

◆ 서울특별시고시 제2024-485호

**수색·중산 재정비촉진지구 재정비촉진계획
변경 결정(수색6구역) 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07.)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19.), 제2011-187호(2011.07.07.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25.), 제2013-76호(2013.03.14.), 제2013-112호(2013.04.04.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014. 05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·중산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04.), 제2016-165호(2016.06.16) 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경, 제2017-28호(2017.01.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2017-97호(2017.03.16.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2018-58호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2018-59호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-26호(2019.01.17.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-143호(2019.05.09.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-216호(2019.07.04.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-282호(2019.08.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-365호(2019.11.07.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-51호(2020.02.06.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-177호(2020.05.01.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-528호(2020.12.10.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-54호(2021.02.04.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제

2021-101호(2021.02.25.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-163호(2021.04.01.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-434호(2021.08.12.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-566호(2021.10.14.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-661호(2021.12.09.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2022-231호(2022.05.26.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-391호(2022.09.29.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-414호(2022.10.13.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-475호(2022.12.08.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2023-109호(2023.03.30.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2023-116호(2023.04.06.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2024-38호(2024.01.18.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2024-173호(2024.04.04.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여

2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항에 의거 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제12조 제3항 및 같은법 시행령 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용 규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 10월 17일

서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	수색·증산 재정비촉진지구	수색동 증산동	791,135.8	-	791,135.8	-

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변경	변 경 후		
합계		791,135.8	-	791,135.8	100.0	
주거 용지	소계	544,712.4	증) 542.0	545,254.4	69.0	
	공동주택	475,688.8	-	475,688.8	60.0	
	상업용지	13,685.0	-	13,685.0	1.7	
	복합용지	34,169.4	-	34,169.4	4.3	
	유치원	2,273.8	-	2,273.8	0.4	
	종교용지	6,873.6	-	6,873.6	0.9	
	존치	12,021.8	-	12,021.8	1.5	
	기타	-	증) 542.0	542.0	0.1	주택 및 근생용지
공공 시설 용지	소계	246,423.4	감) 542.0	245,881.4	31.0	
	도로	110,272.8	-	110,272.8	13.9	
	보행자도로	5,554.9	-	5,554.9	0.7	
	공원	35,370.3	-	35,370.3	4.5	
	녹지	23,017.8	-	23,017.8	2.9	
	광장	1,001.0	-	1,001.0	0.1	
	전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	-	【1.4km중 0.73km】	-	수색~향동
	변전소	542.0	감) 542.0	-	-	건축물내부 (지하)에 설치
	공공청사	3,967.0	-	3,967.0	0.5	
	학교	56,971.7	-	56,971.7	7.2	
	사회복지시설	4,292.5	-	4,292.5	0.5	
	도서관	3,801.8	-	3,801.8	0.5	

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변경	변 경 후		
	문화시설	1,631.6	-	1,631.6	0.2	
	체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	-	복합용지내 복합화

※ 【 】 는 중복결정 또는 이중시설임

※ () 는 복합용지내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적임

※ 수색6재정비촉진구역내 면적변경임

- 2) 인구주택수용계획 : 변경없음
- 3) 기반시설설치계획 : 변경없음
- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음
- 5) 교통계획 : 변경없음
- 6) 경관계획 : 변경없음
- 7) 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음
- 8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경없음
- 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음
- 10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 변경 : 변경없음
- 11) 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음
- 12) 공공주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음
- 13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
- 14) 기타계획 : 변경없음
- 15) 광고물 관리계획 : 변경없음
- 16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음
- 17) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)
 - (1) 수색1~5,7~13 재정비촉진구역 (변경없음)
 - (2) 수색6재정비촉진구역 (변경)
 - (가) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	수색6재정비촉진구역	수색동 115-5번지	65,977.0	-	65,977.0	-

(나) 정비계획 (변경)

