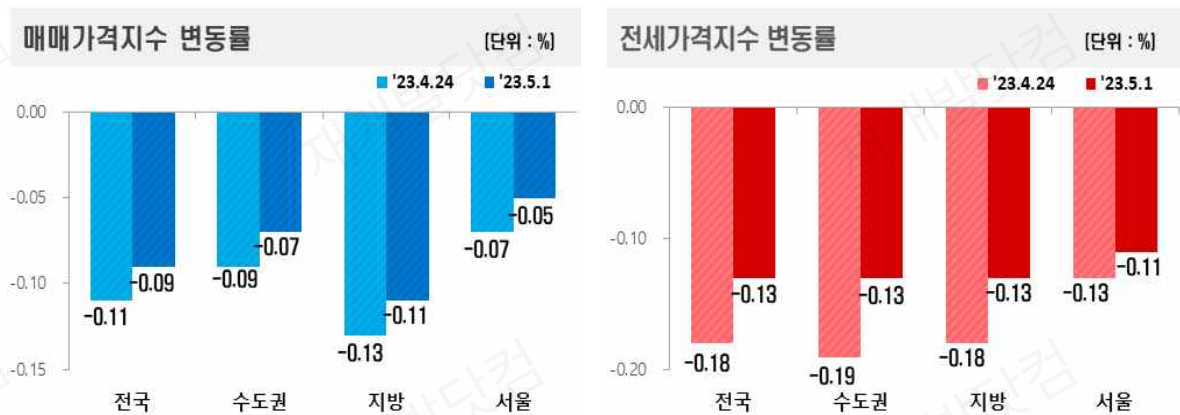


		보 도 자 료		
		배포일시	2023. 5. 4(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 5월 4일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

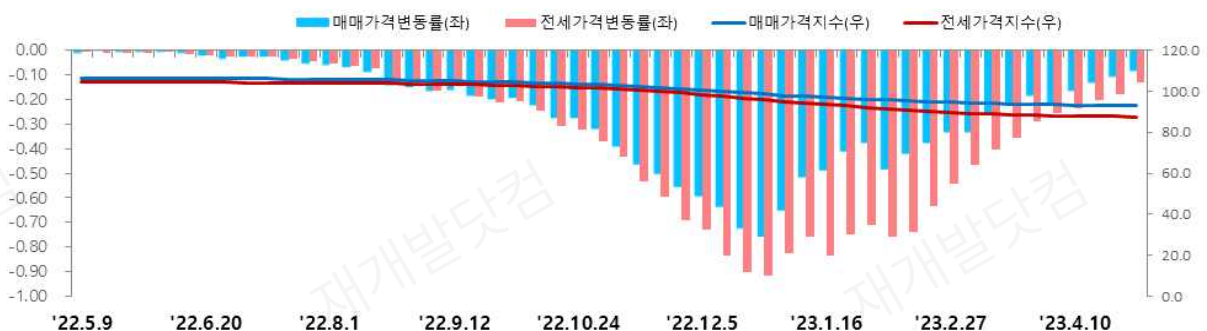


전국주택가격동향조사: 2023년 5월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 5월 1주(5.1일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 하락, 전세가격은 0.13% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



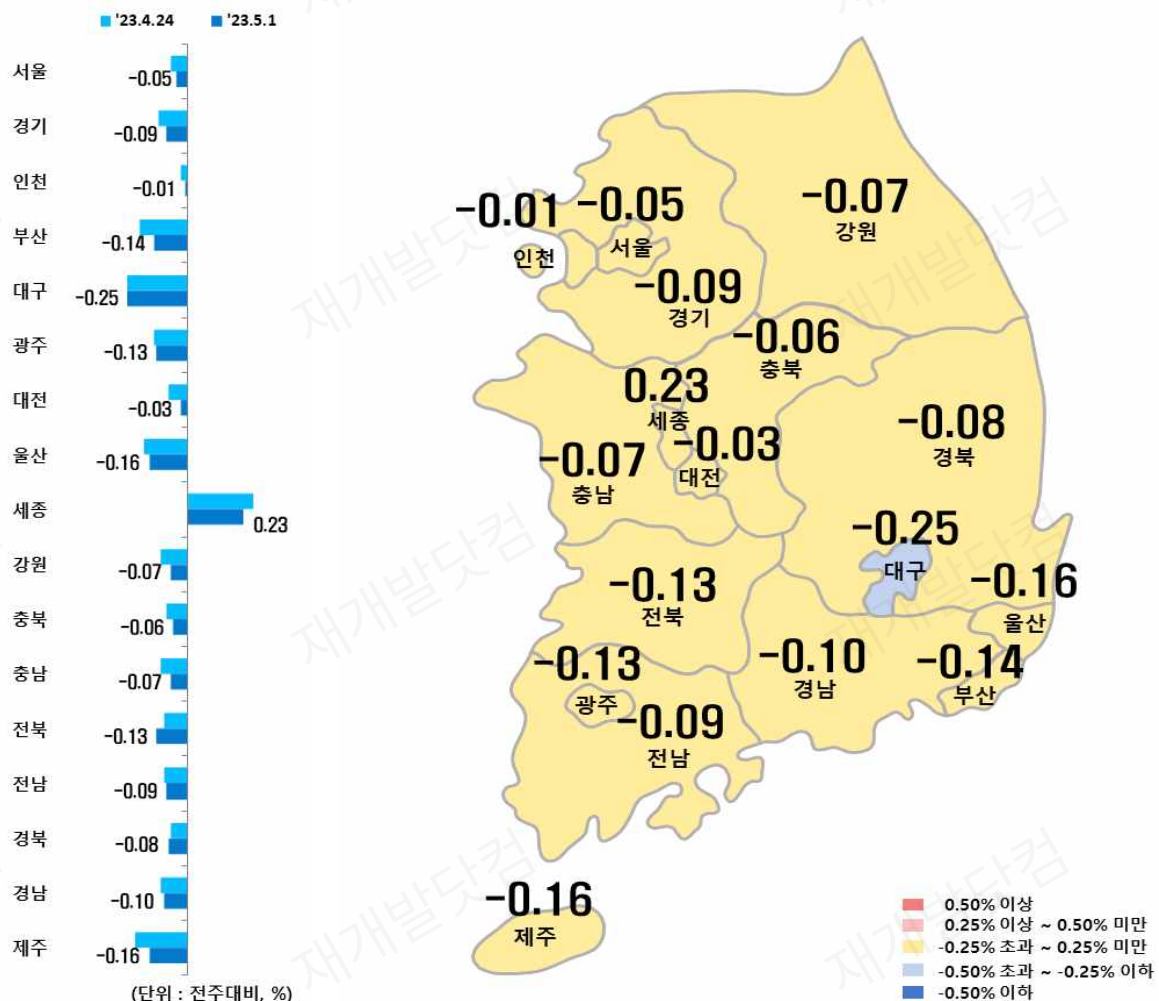
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.11%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.09%→-0.07%), 서울(-0.07%→-0.05%) 및 지방(-0.13%→-0.11%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.18%→-0.15%), 8개도(-0.10%→-0.09%), 세종(0.27%→0.23%))됐다.

