

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		
		배포일시	2014. 4. 10(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍보부장 박형국 · 부동산분석부장 권영식 · 주택동향부장 김세기 담당 구본일	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8541 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8553
		내용문의		
보도일시		2014년 4월 11일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10일(목) 11:00 이후 보도가능		

수도권 아파트 매매가격 하락 전환, 지방은 오름폭 둔화

- 2014년 4월 7일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)은 2014년 4월 7일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.01% 상승하였으며 전세가격은 0.04% 상승하였다.
- 전국 아파트 매매가격은 수도권에서 하락 전환(0.00% → -0.02%)되며 오름폭이 둔화된 가운데 전년말대비 1.13% 상승하였고, 전세가격은 전년말대비 2.33% 상승하였다.

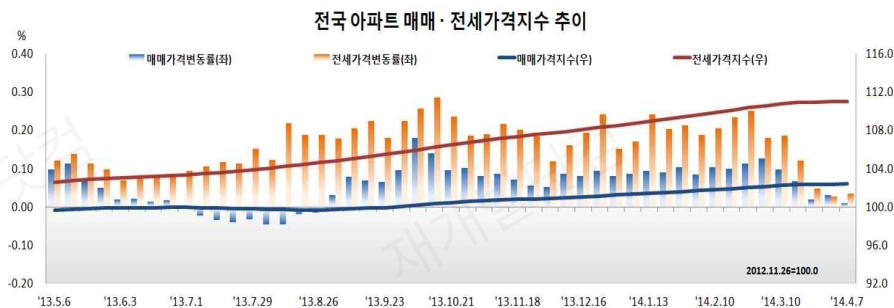
① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 투자수요 위축으로 인한 관망세 이어지며 수도권은 하락세로 전환된 가운데 지방은 산업단지 및 혁신도시 유입 수요가 많은 대구와 경북을 중심으로 상승하였다.
- 수도권(-0.02%)은 경기, 인천의 하락세로 보합에서 하락 전환된 가운데 지방(0.04%)은 충북, 제주, 세종에서 하락세로 전환되며 상승폭이 다소 둔화되었다.
- 시도별로는 대구(0.12%), 경북(0.12%), 경남(0.06%), 울산(0.06%), 부산(0.05%), 광주(0.04%), 전북(0.03%), 서울(0.01%) 순으로 상승한 반면 세종(-0.22%), 제주(-0.08%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(84 → 85개) 지역과 하락(61 → 69개) 지역은 증가하였고, 보합(32 → 23개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.01%)은 강북(0.04%)지역은 오름폭이 확대된 반면, 강남(-0.02%)지역은 하락을 기록하였다.
- (주요지역) 구로구(0.17%), 성북구(0.09%), 노원구(0.08%), 서대문구(0.06%), 은평구(0.05%), 중구(0.05%), 마포구(0.05%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

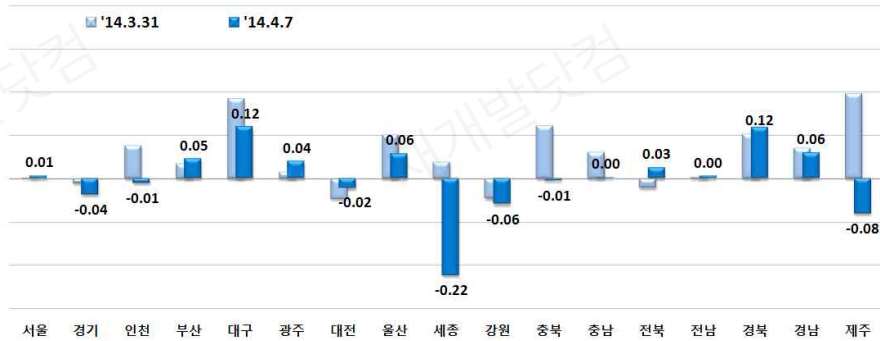
(단위 : %)

