선	12저92**	2023-06-08 15:25	남현동 남태령고개(시외방향)	경상남도 김해시	50,000
754	이*선	171거89**	2023-06-22 20:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
755	이*선	353라93**	2023-06-17 18:41	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 용인시	50,000
756	이*선	353라93**	2023-06-17 18:40	서초동 서초IC 하행	경기도 용인시	50,000
757	이*섭	346가73**	2023-06-20 19:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 김포시	50,000
758	이*성	49서98**	2023-06-15 13:35	양재동 양재IC 상행	경기도 군포시	50,000
759	이*성	49서98**	2023-06-15 13:37	서초동 반포IC 상행	경기도 군포시	50,000
760	이*성	17오49**	2023-06-16 17:33	대치동 은마아파트 1동	경기도 부천시	50,000
761	이*수	인천83사96**	2023-06-07 08:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	인천광역시	60,000
762	이*수	76조75**	2023-06-09 11:00	상계역교차로~온곡초교교차로	경기도 양평군	60,000
763	이*수	238구13**	2023-06-07 08:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 이천시	50,000
764	이*수	90오48**	2023-06-17 14:12	잠원동 현대훼미리아파트	인천광역시	50,000
765	이*숙	58모66**	2023-06-23 17:32	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	인천광역시	50,000
766	이*숙	41부19**	2023-06-16 17:22	상계동 마들역 7번출구	서울특별시	50,000
767	이*순	서울32아21**	2023-06-12 19:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
768	이*순	140더73**	2023-06-15 09:09	서초동 서초IC 상행	경기도 부천시	50,000
769	이*순	140더73**	2023-06-15 09:11	서초동 반포IC 상행	경기도 부천시	50,000
770	이*순	51마56**	2023-06-16 17:22	대치동 은마아파트 1동	경기도 성남시	50,000
771	이*순	43고34**	2023-06-19 17:39	월계동 월계구민체육센터	경기도 의정부시	50,000
772	이*신	78루34**	2023-06-08 17:07	연신내역~불광역	경기도 고양시	60,000
773	이*신	경기34노25**	2023-06-16 18:40	월계동 월계주공아파트 107동	경기도 의정부시	50,000
774	이*심	192호36**	2023-06-02 13:46	삼성동 경기고등학교	경기도 남양주시	50,000
775	이*애	65거55**	2023-06-19 18:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	경상남도 창녕군	50,000
776	이*연	85조25**	2023-06-21 07:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전라남도 해남군	50,000
777	이*연	85조25**	2023-06-20 07:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전라남도 해남군	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
778	이*연	63머49**	2023-06-16 07:48	상계동 상계백병원	전라남도 장흥군	50,000
779	이*열	06머42**	2023-06-20 09:36	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
780	이*엽	150마10**	2023-06-20 06:43	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	충청남도 서산시	50,000
781	이*영	서울31바47**	2023-06-22 17:14	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
782	이*영	06구39**	2023-06-23 11:10	잠실동 송파 YMCA체육관	경기도 남양주시	50,000
783	이*옥	서울32아25**	2023-06-05 20:04	종로2가 스타벅스 종각점	서울특별시	50,000
784	이*온	서울31바64**	2023-06-08 17:21	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
785	이*완	01마26**	2023-06-14 20:29	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
786	이*용	14무03**	2023-06-16 09:48	복정역~장지역방향	경기도 용인시	50,000
787	이*우	291다32**	2023-06-13 19:42	월계동 월계주공아파트 107동	경기도 이천시	50,000
788	이*우	67수08**	2023-05-22 06:31	복정역~장지역방향	경기도 용인시	50,000
789	이*욱	13저63**	2023-06-16 18:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
790	이*욱	381무21**	2023-06-16 01:12	저동 삼일로 영락교회	대구광역시	50,000
791	이*원	90부85**	2023-06-13 10:30	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	인천광역시	50,000
792	이*원	09부05**	2023-06-15 15:50	서울 은평구 연서로 219 (갈현동)	서울특별시	50,000
793	이*원	38두66**	2023-06-08 19:33	중계동 중계그린아파트 109동	경기도 양주시	50,000
794	이*원	27마11**	2023-06-14 08:26	망우로 중랑교-삼육서울병원	경기도 구리시	50,000
795	이*은	101호90**	2023-05-28 16:56	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
796	이*익	128더98**	2023-06-20 08:27	김포대로 개화교 위(개화역방향)	서울특별시	50,000
797	이*익	34우91**	2023-06-21 08:05	상계동 마들역 7번출구	서울특별시	50,000
798	이*인	28저17**	2023-06-23 18:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 고양시	50,000
799	이*인	125나78**	2023-06-23 19:25	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
800	이*일	22모48**	2023-06-09 18:19	방이동 올림픽회관	인천광역시	50,000
801	이*자	32도82**	2023-06-15 09:06	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
802	이*자	349누98**	2023-06-16 19:43	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
803	이*재	349구78**	2023-06-15 16:20	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 용인시	50,000
804	이*재	325거80**	2023-06-15 17:42	잠실동 송파 YMCA체육관	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
805	이*재	50부15**	2023-06-08 19:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
806	이*재	190저13**	2023-06-16 09:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
807	이*정	서울32자11**	2023-06-20 17:43	대치동 은마아파트 1동	경기도 의정부시	50,000
808	이*정	81구02**	2023-06-21 05:38	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000
809	이*조	63무89**	2023-06-16 19:21	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 수원시	50,000
810	이*주	92마04**	2023-06-08 07:51	해모로아파트	서울특별시	50,000
811	이*주	217러62**	2023-06-22 18:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
812	이*주*리*탈	193하38**	2023-06-01 19:34	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	충청남도 홍성군	50,000
813	이*준	57오36**	2023-04-29 17:27	구로디지털단지역~대림삼거리	서울특별시	50,000
814	이*준	서울31아11**	2023-06-20 20:36	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
815	이*진	경기84바50**	2023-06-01 10:32	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	경기도 양주시	50,000
816	이*진	367구54**	2023-06-07 20:09	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
817	이*진	91라01**	2023-06-13 19:20	공릉동 목예원(구리방향)	경기도 남양주시	50,000
818	이*진	서울31아63**	2023-06-15 17:45	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
819	이*찬	서울32바58**	2023-06-12 09:46	월계동 월계구민체육센터	경기도 안산시	50,000
820	이*찬	37노82**	2023-06-19 07:53	행당동 2호선 한양대역 1번출구	인천광역시	50,000
821	이*찬	02소40**	2023-06-19 15:59	서울글로벌센터	서울특별시	50,000
822	이*태	88보37**	2023-06-19 07:54	상계동 마들역 7번출구	경기도 남양주시	50,000
823	이*하	14수14**	2023-06-09 17:31	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
824	이*하	87노02**	2023-06-15 09:41	개봉동 우리은행 고척동지점	서울특별시	50,000
825	이*학	108가41**	2023-06-22 15:34	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
826	이*혜	51서21**	2023-06-20 13:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 고양시	50,000
827	이*호	108고13**	2023-06-09 10:46	서초동 반포IC 상행	경기도 성남시	50,000
828	이*호	64고44**	2023-06-08 07:44	대치동 은마아파트 1동	경기도 성남시	50,000
829	이*호	경기89사64**	2023-06-19 19:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 시흥시	50,000
830	이*호	서울91자47**	2023-06-20 19:30	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
831	이*화	48누51**	2023-06-08 11:01	계상초등학교앞	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
832	이*화	58도93**	2023-06-13 17:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	인천광역시	50,000
833	이*환	84어72**	2023-06-09 14:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 고양시	50,000
834	이*환	46조59**	2023-06-14 17:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
835	이*훈	35모08**	2023-06-09 07:20	월계동 월계주공아파트 107동	서울특별시	50,000
836	이*훈	서울89자80**	2023-06-16 09:15	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
837	이*훈	141로77**	2023-06-21 20:38	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
838	이*희	160오64**	2023-06-08 19:54	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
839	이*희	93오80**	2023-06-14 16:21	서울 관악구 봉천동 979-5	서울특별시	50,000
840	이*희	29오52**	2023-06-07 09:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 수원시	50,000
841	이*희	370루25**	2023-06-09 17:34	상계동 상계백병원	경기도 양주시	50,000
842	이*희	29오52**	2023-06-13 09:38	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 수원시	50,000
843	이*희	50너62**	2023-05-26 18:51	신사오거리~역말사거리	인천광역시	50,000
844	이*희	45수90**	2023-06-22 19:05	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
845	이*희	45수90**	2023-06-22 18:57	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
846	이*희	45수90**	2023-06-22 19:10	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
847	임*득	54누72**	2023-06-20 19:24	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
848	임*묵	30마03**	2023-06-14 19:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
849	임*민	14너86**	2023-06-11 13:56	저동 삼일로 영락교회	서울특별시	50,000
850	임*범	22부49**	2023-06-20 19:32	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	경기도 포천시	50,000
851	임*빈	37고30**	2023-06-08 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	인천광역시	50,000
852	임*빈	57부46**	2023-06-16 20:10	행당동 2호선 한양대역 1번출구	대전광역시	50,000
853	임*선	45라08**	2023-06-16 09:17	월계동 월계주공아파트 107동	경기도 광주시	50,000
854	임*성	서울32아14**	2023-06-15 20:18	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
855	임*식	서울06카56**	2023-06-14 09:47	을지구장~화랑대사거리	서울특별시	60,000
856	임*윤	30가79**	2023-06-12 11:53	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	인천광역시	50,000
857	임*정	335머39**	2023-06-21 01:49	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	인천광역시	50,000
858	임*준	241부18**	2023-06-15 19:19	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
859	임*한	서울31사78**	2023-06-15 09:29	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
860	임*현	371조10**	2023-06-14 19:59	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
861	임*호	390너52**	2023-06-16 18:37	대치동 개포우성2차아파트 12동	경기도 화성시	50,000
862	임*희	01다30**	2023-06-23 20:46	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 구리시	50,000
863	장*근	54서22**	2023-06-07 13:36	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
864	장*길	20나50**	2023-02-07 19:34	고척교~서울고산초등학교	서울특별시	50,000
865	장*대	30누11**	2023-06-13 08:46	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
866	장*락	42두67**	2023-06-14 09:15	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
867	장*랑	46저01**	2023-06-17 15:36	서초동 반포IC 상행	경기도 남양주시	50,000
868	장*리내	07더73**	2023-06-13 11:14	저동 삼일로 영락교회	충청남도 천안시	50,000
869	장*림	51구50**	2023-06-02 15:54	학여울역사거리~대치우성아파트교차로	서울특별시	50,000
870	장*민	01수42**	2023-06-12 19:57	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
871	장*배	03가09**	2023-06-14 17:22	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
872	장*복	59노62**	2023-06-20 20:24	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 고양시	50,000
873	장*석	80수62**	2023-06-20 09:25	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	경기도 고양시	50,000
874	장*수	49모21**	2023-06-19 01:27	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	서울특별시	50,000
875	장*숙	90라78**	2023-06-07 17:14	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	경기도 남양주시	50,000
876	장*연	서울31자73**	2023-06-09 17:20	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
877	장*영	27도80**	2023-06-13 08:12	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	서울특별시	50,000
878	장*용	54누77**	2023-06-23 18:01	상계동 상계백병원	경기도 이천시	50,000
879	장*원	385주74**	2023-06-25 12:14	서울 영등포구 국제금융로7길 19-2 (여의도동)	서울특별시	50,000
880	장*준	68더97**	2023-06-12 15:15	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
881	장*진	67거82**	2023-06-11 07:46	저동 삼일로 영락교회	경기도 성남시	50,000
882	장*평	120루92**	2023-06-08 16:58	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
883	장*필	43조81**	2023-06-13 18:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	인천광역시	50,000
884	장*희	83라76**	2023-06-12 09:34	대치동 은마아파트 1동	경기도 동두천시	50,000
885	전*	801거43**	2023-06-19 19:13	상계동 상계주공아파트 1010동	경기도 하남시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
886	전*리	46우69**	2023-06-25 17:05	서초동 반포IC 상행	경기도 김포시	50,000
887	전*리	16머39**	2023-06-16 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
888	전*미	60거13**	2023-06-11 18:49	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	서울특별시	50,000
889	전*민	92조01**	2023-06-19 18:42	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
890	전*석	263어87**	2023-06-21 08:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
891	전*선	162라29**	2023-06-08 19:23	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
892	전*수	29도55**	2023-06-07 08:48	대치동 은마아파트 1동	경기도 광주시	50,000
893	전*수	15우67**	2023-06-07 11:25	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
894	전*순	12노91**	2023-06-04 11:06	은평자문교~구파발사거리	서울특별시	50,000
895	전*식	37더58**	2023-06-09 09:30	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
896	전*식	07무12**	2023-06-19 10:29	잠실동 송파 YMCA체육관	서울특별시	50,000
897	전*영	19어90**	2023-06-19 19:02	대치동 개포우성2차아파트 12동	경상북도 구미시	50,000
898	전*재	199노12**	2023-06-08 09:29	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
899	전*재	199노12**	2023-06-09 09:26	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
900	전*진	136다66**	2023-06-14 17:12	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
901	전*현	296루74**	2023-06-14 08:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 안양시	50,000
902	정*갑	63구86**	2023-06-21 13:10	양재동 양재IC 상행	경상북도 포항시	50,000
903	정*갑	63구86**	2023-06-21 13:11	서초동 반포IC 상행	경상북도 포항시	50,000
904	정*경	397부18**	2023-06-13 18:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
905	정*근	서울32자55**	2023-04-28 11:02	학여울역~대치우성아파트교차로	서울특별시	50,000
906	정*기	35무54**	2023-06-09 18:16	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
907	정*노	06너15**	2023-06-19 15:15	서울 송파구 잠실동 255	충청남도 천안시	50,000
908	정*련	67하21**	2023-05-16 13:29	양재동 양재IC 상행	경기도 시흥시	50,000
909	정*련	67하21**	2023-05-16 13:30	서초동 서초IC 상행	경기도 시흥시	50,000
910	정*룡	33무96**	2023-06-25 18:37	잠원동 현대훼미리아파트	전라남도 여수시	50,000
911	정*명	19노79**	2023-06-16 18:50	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
912	정*묵	36러43**	2023-06-19 17:16	공릉동 목예원(구리방향)	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
913	정*민	205서99**	2023-06-20 23:51	저동 삼일로 영락교회	서울특별시	50,000
914	정*배	366수72**	2023-06-21 11:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
915	정*상	서울31사67**	2023-06-12 20:47	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
916	정*석	64모98**	2023-06-09 08:56	대치동 은마아파트 1동	경기도 성남시	50,000
917	정*선	353마81**	2023-06-20 20:49	방이동 올림픽회관	경기도 남양주시	50,000
918	정*숙	65저30**	2023-06-09 08:26	고촌ic~개화교	인천광역시	50,000
919	정*여	서울31바43**	2023-06-14 15:58	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
920	정*여	95두94**	2023-06-07 10:10	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
921	정*열	43구01**	2023-06-19 17:19	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
922	정*엽	23서18**	2023-06-09 17:52	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
923	정*영	117보13**	2023-05-26 07:40	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
924	정*용	28우50**	2023-06-14 20:32	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	경기도 구리시	50,000
925	정*우	160허78**	2023-05-31 18:28	대치동 개포우성2차아파트 12동	인천광역시	50,000
926	정*원	05마45**	2023-06-21 13:23	남현동 남태령고개(시외방향)	경기도 광명시	50,000
927	정*원	128호38**	2023-06-11 00:32	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	경기도 고양시	50,000
928	정*윤	62서94**	2023-06-09 19:38	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
929	정*윤	27누85**	2023-06-16 17:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
930	정*의	16구97**	2023-06-19 19:58	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 파주시	50,000
931	정*자	63더76**	2023-06-14 07:57	행당동 2호선 한양대역 1번출구	경기도 부천시	50,000
932	정*주	63오44**	2023-06-12 07:35	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
933	정*철	372너92**	2023-06-20 20:25	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
934	정*철	270거56**	2023-06-19 17:59	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
935	정*철	204머66**	2023-06-20 17:55	월계동 월계구민체육센터	경기도 부천시	50,000
936	정*현	62마99**	2023-06-15 19:12	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
937	정*협	05조68**	2023-06-23 18:24	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
938	정*호	134주42**	2023-06-09 19:24	상계동 상계백병원	경기도 동두천시	50,000
939	정*화	274가32**	2023-06-09 20:43	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 성남시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
940	정*환	184서19**	2023-06-09 17:37	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
941	정*훈	349거48**	2023-06-12 17:39	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 성남시	50,000
942	정*훈	서울81사95**	2023-06-08 11:38	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	서울특별시	50,000
943	정*희	02누59**	2023-06-14 07:51	서울 영등포구 여의나루로 7 (여의도동, 광장아파트)	서울특별시	50,000
944	정*희	20루19**	2023-06-16 18:36	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 남양주시	50,000
945	정*희	108버46**	2023-06-25 03:17	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	서울특별시	50,000
946	제*스*주*회*	32버07**	2023-06-22 09:12	방이동 올림픽회관	경기도 고양시	50,000
947	조*구	경기구리자68**	2023-06-07 17:10	종로4가교차로~종로5가교차로	경기도 남양주시	40,000
948	조*구	서울32사78**	2023-06-08 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	인천광역시	50,000
949	조*구	서울31바59**	2023-06-08 14:34	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	경기도 고양시	50,000
950	조*구	125호88**	2023-06-09 17:22	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
951	조*구	125호88**	2023-06-09 17:21	서초동 서초IC 하행	서울특별시	50,000
952	조*기	서울84사48**	2023-06-04 07:17	헤모로아파트앞	서울특별시	50,000
953	조*기	서울84사48**	2023-06-02 18:57	해모로아파트~서울번동초등학교	서울특별시	50,000
954	조*라	07더39**	2023-06-15 17:45	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 파주시	50,000
955	조*만	18버67**	2023-06-18 17:37	등촌역~강서구청입구교차로	서울특별시	50,000
956	조*문	161호18**	2023-06-02 18:49	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
957	조*문	161호18**	2023-05-22 17:56	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
958	조*미	32더05**	2023-06-22 09:46	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	서울특별시	50,000
959	조*숙	63누30**	2023-06-09 20:45	월계동 월계구민체육센터	경기도 광주시	50,000
960	조*숙	60조11**	2023-06-19 17:14	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
961	조*순	211러54**	2023-06-07 17:24	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	경기도 가평군	50,000
962	조*식	03가66**	2023-06-09 17:32	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	충청남도 논산시	50,000
963	조*엽	29러15**	2023-06-17 12:46	양재동 양재IC 상행	대전광역시	50,000
964	조*영	236무86**	2023-05-16 07:39	상계동 마들역 7번출구	경상북도 포항시	50,000
965	조*영	21루84**	2023-06-12 19:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
966	조*오	23두46**	2023-06-07 09:15	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
967	조*우	12로04**	2023-06-20 08:14	개화교근처	경기도 김포시	50,000
968	조*우	66버58**	2023-06-20 17:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
969	조*원	94누09**	2023-06-07 11:12	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	서울특별시	50,000
970	조*일	111노61**	2023-06-23 20:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
971	조*제	55구83**	2023-06-25 09:27	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
972	조*준	32러13**	2023-06-19 19:54	상계동 상계백병원	경기도 의정부시	50,000
973	조*준	67라03**	2023-06-20 10:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
974	조*준	01저12**	2023-06-23 19:40	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
975	조*진	21부80**	2023-05-28 18:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000
976	조*춘	22노07**	2023-06-22 17:44	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
977	조*출	50로35**	2023-06-18 12:14	서울 서대문구 거북골로 174 (북가좌동)	경기도 고양시	50,000
978	조*호	서울31자22**	2023-06-07 16:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
979	조*호	18서30**	2023-06-23 18:32	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 안산시	50,000
980	조*화	258저68**	2023-06-09 17:40	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
981	조*화	68로14**	2023-06-22 17:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 수원시	50,000
982	조*환	11도82**	2023-06-16 20:15	공릉동 목예원(구리방향)	서울특별시	50,000
983	조*훈	45무61**	2023-06-20 17:38	저동 삼일로 영락교회	서울특별시	50,000
984	조*희	36라05**	2023-06-06 17:01	금천소방서~독산역	경기도 파주시	50,000
985	주*복	15더96**	2023-06-08 11:49	삼성동 경기고등학교	충청남도 천안시	50,000
986	주*식	서울31사87**	2023-06-08 18:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
987	주*엠*이*브*	서울55가14**	2023-06-14 07:54	학여울역~대치우성아파트교차로	서울특별시	50,000
988	주*웅	서울32자22**	2023-06-13 08:07	서울 강서구 개화길 3 (개화동)	경기도 파주시	50,000
989	주*호	66조79**	2023-06-13 17:31	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
990	주*회*건*이*씨	171호51**	2023-06-02 19:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 안양시	50,000
991	주*회*경*	38무81**	2023-06-07 15:25	서초동 서초IC 입구 하행	전라남도 광양시	50,000
992	주*회*국*산*홀*스	361마97**	2023-06-11 16:36	서초동 반포IC 상행	세종특별자치시	50,000
993	주*회*나*테*드*스	155허84**	2023-05-26 19:04	잠실동 송파 YMCA체육관	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
994	주*회*남*케*칼	130모73**	2023-06-16 17:31	삼성동 경기고등학교	경기도 포천시	50,000
995	주*회*노*버*스*	03모18**	2023-06-19 17:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
996	주*회*뉴*더*터*이*트	333구13**	2023-05-12 16:30	압구정로데오역~성수대교남단교차로	서울특별시	50,000
997	주*회*더*에*치*트*	153호27**	2023-06-12 18:05	대치동 은마아파트 1동	인천광역시	50,000
998	주*회*더*유*스*이	323노91**	2023-06-08 10:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000
999	주*회*동*피*이	80오80**	2023-06-19 09:46	방이동 올림픽회관	서울특별시	50,000
1000	주*회*디*미*터*셔*	338구86**	2023-05-23 20:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
1001	주*회*디*미*터*셔*	338구86**	2023-05-30 19:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
1002	주*회*디*미*터*셔*	338구86**	2023-06-15 20:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
1003	주*회*렌*카*니*	12하25**	2023-06-10 17:34	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
1004	주*회*마*물*퍼*	92모03**	2023-06-21 15:13	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
1005	주*회*마*물*퍼*	92모03**	2023-06-21 15:11	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
1006	주*회*멜*파*에*엠*	24루25**	2023-06-22 18:56	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	서울특별시	50,000
1007	주*회*부*건*	88우09**	2023-06-14 07:46	학여울역사거리~대치우성아파트교차로	서울특별시	50,000
1008	주*회*브*드*다	184러86**	2023-05-24 14:43	서초동 반포IC 상행	제주특별자치도 제주시	50,000
1009	주*회*선*품	56오24**	2023-06-19 08:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 남양주시	50,000
1010	주*회*성*씨*엠	87어84**	2023-06-22 18:20	대치동 은마아파트 1동	강원특별자치도 춘천시	50,000
1011	주*회*세*지*	82보44**	2023-06-21 04:30	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	경기도 용인시	50,000
1012	주*회*세*지*	96다09**	2023-06-21 04:30	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	경기도 용인시	50,000
1013	주*회*소*트*어*	180나87**	2023-06-08 18:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
1014	주*회*쉼*리*	357무94**	2023-06-17 14:45	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 광주시	50,000
1015	주*회*스*월*	06라33**	2023-06-07 07:26	잠원동 현대훼미리아파트	서울특별시	50,000
1016	주*회*스*이*부*산*개*인	27라06**	2023-06-08 10:11	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
1017	주*회*시*피*씨	27두62**	2023-06-12 09:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 고양시	50,000
1018	주*회*아*티*디	29노37**	2023-06-08 10:55	잠실동 송파 YMCA체육관	경기도 고양시	50,000
1019	주*회*어*부*스	83마17**	2023-06-07 12:27	영등포구 국제금융로8길 6 (여의도동)	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
1020	주*회*에*웨*	97고75**	2023-06-22 09:32	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 수원시	50,000
1021	주*회*오*환*시*템	114주10**	2023-06-20 13:40	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
1022	주*회*우*	249노34**	2023-06-01 08:17	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 의정부시	50,000
1023	주*회*이*셜	173호73**	2023-06-08 18:15	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
1024	주*회*이*칠*이*터	396루41**	2023-06-13 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	경상남도 창원시	50,000
1025	주*회*이*타*교*	50저93**	2023-06-14 17:22	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
1026	주*회*인*프*	397누98**	2023-06-22 19:34	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
1027	주*회*자*공*	63더97**	2023-06-12 15:52	삼성동 경기고등학교	경기도 하남시	50,000
1028	주*회*전*토*	28너93**	2023-06-23 09:10	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 의정부시	50,000
1029	주*회*정*네*웍*	398머88**	2023-06-12 08:27	을지구장~화랑대사거리	경기도 남양주시	50,000
1030	주*회*제*엠*엔*프	160호32**	2023-06-12 20:40	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 남양주시	50,000
1031	주*회*제*티*트*	133하11**	2023-06-19 17:09	잠실동 송파 YMCA체육관	경기도 용인시	50,000
1032	주*회*좋*타*	82무56**	2023-06-10 17:46	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 안성시	50,000
1033	주*회*지*어*코*아	14부96**	2023-06-16 20:37	상계동 상계백병원	경기도 하남시	50,000
1034	주*회*천*건*	07서87**	2023-06-09 19:19	서초동 반포IC 상행	경기도 평택시	50,000
1035	주*회*카*오*드	119나71**	2023-06-23 18:51	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
1036	주*회*컨*츠*디*엠	134라29**	2023-06-21 11:24	양재동 양재IC 상행	경기도 평택시	50,000
1037	주*회*컨*츠*디*엠	134라29**	2023-06-21 11:26	서초동 반포IC 상행	경기도 평택시	50,000
1038	주*회*코*아*이*드	11보10**	2023-06-22 09:29	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
1039	주*회*탄*	55누64**	2023-06-20 18:49	방이동 올림픽회관	경기도 하남시	50,000
1040	주*회*태*건*	166머17**	2023-06-08 09:39	대치동 은마아파트 1동	경기도 성남시	50,000
1041	주*회*테*블*트*	20너60**	2023-06-16 19:10	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 성남시	50,000
1042	주*회*토*공*	09보24**	2023-06-13 17:22	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
1043	주*회*티*피*자*	81오24**	2023-06-12 09:03	대치동 은마아파트 1동	인천광역시	50,000
1044	주*회*퍼*트*트*	133하22**	2023-06-08 15:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	경기도 용인시	50,000
1045	주*회*퍼*트*트*	34허95**	2023-06-20 17:39	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 하남시	50,000
1046	주*회*피*디*퍼*	30라05**	2023-06-07 10:17	서초동 서초IC 상행	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
1047	주*회*피*디*퍼*	30라05**	2023-06-07 10:16	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
1048	주*회*피*디*퍼*	30라05**	2023-06-07 10:18	서초동 반포IC 상행	서울특별시	50,000
1049	주*회*피*아*플*너*그*	24주07**	2023-06-21 19:56	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
1050	주*회*하*	68가70**	2023-06-19 09:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
1051	주*회*하*카*Ĥ*I*A*c*.*t*)	134호24**	2023-06-20 10:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	강원특별자치도 평창군	50,000
1052	주*회*하*핀*크	21서24**	2023-06-24 02:17	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	인천광역시	50,000
1053	주*회*해*	65마32**	2023-06-16 17:52	방이동 올림픽회관	경기도 부천시	50,000
1054	지*	166허24**	2023-06-08 08:35	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
1055	지*	166허24**	2023-06-07 08:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
1056	지*구	서울32자48**	2023-06-19 10:11	국회의사당역~서강대교남단교차로	서울특별시	50,000
1057	지*우	경기14보75**	2023-06-19 16:22	남태령~사당역	경기도 시흥시	60,000
1058	진*수	경기06초69**	2023-06-20 08:26	방이동 올림픽회관	경기도 안성시	60,000
1059	진*크*엔*(*)	169허92**	2023-06-07 07:47	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
1060	차*경	182누75**	2023-06-12 11:05	남현동 남태령고개(시외방향)	서울특별시	50,000
1061	차*민	20하28**	2023-06-13 19:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
1062	채*미	33무86**	2023-06-09 12:52	잠실동 송파 YMCA체육관	경기도 남양주시	50,000
1063	채*미	33무86**	2023-06-09 12:01	잠실동 송파 YMCA체육관	경기도 남양주시	50,000
1064	채*병	45머36**	2023-06-22 19:56	남현동 남태령고개(시외방향)	경기도 화성시	50,000
1065	채*석	인천85아16**	2023-06-23 08:34	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	인천광역시	50,000
1066	채*순	41누45**	2023-06-21 17:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	서울특별시	50,000
1067	천*범	48주57**	2023-06-10 02:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000
1068	천*석	34두61**	2023-06-23 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	서울특별시	50,000
1069	최*건	101하75**	2023-06-15 17:42	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
1070	최*규	14모14**	2023-06-14 09:40	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
1071	최*규	서울31사68**	2023-06-20 17:46	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
1072	최*규	261마73**	2023-06-19 15:25	양재동 양재IC 상행	경기도 고양시	50,000
1073	최*균	11라07**	2023-06-22 07:10	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
1074	최*근	176호27**	2023-05-31 17:46	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	인천광역시	50,000
1075	최*기	서울32아32**	2023-06-23 17:49	대치동 은마아파트 1동	경기도 의정부시	50,000
1076	최*남	113오80**	2023-06-14 19:54	월계동 월계주공아파트 107동	광주광역시	50,000
1077	최*덕	58루11**	2023-06-07 17:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	서울특별시	50,000
1078	최*민	82너17**	2023-06-13 14:46	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	서울특별시	50,000
1079	최*범	서울32아15**	2023-06-14 20:50	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
1080	최*석	340소49**	2023-06-20 07:19	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
1081	최*선	서울31자79**	2023-06-08 09:42	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
1082	최*섭	63소83**	2023-06-14 17:11	서울 관악구 봉천동 979-7	서울특별시	50,000
1083	최*수	378어22**	2023-06-22 16:41	압구정로데오역~성수대교남단교차로	서울특별시	50,000
1084	최*숙	167하81**	2023-05-27 22:59	저동 삼일로 영락교회	대전광역시	50,000
1085	최*식	101하12**	2023-05-30 10:56	광나루역~천호역	서울특별시	50,000
1086	최*식	57보58**	2023-06-19 10:39	양재동 양재IC 상행	부산광역시	50,000
1087	최*실	01누74**	2023-06-23 17:39	방이동 올림픽회관	경기도 용인시	50,000
1088	최*영	33라51**	2023-06-09 09:48	남현동 남태령고개(시외방향)	서울특별시	50,000
1089	최*옥	07두06**	2023-06-11 15:02	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000
1090	최*용	05어41**	2023-06-09 08:48	마들역~노원역	경기도 의정부시	50,000
1091	최*원	167우30**	2023-06-12 08:34	서초동 반포IC 상행	광주광역시	50,000
1092	최*은	82두57**	2023-06-19 10:44	영등포구 한국교직원공제회관 앞	서울특별시	50,000
1093	최*일	63가84**	2023-06-20 17:16	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
1094	최*재	109보93**	2023-06-13 14:25	서초동 반포IC 상행	경기도 성남시	50,000
1095	최*재	109보93**	2023-06-13 14:23	양재동 양재IC 상행	경기도 성남시	50,000
1096	최*준	서울32바25**	2023-06-22 19:42	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
1097	최*진	234소65**	2023-06-20 16:45	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
1098	최*태	11보59**	2023-06-18 17:25	서초동 서초IC 하행	서울특별시	50,000
1099	최*태	11보59**	2023-06-24 07:22	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
1100	최*택	25거83**	2023-06-21 19:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
1101	최*하	11버32**	2023-06-19 17:57	상계동 상계주공아파트 1010동	인천광역시	50,000
1102	최*현	57노22**	2023-06-20 13:53	잠실동 송파 YMCA체육관	경상북도 포항시	50,000
1103	최*현	경기49바46**	2023-06-16 20:34	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
1104	최*혜	35보04**	2023-06-07 17:33	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
1105	최*혜	35보04**	2023-06-12 17:41	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
1106	최*환	경기35바71**	2023-06-21 10:14	송파대로 장지역방향장지교사거리	경기도 안양시	50,000
1107	최*희	236모22**	2023-06-13 08:36	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	충청남도 홍성군	50,000
1108	최*희	38누75**	2023-06-21 12:35	서초동 반포IC 상행	경기도 화성시	50,000
1109	추*만	146도23**	2023-06-23 16:27	서초동 서초IC 하행	서울특별시	50,000
1110	케*디*스*식*사	39다20**	2023-06-23 07:43	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000
1111	케*앤*미*(*)	02마98**	2023-06-24 15:13	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
1112	큐*정*통*주*회*	01누27**	2023-04-25 13:58	학여울역~휘문고사거리	서울특별시	50,000
1113	탁*아	30구89**	2023-06-08 17:46	중계동 중계그린아파트 109동	서울특별시	50,000
1114	포*스*업*주*	20루27**	2023-06-14 17:26	방이동 올림픽회관	경기도 광주시	50,000
1115	폭*바*그*코*아*식*사	113어89**	2023-06-21 13:27	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
1116	폴*바*오*주*	06구92**	2023-06-07 15:02	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000
1117	표*명	327누17**	2023-06-23 13:02	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	충청남도 아산시	50,000
1118	하*성	08고78**	2023-06-15 07:42	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	서울특별시	50,000
1119	하*욱	32오45**	2023-06-12 19:19	월계동 월계구민체육센터	서울특별시	50,000
1120	하*주	56너23**	2023-06-09 20:38	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	경기도 용인시	50,000
1121	하*희	329너60**	2023-06-16 13:54	삼성동 경기고등학교	경기도 고양시	50,000
1122	한*가*평*자*그*(*)	135도23**	2023-06-12 20:49	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
1123	한*건*협*조*	06주94**	2023-06-09 12:16	양재동 양재IC 상행	충청북도 청주시	50,000
1124	한*권	서울31사42**	2023-06-22 17:22	대치동 은마아파트 1동	경기도 남양주시	50,000
1125	한*기*개*주*회*	36어17**	2023-06-07 09:24	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
1126	한*남	261마97**	2023-06-11 10:13	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	서울특별시	50,000
1127	한*리	226수41**	2023-06-21 15:12	남현동 남태령고개(시외방향)	경기도 수원시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
1128	한*문	279루82**	2023-06-07 15:44	양재동 양재IC 상행	경기도 평택시	50,000
1129	한*민	141수73**	2023-06-20 09:47	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
1130	한*상	66누75**	2023-06-08 15:51	저동 삼일로 영락교회	전라남도 목포시	50,000
1131	한*선	231라38**	2023-06-11 13:17	서초동 반포IC 상행	전라북도 전주시	50,000
1132	한*씨*씨*식*사	서울15가82**	2023-06-12 18:45	방이동 올림픽회관	서울특별시	60,000
1133	한*에*앤*주*회*	37우52**	2023-06-13 12:41	성내교	인천광역시	50,000
1134	한*옥	156서67**	2023-06-08 20:27	월계동 월계주공아파트 107동	서울특별시	50,000
1135	한*익	33어70**	2023-06-20 09:40	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	경기도 안양시	50,000
1136	한*인*내*널*식*사	68보89**	2023-06-14 12:35	반포3동주민센터~한남ic	서울특별시	50,000
1137	한*일	268고87**	2023-06-10 10:41	광나루역~천호역	서울특별시	50,000
1138	한*일	160더25**	2023-06-21 17:37	방이동 올림픽회관	경기도 하남시	50,000
1139	한*진	84저24**	2023-06-22 08:40	을지구장~화랑대사거리	경기도 양주시	50,000
1140	한*진	60다13**	2023-06-23 19:14	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
1141	한*쿄*아*식*사	32누87**	2023-06-16 15:54	삼성동 경기고등학교	경기도 화성시	50,000
1142	한*희	86부05**	2023-06-09 10:26	청계4가교차로~종로4가교차로	서울특별시	50,000
1143	한*희	50하02**	2023-05-26 08:58	성산동 성산1교~성산2교 교차로	경기도 안양시	50,000
1144	해*택*주*회*	서울33자97**	2023-06-19 19:46	상계동 상계주공아파트 1010동	서울특별시	50,000
1145	해*홀*스	193하59**	2023-06-08 09:14	양재동 양재IC 상행	서울특별시	50,000
1146	허*라	152나61**	2023-06-23 23:13	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	인천광역시	50,000
1147	허*범	65머86**	2023-06-14 14:48	잠원동 현대훼미리아파트	경기도 성남시	50,000
1148	허*섭	61러90**	2023-06-16 15:24	봉천역~서울대입구역	경기도 과천시	50,000
1149	허*수	156호12**	2023-05-29 14:00	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	인천광역시	50,000
1150	허*이	82도39**	2023-06-09 18:23	대치동 은마아파트 1동	인천광역시	50,000
1151	허*일	서울31사53**	2023-06-20 07:23	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
1152	허*정	164도64**	2023-06-07 20:06	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	경기도 의왕시	50,000
1153	허*진	19보17**	2023-06-09 18:20	대치동 개포우성2차아파트 12동	서울특별시	50,000
1154	허*혁	219우79**	2023-06-23 10:42	서초동 서초IC 입구 하행	서울특별시	50,000

연번	성명	차량번호	단속일시	단속장소	주소	잔액
1155	허*호	184주98**	2023-06-20 12:27	양재동 양재IC 상행	경기도 시흥시	50,000
1156	헤*리*디*트*	156호49**	2023-05-21 20:33	서초동 서초IC 상행	경기도 부천시	50,000
1157	헤*리*디*트*	156호49**	2023-05-21 20:34	서초동 반포IC 상행	경기도 부천시	50,000
1158	홍*근	373도55**	2023-06-21 20:18	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	인천광역시	50,000
1159	홍*복	서울38아61**	2023-06-23 17:10	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
1160	홍*수	67루39**	2023-06-09 09:48	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
1161	홍*수	67루39**	2023-06-12 09:37	상계동 상계백병원	서울특별시	50,000
1162	홍*수	경기89사56**	2023-06-08 11:29	잠실동 송파 YMCA체육관	경기도 시흥시	50,000
1163	홍*수	67루39**	2023-06-23 20:35	중계동 중계그린아파트 109동	서울특별시	50,000
1164	홍*숙	280더48**	2023-06-16 15:59	서울 송파구 잠실동 270	경기도 군포시	50,000
1165	홍*원	108루33**	2023-06-15 08:43	대치동 은마아파트 1동	경기도 남양주시	50,000
1166	홍*진	15누29**	2023-06-08 07:50	서초동 반포IC 상행	경기도 수원시	50,000
1167	홍*진	15누29**	2023-06-08 08:18	서초동 서초IC 입구 하행	경기도 수원시	50,000
1168	홍*진	216어57**	2023-06-20 20:31	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	경기도 남양주시	50,000
1169	홍*태	서울32자51**	2023-06-20 17:29	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
1170	홍*표	54무75**	2023-06-09 08:52	대치동 은마아파트 1동	서울특별시	50,000
1171	홍*화	214서92**	2023-06-07 17:18	삼성동 경기고등학교	서울특별시	50,000
1172	황*걸	07거28**	2023-06-21 17:12	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	서울특별시	50,000
1173	황*경	07버17**	2023-06-07 19:58	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	서울특별시	50,000
1174	황*남	22구79**	2023-06-14 14:58	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	인천광역시	50,000
1175	황*남	40러02**	2023-06-11 07:37	서초동 반포IC 상행	경기도 성남시	50,000
1176	황*만	45조30**	2023-06-19 17:57	대치동 은마아파트 1동	경기도 부천시	50,000
1177	황*준	37거88**	2023-06-18 05:46	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	경기도 광주시	50,000
1178	후*	307너68**	2023-06-12 09:42	서초동 반포IC 상행	충청남도 논산시	50,000

◈ 서울특별시공고 제2023-2199호

행정처분 전 청문실시 공시송달 공고

행정절차법 제21조 제2항 및 비영리민간단체지원법 제4조의2에 의거 행정처분(비영리민간단체등록 말소) 전 청문을 실시하고자 처분사전통지를 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 예정된 처분의 제목 : 비영리민간단체 등록의 말소

2. 근거: 「비영리민간단체 지원법」 제2조, 제4조의 2

3. 처분의 원인이 되는 사실: 「비영리민간단체 지원법」에 따른 비영리민간단체 등록요건 미충족

4. 대상단체: 「비영리민간단체 지원법」에 의거 서울특별시에 등록된 비영리민간단체 중 현재 운영되지 않는 것으로 확인된 1개 단체
※ 유선·우편으로 연락이 되지 않고, 사무소 소재지에 방문하였으나 단체 사무소가 없는 단체

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자	부서
1	(사)한국자전거미캐닉협회서울본부	서울 영등포구 양평동4가 29-1번지 4층	이상훈	2011-09-14	보행자전거과

5. 공고기간 : 2023. 7. 27(목) ~ 8. 10(목)

6. 청문일시 : 2023. 8. 21.(월) 14:00 ~ 15:00

7. 청문장소 : 서울시청 서소문별관 1동 6층 보행자전거과 회의실

8. 청문주재자 : 김호일 변호사(변호사김호일법률사무소)

〈청문시 유의사항〉

1. 귀 단체는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 만일 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 별지 제11호 서식에 따른 의견서를 미리 제출할 수 있습니다(※ 단, 의견서를 미리 제출하는 경우 5. 26일까지 청문실시기관으로 도착된 것에 한합니다)

2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.