○ **시도별**로는 세종(0.23%)은 상승, 대구(-0.25%), 제주(-0.16%), 울산(-0.16%), 부산(-0.14%), 전북(-0.13%), 광주(-0.13%), 경남(-0.10%), 전남(-0.09%), 경기(-0.09%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(19→21개) 및 보합 지역(7→8개)은 증가, 하락 지역(150→147개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.07%] 서울 0.05% 하락, 인천 0.01% 하락, 경기 0.09% 하락

○ [서울 : -0.07% → -0.05%]

- 매도·매수 희망가격 격차로 하락세 지속중이나, 일부 지역 선호 단지 위주로 실거래 및 매물가격 완만한 상승세가 나타나는 등 지역별로 다른 양상 보이며, 전체 하락폭 축소
- (강북 14개구 : -0.06%) 노원구(0.02%)는 상계·중계동 중저가 구축단지 위주로 거래되며 상승세 지속. 도봉구(-0.19%)는 창·쌍문동 대단지 위주로, 광진구(-0.13%)는 광장·구의동 주요단지 위주로, 성북구(-0.11%)는 길음·정릉동 위주로, 은평구(-0.08%)는 응암·수색동 대단지 위주로 하락하며 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.05%) 강남(0.03%)·서초구(0.02%)는 주요단지 저가매물 소진 이후 매물가격 상승하며 상승세 지속. 강서구(-0.17%)는 등촌·염창동 위주로, 구로구(-0.15%)는 개봉·구로동 위주로, 금천구(-0.12%)는 독산·시흥동 대단지 위주로 하락세 지속

○ [인천 : -0.03% → -0.01%]

- 공급물량 영향 받는 미추홀구(-0.14%) 및 부평구(-0.08%)는 하락하는 반면, 서구(0.08%)는 실수요 중심의 소형 및 신축 위주로, 중구(0.05%)는 중산동 주요단지 위주로 급매 소진되며, 계양구(0.05%)는 효성·작전동 구축 위주로 상승하며 상승전환 하였으나, 전반적 혼조세를 보이며 하락폭 축소

○ [경기 : -0.12% → -0.09%]

- 용인 처인구(0.28%)는 남사·이동읍 개발예정지 위주로, 성남 수정구(0.12%)는 위례신도시, 구도심 주요단지 위주로 상승세 지속, 하남시(0.04%)는 미사강변도시 위주로, 용인 수지구(0.02%)는 광고신도시 위주로 상승하며 상승전환. 양주시(-0.45%)는 공급물량 영향받는 덕정·산북동 위주로, 수원 권선구(-0.32%)는 권선·금곡동 주요단지 위주로, 용인 기흥구(-0.29%)는 동백·서천동 위주로 하락

□ [지방: -0.11%] 5대광역시 0.15% 하락, 8개도 0.09% 하락, 세종 0.23% 상승

○ [5대광역시 : -0.18% → -0.15%]

- (대구 : -0.25% → -0.25%) 남구(-0.39%)는 대명·이천동 구축 위주로, 중구(-0.39%)는 남산·대봉동 위주로, 달서구(-0.27%)는 죽전·장기동 위주로, 수성구(-0.27%)는 매호·시지동 위주로 하락
- (울산 : -0.18% → -0.16%) 동구(-0.29%) 서부·화정동 위주로, 북구(-0.17%)는 호계·산하동 (준)신축 위주로, 울주군(-0.16%)은 상북면·온양읍 위주로 하락

○ [세종 : 0.27% → 0.23%]

- 정주여건 양호한 새롬·다정동 주요단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.10% → -0.09%]

- (제주 : -0.22% → -0.16%) 제주시(-0.18%)는 월평·노형동 위주로, 서귀포시(-0.07%)는 강정동·성산읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

