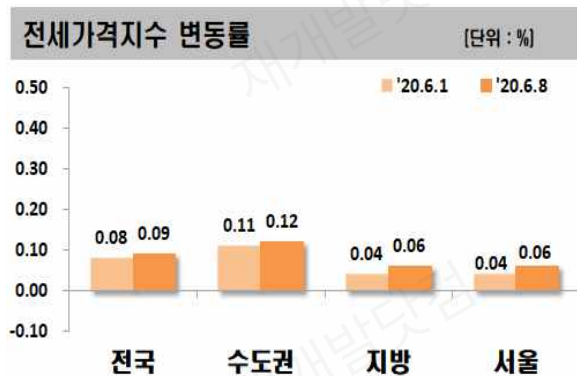
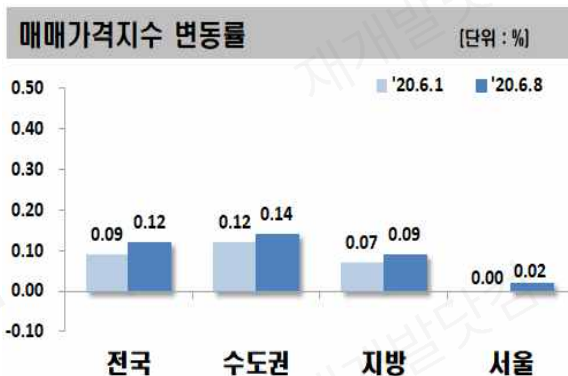


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산계약은 전자계약!! 국토교통부 한국감정원
		배포일시	2020. 6. 11(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장 이 동 환 ☎(053)663-8501 ·담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 ·담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 ·담 당 연구원 김 진 호 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2020년 6월 11일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2020년 6월 2주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 6월 2주(6.8일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.12% 상승, 전세가격은 0.09% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



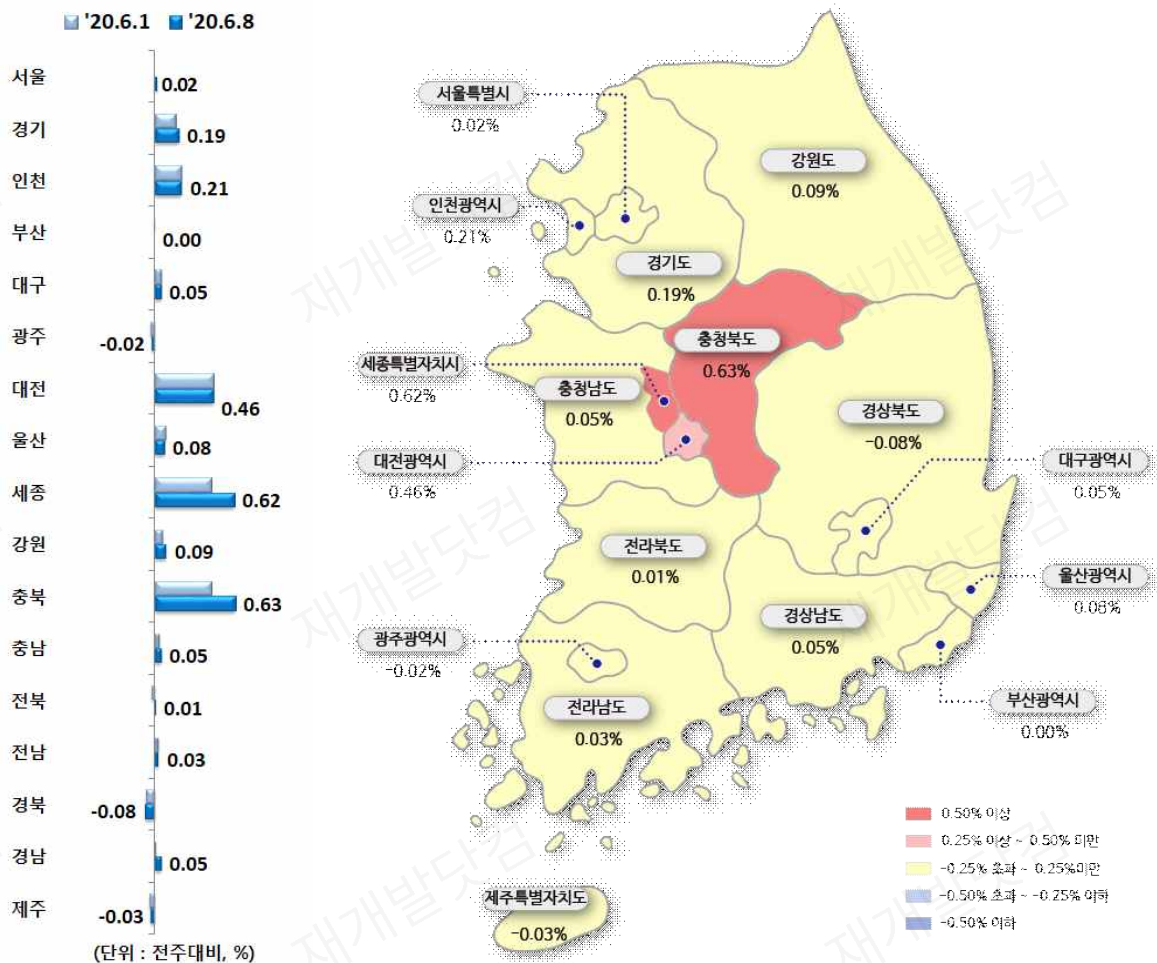
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.12%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.12%→0.14%)은 상승폭 확대, 서울(0.00%→0.02%)은 상승 전환, 지방(0.07%→0.09%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.08%→0.08%), 8개도(0.05%→0.08%), 세종(0.44%→0.62%))됐다.

