

성지·궁전아파트 재건축정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(변경) 고시

성남시 중원구 상대원동 195-5번지 일원 성지·궁전 주택재건축정비사업 시행에 따라 지적현황(분할)측량 결과를 반영하기 위해 「도시 및 주거환경정비법」 제7조 및 같은 법 제16조에 따라 정비계획 및 정비구역을 변경하였기에 이를 고시합니다.

2022. 5. 2.

성 남 시 장

1. 2020 성남시 도시·주거환경정비기본계획 변경

1) 정비예정구역(변경)

구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	건폐율 (% 이하)	용적률(% 이하)		사업 유형	비고
					기준	허용		
기정	성지·궁전 아파트 주택재건축 정비구역	중원구 상대원동 195-5번지 일원	26,849	50	250	280	주택 재건축	
변경	성지·궁전 아파트 주택재건축 정비구역	중원구 상대원동 195-5번지 일원	27,217	50	250	280	주택 재건축	

※ 성지궁전아파트 지적현황(분할)측량결과 및 지적공부 반영에 따른 정정사항으로 정비예정구역에 대한 계획 변경없음

2) 정비구역(변경)

구분	정비예정구역(㎡)	증감(㎡)	정비구역(㎡)	비고
기정	26,849	감) 626 (2.3%)	26,223	
변경	27,217	감) 633 (2.3%)	26,584	

2. 정비계획 및 정비구역 지정(변경)

1) 정비사업의 명칭(변경없음)

○ 성지·궁전아파트 주택재건축사업

2) 정비구역 및 그 면적(변경)

구분	구역의 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
변경	성지·궁전 아파트 주택재건축 정비구역	성남시 중원구 상대원동 195-5번지 일원	26,223	증)361	26,584	

※ 지적현황(분할) 측량결과 반영에 따른 면적 오차 정정 사항으로 계획상 변경없음 (추후 확정측량 결과 반영 시 면적은 달라질 수 있음)

3) 토지이용계획(변경)

구 분	면적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	증감	변경		
합 계	26,223	증)361	26,584	100.0	
공동주택용지	25,662	증)362	26,024	97.9	공동주택 및 부대복리시설
도로	561	감)1	560	2.1	

※ 지적현황(분할) 측량결과 반영에 따른 면적 오차 정정 사항으로 계획상 변경없음 (추후 확정측량 결과 반영 시 면적은 달라질 수 있음)

4) 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경)

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	6	15~18.5	보조 간선	2,770	11호 광장	상대원동 (중2-19)	일반 도로	경기도136호 (1987.5.15)	제2 산업단지	면적 오차 정정
변경	중로	2	6	15~18.5	보조 간선	2,770	11호 광장	상대원동 (중2-19)	일반 도로	경기도136호 (1987.5.15)	제2 산업단지	

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-6호선	중로 2-6호선	구역 내 도로 면적 변경 - 561㎡→560㎡ [감)1㎡]	지적현황(분할) 측량결과 반영에 따른 면적 오차 정정 사항으로 계획선 변경없음