

공 고

◎ 서울특별시 중구 공고 제2026-735호

봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시고시 제2017-311호(2017.08.24.)로 최초 정비구역 지정 및 정비계획 결정되고, 서울특별시고시 제2025-148호(2025.03.20.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2026-13호(2026.04.08.)로 정비계획(경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시된 우리 구 봉래동1가 82번지 일대 봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 사업시행 예정자로부터 봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49조에 따른 관계서류 공람과 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 동법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 의견청취를 위하여 다음과 같이 공람·공고합니다.

2026년 07월 08일

서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 명칭
 - 사업의 명칭 : 봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 봉래동1가 82번지 일대
 - 면 적 : 4,279.6㎡[정비기반시설 900.7㎡]
- 3) 사업시행(예정)자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 메리츠화재해상보험(주) 대표 김중현
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 382(역삼동)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 5) 건축계획
 - 지상31층/지하8층, 연면적 62,149.70㎡, 업무/근린생활시설

나. 공람 기간 : 2026.07.08. ~ 2026.07.22. (15일간)

다. 공람 장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5782)

라. 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

붙임. 공람의견서(양식). 끝.

공 랑 의 견 서				
사 업 명		봉래구역 제2지구 도시정비형 재개발사업		
공람기간		2026.07.08.(수) ~ 2026.07.22.(수) (15일간)		
의 견 제출인	성 명		생년월일	
	주 소			
	전화번호			
의견내용				
2026. 07. . 의견제출인 : (서명 또는 인)				