○ 시도별로는 충북(0.63%), 세종(0.62%), 대전(0.46%), 인천(0.21%), 경기(0.19%), 강원(0.09%), 울산(0.08%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 경북(-0.08%), 제주(-0.03%), 광주(-0.02%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(100→111개) 및 보합 지역(20→26개)은 증가, 하락 지역(56→39개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.21% 상승, 경기 0.19% 상승

○ [서울 : 0.00% → +0.02%] 기준금리 인하와 개발호재* 영향 등으로 하락폭 컸던 강남권 위주로 급매물 소진되고, 매수세 유입되며 3월 5주 하락 이후 10주 만에 상승 전환 * GBC착공, 잠실MICE 등

- (강북 14개구 : +0.01%) 마포·용산구(0.00%)는 지역별로 혼조세 보이며 보합 전환됐고, 동대문구(0.03%)는 신규 분양 호조(청량리 더 퍼스트) 영향 등으로, 중랑구(0.02%)는 면목·신내동 9억 이하 단지 위주로 오르는 등 강북 전체 상승 전환

- (강남 11개구 : +0.02%) ① 강남4구 : 송파구(0.05%)는 잠실 MICE (적격성 조사완료, 6.5) 발표 후 잠실동 위주로, 강남구(0.02%)는 인기 단지 위주로 매수세 유입되며 상승 전환됐고, 서초(0.00%)·강동구(0.00%)는 신축이나 인기단지 위주로 오르며 보합 전환 ② 강남 4구 이외 : 구로구(0.05%)는 중저가 단지 위주로 상승세 지속되고, 양천구(0.02%)는 목동 5단지 정밀안전진단 통과(6.5) 이후 재건축 위주로 매수세 유입되며 상승 전환

○ [인천 : +0.21% → +0.21%]

- 서구(0.31%)는 주거환경 양호한 청라·검단신도시와 7호선 연장 호재 있는 석남동 위주로, 부평구(0.24%)는 정비사업 및 교통호재 영향 지속되는 부개·산곡·갈산동 위주로, 연수구(0.15%)는 구내 상대적으로 가격대 낮은 연수·동춘동 위주로 상승

○ [경기 : +0.17% → +0.19%]

- 안산시(0.51%)는 교통호재 지속되는 가운데, 단원구(0.55%)는 정비사업 기대감 있는 선부동 위주로, 상록구(0.46%)는 건전동 위주로, 하남시(0.39%)는 교통호재(5호선 연장)와 청약대기 수요 영향 등으로, 평택시(0.37%)는 개발호재(삼성전자 평택투자발표, 5.21) 있는 가운데, 지제역 인근 단지 위주로 오르며 상승폭 확대

- 용인 기흥구(0.56%)는 영덕·동백동 중저가 단지 위주로 상승폭 확대됐고, 수원 팔달(0.31%)·권선(0.16%)·영통구(0.14%)는 교통호재 및 신규 분양(화서역 푸르지오 등) 호조 등의 영향으로 상승세 지속

