

용답동 주택재개발정비사업조합

문서번호 : 용답재 제26-07006호

시행일자 : 2026. 07. 03

수 신 : 성동구청 주거정비과

참 조 : 담당자

제 목 : 용답동구역 기존 지하층 구조물 철거를 위한 가시설공사의 안전점검
수행기관 지정 요청 건

1. 구정발전을 위해 노력하시는 귀 청의 노고에 감사드립니다.

2. 용답동구역 기존 지하층 구조물 철거를 위한 가시설공사의 안전관리계획서 검토가 완료되어 안전점검 수행기관 지정을 요청합니다

첨 부: 1) 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부
2) 예정공정표 1부
3) 안전관리계획서 검토서. 끝.

용답동 주택재개발정비사업조합 조합장 김경훈



우)04804 / 서울시 성동구 용답중앙11길 12, 3층 홈페이지 : <http://cleanup.seoul.go.kr/>

전화 (02) 2217-0194 전송 (02) 2217-4981

안전점검 수행기관 지정 신청서

1. 공 사 명	용답동 구역 기존 지하층 철거를 위한 가시설공사		
2. 시 공 사	건웅토건 (주)		
3. 발 주 자	용답동 주택재개발 정비사업조합		
4. 건설사업관리기술자	누마루건축사사무소 임동호		
5. 공사개요			
공 사 비	1,210,000,000	공사기간	25.04.20 ~ 26.12.31
현장주소	서울시 성동구 용답동 108-1 번지		
공사내용	H-PILE , 토류판		
6. 안전점검 신청 개요			
안전점검 종류	정기점검[√] 정밀안전점검[] 초기점검[] 공사재개 전 안전점검[]		
안전점검 내용	※ 건설공사 안전관리 업무수행 지침 별표 1 참고		
안전점검 비용	3,000,000원		

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조제2항 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제6항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

2026 년 07 월 03 일

신고인

용답동 주택재개발정비사업조합



성 동 구 청

이하

첨부서류	안전관리계획서 中 안전점검비 산출내역		수수료
			없음
처리절차			
신청서 신고인	→	접수	→
		검토	→
		수리	→
		통보	
발주청 또는 인·허가기관			

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

용답동 구역 기존 지하층 철거를 위한 가시설 공사	개정번호 :
3장 현장운영계획	쪽 번 호 : 46

1	안전관리계획의 작성 및 검토 비용				
항 목		산 출 내 역		금 액	
직접인건비	① 안전관리계획서 작성 비용: 시공사 소속 공사담당 직원				
	기술사 :	1 인x 3.0 일x 467,217 원 =	1,401,651 원		
	특급기술자 :	0 인x 0 일x 373,353 원 =	원		
	② 안전관리에 필요한 시공 상세도면 작성 비용 : 공종별 산출근거 작성				
	기술사 :	1 인x 1.0 일x 467,217 원 =	467,217 원		
	③ 안전성계산서 작성 비용 : 공종별 산출근거 작성				
	기술사 :	1 인x 2.0 일x 467,217 원 =	934,434 원		
절사금액		-303302 원			
소 계					
안전관리계획서 검토비용	300억미만	1 회 x 1 회당 단가		1,000,000 원	
	300억 ~ 500억				
	500억 초과				
	취약공종				
총 계				3,500,000 원	
2	정기 및 초기 안전점검 총괄 대가				
정기·초기 안전점검 총괄 대가					
공 종			차수	금액	
1) 정기안전점검 대가					
높이 2미터 이상인 흙 막이 지보공	지보공 최초 설치 완료시		1차	1,500,000	
	지보공 설치 완료 말기단계시		2차	1,500,000	
				3,000,000 원	

예 정 공 정 표

사업명 : 구조물 철거를위한 가시설 및 토공사

구 분	공 정	2025년 9월						2025년 10월						2026년 6월						2026년 7월						비고
		5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	
1구간 (공원측)	인허가	특정,비산먼지사전신고																								
	줄파기 및 준비	줄파기 지장물 조사 및 진입로 등 준비																								
	흙막이가시설			흙막이 가시설 설치(엄지말뚝, 토류판, 레커)																						
	터파기				터파기 및 토사 소운반																					
	구조물철거								구조물철거 반출																	
	되메우기									토사 소운반 되메우기																
2구간 (sk측)	줄파기 및 준비													특정,비산먼지사전신고												
	흙막이가시설													흙막이 가시설 설치(엄지말뚝, 토류판, 레커)												
	터파기													터파기 및 토사 반출												
	구조물철거													구조물철거 반출												
	되메우기																	구조물철거 반출								