3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사 결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다

4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시청 보행자전거과(☎02 - 2133 - 2414)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명		
	주소		전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목 **비영리민간단체 등록 말소**		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	의 견		
	기 타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2023-2201호

서울숲근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고

서울시고시 제2004-99호(2004.04.16.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울시고시 제2012-3101호(2012.03.29.)로 서울숲근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 승인고시 된 성동구 뚝섬로 273일대 서울숲근린공원에 대하여 조성계획을 변경하고자 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2023년 7월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 공 원 명 : 서울숲근린공원
2. 위 치 : 서울시 성동구 뚝섬로 273일대
3. 면 적 : 237,552.00㎡
4. 조성계획 변경(안)
   ○ 주요(변경)내용
   - 관리시설(방문자센터/사무실) → 증축(동부공원여가센터 이전 등)
   · 부지면적 : 당초 2,284㎡ → 변경 2,430㎡(증146㎡), 연면적 증477㎡
   - 편익시설(체육사화장실) → 증축(가족화장실 설치 등)
   · 부지면적 변경없음, 연면적 증11㎡
   - 기반시설(광장) : 8,462㎡ → 8,354㎡ (감108㎡)
   - 녹지 및 기타 : 139,511㎡ → 139,473㎡ (감38㎡)
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
6. 열람장소 : 동부공원여가센터 시설과 (☏02-460-2956)
7. 본 조성계획변경(안) 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

서울숲 근린공원 조성계획 결정(변경) 조서

1. 총괄조서 (위치 : 서울특별시 성동구 뚝섬로 273일원)

구 분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동 수	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동 수	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		237,552	92,377	7	1,832	4,133	134	237,552	92,415	7	2,082	4,621	134	
기반시설	소 계	46,582	45,560	-	-	-	-	46,474	45,452	-	-	-	-	
	도 로	38,120	38,120	-	-	-	-	38,120	38,120	-	-	-	-	
	광 장	8,462	7,440	-	-	-	-	8,354	7,332	-	-	-	-	
조경시설		13,536	13,270	-	-	-	1	13,536	13,270	-	-	-	1	
유희시설		2,630	2,630	-	-	-	31	2,630	2,630	-	-	-	31	
운동시설		14,319	14,319	-	-	-	50	14,319	14,319	-	-	-	50	
교양시설		4,231	1,546	-	-	-	14	4,231	1,546	-	-	-	14	
휴양시설		5,844	5,613	-	-	-	37	5,844	5,613	-	-	-	37	
편익시설		8,615	7,971	5	965	1,540	1	8,615	7,971	5	976	1,551	1	
관리시설		2,284	1,468	2	867	2,593	-	2,430	1,614	2	1,106	3,070	-	
녹지 및 기타		139,511	-	-	-	-	-	139,473	-	-	-	-	-	
공원시설율(법정40%)		92,377/237,552 × 100 = 38.88%						92,415/237,552 × 100 = 38.90%						
공원건폐율(법정20%)		1,832/237,552 × 100 = 0.77%						2,082/237,552 × 100 = 0.87%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
합 계				237,552	92,377			1,832	4,133	134			237,552	92,415			2,328	4,610	134	
기반시설	계			46,582	45,560								46,474	45,452						
	도 로		공원 전지역	38,120	38,120							공원 전지역	38,120	38,120						
	광 장	계		8,462	7,440						계		8,354	7,332						
		가	성수동 685-20	6,111	5,089						가	성수동 685-20	6,111	5,089						
		나	계	771	771						나	계	771	771						
		나-1	성수동 685-14	(112)	(112)						나-1	성수동 685-14	(112)	(112)						
		나-2	성수동 685-159	(328)	(328)						나-2	성수동 685-159	(328)	(328)						
		나-3	성수동 685-575	(331)	(331)						나-3	성수동 685-575	(331)	(331)						
		다	성수동 685-20	208	208						다	성수동 685-20	208	208						
		라	〃	880	880						라	〃	772	772						광장 면적108㎡감소
		마	계	492	492						마	계	492	492						
		마-1	성수동 685-129	(5)	(5)						마-1	성수동 685-129	(5)	(5)						
		마-2	성수동 685-88	(54)	(54)						마-2	성수동 685-88	(54)	(54)						
		마-3	성수동 685-169	(120)	(120)						마-3	성수동 685-169	(120)	(120)						
		마-4	성수동 685-180	(3)	(3)						마-4	성수동 685-180	(3)	(3)						
		마-5	성수동 685-168	(154)	(154)						마-5	성수동 685-168	(154)	(154)						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
기반시설	광장	마-6	성수동 685-85	(156)	(156)						마-6	성수동 685-85	(156)	(156)						
조경시설	계			13,536	13,270					7			13,536	13,270					7	
	장식화단	마	성수동 685-20	266	-					6	마	성수동 685-20	266	-					6	
	바닥분수	바	〃	762	762						바	〃	762	762						
	거울연못	사	〃	1,471	1,471						사	〃	1,471	1,471						
	안개분수	아	계	1,236	1,236						아	계	1,236	1,236						
		아-1	성수동 685-85	(477)	(477)						아-1	성수동 685-85	(477)	(477)						
		아-2	성수동 685-88	(121)	(121)						아-2	성수동 685-88	(121)	(121)						
		아-3	성수동 685-90	(215)	(215)						아-3	성수동 685-90	(215)	(215)						
		아-4	성수동 685-168	(335)	(335)						아-4	성수동 685-168	(335)	(335)						
		아-5	성수동 685-169	(88)	(88)						아-5	성수동 685-169	(88)	(88)						
	조형열주	1	성수동 685-85	-	-	STS				1	1	성수동 685-85	-	-	STS				1	
	수로/연못	자	계	9,801	9,801						자	계	9,801	9,801						
		자-1	성수동 685-6	(8,855)	(8,855)						자-1	성수동 685-6	(8,855)	(8,855)						
		자-2	성수동 685-20	(113)	(113)						자-2	성수동 685-20	(113)	(113)						
		자-3	성수동 685-154	(38)	(38)						자-3	성수동 685-154	(38)	(38)						
		자-4	성수동 685-551	(9)	(9)						자-4	성수동 685-551	(9)	(9)						
		자-5	성수동 685-124	(199)	(199)						자-5	성수동 685-124	(199)	(199)						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설	수로/연못	자-6	성수동685-139	(44)	(44)						자-6	성수동685-139	(44)	(44)						
		자-7	성수동685-402	(230)	(230)						자-7	성수동685-402	(230)	(230)						
		자-8	성수동635-37	(21)	(21)						자-8	성수동635-37	(21)	(21)						
		자-9	성수동685-14	(60)	(60)						자-9	성수동685-14	(60)	(60)						
		자-10	성수동685-534	(8)	(8)						자-10	성수동685-534	(8)	(8)						
		자-11	성수동685-575	(28)	(28)						자-11	성수동685-575	(28)	(28)						
		자-12	성수동685-729	(196)	(196)						자-12	성수동685-729	(196)	(196)						
유희시설	계	계		2,630	2,630					50	계		2,630	2,630					50	
	숲속놀이터	차	성수동685-6	1,307	1,307					17	차	성수동685-6	1,307	1,307					17	
	파고라A	2	〃	(71)	(71)	목재				1	2	〃	(71)	(71)	목재				1	4개소
	평의자B	3	〃	-	-	목재				1	3	〃	-	-	목재				1	12개소
	생명의나무	4	〃	-	-	목재				1	4	〃	-	-	목재				1	3개소
	바람열주A	5	〃	-	-	목재, STS				1	5	〃	-	-	목재, STS				1	4개소
	바람열주B	6	〃	-	-	STS				1	6	〃	-	-	STS				1	22개소
	동굴통과하기	7	〃	-	-	PC콘크리트관				1	7	〃	-	-	PC콘크리트관				1	1개소
	나무오르내리기	8	〃	-	-	목재				1	8	〃	-	-	목재				1	3조
	유아놀이대A	9	〃	-	-	STS				1	9	〃	-	-	STS				1	1조
	유아놀이대B	10	〃	-	-	LAPP PILE				1	10	〃	-	-	LAPP PILE				1	1조
	숲속놀이대	11	〃	-	-	LAPP PILE				1	11	〃	-	-	LAPP PILE				1	1조

구분	시설명	변경전									변경후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
유희시설	음수전A	12	성수동685-6	-	-	목재				1	12	성수동685-6	-	-	목재				1	1조
	자연석의자	13	〃	-	-	석재				1	13	〃	-	-	석재				1	2개소
	통나무놀기	14	〃	-	-	목재				1	14	〃	-	-	목재				1	3개소
	통나무원두막	15	〃	-	-	목재				1	15	〃	-	-	목재				1	1개소
	보행데크	16	〃	-	-	목재				1	16	〃	-	-	목재				1	W2500, L53.47
	숲속놀이터데크	17	〃	(58)	(58)	목재				1	17	〃	(58)	(58)	목재				1	W3200
	숲속놀이벽	18	〃	-	-	콘크리트				1	18	〃	-	-	콘크리트				1	H1000~1500
	환경놀이터	카	성수동685-124	791	791					21	카	성수동685-124	791	791					21	
	파고라A	19	〃	(18)	(18)	목재				1	19	〃	(18)	(18)	목재				1	4200X4200
	평의자B	20	〃	-	-	목재				1	20	〃	-	-	목재				1	3개소
	자전거보관대	21	〃	-	-	목재,STS				1	21	〃	-	-	목재,STS				1	2700X1850, 1개소
	바람열주C	22	〃	-	-	목재,STS				1	22	〃	-	-	목재,STS				1	6개소
	원통슬라이더	23	〃	-	-	P.E.원통				1	23	〃	-	-	P.E.원통				1	
	그물놀이대	24	〃	-	-	로프,SS				1	24	〃	-	-	로프,SS				1	
	타이어피라미드	25	〃	-	-	폐타이어				1	25	〃	-	-	폐타이어				1	
	점프놀이대	26	〃	-	-	아연도강관				1	26	〃	-	-	아연도강관				1	
	조류원판	27	〃	-	-	STS				1	27	〃	-	-	STS				1	
	소용돌이	28	〃	-	-	STS				1	28	〃	-	-	STS				1	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
유희시설	수류판	29	성수동 685-124	-	-	아크릴,목재				1	29	성수동 685-124	-	-	아크릴,목재				1	
	만화경	30	〃	-	-	STS,유리렌즈				1	30	〃	-	-	STS,유리렌즈				1	
	물프리즘	31	〃	-	-	유리프리즈마				1	31	〃	-	-	유리프리즈마				1	
	산석화계A	32	〃	-	-	석재				1	32	〃	-	-	석재				1	H500
	산석화계B	33	〃	-	-	석재				1	33	〃	-	-	석재				1	H1000
	깬돌막쌓기	34	〃	-	-	석재				1	34	〃	-	-	석재				1	H1000
	환경놀이데크	35	〃	-	-	목재				1	35	〃	-	-	목재				1	
	한평데크A	36	〃	-	-	목재				1	36	〃	-	-	목재				1	3개소
	한평데크B	37	〃	-	-	목재				1	37	〃	-	-	목재				1	2개소
	환경놀이벽A	38	〃	-	-	철근콘크리트				1	38	〃	-	-	철근콘크리트				1	L35000
	환경놀이벽B	39	〃	-	-	철근콘크리트				1	39	〃	-	-	철근콘크리트				1	L29710
	물놀이터	타	성수동 685-6	532	532					12	타	성수동 685-6	532	532					12	
	파고라A	40	〃	(18)	(18)	STS				1	40	〃	(18)	(18)	STS				1	1개소
	평의자B	41	〃	-	-	STS				1	41	〃	-	-	STS				1	3개소
	공중걷기	42	〃	-	-	석재				1	42	〃	-	-	석재				1	1개소
	흔들리는 뱃놀이	43	〃	-	-	석재				1	43	〃	-	-	석재				1	1개소
	물길어올리기A	44	〃	-	-	주물				1	44	〃	-	-	주물				1	1개소
	물길어올리기B	45	〃	-	-	STL				1	45	〃	-	-	STL				1	1개소

구분	시설명	변경 전									변경 후										비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
유희시설	물레방아	46	성수동685-6	-	-	STL				1	46	성수동685-6	-	-	STL				1	1개소
	포크레인	47	〃	-	-	STS				1	47	〃	-	-	STS				1	
	산석치장벽B	48	〃	-	-					1	48	〃	-	-					1	
	연식의자A	49	〃	-	-	알미늄				1	49	〃	-	-	알미늄				1	
	물놀이데크A	50	〃	-	-	주물				1	50	〃	-	-	주물				1	
	물놀이데크B	51	〃	-	-	석재				1	51	〃	-	-	석재				1	
운동시설	계			14,319	14,319					31			14,319	14,319					31	
	축구장	파	계	5,915	5,915					1	파	계	5,915	5,915					1	1면
		파-1	성수동 685-20	(5614)	(5614)						파-1	성수동 685-20	(5614)	(5614)						
		파-2	성수동 685-164	(301)	(301)						파-2	성수동 685-164	(301)	(301)						
	축구골대	52	성수동 685-20	-	-	아연 도금파이프				1	52	성수동 685-20	-	-	아연 도금파이프				2	2EA
	테니스장	하	〃	2,251	2,251					4	하	〃	2,251	2,251					4	4면
	등의자B	53	〃	-	-	목재				1	53	〃	-	-	목재				1	
	테니스네트/포스트	54	〃	-	-	철재				1	54	〃	-	-	철재				1	4조
	테니스심판대	55	〃	-	-	철재				1	55	〃	-	-	철재				1	4EA
	테니스장휀스	56	〃	-	-	PVC능형망				1	56	〃	-	-	PVC능형망				1	H3100
	배드민턴장	거	〃	1,478	1,478					2	거	〃	1,478	1,478					2	8면
	배드민턴네트/포스트	57	〃	-	-	철재				1	57	〃	-	-	철재				1	H1500,4조

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	등의자B	58	성수동 685-20	-	-	목재				1	58	성수동 685-20	-	-	목재				1	8EA
	체력단련장	너	계	838	838					13	너	계	838	838					13	2개소
		너-1	성수동 685-20	(559)	(559)						너-1	성수동 685-20	(559)	(559)						
		너-2	성수동 685-6	(279)	(279)						너-2	성수동 685-6	(279)	(279)						
	운동코스안내판	59	성수동 685-20	-	-	목재				1	59	성수동 685-20	-	-	목재				1	2EA
	매달려다리올리기	60	〃	-	-	목재				1	60	〃	-	-	목재				1	2EA
	다리벌리기	61	〃	-	-	목재				1	61	〃	-	-	목재				1	2EA
	높이뛰기	62	〃	-	-	목재				1	62	〃	-	-	목재				1	2EA
	윗몸일으키기	63	〃	-	-	목재				1	63	〃	-	-	목재				1	2EA
	좌우뛰기	64	〃	-	-	목재				1	64	〃	-	-	목재				1	2EA
	균형잡기	65	〃	-	-	목재				1	65	〃	-	-	목재				1	2EA
	멀리뛰기	66	〃	-	-	목재				1	66	〃	-	-	목재				1	2EA
	평형잡기	67	〃	-		목재				1	67	〃	-		목재				1	2EA
	림보게이트	68	〃	-	-	목재				1	68	〃	-	-	목재				1	2EA
	허리펴기	69	〃		-	목재				1	69	〃		-	목재				1	2EA
	구부려근육펴기	70	〃	-	-	목재				1	70	〃	-	-	목재				1	2EA
	등의자B	71	〃	-	-	목재				1	71	〃	-	-	목재				1	2EA
	농구장	더	〃	876	876					1	더	〃	876	876					1	1면

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
운동시설	농구골대	72	성수동 685-20	-	-	STS				1	72	성수동 685-20	-	-	STS				1	2EA
	스케이트파크	러	〃	2,422	2,422					9	러	〃	2,422	2,422					9	1개소
	뱅크	73	〃	-	-	철재				1	73	〃	-	-	철재				1	1개소
	런치박스&커브	74	〃	-	-	철재				1	74	〃	-	-	철재				1	1개소
	스파인	75	〃	-	-	철재				1	75	〃	-	-	철재				1	1개소
	플랫레일	76	〃	-	-	철재				1	76	〃	-	-	철재				1	1개소
	알리박스	77	〃	-	-	철재				1	77	〃	-	-	철재				1	1개소
	쿼터파이프	78	〃	-	-	철재				1	78	〃	-	-	철재				1	1개소
	농구골대	79	〃	-	-	철재				1	79	〃	-	-	철재				1	1EA
	음수전A	80	〃	-	-	목재				1	80	〃	-	-	목재				1	
	등의자B	81	〃	-	-	목재				1	81	〃	-	-	목재				1	4EA
	게이트볼장	머	〃	539	539					1	머	〃	539	539					1	1면
	등의자B	82	〃	-	-	목재				1	82	〃	-	-	목재				1	6EA
교육시설	계			4,231	1,546					14			4,231	1,546					14	
	야외자연교실	버		594	594					1	버		594	594					1	
		버-1	성수동 685-175	(41)	(41)						버-1	성수동 685-175	(41)	(41)						
		버-2	성수동 685-194	(24)	(24)						버-2	성수동 685-194	(24)	(24)						
		버-3	성수동 685-193	(140)	(140)						버-3	성수동 685-193	(140)	(140)						

구분	시설명	변경전 부호	변경전 위치	변경전 부지면적(㎡)	변경전 시설면적(㎡)	변경전 구조	변경전 규모	변경전 건축물(㎡) 바닥면적	변경전 건축물(㎡) 연면적	변경전 공작물(기)	변경후 부호	변경후 위치	변경후 부지면적(㎡)	변경후 시설면적(㎡)	변경후 구조	변경후 규모	변경후 건축물(㎡) 바닥면적	변경후 건축물(㎡) 연면적	변경후 공작물(기)	비 고
교양시설	야외자연교실	버-4	성수동 685-139	(300)	(300)						버-4	성수동 685-139	(300)	(300)						
		버-5	성수동 685-78	(71)	(71)						버-5	성수동 685-78	(71)	(71)						
		버-6	성수동 685-244	(18)	(18)						버-6	성수동 685-244	(18)	(18)						
	스탠드A	83	성수동 685-139	-	-	목재				1	83	성수동 685-139	-	-	목재				1	4단
	사슴우리	서	성수동 685-6	487	487					8	서	성수동 685-6	487	487					8	
	사슴축사	84	성수동 685-6	-	-					1	84	성수동 685-6	-	-					1	7000X4400,1개소
	쉘터	85	〃	(9)	(9)					1	85	〃	(9)	(9)					1	3000X3000,1개소
	사조대	86	〃	-	-					1	86	〃	-	-					1	1500X1500,1개소
	급수대	87	〃	-	-					1	87	〃	-	-					1	D1000,1개소
	휀스	88	〃	-	-					1	88	〃	-	-					1	
	게이트	89	〃	-	-					1	89	〃	-	-					1	
	수간보호망	90	〃	-	-					1	90	〃	-	-					1	
	사슴연못	91	〃	(36)	(36)					1	91	〃	(36)	(36)					1	
	야외스탠드	어		3,150	465					5	어		3,150	465					5	
		어-1	성수동 685-20	(3,107)	(422)						어-1	성수동 685-20	(3,107)	(422)						
		어-2	성수동 685-2	(43)	(43)						어-2	성수동 685-2	(43)	(43)						
	야외스탠드	92									92									
	데크	93									93									

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
교양시설	우수저류조	94									94									
	야외스텐드 장식벽	95	성수동685-20	-	-	철근콘크리트				1	95	성수동685-20	-	-	철근콘크리트				1	
	야외공연장 캐노피	96	〃	-	-	알루미늄				1	96	〃	-	-	알루미늄				1	
휴양시설	계			5,844	5,613					43			5,844	5,613					43	
	수변쉼터	저		459	459					3	저		459	459					3	
		저-1	성수동 685-6	(361)	(361)						저-1	성수동 685-6	(361)	(361)						
		저-2	성수동 685-649	(89)	(89)						저-2	성수동 685-649	(89)	(89)						
		저-3	성수동 685-14	(9)	(9)						저-3	성수동 685-14	(9)	(9)						
	등의자B	97	성수동 685-20	-	-	목재				1	97	성수동 685-20	-	-	목재				1	6EA
	종합안내판	98	〃	-	-	목재				1	98	〃	-	-	목재				1	H2400,1EA
	산석치장벽A	99	〃	-	-	석재				1	99	〃	-	-	석재				1	
	가족마당 파고라	처	성수동 685-6	734	734					1	처	성수동 685-6	734	734					1	
	파고라B		〃	-	-	막구조				1		〃	-	-	막구조				1	
	숲속의빈터	커		886	886					17	커		886	886					17	
		커-1	성수동 685-20	(198)	(198)						커-1	성수동 685-20	(198)	(198)						
		커-2	성수동 685-52	(119)	(119)						커-2	성수동 685-52	(119)	(119)						
		커-3	성수동 685-6	(569)	(569)						커-3	성수동 685-6	(569)	(569)						
	평의자B	100	성수동 685-20	-	-	목재				1	100	성수동 685-20	-	-	목재				1	9EA

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
휴양시설	장식벽A	101	성수동 685-20	-	-	철근콘크리트				1	101	성수동 685-20	-	-	철근콘크리트				1	
	장식벽B	102	〃	-	-	철근콘크리트				1	102	〃	-	-	철근콘크리트				1	
	장식벽C	103	〃	-	-	철근콘크리트				1	103	〃	-	-	철근콘크리트				1	
	장식벽D	104	〃	-	-	철근콘크리트				1	104	〃	-	-	철근콘크리트				1	
	장식벽E	105	〃	-	-	철근콘크리트				1	105	〃	-	-	철근콘크리트				1	
	장식벽F	106	〃	-	-	철근콘크리트				1	106	〃	-	-	철근콘크리트				1	
	장식벽G	107	〃	-	-	철근콘크리트				1	107	〃	-	-	철근콘크리트				1	
	통나무벤치	108	〃	-	-	목재				1	108	〃	-	-	목재				1	1EA
	통나무벤치	109	〃	-	-	목재				1	109	〃	-	-	목재				1	6EA
	통나무벤치	110	〃	-	-	목재				1	110	〃	-	-	목재				1	3EA
	통나무벤치	111	〃	-	-	목재				1	111	〃	-	-	목재				1	6EA
	새둥지	112	〃	-	-	각관,목재				1	112	〃	-	-	각관,목재				1	1EA
	무늬조경석	113	〃	-	-	석재				1	113	〃	-	-	석재				1	
	바둑판	114	〃	-	-	목재				1	114	〃	-	-	목재				1	6EA
	원목의자	115	〃	-	-	목재				1	115	〃	-	-	목재				1	24EA
	스틸그레이팅의자	116	〃	-	-	철재				1	116	〃	-	-	철재				1	2EA
	야외스탠드옆쉼터	터		371	371					1	터		371	371					1	
		터-1	성수동 685-20	(229)	(229)						터-1	성수동 685-20	(229)	(229)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
휴양시설	야외스텐드옆 쉼 터	터-2	성수동 685-5	(66)	(66)						터-2	성수동 685-5	(66)	(66)						
		터-3	성수동 685-14	(76)	(76)						터-3	성수동 685-14	(76)	(76)						
	연식의자A	117	성수동 685-20	-	-	산석, 철근콘크리트				1	117	성수동 685-20	-	-	산석, 철근콘크리트				1	
	열린아뜰리에 휴식터	퍼	〃	160	160					5	퍼	〃	160	160					5	
	파고라A	118	〃	(53)	(53)	목재				1	118	〃	(53)	(53)	목재				1	3EA
	휴지통A	119	〃	-	-	STS,목재				1	119	〃	-	-	STS,목재				1	,1EA
	자전거보관대	120	〃	(5)	(5)	STS,목재				1	120	〃	(5)	(5)	STS,목재				1	2700X1850
	평의자B	121	〃	-	-	목재				1	121	〃	-	-	목재				1	6EA
	등의자B	122	〃	-	-	목재				1	122	〃	-	-	목재				1	3EA
	광장옆휴게공간	허	〃	1,504	1,504					6	허	〃	1,504	1,504					6	
	조형파고라A	123	〃	(240)	(240)	목재				1	123	〃	(240)	(240)	목재				1	4EA
	조형파고라B	124	〃	(80)	(80)	목재				1	124	〃	(80)	(80)	목재				1	2EA
	평의자A	125	〃	-	-	목재				1	125	〃	-	-	목재				1	12EA
	등의자B	126	〃	-	-	목재				1	126	〃	-	-	목재				1	3EA
	평상B	127	〃	-	-	목재				1	127	〃	-	-	목재				1	4EA
	휴지통A	128	〃	-	-	STS,목재				1	128	〃	-	-	STS,목재				1	3EA
	지킴이숲	고		547	547					1	고		547	547					1	
		고-1	성수동 685-79	(57)	(57)						고-1	성수동 685-79	(57)	(57)						
		고-2	성수동 685-80	(40)	(40)						고-2	성수동 685-80	(40)	(40)						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
휴양시설	지킴이숲	고-2									고-2									
		고-3	성수동 685-85	(450)	(450)						고-3	성수동 685-85	(450)	(450)						
	휴지통A	129		-	-	STS, 목재				1	129		-	-	STS, 목재				1	3EA
	운동시설 휴게공간	노	성수동 685-20	160	160					4	노	성수동 685-20	160	160					4	
	파고라A	130	〃	-	-	목재				1	130	〃	-	-	목재				1	2EA
	등의자B	131	〃	-	-	목재				1	131	〃	-	-	목재				1	4EA
	평의자B	132	〃	-	-	목재				1	132	〃	-	-	목재				1	2EA
	음수전B	133	〃	-	-	철근 콘크리트				1	133	〃	-	-	철근 콘크리트				1	1EA
	가족마당쉼터(원형)	도	성수동 685-6	231	-					6	도	성수동 685-6	231	-					6	피크닉테이블 6EA
	가족마당 쉼터(사각)		계	289	289							계	289	289						
		로	성수동 685-6	(110)	(110)						로	성수동 685-6	(110)	(110)						
			성수동 685-20	(148)	(148)							성수동 685-20	(148)	(148)						
			성수동 685-37	(31)	(31)							성수동 685-37	(31)	(31)						
	관리사무실 쉼터	모	성수동 685-20	503	503						모	성수동 685-20	503	503						
편의시설	계			8,615	7,971			965	1,540	1			8,615	7,971			976	1,551	1	
	공원주차장	보	성수동 685-20	678	678						보	성수동 685-20	678	678						
	광장주차장	소		5,960	5,960						소		5,960	5,960						
		소-1	성수동 685-79	(914)	(914)						소-1	성수동 685-79	(914)	(914)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
편의시설	광장주차장	소-2	성수동 685-80	(1261)	(1261)						소-2	성수동 685-80	(1261)	(1261)						
		소-3	성수동 685-81	(1506)	(1506)						소-3	성수동 685-81	(1506)	(1506)						
		소-4	성수동 685-82	(1368)	(1368)						소-4	성수동 685-82	(1368)	(1368)						
		소-5	성수동 685-83	(768)	(768)						소-5	성수동 685-83	(768)	(768)						
		소-6	성수동 685-84	(143)	(143)						소-6	성수동 685-84	(143)	(143)						
	공원레스토랑	1		1,054	410	철근콘크리트		389	964		1		1,054	410	철근콘크리트		389	964		
		1-1	성수동 685-20	(865)	(368)						1-1	성수동 685-20	(865)	(368)						
		1-2	성수동 685-649	(158)	(42)						1-2	성수동 685-649	(158)	(42)						
		1-3	성수동 685-14	(31)							1-3	성수동 685-14	(31)							
	공원화장실(레스토랑)	2	〃	195	195	철근콘크리트		122	122		2	〃	195	195	철근콘크리트		122	122		
	화장실	3	성수동 685-20	248	248	철근콘크리트		131	131	1	3	성수동 685-20	248	248	철근콘크리트		142	142	1	(연면적 11㎡증가)
	시계탑	134	〃	-	-	철근콘크리트				1	134	〃	-	-	철근콘크리트				1	
	자전거대여소	4	〃	150	150	철근콘크리트		144	144		4	〃	150	150	철근콘크리트		144	144		
	화장실	7	성수동 685-6	330	330	철근콘크리트		179	179		7	성수동 685-6	330	330	철근콘크리트		179	179		
관리시설	계			2,284	1,468			867	2,593				2,430	1,614			1,106	3,070		
	방문자센터/관리사무소	5	성수동 685-20	1,279	1,080			582	2,308		5	성수동 685-20	1,425	1,226			821	2,785		부지면적 146㎡증가
	습지생태원관리소	6	성수동 685-124	1,005	388			285	285		6	성수동 685-124	1,005	388			285	285		
녹지및기타	계		계	139,511	-							계	139,473	-						
	녹지및기타	오	공원전지역	139,511	-						오	공원전지역	139,473	-						녹지면적 38㎡감소

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				(22,747.6)	(38,120)				
당초	소로	2	1	9.0	929.9	8,369	순환로	X-GAME장	관리사무실	
당초		2	2	9.0	184.9	1,664	〃	물놀이터	서울숲광장	
당초		2	3	9.0	59.7	537	〃	도로변	순환로	
당초		3	4	6.0	59.9	359	〃	〃	〃	
당초		2	5	9.0	108.3	974	진입로	북측역세권	순환로 북측진입로	
당초		2	6	9.0	108.3	974	〃	남측역세권	순환로 남측진입로	
당초	산책로		7	6.0	100.0	600	연결로	서울숲광장	순환로 북측진입로	
당초			8	6.0	124.6	747	〃	〃	〃	
당초			9	3.0	157.3	471	산책로	야외스탠드무대	순환로 북측휴게공간	
당초			10	3.0	97.9	293	〃	순환로북측	가족마당휴게공간	
당초			11	3.0	350.0	1,050	〃	열린아뜰리에	서울숲광장	
당초			12	3.0	67.6	202	〃	〃	가족마당내부산책로	
당초			13	3.0	12.0	36	연결로	운동시설공간	〃	
당초			14	3.0	41.6	124	〃	X-GAME장 북측	〃	
당초			15	3.0	17.4	52	〃	X-GAME장 남측	〃	
당초			16	3.0	255.4	766	산책로	열린아뜰리에	물놀이터북측교량	
당초			17	3.0	11.2	33	연결로	공원레스토랑교량	산책로	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		18	3.0	11.7	35	연결로	가족마당 내부산책로	물놀이터서측교량	
당초			19	3.0	36.3	108	〃	공원레스토랑	수변 남측교량	
당초			20	3.0	21.6	64	〃	수변 남측교량	남측 순환로	
당초			21	3.0	84.2	252	산책로	〃	물놀이터 남측순환로	
당초			22	3.0	26.3	78	〃	21(중입)	물놀이터 서측교량	
당초			23	3.0	39.7	119	〃	숲속의 빈터	물놀이터 북측교량	
당초			24	3.0	156.7	470	〃	공원화장실	가족마당 내부산책로	
당초			25	4.0	8.5	34	연결로	순환로 서측	수변공간	
당초			26	3.0	25.0	75	〃	공원레스토랑	순환로 서측	
당초			27	2.0	154.4	308	〃	물놀이터	야외스텐드무대 남측	
당초			28	3.0	33.4	100	〃	가족마당 순환로	숲속의 빈터	
당초			29	3.0	63.0	189	〃	숲속의 빈터	가족마당 내부순환로	
당초			30	2.0	69.0	138	〃	야외스탠드 동측	서측 연결로	
당초			31	3.0	10.0	30	〃	야외스탠드 북측	서울숲광장	
당초			32	3.0	37.0	111	〃	야외스탠드 남측	순환로	
당초			33	3.0	10.0	30	〃	관리사무소	32(중입)	
당초			34	3.0	10.0	30	〃	야외스탠드 동측	순환로	
당초			35	3.0	10.0	30	〃	야외스탠드 동측	순환로	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		36	1.2	145.5	174	연결로	가족마당 내부북측	가족마당 내부남측	
당초			37	1.2	28.1	33	〃	36(기점)	〃	
당초			38	1.2	148.9	178	〃	37(종점)	39(기점)	
당초			39	1.2	45.1	54	〃	38(종점)	40(기점)	
당초			40	1.2	77.1	92	〃	39(종점)	가족마당서측 내부산책로	
당초			41	1.2	106.0	127	〃	가족마당동측내부	가족마당남측 내부순환로	
당초			42	2.8	86.6	242	〃	관리사무실광장	서울숲광장	
당초			43	6.4	70.7	452	〃	〃	〃	
당초			44	3.0	47.3	141	〃	서울숲광장	장식화단서측	
당초			45	3.0	47.3	141	〃	〃	장식화단동측	
당초			46	6.4	55.0	352	〃	〃	관리사무소북측	
당초			47	4.0	3.2	12	〃	8(기점)	43(기점)	
당초			48	4.0	27.6	110	〃	47(종점)	〃	
당초			49	4.0	27.6	110	〃	48(종점)	46(기점)	
당초			50	3.2	3.0	9	〃	8(중입)	43(중입)	
당초			51	4.0	27.6	110	〃	50(종점)	43(중입)	
당초			52	4.0	27.6	110	〃	51(종점)	46(중입)	
당초			53	3.2	2.0	6	〃	8(기점)	42(기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		54	6.4	13.7	87	연결로	관리사무소광장	공원 남측진입로	
당초			55	3.0	27.6	82	진입로	역세권도로변	남측장식화단 동측	
당초			56	3.6	33.7	121	연결로	광장남측휴게소	주차장입구	
당초			57	2.8	10.0	28	〃	서울숲광장	남측휴게공간	
당초			58	4.8	94.9	455	보도	〃	주차장입구	
당초			59	6.4	103.5	662	연결로	북측공원진입로	서울숲광장	
당초			60	3.2	55.0	176	〃	X-GAME 장	〃	
당초			61	6.4	55.0	352	〃	〃	〃	
당초			62	3.0	3.2	9	〃	7(중입)	61(기점)	
당초			63	4.0	3.2	12	〃	7(종점)	61(종점)	
당초			64	4.0	27.6	110	〃	60(기점)	61(기점)	
당초			65	4.0	27.6	110	〃	61(기점)	59(중입)	
당초			66	3.0	27.6	82	〃	역세권도로변	북측장식화단 동측	
당초			67	2.8	12.0	33	진입로	북측 공원진입로	북측 휴게공간	
당초			68	2.8	10.0	28	〃	서울숲광장	〃	
당초			69	4.8	99.0	475	보도	북측 공원 진입로	서울숲광장	
당초			70	3.0	102.5	307	진입로	〃	순환로	
당초			71	5.0	52.3	261	연결로	화장실앞	순환로	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		72	3.0	30.3	90	연결로	테니스장	화장실	
당초			73	3.0	4.6	13	〃	69(중입)	71(중입)	
당초			74	3.0	48.2	144	〃	운동시설휴게공간	73(기점)	
당초			75	5.0	23.0	115	〃	〃	순환로	
당초			76	3.0	128.0	384	〃	〃	북측공원진입로 중입	
당초			77	3.0	5.9	17	〃	게이트볼장	〃	
당초			78	3.0	6.3	18	〃	배드민턴장	〃	
당초			79	4.0	136.7	546	〃	농구장	〃	
당초			80	3.0	11.8	35	〃	순환로	79(기점)	
당초			81	3.0	8.0	24	〃	〃	79(중입)	
당초			82	3.0	8.0	24	〃	〃	〃	
당초			83	3.0	8.0	24	〃	〃	79(기점)	
당초			84	5.0	104.4	522	진입로	공원 북측진입로	순환로	
당초	소로	2	103	6.0	362.7	2,176	산책로	순환로 서측	공원북측유수지통로	
당초	산책로		104	3.0	89.0	267	공원진입램프	성수교 - 성수대교 도로 진입로	88(종점)	
당초			105	2.0	13.3	26	연결로	103(중입)	99(중입)	
당초			106	2.0	161	321	산책로	103(중입,서측)	103(중입,서측)	
당초			107	2.0	63.3	126	〃	순환로(서측)	103(중입,동측)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		108	2.0	75.7	151	산책로	순환로(서측)	103(중입,서측)	
당초			109	2.0	76.4	152	〃	108(중입)	103(중입)	
당초			110	2.0	51.8	103	〃	성수네거리진입로	순환로(공원레스토랑)	
당초			111	4.3	33.2	142	진입로	〃	〃	
당초			112	3.0	32.6	97	〃	어린이놀이터	순환로(남측)	
당초			113	9.3	14.1	131	보도	공원진입로(광장남측)	용비교 - 뚝섬길간도로	
당초			114	4.0	98.0	392	연결로	용비교 - 뚝섬길간도로	주차장입구	
당초			115	6.0	162.2	973	〃	주차장입구	안개분수	
당초			116	3.0	60.0	180	통행로	주차장	〃	
당초			117	3.0	76.0	228	〃	〃	〃	
당초			118	3.0	93.6	280	〃	〃	〃	
당초			119	3.0	41.4	124	〃	주차장입구	〃	
당초			120	3.0	70.0	210	〃	〃	〃	
당초			121	8.0	15.9	127	진입로	용비교 - 뚝섬길간도로	〃	
당초			122	10.0	30.0	300	〃	〃	〃	
당초			123	3.0	49.0	147	진입로 램프	용비교 - 뚝섬길간 도로터널위	〃	
당초			124	3.0	31.7	95	〃	어린이놀이터	115번종점	
당초			125	6.0	156.2	937	연결로	용비교 - 뚝섬길간 진입로	안개분수	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		126	6.0	13.4	80	연결로	용비교-뚝섬길간도로 터널위 계단	정수장	
당초			127	3.0	8.9	26	〃	용비교-뚝섬길간도로 터널위 계단	〃	
당초	소로	3	128	7.0	6.9	48	정수장 진입로	용비교-뚝섬길간도로	오니처리장 진입로	
당초		2	129	9.0	2.6	23	순환로	용비교-뚝섬길간교량하부	생태숲	
당초		2	130	9.0	3.9	35	〃	성수중학교 서측경계	유수지지하통로	
당초		2	131	9.0	71.8	646	〃	유수지지하통로	습지생태원관리소	
당초	산책로		132	9.0	54.9	494	연결로	유수지진입로	순환로	
당초			133	4.0	84.1	336	〃	유수지계류교량	조류관찰대	
당초			134	2.0	64.7	129	〃	133(시점)	조류관찰대데크	
당초			135	3.0	20.1	60	〃	132(종점)	야외자연교실	
당초			136	2.0	33.3	66	〃	135(시점)	유수지 데크 진입로	
당초			137	3.0	17.7	53	〃	132(중입)	〃	
당초			138	3.0	5.0	15	〃	137(중입)	139(중입)	
당초			139	5.0	14.2	71	〃	132(중입)	유수지 데크 진입로	
당초			140	3.0	28.2	84	〃	유수지 주차장진입구	〃	
당초	소로	3	141	7.0	23.5	164	〃	〃	유수지 주차장	
당초	산책로		142	3.0	72.0	216	보도	정수장네거리	공원주차장진입구	
당초			143	3.0	47.3	141	연결로	북쪽장식화단북(좌)	북쪽장식화단남(좌)	
당초			144	3.0	47.3	141	연결로	북쪽장식화단북(우)	북쪽장식화단남(우)	
당초			145	4.0	27.6	110	〃	북쪽장식화단동(좌)	북쪽장식화단서(좌)	
당초			146	4.0	27.6	110	〃	북쪽장식화단동(우)	북쪽장식화단서(우)	
당초			147	4.0	34.0	136	〃	가족마당파고라	유수지연결로	

