동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4103호

2025. 10. 30.(목)

서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2025-3033호 서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 전부개정조례안 입법예고 ····· 5

[행정예고]

제2025-3063호 서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 변경 고시안 행정예고 ····· 9

제2025-3069호 서울특별시 자치경찰위원회 회의 운영세칙 일부개정예규안 행정예고 ····· 28

◈ 고 시

제2025-536호 세운재정비촉진지구 및 4구역 재정비촉진계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 42

제2025-584호 제3종시설물의 지정 고시 ····· 71

제2025-585호 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 결정(변경)·지형도면 고시 (고려대학교) ····· 73

제2025-588호 도시관리계획(용산 지구단위계획구역 및 계획(변경), 용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 89

제2025-591호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 107

제2025-592호 서울특별시 등록문화유산 등록 번호 변경 ····· 111

제2025-593호 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시 ····· 112

제2025-594호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 128

제2025-595호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 131

◈ 공 고

제2025-3002호 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고 ····· 133

제2025-3003호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고 ····· 135

제2025-3008호 회계직인 등록 공고 ····· 137

제2025-3014호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 138

제2025-3015호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 139
제2025-3016호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 140
제2025-3017호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 141
제2025-3018호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 142
제2025-3019호 종합건설사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고 ····· 143
제2025-3020호 반환기간 경과 세입세출외현금 공시송달 공고 ····· 144
제2025-3024호 정보통신공사업법 위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고 ····· 146
제2025-3032호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 147
제2025-3038호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 184
제2025-3043호 서울특별시 건축물 심의기준 공고 ····· 192
제2025-3044호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 225
제2025-3046호 도시관리계획(강남세브란스병원 등 264개 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고 [임대의무기간 임대주택 건립 용적률 완화] ····· 227
제2025-3049호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 ····· 232
제2025-3050호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고 ····· 233
제2025-3052호 서서울호수문화공원 조성계획결정 변경(안) 열람공고 ····· 236
제2025-3057호 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 249
제2025-3059호 [ ] 통행의 금지·제한 / [√] 차량의 운행 제한 공고 ····· 250
제2025-3060호 공유재산 변상금 부과 사전통지서 공시송달 공고 ····· 252
제2025-3061호 산지유통인 등록취소 행정처분 공시송달 공고 ····· 256
제2025-3062호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 257
제2025-3065호 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고 ····· 270

◈ 서울특별시교육청

[입법예고]

제2025-431호 서울특별시교육청 외국인학교 및 외국인유치원 교지·시설물 임차기간에 관한 규칙 제정안 입법예고 ····· 273

[공 고]

제2025-433호 2025~2029년도 서울특별시교육청 유니버설디자인 기본계획 공고 ····· 277

◈ 구 고 시

제2025-187호 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 주차장) 변경 결정 및 지형도면 고시 (동대문구) ····· 295
제2025-132호 도시계획시설(주차장·도로·철도)사업 실시계획(변경) 고시 (강북구) ····· 298

◈ 구 공 고

제2025-1403호 용산 지구단위계획구역 및 계획(후암동 특별계획구역 일대 재정비) 결정(변경)(안) 재열람공고(용산구) ····· 311
제2025-1414호 도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(용산구) ····· 312
제2025-1191호 용마산근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고(광진구) ····· 314
제2025-1209호 도시관리계획(화양2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람 공고(광진구) ····· 343
제2025-1939호 도시계획시설(오동근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견 청취 재열람공고(성북구) ····· 344
제2025-1946호 도시관리계획(성북구 안암동5가 85-7 역세권활성화사업 지구단위계획) 지정(안) 및 계획(결정)(안) 재열람공고(성북구) ····· 369
제2025-1951호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안) 열람공고(성북구) ····· 379
제2025-1705호 도시계획시설(공공공지2)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(노원구) ····· 382
제2025-1713호 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경)(안) 열람공고(노원구) ····· 384
제2025-1908호 까치산근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고(동작구) ····· 385
제2025-1883호 도시관리계획(숭실대입구역 주변 지구단위구역 및 계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가(초안)에 따른 주민공람·공고(동작구) ····· 421
제2025-2078호 도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(서초구) ····· 438
제2025-2123호 신반포2차아파트 주택재건축정비사업 문화공원 공원조성계획결정(최초) 열람공고(서초구) ····· 440
제2025-1911호 천마근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고(송파구) ····· 441

◈ 사업소고시

제2025-429호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 462
제2025-430호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 462
제2025-431호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 463
제2025-432호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 463
제2025-433호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 464
제2025-434호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 464
제2025-435호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 465
제2025-436호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 466
제2025-437호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 466

◈ 기 타

제2025-384호 하천점용(신규) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 467
제2025-385호 하천점용(변경) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 468
제2025-388호 하천점용(일시) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 469

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-3033호

서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 전부개정조례안 입법예고

「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례」를 전부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
모범납세자 지원 확대를 위한 조례상 명확한 근거를 마련하고 조문의 체계 등을 현행화하여 업무 효율화 및 모범납세자 등에 대한 지원을 강화하고자 함.

2. 주요내용
가. 조문의 체계를 ‘선발, 지원 및 지원의 배제, 심의’ 순에서 ‘선정, 심의, 지원 및 지원의 배제’로 업무 순서에 맞게 정리함.
나. 유공납세자 선정 기준을 명확히 명시하고 전자납세자 규정을 삭제함.(안 제2조~제3조)
- 유공납세자 선정 시 「서울특별시 표창 조례」에 의한 지역 사회발전 등에 기여한 자를 추가하여 유공의 의미를 강화하고 자치구 추천 규정을 신설함.
- 전자 송달 · 전자납부자에게 마일리지 적립 등의 혜택을 주기 위해 시행하던 전자납세자 제도가 2023년 마일리지 규정을 폐지함에 따라 실익이 없어 삭제함.

다. 모범납세자 등에 대한 혜택 지원 절차를 간소화하고 지원 혜택을 구체적으로 명시함.(안 제4조~제5조)
- 공직선거법 질의 회신 결과를 반영하여 모범납세자 지원 혜택 확대에 필요한 지원 대상 · 방법 · 범위를 구체적으로 추가함.
- 모범납세자 등의 지원 혜택을 추가할 때 즉시 시행 가능하도록 심의위원회 의결 관련 규정 삭제함.

3. 의견제출
이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 11월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 세무과장, 주소 : 서울특별시 중구 서소문길 15 9층, 우편번호 04515)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 세무과(전화

: 02-2133-3389, FAX : 02-768-8883, E-mail : attention@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

(1) 입법예고사항에 대한 의견(찬, 반 여부 및 그 이유)
(2) 의견 제출자의 성명(단체 또는 법인의 경우 단체명 또는 법인명 또는 대표자성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례(안)는 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 전부개정조례안

서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시세 및 서울특별시 자치구의 구세를 성실하게 납부한 모범납세자 등을 선정하여 지원함으로써 시민의 귀감이 되게 하고, 모든 납세의무자의 자진 납부의식을 고무하여 안정적인 자주 재원확보에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(선정대상) 이 조례에 의한 모범납세자 등의 선정대상은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 개인 또는 단체를 말한다.

1. 모범납세자: 선정기준일 현재 「지방세기본법」 제2조제1항제3호에 따른 지방세 체납이 없는 자로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 자

가. 「지방세기본법」 제2조제1항제3호에 따른 지방세 중 서울특별시세 및 서울특별시 자치구 구세(이하 "서울특별시세 등"이라 한다)에 대하여 최근 10년간 체납 사실이 없을 것

나. 가목에 따른 서울특별시세 등(특별징수분을 제외한 지방소득세, 취득세, 재산세, 자동차세 및 주민세 사업소분만 해당한다)을 연간 2건 이상 최근 8년간 계속하여 납부 기한 내 전액 납부하였을 것

2. 유공납세자: 모범납세자 중 안정적인 세입 재정 운영 및 지역사회 발전 등에 기여한 공적이 현저한 자

제3조(유공납세자 선정 대상자 추천) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 서울특별시 자치구청장(이하 “구청장”이라 한다)으로부터 제2조제1호에 따른 모범납세자 중 세입 재정 기여도 및 지역사회 공헌 등을 고려하여 유공납세자 선정 대상자를 추천받을 수 있다.

제4조(위원회 심의) 「서울특별시 시세 기본 조례」 제12조에 따른 서울특별시 지방세심의위원회에서 모범납세자 등의 선정과 관련하여 다음 각 호의 사항을 심의 · 의결한다.

1. 모범납세자 선정에 관한 사항
2. 유공납세자 선정에 관한 사항
3. 그 밖에 시장이 회의에 올리는 사항

제5조(모범납세자 등의 지원) ① 제4조에 따라 선정된 모범납세자가 자신의 권리행사를 위하여 모범납세자 증명을 요구하는 경우 이를 증명하여 주어야 한다.

② 제4조에 따라 선정된 모범납세자에게 예산의 범위에서 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 금융기관 등을 통한 대출금리 인하, 수수료 면제, 자문서비스 등 제공
2. 서울신용보증재단 보증심사 신용평가 가점 부여
3. 서울특별시(이하 “시”라 한다)와 협약을 체결한 의료기관의 의료비 또는 건강검진비용 등의 할인
4. 시에서 출연한 문화예술 기관에서 정하는 공연에 대한 공연료 할인
5. 지방세 세목별 과세증명서 발급 수수료 100분의 50 감면
6. 시 주관 행사에 초청대상자로 추천
7. 시에서 출자·출연한 기관 또는 시설 등에 대한 이용료 등의 할인
8. 그 밖에 시장이 지원이 필요하다고 인정하는 사항

③ 제4조에 따라 선정된 유공납세자에게 예산의 범위에서 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 제2항 각 호의 사항
2. 표창장 또는 감사장 수여
3. 1년간 시 및 자치구 공영주차장의 주차요금 면제
4. 3년간 세무조사 유예
5. 2년간 한 차례에 한정하여 징수유예에 따른 납세담보 면제

제6조(지원의 배제) ① 국가 및 지방자치단체, 공공기관의 탈세 제보 또는 탈세혐의를 명백하게 입증할 수 있는 자료 등의 제보가 있는 유공납세자의 경우에는 제5조제3항제4호의 지원을 배제한다.

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제5조제1항, 제2항 및 제3항의 지원을 배제한다.

1. 시 및 자치구에서 탈세제보 또는 탈세혐의가 있어 세무조사 또는 현장조사 등을 통하여 서울특별시세 등을 추징한 경우
2. 국세 및 다른 지방자치단체의 지방세 탈세가 확정되거나 탈세 연루가 확인된 경우

③ 구청장은 제1항 또는 제2항의 탈세 제보 및 확정 관련 등의 자료를 시장에게 제출하여야 한다.

④ 제1항 또는 제2항에 해당하는 모범납세자 및 유공납세자에 대해서는 제5조의 해당 지원기관에 지원배제 대상자임을 통지하여야 한다.

제7조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(세무조사 면제에 관한 경과조치) 이 조례 시행 전에 종전의 제3조제4항에 따라 “3년간 세무조사 면제”를 받은 유공납세자에 대하여는 해당 면제기간이 경과될 때까지 개정 규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3063호

서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 변경 고시안 행정예고

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제4조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 제21조에 따라 「서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시」를 변경함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 변경이유

「서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시」(2017.11.23.) 후 도시 변화에 맞춰 내용을 보완하고 디지털 광고물의 수요 확대·창출을 위해 특정구역 내 표시제한을 완화하고자 함

2. 주요내용

가. 특정구역에서 표시면적 30제곱미터 이상인 네온류, 전광류, 디지털광고물을 새로 설치하려는 경우 기존의 동종 광고물로부터 수평거리 200m의 간격을 *100m로 변경하고, 이에 대한 예외 조항 중 '왕복 8차로 이상'을 '**도로 폭 40m 이상'으로 변경

나. 특정구역 현행화(주소 변경 등) 및 신규(4건) 추가

3. 의견제출

이 고시안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 11월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 도시경관담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 도시경관담당관(전화: 02-2133-1916)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

(1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬 · 반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인

(1) 팩스: 02-768-8979

(2) 이메일: scc0125@seoul.go.kr

(3) 우편: (04520)서울 중구 무교로 21 더익스체인지서울 12층(무교동)

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 행정예고문 및 고시안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

* 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령」 제16조제5항제4호 전자게시대간 100미터 수평거리 허용 최소 기준 준용
** 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제9조 광로(40m 이상) 기준 준용

◈ 서울특별시고시 제2025- 호

서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 변경 고시안

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제4조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 제21조에 따라 '서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한' 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 12월 일
서 울 특 별 시 장

1. 특정구역 지정
   가. 붙임 '서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역' 참조
   나. 도면 생략(서울특별시 도시경관담당관과 해당자치구 광고물관리부서에 비치함)

2. 특정구역에서의 표시제한 사항
   가. 표시면적 30제곱미터 이상인 네온류, 전광류 또는 디지털광고물을 새로 설치하는 경우에는 새로 설치하려는 네온류와 다른 네온류, 새로 설치하려는 전광류·디지털광고물과 다른 전광류·디지털광고물은 각각 수평거리 100m 이상의 간격을 두고 설치하여야 한다. 다만, 다음의 경우에는 이를 적용하지 아니한다.
      - 도시계획사업·건축공사 등으로 주변 형상의 현저한 변화, 생활환경 침해 민원 발생, 각종 법규·제도의 개정 등 이전의 불가피성이 인정되어 서울특별시 옥외광고심의위원회의 심의를 거쳐 당해 자치구 관할구역 안에서 이전하는 경우
      - 도로폭 40미터 이상의 도로를 사이에 두고 있는 경우
   나. 자치구별로 심의기준을 마련하여 자치구 옥외광고심의위원회 심의 후 서울특별시와 협의를 거쳐 자치구에서 공고하는 경우에는 자치구청장은 그 심의기준에 따라 네온류, 전광류 및 디지털광고물 등의 신규설치에 관하여 추가적인 제한을 할 수 있다.
      ※ '광고물등 자유표시구역' 및 '관광특구'는 특정구역에서 제외함

3. 부칙
   가. (시행일) 이 고시는 고시한 날부터 시행한다.
   나. (경과조치) 이 고시 시행일 전에 종전의 규정에 따라 적법하게 허가·표시된 광고물 등은 이 고시에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.
   다. (종전 고시의 폐지) 「서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시」(서울특별시고시 제2017-490호)는 이 고시 시행일부터 폐지한다.

