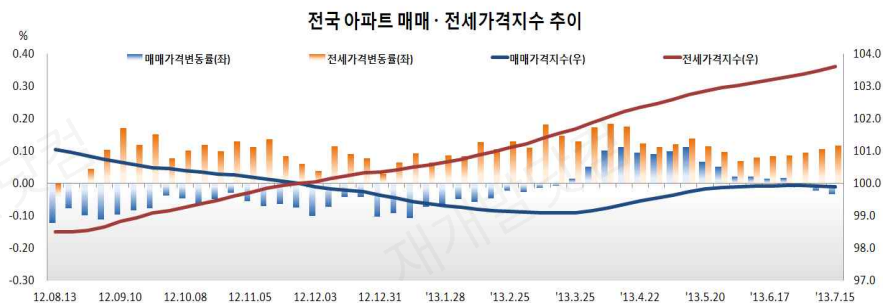


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 7. 18.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261 · 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4045, 4121	
		내용문의		
보 도 일 시		2013년 7월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 18일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 2주 연속 하락

- 2013년 7월 15일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 7월 15일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.03% 하락하였으며, 전세가격은 0.12% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 2주 연속 하락한 반면, 전세가격은 오름폭이 다소 확대되며 47주 연속 상승한 것으로 나타났다. 전년말대비 매매가격은 0.25% 상승, 전세가격은 3.25% 상승했다.



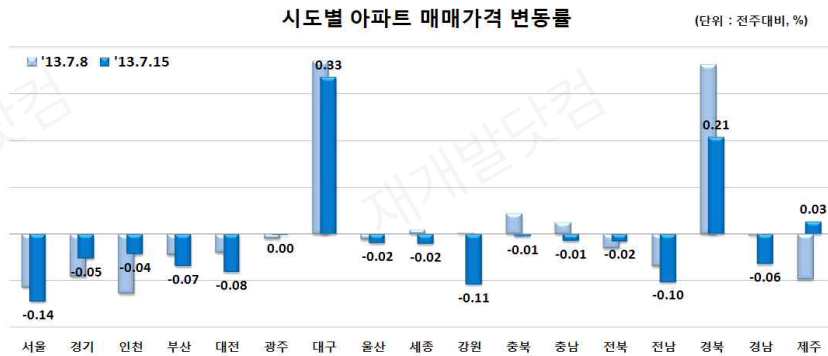
1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 중소형 아파트로 가격 하락세가 확산된 가운데 대구와 경북지역이 상승세를 이어간 반면, 부산과 대전 등 신규 아파트 입주 물량이 풍부한 지역은 하락폭이 다소 확대되었다.
- 수도권(-0.08%)은 7주 연속 하락한 가운데 낙폭이 다소 둔화되었고, 지방(0.02%)은 19주 연속 상승하였으나 오름폭은 둔화되었다.
- 시도별로는 서울(-0.14%), 강원(-0.11%), 전남(-0.10%), 대전(-0.08%), 부산(-0.07%), 경남(-0.06%) 등의 순으로 가격 하락을 주도한 반면, 대구(0.33%), 경북(0.21%) 등은 상승하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 하락(103 → 105개) 지역은 늘어났으며, 보합(29 → 29개) 지역은 동일, 상승(45 → 43개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(-0.14%)은 8주 연속 하락세를 유지한 가운데 강북(-0.11%)과 강남(-0.17%) 지역이 모두 지난 주보다 하락폭이 확대된 것으로 나타났다.
- (주요지역) 중구(-0.38%), 강남구(-0.32%), 동작구(-0.27%), 송파구(-0.22%), 중랑구(-0.21%), 노원구(-0.19%)

<주간 아파트 매매가격 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	5.27	6.03	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	전년말
전국	0.05	0.02	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.02	-0.03	0.25
수도권	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10	-0.08	-0.91
지방	0.07	0.05	0.06	0.07	0.09	0.09	0.06	0.02	1.43
서울	-0.02	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12	-0.15	-0.11	-0.14	-0.97
강북	0.00	-0.07	-0.06	-0.05	-0.10	-0.08	-0.09	-0.11	-1.67
강남	-0.03	-0.08	-0.10	-0.14	-0.14	-0.20	-0.13	-0.17	-0.38



- **규모별**로는 135㎡초과(-0.11%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.05%) 순으로 하락했으며, 60㎡이하는 보합을 기록한 것으로 나타나 대체로 **중대형 아파트가 가격 하락을 주도**하였다.
- **연령별**로는 20년초과(-0.06%), 5년이하(-0.04%), 5년초과~10년이하(-0.03%), 10년초과~15년이하(-0.03%), 15년초과~20년이하(-0.01%) 순으로 나타나 **노후 아파트가 가격 하락을 주도**하며 모든 연령에서 일제히 하락하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

