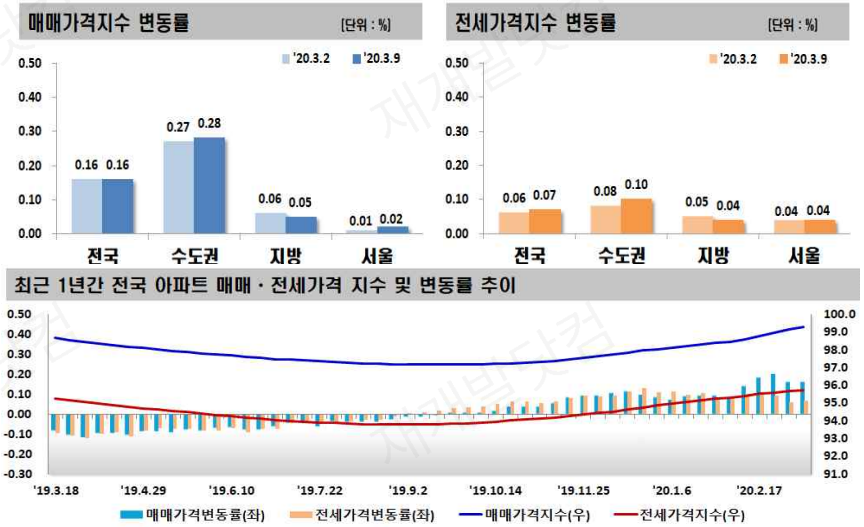
한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 3. 12(목) 총 14매(본문 8, 붙임 6)	부동산계약은 전자계약!! 국토교통부 한국감정원
담당부서 부동산통계처 주택통계부	내용문의	·주택통계부장 이 동 환 ☎(053)663-8501	
		·담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502	
		·담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511	
		·담 당 연구원 원 혜 진 ☎(053)663-8505	
보 도 일 시	2020년 3월 12일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

전국주택가격동향조사: 2020년 3월 2주 주간아파트 가격동향

□ 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 3월 2주(3.9일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.16% 상승, 전세가격은 0.07% 상승했다.



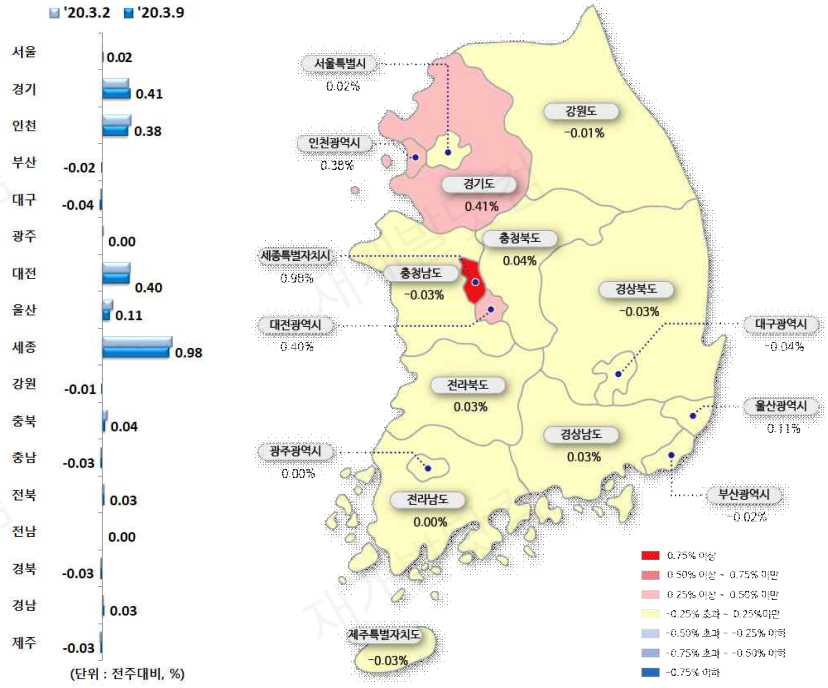
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ **[전국 : 0.16%]** 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.27%→0.28%) 및 서울(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 지방(0.06%→0.05%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.07%→0.06%), 8개도(0.01%→0.00%), 세종(1.02%→0.98%))됐다.