<붙임>

서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역

도로에 접하는 모든 토지·건물에 적용함

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
1	대학로	종로구 종로5가 87-4 (종로 215)	종로구 혜화동 132-1 (청계천로 270)	1,621	40	종로구
2	돈화문로	종로구 장사동 250-1 (청계천로 133)	종로구 와룡동 5-14 (돈화문로97)	1,029	20	종로구
3	북촌로	종로구 재동 104-1 (율곡로 61)	종로구 삼청동 22 (삼청로 132)	1,508	20	종로구
4	사직로	종로구 행촌동 209-35 (사직로 5)	종로구 세종로 1-58 (삼청로 1)	1,871	30	종로구
5	우정국로	종로구 관철동287 (청계천로 49)	종로구 수송동 9-2 (율곡로 4길 2)	740	30	종로구
6	율곡로	종로구 세종로 1-58 (삼청로 1)	종로구 창신동 440-10 (율곡로 309)	3,149	30	종로구
7	자하문로	종로구 적선동 107-1 (사직로 125)	종로구 홍지동 95-1 (세검정로 226)	3,196	27	종로구
8	종로	종로구 종로1가 1 (종로 1)	종로구 숭인동 1252 (종로 413)	4,189	35	종로구
9	평창문화로	종로구 신영동 29-6 (평창문화로 5-1)	종로구 평창동 596 (평창문화로 172)	2,383	22	종로구
10	삼청로	종로구 사간동 126-6 (삼청로 4)	종로구삼청동26 (삼청로146)	1,420	14~30	종로구
11	새문안로	종로구 세종로 204-1 (새문안로105)	서대문구 충정로1가 85(통일로 120)	1,100	40	종로구, 서대문구
12	동호로	종로구 종로5가 182-4 (동호로408)	성동구 옥수동 191-3 (한림말길56)	3,900	35~40	종로구, 성동구, 중구
13	보문로	종로구 숭인동 1242 (보문로 5)	성북구 동소문동5가 3 (동소문로 72)	2,100	25~35	종로구, 동대문구, 성북구
14	지봉로	종로구 창신동 436-73 (청계천로 341)	성북구 보문동2가 151 (지봉로 180)	1,800	25	종로구, 성북구
15	세검정로	종로구 신영동 219-4 (세검정로 9길 1)	서대문구 홍제동 294-46 (통일로 484)	2,800	18~36	종로구, 서대문구
16	진흥로	종로구 신영동 219-4 (세검정로 9길 1)	은평구 역촌동 44-28 (연서로 10)	3,400	30~35	종로구, 은평구
17	청계천로	종로구 서린동 159-1 (청계천로 1)	동대문구 답십리동 463-13 (천호대로 177)	5,900	25~60	종로구, 성동구, 동대문구, 중구
18	무교로	종로구 서린동 136 (종로 14)	중구 태평로1가 31 (세종대로 110)	400	20	종로구, 중구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
19	수표로	종로구 낙원동 93 (수표로 134)	중구 충무로2가 52-15 (퇴계로 165)	1,350	14~20	종로구, 중구
20	세종대로	종로구 세종로 77-6 (세종대로 209)	중구 봉래동2가 122 (청파로 426)	2,240	50~100	종로구, 중구
21	남대문로	중구 남대문로 29 (세종대로 40)	중구 다동 85 (남대문로125)	1,349	39	중구
22	마른내로	중구 저동1가 1-2 (삼일대로 340)	중구 광희동1가 194-2 (마른내로 169)	1,744	20	중구
23	소공로	중구 회현동1가 146-1 (소공로 3길 29-8)	중구 태평로2가 23 (소공로 119)	1,286	47	중구
24	소파로	중구 남창동 205-83 (소월로 39-2)	중구 남산동 3가 32-2 (소파로 145)	1,620	34	중구
25	을지로	중구 소공동 91-1 (소공로 116)	중구 을지로 7가 11-4 (을지로 294)	3,018	30	중구
26	칠패로	중구 중림동 10-3 (청파로 450)	중구 봉래동 1가 4-2 (청파로 450)	565	26	중구
27	퇴계로	중구 남대문로 5가 541 (한강대로 416)	중구 황학동 2494 (청계천로 463)	4,709	39	중구
28	장충단로	중구 장충동2가 201 (장춘단로 60)	중구 을지로6가 18-12 (장춘단로 275)	2,800	25~40	중구
29	통일로	중구 봉래동 2가 122-28 (통일로 1)	은평구 진관동 29 (북한산로 2)	15,000	20~40	중구, 서대문구, 종로구, 은평구
30	창경궁로	중구 충무로5가 19-7 (창경궁로 2)	성북구 삼선동1가 3-3 (창경궁로318)	3,170	25~32	중구, 종로구, 성북구
31	마장로	중구 을지로7가 2-1 (을지로 281)	동대문구 용답동 121 (천호대로 244)	3,600	20~24	중구, 성동구, 동대문구
32	만리재로	중구 봉래동2가 122 (청파로 426)	마포구 공덕동 255-9 (만리재로 3)	2,200	28	중구, 용산구, 마포구
33	서소문로	중구 서소문동 12-1 (서소문로 141)	서대문구 충정로3가 368 (충정로8)	1,440	30	중구, 서대문구
34	후암로	중구 남대문로5가 581 (후암로 110)	용산구 후암동 194-8 (후암로 1)	1,700	20	중구, 용산구
35	소월로	중구 남창동 51-1 (소월로3)	용산구 한남동 726-74 (소월로 377)	3,800	20	중구, 용산구
36	한남대로	용산구 한남동 453-3 (한남대로 12)	용산구 한남동 726-370 (한남대로 204)	2,200	43	용산구
37	서빙고로	용산구 한강로 3가 44-6 (한강대로 60)	용산구 한남동 773-1 (유엔빌리지3길 118)	5,645	39	용산구
38	원효로	용산구 청암동 168-24 (원효로 7)	용산구 청파동3가 80-7 (청파로 247)	2,760	27	용산구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
39	이촌로	용산구 한강로 3가 16-85 (이촌로 1)	용산구 용산동6가 69-165 (이촌로 347-11)	3,681	25	용산구
40	효창원로	용산구 산천동 202 (원효로51)	용산구 서계동 264-17 (만리재로 142)	2,160	15~20	용산구
41	이태원로	용산구 한강로1가 20-1 (이태원로 1)	용산구 한남동 727-56 (이태원로 294)	3,134	20	용산구
42	녹사평대로	용산구 서빙고동 134 (서빙고로 279)	중구 회현동 산1-16 (소파로57)	4,000	38	용산구, 중구
43	청파로	용산구 원효로 4가 118-74 (원효로 100-38)	중구 중림동 355 (청파로 464)	4,900	30	용산구, 중구
44	다산로	용산구 한남동 726-180 (다산로 8-12)	중구 신당동 217-91 (청계천로 334)	2,800	30	용산구, 중구
45	한강대로	용산구 한강로 3가 65-230 (한강대로 26)	중구 남대문로5가 541 (한강대로 416)	4,200	40	용산구, 중구
46	삼일대로	용산구 한남동 726-157 (소월로 375)	종로구 운니동 114-8 (율곡로 64)	4,700	40	용산구, 중구, 종로구
47	독서당로	용산구 한남동 557-37 (독서당로 3길 7)	성동구 행당동 344 (독서당로 441)	4,400	25	용산구, 성동구
48	왕십리 광장로	성동구 행당동 147 (왕십리로 280)	성동구 행당동 196-25 (왕십리로 298)	548	33	성동구
49	성수일로	성동구 성수동1가 13-16 (광나루로 196)	성동구 성수동1가 656-365 (성수일로 1)	1,191	20	성동구
50	성수이로	성동구 성수동 2가 442 (성수이로 3)	성동구 성수동2가 289-2 (광나루로 254)	1,549	20	성동구
51	마조로	성동구 행당동 26-6 (왕십리로 236)	성동구 마장동 774-1 (마장로 284-1)	871	20	성동구
52	행당로	성동구 금호동1가 125-1 (행당로 1)	성동구 행당동 319-9 (고산자로 203)	940	20	성동구
53	왕십리로	성동구 성수동1가 532-12 (왕십리로 14)	중구 신당동 170-30 (왕십리로 415)	3,900	30	성동구, 중구
54	뚝섬로	성동구 옥수동 100 (한림말길 50)	광진구 구의동 596-5 (뚝섬로 742)	6,750	15~30	성동구, 광진구
55	광나루로	성동구 성수동1가 683 (고산자로 71)	광진구 구의동 631-1 (광나루로 56길 29)	6,254	25~30	성동구, 광진구
56	아차산로	성동구 성수1가 656-1731 (아차산로6)	광진구 광장동 22-1 (워커힐로177)	7,500	30~40	성동구, 광진구
57	무학로	성동구 도선동 361 (왕십리로 362)	동대문구 제기동 1153-10 (무학로 202)	2,040	25	성동구, 동대문구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
58	고산자로	성동구 성수동1가 683 (고산자로 71)	동대문구 제기동 1149-8 (고산자로 572)	6,200	10~40	성동구, 동대문구
59	동일로	광진구 자양동 210-22 (동일로2길 2)	노원구 상계동 1203 (동일로 1794)	17,000	30~35	성동구, 광진구, 중랑구, 노원구
60	능동로	광진구 자양동 72-1 (능동로 5)	광진구 중곡동 169-80 (용마산로 171)	4,500	35	광진구
61	자양로	광진구 자양동 690-33 (자양로 2길2)	광진구 구의동 143-3 (자양로 328)	3,300	25~35	광진구
62	강변역로	광진구 구의동 587 (강변역로 2)	광진구 구의동 546-4 (광나루로 56길 85)	1,100	20	광진구
63	구의강변로	광진구 자양동 695 (구의강변로 11)	광진구 구의동 199-18 (구의강변로 106)	1,050	20	광진구
64	긴고랑로	광진구 중곡동 238-5 (긴고랑로 1)	광진구 중곡동 72-64 (긴고랑로 211)	2,100	20	광진구
65	자양번영로	광진구 자양동 227-1 (아차산로 306)	광진구 자양동 592-14 (자양강변길 297)	900	20	광진구
66	면목로	광진구 군자동 48-24 (군자로 141)	중랑구 상봉동 115-1 (면목로 495)	5,100	10~20	광진구, 중랑구
67	용마산로	광진구 중곡동 93-11 (천호대로 639)	중랑구 신내동 342-6 (용마산로 717)	7,303	25	광진구, 중랑구
68	서울시립대로	동대문구 답십리동 464-1 (서울시립대로 5)	동대문구 전농동 152-11 (서울시립대로 164)	1,653	25	동대문구
69	약령시로	동대문구 제기동 148-115 (약령시로 2)	동대문구 청량리동 235-6 (왕산로 239)	1,694	20	동대문구
70	왕산로	동대문구 신설동 101-6 (왕산로 4)	동대문구 휘경동 343-4 (왕산로 312)	3,191	32	동대문구
71	이문로	동대문구 회기동 67-3 (이문로 3)	동대문구 이문동 247-1 (이문로 206)	2,078	29	동대문구
72	장안벚꽃로	동대문구 장안동 456-5 (장안벚꽃로 9)	동대문구 휘경동 6-9 (한천로 312)	3,443	20	동대문구
73	장한로	동대문구 장안동 416-5 (장안로 3)	동대문구 장안동 313-1 (장한로 28가길 129)	2,083	30	동대문구
74	전농로	동대문구 전농동 602-3 (왕산로 280)	동대문구 답십리동 492-1 (천호대로 313)	2,499	25	동대문구
75	제기로	동대문구 제기동 142-22 (안암로 124)	동대문구 청량리동 31 (왕산로 277)	1,663	25	동대문구
76	홍릉로	동대문구 청량리동 749 (왕산로 195)	동대문구 청량리동 1-217 (회기로 56)	1,264	23	동대문구
77	휘경로	동대문구 이문동 288-12 (이문로 112)	동대문구 휘경동 119-21 (한천로 373)	800	20	동대문구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
78	난계로	동대문구 신설동 117-21 (천호대로 2)	성동구 금호동 1가 596-1 (난계로3)	2,750	10~25	종로구, 중구, 동대문구, 성동구
79	회기로	동대문구 제기동 1149-17 (종암로 6)	동대문구 휘경동 183-144 (회기로31길 1)	2,036	20	동대문구, 성북구
80	안암로	동대문구 신설동 53-3 (안암로 6)	성북구 종암동 1-2 (안암로 145)	1,780	25	동대문구, 성북구
81	한천로	동대문구 장안동 413-1 (한천로 4)	강북구 수유동 279-67 (한천로 1182)	11,840	18~28	동대문구, 성북구, 강북구
82	답십리로	동대문구 전농동 621-1 (왕산로 176)	중랑구 면목동 1341-10 (용마산로 193)	4,100	25~30	동대문구, 광진구, 중랑구
83	사가정로	동대문구 답십리동 465-6 (천호대로 233)	중랑구 면목동 1081-12 (사가정로 71길 7)	4,150	16~23	동대문구, 중랑구
84	겸재로	동대문구 휘경동 49-295 (장안벚꽃로 291)	중랑구 망우동 531-41 (용마산로 439)	2,700	25	동대문구, 중랑구
85	망우로	동대문구 휘경동 343-4 (왕산로 312)	중랑구 망우동 128-29 (망우로 511)	5765	35	동대문구, 중랑구
86	천호대로	동대문구 신설동 117-21(천호대로 2)	강동구 상일동 325-1 (천호대로 1477)	15,510	20~40	동대문구, 성동구, 광진구, 강동구
87	봉우재로	중랑구 면목동 191-89 (봉우재로 1)	중랑구 망우동 465-14 (용마산로 501)	2,470	22	중랑구
88	상봉로	중랑구 면목동 67-2 (용마산로 381)	중랑구 망우동 564-7 (망우로 366)	1,381	24	중랑구
89	신내로	중랑구 망우동 489-1 (망우로 403)	중랑구 묵동 6 (신내로23길 36)	2,887	23	중랑구
90	봉화산로	중랑구 신내동 385-7 (봉화산로 250)	중랑구 중화동 330-81 (중랑천로 188)	2,600	20	중랑구
91	공릉로	중랑구 묵동 176-35 (동일로 900)	노원구 중계동 513 (중계로 208길 19)	3,940	10~25	중랑구, 노원구
92	성북로	성북구 동소문 1가16 (동소문로 1)	성북구 성북동 330-428 (대사관로 46)	1,945	20	성북구
93	고려대로	성북구 보문로 1가 127 (보문로 116)	성북구 안암동 5가 34-1 (안암로 119)	1,214	30	성북구
94	동소문로	성북구 동소문 1가16 (동소문로 1)	성북구 하월곡동 196 (동소문로 324)	3,324	32	성북구
95	정릉로	성북구 정릉동산 1-1 (정릉로 49)	성북구 종암동 3-545 (종암로 145)	4,350	25	성북구
96	돌곶이로	성북구 석관동 332-218 (돌곶이로 3)	성북구 장위동 218-32 (월계로 172)	2,340	20	성북구
97	아리랑로	성북구동소문6가133-7 (아리랑로3)	성북구 정릉동 139-58 (정릉로 272)	1,450	25	성북구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
98	종암로	성북구 하월곡동 186-1 (종암로 214-1)	동대문구 제기동 1149-8 (고산자로 572)	2,170	10~40	성북구, 동대문구
99	삼양로	성북구 길음동 1258 (삼양로 13)	강북구 우이동 3-1 (삼양로 685)	6,700	20~28	성북구, 강북구
100	솔샘로	성북구 정릉동 677-1 (정릉로 175)	강북구 미아동 65-2 (도봉로 87)	3,260	25~35	성북구, 강북구
101	화랑로	성북구 하월곡동 90-225 (화랑로 1)	노원구 공릉동 26-19 (화랑로 815)	8,600	25~40	성북구, 노원구
102	도봉로	성북구 길음동 22-1 (도봉로 1)	도봉구 도봉동 354 (도봉로 969)	9,840	10~40	성북구, 강북구, 도봉구
103	인수봉로	강북구 미아동 1354-4 (솔샘로 177)	강북구 수유동 569-63 (수유동 4.19로 35)	3,202	20	강북구
104	삼각산로	강북구 수유동 522-35 (삼각산로 4-5)	강북구 수유동 143 (삼각산로 166)	1,678	20	강북구
105	수유로	강북구 수유동 57-16 (수유로 2)	강북구 수유동 2-8 (수유로 83)	859	25	강북구
106	오현로	강북구 미아동 66-6 (도봉로 82)	강북구 번동 237 (오현로 208)	2,218	20	강북구
107	월계로	강북구 미아동 42-11 (월계로 3)	노원구 월계동 321-7 (월계로376)	5,740	20~35	강북구, 성북구, 노원구
108	노해로	강북구 수유동 45-1 (노해로3)	노원구 상계동 718-2 (노해로 527)	5,110	20~35	강북구, 도봉구, 노원구
109	덕릉로	강북구 수유동 461-8 (덕릉로 2)	노원구 상계동 30-1 (덕릉로 894)	8,200	8~30	강북구, 도봉구, 노원구
110	방학로	강북구 우이동 265-11 (방학로 384-11)	도봉구 방학동 722-27 (방학로 32)	3,650	22~30	강북구, 도봉구
111	도당로	도봉구 쌍문동 20-15 (해동로 198)	도붕구 방학동 654-20 (도봉로 703)	1,519	20	도봉구
112	도봉산길	도봉구 도봉동 411-1 (도봉산실 81)	도봉구 도봉동 559-31 (도봉로 927)	895	25	도봉구
113	마들로	노원구 월계동 18 (마들로 31)	도봉구 도봉동 38-3 (도봉로 964-40)	9,100	20~26	도봉구, 노원구
114	노원로	노원구 공릉동 90-4 (노원로 3)	노원구 상계동 664 (노원로 586)	6,005	30~31	노원구
115	섬밭로	노원구 공릉동 609-11 (화랑로 405)	노원구 중계동 502-1 (동일로 207길 18)	3,297	10~20	노원구
116	수락산로	노원구 상계동 172 (상계로 193-14)	노원구 상계동 922 (수락산로 254)	2,608	10~20	노원구
117	중계로	노원구 하계동 69-1 (노원로 186-7)	노원구 중계동 411-1 (중계로 244)	2,487	10~20	노원구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
118	한글비석로	노원구 하계동 357 (한글비석로 4)	노원구 상계동 856 (한글비석로 585)	5,902	10~30	노원구
119	불광로	은평구 대조동 26-26 (불광로 1)	은평구 불광동 87-3 (연서로 332)	2,040	25	은평구
120	역말로	은평구 역촌동 51-79 (갈현로 88)	은평구 대조동 84-115 (통일로 71길 2)	1,800	20	은평구
121	연서로	은평구 역촌동 85-41 (연서로 1)	은평구 진관동 332-2 (북한산로 228-7)	6,510	35	은평구
122	은평로	은평구 신사동 19-160 (은평로 1)	은평구 응암동 15-5 (통일로 605)	2,500	25	은평구
123	서오릉로	은평구 구산동 308-182 (서오릉로 277)	은평구 응암동 84-6 (서오릉로 3)	4,100	30	은평구
124	증산로	은평구 신사동 23-1 (은평로 68)	마포구 상암동 1535-3 (증산로 14)	4,700	30~35	은평구, 마포구
125	가재울로	서대문구 남가좌동 332-19 (모래내로 209)	서대문구 남가좌동 215-56 (가재울로89)	460	20	서대문구
126	신촌역로	서대문구 창천동 4-77 (신촌역로 43)	서대문구 대현동 101-17 (신촌로 155)	609	29	서대문구
127	증가로	서대문구 연희동 134-18 (연희로 119)	서대문구 북가좌동 343-11 (증가로 261)	2,723	23	서대문구
128	홍제천로	서대문구 연희동 446-86 (홍제천로 6)	서대문구 연희동 169-14 (연희로 251)	2,124	21	서대문구
129	모래내로	서대문구 홍제동 156-1 (모래내로 470)	마포구 성산동 592-6 (월드컵로 190)	4,900	10~20	서대문구, 마포구
130	연희로	서대문구 홍은동 217-6 (연희로407)	마포구 동교동 147-4 (연희로 3)	4,100	25	서대문구, 마포구
131	성산로	서대문구 현저동 104 (성산로 701)	마포구 망원동 463-2 (방울내로 11길 181)	6,650	24~40	서대문구, 마포구
132	신촌로	서대문구 북아현동 806 (신촌로 325)	마포구 동교동 173-3 (신촌로 6)	3,300	30	서대문구, 마포구
133	동교로	서대문구 연희동 218-19 (동교로 296)	마포구 망원동 211-42 (동교로 7)	2,900	15~22	서대문구, 마포구
134	응암로	서대문구 북가좌동 385-35 (수색로 132)	은평구 녹번동 161-1 (응암로 379)	4,100	25	서대문구, 은평구
135	가좌로	서대문구 연희동 149 (연희로 129)	은평구 신사동 265-4 (가좌로 400)	3,500	25	서대문구, 은평구
136	수색로	서대문구 남가좌동 292-3 (수색로17)	은평구 수색동 293-50 (수색로408)	4,111	35	서대문구, 은평구
137	새창로	마포구 도화동 566 (마포대로 78)	용산구 한강로2가 314-1 (한강대로 109)	2,250	20	마포구, 용산구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
138	백범로	마포구 노고산동 107-1 (서강로 144)	용산구 한강로1가 257-9 (백범로 400)	4,150	30	마포구, 용산구
139	마포대로	마포구 마포동 129-1 (마포대로 8)	마포구 아현동 267-1 (마포대로 249)	2,813	51	마포구
140	홍익로	마포구 서교동 354-1 (양화로 136)	마포구 서교동 358-27 (홍익로 1)	354	22	마포구
141	월드컵로	마포구 합정동 490 (양화로 45)	마포구 상암동 442-3 (가양대로 114)	4,958	42	마포구
142	성암로	마포구 성산동 667 (모래내로 9길6)	마포구 상암동 1582-1 (월드컵북로 62길21)	3,485	27	마포구
143	상암산로	마포구상암동 1693 (월드컵로386)	마포구 상암동 1607 (상암산로 82)	927	31	마포구
144	연남로	마포구 연남동 361-1 (연남로 98)	마포구 연남동 358-1 (동교로225)	1,048	24	마포구
145	대흥로	마포구 용강동 494-2 (대흥로 14)	마포구 대흥동 12-2 (대흥로 193)	1,999	24	마포구
146	서강로	마포구 신정동 101 (토정로 158)	마포구 노고산동 57-1 (신촌로 94)	1,489	46	마포구
147	토정로	마포구 합정동 376-24 (토정로 9)	마포구 마포동 34-1 (마포대로 19)	3,289	23	마포구
148	독막로	마포구 합정동 374-16 (독막로 4)	마포구 도화동 17-22 (마포대로 83)	3,397	31	마포구
149	굴레방로	마포구 아현동 329-1 (신촌로 270)	마포구 아현동 270-1 (굴레방로 1)	404	22	마포구
150	잔다리로	마포구 서교동 363-2 (와우산로 71)	마포구 성산동 294-11 (잔다리로 133)	1,379	23	마포구
151	창전로	마포구 신정동 30 (창전동 26)	마포구 신수동 68-15 (창전로 100)	1,034	22	마포구
152	희우정로	마포구 합정동 396-4 (포은로 5)	마포구 망원동 418-22 (망원로 22)	1,348	20	마포구
153	매봉산로	마포구 상암동 1643 (매봉산로 8)	마포구 삼양동 2-243 (성암로 229-1)	927	30	마포구
154	양화로	마포구 합정동 380-36 (양화로 16)	마포구 동교동 155-27 (양화로 183)	2,083	48	마포구
155	월드컵북로	마포구 서교동 353-1 (양화로 133)	마포구 상암동 1752 (월드컵북로 501)	5,236	34	마포구
156	목동로	양천구 신정동 151-20 (목동로 17)	양천구 신정동 898-2 (목동로 231)	2750	30~35	양천구