□ [지방 : 0.09%] 5대광역시 0.08% 상승, 8개도 0.08% 상승, 세종 0.62% 상승

○ [5대광역시 : +0.08% → +0.08%]

- (대전 : +0.46%) 대덕구(0.27%)는 세종시 인접한 석봉동과 재건축 기대감 있는 법동 구축 위주로 상승했으나 상승폭은 축소. 유성(0.56%)·동구(0.54%)는 혁신도시 개발 기대감 등의 영향으로, 중구(0.46%)는 개발호재 있거나 입지여건 양호한 오류·태평동 위주로 상승
- (광주 : -0.02%) 경기 위축 우려 및 신규 입주물량 영향 등으로 11주 연속 하락세 유지되는 가운데, 남구(-0.04%)는 양림·주월동 구축 위주로, 동구(-0.01%)는 산수·소태동 중형 위주로 하락했으나, 광산구(0.00%)는 지역별로 혼조세 보이며 보합 전환

○ [세종 : +0.44% → +0.62%]

- 행복도시 내 입지여건 양호한 도담·새롬동 및 교통여건 개선(BRT보조 노선 시범운행)기대감 있는 고운·아름동과 조치원 일부 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.05% → +0.08%]

		(전주대비 %)		
구 분		6.1(전기)	6.8(당기)	비 고
1	충 북	0.44	0.63	상승폭 확대
2	강 원	0.06	0.09	상승폭 확대
3	충 남	0.04	0.05	상승폭 확대
4	경 남	0.01	0.05	상승폭 확대
5	전 남	0.03	0.03	상승폭 유지
6	전 북	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
7	제 주	-0.04	-0.03	하락폭 축소
8	경 북	-0.07	-0.08	하락폭 확대

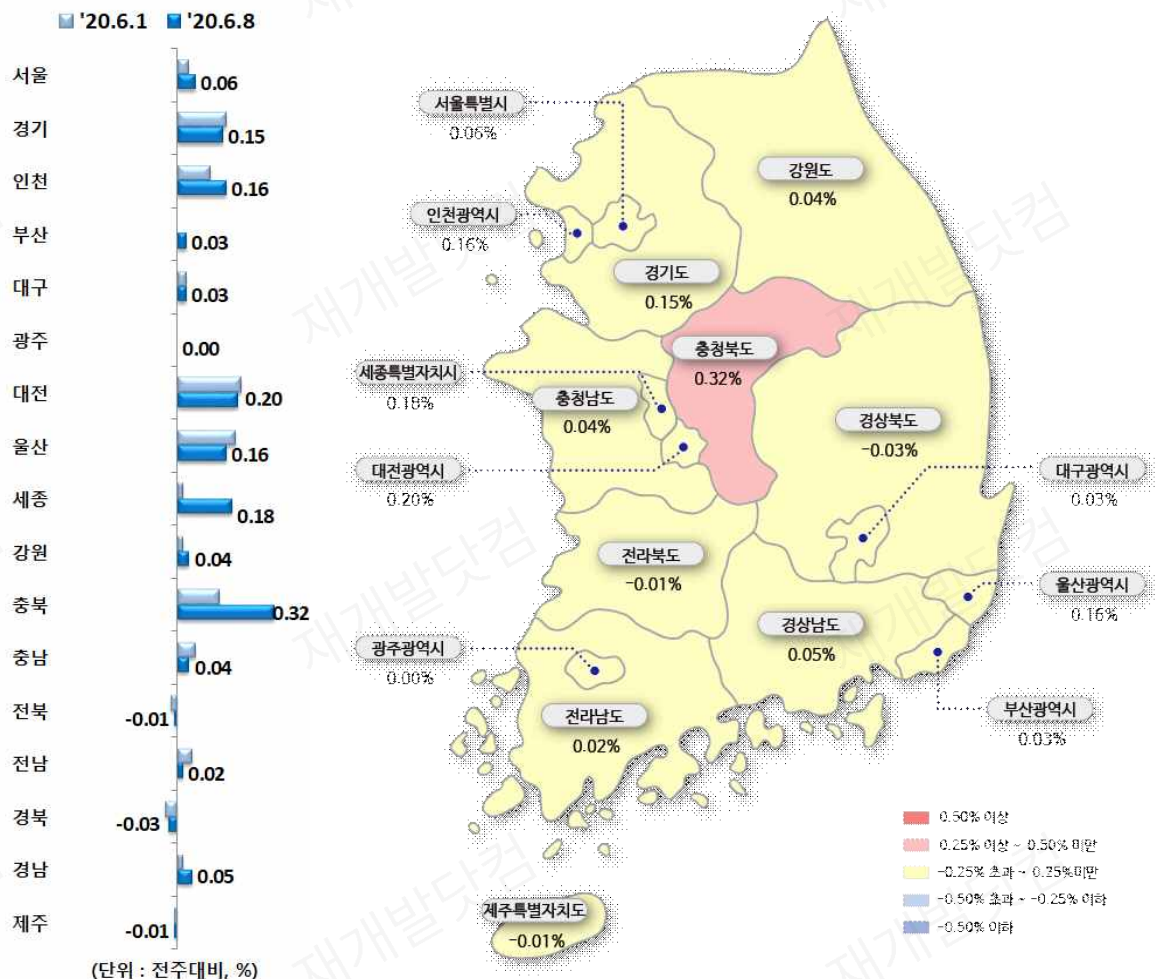
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.1	6.8	경북(8개도 중 8위)		6.1	6.8
1	충북 청주시 청원구	1.00	1.21	1	경북 경주시	0.08	0.05
2	충북 청주시 흥덕구	0.72	0.92	2	경북 영주시	0.05	0.00
3	충북 청주시 서원구	0.41	0.63	3	경북 영천시	-0.07	0.00
4	충북 청주시 상당구	0.24	0.56	4	경북 상주시	-0.06	0.00
5	충북 충주시	0.38	0.40	5	경북 포항시 북구	0.01	-0.01
6	충북 음성군	-0.29	0.00	6	경북 문경시	0.00	-0.01
7	충북 제천시	-0.10	-0.06	7	경북 안동시	-0.02	-0.03
				8	경북 경산시	-0.06	-0.04
				9	경북 포항시 남구	-0.04	-0.05
				10	경북 칠곡군	-0.07	-0.07
				11	경북 구미시	-0.24	-0.25
				12	경북 김천시	-0.06	-0.25

