

서울특별시 성북구 고시 제2025 -159호

서울특별시공고 제2006-1453호(2006.09.27.)로 시장정비사업시행구역으로 선정되고 서울특별시고시 제2009-144호(2009.04.09.), 서울특별시고시 제2014-150호(2014.04.17.)로 시장정비사업추진계획 변경승인되었으며, 서울특별시성북구고시 제2009-96호(2009.10.01.)로 사업시행인가 고시되어 서울특별시성북구고시 제2015-47호(2015.03.26.)로 사업시행변경인가 고시되고 서울특별시 성북구고시 제2020-128호(2020.07.16.)로 관리처분계획인가 고시되고 서울특별시 성북구 고시 제 2024-48호(2024.03.28.)로 관리처분계획(변경)인가 고시되고 서울특별시 성북구 고시 제 2025-55호(2025.05.01.)로 준공인가 및 공사완료 고시된 새석관시장정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조 제1항에 의거 관리처분변경계획 인가하고, 같은법 제78조 제4항에 의거 서울특별시 성북구 공시 제2025-106호(2025.7.1.)로 고시한 고시문에 오기가 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2025년 10월 30일

성 북 구 청 장

새석관시장정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시(정정)

1. 사업의 종류 : 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 시장정비사업
2. 사업의 명칭 : 새석관시장정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 석관동 338-18번지(2,706.30㎡)
4. 사업시행자 성명 : 새석관시장정비사업조합 (조합장 이제혁)
5. 사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 화랑로 178, 2층(상월곡동)
6. 관리처분계획인가일 : 2020년 7월 14일
7. 관리처분계획변경인가일 : 2025년 7월 1일
8. 관리처분계획인가의 요지: 권리자별 관리처분 청산(42->69), 확정측량에 따른 획지(2,388㎡-> 2,394.3㎡) 및 정비기반시설(311㎡->312㎡) 면적 변경

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(m ²)	동수	층 수	세대수	연면적(m ²)
공동주택 (도시형 생활주택)	합계	1,484.47	1	지상4~지상15층	191	11,683.81
	분양	1,484.47	1	지상4~지상15층	191	11,683.81
상가		909.83	—	지하1층, 지상1~2층	—	5,350.98

나. 토지이용계획

총 계 (m ²)	획 지(m ²)		정비기반시설(m ²)			기타(m ²)	
	소 계	공동주택 및 판매시설	소 계	도 로	—	소 계	—
2,706.30	2,394.30	2,394.30	312.00	312.00	—	—	—

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수															상가 면적 (m ²)	그 밖의 건축시설 면적(m ²)
	계	15 .6 0 m ²	15 .6 2 m ²	15 .6 4 m ²	17 .0 0 m ²	18 .0 7 m ²	18 .1 8 m ²	19 .6 6 m ²	21 .4 0 m ²	21 .4 7 m ²	22 .1 9 m ²	22 .8 4 m ²	27 .2 0 m ²	31 .5 5 m ²	31 .9 9 m ²		
계	191	1	1	13	18	26	2	1	2	13	8	1	9	10	86	5,350.9 ₈	
토지등 소유자	59			5	5	6				1				8	34	1,054.0 ₃	
보류 시설	0														1	17.64	
일반 분양	132	1	1	8	13	20	2	1	2	12	8	1	9	2	52	4,279.3 ₁	
임대																	

라. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설

구 분	용 도 폐 지			신 설		
종 류	소 계	도로	대지	소 계	도로	대지
규모(m ²)	—	—	—	312.00	312.00	—

9. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 성북구청 도시정비신속추진단(☎ 02-2241-2913)에 비치하고 있습니다.