157	목동동로	양천구 신정동 325 (목동동로 10)	양천구 목동 911-1 (안양천로 1071)	4517	25	양천구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
158	목동서로	양천구 목동 909-2 (목동서로 13)	양천구 신정동 324 (목동서로 411)	4,183	25	양천구
159	목동중앙로	양천구 목동 802-9 (국회대로 289)	양천구 목동 900-2 (목동중앙로 212)	2,205	23	양천구
160	신목로	양천구 신정동 334 (신목로 9)	양천구 목동 404-3 (신목로 120)	1,277	25	양천구
161	신월로	양천구 신월동 1321 (신정이펜1로 99)	양천구 신정동 1007-7 (목동로 159)	3,137	30	양천구
162	신정중앙로	양천구 신정동 934-1 (신정중앙로 2)	양천구 신정동 900-14 (목동로 201)	1,203	20	양천구
163	오목로	양천구 신월동 524-1 (오목로 2)	양천구 목동 404-5 (신목로 2길 68)	3,800	20~40	양천구
164	공항대로	강서구 공항동 73-7 (공항대로 6)	강서구 염창동 283-4 (공항대로 653)	7,600	40	양천구, 강서구
165	등촌로	양천구 목동 606-1 (공항대로 530)	강서구 화곡동 782-5 (등촌로 3)	2,400	30~35	양천구, 강서구
166	화곡로	양천구 신월동 39-1 (화곡로 6)	강서구 가양동 1475 (허준로 139)	6,024	35	양천구, 강서구
167	가로공원로	양천구 신월동 151-1 (가로공원로 66)	강서구 화곡동 367-63 (가로공원로 240)	2,405	25	양천구, 강서구
168	국회대로	양천구 신월동 217-21 (곰달래길2길 46)	영등포구 여의도동 13 (국회대로 800)	10,200	40	양천구, 영등포구, 강서구
169	강서로	강서구 화곡동 907-3 (강서로 5길 26)	강서구 가양동 1456-1 (강서로 541)	5,526	30	강서구
170	금낭화로	강서구 방화동 819 (금낭화로 167)	강서구 방화동 829-3 (금낭화로 127)	2,944	29	강서구
171	방화대로	강서구 외발산동 369-1 (남부순환로 224-80)	강서구 방화동 880 (금낭화로 24가길28)	5,010	38	강서구
172	초원로	강서구 방화동 651-5 (초원로 2)	강서구 방화동 247-21 (방화대로 303)	1,015	20	강서구
173	개화동로	강서구 방화동 621-24 (개화동로 565)	강서구 개화동 418-17 (개화동로7길 3-20)	2,300	34	강서구
174	양천로	강서구 염창동 259-2 (양천로 743)	강서구 방화동 505-6 (개화동로437)	7,430	29	강서구
175	남부순환로	강서구 공항동 70-129 (남부순환로 19-4)	강남구 일원동 4-1 (남부순환로 3318)	32,620	40	양천구, 구로구, 관악구, 서초구, 강남구,강서구,금천구
176	개봉로	구로구 개봉동 353-14 (경인로 324)	구로구 개봉동 359-1 (개봉로 7)	2,216	20	구로구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
177	경서로	구로구 개봉동 157-13 (경인로 323)	구로구 고척동 50-8 (중앙로 69)	915	20	구로구
178	고척로	구로구 오류동 6-309 (고척로 1)	구로구 고척동 189 (고척로 239)	2,458	20	구로구
179	구로중앙로	구로구 구로동 145-1 (도림로 85)	구로구 구로동 614-63 (중앙로 237)	2,827	35	구로구
180	구일로	구로구 구로동 700-2 (구일로 16)	구로구 구로동 642-62 (구일로 8길147)	1,937	20	구로구
181	신도림로	구로구 신도림동 400-1 (신도림로 7)	구로구 신도림동 639 (신도림로 105)	1,171	30	구로구
182	구로동로	구로구 가리봉동 124-38 (구로동로 2)	구로구 구로동 497-5 (구로동로 240)	2,950	20	구로구
183	중앙로	구로구 고척동 76-10 (중앙로 10-18)	양천구 신월동 455 (중앙로 353)	3,900	30	구로구, 양천구
184	신정로	구로구 궁동 35 (오리로 1355-10)	양천구 신정동 1267 (신정로 27)	3,433	25~30	구로구, 양천구
185	목동남로	구로구 고척동 186-11 (중앙로 102)	양천구 신정동 330-10 (목동로 31)	1,140	25~35	구로구, 양천구
186	벚꽃로	구로구 구로동 573 (구로중앙로 152)	금천구 시흥동 1020 (시흥대로 73길 76)	5,200	12~20	구로구, 금천구
187	경인로	구로구 항동 1-7 (경인로 8)	영등포구 영등포동 1가 92-2 (경인로 114길 2)	2,300	32~34	구로구, 영등포구
188	가산디지털1로	금천구 가산동 691-3 (가산디지털1로1)	금천구 가산동 481-2 (가산디지털1로 233)	2,425	20	금천구
189	가산디지털2로	금천구 가산동 327-32 (가산디지털2로 14)	금천구 가산동 533 (가산디지털2로187)	2,010	20	금천구
190	가산로	금천구 독산동 178-7 (독산로 271)	금천구 가산동 140-1 (가산디지털로 212)	1,617	20	금천구
191	독산로	금천구 시흥동 936 (시흥대로 160)	금천구 독산동 950 (독산로 366)	3,723	20	금천구
192	두산로	금천구 독산동 336-31 (두산로 1)	금천구 독산동 289-8 (시흥대로 403)	916	20	금천구
193	은행나무로	금천구 시흥동 904 (시흥대로 174)	금천구 시흥동 910-24 (은행나무로 51)	579	20	금천구
194	탑골로	금천구 시흥동 1010 (금하로 793)	금천구 시흥동 830-14 (탑골로 1)	1,261	20	금천구
195	범안로	금천구 독산동 1001-14 (벚꽃로 130)	금천구 독산동 1037-3 (범안로 1256)	1,500	20~48	금천구
196	문성로	금천구 독산동 961-16(독산로 332)	관악구 신림동 409-190 (문성로 252)	2,500	20	관악구, 금천구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
197	디지털로	금천구 가산동 550-22 (디지털로103)	영등포구 대림동 908-2 (신길로 47)	3,510	20~30	금천구, 구로구, 영등포구
198	가마산로	금천구 가산동 535-5 (가마산로 70)	영등포구 신길공 714-1 (가마산로 586)	5,150	20~30	금천구, 구로구, 영등포구
199	시흥대로	금천구 시흥동 979-2 (시흥대로 6)	영등포구 대림동 948-1 (신길로 1)	6,846	40	구로구, 관악구, 영등포구
200	국제금융로	영등포구 여의도동 23 (국제금융로 10)	영등포구 여의도동 53-22 (국제금융로 124)	1,307	35	영등포구
201	당산로	영등포구 문래동3가 58-20 (당산로 2)	영등포구 당산동6가 321 (당산로 247-1)	2,525	30	영등포구
202	대방천로	영등포구 도림동 820 (도영로7길15)	영등포구 신길동 4214 (여의대방로23길2)	2,896	20	영등포구
203	도신로	영등포구 대림동 785 (도신로4길6)	영등포구 신길동 101-21 (도신로 258)	2,626	25	영등포구
204	도영로	영등포구 대림동 629-35 (도영로 2-11)	영등포구 영등포동 647 (도신로 29길28)	1,232	20	영등포구
205	버드나루로	영등포구 영등포동2가 145 (버드나루로1)	영등포구 영등포동8가 87-1 (버나루로155)	1,668	20	영등포구
206	선유동1로	영등포구 양평동1가 28-3 (영등포로 85-1)	영등포구 양평동3가 69 (선유로 176)	845	21	영등포구
207	신길로	영등포구 대림동 948-1 (신길로 1)	영등포구 영등포동1가 97-5 (경인로 894)	3,018	20	영등포구
208	신풍로	영등포구 신길동 426-3 (신풍로1)	영등포구 신길동 500 (신풍로122)	1,290	25	영등포구
209	양평로	영등포구 당산동6가 1 (당산로 54길50)	영등포구 양평동5가 41-1 (양평로 153)	1,968	30	영등포구
210	여의나루로	영등포구 여의도동28 (여의나루로 8)	영등포구 여의도동 21-1 (여의나루로121)	1,337	26	영등포구
211	여의대로	영등포구 여의도동 28-3 (여의대로 8)	영등포구 여의도동 20 (여의대로 128)	2,653	40	영등포구
212	여의동로	영등포구 여의도동 28-3 (여의대로8)	영등포구 여의도동 20 (여의대로128)	3,793	20	영등포구
213	영등포로	영등포구 양평동2가 41-12 (영등포로 1)	영등포구 신길동 1300 (영등포로 422)	4,257	30	영등포구
214	영신로	영등포구 도림동 1-43 (영신로 1)	영등포구 영등포동8가 86 (영중로 169)	2,785	25	영등포구
215	영중로	영등로구 영등포동4가 425-2 (경인로 841)	영등포구 영등포동8가 86 (영중로 169)	1,761	30	영등포구
216	은행로	영등포구 여의도동 16-3 (은행로14)	영등포구 여의도동 10-1 (은행로 64)	715	25	영등포구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
217	의사당대로	영등포구 여의도동 15-21 (의사당대로 33)	영등포구 여의도동 48-3 (의사당대로 162)	1,671	75	영등포구
218	선유로	영등포구 문래동5가 5-8 (선유로 1)	영등포구 양평동4가 280-9 (선유로 278)	4,200	20~30	영등포구
219	도림로	영등포구 문래동 4가 9-1 (선유로 34)	구로구 구로동 801-51 (도림로 6)	4,450	20~25	영등포구, 구로구
220	도림천로	영등포구 문래동5가 27 (선유서로 3)	영등포구 대림동 995-1 (도림천로 21길 3)	4,400	20~40	영등포구, 구로구
221	여의대방로	영등포구 대림동 948-1 (신길로 1)	영등포구 여의도동 40-3 (여의대방로 439)	5,700	30	영등포구, 동작구
222	노들로	영등포구 양평동 6가 99 (양평로 30길 51)	동작구 본동 258-1 (노량진로 247)	8,640	25~40	영등포구, 동작구
223	대림로	영등포구 대림동 650 (대림로 256)	동작구 신대방동 692-63 (대림로 8)	2,600	20	영등포구, 동작구
224	노량진로	동작구 대방동 341-3 (노량진로 2)	동작구 본동 150-1 (노량진동248)	2,599	35	동작구
225	보라매로5길	동작구 신대방동 395-67 (보라매로5길 51)	동작구 봉천동 729-1 (보라매로5길 1)	600	25	동작구
226	사당로	동작구 사당동 501-12 (사당로 2)	동작구 사당동 147-48 (사당로 308)	3,162	20	동작구
227	사당로17길	동작구 사당동 220-102 (사당로13길 78)	동작구 사당동 266-1 (사당로 237)	687	21	동작구
228	사당로23나길	동작구 사당동 708-831 (사당로23길 84)	동작구 사당동 129-11 (동작대로27길 38)	645	21	동작구
229	상도로	동작구 대방동 399-3 (상도로 1)	동자구 상도동 126-16 (상도로68길 1-20)	4,258	20	동작구
230	상도로53길	동작구 상도동 486-1 (상도로 347)	동작구 상도동 7-88 (흑석로 24-1)	963	21	동작구
231	장승배기로	동작구 상동동 208-14 (장승배기로 1)	동작구 노량진동 62-11 (노량진로 132)	1,778	25	동작구
232	현충로	동작구 본동 46-1 (현충로 2)	동작구 동작동 41-2 (현충로 210)	2,773	35	동작구
233	흑석한강로	동작구 흑석동 335-1 (흑석로 2)	동작구 흑석동 336 (흑석로 27)	501	20	동작구
234	동작대로	동작구 사당동 1043-13 (동작대로 7)	용산구 이촌동 301-160 (이촌로 303)	5,071	50	동작구, 용산구
235	봉천로	관악구 신림동 1677-4 (신사로 7)	관악구 봉천동 1634-9 (봉천로 616)	4,800	20~40	동작구, 관악구
236	보라매로	동작구 대방동 405-11 (보라매로 113)	관악구 봉천동 971-4 (보라매로 2)	1,200	25~35	동작구, 관악구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
237	양녕로	동작구 본동 10-23 (노량진로 32길 10)	관악구 봉천동 912-18 (남부순환로 1761)	4,900	20~40	동작구, 관악구
238	관악로	관악구 신림동 56-1 (관악로 1)	관악구 봉천동 1000 (관악로 306)	3,094	35~40	관악구
239	신림로	관악구 신림동 210 (신림도 23)	관악구 신림동 1429-1 (신림로 391)	4,090	20~35	관악구
240	난곡로	관악구 신림동 1735-1 (난곡로 30)	관악구 신림동 518-1 (난곡로 367)	3,739	25	관악구
241	은천로	관악구 봉천동 963-7 (봉천로309)	관악구 봉천동 42-58 (은천로 186)	1,882	20	관악구
242	쑥고개로	관악구 신림동 94-140 (쑥고개로 1)	관악구 봉천동 1569-4 (쑥고개로 139)	1,444	20	관악구
243	낙성대로	관악구 봉천동 1662-35 (남부순환로 1892)	관악구 봉천동 238 (낙성대로 101)	1,170	30	관악구
244	관천로	관악구 신림동 1637-11 (신림로 299)	관악구 신림동 457-1 (관천로 137)	1,363	20	관악구
245	조원중앙로	관악구 신림동 1668-15 (남부순환로 1377)	관악구 신림동 551-8 (신사로 54)	743	20	관악구
246	신사로	관악구 신림동 1446-18 (봉천로 172)	관악구 신림동 1677-1 (신사로 7)	1,900	15~20	관악구
247	호암로	관악구 신림동 316-127 (호암로 484)	관악구 신림동 1513-2 (호암로 605)	2,350	16~20	관악구
248	과천대로	관악구 남현동 1060-10 (남부순환로 2082-25)	서초구 방배동 3032 (과천대로 904)	950	50	관악구, 서초구
249	사평대로	서초구 방배동 750-20 (사평대로 12)	서초구 반포동 748-16 (사평대로 373)	3,823	43	서초구
250	서초대로	서초구 방배동 3001-1 (동작대로 108)	서초구 서초동 1318-8 (강남대로 399)	4,268	40	서초구
251	고무래로	서초구 반포동 59-4 (고무래로 6-6)	서초구 서초동 1682 (서초대로65길 13-10)	1,056	26	서초구
252	나루터로	서초구 잠원동 54 (잠원로 166-4)	서초구 잠원동 13-6 (나루터로 83)	897	20	서초구
253	마방로	서초구 양재동 241 (마방로 2)	서초구 양재동 275 (마방로 68)	766	20	서초구
254	매헌로	서초구 양재동 217-6 (양재대로 159)	서초구 양재동 203 (매헌로 72)	1,232	20	서초구
255	명달로	서초구 방배동 1007-4 (남부순환로 2335)	서초구 서초동 1505-2 (명달로 134)	1,582	22	서초구
256	바우뫼로	서초구 우면동 1 (바우뫼로 2)	서초구 양재동 4-3 (논현로 139)	2,267	25	서초구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
257	방배로	서초구 방배동 1026-14 (방배로1길 9)	서초구 방배동 757-1 (방배동 285)	2,889	30	서초구
258	방배천로	서초구 방배동 445-1 (방배천로 2길2)	서초구 방배동 830-3 (방배천로 160)	1,637	39	서초구
259	법원로	서초구 서초동 1705 (법원로 15)	서초구 서초동 1717-6 (서초대로 265)	216	40	서초구
260	사임당로	서초구 서초동 1582-2 (반포대로 72)	서초구 서초동 1329-10 (강남대로 337)	1,887	20	서초구
261	서운로	서초구 서초동 1354-5 (서운로 3)	서초구 서초동 1302 (사평대로 350)	2,305	20	서초구
262	서초중앙로	서초구 반포동 57-1 (서초중앙로 255)	서초구 서초동 1426-2 (남부순환로 2449)	2,940	30	서초구
263	신반포로	서초구 반포동 1306	서초구 잠원동 37-9 (신반포로 339)	3,472	30	서초구
264	효령로	서초구 방배동 479-5 (남부순환로 2137)	서초구 서초동 1340-6 (강남대로 291)	4,395	30	서초구
265	반포대로	서초구 서초동 1464-30 (반포대로 3)	서초구 반포동 1 (반포대로 333)	4,600	40	서초구
266	양재천로	서초구 양재동 102 (바위뫼로 18길 20)	강남구 대치동 511 (삼성로 150)	4,500	20	서초구, 강남구
267	논현로	서초구 양재동 402-6 (논현로 1길 23)	강남구 압구정동 436 (압구정로 29길 69)	8,300	30~40	서초구, 강남구
268	강남대로	서초구 양재동 352-3 (강남대로2길 12)	서초구 잠원동 49-37 (잠원로 221-31)	6,670	40	서초구, 강남구
269	언주로	서초구 내곡동 1-593 (신흥말길 130-4)	강남구 압구정동 464 (압구정로 39길 58)	12,080	30~40	강남구, 서초구
270	헌릉로	서초구 양재동 230 (청계산로10)	송파구 장지동 596-21 (송파대로 6)	8,500	30~51	서초구, 강남구, 송파구
271	양재대로	서초구 우면동 440-1 (양재대로 13)	강동구 고덕동 470 (양재대로 1716)	17,160	40~50	서초구, 강남구, 강동구, 송파구
272	영동대로	강남구 청담동 129 (도산대로 551)	강남구 일원동 688 (영동대로 4길 10)	5,683	70	강남구
273	도산대로	강남구 논현동 1 (강남대로 606)	강남구 청담동 129 (도산대로 551)	3,262	50	강남구
274	봉은사로	강남구 역삼동 808 (강남대로 470)	강남구 삼성동 110-2 (봉은사로 645)	4,070	35	강남구
275	압구정로	강남구 신사동 527-4 (압구정로 102)	강남구 청담동 98 (도산대로 459)	3,041	30	강남구
276	학동로	강남구 논현동 120 (강남대로 548)	강남구 청담동 134-17 (학동로 609)	3,755	40	강남구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
277	테헤란로	강남구 역삼동 825 (강남대로 390)	강남구 삼성동 171-3 (테헤란로 629)	3,898	50	강남구
278	역삼로	강남구 역삼동 832 (강남대로 334)	강남구 대치동 1004-1 (역삼로 607)	3,607	20	강남구
279	개포로	강남구 개포동 1238 (개포로 202)	강남구 일원동 639-7 (개포로 670)	4,526	20	강남구
280	선릉로	강남구 개포동 141 (선릉로 7)	강남구 압구정동 493 (압구정로 347)	6,352	25	강남구
281	삼성로	강남구 개포동 189 (삼성로 14)	강남구 청담동 48 (도산대로 502)	5,061	35	강남구
282	광평로	강남구 개포동 산46-16 (일원터널)	강남구 수서동 722 (탄천공원)	3,100	30	강남구
283	봉은사로86길, 테헤란로 87길 (구아셈로길)	강남구 삼성동 147-2 (봉은사로 516)	강남구 삼성동 158-23 (테헤란로 513)	600	30	강남구
284	테헤란로8길, 역삼로7길, (구특허청길)	강남구 역삼동 823 (테헤란로 124 특허청)	강남구 역삼동 829-15 (역삼로 125 역삼초교사거리)	550	20	강남구
285	역삼로8길, 도곡로7길, (구새밝길)	강남구 역삼동 834 (역삼로 128)	강남구 역삼동 840-14 (도곡로 139)	400	20	강남구
286	일원로	강남구 일원동 615 (개포로110길 15 대청역)	강남구 일원동 717 (일원로 121 일원역)	1,200	25	강남구
287	밤고개로	수서IC	성남시계(세곡동 사거리)	2,850	30	강남구
288	도곡로	강남구 도곡동 943 (강남대로 292)	송파구 잠실동 86 (올림픽로 4길 15)	4,700	35~40	강남구, 송파구
289	위례성대로	송파구 방이동 44-2 (위례성대로 2)	송파구 오금동 99-23 (위례성대로 260)	2,600	70	송파구
290	중대로	송파구 문정동 150-38 (중대로 16)	송파구 오금동 95 (중대로 322)	3,200	35	송파구
291	문정로	송파구 문정동 55-6 (송파대로 180)	송파구 오금동 112-4 (문정로 267)	3,000	20	송파구
292	석촌호수로	송파구 잠실동 19 (올림픽로 99)	송파구 송파동 58-1 (석촌호수로 298)	3,000	30	송파구
293	삼학사로	송파구 석촌동 221-15 (삼학사로 2)	송파구 잠실동 47 (삼학사로 136)	1,400	25	송파구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
294	성내천로	송파구 오금동 97-8 (성내천로 4)	송파구 마천동 277-21 (성내천로 337-18)	3,400	20	송파구
295	오금로	송파구 신천동 17-4 (올림픽로 435)	송파구 거여동 222-2 (오금로 569)	5,700	35	송파구
296	백제고분로	송파구 잠실동 19-4 (백제고분로 1)	송파구 방이동 180-7 (위례성대로 34)	5,100	35	송파구
297	삼전로	송파구 잠실동 341-16 (삼전로1길 22)	송파구 잠실동 44 (석촌호수로 169)	1,500	30	송파구
298	송파대로	송파구 장지동 608-5 (송파대로 3)	송파구 잠실동 27 (송파대로 567)	7,365	50	송파구
299	올림픽로	송파구 잠실동 10 (올림픽로 25)	강동구 암사동 100-3 (올림픽로 112길 4)	9,400	25~60	송파구, 강동구
300	강동대로	송파구 풍납동 388 (강동대로 13)	강동구 둔촌동 32-1 (강동대로 341)	4,725	35~50	송파구, 강동구
301	동남로	송파구 문정동 150 (중대로 124)	강동구 고덕동 555 (아리수로 256)	10,000	20~30	송파구, 강동구
302	상암로	강동구 암사동 510 (상암로 2)	강동구 상일동 457-2 (천호대로 1461)	4,332	38	강동구
303	성안로	강동구 성내동 448-9 (강동대로 205)	강동구 천호동 122-1 (성안로 201)	2,082	15~20	강동구
304	천중로	강동구 천호동 328(선사로 82)	강동구 길동 28-3 (명일로 26길 25)	2,954	20	강동구
305	성내로	강동구 성내동 319-33 (올림픽로 552)	강동구 성내동 434-13 (성내로 33)	960	25	강동구
306	아리수로	강동구 암사동 440-1 (올림픽로836)	강동구 강일동 670 (아리수로 97길 20)	4,400	20~35	강동구
307	고덕로	강동구 암사동 507-4 (고덕로 25)	강동구 고덕동 210-1 (고덕로 397 버스차고지)	4,050	21~29	강동구
308	상일로	강동구 상일동 358-5 (천호대로 1487 가나안신협)	강동구 고덕동 172 (상일로 163)	1,630	25	강동구
309	구천면로	광진구 광장동 313-3 (구천면로 14)	강동구 상일동 124-2 (구천면로 669)	7,050	13~28	광진구, 강동구
310	금오로	구로구 천왕동 276-2 (금오로 882)	구로구 천왕동 10-42 (오리로 1097-6)	1,000	30~35	구로구
311	서해안로	구로구 항동 246 (부광로 96-16)	구로구 오류동 218-3 (오리로 1181)	3,974	35~40	구로구
312	부광로	구로구 항동 246-2 (부광로 96-5)	구로구 항동 산 51-1 (부광로 88)	290	40~50	구로구

