

◆ 서울특별시고시 제2020-410호

**무교 · 다동구역 제19지구 정비계획 (경미한)변경 결정 및
지형도면 고시**

건설부고시 제367호(1973.09.06.)로 무교 · 다동 재개발구역 지정되고 건설부고시 제46호(1976.04.07.)로 사업계획 결정, 서울특별시고시 제1984-460호(1984.7.30.)로 다동구역 제10지구 재개발사업 완료, 서울특별시고시 제2012-207호(2012.08.02.)로 무교 · 다동 을지로1가 도시환경정비구역 변경(통합)지정된 무교 · 다동구역 제19지구(완료지구)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 (경미한)변경 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 10월 5일
서울특별시 장

1. 정비구역 지정

가. 정비사업의 명칭 : 무교 · 다동구역 제19지구 정비구역(변경없음)

나. 정비구역 지정(변경) 조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기 정	무교 · 다동 도시환경정비구역	무교동 45, 다동 115, 을지로1가 31일대	109,965.8 (4,371.2)	—	109,965.8 (4,371.2)	

※ ()는 제19지구 편입 면적임

다. 사업시행지구 지정(변경) 조서(변경없음)

구분	지구명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기 정	무교 · 다동 제19지구	다동 10번지 일대	4,371.2	—	4,371.2	완료지구

2. 정비계획

가. 토지이용계획(변경없음)

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합	계	4,371.2	—	4,371.2	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	1,490.0	—	1,490.0	34.1	
	도 로	1,001.1	—	1,001.1	22.9	既 부담 (다동 10-1, 10-2, 46-1)
	공 원	488.9	—	488.9	11.2	既 부담 (다동 46)
획 지	소 계	2,881.2	—	2,881.2	65.9	
	획 지	2,881.2	—	2,881.2	65.9	

나. 용도·지역지구에 관한 결정사항(변경없음)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
일반상업지역	4,371.2	—	4,371.2	100.0	

2) 용도지구 결정(변경)조서

다. 도시계획시설 결정조서(변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

구 분	구 모				기 능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원				기점	종점			
기 정	중로	2	204	15	집산 도로	일반 도로	236	무교동 14	다동 28-3	—	—	—
기 정	중로	3	155	12	집산 도로	일반 도로	206	다동 39-1	다동 192-1	—	—	—
기 정	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	67	다동 85-3	다동 10-2	—	—	—

나) 공원 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	②	공원	문화공원	다동 51-5번지 일대	3,316.4 (488.9)	-	3,316.4 (488.9)	-	-

※ ()는 제19지구 편입 면적임

라. 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

구 분	지구	위치	면적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
일반 정비지구	19지구	다동 10번지	4,371.2	-	4,371.2	100.0	완료

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설에 관한 계획

1) 기존 건축물의 정비·개량계획

구 분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획(동)					비고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
변 경	무교·다 동구역 제19지구	4,371.2	획지	2,881.2	다동 10번지	1	-	1	-	-	

2) 건축시설계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	무교·다동 구역 제19지구	4,371.2	획지	2,881.2	다동 10번지	업무 시설	40 이하	640 이하	71.0 이하	완료 지구
변경							43.5 이하			

바. 건축물의 배치·형태·외관 및 대지내 공지에 관한 계획

1) 건축물 배치에 관한 계획(변경없음)

2) 건축물 형태 및 외관 규제사항(추가)

- 청계천변 가로활성화용도 설치구간 및 주요 보행로 인접지역에 대하여 도로에 투영된 벽면 길이의 1/2이상 투시형으로 조성

- 3) 공개공지에 관한 계획 : 모든 사람들이 친환경적으로 이용할 수 있도록 의자 또는 조경시설 등을 설치하고, 공개공지 운영에 관한 안내판 설치

사. 기타 사항에 관한 계획(변경없음)

3. 변경사유

- 재개발사업 완료 된지 36년이 지난 무교·다동 제19지구에 대해 주변 여건변화 대응 및 보행 활성화를 위한 리모델링을 추진함에 있어, 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제13조 제4항 7호에 의거 경미한 범위에서 건폐율을 완화하고, 「2025도시환경정비기본계획」 재생관리지침(저층부 가로활성화용도 도입)에 부합하도록 조성코자 함.

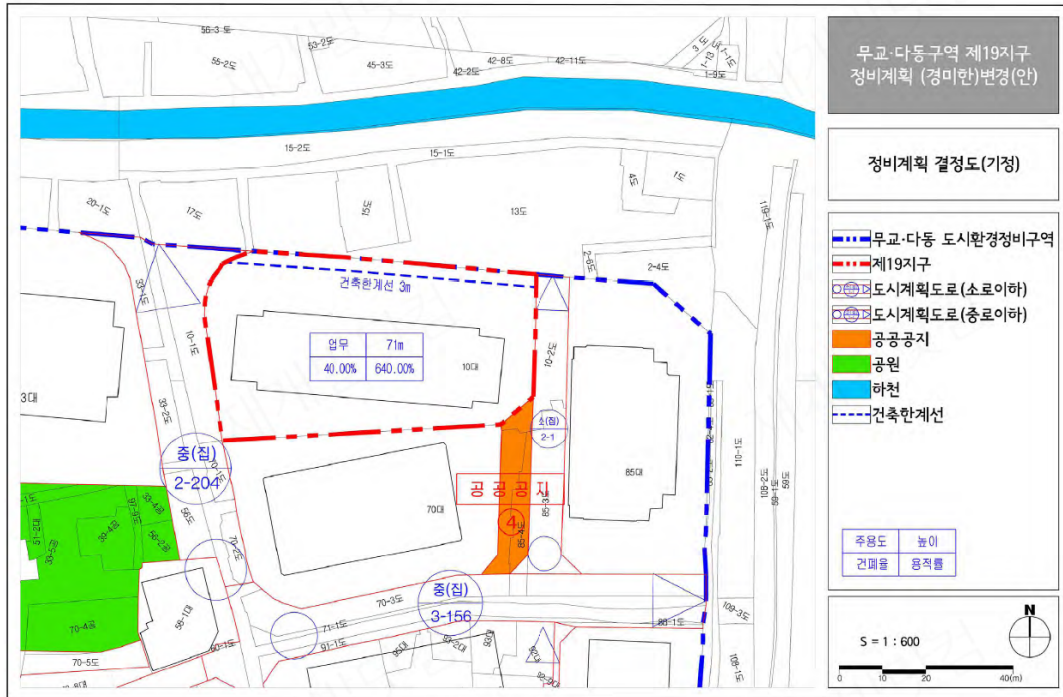
4. 관계도면 : 붙임참조

- 정비계획 결정(변경)도
 - ※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
- 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 관계 도서 참조.

5. 열람장소

- 고시관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(02-2133-4635) 및 중구 도심재생과(02-3396-5774)에 관계서류 비치 및 열람
 - ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■정비계획결정도(기정)



■정비계획결정도(변경)

