

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2024-38호

세운재정비촉진지구 5-1·3구역 도시정비형 재개발사업
사업시행계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-471호(2023.10.26.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2020-120호 (2020.09.16.)로 사업시행계획인가(5-1구역), 서울특별시 중구 고시 제2021-72호(2021.06.02.)로 사업시행계획인가(5-3구역)된 세운재정비촉진지구 5-1·3구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획 변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획 변경인가를 고시합니다.

2024년 6월 19일
서울특별시 중구청장

- 1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 5-1·3구역 도시정비형 재개발사업
- 2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 산림동 190-3번지 일대 / 7,672.4㎡
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 세운5구역피에프브이 주식회사 대표 권옥선
 - 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)
- 4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 68개월
- 5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024.06.14.(금)
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
- 7. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	층 수 (지상/지하)	연 면 적 (㎡)	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	높 이 (m)	용 도
6,424.6	37 / 8	134,218.59	49.28	1,503.65	169.8	업무시설, 근린생활시설
667.4	17 / 3	6,444.42	55.06	796.61	78.9	공장, 업무시설 (공공임대산업시설)

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설 (측량값 기준)		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비기 반시 설	도로	831.9	도로(중로 3-2)	91.3	세운5구역 피에프브이 주식회사	시행사 부담설치 후 무상귀속
			도로(중로 3-1)	248.2		
			공공공지	240.9		
합 계	-	831.9	-	580.4	-	-

9. 관계도서 : 중구청 도심재정비전략추진단(☎02-3396-5732)에 비치

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적	소유자		권리의 종류	권리자		비고
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
	계			11,680.00	7,672.40							4,876.79						
수용/사용	1	산림동 190-18	대	56.20	56.20	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/철근콘크리트	1/3	136.47	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	2	산림동 199	대	76.00	76.00	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	56.20	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	3	산림동 112-10	대	160.00	160.00	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	점포/연와조	1/2	175.41	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	4	산림동 112-25	대	1.30	1.30	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	5	산림동 120	대	56.20	56.20	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/연와조	1/3	118.11	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	6	산림동 190-23	대	45.60	45.60	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/1	36.36	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	7	산림동 190-31	대	20.80	20.80	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	8	산림동 190-14	대	52.90	52.90	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	63.64	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	9	산림동 109-1	대	43.00	43.00	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/1	23.14	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	10	산림동 109	대	56.20	56.20	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	11	산림동 110-1	대	4.30	4.30	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/세멘트벽조	1/1	53.09	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	12	산림동 110-2	대	25.50	25.50	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	13	산림동 183	대	105.80	105.80	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/2	72.73	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	14	산림동 184	대	49.60	49.60	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/연와조	1/1	59.50	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	15	산림동 185	대	52.90	52.90	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	16	산림동 117-1	대	166.20	166.20	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	17	산림동 181-1	대	81.30	81.30	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										

구분	연번	권리의 소재지	지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적	소유자		권리의 종류	권리자		비고
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
수용/사용	18	산림동 190-3	대	349.10	349.10	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	공장/목조 부속창고	1/1	11240.9091	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	19	산림동 111-3	대	47.30	47.30	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	20	산림동 112-12	대	3.30	3.30	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	35.54	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	21	산림동 112-24	대	0.70	0.70	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	22	산림동 190-29	대	31.70	31.70	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	73.55	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	23	산림동 198-2	대	95.90	95.90	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	65.59	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	24	산림동 140-2	대	35.40	35.40	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	25	산림동 178	대	92.60	92.60	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	38.72	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	26	산림동 140-4	대	26.40	26.40	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	73.45	교****타(주) (세****PFV(주)) (주) 덕****이	서울특별시 서초구 강남대로 *** 강/도 상/시 분/당구 0/메로 13 ***					
수용/사용	27	산림동 140-8	대	2.60	2.60	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	28	산림동 196-6	대	4.00	4.00	일반상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	29	산림동 196-7	대	7.30	7.30	일반상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	30	산림동 197-5	대	18.80	18.80	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	31	산림동 113-1	대	66.10	66.10	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	32.83	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	32	산림동 114	대	130.20	130.20	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	59.50	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	33	산림동 114-1	대	18.50	18.50	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	34	산림동 197-2	대	105.50	105.50	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	42.11	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	35	산림동 197-3	대	163.30	163.30	중심상업지구	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	77.75	교****타(주) (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					