연번	도로명	시작지점	끝지점	연장(m)	폭(m)	해당 자치구
313	자곡로	강남구 세곡동 533 (자곡로 21)	강남구 자곡동 687 (범고래로 21길 25)	2,900	35	강남구

※「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제4조의4에 따라 지정된 ‘광고물 등 자유표시구역’ 및 「관광진흥법」 제70조에 따라 지정된 ‘관광특구’는 특정구역에서 제외함

[행정예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-3069호

서울특별시 자치경찰위원회 회의 운영세칙 일부개정예규안 행정예고

「서울특별시 자치경찰위원회 회의 운영세칙」을 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

’25년 7월 1일자 자치경찰위원회 조직개편에 따라 부서명칭을 변경, 현행화하고 위원회 서면의결 대상 범위를 확대하는 근거를 마련하여 회의 운영을 효율화하고자 「서울특별시 자치경찰위원회 회의 운영세칙」을 일부 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 운영세칙 개정(안 제4조제1항)

- 간사는 사무국 자치경찰총괄과장으로 → 위원회 업무 소관부서의 팀장으로
  서기는 사무국 자치경찰총괄팀장으로 → 업무 담당자로 개정

나. 서면의결 사항 신설(안 제8의2제4호)

- 4. 기타 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 신설

다. 인용조항 수정(안 제10조)

- 위원장은 제8조 제3항에 따라 → 제8조제5항에 따라

3. 의견제출

이 예규의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 11월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장 (참조 : 자치경찰운영과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 자치경찰운영과(전화 : 02)2133-9808, FAX : 02)2133-0781, E-mail : hanapoli@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인

1) FAX: 02)2133-0781
2) 이메일:(hanapoli@seoul.go.kr)

3) 우편:서울특별시 중구 무교로 21(더익스체인지서울) 4층 자치경찰위원회
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 예규의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스 (http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시예규 제 호

이 예규의 개정(안)은 확정된 내용이 아니므로 중요문서심사 결과 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 자치경찰위원회 회의 운영세칙 일부개정예규안

서울특별시 자치경찰위원회 회의 운영세칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 운영세칙은 「국가경찰과 자치경찰의 조직 및 운영에 관한 법률」 제26조, 「자치경찰사무와 시·도자치경찰위원회의 조직 및 운영 등에 관한 규정」 제17조 및 「서울특별시 자치경찰사무 및 자치경찰위원회의 조직·운영 등에 관한 조례」 제21조에 따라 서울특별시 자치경찰위원회 회의의 효율적인 운영을 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제3조제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제3항 중 “법 제26조 제1항”을 “법 제26조제1항”으로 하며, 같은 조 제4항 본문 중 “영 제13조 제2항”을 “영 제13조제2항”으로 하고, 같은 조 제5항 전단 중 “위원회”를 “서울특별시 자치경찰위원회(이하 “위원회”라 한다)”로 한다.

① 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하며, 회의의 운영·소집·개최 등은 「국가경찰과 자치경찰의 조직 및 운영에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제26조 및 「자치경찰사무와 시도자치경찰위원회의 조직 및 운영 등에 관한 규정」(이하 “영”이라 한다) 제13조에 따른다.

제4조제1항 중 “사무국 자치경찰총괄과장으로, 서기는 자치경찰총괄팀장으”를 “위원회 업무 소관부서의 팀장으로, 서기는 업무 담당자”로 한다.

제5조제1항 중 “조례 제7조 제1항”을 “「서울특별시 자치경찰사무 및 자치경찰위원회의 조직·운영 등에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제7조제1항”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “제7조 제2항”을 “제7조제2항”으로 하며, 같은 조 제4항 본문 중 “별지 1호 서식”을 “별지 제1호서식”으로 하고, 같은 조 제5항 중 “별지 제2호 서식”을 “별지 제2호서식”으로 한다.

제7조제6항 단서 중 “별지 제5호 서식”을 “별지 제5호서식”으로 한다.

제8조제1항 중 “법 제25조 제1항”을 “법 제25조제1항”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “법 제25조 제2항”을 “법 제25조제2항”으로 하며, 같은 조 제3항 단서 중 “별지 제4호 서식”을 “별지 제4호서식”으로 하고, 같은 조 제4항 중 “법 제25조 제3항”을 “법 제25조제3항”으로 하며, 같은 조 제5항 중 “법 제25조 제4항”을 “법 제25조제4항”으로 하고, 같은 조

제6항 전단 중 “법 제25조 제5항”을 “법 제25조제5항”으로 한다.

제8조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “제7조 제2항”을 “제7조제2항”으로 하고, 같은 항에 제4호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항 중 “별지 제5호 서식”을 “별지 제5호서식”으로 한다.

4. 기타 위원장이 필요하다고 인정하는 경우

제9조제1항 전단 중 “법제26조 제2항”을 “법 제26조제2항”으로 하고, 같은 항 후단 중 “별지 제7호 서식”을 “별지 제7호서식”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “별지 제8호 서식”을 “별지 제8호서식”으로 한다.

제10조 본문 중 “제8조 제3항”을 “제8조제5항”으로 하고, 같은 조 단서 중 “단,”을 “다만,”으로 한다.

제11조제1항 중 “별지 제3호 서식”을 “별지 제3호서식”으로 하고, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “별지 제6호 서식”을 “별지 제6호서식”으로, “영 제13조 제4항”을 “영 제13조제4항”으로 한다.

