

서울특별시 종로구 공고 제2019-1155호

청진 도시정비형 재개발정비계획 변경(안) 재공람공고

1. 서울특별시종로구 공고 제2019-930호(2019.9.11.)로 공람공고한 청진 도시정비형 재개발정비계획 변경(안)에 대하여 서울특별시 도시계획위원회 심의결과를 반영하기 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제1항 및 같은법 시행령 제13조제1항 규정에 따라 일반인 및 이해관계인에게 알리고자 관련도서를 재공람공고 합니다.
2. 본 정비계획 변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 공람 기간 내에 우리구(도시개발과)에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2019년 11월 22일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2019.11.22. ~ 2019.12.23.

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎:02-2148-2674)

다. 도시환경정비계획 변경(안)

1) 정비구역의 명칭 : 청진 도시정비형재개발구역

※ 정비구역 명칭 변경

- 지정 : 청진구역 도시환경정비구역 → 변경 : 청진 도시정비형재개발구역

2) 정비구역의 위치, 면적(변경 없음)

3) 정비기반시설의 위치 및 규모

가) 도로

※ 지하도로 일부와 중복결정

- 지정 : 0㎡ → 변경 : 1,997.5㎡(신규 139.9㎡, 기존 결정 누락 1,857.6㎡)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	1	15	집산도로	216	종로1가동 23-1번지	청진동 203-3번지	일반도로	서고시 제339호 (97.11.03)	-
변경	중로	2	1	15	집산도로	216	종로1가동 23-1번지	청진동 203-3번지	일반도로	서고시 제339호 (97.11.03)	※중복결정 지하도로 1,373㎡
기정	중로	2	2	15~17	집산도로	234	종로1가동 39-4번지	청진동 208-1번지	일반도로	서고시 제339호 (97.11.03)	-
변경	중로	2	2	15~17	집산도로	234	종로1가동 39-4번지	청진동 208-1번지	일반도로	서고시 제339호 (97.11.03)	※중복결정 지하도로 139.9㎡
기정	중로	2	3	15	집산도로	111	청진동 258-1번지	청진동 138-1번지	일반도로	서고시 제339호 (97.11.03)	-
기정	중로	3	1	12	특수도로	93	청진동 183-1번지	청진동 191-1번지	보행자 전용도로	서고시 제339호 (97.11.03)	-
기정	중로	3	2	12	특수도로	108	청진동 19번지	청진동 59-1번지	보행자 전용도로	서고시 제339호 (97.11.03)	-
기정	소로	2	1	8	특수도로	192	종로1가동 48-5번지	청진동 54-3번지	보행자 전용도로	서고시 제339호 (97.11.03)	-
기정	소로	2	2	8	특수도로	53	청진동 244번지	청진동 238-1번지	보행자 전용도로	서고시 제339호 (97.11.03)	-
변경	소로	2	2	8	특수도로	53	청진동 244번지	청진동 238-1번지	보행자 전용도로	서고시 제339호 (97.11.03)	※중복결정 지하도로 405.9㎡
기정	소로	3	2	3	특수도로	24	청진동 206-4번지	청진동 214-1번지	보행자 전용도로	서고시 제2007-235호 (07.07.12)	-

* 중로 3-176(청진구역 및 세종로 지구단위계획 구역에 각각 포함된 도로)에 지하도로 일부 중복결정 : 지하도로 78.7㎡

나) 지하도로

구분	규모		기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최 초 결정일	비고
	폭원* (m)	면적 (㎡)				기점	종점		
기정	6.5-7.9	2,827.5	특수 도로	지하 도로	227	세종로 100-1번지	청진동 203-3번지	서고시 제2008-409호 (08.11.13)	-
변경	6.5-7.9	4,013.6 (중 1,186.1)	특수 도로	지하 도로	382 (중 155)	세종로 100-1번지	청진동 70번지	-	근린공원, 중로 2-1·2-2, 소로 2-2 : 중복결정 12-16지구(그랑서울) : 입체적 결정(약 300㎡)

다) 광장(변경 없음)

라) 공원

※ 지하도로 일부와 중복결정

- 기정 : 200㎡(지상 68㎡, 지하 132㎡) → 변경 : 942.8㎡(지상 68㎡, 지하 874.8㎡)

구 분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	공원	근린공원	청진동 146-3번지 일대	3,341	-	3,341	※중복결정 지하도로 200㎡(지상 68㎡, 지하 132㎡)
변경	공원	근린공원	청진동 146-3번지 일대	3,341	-	3,341	※중복결정 지하도로 942.8㎡(지상 68㎡, 지하 874.8㎡)

4) 시행지구에 관한 계획(변경 없음)

5) 획지 및 건축시설계획(변경 없음)

6) 대지 내 통로에 관한 사항(변경 없음)

7) 관계 도면 및 기타 자세한 내용은 청진 도시정비형 재개발정비계획 변경(안)

도서 참조(종로구청 도시개발과에 비치 ☎ 02-2148-2674). 끝.