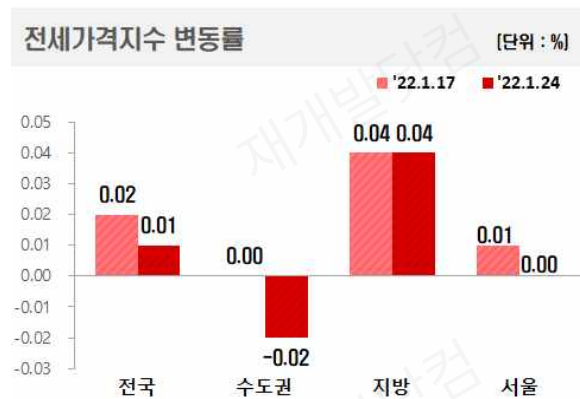
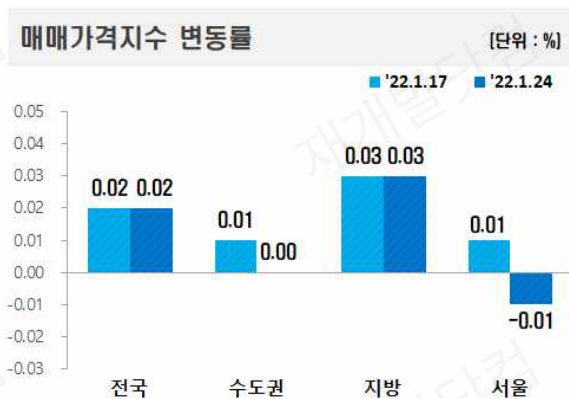


		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2022. 1. 27(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 1월 27일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

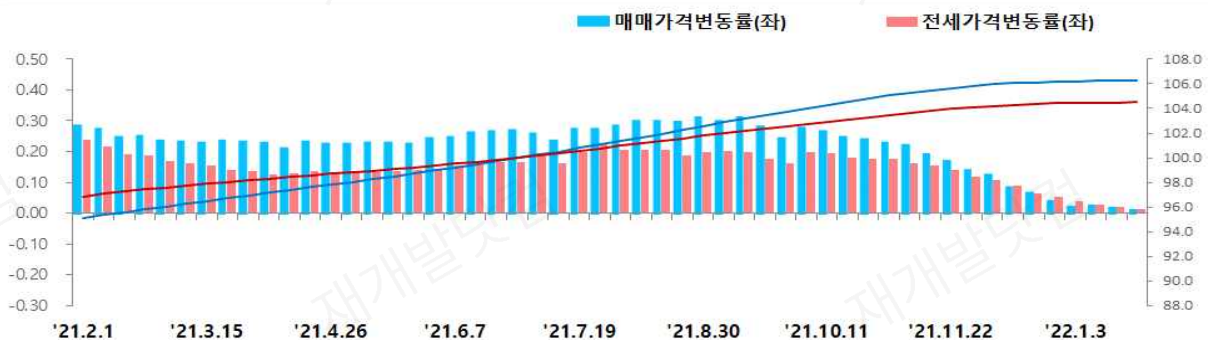


전국주택가격동향조사: 2022년 1월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 1월 4주(1.24일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.01% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



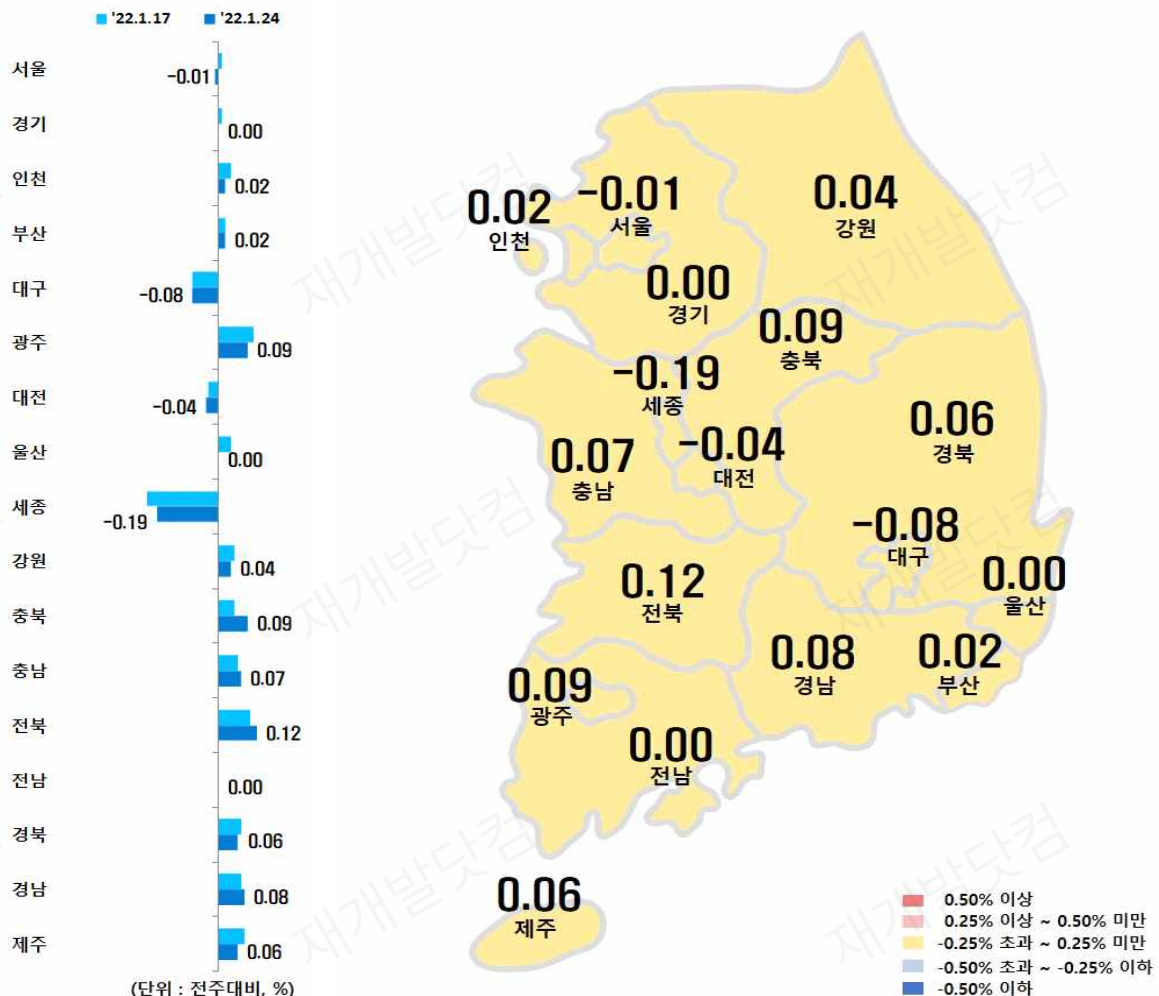
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.01%→0.00%)은 보합 전환, 서울(0.01%→-0.01%)은 하락 전환, 지방(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.01%→0.00%), 8개도(0.06%→0.07%), 세종(-0.22%→-0.19%))됐다.

