

고 시

서울특별시 은평구 고시 제2021-112호

불광동 480-303, 304번지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시공고 제2018-1570호(2018.07.05.)로 「2025 서울시 도시재생 전략 계획」에서 도시재생활성화지역으로 지정 공고된 서울특별시 은평구 불광2동 일대 「불광2동 도시재생활성화지역」에 대하여 은평구 불광동 480-303, 304번지 자율주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제 29조 제5항의 규정에 의하여 사업시행계획인가하고, 같은법 제29조 제5항 및 같은법 시행규칙 제10조 제2항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 7월 1일

서울특별시 은평구청장

- 가. 정비사업의 종류 및 명칭 :서울 은평구 불광동 480-303일원 자율주택정비사업
- 나. 정비구역의 위치 및 면적 :서울특별시 은평구 불광동 480-303, 304번지 / 427㎡
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 서울 은평구 불광동 480-303일원 자율주택정비사업 주민합의체
(대표자 : 오병전)
 - 주소 : 서울특별시 구로구 신도림로 13길 51
- 라. 정비사업의 시행기간
- 사업시행계획인가일로부터 10개월
- 마. 사업시행인가일 : 2021. 7. 1.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적율 (%)	층수 (최고높이)	건축물의 용도
427 (택지1, 2)	231.701	54.26	853.591	199.90	지상5층 (15.90m)	다세대주택 [도시형생활주택 (단지형 다세대)]

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택의 형 태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
				TYPE-A	TYPE-B	TYPE-C	TYPE-D	TYPE-E
계	다세대 주택	2	15	4세대 45.458(㎡)	4세대 45.481(㎡)	3세대 49.87(㎡)	3세대 48.1(㎡)	1세대 50.175(㎡)
분양				—	—	—		
임대	다세대 주택	2	15	4세대 45.458(㎡)	4세대 45.481(㎡)	3세대 49.87(㎡)	3세대 48.1(㎡)	1세대 50.175(㎡)

자. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

: 해당없음

차. 기타 관계도서 : 생략(은평구청 주거재생과(☎02-351-7353)에 비치)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세서

연 번	권리의 소재지	토 지						건 축 물						소유권이외의 권리			비고	
		지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도지 역 또는지 구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	호명칭	소유자		권리의 종류	권리자		
			공부상	편입			성명	주소					성명	주소		성명		주소
1	서울시 은평구 불광2동 480-303	대	192.00(㎡)	192.00(㎡)			공존종합 건설주식 회사	경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 15, 301호	주택 / 연와조	1 / 1	99.93	1가구	공존종합 건설주식 회사	경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 15, 301호				
							에스이임 파워 사회적협 동조합	서울시 구로구 신도림로 13길 51					에스이임 파워 사회적협 동조합	서울시 구로구 신도림로 13길 51				
2	서울시 은평구 불광2동 480-304	대	235.00(㎡)	235.00(㎡)			공존종합 건설주식 회사	경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 15, 301호	주택 / 연와조	1 / 1	99.93	1가구	공존종합 건설주식 회사	경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 15, 301호				
							에스이임 파워 사회적협 동조합	서울시 구로구 신도림로 13길 51					에스이임 파워 사회적협 동조합	서울시 구로구 신도림로 13길 51				