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.11%→0.12%) 및 서울(0.04%→0.06%)은 상승폭 확대, 지방(0.04%→0.06%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.06%→0.06%), 8개도(0.03%→0.05%), 세종(0.02%→0.18%))됐다.

- 시도별로는 충북(0.32%), 대전(0.20%), 세종(0.18%), 인천(0.16%), 울산(0.16%), 경기(0.15%), 서울(0.06%) 등은 상승, 광주(0.00%)는 보합, 경북(-0.03%), 제주(-0.01%), 전북(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(108→118개)은 증가, 보합 지역(37→34개) 및 하락 지역(31→24개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.16% 상승, 경기 0.15% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.06%] 12.16대책에 따른 매매수요 위축(대출 제한·거주요건 강화 등) 및 금리인하, 입주물량감소 등으로 전세공급 부족한 가운데, 학군 및 교통여건이 양호하거나 이주수요 영향 있는 지역 위주로 가격 오르며 지난주 대비 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.04%) 마포구(0.12%)는 직주접근성과 정주여건 좋은 공덕·도화동 위주로, 성동구(0.06%)는 왕십리 뉴타운 대단지 위주로 매물부족하며 상승폭 확대됐고, 용산구(0.07%)는 이촌동(동부) 위주로, 강북구(0.07%)는 미아동 대단지 위주로 상승세 지속

- (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 전반적으로 매물부족 현상 보이는 가운데, 송파구(0.16%)는 잠실·신천동 인기 대단지 위주로, 강동구(0.12%)는 신규 입주물량 소진 후 고덕·암사동 신축 위주로, 서초구(0.10%)는 정비사업 이주수요(신반포4지구) 있는 잠원·서초동 위주로, 강남구(0.10%)는 대치·개포동 위주로 상승폭 확대. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.06%)는 상도동 역세권 위주로 상승했으나, 양천구(-0.02%)는 목·신정동 구축 위주로 수요 감소하며 하락 전환

○ [인천 : +0.11% → +0.16%]

- 부평구(0.33%)는 주거 및 교통 양호한 산곡·부평·부개동 역세권 단지 위주로, 남동구(0.18%)는 정비사업 이주수요와 코로나 사태로 늦어진 이사수요로, 서구(0.16%)는 교통 환경 좋은 청라·검암동 등 위주로, 계양구(0.06%)는 산업·물류단지 이주 수요 등으로 상승