조성계획도

서울숲근린공원

구 분		기호	부호	시설면적 (㎡)	비 고
계				92,377	
기반시설	소계			45,560	
	도로			38,120	
	광장		가	5,089	
				2,351	
도입시설			소계	13,270	
			마	-	
			바	702	
			사	1,471	
			아	1,236	
			자	9,801	
유희시설			소계	2,830	
			차	1,307	
			카	791	
			타	532	
운동시설			소계	14,319	
			파	5,915	
			하	2,251	
			거	1,478	
			너	838	
			더	876	
			러	2,422	
			머	539	
교양시설			소계	1,546	
			버	594	
			서	487	
			어	465	
휴양시설			소계	5,813	
			저	659	
			처	734	
			커	885	
			터	371	
			퍼	160	
			허	1,504	
			고	547	
			노	160	
			도	-	
			로	289	
			모	503	
환경시설			소계	7,971	
			보	678	
			소	5,960	
			1	410	
			2	135	
			3	248	
			4	150	
			7	330	
관리시설			소계	1,468	
			5	1,080	
			6	388	
녹지및기타				-	

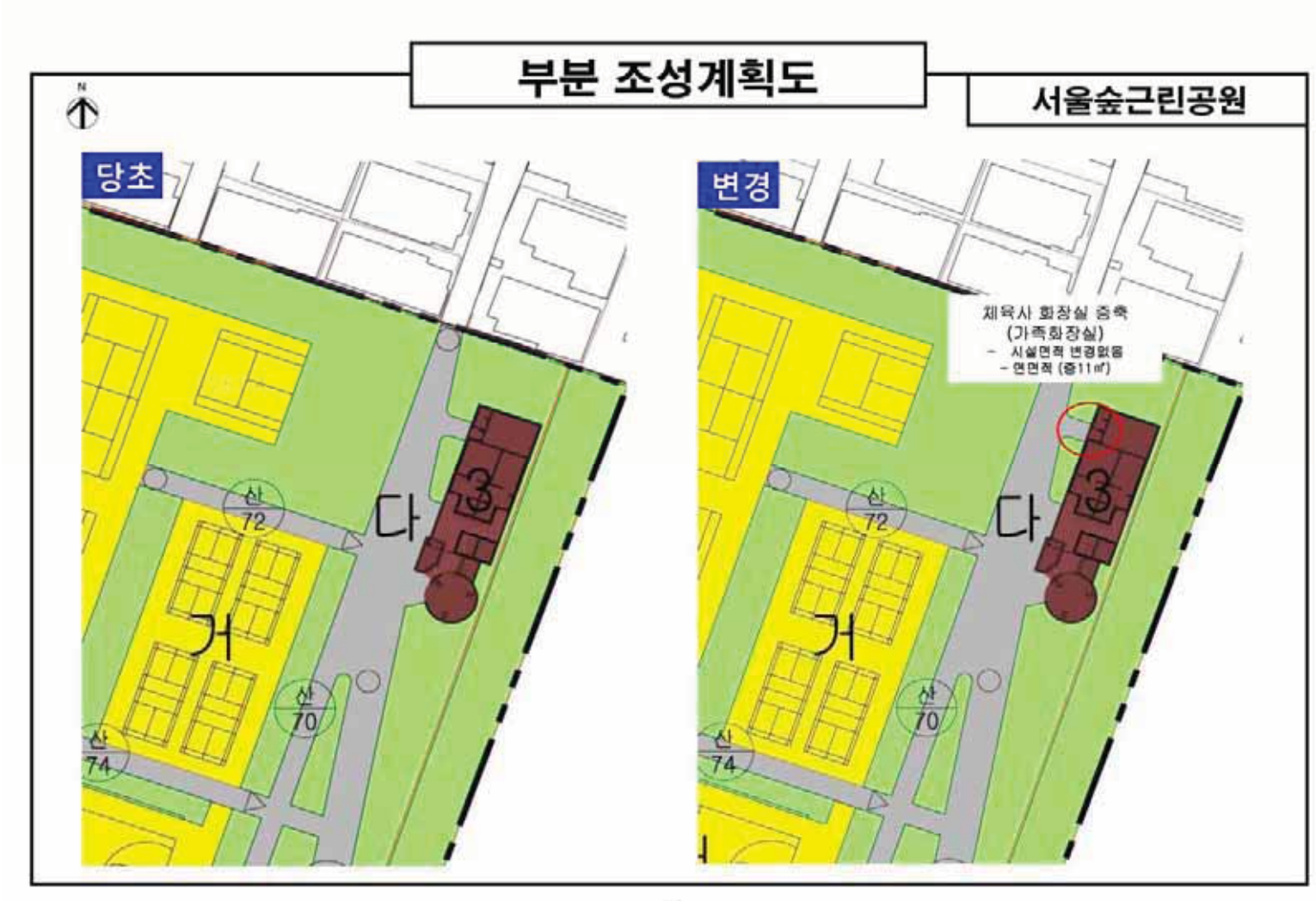
조성계획도

서울숲근린공원

구 분		기호	부호	시설면적 (㎡)	비 고
계				92,377	
기반시설	소 계			45,452	
	도 로			38,120	
	광 장		가	5,089	서울숲광장
				2,243	크와 공장
조경시설			소계	13,278	
			아	–	장식화단
			마	762	위덕문수
			사	1,471	의물연못
			아	1,235	인개문수
			사	9,821	수로연못
유희시설			소계	2,630	
			차	1,307	물꼭놀이터
			카	791	환경놀이터
			타	532	물놀이터
운동시설			소계	14,319	
			파	5,915	축구장
			하	2,251	테니스장
			거	1,478	배드민턴장
			너	835	체력단련장
			더	876	농구장
			러	2,407	스케이트보드장
			머	539	게이트볼장
교양시설			소계	1,546	
			버	584	어린이연교실
			서	487	사진무대
			어	465	야외스테이지
휴양시설			소계	5,613	
			저	459	수변쉼터
			처	754	가족이심회교육
			커	886	숲속의 언덕
			터	371	야외스테이장쉼터
			퍼	160	장애아동이해촉진터
			허	1,904	장애인촉진공간
			고	547	자전거숲
			노	160	중심식당촉진공간
			도	–	가족이상쉼터(분명)
			로	289	가족이상쉼터(서리)
			모	603	관리사무실쉼터
편익시설			소계	7,971	
			보	678	공원주차장
			소	5,960	공원주차장
			1	410	생활편의시설
			2	185	관리용(매점)촉진동
			3	248	화장실
			4	150	자전거대여소
			7	330	화장실
관리시설			소계	1,414	
			5	1,226	입주자센터(관리사무
			6	388	환경생태학습터
녹지및기타				–	

부분 조성계획도

서울숲근린공원


부분 조성계획도
서울숲근린공원
N
당초
변경
체육사 화장실 증축
(가족화장실)
- 시설면적 변경없음
- 연면적 (증11㎡)
다
3
거
산
72
산
70
산
74

서울특별시교육청

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2023-226호

서울특별시교육청 학교안전공제및사고예방기금 설치 및 운용 조례 일부개정(안) 입법예고

「서울특별시교육청 학교안전공제및사고예방기금 설치 및 운용 조례」를 일부개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2023년 7월 27일
서울특별시교육감

1. 개정이유
   2023. 7. 1.자 조직개편에 따른 안전총괄담당관 신설 및 학교안전공제회 업무 이관으로「학교안전공제및사고예방기금운용심의위원회」구성 정비

2. 주요내용
   기금운용심의위원회의 당연직 위원 중 교육행정국장을 안전총괄담당관으로 변경(안 제6조)

3. 의견 제출
   이 조례개정(안)에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2023년 7월 31일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
   가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
   나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

   ※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 안전총괄담당관)
   ○ 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
   ○ 연락처: 전화 02-2282-8683, FAX 02-6973-9918
   ○ 이메일 : myoungjin@sen.go.kr

   다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지(http://www.sen.go.kr) [새소식/공지] - [공지사항]을 참고하시기 바랍니다.

구 고 시

◈ 동대문구고시 제2023-91호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2021 - 441호(2006.12.21.)로 도시계획시설(도로) 결정되고 서울특별시고시 제2007 - 162호(2007.05.31.)로 지형도면 고시되고, 서울특별시 동대문구고시 제2023 - 630호(2023.05.18.)로 실시계획인가를 위해 열람공고된 「이문로3길(회기동 64 - 9 ~ 64 - 16) 도로확장」에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 고시합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2023년 7월 27일
동 대 문 구 청 장

가. 사업 시행지 : 서울특별시 동대문구 이문로3길(회기동 64 - 9 ~ 64 - 16)
나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
다. 사업의 명칭 : 이문로3길 도로확장
라. 사업의 규모 : 도로확장 폭 6m, 연장 25m
마. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시 동대문구청장, 동대문구 천호대로 145(용두동)
바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 인가일로부터 2년
사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨
아. 기타 상세한 사항은 동대문구청 도로과(☎2127 - 4813)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[이문로3길 도로확장]

연번	소재지		지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	동	지 번				성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리관계	
1	회기동	64 - 1	대	534	152	이정옥	서울특별시 동작구 흑석동 28 한강현대아파트 112 - 1003	53.4/534				
2					152	이희형	충청남도 아산시 송악면 강당리 418	160.2/534				
3					152	이혜숙	대구광역시 동구 불로동 1155 에덴공항아파트 8 - 302	53.4/534				
4					152	이혜경	부산광역시 동래구 온천동 1244 - 12	53.4/534				
5					152	이채형	경상남도 양산시 삼호동 892 - 5	106.8/534				
6					152	이혜순	강원도 강릉시 초당동 181 유화2차아파트에이 - 701	106.8/534				

◈ 강서구고시 제2023-72호

화곡1 자연재해위험개선지구 지정 해제 및 지형도면 고시

『자연재해대책법』 제12조 제5항에 따라 자연재해위험개선지구를 지정 해제하고 『토지이용규제 기본법』 제8조 제2항에 따라 지형도면(지정해제도면)을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 7월 27일
강 서 구 청 장

1. 자연재해위험개선지구 지정 해제 내용 및 지형도면
   가. 자연재해위험개선지구 지정해제

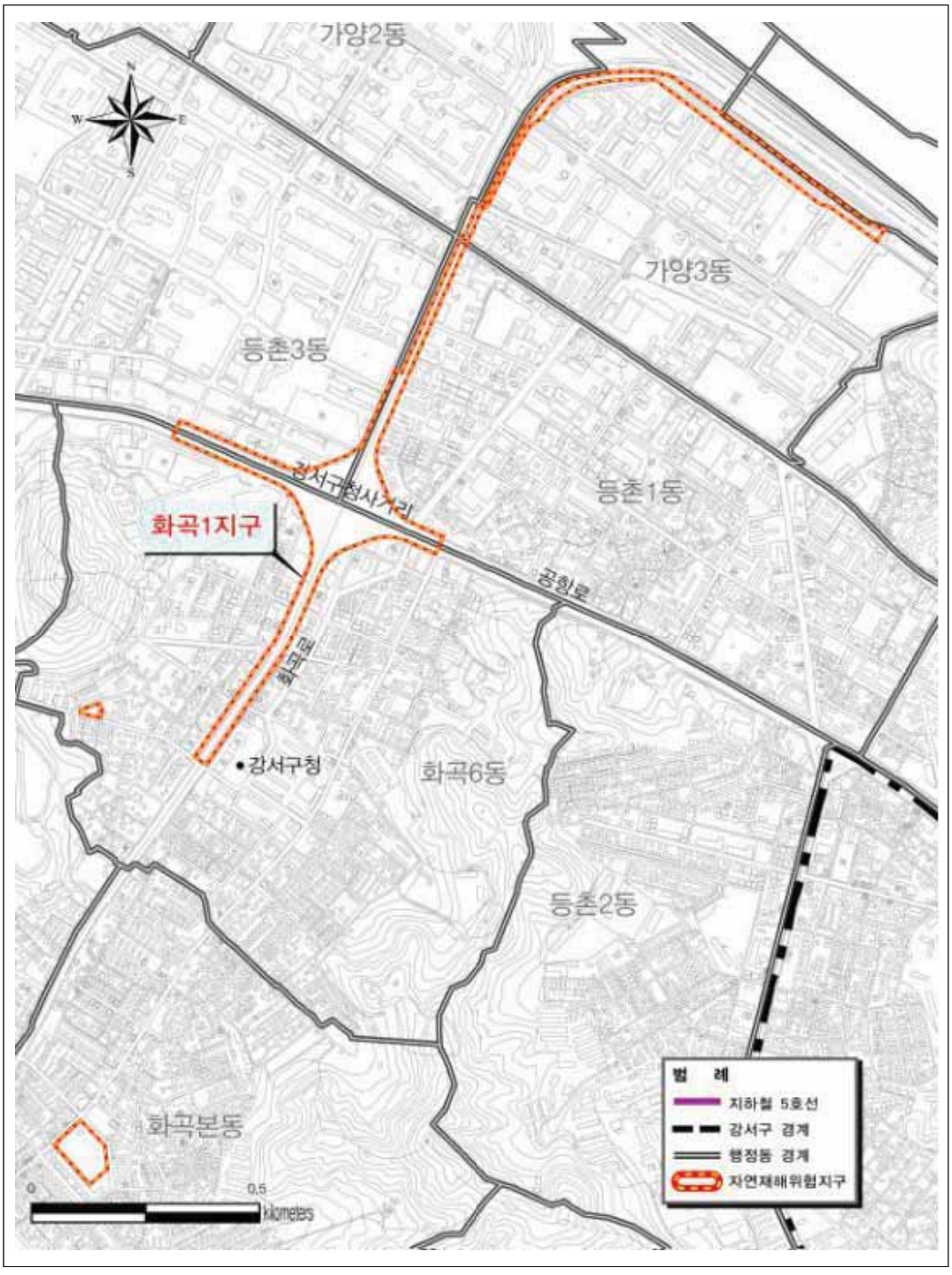
지구명	위치	해제내용			해제사유	비고 (지정일자)
		유형	등급	면적(㎡)		
화곡1지구	강서구 화곡동 1106-1 일원	침수위험	가	110,720	정비사업 완료에 따른 재해위험요인 해소	2011.04.18.

   나. 화곡1 자연재해위험개선지구 지정 해제 지형도면
      - 붙임 참조

2. 기타사항
   가. 자연재해위험개선지구 지정 해제 지형도면 비치 : 강서구 물관리과
   나. 기타 의문사항은 강서구 물관리과(☎ 02-2600-6959)로 문의하시기 바랍니다.

화곡1 자연재해위험개선지구 지정 해제 도면

▣ 지형도면



◈ 구로구고시 제2023-132호

도시계획시설(도서관) 사업시행자 (변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 고시 제1997-304호(1997.09.29.)호로 지구단위계획구역 결정되고 서울특별시 고시 제2022-105호(2022.03.10.)호로 도시관리계획(구로역 및 신도림역세권지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고 서울특별시 구로구 고시 제2023-41호(2023.03.16.)로 인가되고 서울특별시 구로구 공고 제2023-1271호(2023.07.06.)로 사업시행자 (변경)지정 및 실시계획(변경)인가를 위해 열람 공고한 구로동 584-12번지에 신설되는 도시계획시설(문화시설-도서관)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자 (변경)지정을 하고, 같은 법 제92조에 따라 의제처리하고, 같은 법 제88조 · 제91조 및 같은 법률 시행령 제97조 · 제100조, 서울특별시 도시계획조례 제68조에 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도서관)사업 실시계획(변경)인가 고시하고자 합니다
2. 관계도서는 구로구청 문화관광과에 비치되었으며 자세한 사항은 (☎02-860-3036)으로 문의하시기 바랍니다.

2023년 7월 27일
구 로 구 청 장

가. 사업의 위치 : 서울특별시 구로구 구로동 584-12

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설 (문화시설-도서관)
2) 명 칭 : 구로동 584- 12 도서관 신축

다. 사업의 규모
1) 면 적 : 대지 : 651.60㎡ , 연면적 : 587.54㎡ , 건축면적 : 147.17㎡
2) 도시계획시설(문화시설-도서관)결정 조서

구분	시설명	시설의종류	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	문화시설	도서관	구로동 584-12	-	증) 651,6	651,6		

라. 사업시행자의 법인명 및 주소
1) 당 초
· 법인명 : 피아이에이구로역피에프브이 주식회사 (대표이사 : 류찬)
· 주 소 : 서울특별시 중구 을지로5길 16,10층 (을지로 2가, 삼화타워)

2) 변 경

· 법인명 : 리앤리어드바이저스 주식회사 (대표이사 : 이강복)

· 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 362, 19층(역삼동, 대륭강남타워)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

1) 당 초 : 실시계획인가일로부터 3년간

2) 변 경 : 실시계획인가변경일로부터 3년간

바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서

1) 당 초

· 수용 또는 사용할 토지조서

연번	지번	지목	면적(㎡)		소유자 · 권리자		비고
			지적	편입	성명	주소	
계			18,089	651,6			
1	구로동 584 - 12	대지	18,089	651,6	피아이에이 구로역 피에프브이 주식회사	서울특별시 중구 을지로5길 16, 10층 (을지로2가,삼화타워)	

· 수용 또는 사용할 건축물조서

연번	지번	건축물 용도	건축물 구조	건축물 연면적 (㎡)	소유자 · 권리자		비고
					성명	주소	
계				16,449.68			
1	구로동 584 - 12	정비 공장	철근 콘크리트 등	16,449.68	피아이에이 구로역 피에프브이 주식회사	서울특별시 중구 을지로5길 16, 10층 (을지로2가,삼화타워)	

2) 변 경

· 수용 또는 사용할 토지조서

연번	지번	지목	면적(㎡)		소유자 · 권리자		비고
			지적	편입	성명	주소	
계			18,089	651,6			
1	구로동 584 - 12	대지	18,089	651,6	리앤리어드바이저스 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 362, 19층 (역삼동, 대륭강남타워)	

· 수용 또는 사용할 건축물조서

연번	지번	건축물 용도	건축물 구조	건축물 연면적 (㎡)	소유자 · 권리자		비고
					성명	주소	
계				16,449.68			
1	구로동 584 - 12	정비 공장	철근 콘크리트 등	16,449.68	리앤리어드바이저스 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 362, 19층 (역삼동, 대륭강남타워)	

□ 결정도

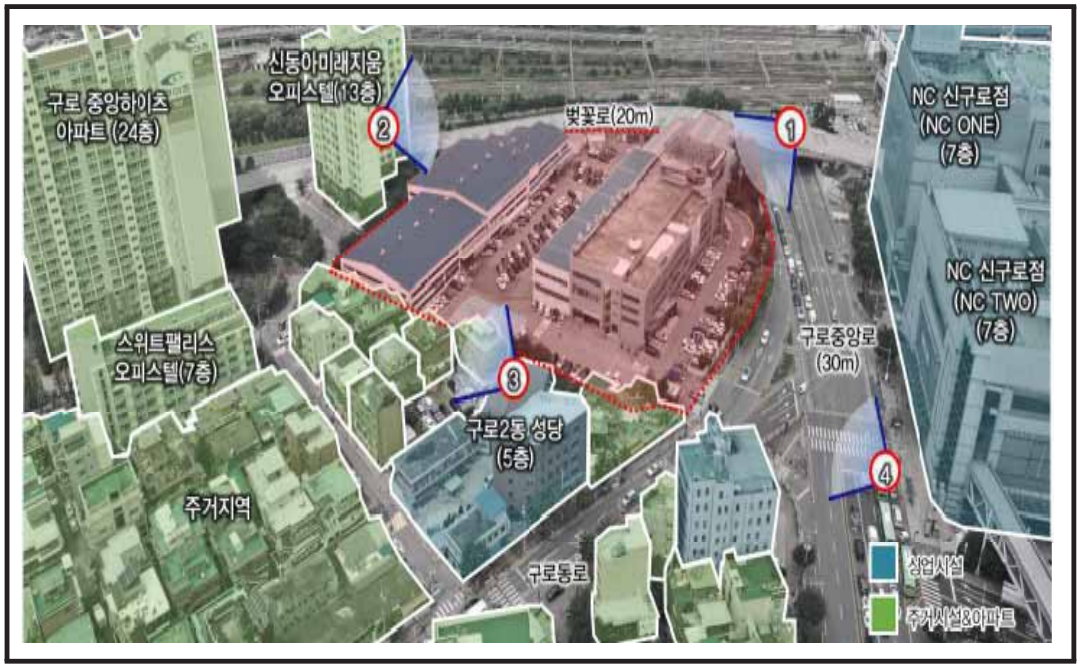
[도시기반시설 결정도]

[획지 및 건축물에 관한 결정도]

□ 위치도(1)

구로역
벚꽃로(20m)
0.5km
NC 신구로점 (7층)
사업대상지
신동아미래지움 (13층)
NC 신구로점 (7층)
구로중앙로(30m)
구로중앙로27길(20m)
구로동로(15m)
구로 중앙하이츠 (24층)
구로 초등학교
범례
학교
주거시설
상업시설
상업지역
주거지역
공장지역

□ 위치도(2)


신동아미래지움 오피스텔(13층)
구로 중앙하이츠 아파트(24층)
벚꽃로(20m)
NC 신구로점 (NC ONE) (7층)
NC 신구로점 (NC TWO) (7층)
스위트팰리스 오피스텔(7층)
구로중앙로 (30m)
구로2동 성당 (5층)
주거지역
구로동로
상업시설
주거시설&아파트

◈ 동작구고시 제2023-82호

주택건설사업계획 변경승인 및 지구단위계획 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2002 - 30호(2002.02.15), 동작구고시 제2022 - 29호(2022.02.10.)로 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정 및 주택건설사업계획 승인 된 서울시 동작구 상도동 182 - 13번지 일원 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 변경승인하며, 장승배기역세권 공공임대주택 지구단위계획에 대하여 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 변경 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2023년 7월 27일
동 작 구 청 장

1. 사 업 명 : 상도스타리움지역주택조합 아파트 건립에 따른 주택건설사업

2. 사업주체 :
- 상도스타리움 지역주택조합 조합장 최현정 (서울특별시 동작구 상도로 174,7층)
※ 공동사업주체: GS건설(주) 임병용(서울특별시 종로구 종로 33)

3. 사업시행지의 위치·면적 및 규모
가. 위 치 : 서울특별시 동작구 상도동 182 - 13번지 일원
나. 면적 및 규모

구분	용도	규 모			대지면적 (㎡)	건축 연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	사업기간 (사용검사 예정일)
		층수 (지상/지하)	동	세대수					
기정	아파트	35/5	11	2002	56,193	339,622.16	24.01	359.08	2027. 04.
변경	아파트					337,021.95	22.56	360.31	

4. 사업시행기간 : 2023. 6. ~ 2027. 04.

5. 변경내용
- 공공청사 위치 변경, 단위세대 평면 변경, 기타 건축계획 변경 및 용적률 및 건폐율 변경등

6. 사업계획변경승인일: 2023. 7. 20.(목)

6. 주택법 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항
   - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)의 결정

붙임 1 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정

[붙임1]

도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정)

- 도시관리계획(변경) 결정도서

Ⅰ. 장승배기역세권 공공임대주택 건립관련 지구단위계획(안)

1 지구단위계획구역에 관한 사항

1. 지구단위계획구역[변경없음]

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
신 설	상도동 장승배기역세권 지구단위계획구역	상도동 182 - 13번지 일원	68,258	68,258	변경없음	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구 분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신 설	①	상도동 182 - 13번지 일원	68,258	◦ 동작구 상도동 장승배기역세권의 노후된 주거환경을 개선하고 공공임대주택의 공급을 활성화 하기 위하여 지구단위계획을 수립하고자 함

2 용도지역 · 지구에 관한 사항

1. 용도지역[변경없음]

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		68,258	-	68,258	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	42,536	감) 41,199	1,337	2.0	-
	제2종일반주거지역	1,145	증) 14,127	15,272	22.4	-
	제3종일반주거지역	22,230	증) 27,072	49,302	72.2	-
	준주거지역	2,347	-	2,347	3.4	-

■ 용도지역 결정(변경)사유서

위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	결정(변경) 사유
	기 정	변 경		
상도동 182 - 13번지 일원	제2종일반주거지역 (7층이하) 제2종일반주거지역 제3종일반주거지역 준주거지역	변경없음	68,258	◦ 역세권의 공공임대주택 건립관련 지구단위계획 수립기준에 의거 용도지역을 변경하고자 함.

3 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 사항

1. 교통시설

가. 도 로[변경없음]

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	18	25~40 (25)	주간선 도로	6,490	노량진역앞 상도동 371 - 13	구로동 상도동 183 - 26	일반도로	상도동길	총고시 제722호 (36.12.26)	-
기정	중로	1	184	20	보조 간선도로	2,850	대로3 - 18 장승배기 상도동 179 - 2	광로19호봉천동 상도동 181 - 2	일반 도로	-	서고시 제191호 ('78.5.4)	-
기정	소로	3	-	6	국지도로	162	상도4동 187 - 3	상도4동 194 - 10	일반도로	-	서고시 제354호 ('90.10.31)	-
변경	중로	3	1	12~15	국지도로	162	상도4동 187 - 3	상도4동 194 - 10	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	153	8	국지도로	135	상도동 180 - 2	상도동 364 - 23	일반 도로	-	서고시 제6호 ('72.1.7)	-
변경	소로	2	153	8~10	국지도로	135 (32)	상도동 180 - 2	상도동 364 - 23	일반 도로	-	-	-
신설	소로	2	1	8~10	국지도로	144	상도동 181 - 20	상도동 183 - 13	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	2	8~11	국지도로	340	상도동 197 - 1	상도동 204 - 89	일반도로	-	-	-
폐지	소로	3	154	6	국지도로	48 (48)	상도동 181 - 18	상도동 182 - 35	일반도로	-	서고시 제528호 ('87.7.28)	-
폐지	소로	3	155	4	국지도로	140 (140)	상도동 183 - 3	상도동 183 - 39	일반도로	-	서고시 제3호 ('69.1.18)	-

주) ( )는 지구단위계획구역내 해당사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 3-	중로 3-1	· 변 경 · B=6m→12~15m 확폭	◦ 공동주택건립에 따른 차량의 원활한 소통을 위하여 도로 확폭
소로 2-153	소로 2-153	· 변 경 · B=8m→8~10m 일부구간 확폭	◦ 공동주택건립에 따른 차량의 원활한 소통을 위하여 일부구간 확폭
-	소로 2-1	· 신 설 · B=8~10m, L=144m	◦ 공동주택건립에 따른 차량의 원활한 소통을 위하여 도로 신설
-	소로 2-2	· 신 설 · B=8~10m, L=340m	◦ 공동주택건립에 따른 차량의 원활한 소통을 위하여 도로 신설
소로 3-154	-	· 노선 폐지	◦ 공동주택건립에 따른 구역 내 도로 폐지
소로 3-155	-	· 노선 폐지	◦ 공동주택건립에 따른 구역 내 도로 폐지

2. 도시계획시설(공원, 주차장) 중복 결정(변경) 조서[변경없음]

■ 중복 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공원	어린이 공원	상도동 200-47번지 일원	-	증) 6,100	6,100	-	지상-어린이공원 지하-주차장
신설	①	주차장	주차장	상도동 200-47번지 일원	-	증) 2,099	2,099	-	

■ 중복 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	어린이공원	공원 신설 면적 : 6,100㎡	◦ 주민의 휴게공간 부족해소 및 주거환경개선을 위해 어린이공원 신설
①	주차장	주차장 신설 면적 : 2,099㎡	◦ 주변 이면도로 불법 주정차가 심각한 상태로 주차난 해소를 위해 어린이공원 지하에 공영주차장을 확보하여 지역사회에 이바지하고자 함

3. 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치 (변경전) (변경후)	구 분	연면적(㎡)		최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경		
변경	①	공공 청사	상도동 196 - 36번지 일원	층수	지하2~3층	지상1층	2022년 2월10일	◦ 주차장 등 공용면적 포함 ◦ 입체적결정범위(업무공간) - 면적 : 1,366.66㎡ (평면투영면적)
			상도동 183 - 40번지 일원	연면적	1,366.66	변경없음		

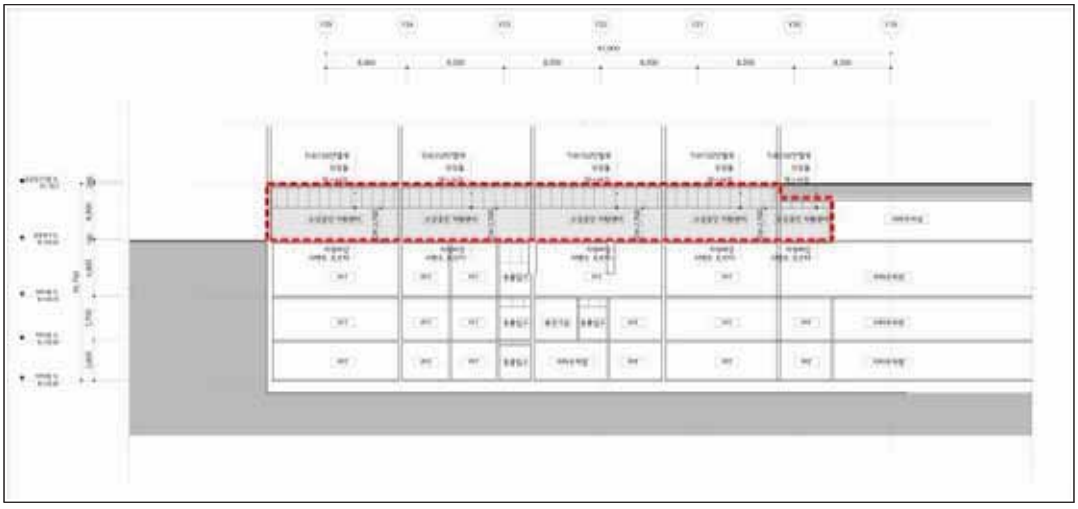
※ 공공시설등(기반시설) 설치비용 및 부지가액은 건축심의 및 사업계획승인 시 재산정하여 반영 함
※ 사업계획 확정시 공공시설등(기반시설)에 대한 대지권을 같이 설정 할 것

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공 청사	지상1층 입체적 도시계획시설 결정	◦ 동작구 상도동 183 - 40번지 일원 공동주택 건립에 따른 공공업무 처리를 위한 공공청사 입체적 결정

■ 입체적 결정범위

○ 단면도



○ 평면도

- 지상1층

도시기반시설에 관한 결정도(기정)

※ 공공청사, 지하주차장은 환산면적임.