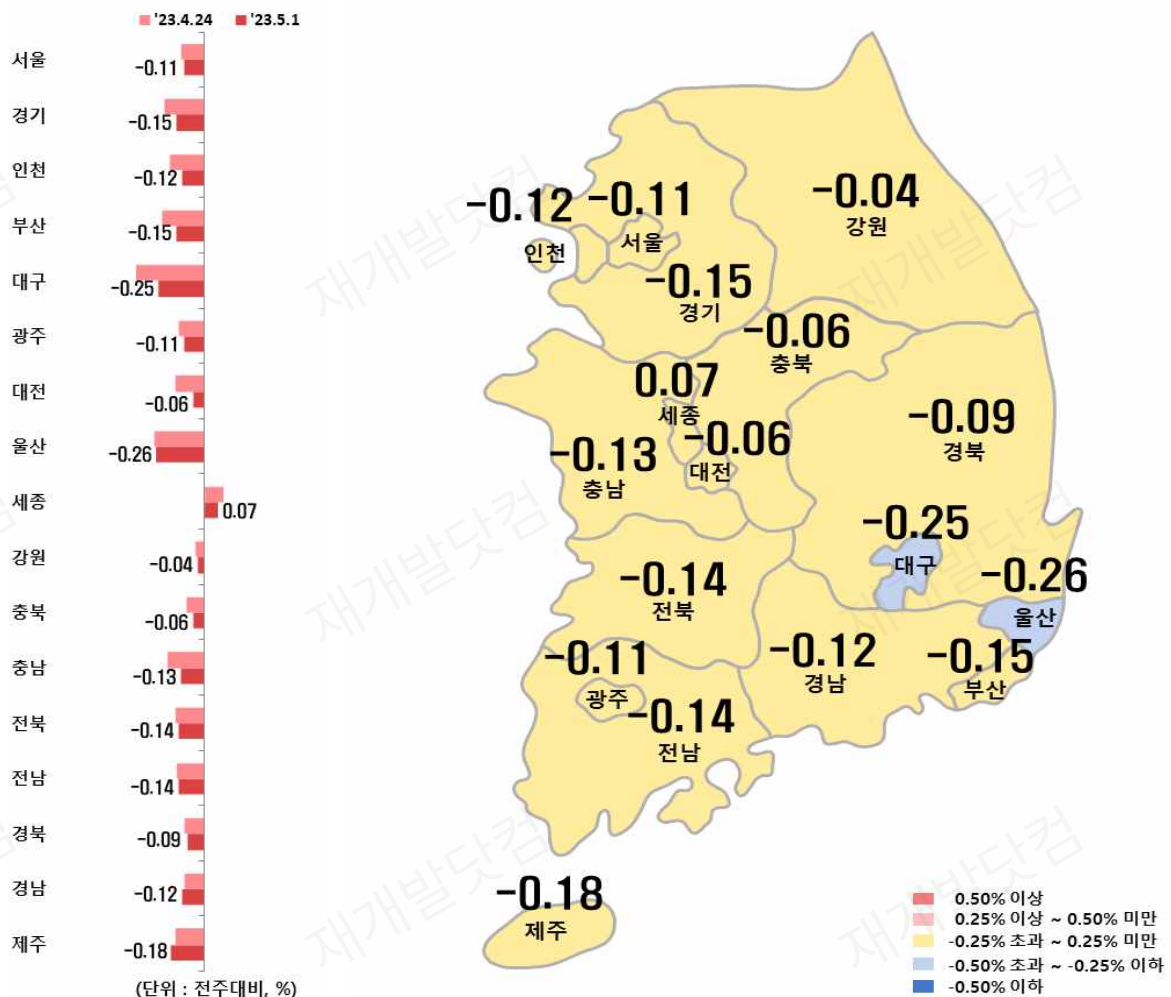
구 분		4.24(전기)	5.1(당기)	비 고
1	충북	-0.09	-0.06	하락폭 축소
2	강원	-0.11	-0.07	하락폭 축소
3	충남	-0.11	-0.07	하락폭 축소
4	경북	-0.07	-0.08	하락폭 확대
5	전남	-0.10	-0.09	하락폭 축소
6	경남	-0.11	-0.10	하락폭 축소
7	전북	-0.10	-0.13	하락폭 확대
8	제주	-0.22	-0.16	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		4.24	5.1	제주(8개도 중 8위)		4.24	5.1
1	충북 청주시 청원구	0.00	0.02	1	제주 서귀포시	-0.10	-0.07
2	충북 제천시	-0.02	-0.02	2	제주 제주시	-0.26	-0.18
3	충북 음성군	-0.05	-0.02				
4	충북 청주시 서원구	-0.13	-0.06				
5	충북 청주시 상당구	-0.09	-0.08				
6	충북 충주시	-0.22	-0.10				
7	충북 청주시 흥덕구	-0.05	-0.10				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.18%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.19%→-0.13%), 서울(-0.13%→-0.11%) 및 지방(-0.18%→-0.13%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.24%→-0.17%), 8개도(-0.13%→-0.11%), 세종(0.10%→0.07%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.07%)은 상승, 대구(-0.37%), 울산(-0.26%), 대구(-0.25%), 제주(-0.18%), 부산(-0.15%), 경기(-0.15%), 전남(-0.14%), 전북(-0.14%), 충남(-0.13%), 경남(-0.12%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(11→11개)은 유지, 보합 지역(6→11개)은 증가, 하락 지역(159→154개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.13%] 서울 0.11% 하락, 인천 0.12% 하락, 경기 0.15% 하락

○ [서울 : -0.13% → -0.11%]

- 급매물 위주로 소진되며 정주여건 양호한 주요단지 중심으로 매물가격 소폭 상승중인 반면 지역별 공급 예정물량 영향 등 추가적인 하락우려가 공존하며 전반적으로 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.13%) 도봉구(-0.22%)는 방학·창동 구축 위주로, 노원구(-0.20%)는 상계·하계동 중소형 위주로, 광진구(-0.16%)는 군자·광장동 중소규모 단지 위주로, 서대문구(-0.15%)는 북가좌·남가좌동 입주예정물량 영향으로 하락하는 등 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.09%) 송파구(0.04%)는 잠실·신천·가락동 주요 대단지 위주로 상승했으나, 서초구(-0.24%)는 잠원·방배동에서 입주예정물량 영향으로, 구로구(-0.19%)는 온수·오류동 등 외곽 지역 중대형 위주로, 관악구(-0.13%)는 남현·신림동 위주로 하락

○ [인천 : -0.19% → -0.12%]

- 서구(0.06%)는 신규입주물량 여파로 적체된 매물이 일부 해소되며 신현·가정동 및 청라신도시 위주로 상승한 반면, 미추홀구(-0.40%)는 송의·도화·용현동 위주로, 연수구(-0.18%)는 신규 입주물량 영향으로 청학·옥련동 위주로, 부평구(-0.14%)는 산곡·갈산동 위주로, 남동구(-0.11%)는 도림·논현동 (준)신축 위주로 하락

○ [경기 : -0.22% → -0.15%]

- 하남시(0.13%)는 창우·풍산동 주요 단지 위주로, 성남 수정구(0.11%)는 위례신도시 위주로 상승하며 상승 지속, 평택시(0.07%)는 동삭·서정동 위주로 상승하며 상승전환 하였으나, 고양 일산서구(-0.49%)는 가좌·덕이·대화동 외곽지역 위주로, 양주시(-0.48%)는 고암·고읍·광사동 위주로 하락하며 하락세 지속