○ [경기 : +0.16% → +0.15%]

- 하남시(0.68%)는 청약 대기수요(3기 신도시) 영향 있는 가운데, 정주 여건 양호한 미사지구 위주로, 수원 영통(0.48%)·팔달구(0.32%)는 신규 분양 및 입주물량 감소 등의 영향으로, 광주시(0.32%)는 초월역(경강선) 인근과 태전동 위주로, 용인 기흥(0.24%)·수지구(0.20%)는 저가 단지 이주수요 등으로, 화성시(0.22%)는 동탄역(고속철) 인근 신축 단지(2기신도시)와 병점역 인근 위주로 상승

□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.06% 상승, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.18% 상승

○ [5대광역시 : +0.06% → +0.06%]

- (대전 : +0.20%) 유성구(0.35%)는 주거환경 양호한 문지 · 전민 · 관평동 위주로, 중구(0.29%)는 학군수요 있는 대흥 · 오류동 중대형 단지 위주로, 서구(0.14%)는 만년 · 탄방동 위주로 상승
- (울산 : 0.16%) 북구(0.28%)는 매곡 · 산하동 등 신축단지 위주로, 남구(0.19%)는 주거여건 양호한 신정동 위주로, 동구(0.13%)는 선박 신규수주에 따른 인력유입 등으로, 중구(0.09%)는 서 · 우정동 등에서 신축단지 매물부족 나타내며 상승

○ [세종 : +0.02% → +0.18%]

- 시청 인근 보람동과 외곽도로(1번) 진입 양호한 다정동, 행복도시 외곽 금남면 위주로 이사수요 증가하며 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.03% → +0.05%]

(전주대비 %)

구 분		6.1(전기)	6.8(당기)	비 고
1	충 북	0.14	0.32	상승폭 확대
2	경 남	0.02	0.05	상승폭 확대
3	강 원	0.02	0.04	상승폭 확대
4	충 남	0.06	0.04	상승폭 축소
5	전 남	0.05	0.02	상승폭 축소
6	전 북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
7	제 주	-0.01	-0.01	하락폭 유지
8	경 북	-0.04	-0.03	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.1	6.8	경북(8개도 중 8위)		6.1	6.8
1	충북 충주시	0.32	0.59	1	경북 문경시	0.09	0.09
2	충북 청주시 흥덕구	0.06	0.38	2	경북 경주시	0.07	0.08
3	충북 청주시 상당구	0.10	0.36	3	경북 경산시	0.06	0.05
4	충북 청주시 서원구	0.18	0.36	4	경북 포항시 남구	-0.05	0.00
5	충북 청주시 청원구	0.16	0.20	5	경북 김천시	0.00	0.00
6	충북 제천시	0.00	0.00	6	경북 안동시	0.06	0.00
7	충북 음성군	0.13	0.00	7	경북 영주시	0.09	0.00
				8	경북 영천시	0.00	0.00
				9	경북 칠곡군	0.00	0.00
				10	경북 포항시 북구	0.00	-0.01
				11	경북 상주시	0.00	-0.08
				12	경북 구미시	-0.23	-0.19