도시기반시설에 관한 결정도(변경)

4 가구 및 획지에 관한 사항

1. 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서[변경없음]

■ 획지계획 결정(변경)조서

획지 번호	구분	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
A	공 동 주 택	동작구 상도동 182-13번지 외 368필지	56,193	-
합 계			56,193	-

5 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 사항

1. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획[변경없음]

■ 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

<table>
<tr><th colspan="2">획지번호</th><th>위 치</th><th colspan="2">구 분</th><th colspan="3">계 획 내 용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="15">A</td><td rowspan="15">상도동
182 - 13번지</td><td colspan="2">권장용도
(A)</td><td colspan="3">◦ 건축법 시행령 별표1의 다음 각 항목
- 제2호의 공동주택 (주상복합건물)
- 제3호의 1종근린생활시설
- 제4호의 2종근린생활시설 (안마시술소 제외)
- 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
- 제11호의 노유자시설
- 제13호의 운동시설
- 제14호의 업무시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">불허용도
(|)</td><td colspan="3">◦ 건축법 시행령 별표1의 다음 각 항목
- 제4호의 2종근린생활시설 중 안마시술소, 안마원, 단란주점
- 제7호의 판매시설 중 대규모 점포
- 제17호의 공장
- 제18호의 창고시설
- 제19호의 위험물저장 및 처리시설 (주유소제외)
- 제20호의 자동차 관련시설 (주차장제외)
- 제23호의 교정 및 군사시설
- 제28호의 장례식장
◦ 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">용도지역</td><td>제2종
일반주거지역</td><td>제3종
일반주거지역</td><td>준주거지역</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>60% 이하</td><td>50% 이하</td><td>60% 이하</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="4">용적률</td><td>기준</td><td>200.0%</td><td>222.5%</td><td>250.0%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>허용</td><td>250.0%</td><td>283.5%</td><td>450.0%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>상한</td><td>269.8%</td><td>377.6%</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>상한
적용</td><td colspan="3">360.5%</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">최고높이</td><td colspan="3">◦ 115m 이하 /35층 이하</td><td>-</td></tr>
</table>

주) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조에 따라 용도지역별 건폐율 및 상한용적률 이하로 계획. 단, 공동주택 획지 전체의 용적률은 360.5% 이하로 계획

주) 향후 건축 인·허가 시 변경 될 수 있으며, 35층 이상 건축물의 피난안전구역 설치 시 층수 산정에서 제외

주) 지구단위계획 구역내에서는 건축법에 의한 전면도로사선제한 규정은 배제하며, 건축물의 최고높이는 지구단위계획 결정도에 표시된 최고높이를 초과할 수 없음

2. (패키지)허용용적률에 관한 계획

■ 공공임대주택의 공급[변경없음]

획지번호	운 영 기 준	계 획 내 용
A	◦ 원칙적 기준은 전용 60㎡ 이하 주택을 과반이상 계획 ◦ 권장기준은 공공임대주택으로 공급해야하는 의무 용적률을 임대주택으로 공급되는 세대수를 기준으로 다음과 같은 비율로 최대한 부합하도록 공급하여야 한다 (1) 전용면적 60㎡ 이하 : 60%~80% 내외 (2) 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 20%~40% 내외	◦ 전용면적 45㎡ 이하 - 69.6% (181세대) ◦ 전용면적 60㎡ 이하 - 30.4% (79세대)

주) 역세권 공공임대주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영 기준 준용

■ ‘ 서울형 주거환경 정책 ’ 등

구분	운 영 기 준	계 획 내 용	비 고
지속가능형 공동주택	◦ 건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조 - 각 세대는 인접한 세대와 수직 또는 수평방향으로 통합하거나 분할 할 수 있을 것 - 구조체에서 건축설비, 내부 마감재료 및 외부 마감재료를 분리할 수 있을 것 - 개별 세대 안에서 구획된 실의 크리, 개수 또는 위치 등을 변경할 수 있을 것	◦ 철근콘크리트 무량판 및 라멘조 ◦ 리모델링이 가능한 비내력벽체 부분설치	건축 위원회 결정 사항
커뮤니티 지원시설설치	◦ 공공임대주택을 포함한 주택수가 300세대 이상인 경우 → 공공임대주택을 포함한 지상층 공동주택 연면적의 3%(최소 450㎡)이상	◦ 계획 : 3.12% (6,245.0975㎡) ◦ 지상층 공동주택연면적 : 200,326.3577㎡	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
친환경 건축물	◦ 「서울특별시 녹색건축물 설계기준(서울특별시 고시)」에 의한 해당 적용대상의 구분을 적용하여 ㉠ 환경성능 부문 ㉡ 에너지성능 부문 ㉢ 에너지 관리부문 ㉣ 신·재생에너지 부문 중 2가지 이상을 적용대상의 구분에서 상향단계를 적용 한다	◦ 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 적용하여 녹색건축 예비인증 (그린1등급)	착공시 이행
역사문화 보전	◦ 사업대상지에 「문화재 보호법」에 따른 지정 및 등록문화재 또는 역사·생활 문화유산이 포함된 경우 보전 계획을 준수하여 사업계획 수립 및 건축계획에 반영하여야 하며 관련 위원회 또는 건축위원회에서 인정하는 경우 이행한 것으로 본다.	-	-

주) 커뮤니티 지원시설 관련하여 첨부된 커뮤니티 운용계획서 준용

3. 공공시설 부담계획[변경없음]

구분		합계	기정	제2종(7층)	제2종(7층)		제2종	제3종	준주거	비고
			변경	제2종(7층)	2종	제3종	제3종	제3종	준주거	
면적(㎡)		68,258		1,337	15,272	25,927	1,145	22,230	2,347	-
용도지역 존치(㎡)		25,914		1,337	-	-	-	22,230	2,347	-
용도지역산정면적(㎡)		68,258		1,337	15,272	25,927	1,145	22,230	2,347	-
용도지역세분변경(㎡)		42,344		-	15,272	25,927	1,145	-	-	-
공공시설부담율		-		-	0.15	0.20	0.15	-	-	-
공공시설의무면적(㎡)		7,648		-	2,290.8	5,185.4	171.8	-	-	-
공공시설 확보면적 (㎡)	도로	5,965		1,337	1,636	1,223	28	1,354	387	구역면적의 20.3%
	공원	6,100		-	6,100	-	-	-	-	
	공공청사	800		-	-	800	-	-	-	
	주차장	973		-	973	-	-	-	-	
	소계	13,838		1,337	8,709	2,023	28	1,354	387	
공동주택면적(㎡)		56,193		-	7,536	24,704	1,117	20,876	1,960	-

세대수 및 면적	구 분	합계	44㎡	59㎡	73㎡	84㎡	-
	합 계(세대)	2,002(100%)	200(10%)	742(37%)	255(13%)	805(40%)	-
	분 양(세대)	1,742(100%)	19(1%)	663(38%)	255(15%)	805(46%)	-
	SHIFT(세대)	260(100%)	181(70%)	79(30%)	-	-	-

공공시설 부담률 산정

- 공공시설 부담률을 산정함에 있어 임대사업자에게 무상으로 양여하는 공공임대주택부속토지 면적의 1/2을 부담률로 갈음할 수 있음
- 공공시설(건축물) 기부채납에 따른 환산 부지면적 산출

구 분	내 용		산 식
공공청사	대지지분면적	275㎡	대지지분면적=대지면적x(제공연면적/전체연면적) = 68,258.0x(1,366.66/339,622.16) =275
	건축물제공환산면적	525㎡	건축물제공환산면적=(설치비용(원/㎡)x건축연면적)/(개별공시지가(원/㎡)x2) =(2,788,182.0x1,366.66)/(3,629,124.0x2)=525
	소계	800㎡	대지지분면적+건축물제공환산면적 =275+525 =800
주차장	건축물제공환산면적	973㎡	건축물제공환산면적=(설치비용(원/㎡)x건축연면적)/(개별공시지가(원/㎡)x2) =(1,961,818.0x3,600.0)/(3,629,124.0x2)=973
합계	1,773㎡		공공청사 환산 부지면적+주차장 환산부지 면적 = 800+973 = 1,773

전체 기부채납 면적 : 18,323㎡ (순부담율 : 20.3%) (SHIFT : 6.6%) (계획 : 26.8%)

<table>
<tr><td rowspan="2">구분</td><td rowspan="2">합계</td><td>기정</td><td>제2종(7층)</td><td colspan="2">제2종(7층)</td><td>제2종</td><td>제3종</td><td>준주거</td><td rowspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>제2종(7층)</td><td>2종</td><td>제3종</td><td>제3종</td><td>제3종</td><td>준주거</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="9">
<table>
<tr><td>구분</td><td colspan="2">공공기여율</td></tr>
<tr><td>부담기준</td><td colspan="2">7,648㎡ (11.2%)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">공공시설
(순부담)</td><td>소계</td><td>13,838㎡ (20.3%)</td></tr>
<tr><td>도로</td><td>5,965㎡ (8.7%)</td></tr>
<tr><td>어린이공원</td><td>6,100㎡ (8.9%)</td></tr>
<tr><td>건축물기부채납
(공공청사,주차장)</td><td>1,773㎡(2.6%)</td></tr>
<tr><td>Shift
대지지분</td><td colspan="2">4,485㎡ (6.6%)</td></tr>
<tr><td>계</td><td colspan="2">18,323㎡ (26.8%)</td></tr>
</table>
▪ 본 사업대상지는 공공시설은 도로 8.7% (5,965㎡), 공원 8.9%(6,100㎡), 건축물 부채납 (공공청사, 주차장) 2.6%(1,773㎡)등의 순부담 면적을 설치하였으며, 공공시설 의무면적의 1/2은 무상양여한 공공임대주택의 부속토지 6.6%(4,485㎡)를 확보함으로서 공공시설 의무면적 이상으로 계획하였음
</td><td></td></tr>
</table>

4. 상한용적률 산정[변경없음]

구분	산출결과	산출내역	비고
공공시설 제공면적	13,781㎡	◦ 공공시설 확보면적 - 폐지된 도시계획시설(교통시설)면적의 5% = 13,838㎡ - 57㎡ = 13,781㎡	공공청사, 주차장 포함면적
가중치	-	◦ 가중치 = 공공시설 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률 - 제2종일반주거지역 = 250.0% / 250.0% = 1 - 제3종일반주거지역 = 264.9% / 283.5% = 0.9343	
α토지	-	◦ α토지 = 공공시설 제공부지 면적 / 공공시설 제공 후의 대지면적 - 제2종일반주거지역 = (516㎡ - 57㎡)/ (8,052㎡ - 516㎡) = 0.0609 - 제3종일반주거지역 = 11,824㎡/ (58,246㎡ - 11,824㎡) = 0.2547 - 준주거지역 = 0㎡ / 1,960㎡ = 0	-
α현금·건축물	-	◦ α현금·건축물 = 공공시설 제공 환산부지 면적 / 공공시설 제공 후의 대지면적 - 제2종일반주거지역 = 0㎡ / (8,052㎡ - 516㎡) = 0 - 제3종일반주거지역 = 1,498㎡ / (58,246㎡ - 11,824㎡) = 0.0323 - 준주거지역 = 0㎡ / 1,960㎡ = 0	-
기준 용적률	220.3%	◦ 산식 - 제2종일반주거지역 = (2종(7층)×200%) / 대지면적 = (7,536㎡×200%) / 7,536㎡ = 200.0% - 제3종일반주거지역 = [(2종(7층)×200%)+(2종×200%)+(3종×250%)] / 대지면적 = [(24,429㎡×200%)+(1,117㎡×200%)+(20,876㎡×250%)]/46,422㎡ = 222.5% - 준주거지역 = (준주거×250%) / 대지면적 = (1,960㎡×250%) / 1,960㎡ = 250.0% - 가중평균 = [(7,536㎡×200.0%) + (46,422㎡×222.5%) + (1,960㎡×250.0%)] / 55,918㎡ = 220.4% ※ 적용 220.3%(당초 용적률 적용)	-
허용 용적률	284.7%	◦ 산식 - 제2종일반주거지역 = (2종(7층)×250%) / 대지면적 = (7,536㎡×250%) / 7,536㎡ = 250.0% - 제3종일반주거지역 = [(2종(7층)×270%)+(2종×270%)+(3종×300%)] / 대지면적	-

구분	산출결과	산출내역	비고
		= [(24,429㎡×270%)+(1,117㎡×270%)+(20,876㎡×300%)]/46,422㎡ = 283.5% - 준주거지역 = (준주거×450%) / 대지면적 = (1,960㎡×450%) / 1,960㎡ = 450.0% - 가중평균 = [(7,536㎡×250.0%) + (46,422㎡×283.5%) + (1,960㎡×450.0%)] / 55,918㎡ = 284.8% ※ 적용 284.7%(당초 용적률 적용)	
상한 용적률	360.5%	◦ 역세권 공공임대주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영기준 용적률 산식 - 제2종일반주거지역 = (2종(7층)×270%) / 대지면적 = (7,536㎡×270%) / 7,536㎡ = 270.0% - 제3종일반주거지역 = [(2종(7층)×300%)+(2종×300%)+(3종×500%)] / 대지면적 = [(24,429㎡×300%)+(1,117㎡×300%)+(20,876㎡×500%)]/46,422㎡ = 389.9% - 준주거지역 = (준주거×500%) / 대지면적 = (1,960㎡×500%) / 1,960㎡ = 500.0% - 가중평균 = [(7,536㎡×270.0%) + (46,422㎡×389.9%) + (1,960㎡×500.0%)] / 55,918㎡ = 377.6% ◦ 기부채납에 따른 개발가능 상한 용적률 산식 - 제2종일반주거지역 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7α현금·건축물) = 250.0%×(1+1.3×1×0.0609+0.7×0) = 269.8% - 제3종일반주거지역 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7α현금·건축물) = 283.5%×(1+1.3×0.9343×0.2547+0.7×0.0323) = 377.6% - 준주거지역 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7α현금·건축물) = 450.0%×(1+1.3×0.9×0+0.7×0) = 450.0% - 가중평균 = [(7,536㎡×269.8%) + (46,422㎡×377.6%) + (1,960㎡×450.0%)] / 55,918㎡ = 365.6% ※ 적용 360.5%(당초 용적률 적용)	-
공공임대주택 용적률	32.2%	◦ 공공임대주택 건립에 따라 완화된 용적률의 50 / 100 이상 = (284.7% - 220.3%) X 0.5 = 32.2% ◦ 계획 공공임대주택 공급 연면적 : 18,248㎡ ◦ 계획 공공임대주택 용적률 : 공급연면적/ 대지면적 = 18,248㎡ / 56,193㎡ = 32.5% ◦ 계획 공공임대주택 세대수: 260세대	-

주) 역세권 공공임대주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영 기준 준용

5. 비주거시설에 관한 계획

획지번호	운 영 기 준	계 획 내 용
A	◦ 주택과 주택외의 시설을 동일건축물로 건축하여 지상1층과 2층은 비주거로 설치하는 것을 권장한다. 이 경우 지상층 주택연면적 합계의 비율이 90%미만으로 지상층에 건축하고 주택외의 시설은 지상층에 다음기준에 따라 건축을 권장한다. (1) 지상층 연면적 10%이상의 비주거시설의 설치를 권장한다. (2) 자치구청장이 입지여건을 고려하여 요청하는 경우 위원회의 판단에 따라 입지여건을 고려 지하층에 설치 가능. 단, 지상층 비주거시설이 입지하는 건물의 지상1층과 2층에 비주거 설치를 권장한다.	◦ 지상층 연면적 : 200,326.3577㎡ ◦ 법정 비주거시설 면적 : 20,032.6358㎡이상 ◦ 비주거시설 확보면적 : 28,657.4108㎡ - 지상층 비주거시설 : 2,642.0807㎡ - 지하층 비주거시설 : 26,015.3301㎡ ∴20,032.6358㎡(10.0%) < 28,657.4108㎡(14.31%)

주) 역세권 공공임대주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영 기준 준용

6 건축물의 배치 · 형태 · 건축선에 관한 사항

1. 건축물의 배치 · 형태 · 건축선에 관한 계획[변경없음]

■ 배치 · 색채 및 외관

획지번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
A	상도동 182-13번지 일원	배 치	◦ 탑상형 위주 배치	-
		색 채	◦ 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 ◦ 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 ◦ 강조색 : 원색 또는 강한색	-
		담 장	◦ 투시형구조로 설치	-

주) 향후 건축 인·허가 시 변경 될 수 있음

■ 건축선 계획

획지번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
A	상도동 182-13번지 일원	건축한계선	◦ 상도로변 및 북측 이면도로변 : 5m ◦ 장승배기로 및 동측, 서측 이면도로변 : 3m ◦ 남측 이면도로변 : 3m	-

7 기타사항에 관한 사항[변경없음]

1. 대지내 공지 및 통로에 관한 계획

획지번호	구 분	계 획 내 용	비 고
A	전면공지	◦ 건축한계선을 통한 전면공지 확보(인도 및 차도 부속형) ◦ 접하는 보도와 단차를 없애고 통행이 가능한 구조로 설치	-
	공공보행통로	◦ 쾌적하고 안전한 보행환경 조성을 위하여 단지 내 공공보행통로 2개소(6m, 8m) 신설	

2. 차량 동선에 관한 계획

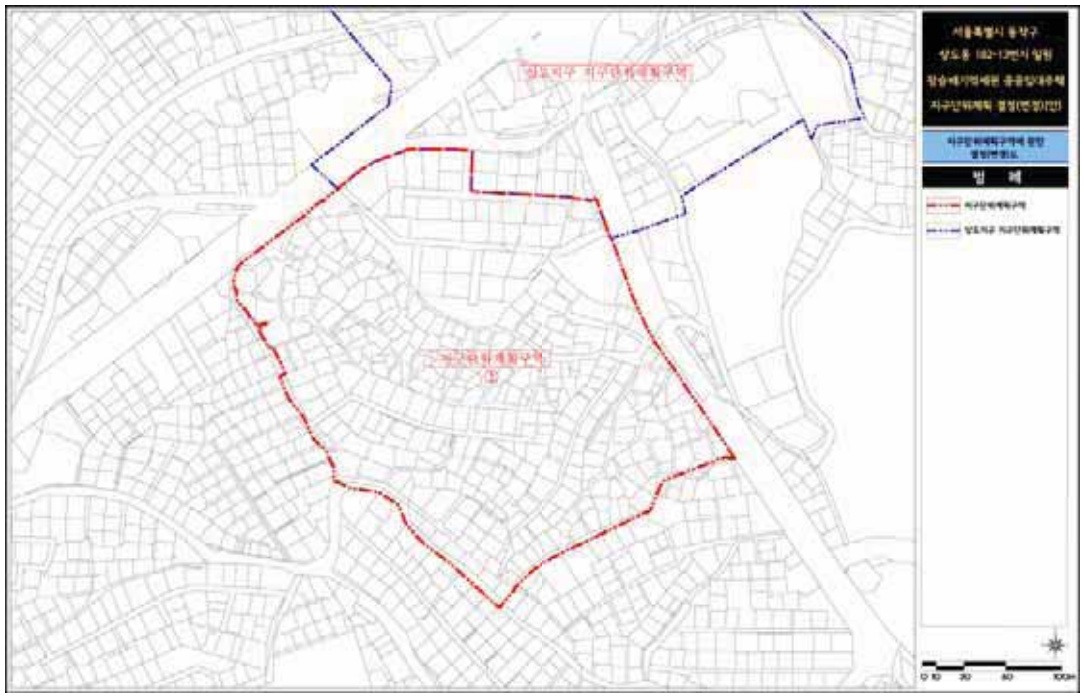
■ 차량 진·출입 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입 불허구간	◦ 대로3-18호선, 소로2-153호선 일부 구간 차량출입 불허구간 지정 ◦ 중1-184호선 일부 구간 차량출입 불허구간 지정	-
차량출입 허용구간	◦ 차량출입 불허구간 외의 구간	-

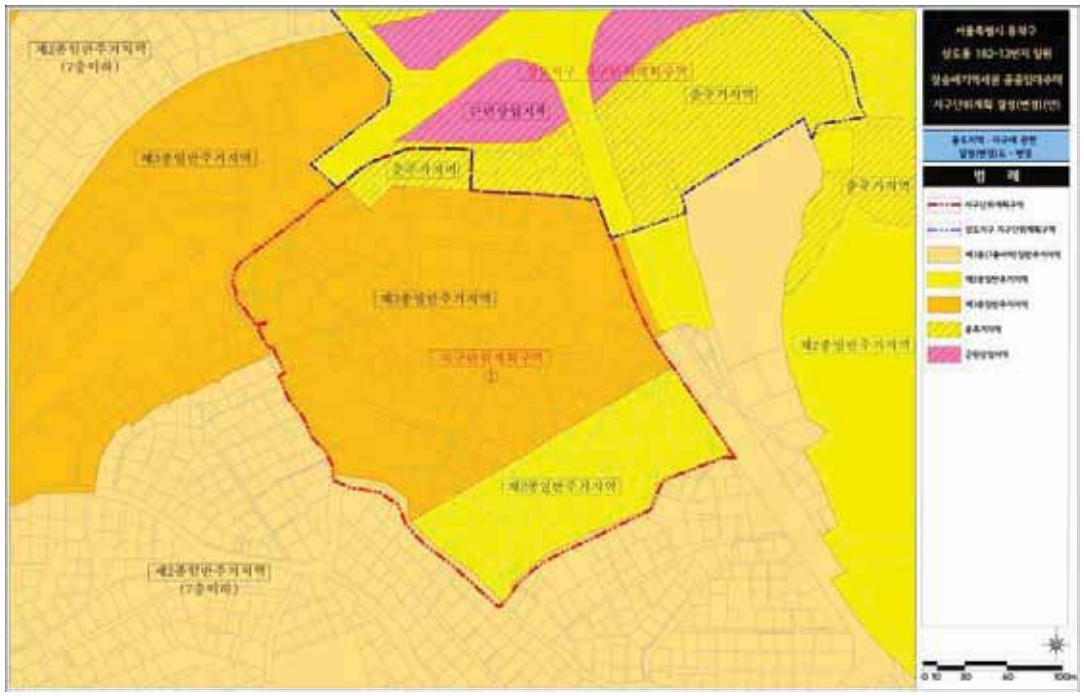
- 이 하 여 백 -

■ 도시관리계획 결정도

① 지구단위계획구역 결정도



② 용도지역·지구 결정도

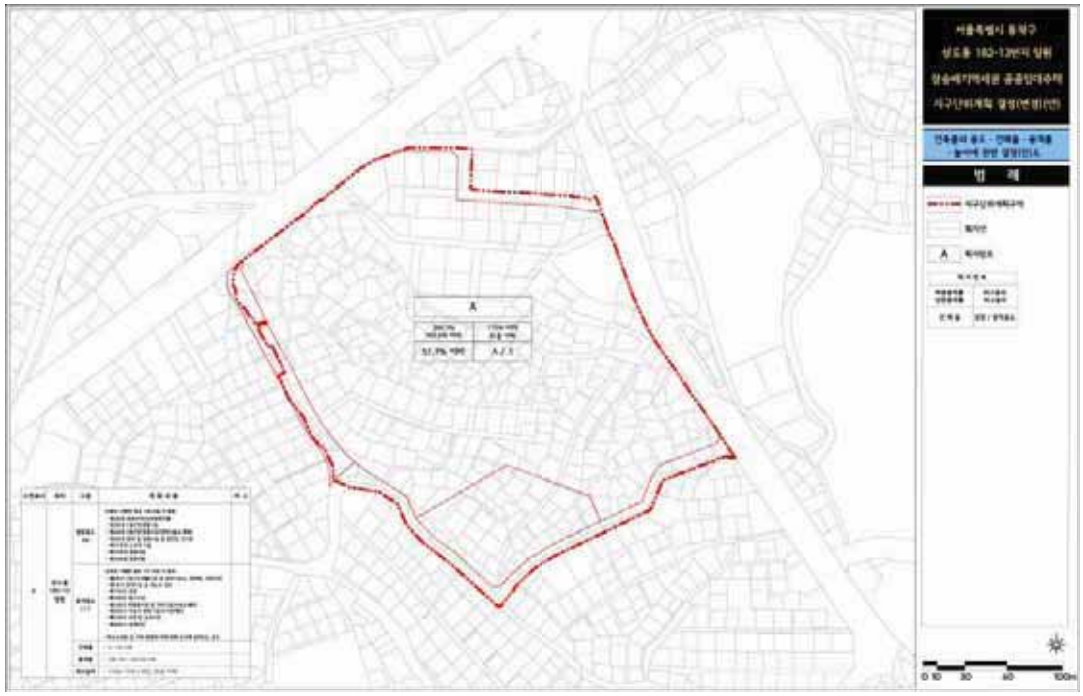


③ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)

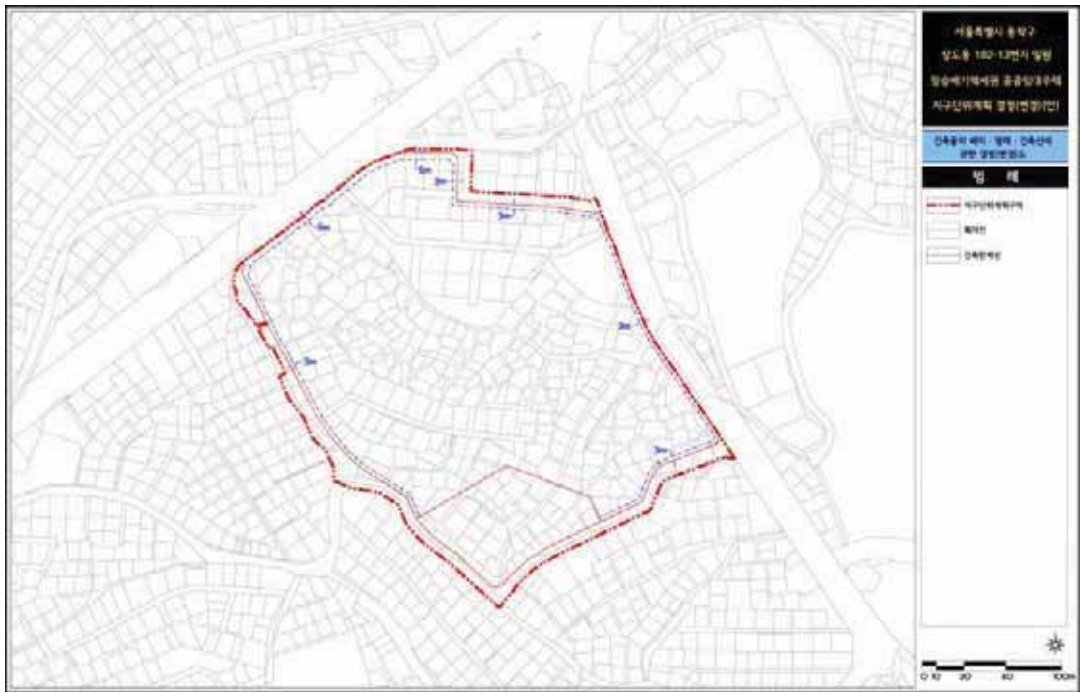
- (변경)

④ 가구 및 획지에 관한 결정도

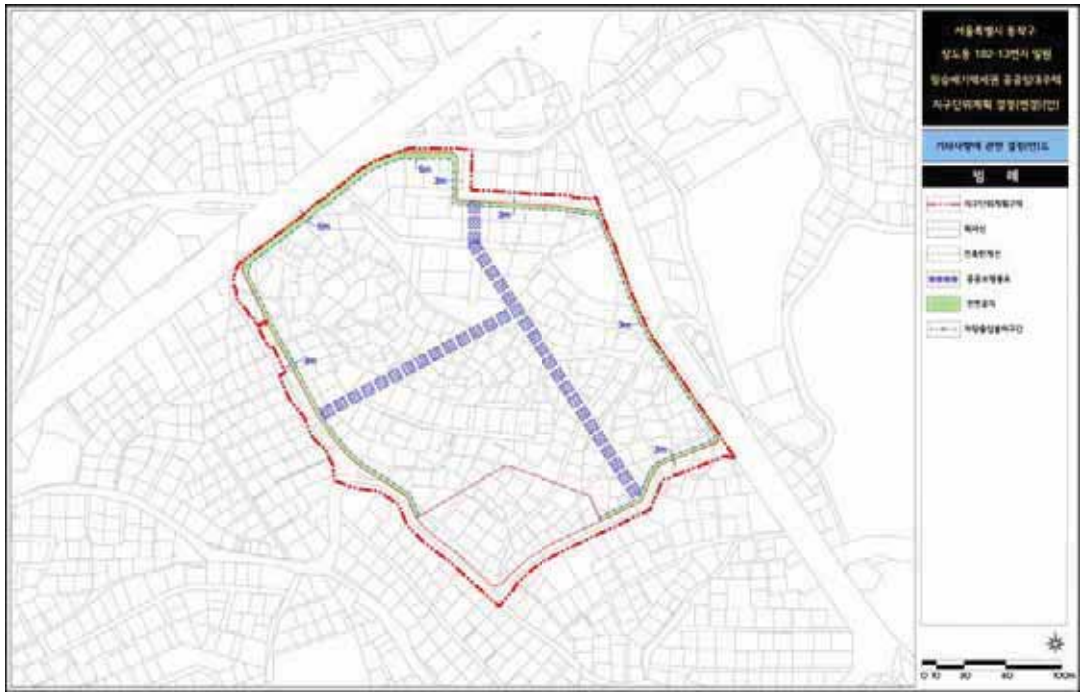
⑤ 건축물의 용도 · 건폐율 · 높이에 관한 결정도



⑥ 건축물의 배치 · 형태 · 건축선에 관한 결정도



⑦ 기타사항에 관한 결정도



⑧ 기반시설부담 계획도(기정)

- (변경)

※ 공공청사, 지하주차장은 환산면적임.

⑨ 지구단위계획 결정도(기정)

- (변경)

◈ 동작구고시 제2023-84호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제1973 - 54호(1973.04.30.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 동작구고시 제2020 - 81호(2020.06.18.), 제2022 - 201호(2022.12.29.)로 실시계획 인가(변경)된 도시계획시설(도로)에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시계획시설(도로)을 결정(경미한 변경)하고 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 7월 27일
동 작 구 청 장

1. 결정(변경) 사유 : 도로의 기 · 종점 주소 변경
2. 도시관리계획 결정(변경)
   가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정		소로	3	6		960	사당3동 151	사당3동 176 - 5			서울시 54 (1973.04.30)	
변경		소로	3	6		960	사당3동 141 - 28	사당3동 176 - 50				

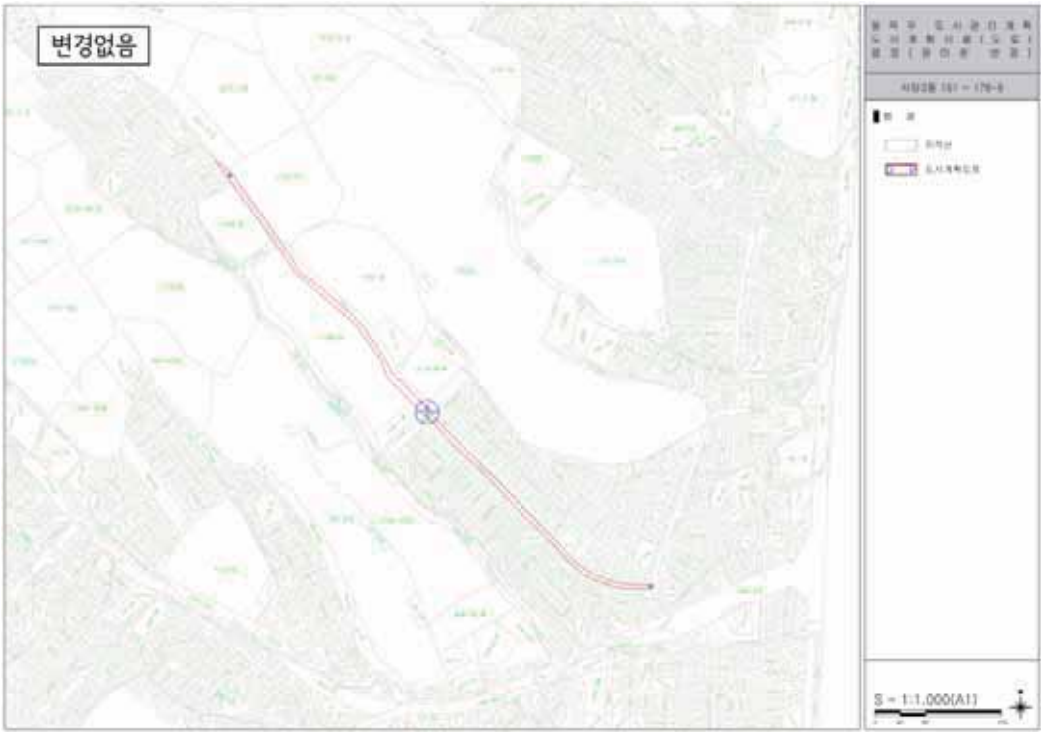
나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3	소로3	· 기·종점 주소 변경	· 현황 반영에 따른 도로 기·종점 주소 변경

3. 관계도서 : 생략
   ※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 동작구 도시계획과(☎820 - 9335), 도로관리과(☎820 - 9903)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

[도시계획시설 결정(변경)(안)도]



□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	구분	소재지	지 번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	170 - 2	답	438	16	고**	경기도 광주시 오포읍 오포로***, ***동 ****호(*******)				
							고**	서울특별시 양천구 화곡로3길 **, *동 ***호(신월동, ****)				
							고**	경기도 광주시 경충대로1422번길 **, ***동 ****호(쌍령동, *******)				
							고**	충청남도 공주시 공주대학로9, ***동 ***호(신관동, *****)				
							고**	경기도 성남시 분당구 판교로***, ***동 ****호(야탑동, ***)				
							고**	경기도 성남시 분당구 하오개로 **				
							고**	서울특별시 동작구 사당로17길 **, *동 ***호(사당동,*****)				
							장**	경기도 김포시 김포한강2로 ***, ***동 ***호				
							고**	경기도 의왕시 백운중앙로 **, ***** ***동 ***호				
							고**	서울특별시 도봉구 도봉로179길 **-*, ***호				
							고**	경기도 남양주시 다산중앙로***, ****동 ****호				
							고**	경기도 의왕시 포일세거리로**, ***동 ***호				
							고**	경기도 김포시 김포한강2로 ***, ***동 ***호				

◈ 동작구고시 제2023-85호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제1973 - 54호(1973.04.30.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 동작구고시 제2020 - 92호(2020.06.18.), 제2022 - 210호(2022.12.29.)로 실시계획 인가(변경)된 도시계획시설(도로)에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시계획시설(도로)을 결정(경미한 변경)하고 『토지이용규제기본법』제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다

2023년 7월 27일
동 작 구 청 장

1. 결정(변경) 사유 : 도로의 기 · 종점 주소 변경

2. 도시관리계획 결정(변경)
가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정		소로	3	6		106	사당동 173 - 3	사당동 170			서울시 54 (1973.04.30)	
변경		소로	3	6		106	사당3동 173 - 28	사당3동 1159				

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3	소로3	· 기 · 종점 주소 변경	· 현황 반영에 따른 도로 기 · 종점 주소 변경

3. 관계도서 : 생략
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 동작구 도시계획과(☎820 - 9335), 도로관리과(☎820 - 9903)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

[도시계획시설 결정(변경)(안)도]

◈ 강남구고시 제2023-141호

도시계획시설사업(자동차정류장) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시고시 제204호(1985.3.29.)로 도시계획시설(자동차정류장) 결정되고, 강남구고시 제2000 - 72호(2000.12.19.), 제2001 - 16호(2001.3.30.), 제2002 - 10호(2002.2.15.), 제2011 - 17호(2011.4.29.), 제2011 - 74호(2011.12.29.), 제2013 - 3호(2013.1.7.)로 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가된 도시계획시설(자동차정류장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 도시계획시설사업(자동차정류장) 실시계획(변경) 인가하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 7월 27일
강 남 구 청 장

1. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강남구 삼상동 159 - 6(변경없음)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   ○ 종 류: 도시계획시설사업(자동차정류장)
   ○ 명 칭: 한국도심공항터미널

3. 면적 및 규모
   ○ 면 적: 13,000.5㎡(변경없음)
   ○ 규 모: 지하4층/지상7층, 연면적 66,211.24㎡(변경없음)
   ○ 용 도: 변경[지상1층: 터미널(로비일부, 화물검사실)→터미널(사무실)]

구 분		변경 전		변경 후		비 고
		용 도	면 적 (㎡)	용 도	면 적 (㎡)	
지하 4층		주차장, 기계실 외	8,286.15	주차장, 기계실 외	8,286.15	변경 없음
지하 3층		주차장, 창고 외	7,113.63	주차장, 창고 외	7,113.63	
지하 2층		주차장, 기계실 외	10,533.92	주차장, 기계실 외	10,533.92	
지하 1층		판매 및 영업시설	9,129.59	판매 및 영업시설	9,129.59	
		일반음식점	1,249.05	일반음식점	1,249.05	
		방재실	130.89	방재실	130.89	
		계	10,509.53	계	10,509.53	
지하층 소계			36,433.23		36,443.23	
지상 1층	터미널	로 비	1,451.52	로 비	902.40	549.12㎡ 감소
		화물 검사실	168.24	화물 검사실	0.00	168.24㎡ 감소
		-	-	터미널(사무실)	717.36	717.36㎡ 증가
		업무시설	491.89	업무시설	491.89	변경 없음
	근린생활	일반음식점	964.42	일반음식점	964.42	변경 없음

구 분		변경 전		변경 후		비 고
		용 도	면적 (㎡)	용 도	면적 (㎡)	
	시설	근린생활시설	159.56	근린생활시설	159.56	변경 없음
	공용	화장실, 복도, 계단	1,796.08	화장실, 복도, 계단	1,796.08	변경 없음
	계		5,031.71		5,031.71	변경 없음
지상 2층	터미널	출발도착장	2,162.11	출발도착장	2,162.11	변경 없음
		로비	1,462.28	로비	1,462.28	
		사무소	208.85	사무소	208.85	
		간행물	5.68	간행물	5.68	
	근린생활시설	약국	16.52	약국	16.52	
		제1종근생	116.71	제1종근생	116.71	
	공용	화장실/복도	502.89	화장실/복도	502.89	
	계		4,475.04		4,475.04	
지상 3층		매장, 문화및집회	3,993.51	매장, 문화및집회	3,993.51	
지상 4층		사무소, 문화및집회	4,153.12	사무소, 문화및집회	4,153.12	
지상 5~7층		사무소	12,114.63	사무소	12,114.63	
지상층 소계			29,768.01		29,768.01	
합 계			66,211.24		66,211.24	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   ○ 성 명: 한국도심공항자산관리㈜ (대표 박천일)
   ○ 주 소: 서울시 강남구 테헤란로87길 22

5. 사업의 착공 및 준공 예정일
   ○ 착공 예정일: 2023. 8.
   ○ 준공 예정일: 2023. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

7. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강남구청 도시계획과(02-3423-6113)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 강동구고시 제2023-120호

도시계획시설(지하보행로)사업 실시계획인가 및 고시

서울특별시 강동구 성내동 15번지 일대를 대상지로 하는 성내5재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업과 관련하여 서울특별시고시 제2020 - 124호(2020. 3. 26.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2023 - 7호(2023. 1. 5.)로 결정(변경)된 도시계획시설(지하보행로)사업에 대해 실시계획인가를 위해 서울특별시 강동구공고 제2023 - 1199호(2023. 5. 25.)로 열람공고를 실시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의한 실시계획을 인가하고, 그 내용을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 7월 27일
강 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 성내동 산18 - 4(천호대로 지하 일부)

2. 사업의 종류 및 명칭
 가. 종 류: 도시계획시설(지하보행로)사업
 나. 명 칭: 성내5구역~천호역 공영주차장 간 지하보행로 설치공사

3. 사업시행면적 또는 규모

구분	시설명	위 치	도시계획시설 결정 규모				비 고
			폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기정	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~ 성내동 15번지 지하2층	11.5	2.2	11.1~ 14.6 (지하구조물 깊이 3.5m)	25.3	해수면기준높이 21.4m

※ 「지하공공보도시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등에 따라 결정된 지하공공보도시설(지하보행로)은 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 일괄 공사 시행하고 점용료(20년)일괄 납부(사업시행시) 및 유지관리
※ 현재 결정된 구간을 포함하여 공영주차장 연결부분에 걸친 지하보행로 전 구간(폭 11.5m, 연장 9.6m, 높이 3.5m, 면적: 111.1㎡)에 대해 도시계획시설 변경 및 실시계획(변경)인가 예정임

4. 사업시행자의 성명 및 주소(지정일: 2023. 5. 22.)
 가. 성 명: 주식회사디에이치프라퍼티원 사내이사 이택서
 나. 주 소: 서울특별시 강동구 상일로6길 39, 3층(상일동, 강동타워)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 가. 착수예정일: 실시계획인가 고시일
 나. 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 18개월

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

연번	토지 지번	지목	토지면적(㎡)		소유자		권리자			비고
			공부	편입	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	성내동 산18-4	도	8,232	25.3	서울특별시	-	-	-	-	사용
	계		8,232	25.3						

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속 서울특별시 고시 제2023-7호(2023. 1. 5.)로 변경 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(지하보행로)에 대해 성내5재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 시행자가 지하보행로 설치공사를 시행하고 새로이 설치한 정비기반시설은 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항 및 제5항에 따라 그 시설을 관리할 서울특별시에 무상으로 귀속됨
 ※ 지하보행로에 대하여 유지 · 관리 등의 의무는 설치협약서에 따라 사업시행자(준공 이후 입주자)에게 있음

8. 관계도서: 게재 생략(강동구청(성내로 25) 제2청사 3층 도시계획과에 비치)

9. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강동구 도시계획과(☎02-3425-6053)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 강동구고시 제2023-122호

도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건교부 고시 제198호(1971. 4. 7.)로 결정된 동남로 중 일부 구간(둔촌동 6-23)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)의 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2023년 7월 27일
강 동 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

보행자의 보행환경 개선 및 시설관리를 위하여 현재의 현황보도를 도시계획시설(도로) 결정(변경)하고자 하는 사항임

Ⅱ. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	69	25~36 (26~30)	보조 간선	5,973 (97)	송파구 오금동 (대2-67)	강동구 암사동 (중2-134)	일반 도로	-	건고198 ('71.4.7)	-
변경	대로	3	69	25~36 (26~34)	보조 간선	5,973 (97)	송파구 오금동 (대2-67)	강동구 암사동 (중2-134)	일반 도로	-	건고198 ('71.4.7)	일부구간 확폭

※ ( )은 대상지 내 도로 폭원 및 연장임
※ 도시계획시설(철도) 중복결정 20,244㎡ (캐드 구적면적으로 측량 결과와 상이할 수 있음)

- 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-69	대로 3-69	•일부구간 폭원 변경(연장 97m) - 둔촌동 6-23번지(시유지) 포함 (폭원 26m~30m → 폭원 26m~34m)	•현황보도로 이용되는 둔촌동 6-23의 보행환경 개선 및 시설관리를 위한 일부구간 확폭

III. 관계도면: 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 결정도서 참조)
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 고시 관련 세부내용은 강동구청 도시계획과(02 - 3425 - 6024) 및 강동구청 도로과(02 - 3425 - 6344)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

[도시계획시설 결정도(기정)]

[도시계획시설 결정도(변경)]

구 공 고

◈ 중랑구공고 제2023-1097호

도시관리계획(면목지구중심 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 -사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 지정 및 세부개발계획-

1. 서울특별시고시 제2000 - 226호(2000.8.8.)로 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2016 - 196호(2016.7.7.)로 결정(변경) 고시된 면목지구중심 지구단위계획구역 내 면목동 650번지에 대하여 서울특별시 역세권 활성화사업에 따른 도시관리계획(면목지구중심 지구단위계획, 사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 본 열람공고에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 27일
중 랑 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람 및 의견서 제출 장소 : 중랑구청 도시계획과(☏ 02 - 2094 - 2182)

다. 도시관리계획(면목지구중심 지구단위계획 결정(변경))(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경 없음): 생략 (열람장소 비치도서와 같음)

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경): 생략(열람장소 비치도서와 같음)

가) 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경) 조서

(1) 용도지역 결정조서: 변경

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	125,000.0	-	125,000.0	100.0	
근린상업지역	37,000.0	증) 2,332.8	39,332.8	31.5	
준주거지역	88,000.0	감) 2,332.8	85,667.2	68.5	

(2) 용도지구 결정조서: 변경 없음

나) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소 비치도서와 같음)

3) 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소 비치도서와 같음)

가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서: 변경

구분	가구번호		비고
	기정	변경	
가구	C6	사가정역 역세권 활성화사업 특별계획구역	세부계발계획 수립 시 특별계획구역 계획지침 적용

나) 건축물 등에 관한 결정(변경)조서: 생략(열람장소 비치도서와 같음)

4) 기타사항에 관한 결정(변경): 생략(열람장소 비치도서와 같음)

라. 관련도면: 생략(열람장소 및 중랑구청 홈페이지에 비치된 도면과 같음)

마. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 중랑구청 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

◈ 성북구공고 제2023-1007호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경을 위한 열람공고

1. 건설부 고시 제465호(1967.12.16.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2019 - 412호(2019.12.12.)로 조성계획 결정 및 성북구고시 제2020 - 82호(2020.6.4.)로 도시계획시설(공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 성북구 성북동 226 - 32일원 북악산도시자연공원(민간공원) 조성사업에 대하여, 변경사항이 발생하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 동법 제90조 및 시행령 제99조의 규정에 따라 열람공고 합니다.