구 번	연 번	권 리 의 소 재 지	토				지		건 축 물				소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(m ²)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성명	주소
수용/사용	36	산림동 190-8	대	29.80	29.80	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	27.27	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수용/사용	37	산림동 190-9	대	4.60	4.60	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	38	산림동 190-12	대	4.60	4.60	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	39	산림동 190-34	대	0.70	0.70	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	40	산림동 190-7	대	45.00	45.00	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/1	53.72	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수용/사용	41	산림동 189	대	82.60	82.60	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	42	산림동 190-33	대	15.20	15.20	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	43	산림동 190-51	대	10.50	10.50	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	44	산림동 171	대	41.00	41.00	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	45	산림동 171-1	대	13.90	13.90	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	46	산림동 172-2	대	2.30	2.30	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	47	산림동 136-1	대	330.60	26.00	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/일반 철골	1/2	428.08	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수용/사용	48	산림동 192-2	대	10.90	10.90	일반상업	일반상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	49	산림동 192-4	대	63.50	63.50	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	50	산림동 140-1	대	2.00	2.00	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	51	산림동 140-3	대	2.00	2.00	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	52	산림동 140-5	대	27.10	27.10	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	15.21	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수용/사용	53	산림동 140-9	대	14.50	14.50	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	54	산림동 140-10	대	18.20	18.20	중신상업	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									

구 번	연 번	권 리 의 소 재 지	토					지		건 축 물				소유권이외의 권리			비 고
			지 목	면 적(m ²)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자	용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입							성 명	주 소		성 명	주 소	
수 용/ 사 용	55	산림동 173-1	대	50.60	50.60	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	24.18	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	56	산림동 175-1	대	37.00	37.00	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/연와 조	1/1	52.93	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	57	산림동 175-2	대	138.20	138.20	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/2	76.03	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	58	산림동 140-11	대	34.00	34.00	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	73.45	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	59	산림동 106	대	82.60	82.60	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	30.48	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	60	산림동 188-1	대	77.70	77.70	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/1	33.46	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	61	산림동 188-2	대	67.80	67.80	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/1	33.46	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	62	산림동 200-1	대	6.00	6.00	일반상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수 용/ 사 용	63	산림동 200-4	대	31.10	31.10	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	점포/철근 콘크리트	1/4	185.20	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	64	산림동 201-4	대	9.90	9.90	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수 용/ 사 용	65	산림동 140-13	대	16.50	16.50	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/1	9.55	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	66	산림동 174	대	72.70	72.70	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수 용/ 사 용	67	산림동 179	대	224.70	224.70	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/연와 조	1/2	100.17	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	68	산림동 179-3	대	0.70	0.70	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수 용/ 사 용	69	산림동 190-30	대	52.90	52.90	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	74.38	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	70	산림동 190-1	대	15.20	15.20	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수 용/ 사 용	71	산림동 190-4	대	71.40	71.40	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	48.10	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수 용/ 사 용	72	산림동 190-5	대	41.70	41.70	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수 용/ 사 용	73	산림동 190-6	대	41.70	41.70	중신상업	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	28.10	교****탁주 (세****PFV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				

구 번	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리		비 고			
			지 목	면 적(m ²)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성명	주소
수용/사용	74	산림동 191-1	대	66.10	66.10	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/1	45.62	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	75	산림동 191-2	대	39.70	39.70	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	76	산림동 190-13	대	62.80	62.80	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	98.48	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	77	산림동 108-1	대	86.90	86.90	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	45.83	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	78	산림동 108-2	대	5.60	5.60	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	79	산림동 139	대	59.50	59.50	중신업	구보자사신타(주) (세문5구역PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 46 5 (서초동, 강남교보타워)	주택/목조	1/2	66.61	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***			
수용/사용	80	산림동 107	대	69.40	69.40	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/2	73.85	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	81	산림동 190-22	대	40.70	40.70	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/2	42.98	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	82	산림동 190-52	대	5.20	5.20	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	83	산림동 190-53	대	9.70	9.70	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	84	산림동 190-17	대	49.60	49.60	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	점포/목조	1/1	32.23	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	85	산림동 190-20	대	85.60	85.60	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/2	118.19	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	86	산림동 116	대	66.10	66.10	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	87	산림동 116-1	대	19.80	19.80	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/1	19.04	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	88	산림동 116-2	대	6.90	6.90	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	89	산림동 190-24	대	44.60	44.60	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	/1	33.06	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	90	산림동 190-32	대	14.20	14.20	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
수용/사용	91	산림동 104	대	76.00	76.00	임박업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	점포/연와 조	1/2	195.04	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***					
수용/사용	92	산림동 112-5	대	26.40	26.40	임박업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***										