○ 시도별로는 전북(0.12%), 광주(0.09%), 충북(0.09%), 경남(0.08%) 등은 상승, 경기(0.00%), 전남(0.00%), 울산(0.00%)은 보합, 세종(-0.19%), 대구(-0.08%), 대전(-0.04%), 서울(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(115→102개) 및 보합 지역(21→20개)은 감소, 하락 지역(40→54개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.02% 상승, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : +0.01% → -0.01%] 25개구 중 11개구 하락, 6개구 보합

- 글로벌 통화긴축 우려 등에 따른 시장 불확실성 증가로 매수심리 크게 위축된 가운데, 추가 금리인상* · 전세가격 하락** 등 다양한 하방압력 맞물리며 약 1년 8개월 만에 서울 전체 하락 전환

* 기준금리 상승 : 0.75%('21.10.12) → 1.00%('21.11.25) → 1.25%('22.1.14), 한국은행

** 서울 25개구 중 9개구 전세 변동률 하락하며 서울 전체 0.00% 기록

- (강북 14개구 : -0.01%) 매물 적체되고 급매물 위주로 거래되는 가운데, 강북구(-0.03%)는 미아동 대단지 위주로, 노원구(-0.03%)는 상계 · 중계동 위주로, 도봉구(-0.02%)는 쌍문 · 방학동 구축 위주로 하락 거래 발생하며, 강북 14개구 전체 하락 전환

- (강남 11개구 : 0.00%) 서초구(0.01%)는 서초동 재건축 위주로, 강남구(0.01%)는 일부 중대형 평형 위주로 상승했으나, 상승폭은 축소됐고, 송파구(0.00%)는 상승 · 하락 혼조세 보이며 보합 전환. 동작(-0.01%) · 강동구(-0.01%)는 급매물 위주로 거래되며 하락 전환

○ [인천 : +0.04% → +0.02%] 8개구 중 2개구 하락, 1개구 보합

- 계양구(0.06%)는 작전동 역세권 위주로 상승했으나, 중구(0.00%)는 대체로 관망세 보이며 보합 전환 됐고, 동구(-0.03%)는 송현동 중소형 위주로, 연수구(-0.01%)는 송도 · 연수동 일부 대단지 위주로 하락하며 인천 전체 상승폭 축소

○ [경기 : +0.01% → 0.00%] 45개 시 · 구 중 용인 수지구 등 4개 하락 전환, 의왕시 등 9개 하락폭 확대되며 경기 전체 보합 전환

- 이천시(0.21%), 안성시(0.12%) 등은 중저가 위주로 상승했으나, 그 외 지역은 대체로 관망세 짙어지는 가운데, 용인 수지구(-0.03%)는 풍덕천 · 죽전동 위주로 급매물 거래되며 하락 전환, 안양 동안구(-0.16%)는 전세가격 하락과 동반하여 하락폭 확대 되며, '19년 8월 이후 약 2년 5개월 만에 경기 전체 보합 전환

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.07% 상승, 세종 0.19% 하락

○ [광주 : +0.11% → +0.09%] 광산구(0.15%)는 교통호재 등 있는 산월 · 장덕동 중저가 위주로, 북구(0.09%)는 삼각 · 두암동 위주로, 남구(0.09%)는 정주여건 양호한 방림 · 봉선동 위주로 상승

○ [대구 : -0.08% → -0.08%] 입주물량 부담 등의 영향으로 매수 심리 위축된 가운데 매물 적체 지속되며 달서구(-0.14%)는 유천 · 본리동 위주로, 수성구(-0.08%)는 황금 · 수성동 위주로 하락

○ [세종 : -0.22% → -0.19%]

- 소규모 단지 위주로 간헐적 거래 있으나, 매물적체 등 영향으로 대체로 거래심리 위축되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.06% → +0.07%]

- (전북 : +0.12%) 전주 덕진구(0.17%)는 교통망 개선 기대감 있는 인후 · 우아동 중저가 위주로, 남원시(0.16%)는 도통 · 죽향동 위주로 상승

(전주대비 %)

