

서울특별시 종로구 공고 제2019-333호

옥인제1구역 주택재개발정비사업 조합 사용비용 보조금 지급계획 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제4조의3 제3항 제6호에 따라 승인 취소된 옥인제1구역 주택재개발정비사업 조합에서 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제15조 제8항에 따른 사용비용 보조금 지급 신청을 하였기에 같은 조례 제15조 제9항에 의해 다음과 같이 지급 계획을 공고합니다.

2019년 3월 22일

서울특별시 종로구청장

1. 지급 신청내용

가. 승인취소조합 : 옥인제1구역 주택재개발정비사업 조합

나. 지급신청인 : 옥인제1구역 주택재개발정비사업 조합 사용비용 보조금 신청

대표자 김홍길

다. 신청금액 : 금3,805,957,000원

라. 신청 일 : 2019. 3.18.

2. 지급계획

가. 지급금액 : 금3,805,957,000원

나. 업무항목별 세부 지급 내역

표준항목				세부항목	지급금액(단위: 원)
운 영 비	인 건 비	급여 (상여금 포함)	조합장 (추진위원장)	급여	140,422,091
			상근위원	급여	61,425,600
			직 원	급여	124,879,097
		퇴직적립금		퇴직금 지급액 내지 퇴직예치금	29,827,615
	일 반 운 영 비	자산취득비		유형자산 취득비	60,844,177
		임차료		사무실 임차료	
		도서인쇄비		각종 인쇄 및 도서구입, 신문구독료	
		사무용품비		사무용품 구입비	
		소모품비		잉크,복사용지,커피등 주기적 구매용품	
		수 선 비		사무기기 유지보수, 수선 등	
		광고선전비		업체선정공고, 분양공고 등	
	제 세 공 과 금	통 신 비		우편료,전화,팩스, 인터넷,휴대폰등 요금	24,578,490
		여비교통비		유관기관방문 교통비, 주유비,주차비등	1,707,000
		보 험 료		추진위부담 4대 보험료등	14,104,770
		수도광열비		수도요금,전기료, 가스료등	13,126,010
		지급수수료		송금수수료,공부 발급수수료,운반비등	16,574,660
	복리후생비			상근직 식대 등	32,827,000
	회 의 비	이사회		이사회 회의비용	17,050,000
		대의원회		대의원회 회의비용	10,417,930
		감사비		내부감사 수당	3,150,000

표준항목			세부항목	지급금액(단위: 원)
사 업 비	조 사 측 량 비	측량비	지적 측량 등 각종 측량비	134,196,400
		문화재지표조사비	문화재 지표조사 용역비	17,400,000
		지질조사비	지질조사용역비	22,770,000
	설 계 감 리 비	건축설계비	건축설계비(조경설계 등 각종 설계비 포함금액)	991,543,515
	공 사 비	정비기반시설공사비	사업시행인가시 도로, 공원, 학교 등 인허가 요건상 공공 시설 공사비	9,900,000
	외 주 용 역 비	감정평가수수료	관리처분시 종전 종후 감정 평가비, 국공유지 감정평가비등	370,175,300
		정비사업전문관리	정비사업전문관리업자 용역비	443,259,594
		정비계획	도시설계를 위해 도시계획업 체에 지급한 용역비	132,000,000
		소송 및 법무	용역계약을 체결한 변호사·법 무사에게 지급하는 비용, 신 탁등기비용	991,529,300
		교통영향평가	법정 부담비용	38,500,000
		사전재해영향성평가	법정 부담비용	14,300,000
		기타외주용역비	상기 이외의 기타 용역비	49,120,000
	기 타 사 업 비	기타사업비	위에 열거된 사업비 이외로 소액이며 과목 구분이 불필요한 사업비(사용비 용 보조 신청서류 작성비 포함)	3,000,000
	총회비		조합의 각종 총회비 소요액	37,329,100

다. 이해관계자 현황

- 대000(주), 김00, 박00, 김00, 김00, 전00, 홍00, 이00, 강00, 송00, 정00, 지00000000000, 한0000000000, 0사0000, 중000000000, 0000 건0

라. 지급대상 : 옥인제1구역 주택재개발정비사업 조합의 이해관계자 대000(주) 외 15

마. 지급방법 : 지급대상별 지급금액을 각 개별 명의 통장으로 계좌이체 (신청대표자 및 이해관계자 등 합의)

바. 지급일자 : 지급계획 공고 완료일 10일 이후

사. 공고방법 : 구보, 홈페이지, 클린업시스템 게재

아. 공고기간 : 2019. 03. 22. ~ 04. 05.

3. 기타 자세한 사항은 종로구청 도시개발과(☎2148-2684)로 문의하시기 바랍니다.
끝.