○ **시도별**로는 세종(0.98%), 경기(0.41%), 대전(0.40%), 인천(0.38%), 울산(0.11%), 충북(0.04%) 등은 상승, 전남(0.00%), 광주(0.00%)는 보합, 대구(-0.04%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(100→98개) 및 보합 지역(30→25개)은 감소, 하락 지역(46→53개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.28%]** 서울 0.02% 상승, 인천 0.38% 상승, 경기 0.41% 상승

○ **[서울 : +0.01% → +0.02%]** 코로나19 확산과 경기침체 우려 등으로 매수 · 매도심리 모두 위축된 가운데, 일부지역의 중저가 단지는 상승했으나, 기존 가격 상승을 주도한 강남권 고가단지 및 재건축 단지는 매수세 감소, 매물 호가 하락 및 급매 위주로 거래되는 등 하락세 지속

- **(강북 14개구 : +0.05%)** 노원구(0.09%)는 개발호재(광운대 역세권사업) 있는 월계동 위주로, 강북구(0.09%)는 미아동 대단지 위주로, 도봉구(0.08%)는 방학 · 쌍문동 중저가 단지 위주로 상승했으나, 광진구(0.00%)는 관망세 이어지며 보합 유지
- **(강남 11개구 : 0.00%)** ① 강남4구 : 강남(-0.06%) · 서초구(-0.06%)는 대체로 중대형 등 초고가는 하락세 지속됐으나, 소형은 급매 거래 이후 하락폭 소폭 축소. 송파구(-0.06%)는 호가 대비 낮게 실거래 되며 하락폭 유지. 강동구(0.02%)는 9억이하 단지 위주로 소폭 상승 ② 강남4구 이외 : 구로구(0.08%)는 신도림 · 구로동, 양천구(0.02%)는 신정 · 신월동 9억이하 단지 위주로 상승

○ **[인천 : +0.42% → +0.38%]** 상승폭 축소

- 연수구(0.77%)는 교통호재 및 분양시장 호조 등으로 수요 증가한 송도 · 동춘동 위주로, 서구(0.38%)는 교통망 확충 기대감(지하철7호선 연장, 영종-청라연륙교사업 등) 및 신축 수요로 청라 · 가정 · 석남동 위주로 상승했으나 상승폭은 축소, 미추홀구(0.35%)는 용현 · 주안동 신축 및 역세권 대단지 위주로 상승

○ **[경기 : +0.39% → +0.41%]** 상승폭 확대

- 수원시(0.76%)는 교통개선, 편의시설 확충, 정비사업 등의 영향으로 상승세 이어가나 조정대상지역 확대(2.20)와 단기급등 피로감, 코로나 사태 등으로 상승폭 축소. 용인시(0.62%)는 세브란스병원 개원('20.3월)과 인기지역 · 단지 매물부족 현상 등으로 상승
- 구리(1.30%) · 오산시(1.95%) 등은 교통호재(별내선 연장, 필봉터널 개통 등) 있거나 신축수요 꾸준한 지역 위주로 상승

□ **[지방 : 0.05%]** 5대광역시 0.06% 상승, 8개도 0.00% 보합, 세종 0.98% 상승

○ **[5대광역시 : +0.07% → +0.06%]** 상승폭 축소

- **(대전 : +0.40%)** 동구(0.44%)는 원도심내 혁신도시 유치 기대감* 형성되며 중저가 단지 위주로 상승폭 확대되었으며, 정비사업 추진 원활한 서구(0.43%)는 탄방동 위주로, 중구(0.38%)는 선화 · 태평동 위주로 상승. 대덕구(0.29%)는 트램 기대감 있는 법동 위주로 상승

* '20.3.6. 국가균형발전특별법 개정안 본회의 통과

- **(대구 : -0.04%)** 코로나 확산 저지에 따른 지역내 거래활동 위축 및 관망세 확대로 지난주 대비 하락폭 소폭 확대 되었고, 상승지역 없이 대구시 전체에서 보합 내지 하락