□ [지방 : -0.13%] 5대광역시 0.17% 하락, 8개도 0.11% 하락, 세종 0.07% 상승

○ [5대광역시 : -0.24% → -0.17%]

- (울산 : -0.27% → -0.26%) 동구(-0.45%)는 동부·전하동 위주로, 북구(-0.31%)는 매곡·명춘동 신축 위주로, 중구(-0.22%)는 유곡·복산·우정동 위주로 하락하며 하락폭 소폭 축소

- (대구 : -0.37% → -0.25%) 중구(-0.54%)는 남산·대봉동 중대형 평형 위주로, 남구(-0.43%)는 봉덕·이천동 구축 위주로, 동구(-0.35%)는 공급물량 영향있는 신서·신천동 위주로 하락

○ [세종 : 0.10% → 0.07%]

- 급매물 소진되면서 소담·아름동 위주로 매매가격과 동반하여 상승

○ [8개도 : -0.13% → -0.11%]

- (전남 : -0.15% → -0.14%) 나주시(-0.24%)는 빗가람·송월동(준)신축 위주로, 목포시(-0.15%)는 용해·용당동 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		4.24(전기)	5.1(당기)	비 고
1	강원	-0.05	-0.04	하락폭 축소
2	충북	-0.10	-0.06	하락폭 축소
3	경북	-0.11	-0.09	하락폭 축소
4	경남	-0.11	-0.12	하락폭 확대
5	충남	-0.20	-0.13	하락폭 축소
6	전북	-0.16	-0.14	하락폭 축소
7	전남	-0.15	-0.14	하락폭 축소
8	제주	-0.16	-0.18	하락폭 확대

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		4.24	5.1	제주(8개도 중 8위)		4.24	5.1
1	강원 춘천시	-0.03	0.00	1	제주 서귀포시	-0.10	-0.09
2	강원 동해시	-0.01	0.00	2	제주 제주시	-0.17	-0.21
3	강원 태백시	0.01	0.00				
4	강원 삼척시	0.03	-0.02				
5	강원 원주시	-0.02	-0.04				
6	강원 속초시	-0.20	-0.09				
7	강원 강릉시	-0.09	-0.11				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	3.27	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1
전 국	0.02	-5.67	-0.19	-0.22	-0.17	-0.13	-0.11	-0.09
수도권	-0.19	-6.44	-0.19	-0.25	-0.17	-0.13	-0.09	-0.07
지 방	0.23	-4.93	-0.18	-0.20	-0.17	-0.14	-0.13	-0.11
서 울	-0.11	-4.13	-0.13	-0.13	-0.11	-0.08	-0.07	-0.05
경 기	-0.26	-7.83	-0.24	-0.33	-0.22	-0.17	-0.12	-0.09
인 천	-0.05	-5.97	-0.18	-0.20	-0.07	-0.02	-0.03	-0.01
부 산	0.19	-6.85	-0.26	-0.28	-0.25	-0.22	-0.20	-0.14
대 구	-2.04	-7.80	-0.30	-0.35	-0.31	-0.29	-0.25	-0.25
광 주	1.15	-4.61	-0.23	-0.21	-0.21	-0.13	-0.14	-0.13
대 전	-0.86	-5.84	-0.21	-0.26	-0.14	-0.13	-0.08	-0.03
울 산	-0.01	-5.51	-0.29	-0.28	-0.23	-0.19	-0.18	-0.16
세 종	-3.25	-8.15	0.09	0.10	0.07	0.17	0.27	0.23
강 원	1.04	-2.11	-0.06	-0.10	-0.08	-0.09	-0.11	-0.07
충 북	0.62	-3.61	-0.11	-0.16	-0.11	-0.09	-0.09	-0.06
충 남	0.34	-3.82	-0.20	-0.21	-0.18	-0.11	-0.11	-0.07
전 북	1.56	-3.38	-0.17	-0.17	-0.14	-0.12	-0.10	-0.13
전 남	-0.30	-3.92	-0.15	-0.16	-0.16	-0.11	-0.10	-0.09
경 북	0.71	-2.72	-0.06	-0.10	-0.10	-0.07	-0.07	-0.08
경 남	1.31	-4.43	-0.12	-0.15	-0.13	-0.11	-0.11	-0.10
제 주	0.90	-2.91	-0.13	-0.18	-0.18	-0.14	-0.22	-0.16

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	3.27	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1
전 국	-0.05	-8.70	-0.29	-0.25	-0.24	-0.20	-0.18	-0.13
수도권	-0.43	-11.32	-0.34	-0.29	-0.27	-0.23	-0.19	-0.13
지 방	0.30	-6.14	-0.24	-0.22	-0.21	-0.18	-0.18	-0.13
서 울	-0.24	-10.75	-0.32	-0.24	-0.20	-0.17	-0.13	-0.11
경 기	-0.39	-11.92	-0.35	-0.32	-0.31	-0.28	-0.22	-0.15
인 천	-1.07	-10.08	-0.34	-0.28	-0.22	-0.15	-0.19	-0.12
부 산	0.34	-8.84	-0.35	-0.32	-0.28	-0.24	-0.23	-0.15
대 구	-2.12	-10.29	-0.43	-0.40	-0.37	-0.38	-0.37	-0.25
광 주	0.99	-4.72	-0.24	-0.20	-0.17	-0.13	-0.14	-0.11
대 전	-1.25	-7.71	-0.34	-0.27	-0.26	-0.14	-0.16	-0.06
울 산	0.81	-8.78	-0.48	-0.43	-0.38	-0.30	-0.27	-0.26
세 종	-5.28	-8.86	0.04	0.01	0.03	0.09	0.10	0.07
강 원	0.84	-2.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.09	-0.05	-0.04
충 북	1.55	-4.09	-0.12	-0.13	-0.11	-0.14	-0.10	-0.06
충 남	0.52	-5.05	-0.28	-0.21	-0.27	-0.23	-0.20	-0.13
전 북	1.32	-3.98	-0.20	-0.19	-0.17	-0.17	-0.16	-0.14
전 남	-0.02	-4.30	-0.18	-0.14	-0.17	-0.12	-0.15	-0.14
경 북	1.02	-3.20	-0.07	-0.11	-0.09	-0.08	-0.11	-0.09
경 남	1.44	-5.10	-0.15	-0.12	-0.13	-0.12	-0.11	-0.12
제 주	0.81	-3.31	-0.12	-0.20	-0.14	-0.15	-0.16	-0.18