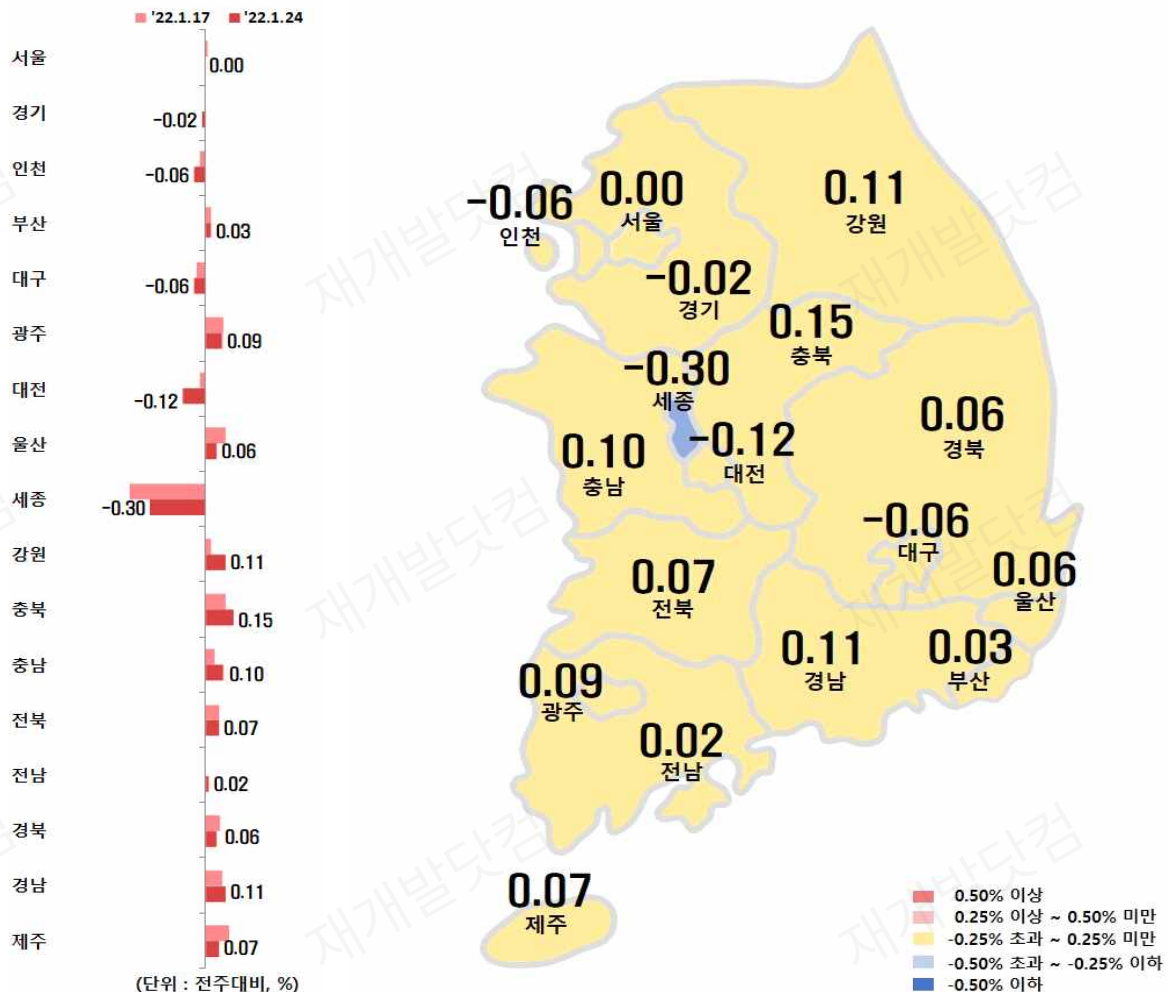
구 분		1.17(전기)	1.24(당기)	비 고
1	전북	0.10	0.12	상승폭 확대
2	충북	0.05	0.09	상승폭 확대
3	경남	0.07	0.08	상승폭 확대
4	충남	0.06	0.07	상승폭 확대
5	경북	0.07	0.06	상승폭 축소
6	제주	0.08	0.06	상승폭 축소
7	강원	0.05	0.04	상승폭 축소
8	전남	0.00	0.00	보합 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		1.17	1.24	전남(8개도 중 8위)		1.17	1.24
1	전북 전주시 덕진구	0.08	0.17	1	전남 나주시	0.10	0.11
2	전북 남원시	0.14	0.16	2	전남 목포시	0.04	0.04
3	전북 군산시	0.17	0.13	3	전남 무안군	0.10	0.01
4	전북 익산시	0.03	0.10	4	전남 여수시	-0.02	-0.01
5	전북 전주시 완산구	0.10	0.09	5	전남 순천시	-0.04	-0.03
6	전북 정읍시	0.19	0.09	6	전남 광양시	-0.05	-0.04
7	전북 김제시	-0.10	0.09				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.00%→-0.02%)은 하락 전환, 서울(0.01%→0.00%)은 보합 전환, 지방(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.02%→0.00%), 8개도(0.07%→0.09%), 세종(-0.41%→-0.30%))됐다.
- 시도별로는 충북(0.15%), 강원(0.11%), 경남(0.11%), 충남(0.10%) 등은 상승, 서울(0.00%)은 보합, 세종(-0.30%), 대전(-0.12%), 대구(-0.06%), 인천(-0.06%), 경기(-0.02%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(110→107개)은 감소, 보합 지역(22→23개) 및 하락 지역(44→46개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.06% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : +0.01% → 0.00%] 25개구 중 9개구 하락, 6개구 보합

- 설 연휴를 앞두고 전세문의 한산한 가운데, 대출금리 인상 부담 영향 등으로 대체로 매물 누적되며 서울 전체 보합 전환

- (강북 14개구 : -0.01%) 중랑구(0.03%)는 중화 · 면목동 일대 중저가 또는 역세권 위주로, 용산구(0.01%)는 이촌동 위주로 상승했으나, 성동(0.00%) · 광진구(0.00%)에서 보합 전환됐고, 노원(-0.04%) · 성북구(-0.02%) 등 지역에서 하락세 지속되며 강북 전체 하락 전환

- (강남 11개구 : 0.00%) 강남구(0.01%)는 개포 · 압구정동 재건축 등 상대적 가격 수준 낮은 단지 위주로, 서초구(0.01%)는 잠원 · 반포동 주요 단지과 방배동 중저가 위주로 상승했으나, 동작구(-0.02%)는 상도 · 사당 · 신대방동 주요 단지 위주로, 송파구(-0.01%)는 장지동 (준)신축과 가락 · 풍납동 구축 위주로, 양천구(-0.01%)는 목동 신시가지 위주로 매물 적체되며 하락 전환

○ [인천 : -0.03% → -0.06%] 8개구 중 2개구 하락, 1개구 보합 전환

- 미추홀구(0.07%)는 정비사업 이주수요 등의 영향으로, 계양구(0.06%)는 정주여건 양호한 계산 · 작전동 위주로 상승했으나, 동구(0.00%)는 상승에서 보합 전환. 서구(-0.32%)는 신규 입주물량 증가* 영향 등으로 하락폭 확대되며 인천 전체 하락폭 확대

* 인천 아파트 입주물량(임대 포함) : '21년 약 2.1만 → '22년 약 3.8만 세대(예정)