○ **[세종 : +1.02% → +0.98%]** 상승폭 축소

- 인구유입* 지속되는 가운데, 고운동 등 외곽 중저가 단지와 입지조건 양호한 단지 등을 중심으로 거래되며 상승세 지속

* '19.12. 약 34만 6천명 → '20.3. 약 35만명

○ **[8개도 : +0.01% → 0.00%]** 보합 전환

(전주대비 %)

구 분		3.2(전기)	3.9(당기)	비 고
1	충 북	0.08	**0.04**	상승폭 축소
2	전 북	0.03	**0.03**	상승폭 유지
3	경 남	0.02	**0.03**	상승폭 확대
4	전 남	0.00	**0.00**	보합 유지
5	강 원	0.01	**-0.01**	상승에서 하락 전환
6	충 남	-0.03	**-0.03**	하락폭 유지
7	경 북	-0.03	**-0.03**	하락폭 유지
8	제 주	-0.04	**-0.03**	하락폭 축소

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)		3.2	3.9
1	충북 청주시 흥덕구	0.05	0.15
2	충북 청주시 청원구	0.12	0.07
3	충북 청주시 상당구	0.11	0.06
4	충북 청주시 서원구	0.10	0.06
5	충북 제천시	0.00	0.00
6	충북 충주시	0.18	-0.05
7	충북 음성군	-0.21	-0.24

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)		3.2	3.9
1	제주 제주시	-0.03	-0.02
2	제주 서귀포시	-0.07	-0.05

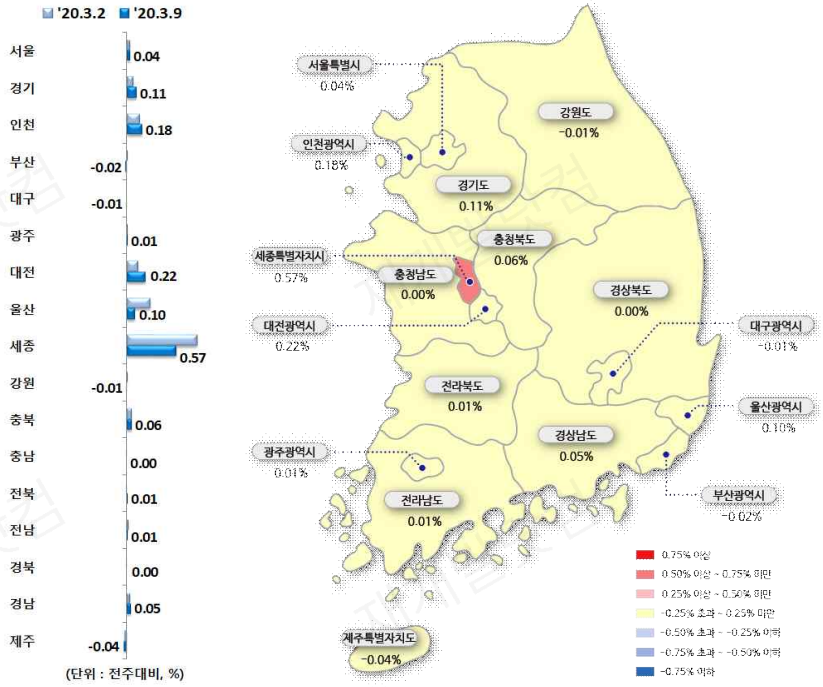
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **[전국 : +0.07%]** 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.08%→0.10%)은 상승폭 확대, 서울(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 지방(0.05%→0.04%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.05%→0.04%), 8개도(0.01%→0.02%), 세종(0.82%→0.57%))됐다.

○ **시도별**로는 세종(0.57%), 대전(0.22%), 인천(0.18%), 경기(0.11%), 울산(0.10%), 충북(0.06%) 등은 상승, 경북(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 부산(-0.02%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(103→92개) 및 하락 지역(33→32개)은 감소, 보합 지역(40→52개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.10%]** 서울 0.04% 상승, 인천 0.18% 상승, 경기 0.11% 상승

○ **[서울 : +0.04% → +0.04%]** 코로나19 확산 우려로 거래 위축되며 대부분 지역에서 안정세를 나타내나, 정비사업 이주 수요 있거나 학군 및 역세권 지역, 상대적 가격 수준 낮은 단지 위주로 매물 부족 현상 이어지며 지난주 상승폭 유지