① 토지이용계획 : 변경

구분	명칭	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		65,977.0	—	65,977.0	100.0	
정비 기반 시설 등	소 계	18,203.0	—	18,203.0	27.6	
	도 로	15,323.0	—	15,323.0	23.2	
	공 원	1,502.0	—	1,502.0	2.3	
	광 장	1,001.0	—	1,001.0	1.5	
	학 교	377.0	—	377.0	0.6	
	소 계	47,774.0	—	47,774.0	72.4	
택지 (획지)	주택용지	43,777.6	—	43,777.6	66.4	공동주택
	6-1	14,308.0	—	14,308.0	21.7	
	6-2	13,726.6	—	13,726.6	20.8	
	6-3	15,743.0	—	15,743.0	23.9	
	6-4	2,152.4	—	2,152.4	3.3	종교시설
	6-5	667.0	—	667.0	1.0	유치원
	6-6	542.0	—	542.0	0.8	전기공급시설 → 주택 및 근생용지
	6-7	635.0	—	635.0	0.9	근린생활시설

② 도시계획시설 설치계획 (변경없음)

③ 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

■ 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	수색6 재정비 촉진구역	65,977.0	계	47,774.0	수색동 115-5번지	298	-	-	298	-	
			6-1	13,308.0							
			6-2	13,726.6							

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비계량계획(등)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
			6-3	15,743.0							
			6-4	2,152.4							
			6-5	667.0							
			6-6	542.0							
			6-7	635.0							

■ 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	수색6 재정비 촉진구역	65,977.0	소계	47,774.0	-					
			6-1	14,308.0	-	117,364.31	공동주택	50%이하 60%이하	268.1% 이하	19.9/30 (92m이하)
			6-2	13,726.6						
			6-3	15,743.0						
			6-4	2,152.4	-	-	종교용지	관련법규에 의함		
			6-5	667.0	-	-	유치원	관련법규에 의함		
			6-6	542.0	-	-	변전소	수색변소부지 지구단위계획을 따름		
			6-7	635.0	-	-	근린생활시설	관련법규에 의함		
변경	수색6 재정비 촉진구역	65,977.0	소계	47,774.0	-					
			6-1	14,308.0	-	117,364.31	공동주택	50%이하 60%이하	268.1% 이하	19.9/30 (92m이하)
			6-2	13,726.6						
			6-3	15,743.0						
			6-4	2,152.4	-	-	종교용지	관련법규에 의함		
			6-5	667.0	-	-	유치원	관련법규에 의함		
			6-6	542.0	-	-	주택 및 근생용지	관련법규에 의함		
			6-7	635.0	-	-	근린생활시설	관련법규에 의함		
기정	건축물의 건축선에 관한계획	●대지경계선으로부터 건축한계선 6m(연도형 상가 구성 시 대지경계선으로부터 2m 이격)								
변경	건축물의 건축선에 관한계획	●대지경계선으로부터 건축한계선 6m(연도형 상가 구성 시 대지경계선으로부터 2m 이격) ●대지경계선으로부터 건축한계선 3m(획지 6-6 적용)								

※ 단, 획지 6-6은 인접한 수색1존치관리구역 지구단위계획구역의 공동주택용지에서 매입 시에는 주된용도, 건폐율, 용적률, 평균층수/최고층수 등은 수색1존치관리 구역 지구단위계획 내용으로 변경되는 것으로 함

마. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

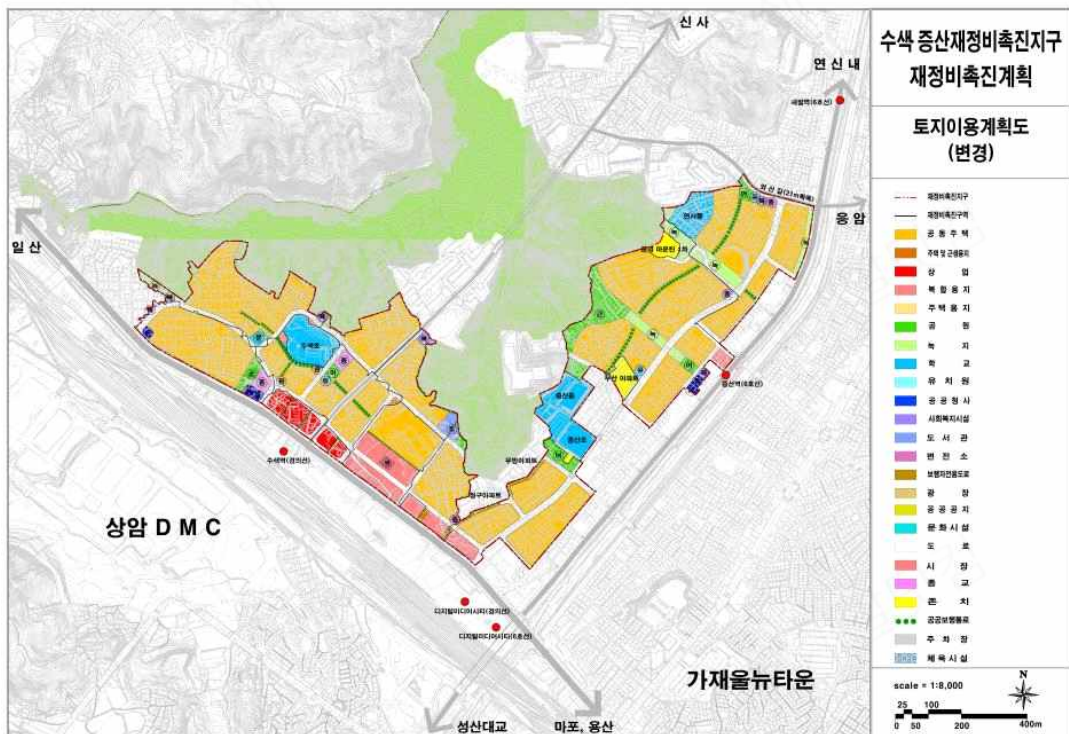
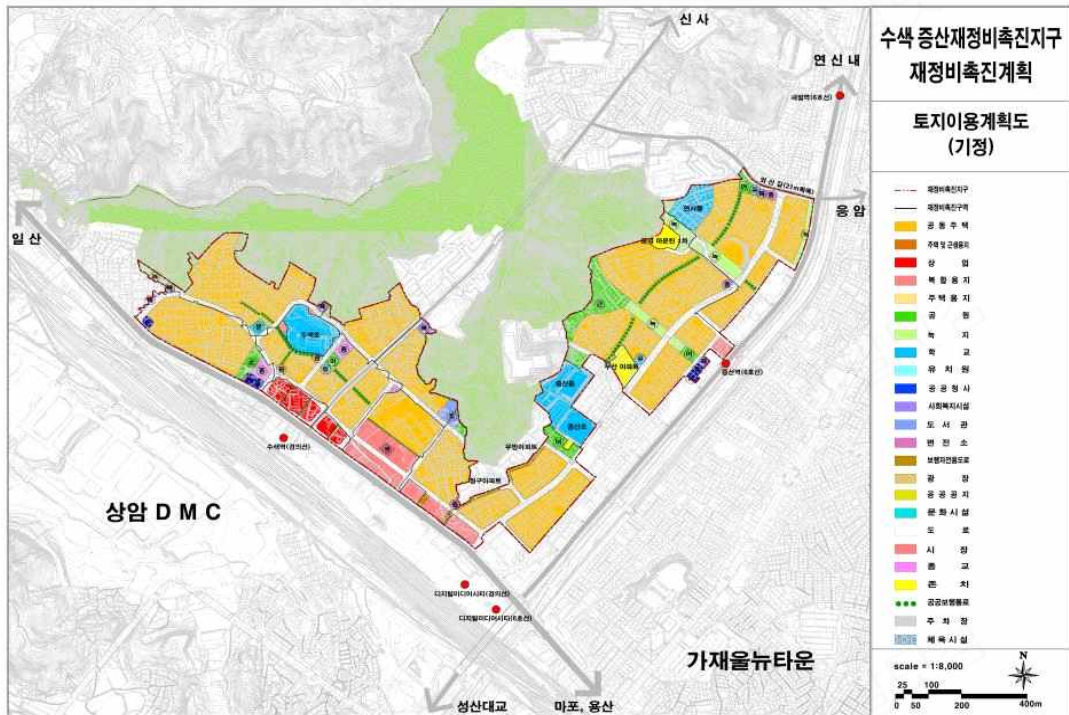
바. 기타 재정비촉진계획 수립 세부사항은 「수색·중산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시

사. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조: 생략(비치한 도서와 같음)

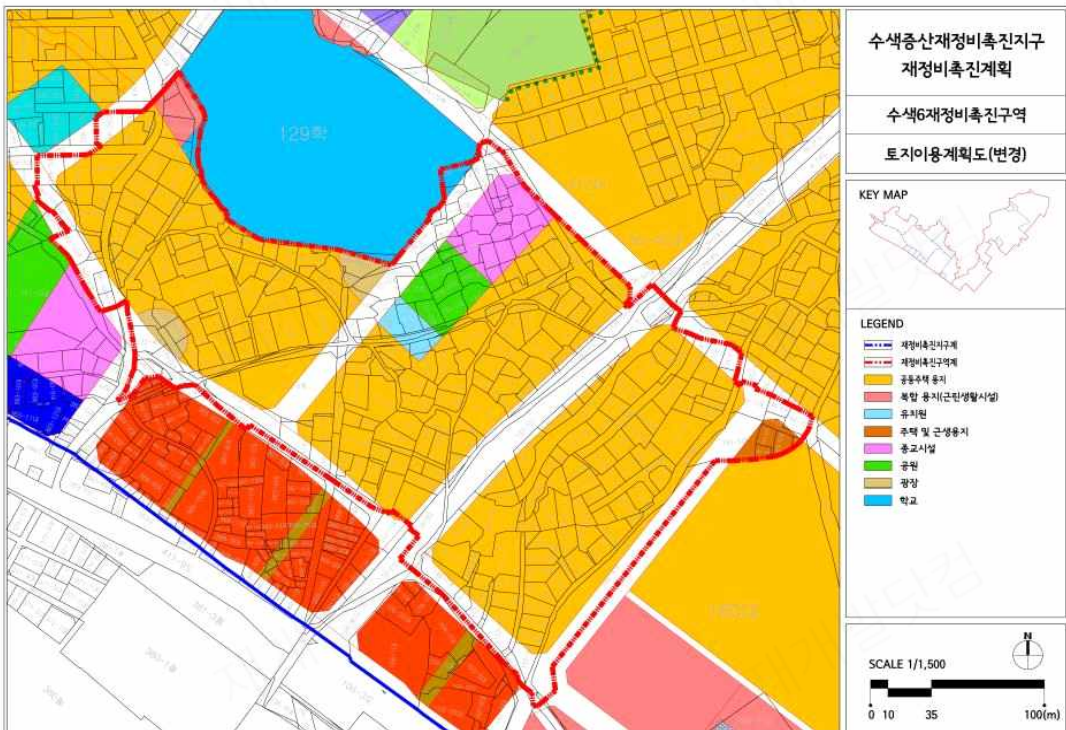
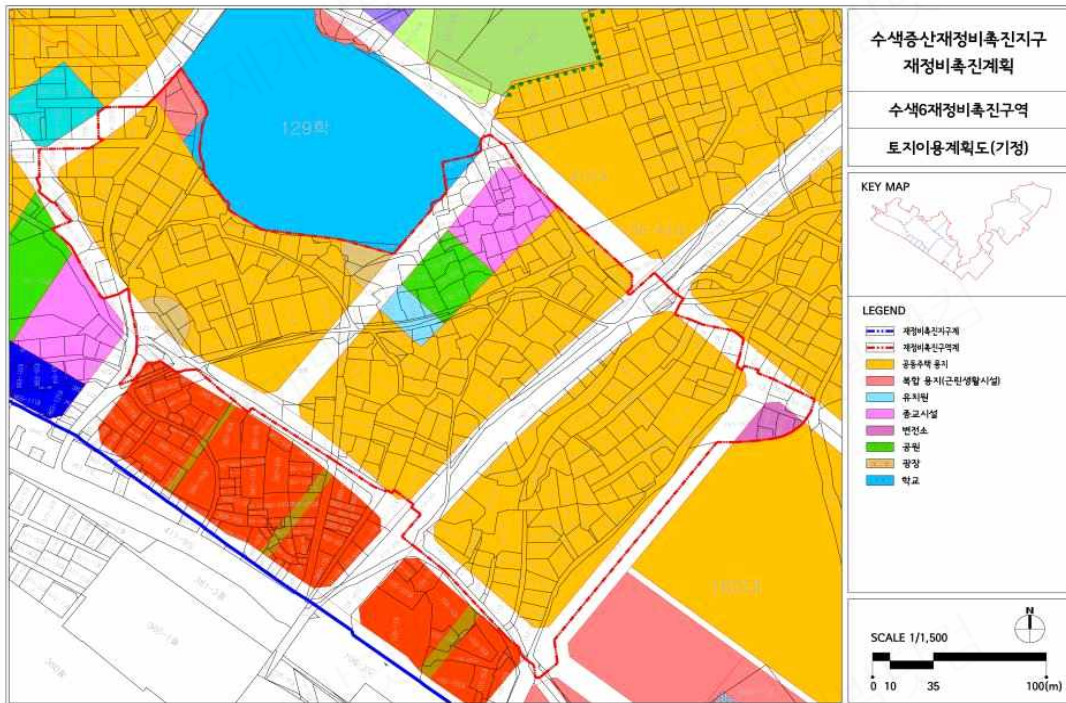
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

아. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 건축기획관 재정비촉진과(☎ 02-2133-7222) 및 은평구 정비사업신속추진단(☎ 02-351-7483)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

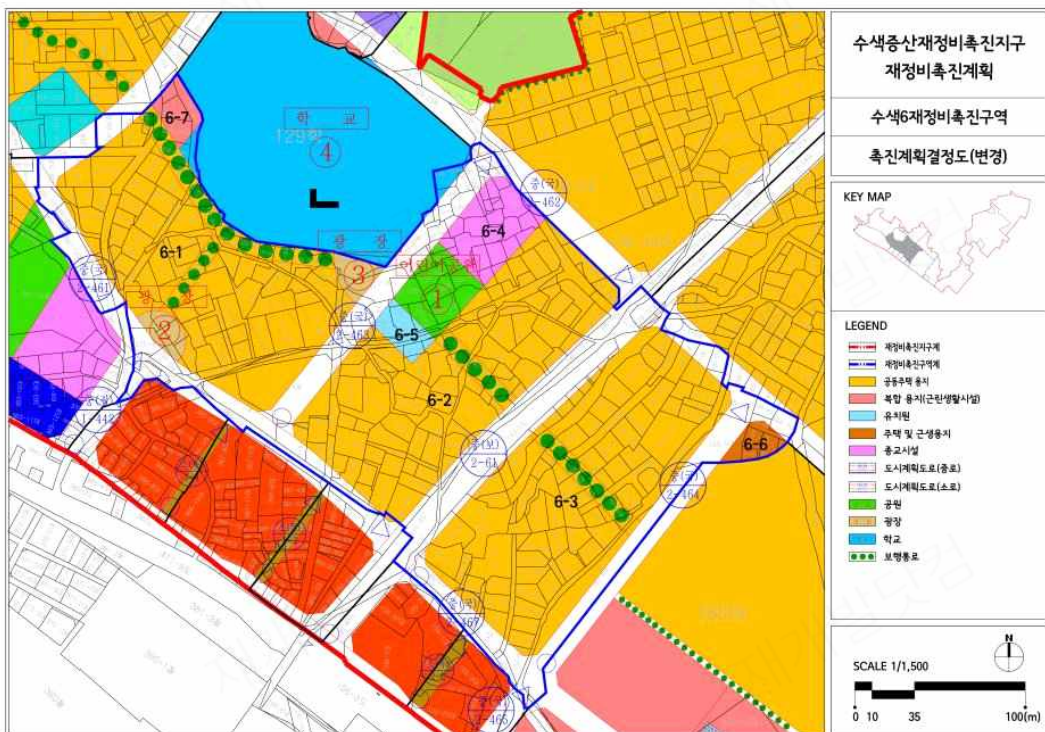
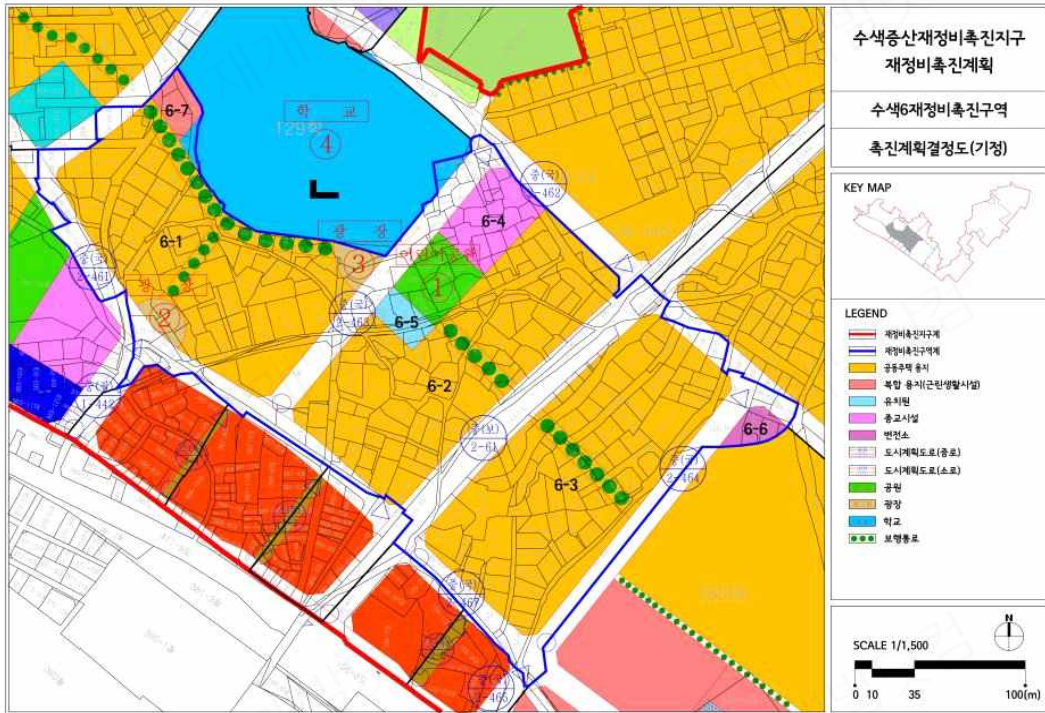
[수색·중산재정비촉진지구 토지이용계획도]



[수색6재정비촉진구역 토지이용계획도]



[수색6재정비촉진구역 촉진계획결정도]



[수색6재정비촉진구역 건축높이 및 형태 지침도]