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 김진호
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8
전 국	-1.87	2.21	0.03	0.04	0.07	0.08	0.09	0.12
수도권	-1.63	3.57	0.06	0.07	0.09	0.10	0.12	0.14
지 방	-2.10	0.93	0.00	0.02	0.04	0.06	0.07	0.09
서 울	-1.66	-0.12	-0.06	-0.04	-0.04	-0.02	0.00	0.02
경 기	-1.90	5.29	0.10	0.10	0.13	0.15	0.17	0.19
인 천	-0.32	5.63	0.22	0.24	0.22	0.19	0.21	0.21
부 산	-2.28	-0.11	-0.04	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	0.00
대 구	-0.60	0.40	-0.02	0.00	0.01	0.04	0.05	0.05
광 주	-0.29	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
대 전	0.70	7.63	0.08	0.15	0.27	0.33	0.46	0.46
울 산	-3.73	1.93	0.05	0.05	0.07	0.05	0.09	0.08
세 종	-2.55	11.53	0.08	0.09	0.24	0.28	0.44	0.62
강 원	-3.42	0.03	0.00	0.04	0.05	0.07	0.06	0.09
충 북	-4.06	2.33	0.08	0.11	0.43	0.35	0.44	0.63
충 남	-2.50	0.30	0.04	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05
전 북	-2.12	0.27	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.01
전 남	0.35	0.31	0.01	0.02	0.02	0.04	0.03	0.03
경 북	-3.26	-1.02	-0.04	-0.01	-0.03	-0.03	-0.07	-0.08
경 남	-3.49	0.25	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.05
제 주	-0.59	-1.09	-0.12	-0.07	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8
전 국	-2.15	1.55	0.04	0.05	0.04	0.07	0.08	0.09
수도권	-2.32	2.11	0.05	0.06	0.06	0.08	0.11	0.12
지 방	-1.98	1.02	0.02	0.03	0.03	0.05	0.04	0.06
서 울	-2.19	1.05	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.06
경 기	-2.54	2.41	0.06	0.08	0.08	0.12	0.16	0.15
인 천	-1.69	3.49	0.11	0.12	0.05	0.10	0.11	0.16
부 산	-1.86	0.18	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.03
대 구	0.24	1.00	0.00	0.02	0.04	0.05	0.03	0.03
광 주	-0.38	0.09	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
대 전	0.51	3.91	0.06	0.19	0.10	0.19	0.21	0.20
울 산	-4.91	3.65	0.08	0.07	0.12	0.15	0.19	0.16
세 종	-4.11	7.49	0.14	0.03	0.05	0.11	0.02	0.18
강 원	-3.57	0.33	0.01	0.03	0.06	0.02	0.02	0.04
충 북	-3.99	1.66	0.09	0.13	0.21	0.23	0.14	0.32
충 남	-1.34	1.08	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06	0.04
전 북	-1.63	-0.03	-0.01	0.02	-0.01	0.02	-0.02	-0.01
전 남	0.32	0.80	0.06	0.05	0.02	0.05	0.05	0.02
경 북	-2.41	-0.36	-0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.04	-0.03
경 남	-4.21	0.84	0.01	0.01	-0.01	0.02	0.02	0.05
제 주	-2.10	-0.47	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8
서울	도심권	-1.33	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	0.00
	종로	-0.43	0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.00
	중	-0.98	0.05	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
	용산	-1.86	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03	-0.02	0.00
	동북권	-1.20	0.56	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.02
	성동	-2.43	0.21	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
	광진	-0.86	-0.09	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	0.01
	동대문	-1.58	0.55	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.03
	중랑	-0.69	0.47	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.02
	성북	-0.77	0.20	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	강북	-0.40	0.91	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
	도봉	-0.88	0.82	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01
	노원	-1.30	0.88	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01
	서북권	-1.17	0.24	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	은평	-0.82	0.41	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
	서대문	-0.98	0.18	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	마포	-1.58	0.14	-0.07	-0.07	-0.06	-0.05	-0.03	0.00
	서남권	-1.48	0.53	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.02
	양천	-2.83	0.00	-0.07	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	0.02
	강서	-1.58	0.26	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	0.00
	구로	-0.61	1.53	0.08	0.07	0.06	0.06	0.07	0.05
	금천	-0.38	0.56	0.00	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03
	영등포	-1.02	0.46	0.00	-0.03	-0.01	0.00	0.02	0.01
	동작	-2.05	0.33	-0.03	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.02
	관악	-1.02	0.68	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03
	동남권	-2.66	-1.83	-0.17	-0.12	-0.10	-0.07	-0.03	0.02
	서초	-2.36	-2.47	-0.24	-0.16	-0.14	-0.09	-0.04	0.00
	강남	-2.73	-2.44	-0.23	-0.15	-0.13	-0.08	-0.03	0.02
	송파	-1.85	-1.70	-0.12	-0.08	-0.07	-0.04	-0.03	0.05
	강동	-4.24	-0.17	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	0.00