구분	'14.2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7	전년말
전국	0.10	0.11	0.13	0.10	0.07	0.02	0.03	0.01	1.13
수도권	0.14	0.15	0.16	0.14	0.06	0.00	0.00	-0.02	1.27
지방	0.06	0.07	0.09	0.06	0.07	0.04	0.06	0.04	0.99
서울	0.15	0.13	0.14	0.09	0.04	0.02	0.00	0.01	1.21
강북	0.10	0.12	0.08	0.14	0.03	0.05	0.02	0.04	1.11
강남	0.20	0.15	0.18	0.05	0.04	-0.01	-0.02	-0.02	1.29



시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%) 순으로 상승한 반면 102㎡초과~135㎡이하(-0.04%), 135㎡초과(-0.03%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.03%), 15년초과~20년이하(0.02%), 5년초과~10년이하(0.01%) 순으로 상승한 반면 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 5년이하(-0.03%)는 하락하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 봄 이사철 마무리와 점차적인 이사수요 감소로 거래가 다소 한산한 가운데 전반적인 아파트의 전세 공급 부족과 신흥 부부 수요로 상승을 기록하였다.
- 수도권(0.01%)은 서울이 보합세를 나타냈으며, 지방(0.06%)은 대구, 충남 등을 중심으로 상승세가 나타난 가운데 대전, 전북에서 상승 전환되며 오름폭 확대되었다.

- 시도별로는 대구(0.15%), 충남(0.12%), 전북(0.11%), 경북(0.09%), 경남(0.08%), 부산(0.06%), 전남(0.05%), 광주(0.04%), 인천(0.03%) 순으로 상승하였고, 강원(-0.07%), 세종(-0.05%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(92 → 96개) 지역과 하락(38 → 51개) 지역은 증가하였고, 보합(47 → 30개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.00%)은 강북(0.07%)지역이 전 주에 비해 오름폭이 다소 둔화되었으며, 강남(-0.06%)지역은 내림폭이 다소 둔화되었다.
- (주요지역) 서대문구(0.20%), 용산구(0.15%), 광진구(0.11%), 성동구(0.11%), 성북구(0.09%), 동대문구(0.08%), 종로구(0.06%)

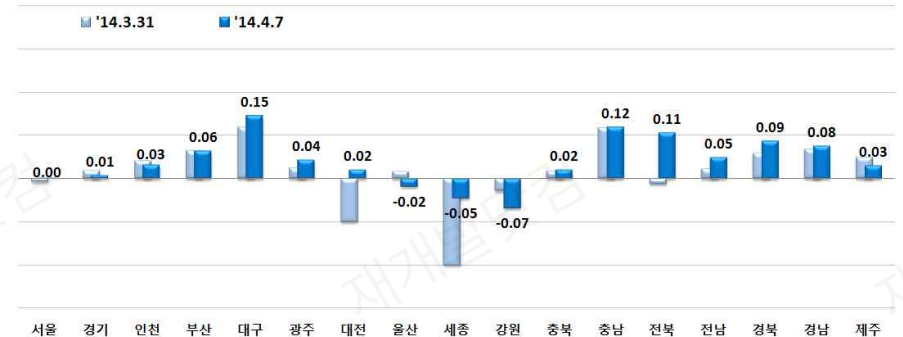
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 주이>

(단위 : %)

구분	'14.2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7	전년말
전국	0.23	0.25	0.18	0.19	0.12	0.05	0.03	0.04	2.33
수도권	0.35	0.40	0.25	0.28	0.15	0.05	0.01	0.01	3.24
지방	0.11	0.10	0.11	0.09	0.09	0.04	0.04	0.06	1.41
서울	0.28	0.23	0.21	0.12	0.08	0.04	-0.01	0.00	2.43
강북	0.24	0.20	0.20	0.23	0.22	0.19	0.10	0.07	2.80
강남	0.31	0.25	0.22	0.03	-0.04	-0.08	-0.10	-0.06	2.13

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 135㎡초과(0.03%) 순으로 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.04%), 15년초과~20년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.04%), 20년초과(0.03%), 5년이하(0.01%) 순으로 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