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	3.27	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1
서울	도심권	-0.06	-4.18	-0.13	-0.11	-0.10	-0.11	-0.06	-0.04
	종로	-0.39	-4.26	-0.12	-0.10	-0.12	-0.09	-0.10	-0.07
	중	-0.26	-4.89	-0.18	-0.16	-0.16	-0.20	-0.08	-0.08
	용산	0.20	-3.71	-0.11	-0.09	-0.05	-0.06	-0.03	0.00
	동북권	-0.27	-4.61	-0.15	-0.16	-0.17	-0.13	-0.09	-0.07
	성동	-0.10	-3.43	-0.19	-0.16	-0.15	-0.12	-0.08	-0.06
	광진	-0.13	-4.94	-0.28	-0.18	-0.19	-0.16	-0.15	-0.13
	동대문	-0.15	-5.35	-0.17	-0.27	-0.28	-0.21	-0.11	-0.07
	종랑	0.02	-3.89	-0.10	-0.17	-0.15	-0.12	-0.07	-0.04
	성북	-0.62	-4.39	-0.13	-0.13	-0.14	-0.16	-0.16	-0.11
	강북	-0.38	-5.29	-0.30	-0.24	-0.21	-0.11	-0.13	-0.08
	도봉	-0.35	-6.48	-0.27	-0.19	-0.19	-0.23	-0.29	-0.19
	노원	-0.28	-4.08	-0.04	-0.10	-0.13	-0.03	0.04	0.02
	서북권	-0.35	-4.61	-0.15	-0.14	-0.16	-0.10	-0.08	-0.06
	은평	-0.41	-4.62	-0.17	-0.15	-0.15	-0.12	-0.10	-0.08
	서대문	-0.45	-5.18	-0.15	-0.15	-0.18	-0.15	-0.11	-0.07
	마포	-0.23	-4.14	-0.13	-0.12	-0.15	-0.06	-0.05	-0.03
	서남권	-0.05	-5.01	-0.17	-0.16	-0.12	-0.11	-0.11	-0.10
	양천	0.02	-2.87	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06
	강서	-0.10	-7.36	-0.30	-0.30	-0.23	-0.21	-0.19	-0.17
	구로	0.02	-5.14	-0.18	-0.14	-0.18	-0.18	-0.21	-0.15
	금천	-0.14	-6.77	-0.20	-0.20	-0.14	-0.13	-0.13	-0.12
	영등포	-0.09	-4.71	-0.18	-0.17	-0.11	-0.07	-0.04	-0.06
	동작	-0.02	-3.35	-0.02	-0.04	0.01	0.03	0.00	0.00
	관악	-0.11	-5.63	-0.27	-0.21	-0.18	-0.17	-0.15	-0.10
	동남권	0.13	-2.29	-0.03	-0.05	-0.01	0.02	0.02	0.01
	서초	0.36	-1.37	-0.01	-0.04	-0.01	0.04	0.03	0.02
	강남	0.23	-2.27	-0.09	-0.10	-0.01	-0.01	0.02	0.03
	송파	0.00	-1.97	-0.02	-0.01	0.02	0.04	0.04	-0.01
	강동	-0.15	-3.73	0.01	-0.07	-0.05	0.01	0.00	-0.01
경기	과천	-0.61	-7.04	-0.10	-0.11	-0.10	-0.15	-0.11	-0.15
	안양	-0.79	-6.91	-0.25	-0.27	-0.30	-0.26	-0.05	-0.11
	안양 만안	-0.38	-5.69	-0.08	-0.22	-0.16	-0.06	-0.06	-0.13
	안양 동안	-0.99	-7.52	-0.33	-0.30	-0.38	-0.36	-0.05	-0.09
	성남	0.01	-6.90	-0.20	-0.17	-0.16	-0.16	-0.07	-0.02
	성남 수정	0.04	-6.50	-0.13	-0.09	-0.07	-0.01	0.05	0.12
	성남 중원	-0.34	-6.64	-0.28	-0.20	-0.22	-0.15	-0.18	-0.08
	성남 분당	0.08	-7.05	-0.19	-0.18	-0.16	-0.20	-0.07	-0.03
	군포	-0.11	-10.78	-0.35	-0.49	-0.35	-0.38	-0.32	-0.25
	의왕	-0.50	-7.64	-0.26	-0.28	-0.29	-0.32	-0.36	-0.20
	안성	1.65	-6.71	-0.33	-0.43	-0.16	-0.15	-0.27	-0.14