2023년 7월 27일
성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업
○ 사업의 명칭[변경]
- 기존 : 북악산도시자연공원(민간공원) 조성사업
- 변경 : 북악산근린공원(민간공원) 조성사업

나. 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 성북구 성북동 226 - 32번지 일원

다. 사업의 내용 및 규모(변경없음)
○ 사업의 규모 : 10,685㎡
○ 사업의 내용 : 북악산근린공원 민간공원 조성
- 주요시설 : 연못, 잔디광장, 쉼터, 휴게소, 야외무대, 산책로 등

라. 사업시행자(변경없음)
○ 주 소 : 전라남도 광주광역시 남구 서오층석탑1길 7 - 1(서동) 111 - 85
○ 성 명 : 재단법인 라인문화재단 (대표 오정화 이사장)

마. 사업의 기간(사업의 착수 및 준공예정일)[변경]
- 기존 : 2020. 6. 4. ~ 2023. 12. 30.
- 변경 : 2020. 6. 4. ~ 2026. 12. 31.

바. 열람 및 의견서 제출기간 : 공고일로부터 14일

바. 열람 및 의견서 제출장소 : 성북구청 공원녹지과

※ 기타 상세한 사항은 성북구 공원녹지과(☎2241 - 3663)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 성북구공고 제2023-1014호

도시계획시설(북악산근린공원) 조성계획 결정(변경) 열람공고

건설부고시 제795호(1967.12.16.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2022-40호(2022.01.27.)로 공원조성계획 변경 결정된 북악산근린공원에 대하여, 공원조성계획을 변경하고자「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2023년 7월 27일
성 북 구 청 장

가. 공 원 명 : 북악산근린공원
나. 위　　치 : 서울특별시 성북구 성북동 산25-112 외
다. 면　　적 : 88,480.9㎡(가구박물관지구 : 부지면적 10,114.6㎡ / 시설면적 2,120.99㎡)
라. 주요 변경내용
○ 북악산근린공원(가구박물관지구)
1) 시설면적 : 2,120.99㎡ → 1,793.44㎡ (감 327.55㎡)
- 기반시설 : 1,160.65㎡ → 764.57㎡ (감 396.08㎡)
- 조경시설 : 0㎡ → 72.38㎡ (증 72.38㎡)
- 휴양시설 : 82.84㎡ → 52.59㎡ (감 30.25㎡)
- 운동시설 : 0㎡ → 71.40㎡ (증 71.40㎡)
- 편익시설 : 877.50㎡ → 832.50㎡ (감 45.00㎡)
2) 녹지및기타 : 6,474.46㎡ → 6,802.01㎡ (증 327.55㎡)
마. 관계도서 : 열람장소에 비치(조성계획도, 결정조서 등 일체서류)
바. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
사. 열람장소 : 성북구 공원녹지과(☎ 02-2241-3663)
아. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

◈ 은평구공고 제2023-1313호

물푸레근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람 공고

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 서울특별시 고시 제2012-219호 (2012.8.16.)로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-243호(2020.6.18.)로 공원조성계획 결정(변경)된 물푸레근린공원에 대하여 동물놀이터 설치에 따른 공원 조성계획을 변경하기 위하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의 2에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람 공고합니다.

2023년 7월 27일
은 평 구 청 장

가. 공 원 명 : 물푸레근린공원
나. 위　　치 : 은평구 진관동 56번지 일원
다. 면　　적 : 147,207.2㎡
라. 공원조성계획 결정 변경(안)의 내용
- 물푸레근린공원(변경) 총괄
1) 부지면적(총괄) : 147,207.2㎡ → 137,723.2㎡
- 물푸레근린공원(변경) 세부
1) 기반시설(도로및광장) : 7,589.36㎡ → 6,840.61㎡
2) 휴양시설 : 1,460.30㎡ → 1,138.3㎡
3) 그 밖의 시설(동물놀이터) : 1,300.0㎡ (신설)
4) 녹지 및 기타 : 136,990.85㎡ → 127,277.6㎡
※ 세부조서 및 도면 별첨 참조
마. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
바. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과
사. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8016)으로 문의하시기 바랍니다.

물푸레근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 은평구 진관동 42 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		147,207.20	10,216.35	2	41.93	41.93	56	137,723.20	10,445.60	2	41.93	41.93	41	시설면적 증가 증 229.25
기반시설	소 계	7,589.36	7,589.36					6,840.61	6,840.61					감 748.75
	도 로	5,607.78	5,607.78					4,803.03	4,803.03					감 804.75
	광 장	1,981.58	1,981.58					2,037.58	2,037.58					증 56.0
조경시설														
유희시설														
휴양시설		1,460.30	1,460.30				53	1,138.30	1,138.30				38	감 322.0
교양시설														
운동시설		983.41	983.41					983.41	983.41					
편익시설		183.28	183.28	2	41.93	41.93		183.28	183.28	2	41.93	41.93		
관리시설							3						3	
그밖의 시설								1,300.00	1,300.00					신설 증 1,300.0
녹지 및 기타		136,990.85	(299.81)					127,277.60	(299.81)					감9,713.25
시설율 (법정 40%)		(10,359.97/147,207.20) × 100 = 6.94%						(10,445.60/137,723.20) × 100 = 7.58%						
건폐율 (법정 10%)		(41.93/147,207.20) × 100 = 0.03%						(41.93/137,723.20) × 100 = 0.03%						

2.시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				147,207.20	10,216.35		2	41.93	41.93	56			137,723.20	10,445.64		2	41.93	41.93	41	시설면적 증 229.25
기반시설	소 계			7,589.36	7,589.36								6,840.61	6,840.61						감 748.75
	도 로			5,607.78	5,607.78								4,803.03	4,803.03						감 804.75
	광 장	가		1,981.58	1,981.58						가		2,037.58	2,037.58						증 56.0
		가-1									가-1									
		가-2	진관동 산110-17임	(1,362.69)	(1,362.69)						가-2	진관동 산110-17임	(1,362.69)	(1,362.69)						
		가-3	진관동 246-20수	(500.79)	(500.79)						가-3	진관동 246-20수	(500.79)	(500.79)						
		가-4	진관동 산101-44임	(94.80)	(94.80)						가-4	진관동 산101-44임	(94.80)	(94.80)						
		가-5	진관동 71전	(23.30)	(23.30)						가-5	진관동 71전	(23.30)	(23.30)						
											가-6		(56.0)	(56.0)						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	소계			1,460.30	1,460.30					53			1,138.30	1,138.30					38	감 332.0
	휴게소	나		1,460.30	1,460.30					53	나		1,138.30	1,138.30					38	
		나-1	진관동 산110-17임	(64.65)	(64.65)					(3)	나-1	진관동 산110-17임	(64.65)	(64.65)					(3)	
		나-2	진관동 산110-17임	(29.87)	(29.87)					(2)	나-2	진관동 산110-17임	(29.87)	(29.87)					(2)	
		나-3	진관동 산100-27임	(72.50)	(72.50)					(4)	나-3	진관동 산100-27임	(72.50)	(72.50)					(4)	
		나-4	진관동 산100-27임	(334.10)	(334.10)					(9)	나-4	진관동 산100-27임	(334.10)	(334.10)					(9)	
		나-5	진관동 산101-19임	(189.40)	(189.40)					(7)	나-5	진관동 산101-19임	(189.40)	(189.40)					(7)	
		나-6	진관동 93-39대	(399.20)	(399.20)					(10)	나-6	진관동 93-39대	(399.20)	(399.20)					(10)	
		나-7	진관동 산110-44임	(48.58)	(48.58)					(3)	나-7	진관동 산110-44임	(48.58)	(48.58)					(3)	
		나-8	진관동 산100-36임	(129.00)	(129.00)					(6)										
		나-9	진관동 산100-36임	(63.00)	(63.00)					(6)										
		나-10	진관동 산100-36임	(130.00)	(130.00)					(3)										

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	소 계			983.41	983.41								983.41	983.41						
	풋살장	다	진관동 246 - 12전	983.41	983.41						다	진관동 246 - 12전	983.41	983.41						
편의시설	소 계			183.28	183.28		2	41.93	41.93				183.28	183.28		2	41.93	41.93		
	화장실	라	진관동 산110 - 17임	183.28	183.28	EPS 판넬	2	41.93	41.93		라	진관동 산110 - 17임	183.28	183.28	EPS 판넬	2	41.93	41.93		
관리시설	소 계									3									3	
	목재휀스	①								2	①								2	
	안전난간	②								1	②								1	
그밖의시설	소계												1,300.00							증1,300.00
	동물 놀이터										마	진관동 42	1,300.00							
											마 - 1		1,300.00							

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	소 계			136,990.85									127,277.60							감9,713.25
	녹지 및 기타			136,990.85	(299.81)								127,277.60	(299.81)						

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				2,135.25	5,607.78				
변경					2,061.48	4,803.03				
당초	소로	소 계			318.77	2,231.40				
변경					116	1,142.00				
당초		3	1	7	318.77	2,231.40	진입로	공원경계	공원경계	2구역
변경				7	116	1,142.00	진입로	공원경계	공원경계	
당초	산책로	소 계			1,816.48	3,376.38				
변경					1,945.48	3,661.03				
당초		4	1	1.8	334.00	592.00	산책로	공원입구	나-5	
당초		4	2	1.8	313.90	589.65	산책로	소로3-1	나-6	2구역
변경		4	2	1.8	313.00	578.00	산책로	소로3-1	나-6	
당초		4	3	1.8	50.00	106.09	산책로	산책로4-2	산책로4-1	
당초		4	4	1.8	17.20	34.65	산책로	공원입구	산책로4-2	
당초		4	5	1.5	255.80	487.50	산책로	나-6	나-3	
당초		4	6	1.2	107.10	132.50	산책로	나-4	공원경계	
당초		4	7	1.2	64.70	92.00	산책로	나-3	산책로 4-8	
당초		4	8	1.2	118.60	142.80	산책로	공원입구	나-4	
당초		4	9	1.8	20.78	374.08	산책로	순환산책로		
당초		4	10	1.5	317.60	472.00	산책로	가-4	가-5	
당초		4	11	1.5	42.50	64.70	산책로	공원입구	나-8	1구역
변경				1.5	5.00	7.0	산책로	공원입구	산책로4-13	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		4	12	1.5	14.00	18.40	산책로	산책로4-11	나-9	1구역
변경				2.0	26.00	52.00	산책로	공원입구	산책로4-13	
당초		4	13	1.5	8.60	11.60	산책로	나-9	산책로4-14	1구역
변경				1.5~2.0	164.0	332.0	산책로	산책로4-12	가-6	
당초		4	14	1.5	60.70	93.80	산책로	나-8	나-10	
당초		4	15	1.5	23.00	36.40	산책로	공원입구	나-10	
당초		4	16	1.8	68.00	128.21	산책로	산책로4-2	나-5	

◈ 은평구공고 제2023-1314호

도시계획시설(공원) 세분 변경 결정(안) 주민의견 청취 열람공고

1. 서울특별시 은평구 고시 제2020 - 63호(2020.5.14.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 은평구 고시 제 2021 - 235호(2021.12.23.)로 은평구 소공원(가칭) 조성계획 최초 결정 및 지형도면 고시된 은평구 불광동 산151 일대 은평구 소공원(가칭)에 대하여 도시계획시설(공원) 세분 변경 결정 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견 등을 청취하기 위하여 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설(공원) 세분 변경 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 27일
은 평 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소
○ 은평구 공원녹지과(02 - 351 - 8005)

다. 도시계획시설(공원) 세분 변경 결정(안)
○ 도시계획시설(공원) 세분 변경 결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	소공원	은평구 불광동 산151 일대	9,575	감)9,575	-	은평구 고시 제2020 - 63호	o 지역·문화를 특화한 문화공원 조성
신설	공원	문화 공원	은평구 불광동 산151 일대	-	증)9,575	9,575	-	

○ 도시계획시설(공원) 세분 변경 결정 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
공원 (소공원)	◦소공원 변경(면적 감) - 9,575㎡ → 0㎡(감 9,575㎡)	o '불광2동 도시재생활성화지역' 내 거점시설로 지역커뮤니티와 지역자산(향림도시농업체험원)을 활용한 자연친화적 마을특화계획의 '향림생태마을 만들기'의 일환으로 지역의 문화적 특징(생태·농업·농촌)을 특화하여 주민의 휴식·교육을 제공하는 문화공원을 조성하고자 함.
공원 (문화공원)	◦문화공원 신설 - 0㎡ → 9,575㎡(증 9,575㎡)	

라. 관련도서 : 생략(열람장소 비치)

마. 본 도시계획시설(공원) 세분 변경 결정(안)에 대한 자세한 사항은 은평구청 공원녹지과(☎ 02)351 - 8005)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

◈ 강서구공고 제2023-1316호

도시관리계획[김포공항 주변 지구단위계획구역 및 계획 결정(안), 전략환경영향평가서(초안)] 열람공고

1. 도시관리계획[김포공항 주변 지구단위계획구역 및 계획 결정(안), 전략환경영향평가(초안)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조, 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획(김포공항 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 강서구청 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 27일
강 서 구 청 장

1 열람기간 : 2023. 7. 28. ~ 8. 25.

2 열람장소 : 서울특별시 강서구청 5층 도시계획과 (☎02 - 2600 - 1737)

3 열람내용

가. 도시관리계획(김포공항주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 조서(신설)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	김포공항 주변 지구단위계획구역	강서구 공항동 및 외발산동 일대	-	증) 560,859.9	560,859.9	-	-

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 조서: 게재생략(열람장소에 비치)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 조서: 게재생략(열람장소에 비치)

나. 전략환경영향평가서(초안): 게재생략(열람장소에 비치)

※ 전략환경영향평가서(초안) 요약서는 강서구청 홈페이지. 전략환경영향평가서(초안) 본문은 환경영향평가정보지원시스템(http://www.eiass.go.kr/)에 게재

4 열람도서 : 게재생략 (열람장소에 비치)

5 주민설명회 개최
- 일 시 : 2023. 8.17. (목요일) 14:00
- 장 소 : 공항동 주민센터 2층 다목적실

6 기타사항 : 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 지구단위계획 결정을 위한 절차 진행(업무 추진) 중에 일부 변경될 수 있습니다.

◈ 구로구공고 제2023-1403호

도시관리계획[도시계획시설 : 유수지, 체육시설, 문화시설, 도로] 결정(변경)(안) 열람공고

1. 구로구 구로동 689-7호 일대 신구로유수지 체육시설 및 문화시설 조성을 위한 도시계획시설(유수지, 체육시설, 문화시설, 도로) 결정(변경)(안)에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제68조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 27일
구 로 구 청 장

가. 도시계획시설(유수지, 체육시설, 문화시설, 도로) 결정(변경) 사항

1) 도시계획시설(유수지, 체육시설, 문화시설) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	유수지	유수시설	구로구 구로동 689-7 일대	52,800	감)593	52,207	'76.03.26 (서고 36호)	중복결정
신설	체육시설	체육시설	구로구 구로동 689-7 일대	-	증)20,308	20,308	-	중복결정 지상: 체육시설 지하: 유수지, 대로2류
신설	문화시설	문화시설	구로구 구로동 689-7	-	증)2,411	2,411	-	중복결정 지상: 문화시설 지하: 유수지, 대로2류

2) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	107	33~143	주 간선 도로	10,330	영등포구 양화동 10-2	금천구 독산동 706-1	자동차 전용도로	서부 간선도로, 안양천	'14.2.27 (서고 제2014-69호)	-
변경	대로	2	107	33~143	주 간선 도로	10,330	영등포구 양화동 10-2	금천구 독산동 706-1	자동차 전용도로	서부 간선도로, 안양천	'14.2.27 (서고 제2014-69호)	체육시설(825㎡),문화시설(729㎡) 일부 중복결정

2) 건축물의 범위 결정조서(문화시설)

구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
내용	60% 이하	400% 이하	4층 이하, 28m 이하	

3) 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)

4) 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
유수지	감 593㎡	• 구적 면적을 반영한 면적 변경 - 1976년 3월 서고 36호에 의거 영등포구 구로동 689 일대 62,300㎡ 면적의 철산유수지로 최초 고시 - 1976년 12월 서고 338호에 의거 52,800㎡로 면적 변경고시 - 이후 영등포구 구로동에서 구로구 구로동으로 변경, 철산유수지에서 신구로유수지로 명칭이 변경되었으나, 고시자료 확인 불가
체육시설	신설 20,308㎡	• 대상지 일대 생활체육시설 수요 및 럭비구장 이전에 따른 다목적체육시설 조성
	체육시설 중복결정 - 유수지(20,308㎡) - 대로2류(825㎡)	• 유수지 방재기능 및 지하도로 기능을 유지하면서 대상지 상부를 활용하여 체육시설을 조성하고자 지하 도시계획시설 유수지, 대로2류와 지상 도시계획시설 체육시설을 중복결정하고자 함
문화시설	신설 2,411㎡	• 지역주민을 위한 도서관 등 문화시설과 대상지 일대 지역필요시설 확충을 위한 문화시설 조성
	문화시설 중복결정 - 유수지(2,411㎡) - 대로2류(729㎡)	• 유수지 방재기능 및 지하도로 기능을 유지하면서 대상지 상부를 활용하여 복합문화시설을 조성하고자 지하 도시계획시설 유수지, 대로2류와 지상 도시계획시설 문화시설을 중복결정하고자 함
도로	중복결정 - 체육시설(825㎡) - 문화시설(729㎡)	• 지상부 다목적체육시설과 복합문화시설 조성하고자 지상 도시계획시설 체육시설, 문화시설과 지하 도시계획시설 대로2류를 중복결정하고자 함

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람장소 : 구로구청 도시계획과(☎02 - 860 - 2955)

라. 관련도서 : 공고문, 홈페이지 게시자료 및 열람장소에 비치된 자료 참고

마. 본 결정(변경)(안)은 확정된 내용이 아니므로 추후 도시관리계획 변경을 위한 절차에서 변경될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 구로구 도시계획과(☎02 - 860 - 2955)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 관악구공고 제2023-1350호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2022-503호(2022.12.22.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 27일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(양지지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 신림동 산134-13번지 일대
다. 면　　적 : 1,765,534.7㎡ (양지지구 10,586㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지과(☎02-879-6521)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획(변경)결정 조서

1. 총 괄 표 (위치 : 관악구 봉천동 산48-5일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구 분		변경 전						구 분	변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,765,534.70	486,627.07	63	32,356.84	86,481.43	804	계	1,765,534.70	489,665.59	63	32,356.84	86,481.43	839	시설면적 증 3,038.52㎡ (증 35기)
시설지구	소계	1,765,534.70	486,627.07	63	32,356.84	86,481.43	804	소계	1,765,534.70	487,812.39	63	32,356.84	86,481.43	839	증 3,038.52㎡
	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87				11	목골지구	6,213.50	1,160.87				11	
	댓골지구	2,115.00	246.25				13	댓골지구	2,115.00	246.25				13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41				49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41				49	

구 분		변경전						구 분	변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28				33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28				33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36					은행숲지구	1,145.00	33.36					
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55				12	난곡지구	23,409.00	5,548.55				12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59	59	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67				4	목골산지구	57,402.50	4,329.67				4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	3,332.91				16	난우지구	22,425.20	3,332.91				16	
시설지구	법원단지지구	7,634.30	295.05				8	법원단지지구	7,634.30	295.05				8	
	양지지구	10,586.00						양지지구	10,586.00	3.038.52				35	증 3,038.52㎡ 증 공작물 35개소

구 분		변경전						구 분	변경후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	하늘지구	21,039.90	4,393.46	1	27.8	27.8	38	하늘지구	21,039.90	4,393.46	1	27.8	27.8	38	
	난곡로지구	409.7	409.7					난곡로지구	409.7	409.7					
	난향숲길지구	25,838.20	534.71				22	난향숲길지구	25,838.20	534.71				22	
	원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.8	246.8	22	원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.8	246.8	22	
	약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
	신우지구	9,401.20						신우지구	9,401.20						
	고시원지구	31,712.30	11,581.88				5	고시원지구	31,712.30	11,581.88				5	
	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.8	13.8	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.8	13.8	30	
	희망지구	10,119.10	780.23					희망지구	10,119.10	780.23					
	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	

구 분		변경전						구 분	변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
	낙성대지구	487,033.30	190,092.74	26	18,515.80	49,935.24	73	낙성대지구	487,033.30	190,092.74	26	18,515.80	49,935.24	73	
	인헌지구	5,030.00	1,541.91				32	인헌지구	5,030.00	1,541.91				32	
	남현지구	14,446.20						남현지구	14,446.20						
	관음사지구	24,754.00	2,613.32					관음사지구	24,754.00	2,613.32					
시 설 율		(486,627.07 / 1,765,534.70) X 100 = 27.56%							(489,665.59 / 1,765,534.70) X 100 = 27.73%						법정 40%이하
건 폐 율		(32,356.84 / 1,765,534.70) X 100 = 1.83%							(32,356.84 / 1,765,534.70) X 100 = 1.83%						법정 10%이하

2. 총 괄 표 (위치 : 관악구 봉천동 산48 - 5일대, 금천구 독산동 산118 - 4 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		1,765,534.70	486,627.07	63	32,356.84	86,481.43	804	1,765,534.70	489,665.59	63	32,356.84	86,481.43	839	시설면적 증 3,038.52㎡ 증 공작물35개소
기반시설	소 계	172,566.20	133,089.95				2	174,452.37	134,976.12				4	증 1,886.17㎡ 증 공작물 2개소
	도 로	146,566.90	107,090.65				2	148,099.34	108,623.09				2	증 1,532.44㎡
	광 장	25,999.30	25,999.30					26,353.03	26,353.03				2	증 353.73㎡ 증 공작물 2개소
조경시설		26,979.56	26,979.56				18	27,634.44	27,634.44				20	증 654.88㎡ 증 공작물 2개소
휴양시설		45,286.92	45,286.92	1	125	125	464	45,717.67	45,717.67	1	125	125	483	증 430.75㎡ 증 공작물 19개소
유희시설		12,431.03	12,431.03				47	12,431.03	12,431.03				47	
운동시설		78,524.70	78,524.70	13	8,971.43	21,926.87	219	78,569..92	78,569.92	13	8,971.43	21,926.87	227	증 45.22㎡ 증 공작물 8개소
교양시설		166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	
편익시설		19,724.30	19,724.30	15	2,199.91	3,671.53	3	19,745.80	19,745.80	15	2,199.91	3,671.53	3	증 21.50㎡
관리시설		2,714.06	2,714.06	11	821.38	965.38	41	2,714.06	2,714.06	11	821.38	965.38	41	
그 밖의 시설		900.00	900.00					900.00	900.00					
녹지 및 기타		1,239,431.38						1,236,392.86					4	감 3,038.52㎡ 증 공작물 4개소
시설율		(486,627.07 / 1,765,534.70) X 100 = 27.56%						(489,665.59 / 1,765,534.70) X 100 = 27.73%						법정 40%이하
건폐율		(32,356.84 / 1,765,534.70) X 100 = 1.83%						(32,356.84 / 1,765,534.70) X 100 = 1.83%						법정 10%이하

관악산근린공원(양지지구) 조성계획(변경)결정 조서

1. 총 괄 표 (위치 : 서울시 관악구 신림동 산 134-13 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	
				동 (수)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동(수)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		10,586						10,586	3,038.52				35	증) 3,038.52㎡
기반시설	소계							1,886.17	1,886.17					증) 1,886.17㎡
	도로							1,532.44	1,532.44					증) 1,532.44㎡
	광장							353.73	353.73				2	증) 353.73㎡
조경시설								654.88	654.88				2	증) 654.88㎡
휴양시설								430.75	430.75				19	증) 430.75㎡
운동시설								45.22	45.22				8	증) 45.22㎡
편익시설								21.50	21.50					증) 21.50㎡
녹지. 기타		10,586						7,547.48					4	감) 3,038.52㎡

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				10,586									10,586	3,038.52					35	
기반시설	소 계												1,886.17	1,886.17						증) 1,886.17㎡
	도 로											전지역	1,532.44	1,532.44						신규
	광 장										가	신림동 산134-13임	353.73	353.73						신규
	목재연식의 자										①	신림동 산134-13임							2	신규
조경시설	소 계												654.88	654.88					2	증) 654.88㎡
	오색 자락숲										나	2개소	357.72	357.72						신규
											나-1	신림동 산134-13임	65.81	65.81						신규
											나-2	신림동 산134-13임	291.91	291.91						신규
	어귀정원										다	신림동 산134-13임 산134-1임	122.78	122.78						신규
	어울림 정원										라	3개소	174.38	174.38						신규
											라-1	신림동 산134-13임	92.12	92.12						신규
											라-2	신림동 산134-13임	55.26	55.26						신규
											라-3	신림동 산134-13임	27.00	27.00						신규
	등의자										②	신림동 산134-1임							2	신규

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
휴양시설	소 계												430.75	430.75					19	증) 430.75㎡
	자락마루										마	4개소	134.84	134.84						신규
											마-1	신림동 산134-13임	111.23	111.23						신규
											마-2	신림동 산134-13임	10.17	10.17						신규
											마-3	신림동 산134-13임	7.05	7.05						신규
											마-4	신림동 산134-13임	6.39	6.39						신규
	햇살쉼터										바	신림동 산134-13임	54.82	54.82						신규
	뜨락쉼터										사	6개소	18.20	18.20						신규
											사-1	신림동 산134-13임	1.43	1.43						신규
											사-2	신림동 산134-13임	6.28	6.28						신규
											사-3	신림동 산134-13임	1.45	1.45						신규

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
											사-4	신림동 산134-13임	1.43	1.43						신규
											사-5	신림동 산134-13임	6.18	6.18						신규
											사-6	신림동 산134-13임	1.43	1.43						신규
	어울림 마당										아	신림동 산134-13임	222.89	222.89						신규
	목재연식의자										③	신림동 산134-13임							10	신규
	1인용의자										④	신림동 산134-13임							4	신규
	야외 테이블										⑤	신림동 산134-13임							4	신규
	파고라										⑥	신림동 산134-13임							1	신규
운동시설	소 계												45.22	45.22					19	증) 45.22㎡
	활력마당										자	2개소	45.22	45.22						신규

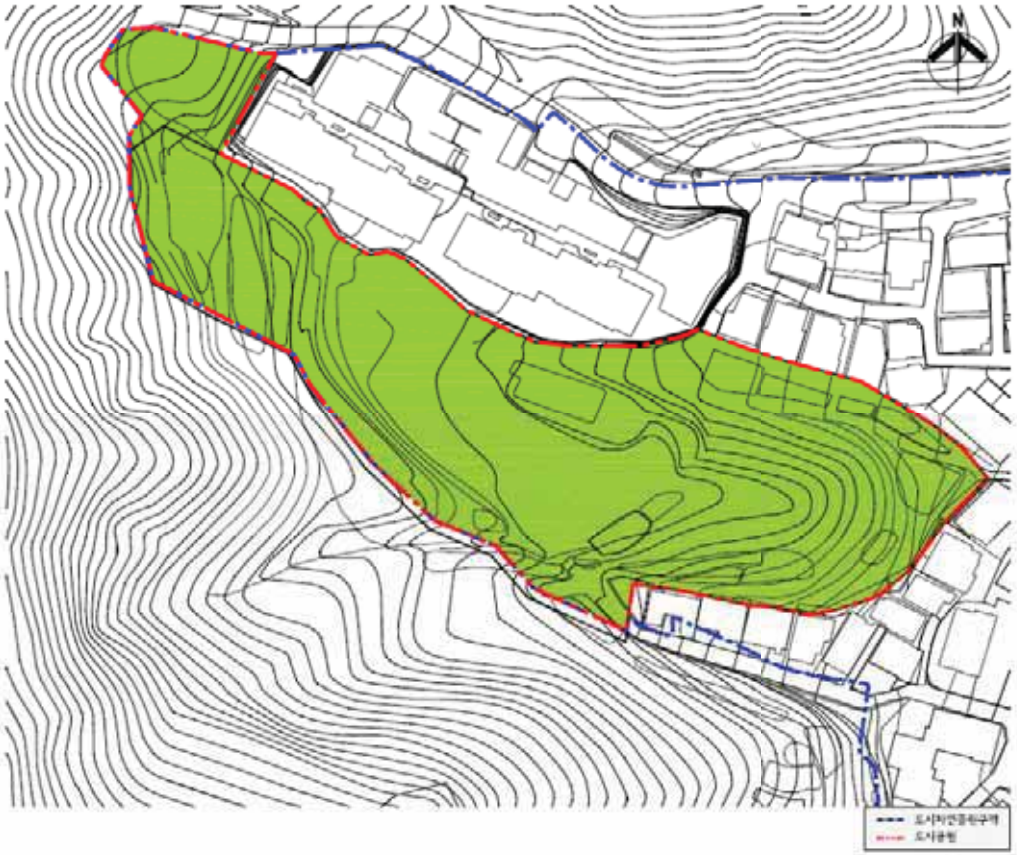
구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
											자-1	신림동 산134-13임	20.06	20.06						신규
											자-2	신림동 산134-1임	25.16	25.16						신규
	체력단련시설										⑧								8	신규
편익시설	소 계												21.50	21.50						증) 21.50㎡
	비상차량주차장										차	신림동 산134-1임	21.50	21.50						신규
녹지 및 기타	소 계												7,547.48	7,547.48					4	감) 3,038.52㎡
	녹지												7,547.48	7,547.48						
	등의자										⑧								4	신규

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				-					
변경					737.86	1532.44				
신설	소로	3	1	2.5	203.91	667.79	진입로	북측입구	북서측입구	
신설		3	2	2.0	88.15	220.78	진입로	동측입구	소로3-1	
신설		3	3	1.8	61.66	123.86	진입로	소로3-1	소로3-1	
신설		3	4	1.8	17.76	35.09	연결로	소로3-2	소로3-1	
신설	산책로		1	3	124.19	148.43	산책로	산책로5	소로3-1	
신설			2	3	45.42	87.04	산책로	소로3-3	소로3-1	
신설			3	3	17.38	20.93	연결로	소로3-3	산책로2	
신설			4	3	19.36	24.00	연결로	산책로1	소로3-1	
신설			5	3	124.08	149.31	산책로	소로3-2	광장	
신설			6	3	35.95	55.21	산책로	소로3-2	산책로5	

조성계획도 [변경전]

양지지구

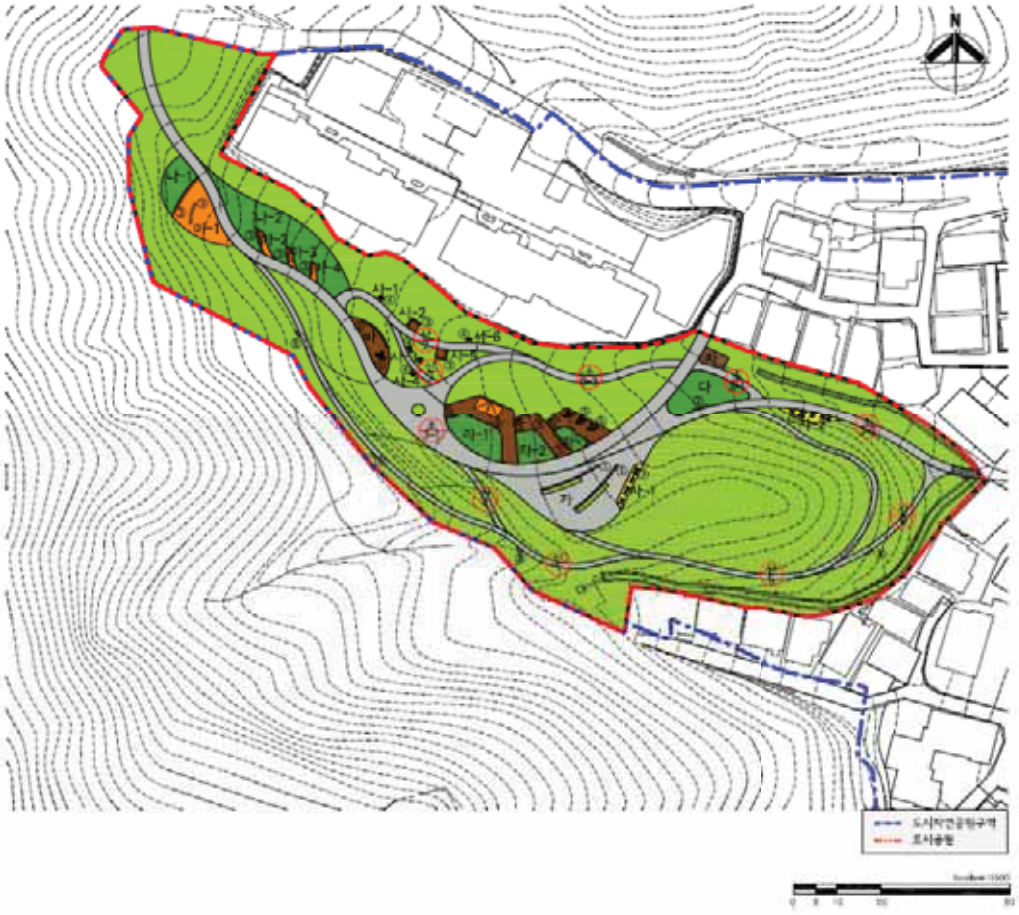


■ 조성계획 총괄표

구분		주요	주차면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	규모	건축물(㎡) 지상연면적	건축물(㎡) 건폐율	용적률 (%)	비고
합계			10,585.00	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소계		10,585.00	-	-	-	-	-	-	
	녹지		10,585.00	-	-	-	-	-	-	

조성계획도 [변경후]

양지지구



■ 조성계획 총괄표

구분		부호	부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	주차율 (%)	비고
합계			10,596.00	3038.52	-	-	-	-	35	
기반사업	소계		1896.17	1896.17	-	-	-	-	2	
	도로		1532.44	1532.44	-	-	-	-	-	
	광장	가	363.73	363.73	-	-	-	-	-	
	폭재건식의자	①	-	-	-	-	-	-	2	
조경사업	소계		654.88	654.88	-	-	-	-	2	
	보행자작로	나	367.72	367.72	-	-	-	-	-	
		나-1	65.81	65.81	-	-	-	-	-	
		나-2	291.91	291.91	-	-	-	-	-	
	어귀광장	다	122.78	122.78	-	-	-	-	-	
	어울림광장	라	174.38	174.38	-	-	-	-	-	
		라-1	92.12	92.12	-	-	-	-	-	
		라-2	55.26	55.26	-	-	-	-	-	
		라-3	27	27	-	-	-	-	-	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	2	
휴양사업	소계		430.75	430.75	-	-	-	-	19	
	자락이후	마	134.84	134.84	-	-	-	-	-	
		마-1	111.23	111.23	-	-	-	-	-	
		마-2	10.17	10.17	-	-	-	-	-	
		마-3	7.06	7.06	-	-	-	-	-	
		마-4	6.38	6.38	-	-	-	-	-	
	앉실쉼터	바	54.82	54.82	-	-	-	-	-	
	조작쉼터	사	18.2	18.2	-	-	-	-	-	
		사-1	1.43	1.43	-	-	-	-	-	
		사-2	6.28	6.28	-	-	-	-	-	
		사-3	1.85	1.85	-	-	-	-	-	
		사-4	1.43	1.43	-	-	-	-	-	
		사-5	6.38	6.38	-	-	-	-	-	
		사-6	1.43	1.43	-	-	-	-	-	
	어울림마당	아	222.89	222.89	-	-	-	-	-	
	폭재건식의자	③	-	-	-	-	-	-	10	
	기념식재	④	-	-	-	-	-	-	4	
	생태데이블	⑤	-	-	-	-	-	-	4	
	야간조명	⑥	-	-	-	-	-	-	1	
유통사업	소계		45.22	45.22	-	-	-	-	8	
	어울림마당	자	45.22	45.22	-	-	-	-	-	
		자-1	20.06	20.06	-	-	-	-	-	
		자-2	25.16	25.16	-	-	-	-	-	
	체험단위사업	⑦	-	-	-	-	-	-	8	
특별사업	소계		21.5	21.5	-	-	-	-	-	
	어울림광장자업	차	21.5	21.5	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소계		7547.69	-	-	-	-	-	8	
	녹지		7547.69	-	-	-	-	-	-	
	등의자	⑧	-	-	-	-	-	-	4	

◈ 강동구공고 제2023-1626호

도시계획시설(일자산근린공원) 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2021 - 494호(2021.9.9.)호로 최종 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 일자산근린공원에 대하여

2. 어린이 테마공간을 조성하여 둔촌동 일대 부족한 어린이 놀이시설의 수요를 충족시키고 성인에 편중되어 있는 이용계층을 다양화하여 공원 이용률을 제고할 목적으로 일자산 근린공원 조성계획을 변경하고자

3. 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

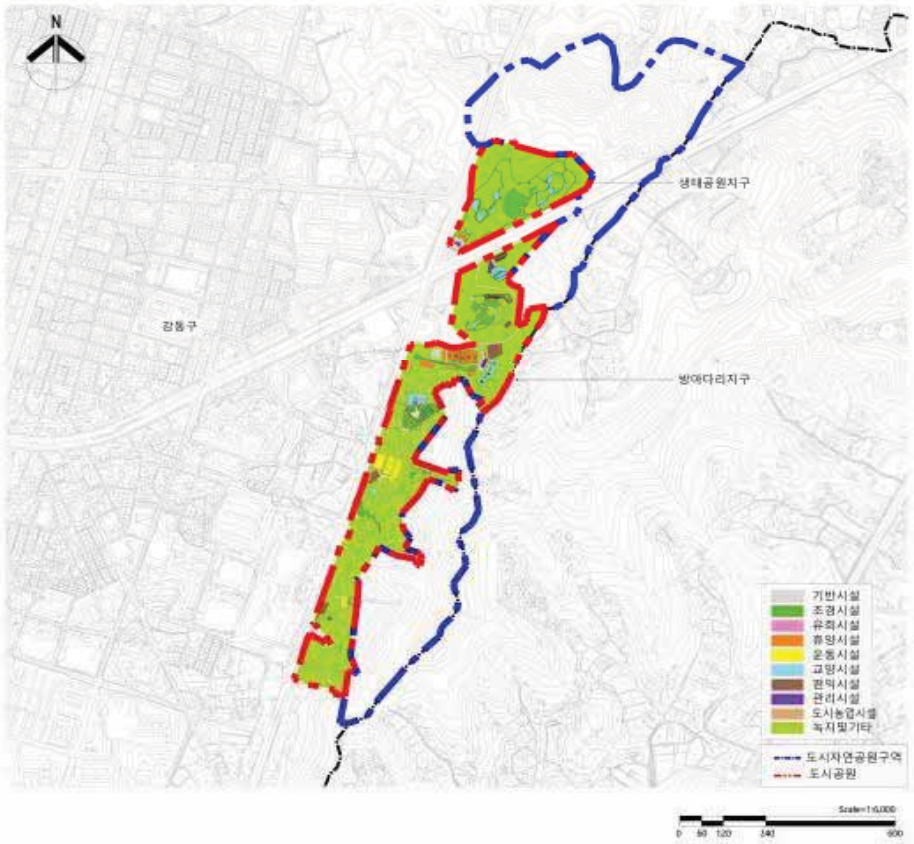
2023년 7월 27일
강 동 구 청 장

가. 공 원 명: 일자산근린공원
나. 위　　치: 서울특별시 강동구 둔촌동 산125번지 일대
다. 면　　적: 285,882.6㎡
라. 변경사유: 일자산근린공원 내 어린이 테마공간을 조성하여 둔촌동 일대 부족한 어린이 놀이시설의 수요를 충족시키고 성인에 편중되어 있는 이용계층을 다양화하여 공원 이용률을 제고하고자 조성계획 변경
마. 조성계획 변경(안): 붙임참조
바. 관계도서: 열람장소에 비치
사. 열람기간: 열람공고일로부터 14일
아. 열람장소: 강동구 푸른도시과(☎02 - 3425 - 6443)
자. 본 조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임　조성계획도(변경전·후) 및 조성계획결정(변경) 조서 각 1부.　끝.