제12조 단서 중 “제9조 제1항”을 “제9조제1항”으로, “사항과 공개될 경우 회의의 의사결정 또는 업무수행에 현저한 지장을 초래할 우려가 있다고 인정되는 경우 위원회의 의결을 거쳐”를 “대상 정보는”으로 한다.

제14조제1항 각 호 외의 부분 중 “법 제26조 제3항, 영 제16조”를 “법 제26조제3항”으로, “조례”를 “제16조, 조례”로 하고, 같은 항 제1호 중 “참석수당 :”을 “참석수당:”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “심사수당 :”을 “심사수당:”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “제1항 제1호”를 “제1항제1호”로 한다.

별표 1을 별표로 하고 이를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 운영세칙은 발령한 날부터 시행한다.

[별표]

수당의 지급기준(제14조제1항 관련)

1. 참석수당

구분	단위	기준 단가	비고
위원회	일당	· 기본료 : 150,000원 · 초과 : 50,000원	· 초과는 2시간 이상 시 1일 1회만 지급한다.
화상회의	회당	· 기본료 : 150,000원 · 초과 : 50,000원	

2. 심사수당(서면의결 수당 포함)은 안건당 5만원으로 하되, 1일 150,000원을 넘지 않는다.

3. 그 밖에 위원회 운영에 필요한 수당은 위원회 예산 범위에서 지급 가능

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 운영세칙은 「국가경찰과 자치경찰의 조직 및 운영에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제26조, 「자치경찰사무와 시도자치경찰위원회의 조직 및 운영 등에 관한 규정」(대통령령, 이하 “영”이라 한다) 제17조 및 「서울특별시 자치경찰사무 및 자치경찰위원회의 조직·운영 등에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제21조에 따라 서울특별시 자치경찰위원회(이하 “위원회”라 한다) 회의의 효율적인 운영을 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) 이 운영세칙은 「국가경찰과 자치경찰의 조직 및 운영에 관한 법률」 제26조, 「자치경찰사무와 시·도자치경찰위원회의 조직 및 운영 등에 관한 규정」 제17조 및 「서울특별시 자치경찰사무 및 자치경찰위원회의 조직·운영 등에 관한 조례」 제21조에 따라 서울특별시 자치경찰위원회 회의의 효율적인 운영을 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.
제3조(회의소집) ① 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하며, 회의의 운영·소집·개최 등은 법 제26조 및 영 제13조에 따른다.	제3조(회의소집) ① 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하며, 회의의 운영·소집·개최 등은 「국가경찰과 자치경찰의 조직 및 운영에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제26조 및 「자치경찰사무와 시도자치경찰위

	원회의 조직 및 운영 등에 관한 규정」(이하 “영”이라 한다) 제13조에 따른다.
② (생 략)	② (현행과 같음)
③ 법 제26조 제1항에 따라 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다) 또는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 및 서울특별시 자치경찰위원회 위원(이하 “위원”이라 한다) 2명 이상의 요구가 있는 경우 임시회의를 개최할 수 있다.	③ 법 제26조제1항---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --------.
④ 위원장은 회의를 소집할 때에는 영 제13조 제2항에 따라 회의 개최 3일 전까지 회의의 일시·장소 및 안건 등을 서면 또는 전자우편 등의 방법으로 위원 및 관련부서에 알려야 한다. 다만, 긴급한 사정이나 그 밖의 부득이한 경우에는 회의 개최 전일까지 전화·구두 및 그 밖의 방법으로 통지할 수 있다.	④ ---------- --- 영 제13조제2항--------- ---------- ---------- ---------- ---------- --. ---------- ---------- ---------- ---------- --.
⑤ 회의는 위원회 회의실에서 개최한다. 다만 특별한 사정이	⑤ ----- 서울특별시 자치경찰위원회(이하 “위원회”라 한다)

있는 경우에는 다른 장소에서 개최할 수 있다.	------. ---------- ----------.
제4조(간사 및 서기) ① 위원회에 위원회 업무를 보좌할 간사와 서기를 각 1인씩 두며, 간사는 사무국 자치경찰총괄과장으로, 서기는 자치경찰총괄팀장으로 한다.	제4조(간사 및 서기) ① ------- ---------- ---------- 위원회 업무 소관부서의 팀장으로, 서기는 업무 담당자------ ---.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제5조(안건의 제출) ① 조례 제7조 제1항에 따라 시장 또는 위원장은 법 24조에 따른 위원회 소관 사무 범위에서 위원회에 상정할 안건을 제출할 수 있다.	제5조(안건의 제출) ① 「서울특별시 자치경찰사무 및 자치경찰위원회의 조직·운영 등에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제7조제1항----------.
② 조례 제7조 제2항에 따라 위원은 재적위원 3명 이상의 찬성으로 위원회에 상정할 안건을 제출할 수 있다.	② -- 제7조제2항---------- ---------- ---------- ----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
④ 제3항의 안건은 의결 안건과 보고 안건으로 구분하여 별지 1호 서식에 의하여 작성·제출한다. 다만, 사안의 성질상 서식에 의하여 작성하기가 부적합한 경우에는 그러하지 아니한다.	④ ---------- ---------- 별지 제1호서식---------- --. ---------- ---------- ----------.

⑤ 안건은 연도별 일련번호를 붙이며 별지 제2호 서식에 의한 안건대장에 등재하여야 한다.	⑤ ---------- ---- 별지 제2호서식-------- ----------.
제7조(회의의 진행) ① ~ ⑤ (생략)	제7조(회의의 진행) ① ~ ⑤ (현행과 같음)
⑥ 위원회에서 심의·의결된 안건은 별지 제3호 서식에 의하여 서명·날인한다. 단, 원격영상회의의 경우 별지 제5호 서식의 의결서를 작성한다.	⑥ ---------- ---------- ----------. ---------- -------- 별지 제5호서식---- ----------.
제8조(안건의 심의·의결) ① 법 제25조 제1항에 따라 위원회는 법 제24조 위원회의 소관 사무에 대하여 심의·의결한다.	제8조(안건의 심의·의결) ① 법 제25조제1항---------- ---------- ----------.
② 법 제25조 제2항에 따라 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.	② 법 제25조제2항---------- ---------- ---------- ----------.
③ 위원장은 안건에 대해 참석위원들의 충분한 토론을 거쳐 이의가 없을 때는 가결되었음을 선포한다. 다만, 이의가 있을 때는 별지 제4호 서식의 기표용지에 의한 투표의 방법으로 표결에 부쳐 의결한다.	③ ---------- ---------- ---------- ------. ---------- -- 별지 제4호서식---------- ---------- ----------.

④ 법 제25조 제3항에 따라 시장은 제2항에 관한 위원회의 의결이 적정하지 아니하다고 판단할 때에는 재의를 요구할 수 있다.	④ 법 제25조제3항---------- ---------- ---------- ---------- --.
⑤ 법 제25조 제4항에 따라 위원회의 의결이 법령에 위반되거나 공익을 현저히 해친다고 판단되면 행정안전부장관은 미리 경찰청장의 의견을 들어 국가경찰위원회를 거쳐 시장에게 제4항의 재의를 요구하게 할 수 있고, 경찰청장은 국가경찰위원회와 행정안전부장관을 거쳐 시장에게 재의를 요구하게 할 수 있다.	⑤ 법 제25조제4항---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --.
⑥ 법 제25조 제5항에 따라 위원장은 시장의 재의 요구를 받은 날부터 7일 이내에 회의를 소집하여 재의결하여야 한다. 이 경우 재적위원 과반수의 출석과 출석위원 3분의 2 이상의 찬성으로 전과 같은 의결을 하면 그 의결사항은 확정된다.	⑥ 법 제25조제5항---------- ---------- ---------- ----------. ---------- ---------- ---------- ----------.
제8조의2(서면의결) ① 위원장은	제8조의2(서면의결) ① -------

제7조 제2항의 규정에도 불구하고, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 서면으로 심의·의결할 수 있다.	제7조제2항----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
<신 설>	4. 기타 위원장이 필요하다고 인정하는 경우
② 제1항에 따라 서면심의를 한 때에는 별지 제5호 서식에 의한 서면의결서를 작성하여야 한다.	② ----------별지 제5호서식----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
제9조(의견 청취 등) ① 법제26조제2항에 따라 위원장은 심의를 위하여 필요한 경우에는 관계인의 출석·발언이나 자료의 제출을 요구할 수 있다. 이 경우 회의 개최 3일전까지 별지 제7호서식을 관계인에게 통지하여야 한다.	제9조(의견 청취 등) ① 법 제26조제2항----------. ---------- 별지 제7호서식----------.
② 제1항의 출석·발언을 요구받은 관계인이 출석하지 못하는 경우에는 별지 제8호 서식에 따라 서면으로 의견이나 자료를 제출할 수 있다.	② ---------- 별지 제8호서식----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)

제10조(회의결과의 통보) 위원장은 조례 제8조 제3항에 따라 위원회의 의결사항을 시장(소관부서)과 서울특별시경찰청장에게 통보하여야 한다. 단, 전국적인 사항으로서 경찰청장이 요구하거나 위원회가 필요하다고 판단한 경우에는 경찰청장에게 통보하여야 한다.	제10조(회의결과의 통보) ------ 제8조제5항---------- ----------. 다만, ------- --------.
제11조(의결서 및 회의록 작성·관리 등) ① 위원회는 별지 제3호 서식에 따라 심의·의결에 따른 의결서를 작성하며, 각 참석 위원이 서명·날인해야 한다. ② (생 략) ③ 위원회는 별지 제6호 서식에 따라 다음 각 호의 사항이 기재된 회의록을 작성하며, 회의록에는 영 제13조 제4항에 따라 위원장과 출석한 위원이 서명·날인하여야 한다. 1. ~ 6. (생 략) ④ (생 략)	제11조(의결서 및 회의록 작성·관리 등) ① ------ 별지 제3호 서식---------- --. ② (현행과 같음) ③ ------ 별지 제6호서식--- --- 영 제13조제4항---------- ----------. 1. ~ 6. (현행과 같음) ④ (현행과 같음)
제12조(회의의 공개) 회의는 공개	제12조(회의의 공개) ---------

를 원칙으로 한다. 다만, 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제9조 제1항 각 호에 따른 비공개 사항과 공개될 경우 회의의 의사결정 또는 업무수행에 현저한 지장을 초래할 우려가 있다고 인정되는 경우 위원회의 의결을 거쳐 공개하지 아니할 수 있다.	----------. ---------- ---------- 제9조제1항 ---------- -- 대상 정보는 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---.
제14조(수당 지급) ① 법 제26조제3항, 영 제16조, 영 제14조 및 조례 11조에 따라 위원회에 출석한 공무원이 아닌 위원 및 관계인에게 지급하는 수당의 종류는 다음 각 호와 같고, 수당의 지급기준은 별표 1과 같다.	제14조(수당 지급) ① 법 제26조제3항---------- 제16조, 조례 ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
1. 참석수당 : 위원회에 위원이 출석하여 심의·의결·자문 등을 하는 경우에 지급하는 수당	1. 참석수당: ---------- ---------- ---------- --
2. 심사수당 : 위원장으로부터 의뢰를 받아 미리 안건을 검토하여 위원회에 보고한 위원에게 지급하는 수당	2. 심사수당: ---------- ---------- ---------- ----------
3. (생 략)	3. (현행과 같음)

② 원거리에 거주하는 등 특별한 사유가 있는 경우 제1항 제1호에 따른 참석수당 지급 시 교통비, 식비(급량비 기준 단가를 적용한다), 숙박비를 실비의 범위에서 별도 지급할 수 있다.	② ---------- ---------- 제1항제1호 ---------- ---------- ---------- ----------.

고 시

◈ 서울특별시고시 제2025-536호

세운재정비촉진지구 및 4구역 재정비촉진계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2007-260호(2007.7.30.)로 재정비촉진계획 결정(1단계 구간) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 1단계 구간 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2016-103호(2016.4.7.)로 세운4구역 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2018-177호(2018.6.7.)로 재정비촉진계획[기반시설계획] 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-316호(2024.6.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시된 세운재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 세운재정비촉진지구 및 세운4구역 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 세운재정비촉진계획 개요(변경 없음)

구분	지 구 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	세운재정비 촉진지구	종로구 종로3가 175-4번지 일대	439,356.4	-	439,356.4	최초결정일 서고시 제2006-365호 ('06.10.26.)

(이하 여백)

Ⅱ. 세운재정비촉진계획 : 변경

1. 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분		기정		변경			비 고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	증감(㎡)	
합 계		439,356.4	100.0	439,356.4	100.0	-	-
택지(획지)	소 계	283,961.1	64.6	285,214.4	64.9	증) 1,253.3	-
	복합개발용지	267,400.0	60.8	268,653.3	61.1	증) 1,253.3	4구역 면적 변경
	남산자이	5,216.5	1.2	5,216.5	1.2	-	-
	국도호텔	1,620.5	0.4	1,620.5	0.4	-	-
	중앙데코플라자	-	-	-	-	-	존치정비구역
	명보아트홀	-	-	-	-	-	존치정비구역
	매일경제신문	-	-	-	-	-	존치정비구역
	세운상가군	9,724.1	2.2	9,724.1	2.2	-	세운가동 · 청계 · 대림 · 진양 상가 : 존치정비구역 (삼풍상가, PJ호텔: 공원결정, 인현상가: 공공용지 결정)
기반시설	소 계	155,395.3	35.4	154,142.0	35.1	감) 1,253.3	-
	공공청사	7,600.0	1.7	7,600.0	1.7	-	중구청
	학교시설	13,055.1	3.0	13,055.1	3.0	-	덕수중학교
	하 천	8,423.4	1.9	8,423.4	1.9	-	청계천
	공 원	30,165.5	6.9	30,165.5	6.9	-	상가군 공원화 완료시 47,705.4㎡
	녹 지	2,498.5	0.6	1,325.1	0.3	감) 1,173.4	4구역 경관녹지 폐지 3개소 →2개소
	주 차 장	1,198.7	0.3	1,198.7	0.3	-	1개소
	공공공지	1,328.4	0.3	1,328.4	0.3	-	3개소
	공공용지	4,100.3	0.9	4,100.3	0.9	-	4개소
	도 로	87,025.4	19.8	86,945.5	19.8	감) 79.9	4구역 면적 변경, 측량결과 반영

※ 복합개발용지 면적은 사업완료구역 포함하여 산정
※ 공공용지 : 공공임대산업시설로 활용 후 필요시 유연한 용도 전환
※ 도로면적 : 청계천로, 을지로, 마른내로 포함

2. 인구 · 주택수용계획 : 변경 없음
   • 19,117명, 11,550세대 (목표인구 기준 : 완료구역 제외)
     ※ 상기 인구 및 주택계획은 추후 구역별 건축계획에 따라 조정될 수 있음

3. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경
   1) 도로(변경 없음)
   2) 주차장(변경 없음)
   3) 공원 및 녹지(변경)
      • 경관녹지 1개소 폐지 : 4구역 내 경관녹지를 개방형녹지 대체에 따른 폐지

구 역	기 정		변 경	
	개 소	면 적(㎡)	개 소	면 적(㎡)
경관녹지	3	2,498.5	2	1,325.1

   4) 공공공지(변경 없음)
   5) 학교(변경 없음)
   6) 공공청사(변경 없음)
   7) 기타(변경 없음)

4. 공원 · 녹지 조성 및 환경보전계획 : 변경 없음

5. 교통계획 : 변경
   • 「세운재정비촉진지구 4구역 재정비촉진계획 결정도서」 6장. 교통성검토서 참고

6. 경관계획 : 변경 없음

7. 광고물 관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획 : 변경 없음

8. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	사업의 종류	비 고
기정	4구역	종로구 예지동 85번지 일원	32,223.7	재개발사업	-
변경	4구역	종로구 예지동 85번지 일원	32,222.4	재개발사업	측량결과 반영

※ 상기 구역면적은 측량결과에 따라 변경될 수 있음
※ 금회 촉진계획 변경 구역 외 계재 생략

9. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획 : 변경

구분	구역명	용적률(%)			건폐율(%)	높이(m)		비 고
		기준	허용	상한		기준	최고	
기정	세운4구역	600 이하	700 이하	기반시설 제공 완화 적용	60 이하 (저층부 80이하)	-	70이하 (문화재 심의 높이기준 적용)	통합 구역
변경	세운4구역	600 이하	800 이하	기반시설 제공, 친환경 관련 인증에 따른 완화 적용	60 이하	90	개방형녹지 초과 제공에 따른 완화 적용	통합 구역