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	3.27	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1
경기	용인	-0.59	-8.23	-0.17	-0.31	-0.12	-0.12	-0.05	-0.07
	용인 처인	-0.01	-4.03	0.43	0.29	0.19	0.24	0.35	0.28
	용인 기흥	-0.44	-8.57	-0.31	-0.56	-0.33	-0.20	-0.18	-0.29
	용인 수지	-0.97	-9.32	-0.24	-0.27	-0.03	-0.17	-0.05	0.02
	수원	-0.62	-8.79	-0.16	-0.35	-0.12	-0.12	-0.10	-0.10
	수원 장안	-0.50	-10.32	-0.12	-0.69	-0.35	-0.33	-0.20	-0.15
	수원 권선	-0.27	-8.01	-0.27	-0.30	-0.11	-0.20	-0.22	-0.32
	수원 팔달	-0.63	-7.96	-0.25	-0.21	-0.28	-0.17	-0.19	-0.13
	수원 영통	-0.97	-8.67	-0.08	-0.21	0.05	0.07	0.06	0.10
	부천	-0.36	-6.17	-0.20	-0.28	-0.22	-0.17	-0.11	-0.08
	안산	0.07	-9.15	-0.30	-0.37	-0.32	-0.23	-0.16	-0.12
	안산 상록	0.64	-7.07	-0.30	-0.34	-0.29	-0.07	-0.04	-0.04
	안산 단원	-0.36	-10.72	-0.30	-0.39	-0.35	-0.36	-0.25	-0.19
	시흥	-1.51	-9.18	-0.34	-0.32	-0.31	-0.08	-0.06	-0.06
	광명	-0.31	-6.19	-0.01	-0.14	-0.14	-0.03	-0.11	-0.07
	화성	-1.63	-10.83	-0.07	-0.35	-0.12	0.01	0.01	0.05
	오산	-1.00	-10.56	-0.58	-0.78	-0.50	-0.35	0.10	0.06
	평택	0.90	-5.92	-0.08	-0.17	-0.10	-0.03	0.05	0.05
	남양주	-0.04	-6.70	-0.38	-0.32	-0.31	-0.28	-0.23	-0.24
	구리	-0.24	-5.04	-0.18	-0.21	-0.20	-0.17	-0.16	-0.14
	하남	-0.88	-11.04	-0.20	-0.39	-0.38	-0.24	-0.04	0.04
	광주	0.19	-6.99	-0.36	-0.45	-0.33	-0.36	-0.26	-0.22
	이천	4.25	-6.41	-0.15	-0.10	-0.08	-0.03	-0.01	-0.02
	여주	0.24	-5.55	-0.12	-0.09	-0.10	-0.12	-0.03	-0.01
	김포	0.08	-5.69	-0.19	-0.25	-0.08	-0.22	-0.19	-0.12
	고양	0.03	-8.67	-0.34	-0.48	-0.28	-0.23	-0.22	-0.13
	고양 덕양	-0.31	-9.15	-0.36	-0.64	-0.20	-0.14	-0.07	-0.05
	고양 일산동	0.36	-6.59	-0.21	-0.17	-0.16	-0.09	-0.15	-0.09
	고양 일산서	0.21	-9.52	-0.41	-0.52	-0.45	-0.42	-0.45	-0.24
	파주	1.02	-4.86	-0.17	-0.18	-0.14	-0.15	-0.16	-0.06
	포천	0.22	-4.28	-0.22	-0.29	-0.08	-0.05	-0.06	-0.04
	동두천	-0.33	-7.30	-0.29	-0.28	-0.27	-0.26	-0.23	-0.21
	양주	0.02	-7.50	-0.17	-0.26	-0.23	-0.15	-0.24	-0.45
	의정부	-0.16	-7.37	-0.54	-0.57	-0.45	-0.34	-0.24	-0.16
인천	중	-0.01	-6.33	-0.09	-0.18	-0.09	-0.01	-0.01	0.05
	동	-0.25	-3.47	-0.09	-0.13	-0.28	-0.10	-0.04	-0.02
	미추홀	0.16	-4.69	-0.10	-0.22	-0.10	0.03	-0.17	-0.14
	연수	-0.44	-5.85	-0.07	-0.05	-0.02	0.01	0.03	0.02
	남동	-0.16	-5.79	-0.22	-0.17	-0.14	-0.09	-0.06	-0.03
	부평	-0.01	-7.89	-0.32	-0.29	-0.21	-0.12	-0.15	-0.08
	계양	0.55	-5.51	-0.18	-0.09	-0.07	0.00	0.00	0.05
	서	-0.07	-5.79	-0.20	-0.33	0.12	0.06	0.10	0.08

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	3.27	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1
서울	도심권	-0.28	-9.82	-0.32	-0.30	-0.23	-0.19	-0.13	-0.09
	종로	-0.47	-8.57	-0.38	-0.33	-0.29	-0.20	-0.17	-0.10
	중	-0.25	-8.73	-0.36	-0.28	-0.22	-0.20	-0.10	-0.10
	용산	-0.22	-10.99	-0.28	-0.29	-0.21	-0.17	-0.13	-0.07
	동북권	-0.19	-10.21	-0.28	-0.30	-0.31	-0.25	-0.20	-0.15
	성동	0.10	-11.52	-0.35	-0.32	-0.30	-0.22	-0.18	-0.14
	광진	-0.16	-11.85	-0.51	-0.35	-0.31	-0.29	-0.17	-0.16
	동대문	0.10	-8.78	-0.21	-0.27	-0.33	-0.22	-0.16	-0.13
	종랑	0.03	-8.22	-0.27	-0.29	-0.24	-0.14	-0.13	-0.10
	성북	-0.66	-9.79	-0.21	-0.19	-0.22	-0.15	-0.10	-0.07
	강북	-0.09	-10.50	-0.36	-0.30	-0.26	-0.20	-0.17	-0.12
	도봉	0.01	-11.20	-0.41	-0.30	-0.40	-0.32	-0.36	-0.22
	노원	-0.38	-10.25	-0.20	-0.33	-0.36	-0.31	-0.23	-0.20
	서북권	-0.44	-7.97	-0.18	-0.16	-0.14	-0.12	-0.09	-0.08
	은평	-0.47	-7.97	-0.24	-0.20	-0.17	-0.17	-0.11	-0.08
	서대문	-0.57	-8.58	-0.17	-0.15	-0.12	-0.16	-0.16	-0.15
	마포	-0.32	-7.48	-0.14	-0.13	-0.14	-0.05	-0.02	-0.03
	서남권	-0.28	-12.41	-0.39	-0.24	-0.18	-0.15	-0.11	-0.09
	양천	-0.62	-13.62	-0.34	-0.26	-0.17	-0.11	-0.05	-0.01
	강서	-0.52	-13.49	-0.59	-0.31	-0.19	-0.16	-0.15	-0.12
	구로	-0.09	-10.77	-0.24	-0.22	-0.22	-0.21	-0.20	-0.19
	금천	-0.18	-13.13	-0.33	-0.23	-0.18	-0.14	-0.11	-0.10
	영등포	0.01	-11.28	-0.42	-0.24	-0.18	-0.11	-0.04	-0.05
	동작	-0.27	-12.83	-0.22	-0.06	-0.10	-0.10	-0.08	-0.05
	관악	-0.05	-11.83	-0.54	-0.34	-0.26	-0.25	-0.17	-0.13
	동남권	-0.17	-10.81	-0.34	-0.20	-0.11	-0.12	-0.09	-0.08
	서초	-0.10	-10.51	-0.32	-0.25	-0.21	-0.17	-0.28	-0.24
	강남	-0.21	-13.75	-0.54	-0.39	-0.08	-0.22	-0.10	-0.10
	송파	-0.22	-9.25	-0.31	-0.06	-0.09	-0.03	0.03	0.04
	강동	-0.11	-9.19	-0.14	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04	-0.02
경기	과천	-0.57	-17.29	-0.73	-0.65	-0.57	-0.49	-0.40	-0.21
	안양	-2.45	-9.10	-0.20	-0.19	-0.21	-0.18	-0.16	-0.05
	안양 만안	-0.35	-7.33	-0.09	-0.08	-0.06	-0.19	-0.15	-0.05
	안양 동안	-3.51	-9.99	-0.26	-0.25	-0.29	-0.18	-0.17	-0.05
	성남	-0.21	-10.96	-0.30	-0.22	-0.15	-0.16	-0.06	0.02
	성남 수정	-0.24	-8.40	-0.22	-0.07	-0.05	0.03	0.13	0.11
	성남 중원	-0.42	-6.07	-0.06	-0.06	-0.04	-0.01	0.00	0.03
	성남 분당	-0.16	-12.61	-0.37	-0.29	-0.19	-0.24	-0.11	-0.01
	군포	-0.68	-11.00	-0.23	-0.30	-0.38	-0.19	-0.23	-0.19
	의왕	-1.89	-9.27	-0.36	-0.36	-0.26	-0.17	-0.25	-0.14
	안성	1.87	-7.69	-0.17	-0.05	-0.19	-0.32	-0.15	-0.16