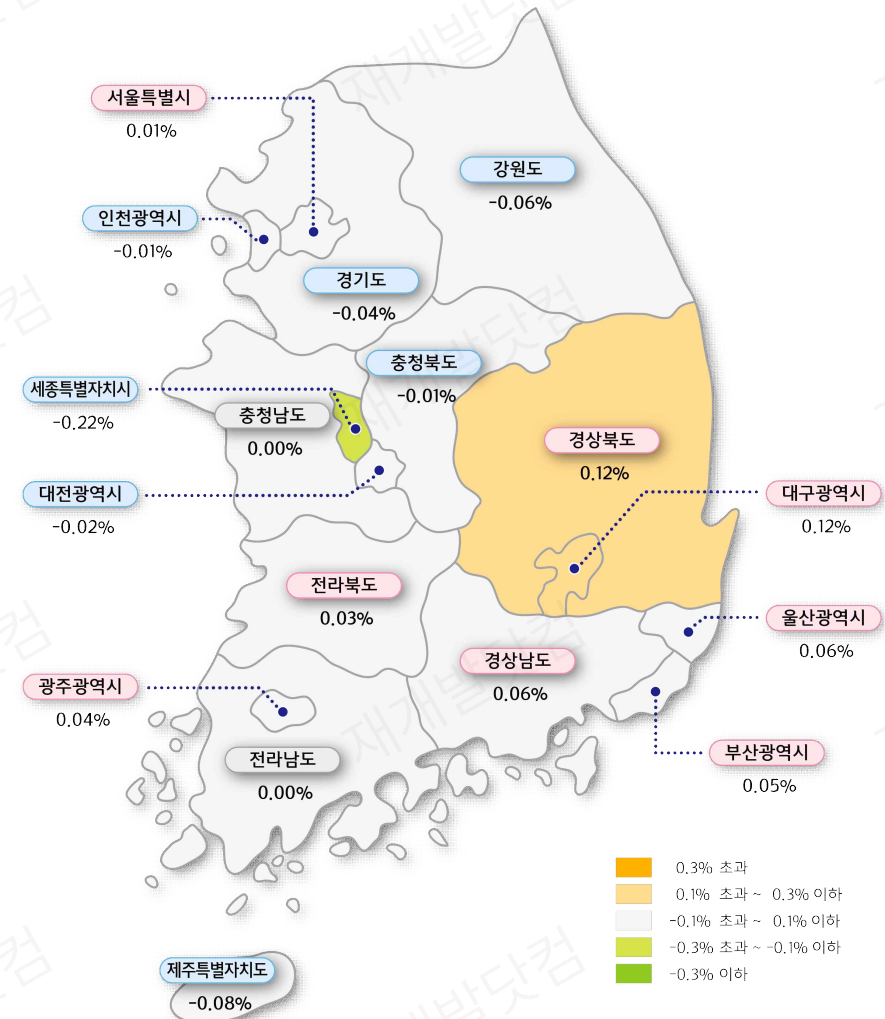
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 부장 권영식, 주택동향부 부장 김세기,
담당 구분일(☎ 053-663-8541, 8501, 8553)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.4.7 / 공표일 '14.4.11)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'14.4.7(금주)	'14.3.31(전주)	'14.4.7(금주)	'14.3.31(전주)
전국	0.01	0.03	0.04	0.03
수도권	-0.02	0.00	0.01	0.01
지방	0.04	0.06	0.06	0.04
서울	0.01	0.00	0.00	-0.01
경기	-0.04	-0.01	0.01	0.02
인천	-0.01	0.08	0.03	0.04
부산	0.05	0.03	0.06	0.06
대구	0.12	0.18	0.15	0.12
광주	0.04	0.02	0.04	0.02
대전	-0.02	-0.05	0.02	-0.10
울산	0.06	0.10	-0.02	0.02
세종	-0.22	0.04	-0.05	-0.20
강원	-0.06	-0.05	-0.07	-0.03
충북	-0.01	0.12	0.02	0.02
충남	0.00	0.06	0.12	0.12
전북	0.03	-0.02	0.11	-0.01
전남	0.00	0.00	0.05	0.02
경북	0.12	0.10	0.09	0.06
경남	0.06	0.07	0.08	0.07
제주	-0.08	0.19	0.03	0.05

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