○ [경기 : 0.00% → -0.02%] 45개 시 · 구 중 23개 하락, 4개 보합

- 안양 동안구(-0.32%) · 의왕시(-0.22%) · 수원 권선구(-0.05%) 등은 인근지역 입주물량 증가* 영향 등으로 하락했고, 동두천(0.00%) · 양주시(0.00%)는 보합 유지되며 경기 전체 하락 전환

* 과천제이드자이 647세대('21.12월), 수원하늘채더퍼스트 3,236세대('21.12월) 등

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.09% 상승, 세종 0.30% 하락

○ [5대광역시 : +0.02% → 0.00%]

- (대전 : -0.12%) 매물적체 등의 영향으로 하락세 보이는 가운데 서구(-0.26%)는 도안·복수동 중소형 평형 위주로, 유성구(-0.12%)는 송강·지족동 구축 위주로 하락

- (대구 : -0.06%) 신규 입주 및 매물적체 등의 영향으로 대부분 지역에서 하락세 유지되고 있으며, 달서구(-0.17%)는 유천·대곡동(준)신축 위주로, 중구(-0.09%)는 수창·남산동 대단지 위주로, 수성구(-0.05%)는 범물·지산동 위주로 하락

○ [세종 : -0.41% → -0.30%]

- 전세 거래 감소 및 하락 거래 발생하며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.07% → +0.09%]

- (충북 : +0.15%) 충주시(0.37%)는 중앙탑면·호암동 등에서 상승 거래 발생하며, 제천시(0.32%)는 정주여건 개선 기대감 있는 청전·하소동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		1.17(전기)	1.24(당기)	비 고
1	충북	0.11	0.15	상승폭 확대
2	강원	0.03	0.11	상승폭 확대
3	경남	0.09	0.11	상승폭 확대
4	충남	0.05	0.10	상승폭 확대
5	전북	0.07	0.07	상승폭 유지
6	제주	0.13	0.07	상승폭 축소
7	경북	0.08	0.06	상승폭 축소
8	전남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)				전남(8개도 중 8위)			
		1.17	1.24			1.17	1.24
1	충북 충주시	0.16	0.37	1	전남 나주시	0.14	0.14
2	충북 제천시	0.11	0.32	2	전남 순천시	-0.02	0.04
3	충북 청주시 청원구	0.12	0.11	3	전남 무안군	0.07	0.04
4	충북 청주시 상당구	0.15	0.10	4	전남 목포시	0.01	0.02
5	충북 청주시 서원구	0.11	0.10	5	전남 광양시	-0.02	-0.02
6	충북 음성군	0.00	0.09	6	전남 여수시	-0.02	-0.04
7	충북 청주시 흥덕구	0.06	0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년 - '22년					
	'21년	'22년	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24
전 국	1.10	0.10	0.07	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02
수도권	1.17	0.07	0.07	0.04	0.03	0.03	0.01	0.00
지 방	1.04	0.13	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03
서 울	0.32	0.04	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	-0.01
경 기	1.61	0.05	0.07	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00
인 천	1.39	0.19	0.10	0.09	0.07	0.06	0.04	0.02
부 산	1.52	0.07	0.04	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02
대 구	1.41	-0.26	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.08
광 주	0.51	0.41	0.15	0.12	0.10	0.11	0.11	0.09
대 전	1.52	-0.16	0.03	0.00	-0.06	-0.03	-0.03	-0.04
울 산	1.54	0.17	0.06	0.04	0.05	0.08	0.04	0.00
세 종	0.89	-1.10	-0.57	-0.63	-0.41	-0.28	-0.22	-0.19
강 원	0.99	0.26	0.11	0.08	0.08	0.09	0.05	0.04
충 북	0.75	0.25	0.12	0.10	0.03	0.09	0.05	0.09
충 남	1.03	0.29	0.15	0.12	0.07	0.09	0.06	0.07
전 북	0.14	0.38	0.12	0.10	0.09	0.08	0.10	0.12
전 남	0.05	0.02	0.05	0.03	0.00	0.01	0.00	0.00
경 북	1.14	0.28	0.08	0.09	0.08	0.07	0.07	0.06
경 남	0.89	0.27	0.13	0.12	0.06	0.06	0.07	0.08
제 주	0.96	0.34	0.11	0.08	0.08	0.12	0.08	0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년 - '22년					
	'21년	'22년	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24
전 국	0.99	0.10	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01
수도권	0.90	0.00	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.02
지 방	1.07	0.19	0.08	0.07	0.06	0.04	0.04	0.04
서 울	0.50	0.05	0.06	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00
경 기	1.04	-0.01	0.04	0.03	0.01	-0.01	0.00	-0.02
인 천	1.29	-0.03	0.06	0.04	0.04	0.02	-0.03	-0.06
부 산	1.32	0.14	0.07	0.07	0.05	0.03	0.03	0.03
대 구	1.08	-0.17	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.06
광 주	0.55	0.39	0.12	0.09	0.09	0.10	0.10	0.09
대 전	1.92	-0.25	0.00	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.12
울 산	1.78	0.50	0.08	0.13	0.16	0.16	0.11	0.06
세 종	5.76	-1.42	-0.43	-0.39	-0.33	-0.38	-0.41	-0.30
강 원	1.12	0.24	0.06	0.07	0.06	0.03	0.03	0.11
충 북	0.51	0.53	0.17	0.22	0.14	0.13	0.11	0.15
충 남	1.14	0.29	0.17	0.10	0.07	0.07	0.05	0.10
전 북	0.38	0.29	0.07	0.07	0.10	0.05	0.07	0.07
전 남	0.23	0.09	0.04	0.04	0.03	0.04	0.00	0.02
경 북	0.89	0.32	0.13	0.12	0.11	0.07	0.08	0.06
경 남	0.64	0.38	0.14	0.10	0.09	0.08	0.09	0.11
제 주	0.89	0.41	0.07	0.02	0.11	0.09	0.13	0.07