- (**강북 14개구 : +0.03%**) 마포구(0.09%)는 학군 및 교통 접근성 양호한 공덕 · 창전동 위주로, 성동구(0.07%)는 왕십리 · 금호동 신축 단지 위주로, 성북구(0.06%)는 길음 · 정릉 · 종암동 역세권 위주로 상승했으나, 노원구(0.00%) 등은 코로나 여파 등으로 거래 감소하며 보합

- (**강남 11개구 : +0.04%**) ① 강남4구 : 서초(0.08%) · 강남구(0.06%)는 정비사업 이주수요 및 학군수요 등으로 매물부족 현상 보이며, 송파(0.05%) · 강동구(0.05%)는 상대적으로 가격 수준 낮은 지역 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.09%)는 신도림 · 구로동 역세권 단지 위주로, 금천구(0.05%)는 독산 · 시흥동 저가 단지 위주로, 동작구(0.04%)는 노량진 · 사당동을 중심으로 상승했으나, 양천구(-0.04%)는 신규 입주물량(목동센트럴아이파크위브 약 3,000세대, 3월) 영향으로 지난주 보합에서 하락 전환

○ **[인천 : +0.15% → +0.18%]** 상승폭 확대

- 부평구(0.28%)는 부개 · 청천동 역세권 단지와 개발호재(7호선 연장) 있는 산곡동 위주로, 미추홀구(0.27%)는 용현동 등 정주여건 양호한 대단지 위주로 상승했으나, 동구(-0.13%)는 노후주택 수요 감소로 하락

○ **[경기 : +0.08% → +0.11%]** 상승폭 확대

- 용인 수지구(0.45%)는 분당 인접한 죽전동 및 성복 · 풍덕천동 신분당선 역세권 위주로, 화성시(0.37%)는 동탄신도시 내 교통 양호한 단지 위주로, 의왕시(0.32%)는 포일동 준신축 및 오전동 구축 대단지 위주로, 수원 장안구(0.32%)는 정자동 역세권 대단지 위주로 상승했으나, 과천시(-0.32%)는 신규 입주물량(푸르지오써밋, 4월 1,571세대) 영향 등으로 하락

□ **[지방 : 0.04%]** 5대광역시 0.04% 상승, 8개도 0.02% 상승, 세종 0.57% 상승

○ **[5대광역시** : +0.05% → +0.04%] 상승폭 축소

- (**대전 : +0.22%**) 서구(0.37%)는 둔산 · 갈마동 주거여건 양호한 단지 위주로, 동구(0.19%)는 대성 · 용전동 대단지 위주로, 중구(0.18%)는 대흥동 등 학교 인접 단지 위주로, 유성구(0.10%)는 상대동 신축 대단지 및 관평 · 노은동 위주로 상승

- (**부산 : -0.02%**) 금정구(0.06%)는 입지 양호한 장전동 일부 대단지 위주로, 강서구(0.04%)는 명지동 신축 위주로 상승했으나, 해운대구(-0.16%)는 좌 · 반송동 등 구축 매물 누적 영향으로, 서구(-0.06%)는 암남동 구축 수요 감소 등으로 하락하며 지난주 상승에서 하락 전환

○ **[세종** : +0.82% → +0.57%] 상승폭 축소

- 상반기 입주물량 감소되는 가운데, 충남대학교병원 개원(6.18) 및 전세 재계약 연장 등으로 상승했으나 지난주 대비 상승폭은 축소

○ **[8개도** : +0.01% → +0.02%] 상승폭 확대

(전주대비 %)

구 분		3.2(전기)	**3.9(당기)**	비 고
1	충 북	0.06	**0.06**	상승폭 유지
2	경 남	0.04	**0.05**	상승폭 확대
3	전 북	-0.01	**0.01**	하락에서 상승 전환
4	전 남	0.02	**0.01**	상승폭 축소
5	충 남	-0.01	**0.00**	하락에서 보합 전환
6	경 북	-0.01	**0.00**	하락에서 보합 전환
7	강 원	0.01	**-0.01**	상승에서 하락 전환
8	제 주	-0.03	**-0.04**	하락폭 확대

