

안양역세권지구 재개발사업 관리처분계획 [변경]인가 고시

안양시 고시 제2015-93호(2015.08.07.)로 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시, 안양시 고시 제2018-191호(2018.12.18.)로 정비계획 결정 및 정비구역 지정(경미한 변경) 고시 및 안양시 고시 제2020-14호(2020.02.04.)로 사업시행계획인가 고시, 안양시 고시 제2020-207호(2020.10.23.)로 사업시행계획(경미한 변경)인가 고시, 안양시 고시 제2024-160호(2024.09.26.)로 사업시행계획(변경)인가 고시 및 안양시 고시 제2021-217호(2021.09.17.)로 관리처분계획인가 고시, 안양시 고시 제2022-233호(2022.10.28.)로 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시된 안양시 만안구 안양2동 841-5번지 일원 안양역세권 지구 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 관리처분계획을 변경 인가 하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 20일

안 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경)

가. 종류 및 명칭

┐ 기 정 : 안양역세권지구 재개발정비사업

└ 변경 : 안양역세권지구 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 안양시 만안구 안양2동 841-5번지 일대

나. 면 적 : 27,384.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 안양역세권지구 재개발정비사업조합 (조합장 이종구)

나. 주 소 : 안양시 만안구 안양로 366, 3층(안양동)

4. 관리처분계획 [변경]인가일 : 2026. 1. 20.

5. 관리처분계획 인가의 요지(변경)

가. 대지 이용 계획(변경없음)

(단위 : m²)

계	택 지			공공시설				치안센터	사회복지 시설
	소 계	공동주택 용지	주상복합 용지	소 계	도로	공원	주차장		
27,384.6	18,816.7	9,853.8	8,962.9	8,114.5	4,165.9	3,223.4	725.2	265.4	188.0

나. 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

1) 기정

용 도	동수	층수	세대수	용적률(%)	건폐율(%)	연면적(m ²)	비고
공동주택	4	지하3층/ 지상29층	423	319.35	23.48	50,315.9251	
주상복합	4	지하4층/ 지상35층	430	434.38	33.08	61,197.6381	
계	8	지하4층/ 지상35층	853	-	-	111,513.5632	

2) 변경

용 도	동수	층수	세대수	용적률(%)	건폐율(%)	연면적(m ²)	비고
공동주택	4	지하3층/ 지상29층	423	319.79	23.48	50,340.0827	
주상복합	4	지하4층/ 지상35층	430	434.70	33.08	62,521.8666	
계	8	지하4층/ 지상35층	853	-	-	112,861.9493	

※ 안양시 고시 제2024-160호(2024. 9. 26.) 사업시행계획(변경)인가에 따른 변경

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 공급계획(변경)

1)기정

(단위 : 세대, m²)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 면적	그 밖의 건축시설 면적	
	계	39	43A	43B	59A	59B	72A	72B	84		치안센터	사회 복지시설
조 합 원	413	-	9	7	109	78	101	25	84	795. 4607	265.4	188.0
일반분양	403	14	309	44	5	31	-	-	-			
보류시설	3	-	1	1	-	1	-	-	-			
임 대	34	34	-	-	-	-	-	-	-			
계	853	48	319	52	114	110	101	25	84			

2)변경

(단위 : 세대, m²)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 면적	그 밖의 건축시설 면적	
	계	39	43A	43B	59A	59B	72A	72B	84		치안센터	사회 복지시설
조 합 원	406	-	10	5	106	76	101	25	83	903. 0400	265.4	188.0
일반분양	407	14	309	46	5	32	-	-	1			
보류시설	6	-	-	1	3	2	-	-	-			
임 대	34	34	-	-	-	-	-	-	-			
계	853	48	319	52	114	110	101	25	84			

※ 현금청산자 2인 반영 및 1+1주택 분양신청 조합원 중 중후자산재평가로 인한 +1주택 자격미달 5인 반영

라. 권리자별 관리처분계획(변경)

1)기정

(단위 : 인)

권리 자별	대상	분양			청산	수용	협의 매수	그밖의 처분	비고
		소계	주택	상가					
계	415	398	394	4	16	-	-	-	주택 1+1 (19)

2)변경

(단위 : 인)

권리 자별	대상	분양			청산	수용	협의 매수	그밖의 처분	비고
		소계	주택	상가					
계	414	396	392	4	18	-	-	-	주택 1+1 (14)

※ 현금청산자 2인 반영 및 권리대상자 수 오기 정정

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

구 분	신설되는 정비기반시설(m²)			폐지되는 정비기반시설(m²)		
종 류	도 로	주차장	공 원	도 로	주차장	공 원
규 모	4,165.9	725.2	3,223.4	4,540.6	1,032.3	1,941.8

바. 기존 건축물의 철거 예정시기(변경)

┐ 기정 : 2023. 4.

└ 변경 : 2024. 5. 2. ~ 2024. 12. 20. (철거완료)

6. 관계 서류 : 생략 【안양시청 도시정비과(☎031-8045-2366)】 에 비치. 끝.