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24
서울	도심권	0.27	0.07	0.06	0.04	0.03	0.03	0.01	0.00
	종로	0.18	0.00	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01
	중	0.30	0.02	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
	용산	0.30	0.13	0.08	0.06	0.05	0.05	0.03	0.01
	동북권	0.28	-0.01	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	성동	0.16	0.01	0.02	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01
	광진	0.39	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01
	동대문	0.41	-0.01	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.02
	중랑	0.19	0.07	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
	성북	0.22	-0.06	0.02	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	강북	0.29	-0.05	0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.03
	도봉	0.29	-0.01	0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.02	-0.02
	노원	0.31	-0.03	0.05	0.04	0.03	-0.01	-0.02	-0.03
	서북권	0.31	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	은평	0.24	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	서대문	0.22	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
	마포	0.45	0.01	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	서남권	0.25	0.08	0.05	0.04	0.04	0.03	0.01	0.00
	양천	0.30	0.05	0.05	0.04	0.03	0.01	0.01	0.00
	강서	0.23	0.14	0.07	0.06	0.06	0.06	0.02	0.01
	구로	0.19	0.14	0.07	0.06	0.06	0.05	0.02	0.01
	금천	0.17	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.24	0.03	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01
	동작	0.32	0.10	0.10	0.07	0.05	0.04	0.02	-0.01
	관악	0.28	0.02	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	동남권	0.46	0.10	0.08	0.06	0.04	0.03	0.02	0.00
	서초	0.39	0.15	0.12	0.08	0.07	0.04	0.03	0.01
	강남	0.40	0.12	0.09	0.07	0.05	0.03	0.02	0.01
	송파	0.60	0.08	0.07	0.05	0.03	0.03	0.02	0.00
	강동	0.42	0.00	0.04	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01
경기	과천	1.26	0.04	0.04	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
	안양	1.30	-0.11	0.07	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.10
	안양 만안	1.38	0.05	0.11	0.05	0.02	0.01	0.01	0.01
	안양 동안	1.26	-0.20	0.04	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.16
	성남	1.60	0.04	0.05	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01
	성남 수정	1.32	0.01	0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01
	성남 중원	1.05	0.02	0.09	0.05	0.01	0.02	0.00	-0.01
	성남 분당	1.79	0.05	0.05	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02
	군포	1.27	0.02	0.13	0.05	0.05	0.01	-0.03	-0.01
	의왕	2.75	-0.05	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.03
	안성	0.86	0.67	0.20	0.16	0.11	0.22	0.23	0.12

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24
경기	용인	1.46	0.07	0.09	0.06	0.03	0.04	0.01	0.00
	용인 처인	1.00	0.10	0.10	0.06	0.06	0.02	0.03	-0.01
	용인 기흥	1.84	0.10	0.06	0.04	0.01	0.05	0.01	0.02
	용인 수지	1.25	0.04	0.11	0.07	0.04	0.03	0.00	-0.03
	수원	0.96	-0.03	0.05	0.02	0.01	0.01	-0.02	-0.03
	수원 장안	0.36	-0.06	0.06	0.04	0.01	0.00	-0.03	-0.04
	수원 권선	1.24	0.14	0.09	0.08	0.06	0.06	0.01	0.00
	수원 팔달	0.76	-0.06	0.08	0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.05
	수원 영통	1.18	-0.13	-0.01	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.04
	부천	1.14	0.05	0.12	0.05	0.03	0.01	0.01	0.00
	안산	1.07	0.09	0.10	0.05	0.03	0.02	0.01	0.03
	시흥	1.15	-0.17	0.07	-0.04	-0.03	-0.07	-0.04	-0.04
	광명	1.16	-0.04	0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.01	-0.02
	화성	0.68	-0.11	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06
	오산	1.11	0.28	0.18	0.05	0.10	0.10	0.04	0.04
	평택	0.48	0.21	0.14	0.13	0.04	0.14	0.01	0.02
	남양주	3.08	0.12	0.06	0.06	0.04	0.03	0.03	0.02
	구리	0.64	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
	하남	1.37	-0.19	0.04	0.00	-0.07	-0.02	-0.06	-0.05
	광주	1.24	0.22	0.09	0.13	0.05	0.08	0.05	0.05
	김포	0.69	0.05	0.05	0.04	0.03	0.01	0.01	0.01
	고양	3.85	0.11	0.08	0.04	0.03	0.02	0.04	0.03
	파주	2.31	0.29	0.05	0.00	0.00	0.03	0.16	0.10
	양주	4.86	0.01	0.06	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00
	의정부	2.40	-0.05	0.07	0.04	-0.02	0.02	-0.02	-0.03
인천	중	0.59	0.08	0.14	0.09	0.04	0.03	0.01	0.00
	동	0.39	0.17	0.08	0.05	0.06	0.08	0.05	-0.03
	미추홀	0.68	0.29	0.07	0.08	0.11	0.07	0.06	0.05
	연수	2.96	0.04	0.09	0.04	0.02	0.02	0.01	-0.01
	남동	1.39	0.12	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	부평	0.87	0.26	0.15	0.11	0.10	0.08	0.05	0.04
	계양	1.23	0.47	0.20	0.20	0.17	0.16	0.08	0.06
	서	1.29	0.14	0.10	0.10	0.05	0.04	0.04	0.01
부산	서	0.74	0.00	0.05	0.04	0.03	0.01	-0.02	-0.02
	동	0.55	-0.16	0.04	-0.07	-0.07	-0.02	-0.03	-0.04
	영도	0.23	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	1.93	0.11	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.06
	남	2.44	0.21	0.01	0.01	0.07	0.03	0.07	0.05
	연제	1.40	0.16	0.01	0.01	0.00	0.03	0.09	0.04
	수영	0.99	0.04	0.05	0.02	0.00	0.02	0.00	0.01
	해운대	1.55	0.03	0.10	0.09	0.03	0.00	0.00	0.00
	금정	1.35	0.02	0.03	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00
	동래	1.14	0.03	0.07	0.04	0.01	0.01	0.00	0.00
	북	1.43	0.06	0.02	0.02	0.03	0.00	0.01	0.02
	강서	1.22	-0.14	0.03	-0.02	-0.08	-0.01	-0.01	-0.04
	사상	1.55	0.19	0.03	0.02	0.08	0.05	0.04	0.02
	사하	1.47	0.11	0.02	0.01	0.02	0.02	0.04	0.02