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)		3.2	3.9
1	충북 청주시 서원구	0.14	0.10
2	충북 충주시	0.04	0.09
3	충북 청주시 청원구	0.10	0.09
4	충북 청주시 흥덕구	0.05	0.07
5	충북 청주시 상당구	0.00	0.00
6	충북 제천시	0.00	0.00
7	충북 음성군	0.03	0.00

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)		3.2	3.9
1	제주 제주시	-0.02	-0.04
2	제주 서귀포시	-0.07	-0.05

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : "구글 Play스토어" 또는 "Apple 앱스토어" 에서 "한국감정원" 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9
전 국	-0.81	1.28	0.08	0.14	0.18	0.20	0.16	0.16
수도권	-0.71	1.99	0.13	0.23	0.27	0.30	0.27	0.28
지 방	-0.89	0.61	0.04	0.05	0.09	0.10	0.06	0.05
서 울	-0.99	0.25	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
경 기	-0.64	3.02	0.22	0.39	0.42	0.44	0.39	0.41
인 천	-0.31	1.96	0.07	0.11	0.30	0.40	0.42	0.38
부 산	-0.91	0.20	0.02	0.01	0.02	0.00	0.00	-0.02
대 구	-0.11	0.59	0.05	0.03	0.07	0.03	-0.03	-0.04
광 주	0.18	0.19	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.00
대 전	0.31	4.24	0.17	0.31	0.53	0.75	0.41	0.40
울 산	-1.65	1.28	0.09	0.13	0.18	0.19	0.16	0.11
세 종	-0.71	7.42	0.35	0.71	1.41	1.52	1.02	0.98
강 원	-1.39	-0.25	-0.06	0.01	0.03	-0.01	0.01	-0.01
충 북	-1.83	0.23	0.03	0.07	0.04	0.07	0.08	0.04
충 남	-1.26	0.23	0.04	0.00	0.06	0.04	-0.03	-0.03
전 북	-0.89	0.20	0.01	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03
전 남	0.31	0.19	0.02	0.00	0.01	0.02	0.00	0.00
경 북	-1.45	-0.45	-0.01	-0.06	-0.08	-0.04	-0.03	-0.03
경 남	-1.76	0.23	0.01	0.02	0.05	0.02	0.02	0.03
제 주	-0.35	-0.35	0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9
전 국	-1.01	0.91	0.08	0.10	0.10	0.10	0.06	0.07
수도권	-1.23	1.21	0.10	0.15	0.13	0.12	0.08	0.10
지 방	-0.79	0.63	0.06	0.06	0.08	0.07	0.05	0.04
서 울	-1.63	0.69	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
경 기	-1.06	1.47	0.13	0.21	0.17	0.14	0.08	0.11
인 천	-0.91	1.45	0.12	0.16	0.16	0.23	0.15	0.18
부 산	-0.67	0.23	0.04	0.03	0.03	-0.01	0.01	-0.02
대 구	0.02	0.87	0.15	0.05	0.08	0.05	0.00	-0.01
광 주	0.06	0.11	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
대 전	0.30	2.32	0.07	0.18	0.32	0.48	0.13	0.22
울 산	-2.20	2.26	0.21	0.28	0.24	0.26	0.27	0.10
세 종	0.62	4.91	0.32	0.20	0.72	0.71	0.82	0.57
강 원	-1.28	0.25	0.06	-0.02	0.06	0.02	0.01	-0.01
충 북	-2.04	0.39	0.01	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06
충 남	-0.88	0.61	0.06	0.12	0.10	0.00	-0.01	0.00
전 북	-0.66	-0.07	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.01
전 남	0.14	0.31	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
경 북	-1.07	-0.20	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
경 남	-1.66	0.44	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
제 주	-0.81	-0.10	-0.02	-0.08	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9
서울	도심권	-0.78	0.30	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
	종로	-0.28	0.24	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
	중	-0.60	0.29	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	용산	-1.06	0.32	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
	동북권	-0.60	0.51	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06
	성동	-0.72	0.33	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
	광진	-0.60	0.14	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	동대문	-0.93	0.47	0.04	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
	중랑	-0.36	0.33	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03
	성북	-0.33	0.37	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04
	강북	-0.25	0.70	0.07	0.08	0.06	0.09	0.09	0.09
	도봉	-0.57	0.60	0.06	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08
	노원	-0.70	0.72	0.07	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09
	서북권	-0.85	0.43	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03	0.05
	은평	-0.57	0.36	0.03	0.01	0.02	0.02	0.01	0.03
	서대문	-0.57	0.30	0.01	0.01	0.03	0.04	0.02	0.04
	마포	-1.27	0.59	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06
	서남권	-0.74	0.38	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03
	양천	-1.57	0.20	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.02
	강서	-0.53	0.27	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02
	구로	-0.24	0.76	0.06	0.04	0.06	0.08	0.08	0.08
	금천	-0.33	0.34	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	영등포	-0.66	0.40	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
	동작	-1.05	0.33	0.02	0.00	0.01	0.01	0.05	0.04
	관악	-0.54	0.38	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01	0.02
	동남권	-1.82	-0.30	-0.04	-0.05	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05
	서초	-1.48	-0.40	-0.04	-0.06	-0.07	-0.06	-0.08	-0.06
	강남	-2.42	-0.41	-0.05	-0.05	-0.10	-0.08	-0.08	-0.06
	송파	-1.35	-0.43	-0.05	-0.06	-0.12	-0.08	-0.06	-0.06
	강동	-1.97	0.22	0.01	0.00	0.00	0.02	0.03	0.02