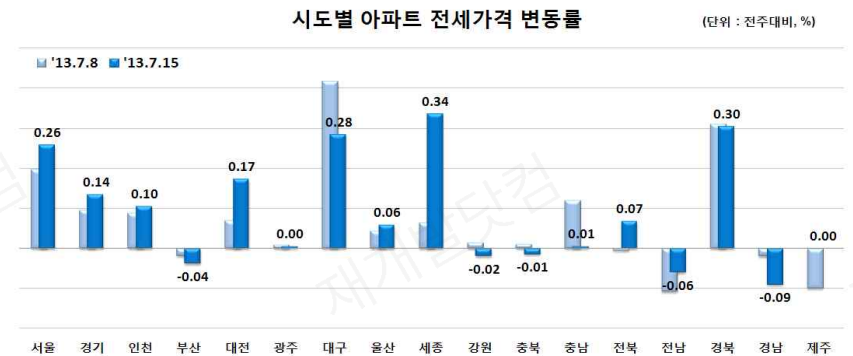
- **전세가격**은 비수기 영향에 따른 신규매물 출시 감소로 전세수요가 높은 중소형 주택의 상승세가 더욱 두드러진 가운데 일부지역을 중심으로 여름방학 학군수요가 나타나며 오름폭이 확대되었다.
- **수도권**(0.17%)은 오름폭이 확대되며 **47주 연속 상승**하였으며, **지방**(0.06%)은 **48주 연속 상승**세를 유지하였으나 오름폭은 다소 둔화되었다.

- **시도별**로는 세종(0.34%), 경북(0.30%), 대구(0.28%), 서울(0.26%), 대전(0.17%), 경기(0.14%), 인천(0.10%) 등이 상승한 반면, 경남(-0.09%), 전남(-0.06%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(95 → 109개) 지역은 늘어난 반면, 보합(39 → 32개) 지역과 하락(43 → 36개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.26%)은 13주 연속 상승세를 기록한 가운데 여름방학 학군수요 증가로 강북(0.15%)과 강남(0.35%) 지역이 일제히 상승폭이 확대된 것으로 나타났다.
- (주요지역) 송파구(0.70%), 성동구(0.69%), 강남구(0.54%), 서초구(0.46%), 영등포구(0.37%), 구로구(0.31%)

<주간 아파트 전세가격 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	5.27	6.03	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	전년말
전국	0.10	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09	0.11	0.12	3.25
수도권	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	0.13	0.17	3.16
지방	0.14	0.08	0.09	0.09	0.09	0.10	0.08	0.06	3.33
서울	0.02	0.01	0.02	0.08	0.08	0.12	0.20	0.26	3.21
강북	0.04	0.01	0.04	0.06	0.07	0.10	0.14	0.15	3.57
강남	0.00	0.01	0.00	0.10	0.10	0.14	0.25	0.35	2.90



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.23%), 135㎡초과(0.23%), 60㎡초과~85㎡이하(0.14%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.08%) 순으로 상승하며 일제히 오름세 유지하였다.
- **연령별**로는 10년초과~15년이하(0.17%), 5년이하(0.14%), 20년초과(0.14%), 15년초과~20년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.06%) 순으로 상승하며 일제히 오름세 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매가격 변동률 참고 그래프

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.7.15 / 공표일 '13.7.19)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.7.15(금주)	'13.7.8(전주)	'13.7.15(금주)	'13.7.8(전주)
전국	-0.03	-0.02	0.12	0.11
수도권	-0.08	-0.10	0.17	0.13
지방	0.02	0.06	0.06	0.08
서울	-0.14	-0.11	0.26	0.20
경기	-0.05	-0.09	0.14	0.10
인천	-0.04	-0.13	0.10	0.09
부산	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02
대전	-0.08	-0.04	0.17	0.07
광주	0.00	-0.01	0.00	0.01
대구	0.33	0.37	0.28	0.42
울산	-0.02	-0.01	0.06	0.04
세종	-0.02	0.01	0.34	0.06
강원	-0.11	0.00	-0.02	0.01
충북	-0.01	0.04	-0.01	0.01
충남	-0.01	0.02	0.01	0.12
전북	-0.02	-0.03	0.07	-0.01
전남	-0.10	-0.07	-0.06	-0.11
경북	0.21	0.36	0.30	0.31
경남	-0.06	0.00	-0.09	-0.02
제주	0.03	-0.10	0.00	-0.10

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 참고 그래프

