

고 시

서울특별시 강남구고시 제2018 - 6호

**대치국제아파트 주택재건축정비사업
관리처분계획(변경)인가 고시**

서울특별시고시 제2012-52호(2012.3.8.)로 대치국제아파트 주택재건축 정비 구역 지정 및 지형도면 고시, 강남구 주택과-40365호(2012.10.29.)호로 조합설립인가되고 강남구고시 제2013-109호(2013.12.6.)로 사업시행인가고시, 강남구고시 제2014-87호(2014.8.18.)로 관리처분계획인가고시, 강남구고시 제2015-23호(2015.2.27.)호로 사업시행변경인가고시, 강남구고시 제2015-75(2015.6.26.)호로 관리처분계획변경인가고시, 강남구고시 제2015-163(2015.12.18.)호로 관리처분계획변경인가고시, 강남구고시 제2017-89(2017.6.23.)호로 준공인가 고시된 대치국제아파트 주택재건축정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제48조 제1항에 의거 관리처분계획 (변경)인가하고, 같은법 제49조 제3항에 의거 이를 고시합니다.

2018년 1월 12일
강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 대치국제아파트 주택재건축정비사업
2. 정비사업의 위치 및 면적 : 서울특별시 강남구 대치동 612번지 일대(13,601.3㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 대치국제아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 정규상)
[서울특별시 강남구 남부순환로 2927, 221호(대치동, 대치클래시)]
4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2018년 1월 9일

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 대지면적 : 12,240.3㎡
- 연면적 : 49,011.5965㎡
- 건폐율 : 26.71%
- 용적률 : 247.34%
- 층 수 : 지하2층, 지상20층
- 용 도 : 공동주택(아파트) 4개동 239세대 및 부대복리시설

나. 토지이용계획

총 계 (㎡)	택지(㎡)				정비기반시설(㎡)			
	소 계	공동주택	근린 생활시설	보육 시설	소계	도로	공원1	공원2
13,601.3	12,240.30	11,788.6807	278.7193	172.9	1,361.0	578	302	481

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상 (㎡)	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수										근린생활 시설면적 (㎡)	보육시설 면적(㎡)
	계	59. 671	84. 3382	84. 3865	93. 4	93. 4823	112. 0834	112. 3685	125. 3512	125. 3326		
계	239	4	22	82	60	29	26	13	1	2	683.9006	456.38
조합원	198	4	14	51	60	27	26	13	1	2	572.2776	
보류시설						2						456.38
일반분양	39		8	31							111.623	
임 대												

라. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설

구 분	신 설			
	소계	도로	소공원1	소공원2
규모(㎡)	1,361	578	302	481

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2015년 5월 철거완료

6. 토지등소유자 및 이해당사자의 열람편의를 위하여 강남구청 주택과(☎02-3423-6072) 및 대치국제아파트 주택재건축정비사업조합 사무실(☎02-501-8500)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.