조성계획도 [변경전]

일자산근린공원



■총괄표

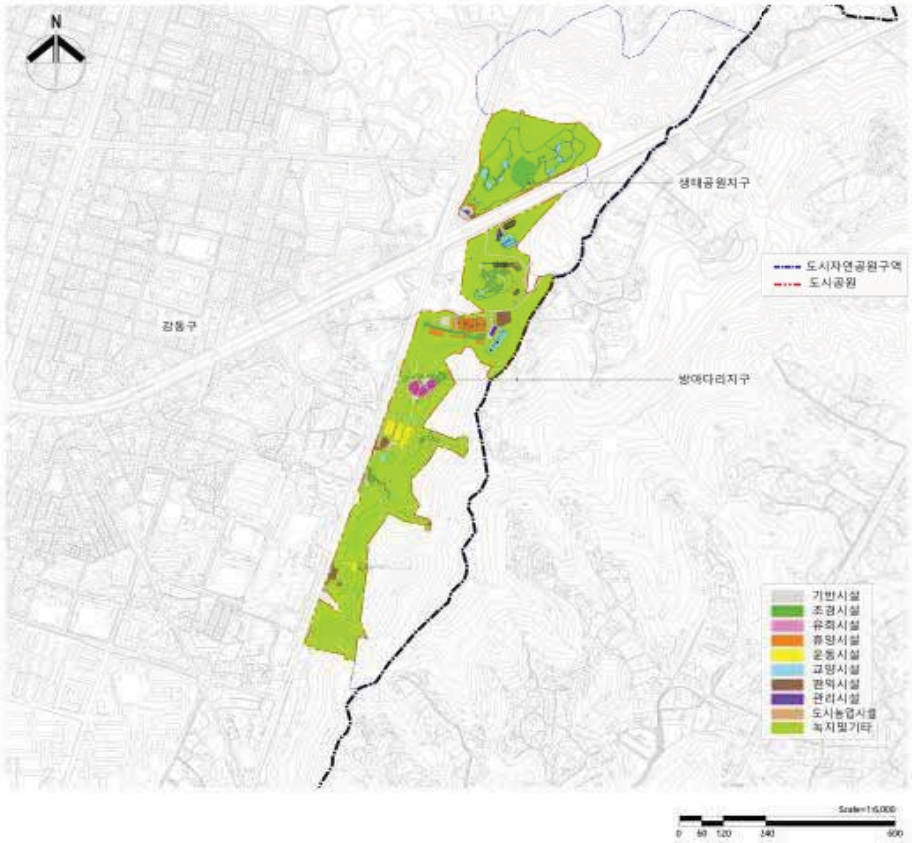
구분		총계	생태공원지구	방아다리지구
부지 총 면적		285,882.60	68,469.30	217,413.30
시설 총 면적		63,062.80	13,477.44	50,482.57
기반시설	소계	24,504.36	3,035.46	22,356.11
	도로	20,465.45	1,874.05	18,591.40
	광장	4,926.12	1,161.41	3,764.71
조경시설		13,700.09	5,235.78	8,464.31
휴양시설		4,060.39	269.67	3,790.72
운동시설		3,997.32	-	3,997.32
교양시설		11,114.73	4,667.34	6,447.39
편익시설		5,279.91	152.19	5,127.72
[illegible]		416.00	117.00	299.00
녹지 및 기타		222,819.80	54,991.86	167,827.94
동수(동)		13	4	9
건축물바닥면적		3,804.41	483.29	3,321.12
연면적		4,674.21	483.29	4,190.92
공작물(기)		181	5	176
비고				

* 공원시설율 : 63,062.80 / 285,882.60 = 22.06%

* 건폐율 : 3,804.41 / 285,882.60 = 1.33%

조성계획도 [변경후]

일자산근린공원



■총괄표

구분		총계	생태공원지구	방아다리지구
부지 총 면적		285,882.60	68,469.30	217,413.30
시설 총 면적		62,399.93	13,477.44	48,922.49
기반시설	소계	24,871.97	3,035.46	21,836.51
	도로	20,108.88	1,874.05	18,234.83
	광장	4,763.09	1,161.41	3,601.68
조경시설		12,368.47	5,235.78	7,132.69
유희시설		4,060.39	269.67	3,790.72
교양시설		9,299.73	4,667.34	4,632.39
휴양시설		2,106.14	-	2,106.14
운동시설		3,997.32	-	3,997.32
편익시설		5,279.91	152.19	5,127.72
관리시설		416.00	117.00	299.00
녹지 및 기타		223,482.67	54,991.86	168,490.81
동수(동)		12.00	4	8
건축물	바닥면적	3,366.41	483.29	2,883.12
	연면적	3,947.21	483.29	3,463.92
공작물(기)		181	5	176
비고				

* 공원시설율 : 62,399.93 / 285,882.60 = 21.83%
* 건폐율 : 3,366.41 / 285,882.60 = 1.17%

조성계획도 [변경전]

방아다리지구

■시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			217,413.30	50,482.57	-	9	3,321.12	4,190.92	176	
기반시설	소계		22,356.11	22,356.11	-	-	-	-	-	
	도로		18,591.40	18,591.40	-	-	-	-	-	
	광장	가	3,764.71	3,764.71	-	-	-	-	-	
		가-1	(753.37)	(753.37)	-	-	-	-	-	
		가-2	(29.50)	(29.50)	-	-	-	-	-	
		가-3	(146.66)	(146.66)	-	-	-	-	-	
		가-4	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
		가-5	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
		가-6	(636.94)	(636.94)	-	-	-	-	-	
		가-7	(897.21)	(897.21)	-	-	-	-	-	
		가-8	(589.73)	(589.73)	-	-	-	-	-	
		가-9	(34.96)	(34.96)	-	-	-	-	-	
		가-10	(378.44)	(378.44)	-	-	-	-	-	
		가-11	(237.90)	(237.90)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		8,464.31	8,464.31	-	-	-	-	22	
	하브원	나	4,097.83	4,097.83	-	-	-	-	-	
		나-1	(246.70)	(246.70)	-	-	-	-	-	
		나-2	(380.98)	(380.98)	-	-	-	-	-	
		나-3	(178.19)	(178.19)	-	-	-	-	-	
		나-4	(247.09)	(247.09)	-	-	-	-	-	
		나-5	(70.04)	(70.04)	-	-	-	-	-	
		나-6	(346.52)	(346.52)	-	-	-	-	-	
		나-7	(432.32)	(432.32)	-	-	-	-	-	
		나-8	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
		나-9	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
	정원	나-10	(466.45)	(466.45)	-	-	-	-	-	
		나-11	(341.28)	(341.28)	-	-	-	-	-	
		나-12	(451.10)	(451.10)	-	-	-	-	-	
	다랭이논	나-13	(559.49)	(559.49)	-	-	-	-	-	
	생태습지	나-14	(154.27)	(154.27)	-	-	-	-	-	
	화단	다	58.70	58.70	-	-	-	-	-	
	수로	라	1,339.44	1,339.44	-	-	-	-	-	
	암석원	마	396.90	396.90	-	-	-	-	-	
	계류	바	1,287.04	1,287.04	-	-	-	-	-	
		바-1	(67.67)	(67.67)	-	-	-	-	-	
		바-2	(241.07)	(241.07)	-	-	-	-	-	
		바-3	(978.30)	(978.30)	-	-	-	-	-	
	연못	사	1,284.40	1,284.40	-	-	-	-	-	
		사-1	(559.49)	(559.49)	-	-	-	-	-	
		사-2	(675.82)	(675.82)	-	-	-	-	-	
		사-3	(49.09)	(49.09)	-	-	-	-	-	
빗의조형물		①	-	-	-	-	-	-	22	

	구분									
유양시설	소계		3,790.72	3,790.72	-	-	-	-	68	
	쉼터	아	90.60	90.60	-	-	-	-	-	
		아-1	(20.25)	(20.25)	-	-	-	-	-	
		아-2	(54.71)	(54.71)	-	-	-	-	-	
		아-3	(15.64)	(15.64)	-	-	-	-	-	
	휴게소	자	201.20	201.20	-	-	-	-	-	
		자-1	(72.26)	(72.26)	-	-	-	-	-	
		자-2	(22.75)	(22.75)	-	-	-	-	-	
		자-3	(62.02)	(62.02)	-	-	-	-	-	
		자-4	(44.17)	(44.17)	-	-	-	-	-	
	캠핑장	차	3,498.92	3,498.92	-	-	-	-	-	
	마고라	②	-	-	-	-	-	-	4	
	명의자	③	-	-	-	-	-	-	17	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	39	
	야외탁자	⑤	-	-	-	-	-	-	4	
	야외의자	⑥	-	-	-	-	-	-	4	
교양시설	소계		6,447.39	6,447.39	-	3	992.80	1,862.60	-	
	생태문화센터	1	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	
	온실	2	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	
	문화회관	3	1,815.00	1,815.00	-	1	438.00	727.00	-	
	체험학습장	카	341.57	341.57	-	-	-	-	-	
	유아숲체험장	타	1,940.82	1,940.82	-	-	-	-	-	
	야외무대	파	400.00	400.00	-	-	-	-	-	
운동시설	소계		3,997.32	3,997.32	-	2	1,885.32	1,885.32	4	
	실내배드민턴장	4	1,375.32	1,375.32	-	1	1,375.32	1,375.32	-	
	실내체육관	5	510.00	510.00	-	1	510.00	510.00	-	
	실외배드민턴장	A	680.00	680.00	-	-	-	-	-	
	농구장	B	342.00	342.00	-	-	-	-	-	
	X-GAME장	C	1,090.00	1,090.00	-	-	-	-	-	
	농구대	⑦	-	-	-	-	-	-	1	
	역기올리기	⑧	-	-	-	-	-	-	2	
	씨름일으키기	⑨	-	-	-	-	-	-	1	
편익시설	소계		5,127.72	5,127.72	-	3	144.00	144.00	-	
	화장실	6	173.00	173.00	-	3	144.00	144.00	-	
		6-1	(22.00)	(22.00)	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	
		6-2	(17.00)	(17.00)	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	
		6-3	(134.00)	(134.00)	-	(1)	(134.00)	(134.00)	-	
	막수터	7	72.57	72.57	-	-	-	-	-	
	주차장	D	3,523.01	3,523.01	-	-	-	-	-	
		D-1	(562.01)	(562.01)	-	-	-	-	-	
		D-2	(1,553.00)	(1,553.00)	-	-	-	-	-	
		D-3	(656.00)	(656.00)	-	-	-	-	-	
		D-4	(752.00)	(752.00)	-	-	-	-	-	
	천담데크	E	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	
	음수대	F	218.54	218.54	-	-	-	-	-	
관리시설	소계		299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	82	
	관리소	8	299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	-	
	사각수목보호판	⑩	-	-	-	-	-	-	10	
	안내판	⑪	-	-	-	-	-	-	26	
	조명등	⑫	-	-	-	-	-	-	46	
녹지 및 기타	소계		166,930.73	-	-	-	-	-	-	
	녹지		166,930.73	-	-	-	-	-	-	

조성계획도 [변경후]

방아다리지구

■시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			217,413.30	48,922.49	-	8	2,883.12	3,463.92	176	
기반시설	소계		21,836.51	21,836.51	-	-	-	-	-	
	도로		16,234.83	16,234.83	-	-	-	-	-	
	광장	가	3,601.68	3,601.68	-	-	-	-	-	
		가-1	(753.37)	(753.37)	-	-	-	-	-	
		가-2	(29.50)	(29.50)	-	-	-	-	-	
		가-3	(146.66)	(146.66)	-	-	-	-	-	
		가-4	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
		가-5	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
		가-6	(636.94)	(636.94)	-	-	-	-	-	
		가-7	(897.21)	(897.21)	-	-	-	-	-	
		가-8	(426.70)	(426.70)	-	-	-	-	-	
		가-9	(34.96)	(34.96)	-	-	-	-	-	
		가-10	(378.44)	(378.44)	-	-	-	-	-	
		가-11	(237.90)	(237.90)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		7,132.69	7,132.69	-	-	-	-	22	
	허브원	나	4,050.61	4,050.61	-	-	-	-	-	
		나-1	(246.70)	(246.70)	-	-	-	-	-	
		나-2	(380.98)	(380.98)	-	-	-	-	-	
		나-3	(178.19)	(178.19)	-	-	-	-	-	
		나-4	(247.09)	(247.09)	-	-	-	-	-	
		나-5	(70.04)	(70.04)	-	-	-	-	-	
		나-6	(346.52)	(346.52)	-	-	-	-	-	
		나-7	(432.32)	(432.32)	-	-	-	-	-	
		나-8	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
		나-9	(111.70)	(111.70)	-	-	-	-	-	
	정원	나-10	(466.45)	(466.45)	-	-	-	-	-	
		나-11	(341.28)	(341.28)	-	-	-	-	-	
		나-12	(451.10)	(451.10)	-	-	-	-	-	
	다랭이논	나-13	(512.27)	(512.27)	-	-	-	-	-	
	생태습지	나-14	(154.27)	(154.27)	-	-	-	-	-	
	화단	다	58.70	58.70	-	-	-	-	-	
	수로	라	1,339.44	1,339.44	-	-	-	-	-	
	암석원	마	396.90	396.90	-	-	-	-	-	
	계류	바	1,287.04	1,287.04	-	-	-	-	-	
		바-1	(67.67)	(67.67)	-	-	-	-	-	
		바-2	(241.07)	(241.07)	-	-	-	-	-	
		바-3	(978.30)	(978.30)	-	-	-	-	-	
	연못	사	-	-	-	-	-	-	-	
	빛의조형물	①	-	-	-	-	-	-	22	

휴양시설	소계		3,790.72	3,790.72	-	-	-	-	68	
	쉼터	아	90.60	90.60	-	-	-	-	-	
		아-1	(20.25)	(20.25)	-	-	-	-	-	
		아-2	(54.71)	(54.71)	-	-	-	-	-	
		아-3	(15.64)	(15.64)	-	-	-	-	-	
	휴게소	자	201.20	201.20	-	-	-	-	-	
		자-1	(72.26)	(72.26)	-	-	-	-	-	
		자-2	(22.75)	(22.75)	-	-	-	-	-	
		자-3	(62.02)	(62.02)	-	-	-	-	-	
		자-4	(44.17)	(44.17)	-	-	-	-	-	
	캠핑장	차	3,498.92	3,498.92	-	-	-	-	-	
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	4	
	벤의자	③	-	-	-	-	-	-	17	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	39	
	야외탁자	⑤	-	-	-	-	-	-	4	
	야외의자	⑥	-	-	-	-	-	-	4	
교양시설	소계		4,632.39	4,632.39	-	2	554.80	1,135.60	-	
	생태문화센터	1	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	
	온실	2	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	
	문화회관	3	-	-	-	-	-	-	-	
	체험학습장	카	341.57	341.57	-	-	-	-	-	
	유아숲체험장	타	1,940.82	1,940.82	-	-	-	-	-	
	야외무대	파	400.00	400.00	-	-	-	-	-	
유희시설	소계		2,106.14	2,106.14	-	-	-	-	-	
	놀이시설	ㄱ	537.16	537.16	-	-	-	-	-	
	놀이시설	ㄴ	583.04	583.04	-	-	-	-	-	
	놀이시설	ㄷ	985.94	985.94	-	-	-	-	-	
운동시설	소계		3,997.32	3,997.32	-	2	1,885.32	1,885.32	4	
	실내배드민턴장	4	1,375.32	1,375.32	-	1	1,375.32	1,375.32	-	
	실내체육관	5	510.00	510.00	-	1	510.00	510.00	-	
	실외배드민턴장	A	680.00	680.00	-	-	-	-	-	
	농구장	B	342.00	342.00	-	-	-	-	-	
	X_GAME장	C	1,090.00	1,090.00	-	-	-	-	-	
	농구대	⑦	-	-	-	-	-	-	1	
	역기들리기	⑧	-	-	-	-	-	-	2	
	원형일모카기	⑨	-	-	-	-	-	-	1	
편익시설	소계		5,127.72	5,127.72	-	3	144.00	144.00	-	
	화장실	6	173.00	173.00	-	3	144.00	144.00	-	
		6-1	(22.00)	(22.00)	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	
		6-2	(17.00)	(17.00)	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	
		6-3	(134.00)	(134.00)	-	(1)	(134.00)	(134.00)	-	
	약수터	7	72.57	72.57	-	-	-	-	-	
	주차장	D	3,523.01	3,523.01	-	-	-	-	-	
		D-1	(562.01)	(562.01)	-	-	-	-	-	
		D-2	(1,553.00)	(1,553.00)	-	-	-	-	-	
		D-3	(656.00)	(656.00)	-	-	-	-	-	
		D-4	(752.00)	(752.00)	-	-	-	-	-	
	전망데크	E	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	
	음수대	F	218.54	218.54	-	-	-	-	-	
관리시설	소계		299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	82	
	관리소	8	299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	-	
	사각수목보호판	⑩	-	-	-	-	-	-	10	
	안내판	⑪	-	-	-	-	-	-	26	
	조명등	⑫	-	-	-	-	-	-	46	
녹지 및 기타	소계		168,490.81	-	-	-	-	-	-	
	녹지		168,490.81	-	-	-	-	-	-	

조성계획도 [변경전]

방아다리지구

■시설조서-3

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			27,579.15	8,180.13	-	2	442.00	731.00	47	
기반시설	소계		3,160.64	3,160.64	-	-	-	-	-	
	도로		2,570.91	2,570.91	-	-	-	-	-	
	광장	가-8	(589.73)	(589.73)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		3,102.72	3,102.72	-	-	-	-	-	
	정원	나	1,818.32	1,818.32	-	-	-	-	-	
		나-10	(466.45)	(466.45)	-	-	-	-	-	
		나-11	(341.28)	(341.28)	-	-	-	-	-	
		나-12	(451.10)	(451.10)	-	-	-	-	-	
	다형이는	나-13	(559.49)	(559.49)	-	-	-	-	-	
	연못	사	1,284.40	1,284.40	-	-	-	-	-	
		사-1	(559.49)	(559.49)	-	-	-	-	-	
		사-2	(675.82)	(675.82)	-	-	-	-	-	
		사-3	(49.09)	(49.09)	-	-	-	-	-	
유람시설	소계		84.77	84.77	-	-	-	-	7	
	휴게소	자	84.77	84.77	-	-	-	-	-	
		자-2	(22.75)	(22.75)	-	-	-	-	-	
		자-3	(62.02)	(62.02)	-	-	-	-	-	
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	1	
	평의자	③	-	-	-	-	-	-	3	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	1	
	야외학자	⑤	-	-	-	-	-	-	2	
교양시설	소계		1,815.00	1,815.00	-	1	438.00	727.00	-	
	문화회관	3	1,815.00	1,815.00	-	1	438.00	727.00	-	
편익시설	소계		17.00	17.00	-	1	4.00	4.00	-	
	화장실	6	17.00	17.00	+	1	4.00	4.00	-	
		6-2	(17.00)	(17.00)	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	
[illegible]	소계		-	-	-	-	-	-	40	
	안내판	⑪	-	-	-	-	-	-	10	
	조명등	⑫	-	-	-	-	-	-	30	
녹지 및 기타	소계		19,399.02	-	-	-	-	-	-	
	녹지		19,399.02	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,000
0 10 20 40 100

조성계획도 [변경후]

방아다리지구

■시설조서-3

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			27,579.15	6,619.61	-	1	4.00	4.00	47	
기반시설	소계		2,640.60	2,640.60	-	-	-	-	-	
	도로		2,213.90	2,213.90	-	-	-	-	-	
	광장	가-8	426.70	426.70	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		1,771.10	1,771.10	-	-	-	-	-	
	정원	나	1,771.10	1,771.10	-	-	-	-	-	
		나-10	(466.45)	(466.45)	-	-	-	-	-	
		나-11	(341.28)	(341.28)	-	-	-	-	-	
		나-12	(451.10)	(451.10)	-	-	-	-	-	
	다целиа는	나-13	(512.27)	(512.27)	-	-	-	-	-	
	연못	사	-	-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	
공한시설	소계		84.77	84.77	-	-	-	-	7	
	휴게소	차	84.77	84.77	-	-	-	-	-	
		차-2	(22.75)	(22.75)	-	-	-	-	-	
		차-3	(62.02)	(62.02)	-	-	-	-	-	
	과고라	②	-	-	-	-	-	-	1	
	평의자	③	-	-	-	-	-	-	3	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	1	
	야외탁자	⑤	-	-	-	-	-	-	2	
교양시설	소계		-	-	-	-	-	-	-	
	문화회관	3	-	-	-	-	-	-	-	
	소계		2,106.14	2,106.14	-	-	-	-	-	
	놀이시설	ㄱ	537.16	537.16	-	-	-	-	-	
	놀이시설	ㄴ	583.04	583.04	-	-	-	-	-	
	놀이시설	ㄷ	985.94	985.94	-	-	-	-	-	
편익시설	소계		17.00	17.00	-	1	4.00	4.00	-	
	화장실	6	17.00	17.00	-	1	4.00	4.00	-	
		6-2	(17.00)	(17.00)	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	
	소계		-	-	-	-	-	-	40	
	안내판	⑪	-	-	-	-	-	-	10	
	조명등	⑫	-	-	-	-	-	-	30	
녹지 및 기타	소계		20,959.54	-	-	-	-	-	-	
	녹지		20,959.54	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,000
0 10 20 40 100

도시계획시설(일자산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

가. 일자산근린공원 지구별 총괄표

구 분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		285,882.60	63,960.01	13	3,804.41	4,674.21	181		285,882.60	62,399.93	12	3,366.41	3,947.21	181	감 1,560.08㎡
시설지구	소계	285,882.60	63,960.01	13	3,804.41	4,674.21	181	소 계	285,882.60	62,399.93	12	3,366.41	3,947.21	181	감 1,560.08㎡
	생태공원지구	68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	생태공원지구	68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	-
	방아다리지구	217,413.30	50,482.57	9	3,321.12	4,190.92	176	방아다리지구	217,413.30	48,922.49	8	2,883.12	3,463.92	176	감 1,560.08㎡
시설율 (법정40%)		63,960.01 / 285,882.60 x 100 = 22.37%							62,399.93 / 285,882.60 = 21.83%						
건폐율 (법정15%)		3,804.41 / 285,882.60 x 100 = 1.33%							3,366.41 / 285,882.60 = 1.17%						

나. 일자산근린공원 시설별 총괄표

구 분		변 경 전					변 경 후					비고
		시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		63,960.01	13	3,804.41	4,674.21	181	62,399.93	12	3,366.41	3,947.21	181	감 1,560.08㎡
기반시설	소계	25,391.57	-	-	-	-	24,871.97	-				감 519.60㎡
	도로	20,465.45	-	-	-	-	20,108.88	-				감 356.57㎡
	광장	4,926.12	-	-	-	-	4,763.09	-				감 163.03㎡
조경시설		13,700.09	-	-	-	22	12,368.47	-			22	감 1,331.62㎡
휴양시설		4,060.39	-	-	-	73	4,060.39	-			73	-
교양시설		11,114.73	4	1,206.90	2,076.70	-	9,299.73	3	768.90	1,349.70		감 1,815.00㎡
유희시설							2,106.14					증 2,106.14㎡
운동시설		3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	-
편익시설		5,279.91	4	296.19	296.19	-	5,279.91	4	296.19	296.19		-
관리시설		416.00	3	416.00	416.00	82	416.00	3	416.00	416.00	82	-
녹지및기타		221,922.59	-	-	-	-	223,482.67					증 1,560.08㎡

다. 일자산근린공원 지구별 시설조서

1. 생태공원지구 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	68,469.30	13,477.44	4	483.29	483.29	5	
기반시설	소계	3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	
	도로	1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	
	광장	1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	
조경시설		5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	
휴양시설		269.67	269.67	-	-	-	5	269.67	269.67	-	-	-	5	
교양시설		4,667.34	4,667.34	1	214.10	214.10	-	4,667.34	4,667.34	1	214.10	214.10	-	
편익시설		152.19	152.19	1	152.19	152.19	-	152.19	152.19	1	152.19	152.19	-	
관리시설		117.00	117.00	2	117.00	117.00	-	117.00	117.00	2	117.00	117.00	-	
녹지 및 기타		54,991.86	-	-	-	-	-	54,991.86	-	-	-	-	-	

1 - 1. 생태공원지구 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합 계				68,469.30	13,477.44	-	4	483.29	483.29	5			68,469.30	13,477.44	-	4	483.29	483.29	5	
기반시설	소 계			3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	-			3,035.46	3,035.46	-	-	-	-	-	
	도 로			1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	-			1,874.05	1,874.05	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	-	가		1,161.41	1,161.41	-	-	-	-	-	
	가-1	길동 476	579.35	579.35	-	-	-	-	-	-	길동 476	579.35	579.35	-	-	-	-	-	-	
	가-2	길동 476	582.06	582.06	-	-	-	-	-	-	길동 476	582.06	582.06	-	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	-			5,235.78	5,235.78	-	-	-	-	-	
	관찰 데크	나	전지역	1,212.06	1,212.06	-	-	-	-	-	나	전지역	1,212.06	1,212.06	-	-	-	-	-	
	저수지	다	길동 476	4,023.72	4,023.72	-	-	-	-	-	다	길동 476	4,023.72	4,023.72	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			269.67	269.67	-	-	-	-	5			269.67	269.67	-	-	-	-	5	
	쉼터	라		269.67	269.67	-	-	-	-	-	라		269.67	269.67	-	-	-	-	-	
	라-1	길동 476	234.26	234.26	-	-	-	-	-		라-1	길동 476	234.26	234.26	-	-	-	-	-	
	라-2	길동 476	35.41	35.41	-	-	-	-	-		라-2	길동 476	35.41	35.41	-	-	-	-	-	
	그늘막	①		-	-	-	-	-	-	1	①		-	-	-	-	-	-	1	
	파고라	②	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	1	②	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	1	
	평의자	③	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	3	③	쉼터 내	-	-	-	-	-	-	3	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
교육시설	소계			4,667.34	4,667.34	-	1	214.1	214.1	-			4,667.34	4,667.34	-	1	214.1	214.1	-	
	반딧불이 체험장	마	길동 476	215.00	215.00	-	1	214.1	214.1	-	마	길동 476	215.00	215.00	-	1	214.1	214.1	-	
	야외 강의장	바	길동 476	74.83	74.83	-	-	-	-	-	바	길동 476	74.83	74.83	-	-	-	-	-	
	습지	사	길동 476	2,123.97	2,123.97	-	-	-	-	-	사	길동 476	2,123.97	2,123.97	-	-	-	-	-	
	농촌 체험장	아		2,253.54	2,253.54	-	-	-	-	-	아		2,253.54	2,253.54	-	-	-	-	-	
		아-1	농촌 체험원	171.23	171.23	-	-	-	-	-	아-1	농촌 체험원	171.23	171.23	-	-	-	-	-	
		아-2	농촌 체험원	241.34	241.34	-	-	-	-	-	아-2	농촌 체험원	241.34	241.34	-	-	-	-	-	
		아-3	농촌 체험원	199.23	199.23	-	-	-	-	-	아-3	농촌 체험원	199.23	199.23	-	-	-	-	-	
		아-4	농촌 체험원	110.27	110.27	-	-	-	-	-	아-4	농촌 체험원	110.27	110.27	-	-	-	-	-	
		아-5	농촌 체험원	247.45	247.45	-	-	-	-	-	아-5	농촌 체험원	247.45	247.45	-	-	-	-	-	
		아-6	농촌 체험원	60.33	60.33	-	-	-	-	-	아-6	농촌 체험원	60.33	60.33	-	-	-	-	-	
		아-7	길동 476	227.54	227.54	-	-	-	-	-	아-7	길동 476	227.54	227.54	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		아-8	길동 476	245.98	245.98	-	-	-	-	-	아-8	길동 476	245.98	245.98	-	-	-	-	-	
		아-9	길동 476	64.95	64.95	-	-	-	-	-	아-9	길동 476	64.95	64.95	-	-	-	-	-	
		아-10	길동 476	86.19	86.19	-	-	-	-	-	아-10	길동 476	86.19	86.19	-	-	-	-	-	
		아-11	길동 476	40.73	40.73	-	-	-	-	-	아-11	길동 476	40.73	40.73	-	-	-	-	-	
		아-12	길동 476	253.29	253.29	-	-	-		-	아-12	길동 476	253.29	253.29	-	-	-		-	
		아-13	길동 476	29.76	29.76	-	-	-	-	-	아-13	길동 476	29.76	29.76	-	-	-	-	-	
		아-14	길동 476	105.46	105.46	-	-	-	-	-	아-14	길동 476	105.46	105.46	-	-	-	-	-	
		아-15	길동 476	169.79	169.79	-	-	-	-	-	아-15	길동 476	169.79	169.79	-	-	-	-	-	
편의시설	소계			152.19	152.19		1	152.19	152.19				152.19	152.19		1	152.19	152.19		
	화장실	1	길동 476	152.19	152.19	-	1	152.19	152.19	-	1	길동 476	152.19	152.19	-	1	152.19	152.19	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
관리시설	소계			117.00	117.00	-	2	117.00	117.00	-			117.00	117.00	-	2	117.00	117.00	-	
	탐방객 안내센터	2	길동 476	104.00	104.00	-	1	104.00	104.00	-	2	길동 476	104.00	104.00	-	1	104.00	104.00	-	
	안내소	3	길동 476	13.00	13.00	목조	1	13.00	13.00	-	3	길동 476	13.00	13.00	목조	1	13.00	13.00	-	
녹지및기타	소계			54,991.86	-	-	-	-	-	-			54,991.86	-	-	-	-	-	-	
	녹지			54,991.86	-	-	-	-	-	-			54,991.86	-	-	-	-	-	-	

1 - 2. 생태공원지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				1,055.74	1,874.05				
기정	산책로	산 책 로 소 계			1,055.74	1,874.05				
기정			1	2.0	60.11	116.08	산책로	광장 가-2	데크 나	
기정			2	1.2	28.60	34.32	산책로	쉼터 자	아외전시장 차	
기정			3	4.0~8.0	13.90	83.22	산책로	쉼터 자	아외전시장 차	
기정			4	1.2	28.65	34.39	산책로	쉼터 자	아외전시장 차	
기정			5	2.0	445.26	892.06	산책로	광장 가-2	데크 나	
기정			6	1.2	10.32	19.38	산책로	산책로 5	산책로 7	
기정			7	1.2	125.79	169.41	산책로	산책로 5	산책로 9	
기정			8	1.2	14.15	38.51	산책로	산책로 5	산책로 9	
기정			9	1.2	133.34	212.61	산책로	산책로 11	산책로 11	
기정			10	1.7~1.8	3.89	6.92	산책로	데크 나	산책로 11	
기정			11	1.2	173.55	236.83	산책로	산책로 11	산책로 11	
기정			12	1.2	18.18	30.32	산책로	산책로 11	산책로 5	

2. 방아다리지구 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		217,413.30	50,482.57	9	3,321.12	4,190.92	176	217,413.30	48,922.49	8	2,883.12	3,463.92	176	감 1,560.08㎡
기반시설	소계	22,356.11	22,356.11	-	-	-	-	21,836.51	21,836.51	-	-	-	-	감 519.60㎡
	도로	18,591.40	18,591.40	-	-	-	-	18,234.83	18,234.83	-	-	-	-	감 356.57㎡
	광장	3,764.71	3,764.71	-	-	-	-	3,601.68	3,601.68	-	-	-	-	감 163.03㎡
조경시설		8,464.31	8,464.31	-	-	-	22	7,132.69	7,132.69	-	-	-	22	감 1,331.62㎡
휴양시설		3,790.72	3,790.72	-	-	-	68	3,790.72	3,790.72	-	-	-	68	-
교양시설		6,447.39	6,447.39	3	992.80	1,862.60	-	4,632.39	4,632.39	2	554.80	1,135.60	-	감 1,815.00㎡
유희시설								2,106.14	2,106.14					증 2,106.14㎡
운동시설		3,997.32	3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	3,997.32	3,997.32	2	1,885.32	1,885.32	4	-
편익시설		5,127.72	5,127.72	3	144.00	144.00	-	5,127.72	5,127.72	3	144.00	144.00	-	-
관리시설		299.00	299.00	1	299.00	299.00	82	299.00	299.00	1	299.00	299.00	82	-
녹지 및 기타		166,930.73	-	-	-	-	-	168,490.81	-	-	-	-	-	증 1,560.08㎡

