

서울특별시 구로구 공고 제2026-1313호

## 우석빌라 소규모재건축정비사업 조합설립인가를 위한 공람·공고

우리 구 오류동 152번지 일원 우석빌라 소규모재건축정비사업에 대하여 사업사행자로부터 조합설립인가 신청이 있어 「민집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제23조(조합설립인가) 규정에 의거 조합설립인가 내용을 일반인에게 공람하고자 관계서류를 아래와 같이 공고합니다.

우석빌라 소규모재건축정비사업 조합설립에 대하여 토지등소유자 및 그 밖의 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 구로구청 주택과에 그 내용을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 16일

구로구청장

1. 공람기간 : 2026. 7. 16. ~ 7. 30. (14일)

2. 공람장소 및 의견서 제출 장소

- 우석빌라 조합사무실 (구로구 오류동 137-8, 대성빌딩 6층, ☎ 010-3966-7537)
- 구로구청 주택과(☎02-860-2399)

3. 공람내용: 조합설립인가 관련 도서

4. 조합설립인가 신청내용

- 사업명칭 : 우석빌라 소규모재건축정비사업
- 위 치 : 오류동 152번지 일원(152번지, 152-13번지)
- 구역면적 : 6,736.00㎡
- 시 행 자 : 우석빌라 소규모재건축정비사업조합 (조합장 박보성)
- 건축계획 : 지하2층/지상7층, 아파트 4개동 183세대 및 부대·복리시설

5. 공람기간 내 본 공람공고 내용에 대하여 의견이 있는 구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 주민의 열람편의를 위하여 우석빌라 소규모재건축정비사업 조합사무실 및 구로구청 주택과(신관 2층)에 관계도서를 비치하고 있으며, 본 공람·공고 내용은 관련 법령 검토 등에 따라 변경될 수 있습니다.

## 의견서

|       |                             |  |  |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 사업명   | 우석빌라 소규모재건축정비사업             |  |  |
| 위치    | 구로구 오류동 152번지 일대            |  |  |
| 사업시행자 | 우석빌라 소규모재건축정비사업조합 (조합장 박보성) |  |  |

|       |          |  |     |  |
|-------|----------|--|-----|--|
| 의견제출자 | 성명 또는 명칭 |  | 연락처 |  |
|       | 주 소      |  |     |  |

의견내용

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제9항에 의하여 위와 같이 의견서를 제출합니다.

2026년 7월 일

의견제출자 : (서명 또는 인)

구로구청장 귀하

비고

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.

**조합 고시**

우성타운 소규모재건축정비사업조합 고시 제2026-1호

**우성타운 소규모재건축정비사업조합 이전고시**

1. 서울특별시 구로구 고시 제 2023-27호로 사업시행인가 고시, 2026년 4월 2일 준공되고 서울특별시 구로구 고시 제2026-45호로 준공인가 고시된 우성타운 소규모재건축정비사업조합 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제40조 규정에 따라 소유권을 이전하고자 같은 법 제40조 제2항에 따라 대지 및 건축물의 소유권 이전 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 16일

우성타운 소규모재건축정비사업조합 조합장 김종선

가. 사업의 명칭 : 우성타운 소규모재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(확정측량결과에 의함)

- 1) 위 치 : 서울특별시 구로구 구로동 33번지 외 1필지
- 2) 면 적 : 3,036㎡

다. 시행자의 주소 및 성명

- 1) 주 소 : 서울특별시 구로구 공원로6가길 58, 102동 지하1층(구로동)
- 2) 성 명 : 우성타운 소규모재건축정비사업조합 (조합장 김종선)

라. 준공인가일 : 2026년 4월 2일(준공인가 고시 : 2026년 4월 9일)

마. 사업시행인가일 : 2023년 2월 14일

바. 이전고시 내역

1) 토지

| 구분 |               | 위치<br>(확정지번) | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|----|---------------|--------------|----|---------------------|----|
| 계  |               |              |    | 3,036.0             |    |
| 택지 | 택지 1<br>(아파트) | 1293         | 대지 | 1981.0              |    |
|    | 택지 2<br>(아파트) | 1294         | 대지 | 1055.0              |    |

2) 건축시설

| 구분                   | 공동주택<br>(분양)            | 비고 |
|----------------------|-------------------------|----|
| 연면적(m <sup>2</sup> ) | 8,364.16 m <sup>2</sup> |    |
| 동수                   | 2개동                     |    |
| 층수                   | 지하1층/지상7층               |    |
| 세대수                  | 61                      |    |

3) 대지 또는 건축시설 분양대상자 수

조합원분양 : 35세대

일반 분양 : 26세대

4) 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수

| 종 류 | 계 | 근저당 | 압류 | 가등기 | 기타 |
|-----|---|-----|----|-----|----|
| 건 수 | — | —   | —  | —   | —  |

사. 관계서류 열람장소

1) 우성타운 소규모재건축정비사업조합 사무소(☎010-5230-1579)

인사발령

## ○ 인사발령(신규임용) 내역

| 연번 | 성 명   | 발 령 사 항                                         | 현 직 |     |
|----|-------|-------------------------------------------------|-----|-----|
|    |       |                                                 | 소 속 | 직 급 |
| 1  | 최 일 곤 | 지방별정직5급상당(비서관)에 임함<br>기획예산과 근무를 명함<br>정무보좌관에 보함 | -   | 신 규 |

2026. 7. 9. 字.

## ○ 인사발령(전보) 내역

| 연번 | 성 명   | 발 령 사 항             | 현 직       |         |
|----|-------|---------------------|-----------|---------|
|    |       |                     | 소 속       | 직 급     |
| 1  | 신 주 영 | 일 자 리 지 원 과 장 에 보 함 | 홍 보 담 당 관 | 지방행정사무관 |
| 2  | 곽 윤 순 | 징 수 과 장 에 보 함       | 항 동       | 지방행정사무관 |
| 3  | 서 혜 경 | 복 지 정 책 과 장 에 보 함   | 지 역 경 제 과 | 지방행정사무관 |
| 4  | 임 은 주 | 교 통 행 정 과 장 에 보 함   | 오 류 제 2 동 | 지방행정사무관 |
| 5  | 김 지 윤 | 의 약 과 장 에 보 함       | 아동청소년과    | 지방행정사무관 |
| 6  | 박 정 경 | 구 로 제 4 동 장 에 보 함   | 환 경 과     | 지방행정사무관 |
| 7  | 박 희 정 | 고 척 제 2 동 장 에 보 함   | 교 통 행 정 과 | 지방행정사무관 |
| 8  | 박 수 련 | 오 류 제 2 동 장 에 보 함   | 주 차 관 리 과 | 지방행정사무관 |
| 9  | 김 은 숙 | 항 동 장 에 보 함         | 가 로 경 관 과 | 지방행정사무관 |

2026. 7. 13. 字.

## ○ 인사발령(신규임용) 내역

| 연번 | 성 명 | 발령사항                                         | 현 직 |     |
|----|-----|----------------------------------------------|-----|-----|
|    |     |                                              | 소 속 | 직 급 |
| 1  | 김정현 | 지방별정직5급상당(비서관)에 임함<br>총무과 근무를 명함<br>비서실장에 보함 | -   | 신규  |

2026. 7. 16. 字.