※ 금회 변경 구역 외 게재 생략
※ 2030 도시주거환경정비기본계획 변경사항 반영

10. 기반시설 비용분담계획 : 변경

구분	구역명	사업시행 면적(㎡)	획지 면적 (㎡)	정비기반시설 등(㎡)		기존정비 기반시설 (㎡)	순부담률(%)			비고 (도입시설)
				기반시설 (토지)	추가부담 (건축물 등)		기반시설 (토지)	추가부담 (건축물 등)	합계	
기정	4구역	32,223.7	29,854.7	2,369.0	1,783.7	3,284.5	-3.9	6.9	3.0	-
변경		38,389.0	31,108.0	1,114.4	6,166.6	1,114.4	-	16.5	16.5	-

※ 금회 변경 구역 외 게재 생략
※ 순부담 비율 = (정비기반시설 부담면적 + 추가 기반시설 부담면적 - 기존 정비기반시설) ÷ (사업시행면적 - 기존 정비기반시설)
※ 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따라 정비사업의 시행으로 용도ㅁ가 폐지되는 기존 정비기반시설은 사업시행자가 새로 설치하는 정비기반시설의 설치비용에 상당하는 범위에서 무상양도되며, 그 외는 유상매입 대상임

11. 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에 거주하는 세입자의 주거대책 : 변경 없음

12. 단계별 사업추진에 관한 사항 : 변경 없음

13. 촉진구역별 사업계획 : 변경

가. 4 재정비촉진구역 : 변경

1) 촉진구역 결정조서 : 변경

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	4구역	종로구 예지동 85번지 일원	32,223.7	감) 1.3	32,222.4	측량결과 반영

나. 정비구역 지정

ⓐ 정비사업의 명칭 : 세운 4구역 도시정비형재개발 사업

ⓑ 정비구역 지정(변경) 조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	4구역	종로구 예지동 85번지 일원	32,223.7	감) 1.3	32,222.4	측량결과 반영

ⓒ 가구 및 획지에 관한 계획

구분	구 역 구 분		획 지		비고
	명칭	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
기정	세운4구역	32,223.7	종로구 예지동 85번지 일원	29,854.7	-
변경	세운4구역	32,222.4	종로구 예지동 85번지 일원	31,108.0	-

다. 정비계획 결정

ⓐ 용도지역 · 지구 결정에 관한 계획 : 변경 없음

㉠ 용도지역(변경 없음)

㉡ 용도지구(변경 없음)

ⓑ 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		32,223.7	감) 1.3	32,222.4	100.0	-
정비 기반 시설 등	소 계	2,369.0	감) 1,254.6	1,114.4	3.5	-
	도 로	1,195.6	감) 81.2	1,114.4	3.5	-
	녹 지	1,173.4	감) 1,173.4	-	-	경관녹지 폐지
획지	소 계	29,854.7	증) 1,253.3	31,108.0	96.5	-
	획지1	29,854.7	증) 1,253.3	31,108.0	96.5	-

ⓒ 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획 : 변경

㉠ 도시계획시설 결정 조서

(1) 교통시설

(가) 도로

▌ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	7	40~47 (3.5~ 18.6)	주간선 도로	4,000 (142)	서대문 광장 (종로3가 45-4)	동대문 광장 (종로4가 50-10)	일반 도로	-	1936.12.26.	4구역변 3.5m 완화차선
변경	광로	3	7	40~47 (3.5)	주간선 도로	4,000 (150)	서대문 광장 (종로3가 45-4)	동대문 광장 (종로4가 50-10)	일반 도로	-	1936.12.26.	4구역변 3.5m 완화차선
기정	중로	3	1	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (186)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울시고시 제2003-130호 ('03.5.26.)	청계천 남측도로
변경	중로	3	1	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (194)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울시고시 제2003-130호 ('03.5.26.)	청계천 남측도로

※ ( )는 구역 내 연장임

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-7	광로3-7	• 촉진구역 내 도로폭 축소 및 도로연장 확대 - B =3.5~18.6m → 3.5m - L =142m → 150m	• 건축물 용도 변경(관광호텔→업무시설)에 따라 도로폭 및 도로 연장 변경
중로3-1	중로3-1	• 촉진구역 내 도로연장 확대 - L = 186m → 194m	• 세운상가변 경관녹지 폐지에 따른 4구역 내 도로 연장 확대

(나) 철도

▮ 철도 결정(변경) 조서

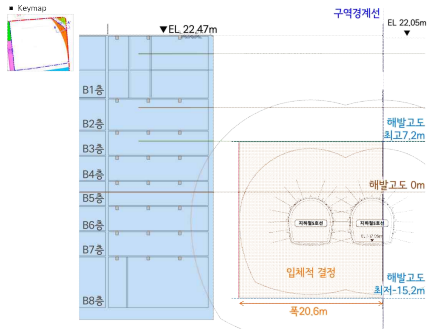
구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	1	철도	고속철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시 695호 ('90.10.19.)	철도(지하부분) 일부 구간 입체적 결정
변경	1	철도	고속철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(55)	(888)	건교부고시 695호 ('90.10.19.)	철도(지하부분) 일부 구간 입체적 결정

※ ( )는 세운4촉진구역 내 해당 사항임

▮ 철도 입체적 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	비 고
신설	1	철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	면적	-	증) 1,645㎡	1,645㎡	5호선
				길이	-	증) 55.3m	55.3m	
				폭	-	증) 20.6m	20.6m	
				높이	-	증) 해발고도 최저-15.2m ~ 최고 7.2m 이하	해발고도 최저-15.2 ~ 최고 7.2m 이하	
세부 사항	• 입체적 결정 범위(평균 해수면 기준) - 지하부 : A = 1,645㎡, H = -15.2m ~ 7.2m							

▮ 입체적 도시계획시설(철도) 단면도

단면도


▮ 철도 입체적 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도	• 입체적 결정 신설 - A = 1,645㎡ - H = -15.2m ~ 7.2m	• 4구역 내 기설치된 철도(5호선) 구간에 대한 입체적 세부범위 결정

(2) 공간시설

(가) 녹지

▮ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	녹지	경관 녹지	종로구 장사동 142번지 일원	1,173.4	감) 1,173.4	-	서울시 고시 제2014-119호 (' 14.3.27.)	-

▮ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경관녹지	• 경관녹지 폐지	• 세운상가변 보행녹도 형태의 경관녹지를 개방형녹지로 대체

㉡ 정비기반시설의 설치(부담)계획

구분	사업시행 면적(㎡)	획지면적 (㎡)	정비기반시설 등(㎡)		기존정비 기반시설 (㎡)	순부담률(%)		
			기반시설 (토지)	추가부담 (건축물 등)		기반시설 (토지)	추가부담 (건축물 등)	합계
기정	32,223.7	29,854.7	2,369.0	1,783.7	3,284.5	-3.9	6.9	3.0
변경	38,389.0	31,108.0	1,114.4	6,166.6	1,114.4	-	16.5	16.5

※ 순부담 비율 = (정비기반시설 부담면적 + 추가 기반시설 부담면적 - 기존 정비기반시설) ÷ (사업시행면적 - 기존 정비기반시설)
※ 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따라 정비사업의 시행으로 용도가 폐지되는 기존 정비기반시설은 사업시행자가 새로 설치하는 정비기반시설의 설치비용에 상당하는 범위에서 무상양도되며, 그 외는 유상매입 대상임

(다) 상가군 확보에 관한 계획

세운 상가군 매입	계획 기준	• 세운상가군 매입 순부담률 7.30% (환산부지면적 2,723.36㎡) - 매입 상가군은 녹지공간 조성 전까지 활용을 위해 공공임대상가/공공임대주택 등으로 제공
	산출 근거	• 세운상가군 매입 환산면적 = 부담비용 ÷ 부지가액 = 약 968억원 ÷ 35,544,274원/㎡ = 2,723.36㎡

※ 부지가액(구역 내 필지의 개별공시지가 산술평균 2배, 2025)은 추후 감정평가결과 등에 따라 조정될 수 있음
※ 상가군 매입 불가시 「서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례」 제19조 제3항에 따라 현금예치로 변경 가능

(2) 기부채납 공공시설 설치계획

(가) 문화시설 채납행정청(관리청) 지정조서

구분	위치	층	연 면 적 (㎡)	비고(관리청)
문화시설	종로구 종로4가 56번지 일원	지상18~19층	연면적 : 8,646.73㎡ (대지면적 : 세운4구역(31,108.0㎡) 내 포함)	서울특별시장

주 1) 문화시설은 토지지분 면적을 포함하여 서울특별시로 기부채납하고, 서울특별시장이 운영 및 관리함
2) 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음
3) 시설의 효율적 관리를 위해 별도의 진·출입 동선 확보 등 독립적 운영체계를 마련할 것
4) 공공기여시설의 세부계획에 대해서는 실무협의회를 통해 추후 확정함

(나) 공공임대상가 채납행정청(관리청) 지정조서

구분	위치	층	연 면 적 (㎡)	비고(관리청)
공공임대상가	종로구 장사동 156-1번지 일원	지상1~4층	연면적 : 18,539.09㎡ (대지면적 : 세운4구역(31,108.0㎡) 내 포함)	서울특별시장

주 1) 공공임대상가는 토지지분 면적을 포함하여 서울특별시로 기부채납하고, 서울특별시장이 운영 및 관리함
2) 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음
3) 시설의 효율적 관리를 위해 별도의 진·출입 동선 확보 등 독립적 운영체계를 마련할 것
4) 공공기여시설의 세부계획에 대해서는 실무협의회를 통해 추후 확정함

ⓓ 공동이용시설 설치계획: 해당없음

ⓔ 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	세운 4구역	32,223.7	대지	29,854.7	종로구 예지동 85번지 일원	196	-	-	196	-	-
변경	세운 4구역	32,222.4	대지	31,108.0	종로구 예지동 85번지 일원	196	-	-	196	-	-

ⓕ 건축물에 관한 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	세운 4구역	32,223.7	대지	29,854.7	종로구 예지동 85번지 일원	공동주택, 업무, 판매, 문화및집회 시설 등	60이하 (저층부 80이하)	• 기준 : 600이하 • 허용 : 700이하 • 상한 : 기반시설 제공에 따른 완화	70이하 (문화재 심의 높이기준 적용)	-
변경	세운 4구역	32,222.4	대지	31,108.0	종로구 예지동 85번지 일원	업무시설	60이하	• 기준 : 600이하 • 허용 : 800이하 • 상한 : 1,094이하	145이하 (종로변 101이하, 청계천변 145이하)	-

건축물 용적률 완화에 관한 계획

• 용적률 : A + B + C = 1,094.27% → 1,094% 이하 적용
A = 기준용적률 : 600%
B = 허용용적률 : 800% 적용

항목		세부 적용내용	완화량
개방형녹지 30% 초과 설치		정률 2.0 / 최대 100%	100%
지구통합관리 운영		정량 20%	20%
상가 세입자 대책 수립	대체영업장 확보 및 운영	정량 30%	30%
역사보전	사회적·경제적·경관적 가치를 지니는 옛길, 물길 등을 활용하여 건축계획을 수립한 경우 (심의를 통해 인정)	정량 50%	50%
합계			200%

C = 상한용적률 : 294.27%

구분		인센티브 산식	완화량	
정비기반시설 (도로)		허용용적률×1.3×가중치×α토지 (가중치 = 부지 용적률 비율) (α토지 = 부담면적 / (대지면적 - 건축물 대지지분))	800% × 1.3 × 1 × 0.05909 (가중치=800%/800%) (α토지= 1,735.63㎡ / (31,108.0㎡ - 1,735.63㎡))	61.45%
추가 기반 시설 부담	건축물 기부채납 (공공임대상가 공공시설 등 조성)	허용용적률 × 1.2 × α건축물 (α건축물 = 환산면적 / (대지면적 - 건축물 대지지분))	800% × 1.2 × 0.05814 (α건축물 = (922.78㎡ + 784.85㎡) / (31,108.0㎡ - 1,735.63㎡))	55.81%
	세운상가군 매입	허용용적률 × 1.2 × α상가군 매입 (α상가군 매입 = 환산면적 / (대지면적 - 건축물 대지지분))	800% × 1.2 × 0.09272 (α건축물 = 2,723.36㎡ / (31,108.0㎡ - 1,735.63㎡))	89.01%
친환경	제로에너지 건축물 등급 인증	허용용적률 × 1.0 × 제로에너지 건축물 등급인증 완화 비율	800% × 1.0 × 11% (제로에너지 5등급)	88.00%
합 계				294.27%

※ 2030 도시주거환경정비기본계획 변경사항 반영

<table>
<tr><td>건축물
높이완화에 관한
계획</td><td colspan="2">• 높이 : ①+② =145.2m → 145m 이하 (종로변 101m 이하, 청계천변 145m 이하) 적용
<table>
<tr><td>① 기준높이</td><td>90m</td></tr>
<tr><td>② 완화높이</td><td>55.2m
<table>
<tr><td>구분</td><td colspan="2">인센티브 산식</td><td>완화량</td></tr>
<tr><td>개방형녹지
확보</td><td>(기준높이 + 20m) × [건폐율(50%)
/ (80% - 개방형녹지율%)]</td><td>(90m + 20m) × [50% /
(80% - 42.12%)]=145.2m</td><td>55.2m</td></tr>
</table></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="2">• 건축한계선
- 종로변, 창경궁로변, 청계천로변 : 5m
• 건축가능범위 지정
- 개방형녹지 확보를 위한 대지경계선 내 건축가능범위 별도 지정</td></tr>
<tr><td rowspan="2">대지
내
공지에
관한
계획</td><td>전면
공지</td><td>• 건축한계선 후퇴부 보도형 전면공지로 조성
• 건축한계선으로 확보되는 전면공지는 개방형녹지와 연계하여 조성</td></tr>
<tr><td>공개
공지</td><td>• 개방형녹지 및 광장시장 연계성 증진을 위해 대상지 북동측에 공개공지 조성</td></tr>
<tr><td>개방형
녹지계획</td><td colspan="2">• 개방형녹지율 : 42.12% (13,104.22㎡) (대지면적의 35% 이상 확보)</td></tr>
<tr><td>기타</td><td colspan="2">• 차량진출입 불허 : 간선도로변 (종로변, 창경궁로변, 청계천로변)의 가각부</td></tr>
</table>

ⓖ 정비사업 시행 예정시기 등

시행방법	시행예정시기	사업시행자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업	정비구역지정 (변경)후 5년 이내	서울주택도시개발공사	해당 사항 없음	-

ⓗ 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

구 분	내 용
추정비례율 산정식	• 추정비례율 = (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100%
추정 비례율	• 추정비례율 : 103.15% - (총수입 - 총지출) / 종전자산 총액 × 100% = (33,465.11억 - 29,802.78억) ÷ 3,550.58억 × 100% = 103.15%

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th colspan="3">구 분</th><th>금 액(천원)</th></tr>
<tr><td rowspan="9">총 수입</td><td rowspan="3">오피스</td><td>토지등소유자</td><td>238,858,276</td></tr>
<tr><td>일반분양</td><td>2,162,572,500</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>2,401,430,776</td></tr>
<tr><td rowspan="3">오피스텔</td><td>토지등소유자</td><td>143,247,881</td></tr>
<tr><td>일반분양</td><td>393,225,047</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>536,472,929</td></tr>
<tr><td rowspan="3">판매시설</td><td>토지등소유자</td><td>17,496,777</td></tr>
<tr><td>일반분양</td><td>391,111,245</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>408,608,023</td></tr>
<tr><td colspan="3">합계</td><td>3,346,511,729</td></tr>
<tr><td colspan="3">총 수입 (A)</td><td>3,346,511,729</td></tr>
<tr><td colspan="3">총 지출 (B)</td><td>2,980,278,311</td></tr>
<tr><td colspan="3">종전자산 총액(C)</td><td>355,058,510</td></tr>
<tr><td colspan="3">개발 이익 = (A - B)</td><td>366,233,417</td></tr>
<tr><td colspan="3">추정비례율 = (A - B) ÷ C</td><td>103.15%</td></tr>
</table>