2 - 1. 방아다리지구 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				217,413.30	50,482.57	-	9	3,321.12	4,190.92	176			217,413.30	48,922.49	-	8	2,883.12	3,463.92	176	
기반시설	소 계			22,356.11	22,356.11	-	-	-	-	-			21,836.51	21,836.51	-	-	-	-	-	
	도 로			18,591.40	18,591.40	-	-	-	-	-			18,234.83	18,234.83	-	-	-	-	-	
	광 장	가		3,764.71	3,764.71	-	-	-	-	-	가		3,601.68	3,601.68	-	-	-	-	-	
		가-1	둔촌동 558	753.37	753.37	-	-	-	-	-	가-1	둔촌동 558	753.37	753.37	-	-	-	-	-	
		가-2	둔촌동 산86	29.50	29.50	-	-	-	-	-	가-2	둔촌동 산86	29.50	29.50	-	-	-	-	-	
		가-3	둔촌동 산86	146.66	146.66	-	-	-	-	-	가-3	둔촌동 산86	146.66	146.66	-	-	-	-	-	
		가-4	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	가-4	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	
		가-5	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	가-5	둔촌동 산86	30.00	30.00	-	-	-	-	-	
		가-6	둔촌동 562	636.94	636.94	-	-	-	-	-	가-6	둔촌동 562	636.94	636.94	-	-	-	-	-	
		가-7	둔촌동 562	897.21	897.21	-	-	-	-	-	가-7	둔촌동 562	897.21	897.21	-	-	-	-	-	
		가-8	둔촌동 산119	589.73	589.73	-	-	-	-	-	가-8	둔촌동 산119	426.70	426.70	-	-	-	-	-	감 163.03㎡
		가-9	둔촌동 산124	34.96	34.96	-	-	-	-	-	가-9	둔촌동 산124	34.96	34.96	-	-	-	-	-	
		가-10	둔촌동 산125	378.44	378.44	-	-	-	-	-	가-10	둔촌동 산125	378.44	378.44	-	-	-	-	-	
		가-11	둔촌동 산573	237.90	237.90	-	-	-	-	-	가-11	둔촌동 산573	237.90	237.90	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
조경시설	소계			8,464.31	8,464.31	-	-	-	-	22			7,132.69	7,132.69	-	-	-	-	22	
		나		4,097.83	4,097.83	-	-	-	-	-	나		4,050.61	4,050.61	-	-	-	-		감 47.22㎡
	허브원	나-1	둔촌동 산86	246.70	246.70	-	-	-	-	-	나-1	둔촌동 산86	246.70	246.70	-	-	-	-	-	
		나-2	둔촌동 산86	380.98	380.98	-	-	-	-	-	나-2	둔촌동 산86	380.98	380.98	-	-	-	-	-	
		나-3	둔촌동 산86	178.19	178.19	-	-	-	-	-	나-3	둔촌동 산86	178.19	178.19	-	-	-	-	-	
		나-4	둔촌동 산86	247.09	247.09	-	-	-	-	-	나-4	둔촌동 산86	247.09	247.09	-	-	-	-	-	
		나-5	둔촌동 산86	70.04	70.04	-	-	-	-	-	나-5	둔촌동 산86	70.04	70.04	-	-	-	-	-	
		나-6	둔촌동 산86	346.52	346.52	-	-	-	-	-	나-6	둔촌동 산86	346.52	346.52	-	-	-	-	-	
		나-7	둔촌동 산86	432.32	432.32	-	-	-	-	-	나-7	둔촌동 산86	432.32	432.32	-	-	-	-	-	
		나-8	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	나-8	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	
		나-9	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	나-9	둔촌동 산86	111.70	111.70	-	-	-	-	-	
	정원	나-10	둔촌동 산119	466.45	466.45	-	-	-	-	-	나-10	둔촌동 산119	466.45	466.45	-	-	-	-	-	
		나-11	둔촌동	341.28	341.28	-	-	-	-	-	나-11	둔촌동	341.28	341.28	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
			산119									산119								
		나-12	둔촌동 산119	451.10	451.10	-	-	-	-	-	나-12	둔촌동 산119	451.10	451.10	-	-	-	-	-	
	다랭이논	나-13	둔촌동 산119	559.49	559.49	-	-	-	-	-	나-13	둔촌동 산119	512.27	512.27	-	-	-	-	-	감 47.22㎡
	생태습지	나-14	둔촌동 산125	154.27	154.27	-	-	-	-	-	나-14	둔촌동 산125	154.27	154.27	-	-	-	-	-	
	화단	다	둔촌동 산86	58.70	58.70	-	-	-	-	-	다	둔촌동 산86	58.70	58.70	-	-	-	-	-	
	수로	라	둔촌동 산103	1,339.44	1,339.44	-	-	-	-	-	라	둔촌동 산103	1,339.44	1,339.44	-	-	-	-	-	
	암석원	마	둔촌동 산86	396.90	396.90	-	-	-	-	-	마	둔촌동 산86	396.90	396.90	-	-	-	-	-	
	빛의 조형물	①	녹지대	-	-	-	-	-	-	22	①	녹지대	-	-	-	-	-	-	22	
	계류	바		1,287.04	1,287.04	-	-	-	-	-	바		1,287.04	1,287.04	-	-	-	-	-	
		바-1	둔촌동 산125	67.67	67.67	-	-	-	-	-	바-1	둔촌동 산125	67.67	67.67	-	-	-	-	-	
		바-2	둔촌동 산125	241.07	241.07	-	-	-	-	-	바-2	둔촌동 산125	241.07	241.07	-	-	-	-	-	
		바-3	둔촌동 산125	978.30	978.30	-	-	-	-	-	바-3	둔촌동 산125	978.30	978.30	-	-	-	-	-	
	연못	사		1,284.40	1,284.40	-	-	-	-	-	사		-	-	-	-	-	-	-	감 1,284.4

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		사-1	둔촌동 565	559.49	559.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0㎡
		사-2	둔촌동 산119	675.82	675.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		사-3	둔촌동 산119	49.09	49.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계			3,790.72	3,790.72	-	-	-	-	68			3,790.72	3,790.72	-	-	-	-	68	
	쉼터	아		90.60	90.60	-	-	-	-	-	아		90.60	90.60	-	-	-	-	-	
		아-1	둔촌동 산86	20.25	20.25	-	-	-	-	-	아-1	둔촌동 산86	20.25	20.25	-	-	-	-	-	
		아-2	둔촌동 산86	54.71	54.71	-	-	-	-	-	아-2	둔촌동 산86	54.71	54.71	-	-	-	-	-	
		아-3	둔촌동 산86	15.64	15.64	-	-	-	-	-	아-3	둔촌동 산86	15.64	15.64	-	-	-	-	-	
	파고라	②		-	-	-	-	-	-	4	②		-	-	-	-	-	-	4	
	평의자	③	전지역	-	-	-	-	-	-	17	③	전지역	-	-	-	-	-	-	17	
	등의자	④	전지역	-	-	-	-	-	-	39	④	전지역	-	-	-	-	-	-	39	
	야외 탁자	⑤	전지역	-	-	-	-	-	-	4	⑤	전지역	-	-	-	-	-	-	4	
	야외 탁자	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	4	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	4	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	휴게소	자		201.20	201.20	-	-	-	-	-	자		201.20	201.20	-	-	-	-	-	
		자-1	둔촌동 562	72.26	72.26	-	-	-	-	-	자-1	둔촌동 562	72.26	72.26	-	-	-	-	-	
		자-2	둔촌동 산119	22.75	22.75	-	-	-	-	-	자-2	둔촌동 산119	22.75	22.75	-	-	-	-	-	
		자-3	둔촌동 산120	62.02	62.02	-	-	-	-	-	자-3	둔촌동 산120	62.02	62.02	-	-	-	-	-	
		자-4	둔촌동 산125	44.17	44.17	-	-	-	-	-	자-4	둔촌동 산125	44.17	44.17	-	-	-	-	-	
	캠핑장	차	둔촌동 562	3,498.92	3,498.92	-	-	-	-	-	차	둔촌동 562	3,498.92	3,498.92	-	-	-	-	-	
교육시설	소계			6,447.39	6,447.39	-	3	992.80	1,862.60	-			4,632.39	4,632.39	-	2	554.80	1,135.60	-	
	생태문화센터	1	둔촌동 558	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	1	둔촌동 558	1,806.00	1,806.00	-	1	410.80	991.60	-	
	온실	2	둔촌동 산86	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	2	둔촌동 산86	144.00	144.00	-	1	144.00	144.00	-	
	문화회관	3	둔촌동 산119	1,815.00	1,815.00	-	1	438.00	737.00	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	감 1,815.00㎡
	체험학습장	카	둔촌동 산86	341.57	341.57	-	-	-	-	-	카	둔촌동 산86	341.57	341.57	-	-	-	-	-	
	유아숲체험장	타	둔촌동 산103	1,940.82	1,940.82	-	-	-	-	-	타	둔촌동 산103	1,940.82	1,940.82	-	-	-	-	-	
	야외무대	파	둔촌동 산125	400.00	400.00	-	-	-	-	-	파	둔촌동 산125	400.00	400.00	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
유희시설	소계			-	-								2,106.14	2,106.14						
	놀이시설	-	-	-	-						ㄱ	둔촌동 565	537.16	537.16						끝 2,106.14㎡
	놀이시설	-	-	-	-						ㄴ	둔촌동 565	583.04	583.04						
	놀이시설	-	-	-	-						ㄷ	둔촌동 565	985.94	985.94						
운동시설	소계			3,997.32	3,997.32	-	2	1,885.32	1,885.32	4			3,997.32	3,997.32	-	2	1,885.32	1,885.32	4	
	실외 배드민턴장	A	둔촌동 산125	680.00	680.00	-	-	-	-	-	A	둔촌동 산125	680.00	680.00	-	-	-	-	-	
	실내 배드민턴장	4	둔촌동 산125	1,375.32	1,375.32	-	1	1,375.32	1,375.32	-	4	둔촌동 산125	1,375.32	1,375.32	-	1	1,375.32	1,375.32	-	
	실내 체육관	5	둔촌동 6-5	510.00	510.00	-	1	510.00	510.00	-	5	둔촌동 6-5	510.00	510.00	-	1	510.00	510.00	-	
	농구장	B	둔촌동 산125	342.00	342.00	-	-	-	-	-	B	둔촌동 산125	342.00	342.00	-	-	-	-	-	
	X-GAME장	C	둔촌동 산125	1,090.00	1,090.00	-	-	-	-	-	C	둔촌동 산125	1,090.00	1,090.00	-	-	-	-	-	
	농구대	⑦	운동마당	-	-	-	-	-	-	1	⑦	운동마당	-	-	-	-	-	-	1	
	역기 올리기	⑧	녹지대	-	-	-	-	-	-	2	⑧	녹지대	-	-	-	-	-	-	2	
	윗몸 일으키기	⑨	녹지대	-	-	-	-	-	-	1	⑨	녹지대	-	-	-	-	-	-	1	
편	소계			5,127.72	5,127.72	-	3	144.00	144.00	-			5,127.72	5,127.72	-	3	144.00	144.00	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
의시설	주차장	D		3,523.01	3,523.01	-	-	-	-	-	D		3,523.01	3,523.01	-	-	-	-	-	
		D-1	둔촌동 558-10	562.01	562.01	-	-	-	-	-	D-1	둔촌동 558-10	562.01	562.01	-	-	-	-	-	
		D-2	둔촌동 563-2	1,553.00	1,553.00	-	-	-	-	-	D-2	둔촌동 563-2	1,553.00	1,553.00	-	-	-	-	-	
		D-3	둔촌동 산125	656.00	656.00	-	-	-	-	-	D-3	둔촌동 산125	656.00	656.00	-	-	-	-	-	
		D-4	둔촌동 6-13	752.00	752.00	-	-	-	-	-	D-4	둔촌동 6-13	752.00	752.00	-	-	-	-	-	
	화장실	6		173.00	173.00	-	3	144.00	144.00	-	6		173.00	173.00	-	3	144.00	144.00	-	
		6-1	둔촌동 산86	22.00	22.00	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	6-1	둔촌동 산86	22.00	22.00	-	(1)	(6.00)	(6.00)	-	
		6-2	둔촌동 산119	17.00	17.00	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	6-2	둔촌동 산119	17.00	17.00	-	(1)	(4.00)	(4.00)	-	
		6-3	둔촌동 산125	134.00	134.00	-	(1)	(134.00)	(134.00)	-	6-3	둔촌동 산125	134.00	134.00	-	(1)	(134.00)	(134.00)	-	
	약수터	7	둔촌동 산125	72.57	72.57	-	-	-	-	-	7	둔촌동 산125	72.57	72.57	-	-	-	-	-	
	전망데크	E	둔촌동 산86	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	E	둔촌동 산86	1,140.60	1,140.60	-	-	-	-	-	
	음수대	F	둔촌동 563-2	218.54	218.54	-	-	-	-	-	F	둔촌동 563-2	218.54	218.54	-	-	-	-	-	
관리시	소계			299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	82			299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	82	
	관리소	8	둔촌동	299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	-	8	둔촌동	299.00	299.00	-	1	299.00	299.00	-	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
			563-2									563-2								
설	사각수목보호판	⑩	전지역	-	-	-	-	-	-	10	⑩	전지역	-	-	-	-	-	-	10	
	안내판	⑪	전지역	-	-	-	-	-	-	26	⑪	전지역	-	-	-	-	-	-	26	
	조명등	⑫	전지역	-	-	-	-	-	-	46	⑫	전지역	-	-	-	-	-	-	46	
녹지및기타	소계			166,930.73	-	-	-	-	-	-			168,490.81	-	-	-	-	-	-	
	녹지			166,930.73	-	-	-	-	-	-			168,490.81	-	-	-	-	-	-	증 1,560.08㎡

2 - 2. 방아다리지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변 경	합 계				5,999.15	18,234.83				
기 정	소 로	소 로 소 계			1,521.57	6,637.03				
기 정		3	1	7.85	35.4	278.97	진입로	공원경계	생태문화센터1	
기 정		3	2	6	262.96	1,601.44	진입로	공원경계	소로 3 - 4	
기 정		3	3	6	11.48	78.20	연결로	소로 3 - 2	공원내	
기 정		3	4	3	95.58	286.73	연결로	소로 3 - 2	광장 가 - 2	
기 정		3	5	4	37.00	147.88	연결로	광장 가 - 3	소로 3 - 9	
기 정		3	6	3	234.76	707.82	연결로	소로 3 - 5	소로 3 - 5	
기 정		3	7	6	8.59	69.34	연결로	소로 3 - 6	화단 다	
기 정		3	8	2	21.89	46.42	연결로	소로 3 - 7	소로 3 - 10	
기 정		3	9	3	24.38	68.16	연결로	소로 3 - 7	소로 3 - 10	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기 정		3	10	5~8	74.00	408.34	연결로	화단 다	소로 3-6	
기 정		3	11	6	12.37	75.80	연결로	온실 2	소로 3-6	
기 정		3	12	3	23.50	72.32	연결로	소로 3-6	소로 3-13	
기 정		3	13	2	48.26	100.87	연결로	소로 3-10	소로 3-10	
기 정		3	14	3	20.72	64.95	연결로	소로 3-10	소로 3-6	
기 정		3	15	3	13.46	41.88	연결로	소로 3-6	전망데크 E	
기 정		3	16	3	18.80	59.47	연결로	소로 3-10	소로 3-6	
기 정		3	17	3	9.26	29.27	연결로	소로 3-6	광장 가-5	
기 정		3	18	3	9.99	31.46	연결로	광장 가-4	소로 3-6	
기 정		3	19	6	203.67	1,220.25	진입로	공원경계	공원경계	
기 정		3	20	2.4~2.5	50.07	104.76	진입로	공원경계	소로 3-19	
기 정		3	21	4~5	10.00	50.93	진입로	공원경계	소로 3-2	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기 정		3	22	3.0	146.34	430.77	진입로	공원경계	공원경계	
기 정		3	23	4.0	149.09	661.00	진입로	공원경계	공원경계	
변 경		산 책 로 소 계			4,477.58	11,597.80				
기 정			1	2	18.83	41.33	산책로	소로 3-10	소로 3-6	
기 정			2	2	21.41	45.39	산책로	소로 3-8	소로 3-12	
기 정			3	2	30.69	64.49	산책로	소로 3-12	소로 3-10	
기 정	산책로		4	1.5	12.84	19.28	산책로	소로 3-6	쉼터 아-2	
기 정			5	1.5	16.88	25.76	산책로	소로 3-6	전망데크 E	
기 정			6	3	65.78	202.56	산책로	소로 3-2	광장 가-3	
기 정			7	1.5	26.92	32.32	산책로	소로 3-17	쉼터 아-2	
기 정			8	1.5	34.06	47.78	산책로	공원내	소로 3-4	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기 정			9	3.0	23.66	65.48	산책로	주차장 D-2	광장 가-6	
기 정			10	5.0	18.41	92.83	산책로	소로 3-19	광장 가-6	
기 정			11	3.0	29.29	86.48	산책로	광장 가-6	산책로 17	
기 정			12	2.0	46.47	92.95	산책로	산책로 17	산책로 17	
기 정			13	2.0	53.68	107.33	산책로	산책로 17	산책로 17	
기 정			14	2.0	46.78	93.62	산책로	산책로 17	산책로 17	
기 정			15	2.0	39.00	78.04	산책로	산책로 17	산책로 17	
기 정			16	6.0	48.84	292.59	산책로	공원경계	산책로 17	
기 정			17	3.0	289.52	883.26	산책로	산책로 18	산책로 16	
기 정			18	2.5	107.11	308.21	산책로	공원경계	광장 가-7	
기 정			19	2.0	210.50	442.45	산책로	공원경계	광장 가-6	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변 경			20	2.5	86.34	219.61	진입로	공원경계	산책로 21	
변 경			21	3.0 - 10.0	323.53	1,189.37	진입로	공원경계	공원경계	
변 경			22	1.5	27.11	45.16	산책로	산책로 21	산책로 23	
변 경			23	3.0	30.82	92.56	연결로	산책로 21	광장 가-8	
변 경			24	2.0	30.60	82.23	산책로	산책로 21	산책로 25	
변 경			25	3.0	74.89	238.01	산책로	산책로 21	산책로 21	
변 경			26	1.8	10.29	18.52	산책로	산책로 25	광장 가-8	
변 경			27	1.5	64.17	100.37	산책로	산책로 21	산책로 25	
변 경			28	3.0	63.75	228.51	산책로	산책로 21	공원경계	
기 정			29	3.0	106.74	353.10	진입로	공원경계	광장 가-9	
기 정			30	3.0	298.56	870.78	연결로	산책로 34	산책로 34	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기 정			31	2.5	15.47	37.20	연결로	산책로 30	실내 배드민턴장 4	
기 정			32	3.0	29.00	86.96	연결로	산책로 33	산책로 30	
기 정			33	3.0	109.71	329.28	진입로	공원경계	주차장 D-3	
기 정			34	3.0	266.68	690.01	연결로	산책로 34	산책로 34	
기 정			35	3.0	21.90	66.50	연결로	주차장 D-3	산책로 36	
기 정			36	3.0	250.99	707.69	연결로	산책로 34	산책로 34	
기 정			37	2.0	7.16	14.35	연결로	산책로 34	계류 바-3	
기 정			38	2.0	7.38	16.25	연결로	계류 바-3	산책로 39	
기 정			39	2.0	67.42	135.61	연결로	산책로 36	광장 가-11	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기 정			40	2.0	106.44	230.69	진입로	공원경계	공원경계	
기 정			41	2.0	233.97	467.93	연결로	산책로 40	산책로 45	
기 정			42	1.5	112.83	172.57	연결로	산책로 40	산책로 30	
기 정			43	1.5	51.43	77.32	연결로	산책로 42	산책로 42	
기 정			44	1.5	32.54	48.66	연결로	산책로 43	산책로 30	
기 정			45	2.0	63.83	148.00	진입로	공원경계	산책로 46	
기 정			46	2.0	166.85	408.04	진입로	공원경계	산책로 47	
기 정			47	2.0	192.62	386.33	진입로	산책로 46	공원경계	
기 정			48	2.0	23.48	46.97	연결로	소로 3-22	실내체육관 5	
기 정			49	3.0	49.34	251.76	연결로	실내체육관 5	주차장 D-4	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기 정			50	1.2	15.90	19.08	연결로	소로 3-22	실내체육관 5	
기 정			51	2.5	6.35	15.25	연결로	소로 3-22	화장실 6-3	
기 정			52	1.5	8.06	12.09	연결로	소로 3-22	주차장 D-4	
기 정			53	2.0	242.35	490.33	진입로	공원경계	소로 3-23	
기 정			54	2.0	138.41	278.56	진입로	공원경계	산책로 53	

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2023-8호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 7월 27일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜이제이텍	경기도 성남시 분당구 미금로33번길 10(구미동)	서울시계 내 한강 (한강철교 인근)	선박 2척 (409㎡)	수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 지반조사	2023. 7.24. ~ 2023. 9.30.	2023.07.20.

◈ 미래한강본부고시 제2023-9호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 7월 27일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울교통공사	서울시 성동구 천호대로 346(용답동)	서울시계 내 한강 (당산철교 인근)	선박 2척 (353㎡)	2호선 당산철교 등 3개구간 교량구조물 정밀안전진단	2023. 7.20. ~ 2023. 7.21.	2023.07.20.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2023-7호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달합니다.

2023년 7월 27일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반자에 대한 과태료 사전통지 등기우편 반송분에 대한 공시송달
2. 근　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2023. 07. 27 ~ 2023. 08. 9(14일)
5. 자진납부기간 : 2023. 08. 10 ~ 2023. 08. 23(14일)
6. 납부방법
   - 공고대상자는 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 발부받아 시중은행 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏ 02-3780-0896)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사전통지 일괄 반송 공시송달 내역 258건

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
1	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005129	540402 - *******	정*영	노상방뇨(혐오감을 줄 수 있는 행위****)	양화한강공원 자연학습장 하부 선유도 건너편****)	2023 - 06 - 09 12:35	56,000	70,000	2023 - 07 - 10	기타	07313	서울특별시영등포구****
2	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005243	890812 - *******	강*규	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위(서울용산자****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 18 20:43	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	02116	서울특별시중랑구 중랑천로14길****
3	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004661	711111 - *******	강*구	지정된 장소 외에서 바퀴가 있는 동력장치를 이용한 영업행위****)	망원한강공원내 제 3주차장 내****)	2023 - 06 - 09 20:20	56,000	70,000	2023 - 06 - 28	기타	08854	서울특별시관악구 난곡로30길****
4	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005305	711111 - *******	강*구	지정된 장소 외에서 바퀴가 있는 동력장치를 이용한 영업행위****)	망원한강공원내 제 3주차장 내****)	2023 - 06 - 23 21:19	56,000	70,000	2023 - 07 - 11	기타	08854	서울특별시관악구 난곡로30길****
5	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004660	010710 - *******	위*한	지정된 장소 외에서 바퀴가 있는 동력장치를 이용한 영업행위****)	망원한강공원내 제 3주차장 내****)	2023 - 06 - 09 20:19	56,000	70,000	2023 - 06 - 28	기타	13176	경기도성남시중원구****
6	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005187	650605 - *******	정*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (06라****)자동차	여의도한강공원 샛강성모병원주차장진입로주변(06라****)자동차	2023 - 06 - 14 06:11	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	폐문부재	10563	경기도고양시덕양구****
7	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005137	610910 - *******	정*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (134모****)자동차	여의도한강공원 순복음교회맞은편제3주차장진입로주변(134모****)자동차	2023 - 06 - 02 05:45	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	기타	03930	서울특별시마포구 월드컵북로42다길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
8	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005124	980925 - *******	정*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (134호****)자동차	여의도한강공원 마리나낚시터주변 (134호****)자동차	2023 - 05 - 26 04:40	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	27013	충북단양군단양읍 ****
9	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005122	110111 - *******	이*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (140호****)자동차	여의도한강공원 순복음교회맞은편제3주차장진입로주변(140호****)자동차	2023 - 05 - 29 05:09	40,000	50,000	2023 - 07 - 04	주소불명	04334	서울용산구한강대로98길****
10	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005136	540213 - *******	윤*식	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (259무****)자동차	여의도한강공원 순복음교회맞은편제3주차장진입로주변(259무****)자동차	2023 - 06 - 02 05:43	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	기타	03647	서울특별시서대문구통일로****
11	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005186	710502 - *******	박*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (310주****)자동차	여의도한강공원 샛강성모병원주차장진입로주변(310주****)자동차	2023 - 06 - 14 06:10	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	12667	경기도여주시점동면****
12	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005189	760616 - *******	김*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (41루****)자동차	여의도한강공원 샛강성모병원주차장진입로주변(41루****)자동차	2023 - 06 - 14 06:12	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	폐문부재	12713	경기도광주시퇴촌면****
13	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005144	690426 - *******	김*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (66고****)자동차	여의도한강공원 파크골프장샛강주변(66고****)자동차	2023 - 06 - 04 08:50	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	폐문부재	34564	대전광역시동구현암로72번길****
14	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005183	650104 - *******	박*흥	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (76마****)자동차	여의도한강공원 샛강성모병원주차장진입로주변(76마****)자동차	2023 - 06 - 14 06:07	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	폐문부재	11616	경기도의정부시녹양로18번길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
15	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005175	110111 - *******	한*㈜	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (94저****)자동차	여의도한강공원 아라호앞주변(94저****)자동차	2023 - 06 - 13 13:18	40,000	50,000	2023 - 07 - 03	이사불명	08381	서울특별시구로구 디지털로27길****
16	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005148	901101 - *******	LIC***AN	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (경기부천다****)이륜차	여의도한강공원 배달존2주변(경기부천다****)이륜차	2023 - 06 - 04 21:18	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	14710	경기도부천시자유로****
17	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005172	730325 - *******	한*욱	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울동작차****)이륜차	여의도한강공원 한강르네상스여의도1호매점주변(서울동작차****)이륜차	2023 - 06 - 12 14:23	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	기타	07044	서울특별시동작구 성대로6가길****
18	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005171	600416 - *******	정*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울성북파****)이륜차	여의도한강공원 국회축구장주변(서울성북파******)이륜차	2023 - 06 - 11 09:57	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	폐문부재	04302	서울특별시용산구 청파로85길****
19	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005132	881106 - *******	이*리	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울양천사****)이륜차	여의도한강공원 샛강산책로주변(서울양천사******)이륜차	2023 - 06 - 01 10:24	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	기타	26473	강원특별자치도원주시단관초교길*****
20	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005150	591225 - *******	최*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울영등포아****)이륜차	여의도한강공원 배달존2주변(서울영등포아*****)이륜차	2023 - 06 - 05 10:04	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	07269	서울특별시영등포구선유서로****
21	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005143	550404 - *******	홍*태	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울영등포자****)이륜차	여의도한강공원 배달존1주변(서울영등포자*****)이륜차	2023 - 06 - 03 20:46	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	07352	서울특별시영등포구영등포로****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
22	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005169	860713 - *******	진*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울영등포차****)이륜차	여의도한강공원 1호매점옆주번(서울영등포차****)이륜차	2023 - 06 - 11 15:37	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	기타	08564	서울특별시금천구 독산로50길****
23	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000192	860527 - *******	주*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(185다****) 자동차	이촌한강공원내 제1주차장****) 자동차	2023 - 06 - 11 08:13	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	07028	서울특별시동작구 사당로2가길****
24	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000191	801102 - *******	서*제	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(20루****) 자동차	이촌한강공원내 제1주차장 진출입구****) 자동차	2023 - 06 - 11 18:14	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	폐문부재	18445	경기도화성시동탄 중앙로****
25	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000215	760511 - *******	오*복	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(27가****) 자동차	이촌한강공원내 옥수역 광장 (27가****) 자동차	2023 - 06 - 20 03:12	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	07429	서울특별시영등포 구디지털로69나 길****
26	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000167	891120 - *******	서*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(396거****) 자동차	이촌한강공원내 제1주차장 진출입구 (396거****) 자동차	2023 - 06 - 04 21:26	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	07048	서울특별시동작구 양녕로25가길*** *
27	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000190	850224 - *******	이*윤	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(48더****) 자동차	이촌한강공원내 제1주차장****) 자동차	2023 - 06 - 11 18:16	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	05201	서울특별시강동구 아리수로93가길* ***
28	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000198	720529 - *******	정*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(53버****) 자동차	이촌한강공원내 제1주차장****) 자동차	2023 - 06 - 13 03:41	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	10355	경기도고양시일산 동구****
29	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000171	680921 - *******	김*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(84마****) 자동차	이촌한강공원내 제3 주차장 앞 (84마****) 자동차	2023 - 06 - 05 05:13	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	32296	충청남도홍성군광 천읍****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
30	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000173	610601 - *******	백*봉	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진하****) 이륜차	이촌한강공원내 제1주차장 진출입구 (서울광진하****) 이륜차	2023 - 06 - 05 17:00	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	07044	서울특별시동작구 성대로6가길****
31	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004624	691123 - *******	황*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(04나****)자동차	반포한강공원내 반포안내센타 안전지대****)자동차	2023 - 06 - 11 19:25	40,000	50,000	2023 - 06 - 29	기타	14784	경기도부천시양지로****
32	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000205	920422 - *******	이*』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(07가****) 자동차	이촌한강공원내제1주차장 옆 건설기계 장비보관소 앞 (07가****) 자동차	2023 - 06 - 15 21:24	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	05340	서울특별시강동구 천호대로****
33	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000281	710218 - *******	김*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(08구****)자동차	잠원한강공원 내 테니스장주변(08구****)자동차	2023 - 07 - 02 14:20	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	06005	서울특별시강남구 압구정로29길*** *
34	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005240	530618 - *******	정*남	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(09가****)자동차	반포한강공원내 제3주차장****)자동차	2023 - 06 - 17 20:28	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	01398	서울특별시도봉구 도봉로136길****
35	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004639	840112 - *******	김*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(09도****)자동차	망원한강공원내 제4주차장 출입로****)자동차	2023 - 06 - 04 22:42	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	04001	서울특별시마포구 동교로****
36	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004638	950927 - *******	정*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(105저****)자동차	망원한강공원내 제4주차장 출입로****)자동차	2023 - 06 - 04 22:40	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	폐문부재	03450	서울특별시은평구 증산로21길****
37	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005452	930202 - *******	박*인	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(11더****)자동차	잠원한강공원 내 테니스장주변(11더****)자동차	2023 - 06 - 24 13:15	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	22148	인천광역시미추홀 구경인로****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
38	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005238	670602 - *******	김*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(11수****)자동차	반포한강공원내 제3주차장****)자동차	2023 - 06 - 17 20:25	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	22148	인천광역시미추홀구경인로380번길****
39	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005203	760925 - *******	홍*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(128호****)자동차	망원 한강공원내 GS1호점****)자동차	2023 - 06 - 01 03:53	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	04010	서울특별시마포구 포은로****
40	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000286	850319 - *******	고*린	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(142더****)자동차	잠원한강공원 내 테니스장주변(142더****)자동차	2023 - 07 - 02 14:18	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	06540	서울특별시서초구 강남대로83길****
41	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005293	770809 - *******	이*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(14노****)자동차	망원한강공원내 제4주차장 출입로****)자동차	2023 - 06 - 15 02:48	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	03477	서울특별시은평구 백련산로****
42	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005204	930403 - *******	코*)	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(153호****)자동차	반포한강공원내 제2호 매점****)자동차	2023 - 06 - 06 21:12	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	17915	경기도평택시조개터로6번길****
43	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004602	720116 - *******	김*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(159하****)자동차	반포한강공원내 제3주차장****)자동차	2023 - 05 - 20 19:25	40,000	25,000	2023 - 06 - 27	기타	06764	서울특별시서초구 태봉로2길****
44	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000045	660927 - *******	노*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(15오****)자동차	뚝섬한강공원 수변광장****)자동차	2023 - 06 - 11 08:21	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	주소불명	14036	경기도안양시만안구****
45	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000264	731010 - *******	전*주	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(162버****)자동차	잠원한강공원 내 5주차장주변(162버****)자동차	2023 - 07 - 01 13:14	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	05811	서울특별시송파구 새말로12길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
46	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005202	110146 - *******	법*울	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(170호****)자동차	반포한강공원내 녹지창고****)자동차	2023 - 06 - 03 19:54	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	06030	서울특별시강남구 압구정로28길****
47	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004623	940825 - *******	김*리	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(17무****)자동차	반포한강공원내 반포안내센타 나들목****)자동차	2023 - 06 - 11 17:53	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	22241	인천광역시미추홀구주승로****
48	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000256	850118 - *******	조*국	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(18마****)자동차	잠원한강공원 내 5주차장주변(18마****)자동차	2023 - 07 - 01 14:26	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	06046	서울특별시강남구 학동로****
49	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000053	000722 - *******	방*혁	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(18무****)자동차	뚝섬한강공원 윈드서핑장****)자동차	2023 - 06 - 11 10:30	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	폐문부재	12937	경기도하남시덕풍북로****
50	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005473	810326 - *******	정*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(20무****)자동차	잠원한강공원 내 테니스장주변(20무****)자동차	2023 - 06 - 25 14:41	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	06574	서울특별시서초구 방배로40길****
51	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000188	880826 - *******	곽*』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(224주****) 자동차	이촌한강공원내 제4주차장****) 자동차	2023 - 06 - 11 18:53	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	07595	서울특별시강서구 양천로30길****
52	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005127	110111 - *******	주*전	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(22도****)자동차	양화한강공원 올림픽대로 진입로 제3주차장 앞 안전지대(22도****)자동차	2023 - 06 - 21 04:19	40,000	50,000	2023 - 07 - 03	수취인불명	08639	서울특별시금천구 시흥대로****
53	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000175	650112 - *******	김*상	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(237어****) 자동차	이촌한강공원내 제3주차장****) 자동차	2023 - 06 - 06 13:35	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	13611	경기도성남시분당구****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
54	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000165	650919 - *******	장*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(26라****) 자동차	이촌한강공원내 제1주차장 출입구 (26라****) 자동차	2023 - 06 - 04 21:30	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	14217	경기도광명시광삼로21번길****
55	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000047	690510 - *******	김*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(27가****)자동차	뚝섬한강공원 여름파출소****)자동차	2023 - 06 - 11 10:06	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	21438	인천광역시부평구 아트센터로74번 길****
56	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000065	780618 - *******	안*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(27더****)자동차	뚝섬한강공원 윈드서핑장****)자동차	2023 - 06 - 13 12:25	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	03101	서울특별시종로구 창신길****
57	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000049	680331 - *******	박*만	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(28라****)자동차	뚝섬한강공원 긴급차량출입소****)자동차	2023 - 06 - 11 10:06	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	11808	경기도의정부시오목로****
58	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000284	820416 - *******	백*』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(308가****)자동차	잠원한강공원 내 테니스장주변(308가****)자 동차	2023 - 07 - 02 14:19	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	폐문부재	04426	서울특별시용산구 이촌로****
59	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000151	910508 - *******	전*』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(308가****) 자동차	이촌한강공원내제4주차장 진출입로 (308가****) 자동차	2023 - 06 - 03 20:11	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	04363	서울특별시용산구 원효로41가길*** *
60	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000298	810530 - *******	김*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(32루****)자동차	잠원한강공원 내 테니스장주변(32루****)자동 차	2023 - 07 - 02 14:05	40,000	50,000	2023 - 07 - 17	기타	17806	경기도평택시청북 읍****
61	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000164	790109 - *******	이*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(32서****) 자동차	이촌한강공원내 반포대교 북단 하부 공터 (32서****) 자동차	2023 - 06 - 04 23:17	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	04329	서울특별시용산구 두텁바위로61길* ***

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
62	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000157	900203 - *******	박*주	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(34너****) 자동차	이촌한강공원내제4주차장 진출입로 (34너****) 자동차	2023 - 06 - 03 16:48	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	폐문부재	13924	경기도안양시동안구****
63	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000179	840913 - *******	서*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(357두****) 자동차	이촌한강공원내 제4 주차장****) 자동차	2023 - 06 - 06 19:01	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	04317	서울특별시용산구 백범로****
64	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005435	790901 - *******	이*순	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(37더****)자동차	잠원한강공원 내 안내센타주변(37더****)자동차	2023 - 06 - 11 17:23	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	06601	서울특별시서초구 서초중앙로****
65	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005476	890817 - *******	윤*빈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(37모****)자동차	잠원한강공원 내 테니스장주변(37모****)자동차	2023 - 06 - 25 14:47	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	11813	경기도의정부시오목로225번길****
66	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000182	841019 - *******	허*』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(41버****) 자동차	이촌한강공원내 제4 주차장****) 자동차	2023 - 06 - 09 10:14	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	07219	서울특별시영등포구국회대로29길****
67	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000214	120111 - *******	무*사	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(42도****) 자동차	이촌한강공원내제1주차장 옆 건설기계 장비보관소 앞 (42도****) 자동차	2023 - 06 - 19 20:43	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	수취인불명	21960	인천광역시연수구 능허대로****
68	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004627	761208 - *******	TSA***RT	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(42루****)자동차	반포한강공원내 더리버****)자동차	2023 - 06 - 11 19:29	40,000	50,000	2023 - 06 - 29	기타	32998	충청남도논산시은진면****
69	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000180	731118 - *******	조*』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(47누****) 자동차	이촌한강공원내 제4 주차장****) 자동차	2023 - 06 - 06 16:43	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	07397	서울특별시영등포구신길로29길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
70	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000297	811224 - *******	이*옥	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(52다****)자동차	잠원한강공원 내 테니스장주변(52다****)자동차	2023 - 07 - 02 14:24	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	21581	인천광역시남동구 선수촌공원로****
71	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004625	890409 - *******	지*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(55더****)자동차	반포한강공원내 반포안내센타****)자동차	2023 - 06 - 11 19:26	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	13567	경기도성남시분당구****
72	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004632	960812 - *******	김*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(55러****)자동차	반포한강공원내 더리버****)자동차	2023 - 06 - 11 19:33	40,000	50,000	2023 - 06 - 27	기타	22763	인천광역시서구청라커낼로****
73	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000048	600817 - *******	김*령	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(57오****)자동차	뚝섬한강공원 여름파출소****)자동차	2023 - 06 - 11 10:06	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	30021	세종특별자치시조치원읍행복12길****
74	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005460	840827 - *******	한*이	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(60소****)자동차	잠원한강공원 내 테니스장주변(60소****)자동차	2023 - 06 - 25 16:48	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	06599	서울특별시서초구서초중앙로****
75	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000103	930509 - *******	위*주	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(61러****)자동차	뚝섬한강공원****)자동차	2023 - 06 - 17 22:22	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	17785	경기도평택시경기대로****
76	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004628	981108 - *******	KIM***IR	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(61모****)자동차	반포한강공원내 더리버****)자동차	2023 - 06 - 11 19:29	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	폐문부재	15583	경기도안산시상록구****
77	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000131	780928 - *******	임*덕	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(62가****)자동차	뚝섬한강공원 여름파출소****)자동차	2023 - 06 - 25 14:30	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	12190	경기도남양주시화도읍****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
78	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005241	800420 - *******	박*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(65노****)자동차	반포한강공원내 제3주차장****)자동차	2023 - 06 - 17 20:30	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	01782	서울특별시노원구 동일로208길****
79	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000153	891205 - *******	구*회	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(66다****) 자동차	이촌한강공원내제4주차장 진출입로 (66다****) 자동차	2023 - 06 - 03 20:14	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	02765	서울특별시성북구 장위로43길****
80	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000195	810117 - *******	김*중	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(67마****) 자동차	이촌한강공원내 제1주차장 옆 건설기계 장비 보관소****) 자동차	2023 - 06 - 11 16:44	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	02067	서울특별시중랑구 봉화산로****
81	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000255	510620 - *******	엄*하	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(75나****)자동차	잠원한강공원 내 동호대교하부 운동시설주변(75나****)자동차	2023 - 06 - 28 08:43	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	07661	서울특별시강서구 까치산로18길****
82	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005235	960512 - *******	장*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(83마****)자동차	반포한강공원내 제3주차장****)자동차	2023 - 06 - 17 20:20	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	02627	서울특별시동대문 구한천로****
83	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000187	511125 - *******	전*완	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(86가****) 자동차	이촌한강공원내 제1주차장****) 자동차	2023 - 06 - 11 21:00	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	05247	서울특별시강동구 올림픽로71길****
84	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005263	790826 - *******	조*화	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(88마****)자동차	반포한강공원내 서래나루앞 보행로****)자동차	2023 - 06 - 20 12:55	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	폐문부재	13934	경기도안양시동안구****
85	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005265	171711 - *******	(주)***엔씨	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(90누****)자동차	반포한강공원내 서래나루앞 보행로****)자동차	2023 - 06 - 20 12:56	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	37737	경상북도포항시북구****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
86	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005223	690202 - *******	김*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(90보****)자동차	반포한강공원내 더리버 진입로****)자동차	2023 - 06 - 17 21:10	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	08242	서울특별시구로구 고척로33라길****
87	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000042	840225 - *******	김*주	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(92로****)자동차	뚝섬한강공원 수영장****)자동차	2023 - 06 - 10 14:32	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	폐문부재	28546	충청북도청주시상당구****
88	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000041	850215 - *******	차*주	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(97더****)자동차	뚝섬한강공원 수영장****)자동차	2023 - 06 - 10 14:32	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	14405	경기도부천시고강로132번가길****
89	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004686	780610 - *******	박*돈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기고양파****)이륜차	반포한강공원내 이야기정거장****)이륜차	2023 - 06 - 11 22:31	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	07429	서울특별시영등포구대림로22가길****
90	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005318	760323 - *******	김*효	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기고양파****)이륜차	반포한강공원내 제2주차장옆 보행로****)이륜차	2023 - 06 - 28 23:09	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	10307	경기도고양시일산동구****
91	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004644	920510 - *******	유*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기고양허****)이륜차	망원한강공원내 망원나들목 회전교차로 주변****)이륜차	2023 - 06 - 05 22:30	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	폐문부재	10461	경기도고양시덕양구****
92	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000134	900720 - *******	김*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기김포카****)이륜차	뚝섬한강공원 제3주차장****)이륜차	2023 - 06 - 25 13:55	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	주소불명	07433	서울특별시영등포구여의대방로23길****
93	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000089	950815 - *******	VUO***NG	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기남양주마****)이륜차	뚝섬한강공원 자양중앙나들목****)이륜차	2023 - 06 - 17 19:18	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	폐문부재	12100	경기도남양주시불암로****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
94	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004647	770103 - *******	유*규	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기부천마****)이륜차	망원한강공원내 GS1호점 앞****)이륜차	2023 - 06 - 06 16:45	40,000	50,000	2023 - 06 - 29	기타	14940	경기도시흥시매화2로40번길****
95	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004613	630420 - *******	박*삼	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기부천아****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 교각****)이륜차	2023 - 06 - 09 20:31	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	21602	인천광역시남동구 매소홀로****
96	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000024	940602 - *******	이*찬	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기안산사****)이륜차	뚝섬한강공원 자양나들목****)이륜차	2023 - 06 - 06 16:56	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	주소불명	15440	경기도안산시단원구****
97	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000174	970226 - *******	김*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기용인파****) 이륜차	이촌한강공원내 제3주차장 옆 잔디밭****) 이륜차	2023 - 06 - 06 13:34	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	폐문부재	17048	경기도용인시처인구****
98	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005220	880724 - *******	이*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기의정부아****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 교각****)이륜차	2023 - 06 - 17 22:14	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	11800	경기도의정부시서광로****
99	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000088	135711 - *******	(주)***앤비	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기하남나****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬나들목****)이륜차	2023 - 06 - 17 10:02	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	폐문부재	12932	경기도하남시덕풍로****
100	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000085	641027 - *******	전*범	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경남창원마****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 16 20:15	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	51225	경상남도창원시마산****
101	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000120	870425 - *******	최*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(대구동차****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 22 02:58	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	42687	대구광역시달서구 용산로24길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
102	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000274	800112 - *******	류*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남나****)이륜차	잠원한강공원 내 6주차장주변(서울강남나****)이륜차	2023 - 07 - 01 16:49	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	06131	서울특별시강남구 테헤란로19길*** *
103	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000018	960215 - *******	박*찬	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남나****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬나들목****)이륜차	2023 - 06 - 06 00:49	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	폐문부재	12905	경기도하남시미사 강변한강로****
104	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000016	970528 - *******	최*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남다****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬나들목****)이륜차	2023 - 06 - 06 00:48	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	15366	경기도안산시단원 구****
105	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005260	730906 - *******	이*경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남마****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 19 22:41	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	06503	서울특별시서초구 신반포로15길*** *
106	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000128	000131 - *******	김*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남바****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 23 20:18	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	06324	서울특별시강남구 개포로****
107	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000081	591103 - *******	홍*동	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남사****)이륜차	뚝섬한강공원 음악분수****)이륜차	2023 - 06 - 16 03:26	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	수취인불명	36011	경상북도영주시단 산면****
108	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005221	870425 - *******	서*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남아****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 교각****)이륜차	2023 - 06 - 17 22:28	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	06116	서울특별시강남구 봉은사로11길*** *

