

대동아아파트 소규모재건축사업 사업시행계획(경미한)변경인가 고시

안양시 만안구 안양동 190-11번지 대동아아파트 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따라 사업시행계획(경미한)변경인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조에 따른 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 및 실시 계획변경인가를 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조에 따라 의제 처리하여 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일

안 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 가) 종 류 : 소규모재건축정비사업
- 나) 명 칭 : 대동아아파트 소규모재건축정비사업

2. 구역의 위치 및 면적 (변경)

- 가) 위 치 : 안양시 만안구 안양7동 190-11번지
- 나) 면 적 : 5,846.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 가) 성 명 : 대동아아파트 소규모재건축정비사업조합 대표 이도연
- 나) 주 소 : 안양시 만안구 전파로 39, 404호 (안양동, 찬재빌딩)

4. 사업의 시행(예정)기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월 (변경없음)

5. 사업시행계획인가일 : 2021. 9. 10. (변경없음)

6. 건축물의 대지면적.건폐율.용적률.높이.용도 등 건축계획 및 주택건설계획(변경)

구분	내 용				
주용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설				
대지면적	5,412.3㎡				
건축면적(건폐율)	1,351.2827㎡ (24.97%)				
연면적(용적률)	32,530.9684㎡ (366.81%)				
동수 및 층수	3개동 / 지하3층~지상29층				
주차대수	269대				
세대수	222세대				
※ 세대별 세부계획 (임대주택 47세대)					
구분	합계	49Am ² 형	49Bm ² 형	59Am ² 형	59Bm ² 형
		30(30)	28(17)	30	28
세대수	222	74Am ² 형	74Bm ² 형	84m ² 형	-
		54	26	26	-

7. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

구분	계	임대	조합원	보류지	일 반
49A형	30	30	-	-	-
49B형	28	17	3	-	8
59A형	30	-	26	-	4
59B형	28	-	27	-	1
74A형	54	-	50	2	2
74B형	26	-	24	-	2
84형	26	-	25	-	1
합계	222	47	155	2	18

8. 주요 변경사유 및 내용 :

가) 사 유 : 확정측량에 따른 구역면적 등 변경

나) 내 용

구분	면적(m ²)		구성비	비고
	변경전	변경후		
합계	5,845.60	5,846.0	100%	
공동주택 용지	5,412.32	5,412.3	92.5%	
정비기반시설	433.28	433.7	7.5%	조성 후 무상귀속
도로	433.28	433.7	100%	

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치	토지내역		사업 시행자	비용부담자 / 부담내용
	등급	류별	번호	폭원				필지	면적 (㎡)		
도로	중로	2	14	15~18 (18)	보조 간선 도로	70	기점: 안양동190-15대 종점: 안양동190-10대	2	433.7	대동아 아파트 소규모 재건축 정비사업 조합	사업시행자 / 조성 후 무상귀속
	소로	1	1035	10~12.9 (12)	국지 도로	106	기점: 중로2-14 (안양동190-15대) 종점: 소로1-1033 (안양동235도)				

※ ()는 대동아아파트 사업시행구역 기준 폭원임.

10. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조에 의거 다른 법률의 인.허가 등의 의제 처리사항(변경)

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시.군관리계획

가) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

- 도로 결정 조서

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	14	15~18	보조 간선 도로	922	대로2-1	중로1-75	일반 도로	-	-	확정측량 으로 인한 면적변경
기정	소로	1	1035	10~12.9	국지 도로	622	중로2-14 안양동 224도	중로2-11 안양동 236도	일반 도로	-	-	확정측량 으로 인한 면적변경

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시.군계획시설사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

가) 사업시행지의 위치

- 안양시 만안구 안양7동 190-11번지

- 면적 : 당초-433.3㎡, 변경-433.7㎡

나) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설사업(도로)

- 명칭 : 안양시 도시계획시설(도로 중로 2-14호선 외 1개소) 개설공사

다) 사업의 면적 및 규모(변경)

구분	도시관리계획(도시계획시설) 현황							시행계획			비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기점	종점	기시행	금회시행	차후시행	
도로	중로	2	14	15~18	922	대로2-1	중로1-75	L=922m B=15~18m	L=70m B=3.0m	-	확정측량으로 인한 면적변경
도로	소로	1	1035	10~12.9	622	중로2-14 안양동 224도	중로2-11 안양동 236도	L=622m B=10~12.9m	L=106m B=2.0m	-	확정측량으로 인한 면적변경

라) 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 대동아아파트 소규모재건축정비사업조합 대표 이도연
- 주소 : 안양시 만안구 전파로 39, 404호 (안양동, 찬재빌딩)

마) 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

- 착수예정일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 ~ 60개월

바) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자.관리자의 성명.주소(변경)

[당초]

- 중(보)2-14

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유자이외의 권리		
						공유 지분	주소	성명	주소	성명	권리 내용
1	안양시 안양동	190-11	대	5,845.6	211.1		-	대지권설정			
합계		1필지		5,845.6	211.1						

- 소(국)1-1035

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유자이외의 권리		
						공유 지분	주소	성명	주소	성명	권리 내용
1	안양시 안양동	190-11	대	5,845.6	222.2		-	대지권설정			
합계		1필지		5,845.6	222.2						

[변경]

- 중(보)2-14

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유자이외의 권리		
						공유 지분	주소	성명	주소	성명	권리 내용
1	안양시 안양동	1498	대	208.7	208.7		-	대지권설정			
합계		1필지		208.7	208.7						

- 소(국)1-1035

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유자이외의 권리		
						공유 지분	주소	성명	주소	성명	권리 내용
1	안양시 안양동	1499	대	225.0	225.0		-	대지권설정			
합계		1필지		225.0	225.0						

다. 관계도서 : 생략

「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 안양시청 주택과 (031-8045-2856)에 비치하고 있습니다.