* 개별 공시가격은 부동산공시가격알리미에서 개별 공시가격 확인
· 단독주택, 상가소유자 : 토지가액 + 건물가액
- 토지 = 개별공시지가가 X 토지면적 X 보정률(1.90)
- 건물 = 산출단가 X 연면적
(※건물의 경우 원가법에 따르되, 구조, 내용연수, 경과년수, 관찰감가 등을 반영함)
(※ 종전자산 및 토지등소유자 분양가에 약식 감정평가 금액 적용 가능)
</td></tr>
<tr><td>공사비 및 분양가 변동표</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">비례율 변화표</th><th rowspan="2">변동률</th><th colspan="5">사업비</th></tr>
<tr><th>-5%</th><th>-2.5%</th><th>0%</th><th>2.5%</th><th>5%</th></tr>
<tr><td colspan="2">변동률</td><td>평균단가
(만원/3.3㎡)</td><td>1,027</td><td>1,054</td><td>1,081</td><td>1,108</td><td>1,135</td></tr>
<tr><td rowspan="5">분양가
(일반분양
기준)</td><td>5%</td><td>2,615</td><td>165.84%</td><td>155.24%</td><td>144.64%</td><td>134.03%</td><td>123.42%</td></tr>
<tr><td>2.5%</td><td>2,553</td><td>145.12%</td><td>134.15%</td><td>123.90%</td><td>113.30%</td><td>102.69%</td></tr>
<tr><td>0%
(기준)</td><td>2,491</td><td>124.36%</td><td>113.75%</td><td>103.15%</td><td>92.54%</td><td>81.93%</td></tr>
<tr><td>-2.5%</td><td>2,429</td><td>103.61%</td><td>93.00%</td><td>82.39%</td><td>71.79%</td><td>61.18%</td></tr>
<tr><td>-5%</td><td>2,366</td><td>82.85%</td><td>72.24%</td><td>61.64%</td><td>51.03%</td><td>40.43%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>추정분담금 산출</td><td>
• 추정분담금(개략적인 개별 분담금) 산출방식
- 권리가 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td rowspan="3">오피스텔</td><td>29type(전용9형)</td><td>3.87억</td><td rowspan="6">개별 종전자산 추정액
X 추정비례율(103.15%)</td><td rowspan="6">권리자 분양가 추정액
- 추정권리가액
(+ : 부담/ - : 환급)</td></tr>
<tr><td>49type(전용15형)</td><td>6.63억</td></tr>
<tr><td>84type(전용25형)</td><td>11.25억</td></tr>
<tr><td>업무시설</td><td>121.46㎡
전용 20평형</td><td>7.74억</td></tr>
<tr><td rowspan="2">판매시설</td><td>지상2층
(전용 66.12㎡)</td><td>5.36억</td></tr>
<tr><td>지상 1층</td><td>7.93억</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

구 분	내 용				
	권리자 분양가 추정액(a)			추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
		(전용49.59㎡)			
		지하1층 (전용 16.53㎡)	1.18억		

※ 상기 금액은 부가세 별도
※ 상기 자료는 관리처분계획의 정확성과 균등배분 등을 고려하여 사업계획(변경)승인 예정 시점의 종전자산평가액 및 종후자산가격을 추정하여 산출한 것으로, 향후 관리처분인가시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 종후자산가격 확정시 변경될 예정임

ⓘ 정비구역의 주변지역의 주택수급에 관한 사항

㉠ 정비구역의 주택멸실 현황 : 변경 없음

㉡ 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

- 정비사업으로 공급하는 건축물 중 주택은 없음

ⓙ 인구 및 주택의 수용계획

- 정비사업으로 공급하는 건축물 중 주택은 없으므로 인구 및 주택의 수용계획 없음

ⓚ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

㉠ 임대주택 건설계획 : 해당사항 없음

㉡ 세입자 대책

- 대체영업장 확보 및 운영

구분	임시이주상가 이주대책자 입점 현황	비고
4구역	328호 (' 09.12.2.)	총 700호 중 총 328호 입점 완료
합계	328호	-

(이하 여백)

① 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에서의 반영사항
자연생태환경	1.비오톱 및 동식물상	비오톱등급4등급 동식물상 보호	○	·비오톱유형평가의 경우, 4등급(98.9%), 도로(1.1%)로 구성 ·개별비오톱 분석결과, 대상지 평가제외(98.9%), 도로(1.1%)로 구성 ·주요 동식물상의 서식처 없음	·녹지공간의 최대 확보로 도시지역 내 소규모 녹지공간 및 생태계 조성
	2.생태네트워크	녹지연결성 확보	○	·대상지는 기존 건축물이 위치함 ·녹지계획으로 연결성 최대 확보	·녹지계획에 반영
생활환경	1.토지이용 및 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	·절성토 비율 최소화 - 주요 지형 변화 없음	·주변 토지이용 및 지형에 순응한 계획 수립
		종합적인 토지이용계획	○	·토지이용현황 및 용도지역 등 조사	·상위계획에 부합되고 주변 지역과 조화하는 토지이용계획 수립
		지하수위보전	○	·지하공간 계획으로 지하수 유출 예상	·지하공간 최소화, 완벽한 차수벽 시공으로 지하수위 유지
	2.토양	토양오염 최소화	○	·토양측정망을 참조한 결과 토양오염우려기준 만족 - 공사시 토양오염물질 발생예상	·폐유 보관소 설치 및 전문처리업자에게 위탁처리
	3.물순환 (생태면적률) 및 수질	생태면적률 20%	○	·대상지 현재 공사 진행중 ·서울특별시 생태면적률 운영지침 반영 ·공사시 토사유출 7.01ton/일 예측 ·운영시 오수 발생	·효율적인 물순환을 위해 사업지구 내 생태면적률 35.60% 확보 ·자연지반녹지, 인공지반녹지 등 적용 ·우기를 피해 공사 실시 등 토사유출 저감 계획 ·기존 하수관로에 연계처리
	4.바람 및 열	바람길 확보	○	·도로, 저층 건축물 일대로 바람길 형성	·바람길 확보 및 주변 건축물과 연계한 건물 배치
	5.대기질·미세먼지, 온실가스	대기오염 최소화	○	·공사시 비산먼지발생 경미	·비산방진망, 살수, 세륜·세차시설 설치 등 저감방안 수립 ·녹지대 최대 및 에너지절약 계획
	6.친환경적 자원순환 (폐기물)	-	-	·투입장비에 의한 폐유 발생 ·투입인부에 의한 생활폐기물, 분뇨 발생 ·운영시 생활폐기물 발생	·생활폐기물 등 관련기준에 따라 처리 운영시 관할구 처리계획에 의거 처리
	7.에너지	에너지절약 계획 수립	○	·과다한 에너지 사용 없음	·에너지절약형 설비기기 도입
		신재생에너지 사용	○	·신재생에너지 이용계획	·옥상부 태양광발전시설 등 신재생에너지이용계획 수립
	8.소음·진동	소음·진동 최소화	○	·공사시 건설장비 등에 의한 소음, 진동 발생 ·운영시 교통소음 발생	·가설방음판넬 설치 등 ·공사장 소음진동 관리지침서준수 등 녹지대 조성 및 복층 유리 설치 등
	9.휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대 확보	○	·대상지 내 휴식 · 여가공간은 없음	·개방형녹지 등을 조성하여 휴식·여가 공간 조성
	10.경관	Skyline 보전	○	·스카이라인 변화 예상	·주변지역 개발 방향에 대응하는 2단계의 스카이라인 계획
	11.일조	총4시간 및 연속 2시간 확보	○	·대상지 주변 업무시설 및 상업시설 등으로 이용되고 있음 - 전 지점 일조 기준 만족	·주변 건축물과 조화로운 건축계획 수립 및 주민과의 충분한 협의를 통한 보상대책 강구
	12.보행친화 공간	보행자전용도로 계획수립	○	·대상지의 특성을 고려하여 보행통로 검토	·녹지대 확보

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에서의 반영사항
		자전거전용 도로계획수립	X	· 자전거도로 미설치	-
		자전거보관소 15대/100unit	○	· 자전거보관소 미설치	· 자전거보관소 540대 설치

ⓜ 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	• 청계천변과 을지로, 내부 가로망과 조화되는 도시경관 창출	-
환경보전	• 옥상녹화, 자연지반 확보, 투수면 확보 등 환경친화적 계획 수립 • 지역특성과 청계천 수변에 맞는 수정선정 및 식재방향을 설정	-
재난방지	• 차량동선과 보행동선을 분리하여 차량과 보행자의 상충 최소화 • 청계천 복원사업으로 홍수에 대한 민원은 없으나, 만약의 경우를 대비하여 청계천변에 면한 건축물의 경우, 지하공간에 유수지 역할을 수행할 수 있는 공간을 확보할 수 있도록 계획	-

ⓝ 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당사항 없음

ⓞ 교통 및 동선처리계획

구분	지점	개선방안	시행주체	비용부담	시행시기
주변가로 및 교차로	①	• 북측 종로 확폭 및 차로 운영안 수립 - 폭 3.5m, 연장 150.0m	사업시행자	사업시행자	공사시
	②	• 남측 청계천로 확폭 및 차로 운영안 수립 - 폭 3.0m, 연장 194m - 진출입 완화차로 및 버스정류장 설치	사업시행자	사업시행자	공사시
진출입동선	ⓐ	• 동측 창경궁로 상 주출입구 설치 및 운영안 수립 - 폭 7.1m, 왕복 2차로 - 우회전 진출입구 운영 - 진출입구 가각정리(R=6m)	사업시행자	사업시행자	공사시
	ⓑ	• 남측 청계천로 상 부출입구 설치 및 운영안 수립 - 폭 7.1m, 왕복 2차로 - 우회전 진출입구 운영 - 진입구 가각정리(R=6m)	사업시행자	사업시행자	공사시
보행 및 자건거	-	• 북측 종로 및 남측 청계천로 상 보도 정비	사업시행자	사업시행자	공사시
	ⓒ	• 차량 진출입구 상 고원식 횡단보도 설치(2개소)	사업시행자	사업시행자	공사시
	ⓓ	• 기존 횡단보도 위치 조정(1개소)	사업시행자	사업시행자	공사시
주차 시설	-	• 계획주차대수 : 2,700대(100% 자주식) - 법정주차의 93.1% 확보 - 주차수요의 117.2% 확보 - 장애인주차 주차대수의 3% 이상 확보 - 확장형주차 주차대수의 30% 이상 확보	사업시행자	사업시행자	공사시

구분	지점	개선방안	시행주체	비용부담	시행시기
		- 가족배려주차 주차대수의 10% 이상 확보 - 전기차 충전시설 및 주차구역 주차대수의 5% 이상 확보			
교통안전 및 기타	-	• 지하주차장 내 교통안전시설물 설치 - 경고등, 반사경, 과속방지시설 등	사업시행자	사업시행자	공사시
	-	• 교통안전시설 설치 - 교통안전표지 및 노면표시 등 - 관계기관 협의 후 시행	사업시행자	사업시행자	공사시

ⓟ 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구 분	계 획 내 용	비 고
착공 전	• 펜스 설치 및 유지·관리, 방범용 CCTV 설치 운영 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰	-
공사 시	• 건설산업기본법, 건설기술 진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	-
범죄예방 설계 적용	• 방법용 CCTV는 사각지대 설치 • 공적 공간과 사적 공간 사이에 전이공간을 설치하여 공간의 인지성 강화 • 수목의 식재로 사각지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 유지하여 계획	-

ⓠ 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획

(1) 구역 내 옛길, 옛물길의 보전 및 활용계획

- 4구역 동서방향으로 세운상가변과 창경궁로를 연결하는 원형옛길 2개소 입지
- 4구역 개방형녹지 '가로활성화공간'과 도심공원(세운상가변)을 연결할 수 있도록 개방형녹지 내 커뮤니티가로에 포함하고, 옛길(가지길)의 장소성과 연계하여 패턴 적용하는 등 공간 특화 계획 수립
- 세운재정비촉진지구 내 녹지체계를 연결하고, 대상지 내 저층부 공간과 연결하여 옛길(커뮤니티 가로) 보행 활성화 및 다양한 프로그램 운영공간 활용
- 추후 사업시행계획인가시 옛길의 부분적 활용방안 등을 구체화하도록 함

(2) 건축자산 및 한옥 등 역사문화자원의 보전 및 활용계획

- 제일사(문화재, 건축자산, 예비건축자산) : 기록보존

14. 존치지역의 지정 및 관리계획 : 변경 없음

15. 지구단위계획(변경)

▌ 지구단위계획 결정(변경) 조서

구분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	4구역	종로구 예지동 85번지 일원	-	증) 32,222.4	32,222.4	-

▌ 지구단위계획 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
신설	1	종로구 예지동 85번지 일원	• 지구단위계획구역 신설 - 면적 : 32,222.4㎡	• 세운4구역 도시정비형 재개발사업에 따른 지구단위계획구역 변경

가. 4구역 지구단위계획 : 신설

ⓐ 용도지역·지구에 관한 계획

㉠ 용도지역(변경 없음)

㉡ 용도지구(변경 없음)

ⓑ. 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

(가) 도로

▌ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	7	40~47 (3.5~ 18.6)	주간선 도로	4,000 (142)	서대문 광장 (종로3가 45-4)	동대문 광장 (종로4가 50-10)	일반 도로	-	1936.12.26.	4구역변 3.5m 완화차선
변경	광로	3	7	40~47 (3.5)	주간선 도로	4,000 (150)	서대문 광장 (종로3가 45-4)	동대문 광장 (종로4가 50-10)	일반 도로	-	1936.12.26.	4구역변 3.5m 완화차선
기정	중로	3	1	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (186)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울시고시 제2003-130호 ('03.5.26.)	청계천 남측도로
변경	중로	3	1	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (194)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울시고시 제2003-130호 ('03.5.26.)	청계천 남측도로

※ ( )는 지구단위계획구역 내 해당 사항임

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-7	광로3-7	• 촉진구역 내 도로폭 축소 및 도로연장 확대 - B =3.5~18.6m → 3.5m - L =142m → 150m	• 건축물 용도 변경(관광호텔→업무시설)에 따라 도로폭 및 도로 연장 변경
중로3-1	중로3-1	• 촉진구역 내 도로연장 확대 - L = 186m → 194m	• 세운상가변 경관녹지 폐지에 따른 4구역 내 도로 연장 확대

(나) 철도

▌ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	1	철도	고속철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시 695호 ('90.10.19.)	철도(지하부분) 일부 구간 입체적 결정
변경	1	철도	고속철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(55)	(888)	건교부고시 695호 ('90.10.19.)	철도(지하부분) 일부 구간 입체적 결정

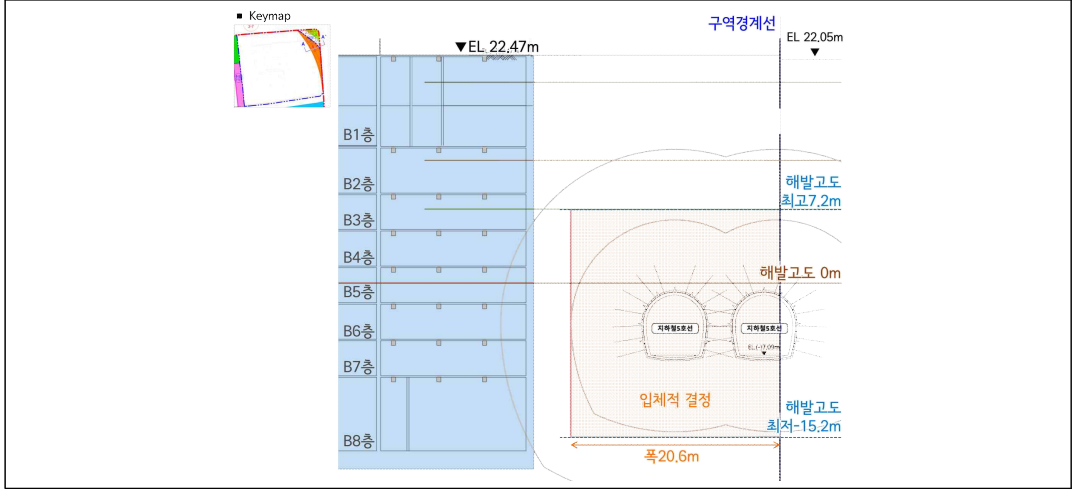
※ ( )는 지구단위계획구역 내 해당 사항임

▌ 철도 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	비 고
신설	1	철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	면적	-	증) 1,645㎡	1,645㎡	5호선
				길이	-	증) 55.3m	55.3m	
				폭	-	증) 20.6m	20.6m	
				높이	-	증) 해발고도 최저-15.2m ~ 최고 7.2m 이하	해발고도 최저-15.2 ~ 최고 7.2m 이하	
세부 사항	입체적 결정범위(평균 해수면 기준) - 지하부 : A = 1,645㎡, H = -15.2m ~ 7.2m							

▌입체적 도시계획시설(철도) 단면도

단면도



▌철도 입체적 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도	• 입체적 결정 신설 - A = 1,645㎡ - H = -15.2m ~ 7.2m	• 4구역 내 기설치된 철도(5호선) 구간에 대한 입체적 결정 세부 범위 결정

(2) 공간시설

(가) 녹지

▌녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	녹지	경관 녹지	종로구 장사동 142번지 일원	1,173.4	감) 1,173.4	-	서울시 고시 제2014-119호 ('14.3.27.)	-

▌녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설의 세분	변경내용	변경사유
1	경관녹지	• 경관녹지 폐지	• 세운상가변 보행녹도 형태의 경관녹지를 개방형녹지로 대체

ⓒ 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	획 지	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
세운4구역	획지1	-	증) 31,108.0	31,108.0	사업대지

ⓓ 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

㉠ 건축물에 용도에 관한 결정 조서

구 분		용 도	비 고
신설	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	-
	불허용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표9 및 「서울특별시 도시계획조례」 제32조에 따른 일반상업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물	-