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8
경기	과천	-3.19	-1.22	-0.09	-0.05	-0.41	-0.29	-0.10	0.00
	성남	-3.16	0.70	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03
	분당	-3.75	-0.72	-0.07	-0.05	-0.07	-0.03	-0.04	0.00
	수정	-2.84	5.46	0.33	0.26	0.34	0.33	0.27	0.06
	증원	-0.85	2.44	0.08	0.12	0.10	0.05	0.20	0.14
	광명	-5.05	6.40	0.15	0.12	0.08	0.06	0.10	0.11
	하남	-4.50	3.45	-0.05	-0.02	0.19	0.26	0.37	0.39
	고양	-1.84	2.20	0.14	0.12	0.11	0.14	0.19	0.17
	덕양	-1.56	3.67	0.25	0.23	0.18	0.22	0.28	0.22
	일산 동	-1.64	2.06	0.15	0.10	0.15	0.13	0.17	0.17
	일산 서	-2.29	0.65	0.01	0.03	0.02	0.06	0.10	0.12
	남양주	0.13	4.54	0.16	0.27	0.28	0.22	0.20	0.28
	구리	0.97	12.70	0.23	0.38	0.36	0.34	0.39	0.38
	안양	-2.50	6.13	0.20	0.21	0.24	0.06	0.15	0.12
	안양 만안	-1.84	6.69	0.30	0.29	0.23	0.07	0.13	0.07
	안양 동안	-2.84	5.84	0.14	0.16	0.24	0.05	0.16	0.14
	수원	-1.03	13.92	0.10	0.08	0.18	0.16	0.24	0.17
	수원 장안	-0.63	9.60	0.04	0.06	0.17	0.12	0.49	0.15
	수원 권선	-1.05	16.27	0.14	0.05	0.10	0.03	0.06	0.16
	수원 팔달	-0.93	16.96	0.38	0.29	0.27	0.34	0.10	0.31
	수원 영통	-1.31	13.83	0.00	0.05	0.22	0.24	0.27	0.14
	용인 수지	-2.93	11.12	0.25	0.18	0.21	0.16	0.32	0.27
	용인 기흥	-2.82	9.00	0.04	0.03	0.04	0.27	0.29	0.56
	의왕	-3.41	5.55	0.13	0.12	0.15	0.14	0.12	0.20
대구	수성	-0.54	0.76	0.00	0.02	0.08	0.07	0.09	0.10
세종		-2.55	11.53	0.08	0.09	0.24	0.28	0.44	0.62

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8
서울	도심권	-1.68	0.96	0.02	0.03	0.05	0.05	0.04	0.04
	종로	-2.00	0.81	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	중	-1.15	0.67	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	용산	-1.87	1.19	0.02	0.04	0.08	0.08	0.07	0.07
	동북권	-1.37	0.68	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03	0.03
	성동	-1.56	1.35	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03	0.06
	광진	-1.16	0.61	0.02	0.03	0.01	0.00	0.03	0.02
	동대문	-1.12	0.74	0.02	0.00	0.02	0.02	0.03	0.03
	종랑	-0.71	0.11	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
	성북	-3.14	1.23	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02	0.04
	강북	-3.02	1.34	0.04	0.05	0.06	0.06	0.07	0.07
	도봉	-1.37	0.52	0.00	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	노원	-0.47	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03
	서북권	-2.16	1.26	0.03	0.03	0.02	0.03	0.05	0.07
	은평	-2.44	0.88	0.03	0.02	0.01	0.01	0.03	0.04
	서대문	-1.87	0.73	0.02	0.01	0.03	0.03	0.03	0.02
	마포	-2.15	1.95	0.04	0.05	0.03	0.04	0.07	0.12
	서남권	-1.81	0.95	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
	양천	-2.02	0.61	-0.04	-0.06	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
	강서	-1.28	0.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
	구로	-1.17	1.41	0.06	0.04	0.05	0.04	0.05	0.04
	금천	-0.96	0.84	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
	영등포	-2.17	0.69	-0.01	0.00	-0.04	0.04	0.01	0.00
	동작	-3.60	1.85	0.07	0.05	0.06	0.04	0.03	0.06
	관악	-1.35	0.72	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
	동남권	-3.68	1.55	0.04	0.03	0.05	0.02	0.06	0.12
	서초	-3.34	1.84	0.05	0.01	0.02	0.01	0.04	0.10
	강남	-4.66	1.96	0.05	-0.01	0.01	0.01	0.04	0.10
	송파	-1.40	1.36	0.04	0.07	0.11	0.02	0.11	0.16
	강동	-6.13	0.82	0.04	0.05	0.03	0.04	0.05	0.12