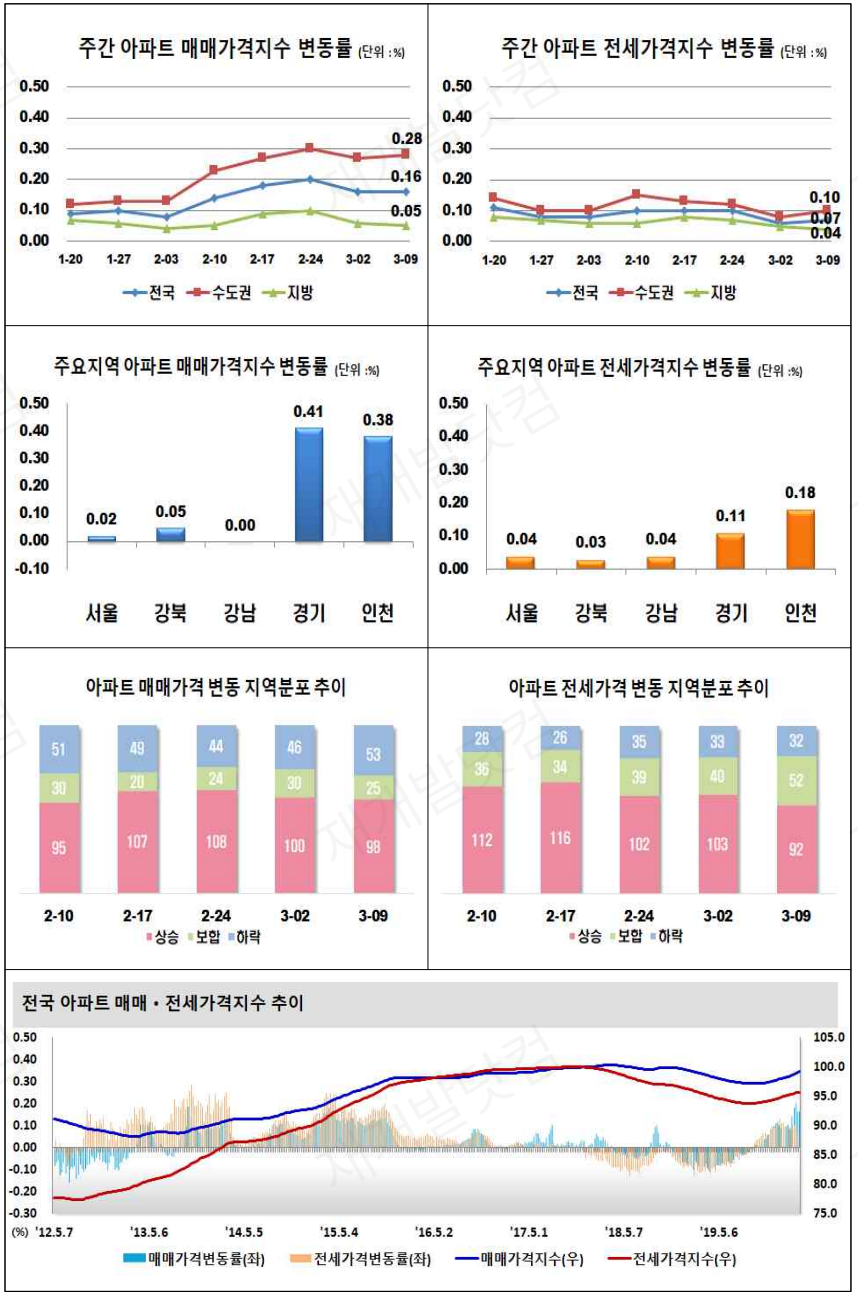
규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9
경기	과천	-0.86	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	0.00
	성남	-1.85	0.44	0.05	0.02	0.03	0.06	0.05	0.05
	분당	-2.06	-0.10	0.01	-0.01	-0.04	0.01	-0.03	-0.04
	수정	-2.04	2.00	0.27	0.10	0.28	0.12	0.23	0.28
	중원	-0.74	1.31	0.00	0.06	0.08	0.26	0.25	0.22
	광명	-2.33	3.99	0.29	0.41	0.37	0.45	0.60	0.67
	하남	-1.50	2.00	0.05	0.15	0.23	0.28	0.49	0.31
	고양	-0.44	0.71	0.03	0.05	0.11	0.09	0.09	0.09
	덕양	-0.25	1.09	0.06	0.07	0.20	0.14	0.19	0.16
	일산 동	-0.40	0.60	0.03	0.07	0.08	0.05	0.02	0.08
	일산 서	-0.68	0.34	0.01	0.02	0.02	0.04	0.02	0.01
	남양주	0.12	1.54	0.14	0.15	0.17	0.19	0.18	0.24
	구리	0.20	6.47	0.36	0.65	1.03	0.97	0.72	1.30
	안양	-0.65	3.11	0.27	0.33	0.44	0.41	0.40	0.38
	안양 만안	-0.57	3.39	0.40	0.35	0.46	0.44	0.39	0.39
	안양 동안	-0.69	2.96	0.20	0.32	0.42	0.40	0.40	0.38
	수원	-0.30	11.27	0.95	2.04	1.81	1.56	0.78	0.76
	수원 장안	0.06	6.75	0.60	1.03	0.80	1.36	0.47	0.73
	수원 권선	-0.14	13.60	1.23	2.54	2.46	1.58	0.97	0.96
	수원 팔달	-0.12	12.66	0.96	2.15	2.13	1.96	1.06	0.68
	수원 영통	-0.71	11.89	0.95	2.24	1.83	1.54	0.73	0.65
	용인 수지	-0.52	7.70	0.71	1.05	0.87	1.04	0.59	0.61
	용인 기흥	-0.96	6.32	0.50	0.68	0.92	0.53	0.68	0.79
	의왕	-1.15	2.86	0.21	0.27	0.38	0.51	0.47	0.49
대구	수성	0.09	0.65	0.03	0.06	0.03	0.07	-0.06	-0.04
세종		-0.71	7.42	0.35	0.71	1.41	1.52	1.02	0.98