구 번	연 번	권 리 의 소 재 지	지 목	면 적(m ²)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종류	권 리 자		비 고
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성명	주소	
수용/사용	93	산림동 192-3	대	64.10	64.10	중신업	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조 본격다트	1/6	378.91	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수용/사용	94	산림동 112-7	대	56.50	56.50	중신업	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	95	산림동 112-8	대	3.30	3.30	임박업	임박업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	96	산림동 112-20	대	75.40	75.40	임박업	임박업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	41.59	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수용/사용	97	산림동 138-3	대	15.20	15.20	중신업	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	주택/목조	1/1	11.01	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수용/사용	98	산림동 120-2	대	56.20	56.20	중신업	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	99	산림동 182	대	92.60	92.60	중신업	중신업	국(기획재정부) 구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 *** 서울특별시 중구 을지로19길 *** 인천 부평구 산곡동 332-15 ***	공장/목조	1/2	143.24	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 *** 서울특별시 중구 을지로19길 *** 인천 부평구 산곡동 332-15 ***	가처분 압류 국가***부 근저당 감하	감배 국가***부 감하	인천 부평구 산곡동 332-15 서울 송파구 가락동 479 가 락지30필지 ***	
수용/사용	100	산림동 186	대	66.10	66.10	중신업	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 *** 서울 송파구 잠실동 203-7 승원빌딩 ***	공장/세멘트 무연다트	1/1	56.10	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 *** 서울 송파구 잠실동 203-7 승원 빌딩 ***				
수용/사용	101	산림동 138-2	대	63.80	63.80	중신업	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 *** 서울시 서초구 서초중앙로 200 21동 ***									
수용/사용	102	산림동 141-1	대	176.50	176.50	중신업	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 *** 서울시 서초구 서초중앙로 200 21동 ***									
수용/사용	103	산림동 112-1	대	38.00	38.00	임박업	임박업	김*택	서울시 영등포구 신길동 479 삼성아파트 ***	근생/목조	1/3	88.77	김*택	서울시 영등포구 신길동 479 삼성아파트 ***				
수용/사용	104	산림동 117	대	46.30	46.30	중신업	중신업	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/2	69.42	구****타(주) (세****PV(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수용/사용	105	산림동 115	대	76.00	76.00	중신업	중신업	윤*진	서울 중구 신림동 ***	주택/목조	1/2	69.42	윤*진	서울 중구 신림동 ***				
수용/사용	106	주교동 145-6	대	105.10	105.10	임박업	임박업	이*원 이*학	서울 서초구 잠원동 55-7 잠원빌라트 *** 서울 서초구 잠원로 177, ***	주택/목조	1/1	42.98	이*원 이*학	서울 서초구 잠원동 55-7 잠원빌 라트 *** 서울 서초구 잠원로 177, ***				