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	3.27	4.3	4.10	4.17	4.24	5.1
경기	용인	-0.70	-1410	-0.40	-0.35	-0.28	-0.18	-0.17	-0.15
	용인 처인	0.31	-7.96	-0.44	-0.12	-0.18	-0.21	0.00	-0.05
	용인 기흥	-0.66	-1697	-0.53	-0.50	-0.44	-0.27	-0.36	-0.33
	용인 수지	-1.12	-1328	-0.24	-0.28	-0.16	-0.09	-0.05	0.00
	수원	-0.88	-1068	-0.25	-0.25	-0.15	-0.26	-0.11	-0.13
	수원 장안	-0.51	-1059	-0.26	-0.38	-0.19	-0.55	-0.06	-0.11
	수원 권선	-0.63	-1007	-0.40	-0.23	-0.30	-0.36	-0.25	-0.31
	수원 팔달	-0.36	-9.79	-0.37	-0.24	-0.32	-0.27	-0.29	-0.15
	수원 영통	-1.45	-1142	-0.10	-0.19	0.04	0.00	0.00	0.00
	부천	-0.72	-1151	-0.33	-0.42	-0.52	-0.36	-0.28	-0.15
	안산	0.45	-1704	-0.73	-0.36	-0.47	-0.37	-0.38	-0.17
	안산 상록	0.68	-1533	-0.51	-0.23	-0.31	-0.26	-0.31	-0.15
	안산 단원	0.27	-1832	-0.90	-0.45	-0.58	-0.45	-0.44	-0.19
	시흥	-1.03	-1605	-0.49	-0.30	-0.34	-0.18	-0.22	-0.18
	광명	-1.60	-9.76	-0.09	-0.05	-0.29	-0.10	0.05	0.02
	화성	-1.56	-1630	-0.31	-0.35	-0.28	-0.18	-0.12	-0.08
	오산	-0.37	-1318	-0.95	-0.54	-0.91	-0.81	-0.36	-0.19
	평택	1.93	-7.67	-0.15	-0.10	-0.16	-0.21	-0.09	0.07
	남양주	0.09	-11.19	-0.48	-0.38	-0.37	-0.39	-0.37	-0.37
	구리	-0.20	-9.63	-0.30	-0.34	-0.36	-0.31	-0.30	-0.27
	하남	-0.96	-1496	-0.34	-0.23	-0.28	-0.03	0.07	0.13
	광주	0.01	-1153	-0.58	-0.70	-0.60	-0.59	-0.46	-0.33
	이천	4.78	-7.47	-0.28	-0.33	-0.28	-0.23	-0.22	-0.15
	여주	0.68	-7.00	-0.21	-0.16	-0.34	-0.38	-0.18	-0.03
	김포	0.22	-7.76	-0.28	-0.22	-0.11	-0.28	-0.22	-0.15
	고양	-0.15	-1510	-0.43	-0.53	-0.40	-0.41	-0.43	-0.31
	고양 덕양	-0.42	-1244	-0.23	-0.34	-0.07	-0.16	-0.18	-0.16
	고양 일산동	-0.22	-1388	-0.36	-0.34	-0.29	-0.28	-0.30	-0.32
	고양 일산서	0.20	-1893	-0.71	-0.87	-0.85	-0.81	-0.80	-0.49
	파주	1.04	-6.94	-0.10	-0.22	-0.18	-0.02	-0.10	0.00
	포천	0.49	-3.88	-0.26	-0.20	-0.07	-0.18	-0.15	-0.07
	동두천	0.61	-1012	-0.38	-0.31	-0.28	-0.23	-0.21	-0.13
	양주	-0.68	-1488	-0.40	-0.24	-0.27	-0.56	-0.64	-0.48
	의정부	-0.57	-8.66	-0.38	-0.39	-0.51	-0.47	-0.29	-0.31
인천	중	-0.83	-1221	-0.51	-0.36	-0.28	-0.24	-0.18	-0.05
	동	0.55	-3.43	-0.14	-0.13	-0.17	-0.25	-0.08	-0.08
	미추홀	0.41	-7.55	-0.29	-0.21	-0.22	-0.20	-0.65	-0.40
	연수	-3.17	-1044	-0.23	-0.16	-0.18	-0.21	-0.19	-0.18
	남동	0.02	-1059	-0.47	-0.41	-0.39	-0.24	-0.16	-0.11
	부평	0.28	-1239	-0.42	-0.42	-0.27	-0.23	-0.21	-0.14
	계양	0.42	-9.64	-0.47	-0.31	-0.29	-0.15	-0.20	-0.07
	서	-3.29	-9.19	-0.20	-0.20	-0.03	0.11	0.06	0.06