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9
서울	도심권	-0.97	0.56	0.05	0.05	0.04	0.05	0.04	0.03
	종로	-1.18	0.48	0.02	0.04	0.02	0.04	0.03	0.05
	중	-0.70	0.59	0.05	0.07	0.02	0.06	0.03	0.03
	용산	-1.04	0.58	0.05	0.04	0.05	0.06	0.04	0.02
	동북권	-0.95	0.47	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03
	성동	-1.09	0.83	0.08	0.06	0.07	0.07	0.07	0.07
	광진	-0.80	0.36	0.02	0.04	0.01	0.01	0.07	0.04
	동대문	-0.91	0.37	0.05	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04
	중랑	-0.42	0.07	0.00	0.02	0.00	0.00	0.02	0.00
	성북	-2.30	0.80	0.06	0.07	0.08	0.07	0.04	0.06
	강북	-2.60	0.72	0.09	0.09	0.08	0.08	0.06	0.05
	도봉	-1.00	0.34	0.05	0.03	0.01	0.03	0.03	0.05
	노원	-0.14	0.37	0.06	0.06	0.03	0.03	0.01	0.00
	서북권	-1.46	0.78	0.07	0.08	0.08	0.06	0.05	0.05
	은평	-1.66	0.53	0.07	0.05	0.04	0.04	0.02	0.03
	서대문	-1.23	0.41	0.04	0.05	0.04	0.04	0.01	0.01
	마포	-1.47	1.26	0.11	0.13	0.13	0.10	0.10	0.09
	서남권	-1.11	0.69	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03
	양천	-1.03	1.00	0.00	0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.04
	강서	-0.83	0.41	0.02	0.02	0.05	0.02	0.02	0.03
	구로	-0.83	0.68	0.02	0.01	0.03	0.09	0.11	0.09
	금천	-0.76	0.55	0.06	0.03	0.02	0.03	0.04	0.05
	영등포	-1.28	0.59	0.07	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03
	동작	-2.40	1.20	0.07	0.08	0.03	0.03	0.11	0.04
	관악	-0.64	0.37	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02	0.04
	동남권	-3.21	0.93	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06
	서초	-2.78	1.29	0.07	0.11	0.08	0.07	0.07	0.08
	강남	-4.29	1.28	0.10	0.04	0.07	0.10	0.07	0.06
	송파	-2.14	0.75	0.08	0.08	0.01	0.01	0.02	0.05
	강동	-3.65	0.19	-0.05	-0.02	0.01	0.03	0.02	0.05