구 번	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(m ²)		이용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성명	주소
수용/사용	107	산림동 200-2	대	109.10	109.10		중심상업	아근	서울 송파구 중대로 24 301동 ***	주택/목조	1/1	55.37	아근	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 ***				
						아근	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 **	아근	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 ***									
						아주	서울 강남구 선릉로 206 104동 ***	아주	서울 강남구 선릉로 206 104동 ***									
수용/사용	108	산림동 201-5	대	5.60	5.60		중심상업	아근	서울 송파구 중대로 24 301동 ***									
						아근	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 ***											
						아주	서울 강남구 선릉로 206 104동 ***											
수용/사용	109	산림동 177	대	92.60	92.60		중심상업	잔영	경기도 화성시 송산면 송산로31번길 ***	/목조	1/1	51.83	조행	서울 구로구 구로동 1274 신성아파트 ***	근저당	(주)조*행	서울 중구 남대문로가 ***	
수용/사용	110	산림동 190-28	대	39.30	39.30		중심상업	고***태(주) (세***PP(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생/목조	1/1	20.66	고***태(주) (세***PP(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
수용/사용	111	산림동 111-1	대	8.60	8.60		중심상업	조수	서울 강동구 강동대로51길 48 ***						근저당	국 (강***장)		
수용/사용	112	산림동 112-13	대	53.20	53.20		중심상업	조수	서울 강동구 강동대로51길 48 ***	근생/목조	1/2	64.03	조수	서울 강동구 강동대로51길 48 ***				
수용/사용	113	산림동 82-17	대	150.00	150.00		중심상업	(주)유*선	서울 중구 산림동 ***						지상권	(주)조*행	서울 중구 남대문로가 ***	
수용/사용	114	산림동 105	대	59.50	59.50		일반상업	최행	서울 중구 산림동 ***	주택/목조	1/1	26.45	최재행	서울 중구 산림동 ***				
수용/사용	115	산림동 105-1	대	16.50	16.50		중심상업	최행	서울 중구 산림동 ***									
수용/사용	116	산림동 190-25	대	72.10	72.10		중심상업	하훈	서울 강남구 청담동 23 현대아파트 *	주택/목조	1/1	46.28	하정훈	서울 강남구 청담동 23 현대아파트 *				
수용/사용	117	산림동 187	대	69.40	69.40		중심상업	고***태(주) (세***PP(주))	서울특별시 서초구 강남대로 ***									
수용/사용	118	주교동 145-1	대	53.90	53.90		일반상업	갈연	경기도 안산시 단원구 광덕서로 19 111동 ***	주택/목조	1/1	41.59	갈연	경기도 안산시 단원구 광덕서로 19 111동 ***	압류	국 (도***장)		
								갈정	서울 동대문구 휘경동 57 주공아파트 113 ***				갈정	서울 동대문구 휘경동 57 주공아파트 113 ***	압류	국 (사***사)		
								갈민	경기도 김포시 통진읍 서암로 118-2 101동 ***				갈민	경기도 김포시 통진읍 서암로 118-2 101동 ***	압류	국 (남***장)		
								갈권	서울 강동구 잠실동 35 아파트 353동 ***				갈권	서울 강동구 잠실동 35 아파트 353동 ***				
								갈란	서울 동대문구 한천로 248 113동 **				갈란	서울 동대문구 한천로 248 113동 ***				

구 번	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비 고													
			지 목	면 적 (㎡)		이용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자														
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성명		주소												
							길*미	인천 남동구 소래역로 93, 90 8동 ***				길*미	인천 남동구 소래역로 93, 90 8동***																	
							길*성	서울 강북구 솔샘로60길 ***				길*성	서울 강북구 솔샘로60길 ***																	
							길*옥	울산시 전하동 56-9. ***				길*옥	울산시 전하동 56-9. ***																	
							길*은	경기도 김포시 통진읍 담터로 35, 비동 ***				길*은	경기도 김포시 통진읍 담터로 35, 비동 ***																	
							길*이	서울시 노원구 상계로5길 12, 105동 ***				길*이	서울시 노원구 상계로5길 12, 105동 ***																	
							이*섭	서울 강동구 잠실동 35 아파트 353동 ***				이*섭	서울 강동구 잠실동 35 아파트 353동 ***																	
							이*진	서울 서초구 반포대로18길 3 6, 201동 ***				이*진	서울 서초구 반포대로18길 3 6, 201동 ***																	
							(주)광*	경기도 평택시 포승읍 상만호길 ***				(주)광*	경기도 평택시 포승읍 상만호길 ***																	
							수용/ 사용	119				주교동 145-4	대					2.30	2.30	일반 상업	길*연	경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 111동 ***					압류	강*구 (서***시)		
																					길*란	서울 동대문구 한천로 248, 1 13동 ***								
길*미	인천 남동구 소래역로 93, 90 8동 ***																													
길*성	서울 강북구 솔샘로60길 ***																													
길*자	서울 성북구 안암동 2가 ***																													
길*부	서울 중구 산림동 ***																													
길*천	서울 중구 주교동 ***																													
(주)광*	경기도 평택시 포승읍 상만호길 ***																													