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24
대구	중	1.09	-0.24	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05
	동	1.50	-0.38	-0.05	-0.06	-0.05	-0.11	-0.15	-0.07
	서	1.40	-0.19	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04
	남	0.77	-0.15	-0.02	-0.02	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04
	북	0.93	-0.13	-0.03	-0.04	-0.04	-0.01	-0.04	-0.04
	수성	2.35	-0.22	0.00	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.08
	달서	1.36	-0.40	-0.05	-0.06	-0.06	-0.09	-0.11	-0.14
	달성	1.03	-0.16	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.05	-0.05
광주	동	0.32	0.09	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
	서	0.36	0.30	0.13	0.11	0.10	0.09	0.06	0.05
	남	0.61	0.34	0.17	0.17	0.07	0.10	0.09	0.09
	북	0.49	0.38	0.17	0.11	0.09	0.07	0.12	0.09
	광산	0.64	0.64	0.15	0.13	0.13	0.18	0.18	0.15
대전	동	1.07	0.20	0.15	0.08	0.06	0.06	0.04	0.05
	중	1.48	-0.06	0.04	0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	서	1.60	-0.30	0.01	-0.01	-0.16	-0.05	-0.03	-0.07
	유성	1.79	-0.29	0.00	-0.03	-0.05	-0.08	-0.09	-0.07
	대덕	1.24	0.01	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
울산	중	1.82	0.16	0.03	0.06	0.04	0.03	0.09	0.00
	남	1.21	0.23	0.04	0.08	0.06	0.10	0.01	0.05
세종		0.89	-1.10	-0.57	-0.63	-0.41	-0.28	-0.22	-0.19
충북	청주	0.74	0.13	0.08	0.04	0.02	0.05	0.03	0.02
	청주 상당	0.54	0.13	0.09	0.00	0.04	0.05	0.04	0.01
	청주 서원	0.73	0.18	0.05	0.01	0.00	0.07	0.06	0.04
	청주 흥덕	0.88	0.06	0.08	0.08	0.02	0.03	0.00	0.01
	청주 청원	0.75	0.18	0.09	0.08	0.04	0.05	0.04	0.04
충남	천안	1.11	0.23	0.12	0.09	0.04	0.08	0.06	0.05
	천안 동남	1.15	0.23	0.11	0.12	0.09	0.07	0.04	0.03
	천안 서북	1.09	0.24	0.12	0.08	0.01	0.09	0.07	0.06
	공주	2.82	0.43	0.14	0.11	0.08	0.12	0.15	0.09
	논산	0.45	0.17	0.09	0.01	0.02	0.02	0.04	0.09
전북	전주	0.15	0.34	0.15	0.12	0.06	0.06	0.09	0.13
	전주 완산	0.21	0.25	0.17	0.11	0.01	0.05	0.10	0.09
	전주 덕진	0.08	0.43	0.12	0.14	0.11	0.06	0.08	0.17
전남	여수	0.28	-0.11	0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.02	-0.01
	순천	0.21	-0.08	0.09	0.04	-0.03	0.01	-0.04	-0.03
	광양	0.41	-0.18	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04
경북	포항 남	1.72	0.19	-0.01	0.09	0.02	0.00	0.11	0.07
	경산	0.42	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
경남	창원	0.61	0.49	0.24	0.23	0.12	0.11	0.13	0.13
	창원 의창	0.52	0.34	0.19	0.28	0.12	0.07	0.07	0.07
	창원 성산	0.34	0.52	0.33	0.23	0.11	0.09	0.15	0.17

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24
서울	도심권	0.52	0.03	0.04	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00
	종로	0.24	0.01	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01
	중	0.40	0.00	0.03	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.02
	용산	0.71	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
	동북권	0.48	0.02	0.05	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01
	성동	0.51	0.11	0.07	0.04	0.02	0.04	0.04	0.00
	광진	0.44	0.13	0.06	0.07	0.05	0.04	0.03	0.00
	동대문	0.33	0.07	0.07	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01
	중랑	0.51	0.07	0.04	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03
	성북	0.59	-0.06	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	강북	0.40	0.06	0.05	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
	도봉	0.21	0.12	0.04	0.03	0.01	0.06	0.05	0.01
	노원	0.60	-0.11	0.06	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.04
	서북권	0.58	-0.01	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	은평	0.61	-0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	서대문	0.42	-0.02	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00
	마포	0.68	0.01	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
	서남권	0.41	0.07	0.07	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00
	양천	0.43	0.09	0.07	0.06	0.06	0.04	0.00	-0.01
	강서	0.37	0.08	0.08	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00
	구로	0.47	0.15	0.09	0.09	0.07	0.06	0.01	0.01
	금천	0.26	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.33	0.09	0.09	0.07	0.02	0.02	0.02	0.02
	동작	0.53	0.00	0.09	0.06	0.02	0.00	0.00	-0.02
	관악	0.44	0.03	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	동남권	0.61	0.08	0.07	0.05	0.03	0.03	0.02	0.00
	서초	0.49	0.07	0.07	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
	강남	0.62	0.14	0.09	0.08	0.06	0.05	0.03	0.01
	송파	0.73	0.06	0.07	0.05	0.03	0.03	0.01	-0.01
	강동	0.53	0.02	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
경기	과천	-0.23	-0.23	0.07	-0.06	-0.09	-0.05	-0.05	-0.03
	안양	0.48	-0.73	-0.11	-0.08	-0.14	-0.17	-0.21	-0.21
	안양 만안	0.31	-0.02	0.05	0.02	0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	안양 동안	0.57	-1.10	-0.19	-0.14	-0.22	-0.25	-0.31	-0.32
	성남	1.48	-0.03	0.05	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	성남 수정	1.33	-0.07	0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
	성남 중원	0.97	-0.23	-0.03	-0.08	-0.10	-0.04	-0.04	-0.05
	성남 분당	1.62	0.02	0.07	0.04	0.01	0.00	0.00	0.01
	군포	0.94	0.04	0.05	0.04	0.02	0.01	0.03	-0.01
	의왕	1.25	-0.47	0.01	-0.16	0.01	-0.18	-0.08	-0.22
	안성	0.91	0.95	0.34	0.28	0.12	0.29	0.32	0.22