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.4	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8
경기	과천	-4.03	-1082	-1.24	-1.06	-1.21	-0.71	-0.16	-0.09
	성남	-3.02	0.76	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.00
	분당	-3.42	0.04	-0.05	-0.04	-0.07	-0.08	-0.01	-0.02
	수정	-2.36	2.55	0.14	0.10	0.20	0.18	0.02	0.03
	증원	-1.92	2.21	0.10	0.15	0.09	0.14	0.12	0.06
	광명	0.03	1.28	0.04	0.19	0.09	0.03	0.02	0.01
	하남	-1.62	4.26	0.10	0.22	0.44	0.31	0.55	0.68
	고양	-2.47	2.86	0.12	0.11	0.12	0.18	0.11	0.14
	덕양	-1.73	3.17	0.11	0.03	0.10	0.26	0.10	0.09
	일산 동	-2.46	2.77	0.14	0.12	0.11	0.15	0.09	0.21
	일산 서	-3.30	2.56	0.11	0.18	0.15	0.11	0.14	0.16
	남양주	-0.79	1.74	0.12	0.02	0.08	0.06	0.16	0.15
	구리	-2.07	4.59	0.11	0.19	0.16	0.20	0.30	0.13
	안양	-5.16	2.26	0.23	0.13	0.28	0.14	0.17	0.14
	안양 만안	-3.46	1.36	0.22	0.04	0.21	0.18	0.26	0.21
	안양 동안	-6.02	2.73	0.23	0.18	0.32	0.12	0.13	0.10
	수원	-3.31	5.37	0.12	0.20	0.16	0.13	0.33	0.34
	수원 장안	-2.70	3.61	0.07	0.06	0.11	0.09	0.27	0.26
	수원 권선	-1.96	3.66	0.12	0.11	0.16	0.11	0.19	0.24
	수원 팔달	-1.48	3.67	0.00	0.14	0.04	0.06	0.39	0.32
	수원 영통	-5.38	8.48	0.21	0.37	0.23	0.19	0.48	0.48
	용인 수지	-4.67	5.97	0.14	0.19	0.13	0.16	0.25	0.20
	용인 기흥	-4.47	7.34	0.00	0.22	0.04	0.34	0.61	0.24
	의왕	-1302	2.40	0.04	0.05	0.07	0.05	0.02	0.07
대구	수성	-1.39	0.50	0.01	0.02	0.04	0.06	0.04	0.03
세종		-4.11	7.49	0.14	0.03	0.05	0.11	0.02	0.18

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.1	6.8	6.1	6.8
부산	-0.01	0.00	0.00	0.03
중	-0.08	-0.02	0.00	0.00
서	-0.11	-0.09	-0.06	0.00
동	-0.09	0.00	0.00	-0.05
영도	-0.05	0.00	0.00	0.00
부산진	-0.01	-0.05	0.00	0.00
남	0.00	0.06	0.07	0.07
연제	0.02	0.01	-0.04	0.00
수영	0.06	0.13	0.00	0.09
해운대	0.01	0.00	0.00	0.03
금정	0.00	0.03	-0.02	0.00
동래	0.01	0.01	0.00	0.06
기장	-0.15	-0.07	-0.18	-0.04
북	0.00	0.01	0.04	0.02
강서	-0.01	-0.02	0.02	0.01
사상	-0.01	-0.01	0.05	0.06
사하	-0.01	-0.02	0.05	0.04
대구	0.05	0.05	0.03	0.03
중	0.03	0.04	0.03	0.04
동	0.04	0.06	-0.02	0.04
서	0.03	0.02	0.01	0.04
남	0.05	0.01	0.00	0.00
북	0.01	0.00	0.00	0.03
수성	0.09	0.10	0.04	0.03
달서	0.05	0.06	0.03	0.03
달성	0.07	0.05	0.15	0.03
광주	-0.03	-0.02	0.00	0.00
동	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
서	-0.01	-0.01	0.02	0.03
남	-0.04	-0.04	-0.02	0.00
북	-0.05	-0.02	0.00	-0.01
광산	-0.02	0.00	0.00	0.00
대전	0.46	0.46	0.21	0.20
동	0.51	0.54	0.20	0.08
중	0.42	0.46	0.20	0.29
서	0.47	0.41	0.14	0.14
유성	0.49	0.56	0.26	0.35
대덕	0.40	0.27	0.31	0.11
울산	0.09	0.08	0.19	0.16
중	0.05	0.03	0.13	0.09
남	0.17	0.12	0.19	0.19
동	0.01	0.05	0.12	0.13
북	0.12	0.10	0.32	0.28
울주	0.04	0.03	0.16	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