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
109	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004662	851106 - *******	윤*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남차****)이륜차	망원한강공원내 제4주차장 출입로 주변****)이륜차	2023 - 06 - 09 21:47	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	04018	서울특별시마포구 월드컵로11길****
110	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000095	831002 - *******	최*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남차****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬나들목****)이륜차	2023 - 06 - 17 20:12	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	12284	경기도남양주시다산지금로123번길****
111	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005214	970116 - *******	김*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남카****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 교각 하부****)이륜차	2023 - 06 - 16 23:14	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	06775	서울특별시서초구 논현로17길****
112	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000140	980723 - *******	유*근	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남카****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 24 23:08	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	04790	서울특별시성동구 상원10길****
113	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000310	850310 - *******	정*연	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남카****)이륜차	잠원한강공원 내 수영장주변(서울강남카****) 이륜차	2023 - 07 - 03 13:12	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	06538	서울특별시서초구 주흥11길****
114	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000074	861031 - *******	임*양	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남타****)이륜차	뚝섬한강공원 제4주차장****)이륜차	2023 - 06 - 14 19:05	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	11808	경기도의정부시오목로****
115	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000271	650803 - *******	윤*자	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남파****)이륜차	잠원한강공원 내 테니스장주변(서울강남파****)이륜차	2023 - 07 - 01 16:47	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	42196	대구광역시수성구 지범로29길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
116	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000204	940121 - *******	권*윤	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남하****) 이륜차	이촌한강공원내제1주차장 진출입로 (서울강남하****) 이륜차	2023 - 06 - 15 23:10	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	04345	서울특별시용산구 회나무로10길****
117	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004667	860227 - *******	송*규	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남하****)이륜차	망원한강공원내 제2주차장 주변****)이륜차	2023 - 06 - 11 16:21	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	07976	서울특별시양천구 목동중앙본로2길 ****
118	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004693	910307 - *******	박*세	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남하****)이륜차	반포한강공원내 반포제2주차장 셔틀버스정류장****)이륜차	2023 - 06 - 15 20:47	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	04552	서울특별시중구삼 일대로8길****
119	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004691	961206 - *******	김*환	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남하****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 15 20:39	40,000	50,000	2023 - 06 - 27	기타	02598	서울특별시동대문 구답십리로****
120	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000109	720304 - *******	홍*주	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강동타****)이륜차	뚝섬한강공원 제2배달존****)이륜차	2023 - 06 - 18 15:59	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	05350	서울특별시강동구 천호대로193길** **
121	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005211	810820 - *******	배*권	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강동타****)이륜차	반포한강공원내 제2주차장****)이륜차	2023 - 06 - 09 22:53	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	05567	서울특별시송파구 백제고분로****
122	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000026	930303 - *******	황*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강북하****)이륜차	뚝섬한강공원 여름파출소****)이륜차	2023 - 06 - 07 14:36	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	01005	서울특별시강북구 삼양로155가길** **

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
123	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004642	830110 - *******	성*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강서타****)이륜차	망원한강공원내 제3주차장 주변****)이륜차	2023 - 06 - 05 05:48	40,000	50,000	2023 - 06 - 27	기타	07660	서울특별시강서구 까치산로24가길****
124	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000058	940614 - *******	양*택	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울관악가****)이륜차	뚝섬한강공원 제3주차장****)이륜차	2023 - 06 - 11 18:49	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	04714	서울특별시성동구 왕십리로21길****
125	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005443	570119 - *******	공*석	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울관악차****)이륜차	잠원한강공원 내 3호매점주변(서울관악차****)이륜차	2023 - 06 - 23 14:47	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	08725	서울특별시관악구 성현로****
126	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005271	900804 - *******	PAR****ID	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울관악하****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 23 22:40	40,000	50,000	2023 - 07 - 05	주소불명	08814	서울특별시관악구 신림로7나길****
127	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004692	720909 - *******	이*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울관악하****)이륜차	반포한강공원내 반포제2주차장 셔틀버스정류장****)이륜차	2023 - 06 - 15 20:46	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	08810	서울특별시관악구 과천대로****
128	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000123	800526 - *******	강*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진파****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 22 11:22	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	04961	서울특별시광진구 자양로46길****
129	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000138	760210 - *******	정*용	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진파****)이륜차	뚝섬한강공원 제1배달존****)이륜차	2023 - 06 - 24 18:52	40,000	50,000	2023 - 07 - 06	주소불명	05073	서울특별시광진구 아차산로32길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
130	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000023	830728 - *******	황*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진파****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬안내센터****)이륜차	2023 - 06 - 06 16:48	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	12284	경기도남양주시다산지금로123번길****
131	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000062	751024 - *******	김*래	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진파****)이륜차	뚝섬한강공원 제2배달존****)이륜차	2023 - 06 - 12 13:25	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	04908	서울특별시광진구능동로53길****
132	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000013	000501 - ******	TRA***N G	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진하)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 06 02:36	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	05018	서울특별시광진구동일로22길****
133	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000117	950907 - ******	PHA***A M	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진하)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 20 13:38	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	04591	서울특별시중구다산로16길****
134	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000113	960331 - *******	서*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진하****)이륜차	뚝섬한강공원 제3주차장****)이륜차	2023 - 06 - 18 21:23	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	05021	서울특별시광진구광나루로20가길****
135	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000068	930107 - *******	김*아	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진하****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 13 22:09	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	04776	서울특별시성동구둘레19길****
136	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000012	990610 - ******	DOD***A M	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진하)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 06 02:36	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	05015	서울특별시광진구동일로24길****
137	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000098	680329 - *******	손*락	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울광진하****)이륜차	뚝섬한강공원 자양중앙나들목****)이륜차	2023 - 06 - 17 20:43	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	05010	서울특별시광진구군자로6길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
138	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004612	920730 - *******	성*률	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울노원차****)이륜차	반포한강공원내 제2주차장****)이륜차	2023 - 06 - 09 22:54	40,000	50,000	2023 - 06 - 27	기타	01618	서울특별시노원구 동일로227길****
139	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000093	941226 - *******	김*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울노원차****)이륜차	뚝섬한강공원 제3주차장****)이륜차	2023 - 06 - 17 20:42	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	01842	서울특별시노원구 동일로190길****
140	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005219	880929 - *******	윤*선	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울도봉차****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 교각****)이륜차	2023 - 06 - 17 22:15	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	11800	경기도의정부시서 광로****
141	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000091	910826 - *******	오*익	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동대문가****)이륜차	뚝섬한강공원 제2편의점****)이륜차	2023 - 06 - 17 18:57	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	05525	서울특별시송파구 풍성로14길****
142	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004608	890329 - *******	강*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동대문가****)이륜차	반포한강공원내 제2주차장****)이륜차	2023 - 06 - 10 03:15	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	04574	서울특별시중구난 계로15길****
143	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000066	770109 - *******	오*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동대문가****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬안내센터****)이륜차	2023 - 06 - 13 13:50	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	02505	서울특별시동대문 구전농로****
144	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000106	970814 - *******	노*탁	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동대문가****)이륜차	뚝섬한강공원 제2배달존****)이륜차	2023 - 06 - 17 23:16	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	06933	서울특별시동작구 등용로8길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
145	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004604	980812 - *******	NGU***EN	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동대문나****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 07 20:30	40,000	50,000	2023 - 06 - 27	기타	02599	서울특별시동대문구전농로****
146	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005276	970613 - *******	GOZ***AT	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동대문나****)이륜차	반포한강공원내 서래3교입구****)이륜차	2023 - 06 - 24 22:08	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	08778	서울특별시관악구신림로54가길****
147	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000108	640626 - *******	김*곤	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동대문나****)이륜차	뚝섬한강공원 자벌레 하부****)이륜차	2023 - 06 - 18 03:12	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	02550	서울특별시동대문구서울시립대로18길****
148	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000145	720129 - *******	고*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동작사****)이륜차	이촌한강공원내 제1주차장 진출입로 (서울동작사****)이륜차	2023 - 06 - 03 09:12	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	06916	서울특별시동작구매봉로****
149	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004696	921204 - *******	이*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동작자****)이륜차	반포한강공원내 반포대교 교각****)이륜차	2023 - 06 - 15 15:33	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	폐문부재	21986	인천광역시연수구송도문화로28번길****
150	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005311	960820 - *******	전*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동작자****)이륜차	망원한강공원내 제1주차장****)이륜차	2023 - 06 - 24 22:37	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	08783	서울특별시관악구신림로44길****
151	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005216	970408 - *******	나*은	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동작자****)이륜차	반포한강공원내 반포대교 45번 교각****)이륜차	2023 - 06 - 18 00:40	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	기타	07524	서울특별시강서구허준로****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
152	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005307	860113 - *******	신*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포아****)이륜차	망원한강공원내 GS1호점 주변****)이륜차	2023 - 06 - 24 13:09	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	03956	서울특별시마포구 방울내로****
153	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004645	920627 - *******	송*빈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포자****)이륜차	망원한강공원내 망원나들목 회전교차로 주변****)이륜차	2023 - 06 - 05 22:30	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	04014	서울특별시마포구 월드컵로19길****
154	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004648	941030 - *******	이*형	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포차****)이륜차	망원한강공원내 슬로프****)이륜차	2023 - 06 - 06 19:18	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	04022	서울특별시마포구 양화로1길****
155	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004634	870910 - *******	김*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포카****)이륜차	망원한강공원내 GS1호점 앞****)이륜차	2023 - 06 - 04 13:41	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	07907	서울특별시양천구 화곡로14길****
156	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005290	941121 - *******	손*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포카****)이륜차	망원한강공원내 제4주차장 출입로****)이륜차	2023 - 06 - 13 19:53	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	03702	서울특별시서대문구연희로11길****
157	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005279	991028 - *******	조*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포카****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 하류 횡단보도****)이륜차	2023 - 06 - 25 06:30	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	기타	07552	서울특별시강서구 양천로66길****
158	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004655	961005 - *******	정*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	망원한강공원내 제3주차장****)이륜차	2023 - 06 - 08 18:16	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	03965	서울특별시마포구 월드컵로30다길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
159	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004656	880917 - *******	박*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	망원한강공원내 GS1호점****)이륜차	2023 - 06 - 08 20:16	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	03961	서울특별시마포구 방울내로7길****
160	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004640	960803 - *******	황*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	망원한강공원내 제2주차장 주변****)이륜차	2023 - 06 - 04 22:58	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	03979	서울특별시마포구 성미산로23길*** *
161	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005280	780413 - *******	홍*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 24 16:21	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	04130	서울특별시마포구 마포대로****
162	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005299	920916 - *******	문*빈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	망원한강공원내****)이륜차	2023 - 06 - 19 21:15	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	03673	서울특별시서대문구명지대1다길** **
163	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005304	880705 - *******	최*윤	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	망원한강공원내 서울함공원 주변****)이륜차	2023 - 06 - 23 08:40	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	04048	서울특별시마포구 독막로9길****
164	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005287	940910 - *******	윤*빈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	망원한강공원내 슬로프****)이륜차	2023 - 06 - 12 22:48	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	10249	경기도고양시일산서구****
165	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004654	900921 - *******	이*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	망원한강공원내 GS1호점 앞****)이륜차	2023 - 06 - 07 22:20	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	03990	서울특별시마포구 연남로3길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
166	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004653	740426 - *******	이*구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	망원한강공원내 슬로프****)이륜차	2023 - 06 - 07 20:21	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	04007	서울특별시마포구 망원로4길****
167	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005308	960712 - *******	송*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	망원한강공원내 서울함공원 주변****)이륜차	2023 - 06 - 24 18:11	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	04059	서울특별시마포구 와우산로24길*** *
168	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005289	951030 - *******	강*근	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	망원한강공원내 제2주차장 옆****)이륜차	2023 - 06 - 13 19:50	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	03672	서울특별시서대문 구명지대3길****
169	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005278	991020 - *******	차*겸	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 하류 횡단보도****)이륜차	2023 - 06 - 25 06:31	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	08736	서울특별시관악구 관악로24나길*** *
170	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004689	841211 - *******	최*봉	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서대문아****)이륜차	반포한강공원내 반포대교 교각****)이륜차	2023 - 06 - 15 18:07	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	폐문부재	10583	경기도고양시덕양구****
171	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004678	800608 - *******	유*규	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서대문자****)이륜차	반포한강공원내 제2주차장****)이륜차	2023 - 06 - 13 20:41	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	03713	서울특별시서대문 구거북골로****
172	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004635	930310 - *******	김*구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서대문자****)이륜차	망원한강공원내 제4주차장 출입로****)이륜차	2023 - 06 - 04 17:11	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	03714	서울특별시서대문 구수색로8나길*** **

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
173	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004614	950210 - *******	채*도	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서초아****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 회전교차로****)이륜차	2023 - 06 - 09 20:49	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	06708	서울특별시서초구 명달로8길****
174	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004609	820306 - *******	이*국	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서초자****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 교각****)이륜차	2023 - 06 - 09 22:10	40,000	50,000	2023 - 06 - 22	주소불명	06991	서울특별시동작구 동작대로33길****
175	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000094	750103 - *******	김*태	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서초차****)이륜차	뚝섬한강공원 제3주차장****)이륜차	2023 - 06 - 17 20:13	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	06997	서울특별시동작구 동작대로29가길****
176	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000075	951003 - *******	김*석	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서초차****)이륜차	뚝섬한강공원 제3주차장****)이륜차	2023 - 06 - 14 20:40	40,000	50,000	2023 - 07 - 12	기타	01636	서울특별시노원구 상계로31길****
177	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005283	910613 - *******	사*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서초카****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 26 08:48	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	13595	경기도성남시분당구****
178	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004690	981121 - *******	염*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성동마****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 16 02:44	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	04717	서울특별시성동구 행당로****
179	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000206	800402 - *******	양*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성동바****)이륜차	이촌한강공원내 옥수나들목 체육시설 (서울성동바****)이륜차	2023 - 06 - 16 02:42	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	04729	서울특별시성동구 무수막1길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
180	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000067	940228 - *******	양*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성동아****)이륜차	뚝섬한강공원 제2배달존****)이륜차	2023 - 06 - 14 00:28	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	02133	서울특별시중랑구 중랑천로****
181	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004620	940415 - *******	김*환	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성동아****)이륜차	반포한강공원내 예빛섬앞 보행로****)이륜차	2023 - 06 - 11 14:22	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	05008	서울특별시광진구 군자로****
182	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000019	930814 - *******	김*건	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성동자****)이륜차	뚝섬한강공원 자양나들목****)이륜차	2023 - 06 - 06 08:20	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	05039	서울특별시광진구 아차산로49길*** *
183	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000097	650124 - *******	정*동	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성동자****)이륜차	뚝섬한강공원 자양중앙나들목****)이륜차	2023 - 06 - 17 20:45	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	04775	서울특별시성동구 성덕정9가길****
184	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000100	870906 - *******	김*중	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성동차****)이륜차	뚝섬한강공원 자양나들목****)이륜차	2023 - 06 - 18 03:40	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	04572	서울특별시중구청 계천로****
185	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000105	930428 - *******	조*형	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성동하****)이륜차	뚝섬한강공원 제2배달존****)이륜차	2023 - 06 - 17 23:18	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	04575	서울특별시중구퇴 계로****
186	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005274	931122 - *******	신*남	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성북가****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 23 22:52	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	02874	서울특별시성북구 보문사길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
187	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005282	790130 - *******	권*조	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성북가****)이륜차	반포한강공원내 제1주차장옆 농구장****)이륜차	2023 - 06 - 25 19:15	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	02710	서울특별시성북구 정릉로17길****
188	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000014	831024 - *******	조*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성북가****)이륜차	뚝섬한강공원 제2편의점****)이륜차	2023 - 06 - 05 22:42	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	02730	서울특별시성북구 숭인로8길****
189	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000115	710712 - *******	곽*식	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성북가****)이륜차	뚝섬한강공원 제2배달존****)이륜차	2023 - 06 - 19 20:45	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	03113	서울특별시종로구 종로57길****
190	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000060	640310 - *******	남*인	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울송파카****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 11 20:42	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	수취인불명	05676	서울특별시송파구 가락로****
191	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000015	871031 - *******	홍*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울송파카****)이륜차	뚝섬한강공원 자벌레 하부****)이륜차	2023 - 06 - 06 00:43	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	폐문부재	05264	서울특별시강동구 올림픽로98길****
192	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000111	920305 - *******	양*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울송파카****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 18 20:12	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	05039	서울시광진구구의동****
193	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004616	940619 - *******	김*균	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울송파터****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 회전교차로****)이륜차	2023 - 06 - 09 20:50	40,000	50,000	2023 - 06 - 22	수취인불명	05768	서울특별시송파구 오금로61길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
194	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005218	921117 - *******	유*혁	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울송파파****)이륜차	반포한강공원내 반포대교 45번 교각****)이륜차	2023 - 06 - 18 00:26	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	05727	서울특별시송파구 동남로23가길****
195	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004688	840122 - *******	정*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울양천카****)이륜차	반포한강공원내 반포대교 교각****)이륜차	2023 - 06 - 15 18:08	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	04083	서울특별시마포구 성지3길****
196	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004676	940405 - *******	이*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울양천카****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 교각****)이륜차	2023 - 06 - 14 00:15	40,000	50,000	2023 - 06 - 27	기타	07643	서울특별시강서구 수명로1길****
197	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005126	481201 - *******	이*재	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울영등포차****)이륜차	양화한강공원 양화대교 하부 보행로 옆 공터(서울영등포차****)이륜차	2023 - 06 - 20 14:05	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	기타	07930	서울특별시양천구 오목로7길****
198	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000090	890311 - *******	엄*구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산차****)이륜차	뚝섬한강공원 자양중앙나들목****)이륜차	2023 - 06 - 17 19:17	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	11800	경기도의정부시서 광로****
199	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000162	951031 - *******	양*규	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산차****) 이륜차	이촌한강공원내 제1주차장 출입구 (서울용산차****) 이륜차	2023 - 06 - 04 17:05	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	04411	서울특별시용산구 장문로45가길****
200	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005463	930407 - *******	송*셉	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산차****)이륜차	잠원한강공원 내 테니스장주변(서울용산차****)이륜차	2023 - 06 - 25 16:51	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	04339	서울특별시용산구 신흥로****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
201	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000211	940302 - *******	김*재	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산차****) 이륜차	이촌한강공원내 잠수교 부근 (서울용산차****) 이륜차	2023 - 06 - 18 16:34	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	04397	서울특별시용산구 서빙고로79가길****
202	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000181	700428 - *******	NEW***HN	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산차****) 이륜차	이촌한강공원내 동작대교 북단 흡연부스****) 이륜차	2023 - 06 - 08 10:21	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	04398	서울특별시용산구 녹사평대로14길****
203	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004694	871103 - *******	노*규	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산카****)이륜차	반포한강공원내 반포제2주차장 셔틀버스정류장****)이륜차	2023 - 06 - 15 20:48	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	07201	서울특별시영등포구양평로30길****
204	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005317	810107 - *******	BAP***EL	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산카****)이륜차	반포한강공원내 제2주차장옆 보행로****)이륜차	2023 - 06 - 28 23:08	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	04339	서울특별시용산구 신흥로****
205	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000268	800618 - *******	CHA***IN	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산카****)이륜차	잠원한강공원 내 수영장주변(서울용산카****) 이륜차	2023 - 07 - 01 16:43	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	폐문부재	04344	서울특별시용산구 회나무로39길****
206	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005284	791021 - *******	GOR***AM	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산카****)이륜차	반포한강공원내 제1달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 26 02:17	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	06776	서울특별시서초구 언남11길****
207	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005313	731227 - *******	송*근	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산카****)이륜차	망원한강공원내 제4주차장 주변****)이륜차	2023 - 06 - 25 17:36	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	08772	서울특별시관악구 난곡로64가길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
208	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005309	441226 - *******	정*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울은평자****)이륜차	망원한강공원내 서울함공원 주변****)이륜차	2023 - 06 - 24 18:13	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	03487	서울특별시은평구 수색로22나길****
209	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004615	821217 - *******	황*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울은평타****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 회전교차로****)이륜차	2023 - 06 - 09 20:49	40,000	50,000	2023 - 06 - 27	기타	03721	서울특별시서대문구봉원사길****
210	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004617	830214 - *******	국*라	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울은평타****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 회전교차로****)이륜차	2023 - 06 - 09 20:50	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	07004	서울특별시동작구 사당로17길****
211	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000030	750717 - *******	김*종	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울은평파****)이륜차	뚝섬한강공원 제1배달존****)이륜차	2023 - 06 - 08 12:58	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	폐문부재	03314	서울특별시은평구 갈현로47길****
212	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004683	980621 - *******	고*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울은평파****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 교각 보행로****)이륜차	2023 - 06 - 12 22:42	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	폐문부재	03410	서울특별시은평구 갈현로****
213	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000112	700415 - *******	박*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중랑파****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 18 21:01	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	02142	서울특별시중랑구 봉우재로32길****
214	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000069	930604 - *******	김*은	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중랑파****)이륜차	뚝섬한강공원 뚝섬유원지역****)이륜차	2023 - 06 - 13 22:46	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	05016	서울특별시광진구 아차산로27길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
215	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004649	860329 - *******	이*경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중랑파****)이륜차	망원한강공원내 제4주차장 출입로****)이륜차	2023 - 06 - 06 20:25	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	03010	서울특별시종로구 평창24길****
216	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004674	621208 - *******	이*순	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중시****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 14 05:18	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	04616	서울특별시중구장 충단로7길****
217	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000055	870610 - *******	여*은	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중차****)이륜차	뚝섬한강공원 윈드서핑장****)이륜차	2023 - 06 - 11 14:20	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	05079	서울특별시광진구 동일로18길****
218	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000072	950226 - *******	안*』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중차****)이륜차	뚝섬한강공원 제3주차장****)이륜차	2023 - 06 - 14 20:41	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	01439	서울특별시도봉구 노해로57길****
219	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000036	860911 - *******	이*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중카****)이륜차	뚝섬한강공원 제2주차장****)이륜차	2023 - 06 - 09 20:41	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	수취인불명	02738	서울특별시성북구 오패산로5길****
220	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000307	910501 - *******	장*연	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중카****)이륜차	잠원한강공원 내 테니스장주변(서울중카****) 이륜차	2023 - 07 - 03 13:10	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	03128	서울특별시종로구 대학로3길****
221	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004677	670201 - *******	최*석	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중타****)이륜차	반포한강공원내 잠수교 교각****)이륜차	2023 - 06 - 14 00:09	40,000	50,000	2023 - 06 - 28	기타	08853	서울특별시관악구 법원단지14길*** *
222	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005258	800923 - *******	이*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중타****)이륜차	반포한강공원내****)이륜차	2023 - 06 - 19 22:57	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	16805	경기도용인시수지 구****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
223	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005270	620521 - *******	신*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중타****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 23 20:42	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	06989	서울특별시동작구 사당로23길****
224	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005224	940206 - *******	김*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중타****)이륜차	반포한강공원내 초생마루****)이륜차	2023 - 06 - 17 20:46	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	17903	경기도평택시배미 2길****
225	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	004679	800627 - *******	이*구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중타****)이륜차	반포한강공원내 제2주차장****)이륜차	2023 - 06 - 13 20:40	40,000	50,000	2023 - 06 - 27	기타	03696	서울특별시서대문 구연희로31길****
226	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005273	890212 - *******	한*재	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(인천계양아****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장****)이륜차	2023 - 06 - 23 22:47	40,000	50,000	2023 - 07 - 05	주소불명	14628	경기도부천시심중로8번길****
227	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005291	981109 - *******	최*인	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(제주제주가****)이륜차	망원한강공원내 망원나들목****)이륜차	2023 - 06 - 14 20:38	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	03696	서울특별시서대문 구홍연6안길****
228	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000064	820130 - *******	박*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(제주제주시****)이륜차	뚝섬한강공원 긴급차량출입소****)이륜차	2023 - 06 - 13 12:10	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	02013	서울특별시중랑구 동일로143길****
229	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005252	961104 - *******	정*영	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(251조****)자동차	난지한강공원내 제3주차장앞****)자동차	2023 - 06 - 18 18:45	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	08515	서울특별시금천구 디지털로****
230	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005250	951031 - *******	이*웅	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(287조****)자동차	난지한강공원내 제3주차장앞****)자동차	2023 - 06 - 18 18:42	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	22181	인천광역시미추홀 구수봉로182번길 ****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
231	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000230	890211 - *******	이*현	지정된장소외의장소에서의 주차행위(101누****)자동차	잠실한강공원내 잠실대교인근(101누****)자동차	2023 - 06 - 24 14:43	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	08791	서울특별시관악구 관악로12길****
232	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005414	931111 - *******	고*』	지정된장소외의장소에서의 주차행위(114소****)자동차	잠실한강공원내잠실대교 인근(114소****)자동차	2023 - 06 - 24 09:38	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	06253	서울특별시강남구 도곡로3길****
233	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005329	741006 - *******	이*운	지정된장소외의장소에서의 주차행위(145노****)자동차	잠실한강공원내 헬기장 인근(145노****)자동차	2023 - 06 - 17 18:32	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	54072	전라북도군산시궁 포2로****
234	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005350	510607 - *******	조*정	지정된장소외의장소에서의 주차행위(15다****)자동차	잠실한강공원내종합운동장나들목 인근(15다****)자동차	2023 - 06 - 17 20:27	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	08233	서울특별시구로구 경서로****
235	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005415	860112 - *******	조*진	지정된장소외의장소에서의 주차행위(160조****)자동차	잠실한강공원내잠실대교 인근(160조****)자동차	2023 - 06 - 24 09:40	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	폐문부재	12711	경기도광주시퇴촌 면****
236	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005490	740125 - *******	조*희	지정된장소외의장소에서의 주차행위(184머****)자동차	잠실한강공원내잠실대교 인근(184머****)자동차	2023 - 06 - 24 13:12	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	10337	경기도고양시일산 동구****
237	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005353	750402 - *******	박*윤	지정된장소외의장소에서의 주차행위(200소****)자동차	잠실한강공원내 잠실4주차장 인근(200소****)자동차	2023 - 06 - 17 20:30	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	01003	서울특별시강북구 삼양로155나길****
238	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000241	920131 - *******	김*민	지정된장소외의장소에서의 주차행위(215마****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목인근(215마****)자동차	2023 - 06 - 30 21:45	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	주소불명	10477	경기도고양시덕양 구****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
239	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000246	770407 - *******	김*리	지정된장소외의장소에서의 주차행위(22도****)자동차	잠실한강공원 잠실대교남단측 진입로주변(22도****)자동차	2023 - 06 - 24 14:48	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	폐문부재	21982	인천광역시연수구 송도과학로51번 길****
240	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005493	781015 - *******	장*선	지정된장소외의장소에서의 주차행위(22어****)자동차	잠실한강공원내잠실대교 인근(22어****)자동차	2023 - 06 - 24 13:12	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	18114	경기도오산시내삼 미로****
241	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005401	800929 - *******	임*영	지정된장소외의장소에서의 주차행위(234더****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목인근(234더* ***)자동차	2023 - 06 - 18 17:46	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	38650	경상북도경산시경 청로218길****
242	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000245	800516 - *******	조*영	지정된장소외의장소에서의 주차행위(23나****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목인근(23나** **)자동차	2023 - 06 - 30 18:20	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	14566	경기도부천시부천 로122번길****
243	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005326	620306 - *******	김*』	지정된장소외의장소에서의 주차행위(270나****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목인근(270나* ***)자동차	2023 - 06 - 17 20:24	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	10115	경기도김포시풍무 로68번길****
244	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005417	610626 - *******	허*용	지정된장소외의장소에서의 주차행위(278더****)자동차	잠실한강공원내잠실대교 인근(278더****)자동차	2023 - 06 - 24 09:42	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	12155	경기도남양주시백 봉로****
245	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000217	921214 - *******	차*희	지정된장소외의장소에서의 주차행위(28수****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목인근(28수** **)자동차	2023 - 06 - 24 17:13	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	12249	경기도남양주시다 산중앙로82번안 길****
246	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005342	700408 - *******	박*숙	지정된장소외의장소에서의 주차행위(330너****)자동차	잠실한강공원내 헬기장인근(330너****)자동 차	2023 - 06 - 17 20:16	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	10546	경기도고양시덕양 구****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
247	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000243	010917 - *******	김*』	지정된장소외의장소에서의 주차행위(360구****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목인근(360구****)자동차	2023 - 06 - 30 18:24	40,000	50,000	2023 - 07 - 13	기타	02467	서울특별시동대문구고산자로****
248	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005377	900327 - *******	최*병	지정된장소외의장소에서의 주차행위(37서****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목인근(37서****)자동차	2023 - 06 - 18 18:56	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	폐문부재	15463	경기도안산시단원구****
249	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005348	941130 - *******	조*연	지정된장소외의장소에서의 주차행위(397두****)자동차	잠실한강공원내종합운동장나 들목 인근(397두****)자동차	2023 - 06 - 17 20:27	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	05630	서울특별시송파구백제고분로50길****
250	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005423	800503 - *******	조*선	지정된장소외의장소에서의 주차행위(39가****)자동차	잠실한강공원내잠실대교 인근(39가****)자동차	2023 - 06 - 24 09:45	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	22747	인천광역시서구청라한울로****
251	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005345	850209 - *******	김*영	지정된장소외의장소에서의 주차행위(41소****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목 인근(41소****)자동차	2023 - 06 - 17 20:20	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	16512	경기도수원시영통구****
252	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005486	711215 - *******	김*태	지정된장소외의장소에서의 주차행위(49무****)자동차	잠실한강공원내잠실대교 인근(49무****)자동차	2023 - 06 - 24 13:10	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	05675	서울특별시송파구송이로8길****
253	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005375	881006 - *******	이*재	지정된장소외의장소에서의 주차행위(50서****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목인근(50서****)자동차	2023 - 06 - 18 18:54	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	16962	경기도용인시기흥구****
254	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005386	910904 - *******	김*진	지정된장소외의장소에서의 주차행위(52고****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목 인근(52고****)자동차	2023 - 06 - 18 22:18	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	05728	서울특별시송파구성내천로6길****

순번	세목코드	세목명	사전통지 번호	주민/법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반장소	위반일시	자진납부 금액	부과금액	반송일자	반송사유	우편 번호	납세자기본주소
255	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005396	790523 - *******	김*희	지정된장소외의장소에서의 주차행위(53머****)자동차	잠실한강공원내종합운동장나들목 인근(53머****)자동차	2023 - 06 - 18 17:36	40,000	50,000	2023 - 07 - 07	기타	07663	서울특별시강서구 화곡로****
256	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005358	921106 - *******	성*』	지정된장소외의장소에서의 주차행위(58루****)자동차	잠실한강공원내 잠실4주차장 인근(58루****)자동차	2023 - 06 - 17 20:32	40,000	50,000	2023 - 07 - 10	기타	07037	서울특별시동작구 양녕로26길****
257	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	005376	490114 - *******	박*』	지정된장소외의장소에서의 주차행위(59오****)자동차	잠실한강공원내 종합운동장나들목인근(59오****)자동차	2023 - 06 - 18 18:56	40,000	50,000	2023 - 07 - 11	기타	03709	서울특별시서대문구가재울미래로****
258	10 - 288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	000216	730307 - *******	한*찬	지정된장소외의장소에서의 주차행위(817고****)자동차	잠실한공원내 헬기장인근(817고****)자동차	2023 - 06 - 24 22:26	40,000	50,000	2023 - 07 - 14	기타	05507	서울특별시송파구 올림픽로****

정 정

◈ 서울특별시조례 제8815호

서울특별시 출산 및 양육지원에 관한 조례 일부개정조례(정정)

서울시보 제3890호(2023. 7. 18.)에 게재된 서울특별시조례 제8815호「서울특별시 출산 및 양육지원에 관한 조례 일부개정조례」중 정정사항이 있어 아래와 같이 공포안을 정정합니다.

서울특별시장 오세훈
2023년 7월 27일

서울특별시조례 제8815호

서울특별시 출산 및 양육지원에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시 출산 및 양육지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

서울특별시장 오세훈
2023년 7월 18일

제2조제4호 중 “13세”를 “18세”로 한다.

제4조를 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분)제1호부터 제1항(종전의 제목 외의 부분)제3호까지를 각각 삭제하며, 같은 조에 제2항부터 제6항까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

② 시장은 임신·출산에 따른 부담 경감을 위하여 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 난자동결 시술 비용
2. 정·난관 복원 시술비

③ 시장은 임산부 및 영유아 건강관리를 위하여 산모 산후조리경비를 지원할 수 있다.

④ 제2항 및 제3항에 따른 사업의 지원대상, 내용, 방법 및 절차 등에 관한 구체적인 사항은 시장이 따로 정한다.

⑤ 시장은 제2항에 따른 사업의 전부 또는 일부를 법인·단체 또는 시 출자·출연기관에 위탁할 수 있다.

⑥ 제5항에 따라 사무를 위탁하려는 경우 「서울특별시 행정사무의 민간 위탁에 관한 조례」를 따른다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제4조제2항제1호 및 제4조제3항부터 제6항의 개정규정은 2023년 9월 1일부터 시행하고, 제4조제2항제2호의 개정규정은 2024년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(산후조리경비 지원에 관한 적용례) 부칙 제1조에도 불구하고 제4조제3항의 개정규정은 2023년 7월 1일 이후 출산한 산모부터 적용한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
2022년 서울시 합계출산율이 전국 최하위인 0.59명으로 역대 최저치를 갱신하는 등 심화되는 저출산 상황에서 다자녀 가족의 양육부담을 해소하고, 임신 · 출산 · 양육에 대한 의지가 있는 대상에게 직접적인 지원을 강화하여 저출산 정책의 실효성을 높이고자 함.

2. 주요내용
가. 다둥이 행복카드 정의규정에서 다자녀 가족의 막내 나이를 18세 이하로 규정함(제2조제4호).

나. 임신ㆍ출산에 따른 부담 경감을 위하여 난자동결 시술 비용 및 정난관 복원시술비를 지원할 수 있도록 규정함(제4조제2항 신설).

다. 임산부 및 영유아 건강관리를 위하여 산모 산후조리경비를 지원할수 있도록 규정함(제4조제3항 신설).

라. 신설된 사업의 구체적인 사항은 시장이 따로 정하도록 규정함(제4조제4항 신설).

마. 난자동결 시술 비용 및 정난관 복원시술비 지원 사업을 위탁할 수 있는 근거 마련(제4조제5항 및 제6항 신설).

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6431 문의 : ☎120