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2	3.9
경기	과천	-0.76	-0.68	-0.05	-0.07	-0.12	-0.15	-0.16	-0.32
	성남	-1.75	0.68	0.01	0.13	0.02	0.01	0.05	0.13
	분당	-1.69	0.54	-0.01	0.15	-0.01	0.00	0.03	0.15
	수정	-2.49	1.25	0.07	0.17	0.11	-0.02	0.04	0.05
	중원	-1.36	0.74	0.03	0.02	0.08	0.11	0.20	0.11
	광명	-3.83	0.43	-0.10	0.02	0.02	0.04	0.10	0.16
	하남	-2.38	1.33	0.01	0.14	0.23	0.15	0.16	0.10
	고양	-0.66	1.26	0.11	0.09	0.14	0.12	0.16	0.12
	덕양	-0.27	1.46	0.12	0.09	0.19	0.10	0.22	0.13
	일산 동	-0.79	1.24	0.15	0.07	0.08	0.12	0.14	0.18
	일산 서	-1.02	1.04	0.08	0.11	0.12	0.13	0.09	0.09
	남양주	-0.29	0.43	0.05	-0.01	0.02	0.02	0.05	0.01
	구리	-0.79	2.48	0.14	0.35	0.53	0.52	0.40	0.29
	안양	-1.96	1.60	0.20	0.19	0.29	0.04	-0.02	0.01
	안양 만안	-1.27	0.53	0.10	0.00	0.15	0.00	0.02	-0.01
	안양 동안	-2.31	2.16	0.26	0.29	0.36	0.06	-0.04	0.02
	수원	-0.95	3.29	0.30	0.59	0.44	0.28	0.13	0.17
	수원 장안	-0.85	1.83	0.20	0.13	0.04	0.17	0.00	0.32
	수원 권선	-0.33	2.57	0.37	0.54	0.46	0.27	0.24	0.00
	수원 팔달	-0.34	1.48	0.04	0.65	0.13	0.00	0.20	0.00
	수원 영통	-1.72	5.44	0.40	0.91	0.79	0.44	0.10	0.26
	용인 수지	-1.27	4.84	0.53	0.82	0.67	0.52	0.11	0.45
	용인 기흥	-1.63	5.10	0.85	0.51	0.31	0.26	0.11	0.27
	의왕	-4.36	1.69	0.08	0.13	0.19	0.14	0.22	0.32
대구	수성	-0.57	0.49	0.09	-0.03	0.01	0.03	-0.04	-0.02
세종		0.62	4.91	0.32	0.20	0.72	0.71	0.82	0.57

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프