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

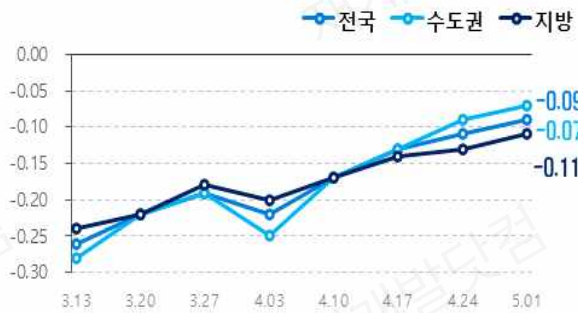
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.24	5.1	4.24	5.1
부산	-0.20	-0.14	-0.23	-0.15
중	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03
서	-0.15	-0.16	-0.16	-0.13
동	-0.11	-0.14	-0.12	-0.15
영도	-0.30	-0.29	-0.27	-0.27
부산진	-0.22	-0.04	-0.20	-0.03
남	-0.05	-0.12	-0.21	-0.07
연제	-0.18	-0.11	-0.26	-0.19
수영	-0.36	-0.32	-0.34	-0.26
해운대	-0.38	-0.19	-0.40	-0.20
금정	-0.24	-0.16	-0.26	-0.18
동래	-0.19	-0.13	-0.25	-0.11
기장	-0.06	-0.06	-0.14	-0.04
북	-0.10	-0.12	-0.15	-0.21
강서	-0.18	-0.14	-0.11	-0.13
사상	-0.15	-0.16	-0.22	-0.17
사하	-0.14	-0.14	-0.13	-0.15
대구	-0.25	-0.25	-0.37	-0.25
중	-0.39	-0.39	-0.47	-0.54
동	-0.32	-0.27	-0.46	-0.35
서	-0.22	-0.21	-0.43	-0.33
남	-0.53	-0.39	-0.50	-0.43
북	-0.24	-0.27	-0.30	-0.23
수성	-0.25	-0.27	-0.26	-0.20
달서	-0.21	-0.27	-0.46	-0.18
달성	-0.16	-0.07	-0.35	-0.26
광주	-0.14	-0.13	-0.14	-0.11
동	-0.06	-0.15	-0.14	-0.16
서	-0.19	-0.18	-0.10	-0.10
남	-0.15	-0.11	-0.19	-0.15
북	-0.10	-0.10	-0.12	-0.10
광산	-0.15	-0.13	-0.18	-0.11
대전	-0.08	-0.03	-0.16	-0.06
동	-0.07	-0.05	-0.06	-0.04
중	-0.06	-0.01	-0.21	-0.09
서	-0.14	-0.08	-0.21	-0.05
유성	-0.05	0.00	-0.19	-0.08
대덕	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
울산	-0.18	-0.16	-0.27	-0.26
중	-0.15	-0.08	-0.19	-0.22
남	-0.13	-0.13	-0.18	-0.20
동	-0.30	-0.29	-0.45	-0.45
북	-0.17	-0.17	-0.39	-0.31
울주	-0.21	-0.16	-0.19	-0.17

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

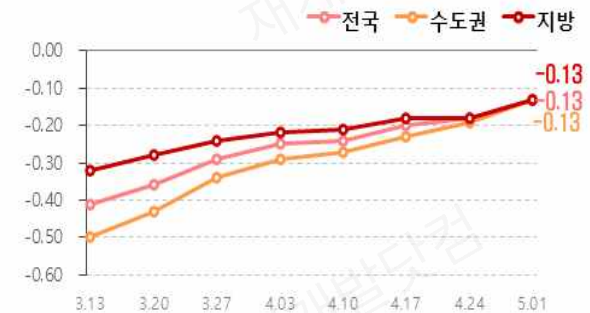
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



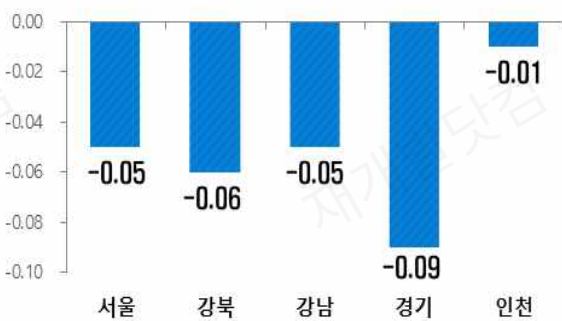
주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



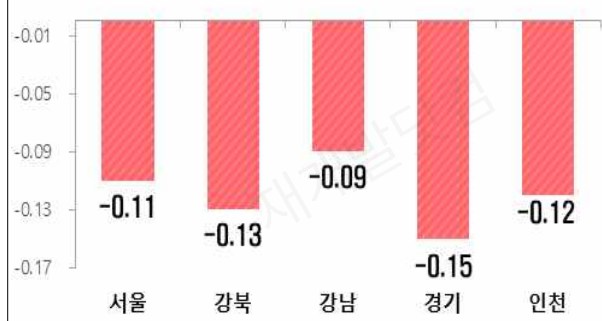
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



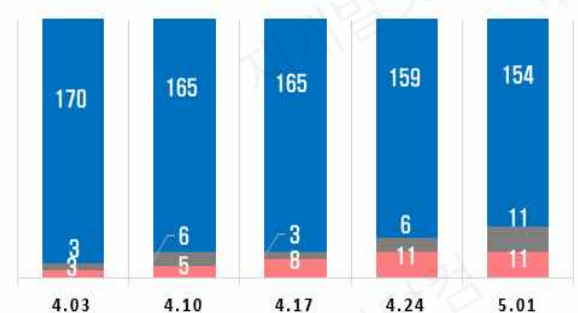
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

