

서울특별시 구로구 고시 제2020-73 호

천왕역세권 공공임대주택 건립관련 도시환경정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2017-439호(2017.11.30)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 구로구고시 제 2020-69호(2020.04.09)로 정비계획(경미한 사항) 변경 결정된 구로구 오류동 213-1번지 일대 “천왕역세권 공공임대주택 건립관련 도시환경정비구역”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 다음과 같이 이를 고시합니다.

2020년 04월 16일

구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발사업(도시정비형)
- 나. 명 칭 : 천왕역세권 공공임대주택 건립관련 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 구로구 오류동 213-1번지 일대
- 나. 면 적 : 10,465.5㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 천왕역세권 공공임대주택 건립관련 도시환경정비사업 토지등소유자
- 나. 주된 사무소 : 서울특별시 구로구 오리로 1161, 1층(오류동)
- 다. 대표자 성명 : (주)이레에이치앤씨 대표 이병훈
- 라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 오리로 1161, 1층(오류동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 37개월

5. 사업시행계획인가일 : 2020. 04. 16.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층수	용도
10,084.07 ㎡	3,210.2361 ㎡	72,910.6302 ㎡	31.83%	437.48%	80.65m	지하4층 ~지상26층	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)						
				44A	44B	44C	44D	66	84A	84B
소계	아파트	4	434	98	25	48	4	73	91	95
분양	아파트	3	263	1	-	-	3	73	91	95
공공임대	아파트	3	171	97	25	48	1	-	-	-

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(세부내역은 열람장소에 비치)

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설		
종류	규모(㎡)	비고	종류	규모(㎡)	비고
도로		사업시행자에게 유상양도	도로	381.43	시행사 설치 후 구로구에 무상귀속

※ 관계서류는 구로구청 도시계획과(☎02-860-2956) 및 사업시행자 사무실(☎02-2060-2266)에 비치하여 일반인에게 보입니다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세는 구로구청 홈페이지(www.guro.go.kr)에 게재합니다.