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24
경기	용인	0.97	-0.02	0.09	0.03	0.01	0.01	-0.01	-0.03
	용인 처인	1.17	0.13	0.08	0.09	0.06	0.05	0.05	-0.03
	용인 기흥	1.07	-0.19	0.02	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.07
	용인 수지	0.78	0.09	0.15	0.09	0.06	0.04	-0.02	0.00
	수원	0.90	-0.16	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03
	수원 장안	0.68	0.03	0.08	0.06	0.00	0.03	-0.03	0.03
	수원 권선	0.95	-0.22	-0.02	-0.01	-0.02	-0.08	-0.07	-0.05
	수원 팔달	0.85	0.08	0.08	0.06	0.07	0.03	-0.02	-0.01
	수원 영통	1.01	-0.29	-0.03	-0.04	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06
	부천	0.55	-0.14	0.04	0.02	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03
	안산	1.32	0.35	0.24	0.16	0.13	0.10	0.05	0.06
	시흥	1.13	-0.01	0.02	0.00	0.01	0.02	-0.01	-0.03
	광명	0.78	0.07	0.07	0.04	0.10	0.02	-0.02	-0.04
	화성	0.48	-0.38	-0.06	-0.01	-0.04	-0.10	-0.03	-0.21
	오산	0.78	0.37	0.09	0.10	0.13	0.11	0.06	0.07
	평택	0.52	0.48	0.08	0.18	0.16	0.05	0.19	0.09
	남양주	1.87	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00	0.04
	구리	0.77	-0.11	0.00	0.00	-0.05	-0.03	-0.04	0.00
	하남	0.57	-0.23	0.00	0.01	-0.07	-0.09	-0.06	-0.01
	광주	0.93	0.16	0.07	0.03	0.03	0.05	0.05	0.03
	김포	0.76	0.04	0.05	0.04	0.03	0.03	-0.01	-0.01
	고양	1.96	0.11	0.06	0.05	0.03	0.03	0.02	0.03
	파주	0.75	0.07	0.04	0.05	0.00	-0.03	0.04	0.06
	양주	2.34	0.01	0.04	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
	의정부	1.37	-0.16	-0.13	-0.14	-0.09	0.00	-0.06	-0.01
인천	중	0.86	0.04	0.04	0.03	0.01	0.01	0.02	0.01
	동	0.27	0.26	0.05	0.14	0.12	0.09	0.05	0.00
	미추홀	0.32	0.29	0.11	0.08	0.12	0.05	0.05	0.07
	연수	2.48	-0.36	0.00	0.03	0.01	-0.03	-0.22	-0.11
	남동	1.01	0.13	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	부평	1.10	0.20	0.11	0.06	0.06	0.07	0.03	0.03
	계양	1.15	0.37	0.21	0.13	0.12	0.12	0.06	0.06
	서	1.56	-0.52	-0.02	-0.05	-0.04	-0.06	-0.10	-0.32
부산	서	0.73	0.08	0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.01
	동	0.49	0.15	0.05	-0.08	0.05	0.06	0.00	0.05
	영도	0.07	0.09	0.05	0.08	0.04	0.03	0.01	0.01
	부산진	1.57	0.18	0.05	0.09	0.07	0.02	0.08	0.02
	남	2.26	0.13	0.06	0.03	0.01	0.07	0.04	0.01
	연제	0.76	0.05	0.07	-0.02	0.07	0.02	-0.07	0.02
	수영	0.82	0.19	0.11	0.07	0.05	0.00	0.00	0.14
	해운대	1.80	0.19	0.17	0.19	0.04	0.06	0.04	0.05
	금정	0.92	0.03	0.02	0.06	0.00	0.00	0.01	0.02
	동래	0.87	0.04	0.04	0.05	0.02	0.00	0.02	0.00
	북	1.20	0.01	0.01	0.03	0.00	0.00	0.02	0.00
	강서	1.01	0.22	0.02	0.01	0.05	0.00	0.00	0.17
	사상	1.10	0.39	0.19	0.08	0.15	0.11	0.07	0.06
	사하	1.19	0.13	0.01	0.05	0.07	0.01	0.05	0.00

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17	1.24
대구	중	1.12	-0.37	-0.06	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10	-0.09
	동	1.19	-0.09	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01
	서	0.77	-0.13	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
	남	1.15	-0.07	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	0.00	-0.02
	북	0.85	-0.04	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	수성	1.32	-0.04	0.01	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.05
	달서	1.02	-0.45	-0.06	-0.03	-0.07	-0.07	-0.15	-0.17
	달성	1.17	-0.04	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.02
광주	동	0.42	0.04	0.03	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01
	서	0.44	0.13	0.07	0.07	0.06	0.04	0.02	0.01
	남	0.51	0.30	0.06	0.13	0.07	0.04	0.09	0.10
	북	0.54	0.39	0.09	0.08	0.13	0.09	0.08	0.09
	광산	0.70	0.71	0.23	0.11	0.10	0.19	0.23	0.18
대전	동	1.49	0.26	0.23	0.11	0.17	0.05	0.03	0.00
	중	1.69	0.01	0.05	0.06	0.02	0.00	0.00	-0.01
	서	1.60	-0.52	-0.09	-0.08	-0.11	-0.09	-0.06	-0.26
	유성	3.05	-0.39	-0.02	-0.12	-0.13	-0.07	-0.07	-0.12
	대덕	1.17	0.01	0.04	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
울산	중	2.04	0.27	0.05	0.15	0.09	0.02	0.12	0.04
	남	1.60	0.74	0.05	0.14	0.26	0.22	0.17	0.08
세종		5.76	-1.42	-0.43	-0.39	-0.33	-0.38	-0.41	-0.30
충북	청주	0.57	0.44	0.16	0.19	0.16	0.11	0.10	0.07
	청주 상당	1.10	0.53	0.14	0.16	0.14	0.14	0.15	0.10
	청주 서원	0.49	0.59	0.18	0.24	0.22	0.17	0.11	0.10
	청주 흥덕	0.22	0.25	0.13	0.17	0.11	0.06	0.06	0.02
	청주 청원	0.64	0.48	0.22	0.18	0.18	0.07	0.12	0.11
충남	천안	1.05	0.21	0.23	0.12	0.03	0.03	0.04	0.10
	천안 동남	1.38	0.46	0.27	0.05	0.09	0.12	0.14	0.11
	천안 서북	0.88	0.06	0.21	0.16	0.00	-0.01	-0.02	0.09
	공주	3.01	0.61	0.19	0.07	0.16	0.07	0.26	0.13
	논산	0.52	0.06	0.03	0.00	0.01	0.02	0.00	0.03
전북	전주	0.41	0.32	0.11	0.12	0.13	0.06	0.05	0.08
	전주 완산	0.38	0.27	0.07	0.10	0.14	0.06	0.06	0.01
	전주 덕진	0.45	0.37	0.14	0.14	0.11	0.06	0.04	0.15
전남	여수	0.41	-0.04	0.04	0.05	0.02	0.00	-0.02	-0.04
	순천	0.23	0.07	0.00	0.01	0.00	0.05	-0.02	0.04
	광양	0.55	-0.04	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02
경북	포항 남	1.19	0.27	0.07	0.06	0.10	0.02	0.11	0.04
	경산	0.21	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경남	창원	0.67	0.75	0.27	0.20	0.17	0.17	0.17	0.24
	창원 의창	0.63	0.69	0.23	0.20	0.18	0.14	0.14	0.23
	창원 성산	0.61	0.93	0.34	0.21	0.17	0.21	0.21	0.33