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토					지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자					
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성명	주소				
수용/ 사용	120	산림동 90-2	대	20.20	20.20	일반 상업	김*복 김* 심*진 유*호 이*용 이*복 전*훈	서울 용산구 화나무로21길 7, *** 경기도 구리시 장자대로37번길 55, 102동 *** 서울 성수동 성수일로8길47, 102동 *** 성남시 분당구 이매동 133 아름마을 424동 *** 서울 용산구 화나무로21길 7, *** 서울 서대문구 북아현동 3-164, *** 서울 광진구 중곡동 150-231 현대빌라 ***						근저당 근저당	(주)국**행 중***행						
수용/ 사용	121	산림동 90-4	대	91.60	91.60	일반 상업	김*복 김* 심*진 유*호 이*용 이*복 전*훈	서울 용산구 화나무로21길 7, *** 경기도 구리시 장자대로37번길 55, 102동 *** 서울 성수동 성수일로8길47, 102동 *** 성남시 분당구 이매동 133 아름마을 424동 *** 서울 용산구 화나무로21길 7, *** 서울 서대문구 북아현동 3-164, *** 서울 광진구 중곡동 150-231 현대빌라 ***	영업/목조	1/1	69.42	김*복 김* 심*진 유*호 이*용 이*복 전*훈	서울 용산구 화나무로21길 7, *** 경기도 구리시 장자대로37번길 55, 102동 *** 서울 성수동 성수일로8길47, 102동 *** 성남시 분당구 이매동 133 아름마을 424동 *** 서울 용산구 화나무로21길 7, *** 서울 서대문구 북아현동 3-164, *** 서울 광진구 중곡동 150-231 현대빌라 ***	근저당 근저당	(주)국**행 중***행						
수용/ 사용	122	산림동 140-6	대	6.30	6.30	중심 상업	조*순	서울 중구 산림동 ***											소재 불명		
수용/ 사용	123	산림동 140-12	대	7.60	7.60	중심 상업	안*준 조*길 신*수 오*수 성*성	서울 중구 산림동 *** 서울 중구 산림동 *** 서울 중구 산림동 *** 서울 중구 산림동 *** 서울 중구 산림동 ***											소재 불명		

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리				비 고	
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용 도 지 역 또 는 지 구	소 유 자		용 도 / 구 조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권 리 의 종 류	권 리 자		
				공 부 상	편 입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
수 용 / 수 용	124	산림동 112-17	도로	1.30	1.30	일반 상업	국(건설교통부)											
수 용 / 수 용	125	산림동 123-3	대	1.70	1.70	중심 상업	국(건설교통부)											
수 용 / 수 용	126	산림동 123-7	대	14.90	14.90	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	127	산림동 190-10	대	6.20	6.20	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	128	산림동 190-11	대	2.30	2.30	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	129	산림동 190-13	대	9.60	9.60	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	130	산림동 190-16	대	16.50	16.50	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	131	산림동 190-2	대	10.40	10.40	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	132	산림동 190-21	대	1.30	1.30	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	133	산림동 190-26	대	37.40	37.40	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	134	산림동 190-35	대	60.80	60.80	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	135	산림동 112-11	도로	3.30	3.30	일반 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	136	산림동 112-2	대	0.30	0.30	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	137	산림동 112-8	대	3.00	3.00	일반 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	138	산림동 112-9	대	32.70	32.70	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	139	산림동 140-7	대	5.60	5.60	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	140	산림동 112-18	대	2.60	2.60	일반 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	141	산림동 112-19	대	0.30	0.30	일반 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	142	산림동 138-1	대	8.30	8.30	중심 상업	국(기획재정부)											
수 용 / 수 용	143	산림동 192-1	도로	16.90	16.90	일반 상업	서울특별시											
수 용 / 수 용	144	산림동 193-1	도로	132.30	8.00	중심 상업	서울특별시											
수 용 / 수 용	145	산림동 193-2	도로	1.70	1.70	일반 상업	서울특별시											

[illegible]

제출서류	1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부. (주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.	
		210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]