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

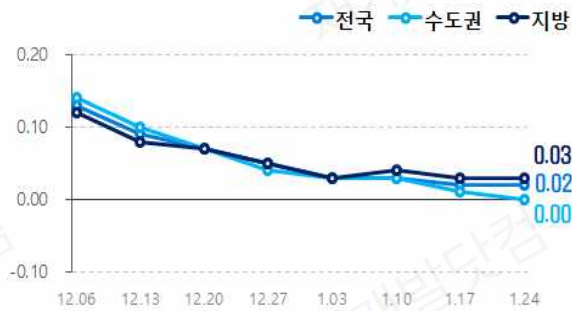
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.17	1.24	1.17	1.24
부산	0.02	0.02	0.03	0.03
중	-0.02	-0.01	0.00	0.00
서	-0.02	-0.02	0.04	0.01
동	-0.03	-0.04	0.00	0.05
영도	0.00	0.00	0.01	0.01
부산진	0.01	0.06	0.08	0.02
남	0.07	0.05	0.04	0.01
연제	0.09	0.04	-0.07	0.02
수영	0.00	0.01	0.00	0.14
해운대	0.00	0.00	0.04	0.05
금정	0.00	0.00	0.01	0.02
동래	0.00	0.00	0.02	0.00
기장	0.04	0.03	0.07	0.08
북	0.01	0.02	0.02	0.00
강서	-0.01	-0.04	0.00	0.17
사상	0.04	0.02	0.07	0.06
사하	0.04	0.02	0.05	0.00
대구	-0.08	-0.08	-0.05	-0.06
중	-0.05	-0.05	-0.10	-0.09
동	-0.15	-0.07	-0.02	-0.01
서	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04
남	-0.04	-0.04	0.00	-0.02
북	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
수성	-0.05	-0.08	-0.01	-0.05
달서	-0.11	-0.14	-0.15	-0.17
달성	-0.05	-0.05	-0.01	-0.02
광주	0.11	0.09	0.10	0.09
동	0.02	0.01	0.00	0.01
서	0.06	0.05	0.02	0.01
남	0.09	0.09	0.09	0.10
북	0.12	0.09	0.08	0.09
광산	0.18	0.15	0.23	0.18
대전	-0.03	-0.04	-0.03	-0.12
동	0.04	0.05	0.03	0.00
중	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
서	-0.03	-0.07	-0.06	-0.26
유성	-0.09	-0.07	-0.07	-0.12
대덕	0.01	0.00	0.01	0.00
울산	0.04	0.00	0.11	0.06
중	0.09	0.00	0.12	0.04
남	0.01	0.05	0.17	0.08
동	0.01	-0.03	0.04	0.00
북	0.02	-0.07	0.09	0.03
울주	0.07	0.03	0.11	0.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

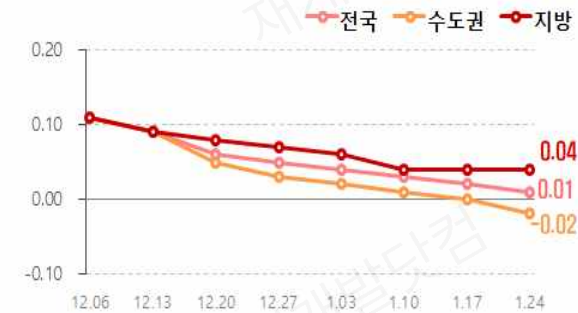
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]

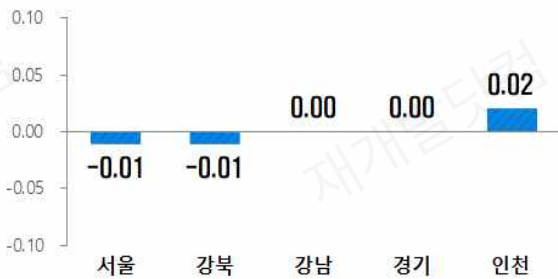


주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



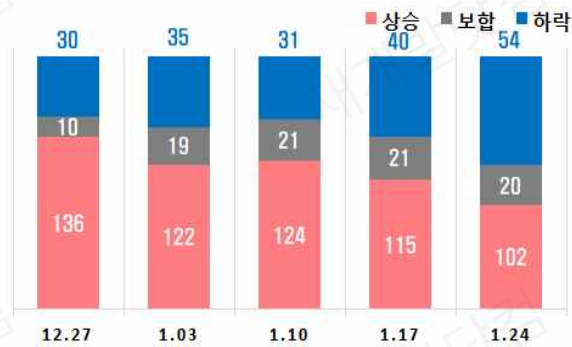
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률
[단위 : %]



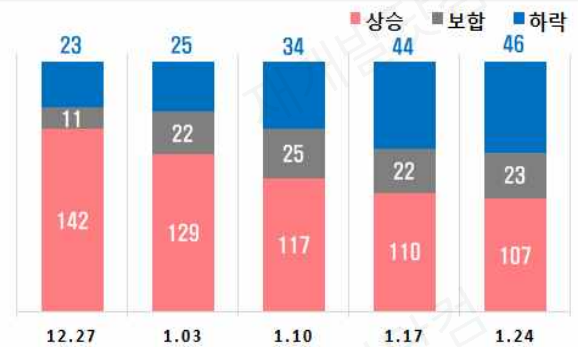
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률
[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