㉡ 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

(1) 건폐율 계획

구 분	계획내용	비 고
신설	60% 이하	-

(2) 용적률 계획

구 분	계획내용			비 고
	기준	허용	상한	
신설	600% 이하	800% 이하	1,094% 이하	-

(이하 여백)

(3) 허용용적률 인센티브 사항

구분		완화요건	산정방식	완화량
개방형녹지 초과설치		• 구역별 녹지생태공간(개방형녹지) 30% 초과 시 • 기준용적률×(개방형녹지 30% 초과면적/대지면적)×2.0 • 600%×(13,104.22㎡ - 9,332.4㎡) ÷ 31,108㎡ × 2.0 = 145.50%	정률 2.0 최대 100%	100%
지구통합관리운영		• 지구통합관리 · 운영을 위한 계획 제출 및 협약 완료 시	정량 20%	20%
상가 세입자 대책 수립	대체영업장 확보 및 운영	• 대체 영업장 공사기간 내 확보 및 운영 시 (재수용 비율 20% 이상)	정량 30%	30%
역사보전		• 사회적 · 경제적 · 경관적 가치를 지니는 옛길, 물길 등을 활용하여 건축계획을 수립한 경우(심의를 통해 인정)	정량 50%	50%
합계			200%	

(4) 상한용적률 인센티브 사항

구분		인센티브 산식	완화량	
정비기반시설 (도로)		허용용적률×1.3×가중치×α토지 (가중치 = 부지 용적률 비율) (α토지 = 부담면적 / (대지면적 - 건축물 대지지분))	800% × 1.3 × 1 × 0.05909 (가중치=800%/800%) (α토지= 1,735.63㎡ / (31,108.0㎡ - 1,735.63㎡))	61.45%
추가 기반시설 부담	건축물 기부채납 (공공임대상가 공공시설 등 조성)	허용용적률 × 1.2 × α건축물 (α건축물 = 환산면적 / (대지면적 - 건축물 대지지분))	800% × 1.2 × 0.05814 (α건축물 = (922.78㎡ + 784.85㎡) / (31,108.0㎡ - 1,735.63㎡))	55.81%
	세운상가군 매입	허용용적률 × 1.2 × α상가군 매입 (α상가군 매입 = 환산면적 / (대지면적 - 건축물 대지지분))	800% × 1.2 × 0.09272 (α건축물 = 2,723.36㎡ / (31,108.0㎡ - 1,735.63㎡))	89.01%
친환경	제로에너지 건축물 등급 인증	허용용적률 × 1.0 × 제로에너지 건축물 등급인증 완화 비율	800% × 1.0 × 11% (제로에너지 5등급)	88.00%
합 계				294.27%

(이하 여백)

(5) 높이 계획

• 최고높이 : 145m 이하 (종로변 101m 이하, 청계천변 145m 이하)

<table>
<tr><th>구분</th><th>높이 계획</th></tr>
<tr><td>① 기준높이</td><td>• 90m</td></tr>
<tr><td>② 완화높이</td><td>• 55.2m
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">인센티브 산식</th><th>완화량</th></tr>
<tr><td>개방형녹지 확보</td><td>(기준높이 + 20m) × [건폐율(50%) / (80% - 개방형녹지율%)]</td><td>(90m + 20m) × [50% / (80% - 42.12%)] =145.2m</td><td>55.2m</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>• 145.2m ⇒ 145m 이하 (종로변 101m 이하, 청계천변 145m 이하) 적용</td></tr>
</table>

ⓔ 기타사항에 관한 결정 조서

㉠ 개방형녹지에 관한 결정 조서

구분	적용위치	계획면적	비고
공개공지	대상지 종로4가 사거리변	3,360.65㎡ (대지면적의 10% 이상 확보)	약 10.8% 계획
개방형녹지	대상지 서측, 북측, 동측, 남측 녹지 조성	13,104.22㎡ (대지면적의 35% 이상 확보)	결정도 참고

※ 개방형녹지의 개략적 범위 및 위치를 정한 것으로 추후 정비계획의 경미한 변경 범위 내에서 시 주관부서와 협의 하에 녹지의 형상은 조정 가능

㉡ 교통처리에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
차량출입 불허구간	• 간선도로변(종로변, 창경궁로변, 청계천로변)의 가각부 차량출입불허구간 설정	결정도 참조

(이하 여백)

16. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 · 지구 결정 조서

ⓐ 용도지역(변경 없음)

ⓑ 용도지구(변경 없음)

나. 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

ⓐ 교통시설(변경)

㉠ 도로(변경)

▌ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	7	40~47 (3.5~ 18.6)	주간선 도로	4,000 (432)	서대문 광장 (종로3가 45-4)	동대문 광장 (종로4가 50-10)	일반 도로	-	1936.12.26.	4구역변 3.5m 완화차선 및 공원중복결정
변경	광로	3	7	40~47 (3.5~ 6.5)	주간선 도로	4,000 (432)	서대문 광장 (종로3가 45-4)	동대문 광장 (종로4가 50-10)	일반 도로	-	1936.12.26.	4구역변 3.5m 완화차선 및 공원중복결정
기정	중로	3	1	12~16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울시고시 제2003-130호 (' 03.5.26.)	청계천변 도로 세운상가~ 대림상가3층 보행자전용 도로결정 (폭15m)

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-7	광로3-7	• 이전 고시 오기 정정 및 4구역 도로폭 축소 - 당초 : 18.6m[이전 고시 폭원 오기(6.5m) 정정] - 변경 : 6.5m	• 이전 고시 도로 폭원 오기 정정 • 4구역 건축물 용도 변경에 따른 도로 폭원 변경

㉡ 철도(변경)

▌ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	1	철도	고속철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시 695호 ('90.10.19.)	철도(지하부분) 일부구간 도로 및 녹지로 중복결정
변경	1	철도	고속철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시 695호 ('90.10.19.)	철도(지하부분) 일부구간 도로 및 녹지로 중복결정, 4구역 내 입체적 결정

▌ 철도 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	비 고
신설	1	철도	종로구 종로4가 32-8번지 일대	면적	-	증) 1,645㎡	1,645㎡	5호선
				길이	-	증) 55.3m	55.3m	
				폭	-	증) 20.6m	20.6m	
				높이	-	증) 해발고도 최저-15.2m ~ 최고 7.2m 이하	해발고도 최저-15.2 ~ 최고 7.2m 이하	
세부 사항	• 입체적 결정 범위(평균 해수면 기준) - 지하부 : A = 1,645㎡, H = -15.2m ~ 7.2m							

▌ 철도 입체적 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도	• 입체적 결정 범위 결정 (A = 1,645㎡, H = -15.2m ~ 7.2m)	• 기정 결정고시 상 입체적 결정 미표기에 대한 오기 정정 • 4구역 내 기 설치된 5호선 구간에 대한 입체적 결정 세부범위 신설

ⓑ 공간시설(변경)

㉠ 녹지(변경)

▌ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	녹지	경관 녹지	종로구 장사동 142번지 일원	1,173.4	감) 1,173.4	-	서울시 고시 제2014-119호 ('14.3.27.)	-

▌ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설의 세분	변경내용	변경사유
1	경관녹지	• 경관녹지 폐지	• 세운상가변 보행녹도 형태의 경관녹지를 개방형녹지로 대체

ⓒ 공공·문화체육시설(변경 없음)

ⓓ 방재시설(변경 없음)

Ⅲ. 서울특별시 도시재정비위원회 심의결과

○ 2025년 제7차('25.7.21.) 도시재정비위원회 심의결과 : '수정가결'

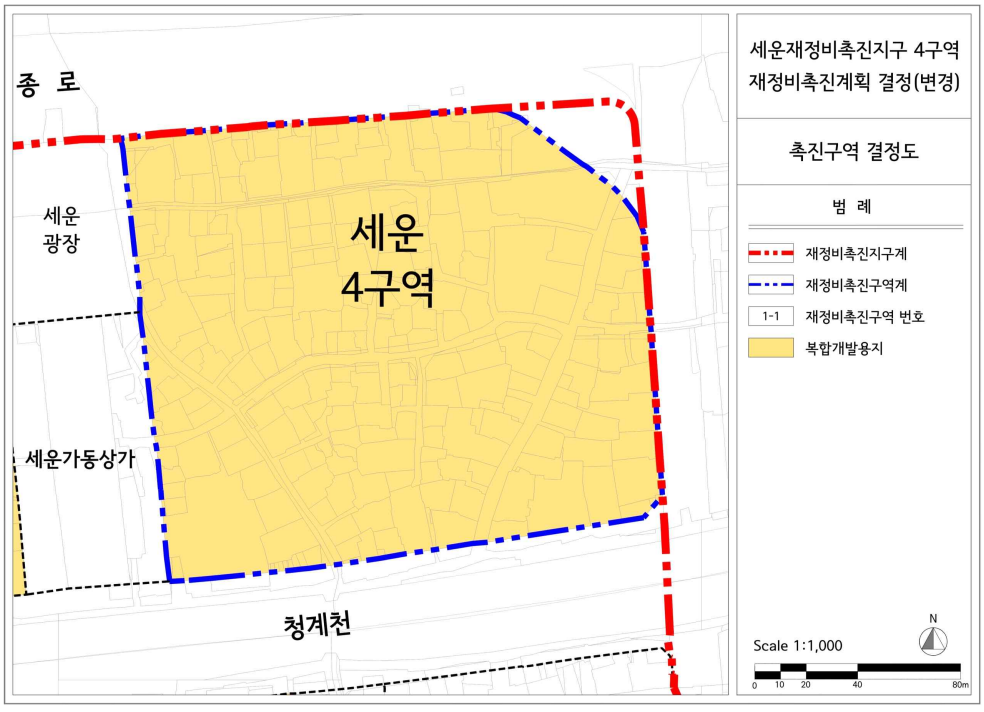
※ 세부내용은 결정도서 참조

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

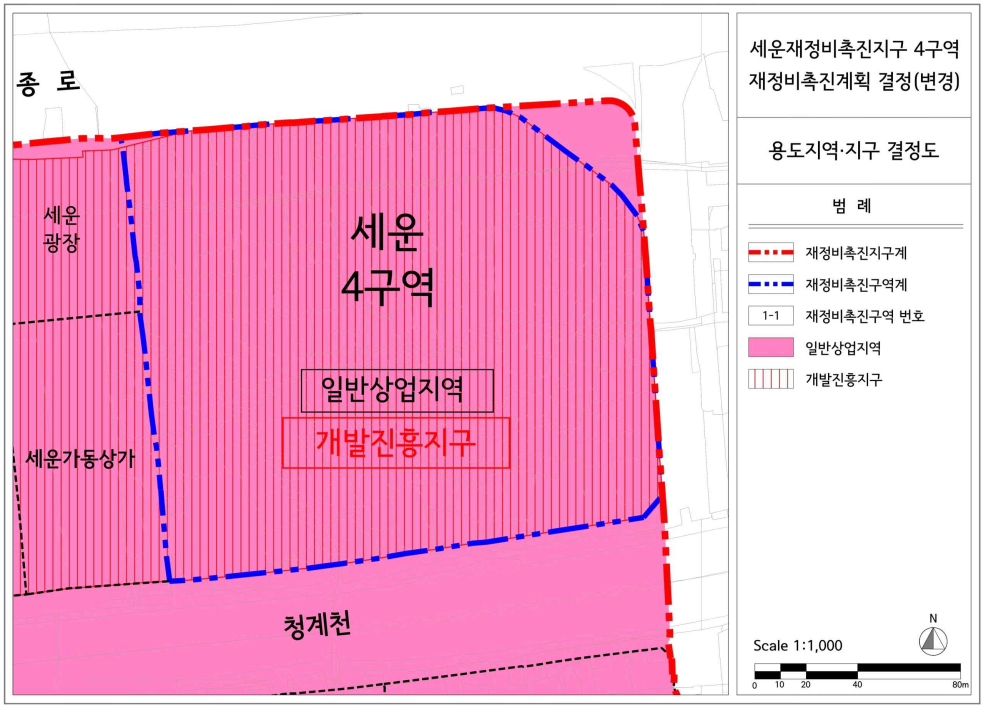
Ⅴ 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재창조과(02-2133-4646) 및 종로구청 도시개발과(02-2148-2672)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

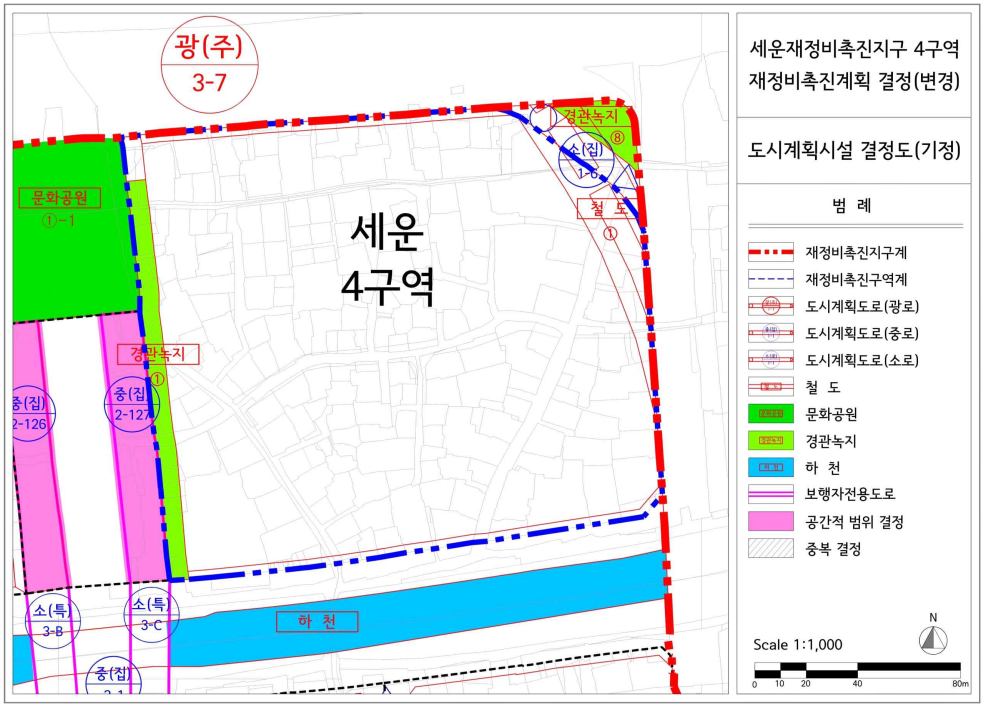
■ 촉진구역 결정도(변경 없음)



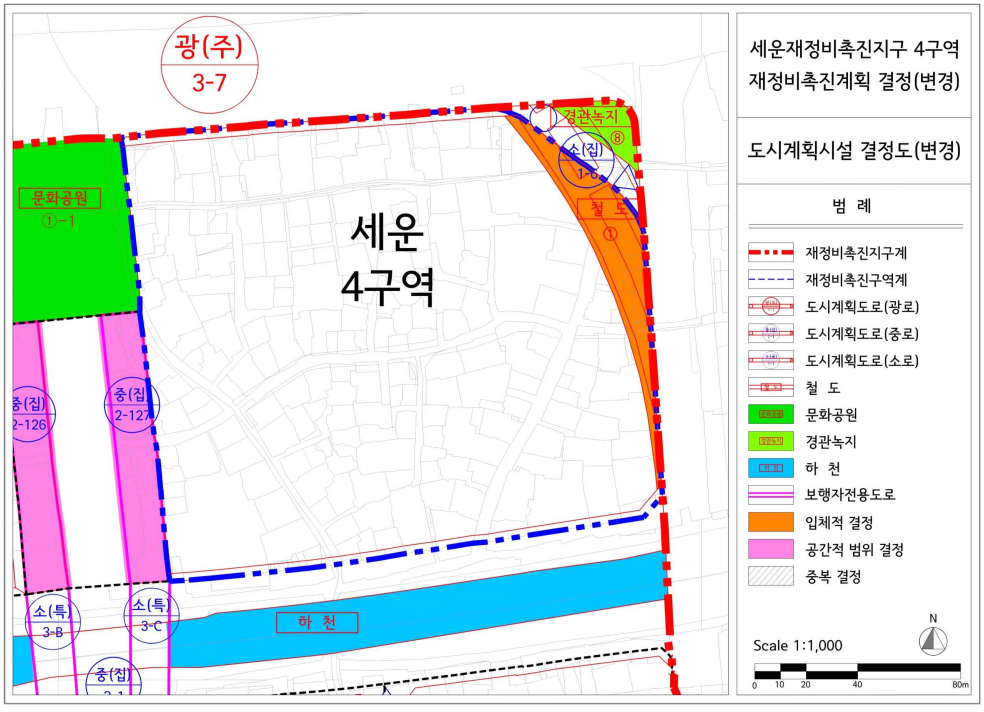
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경 없음)



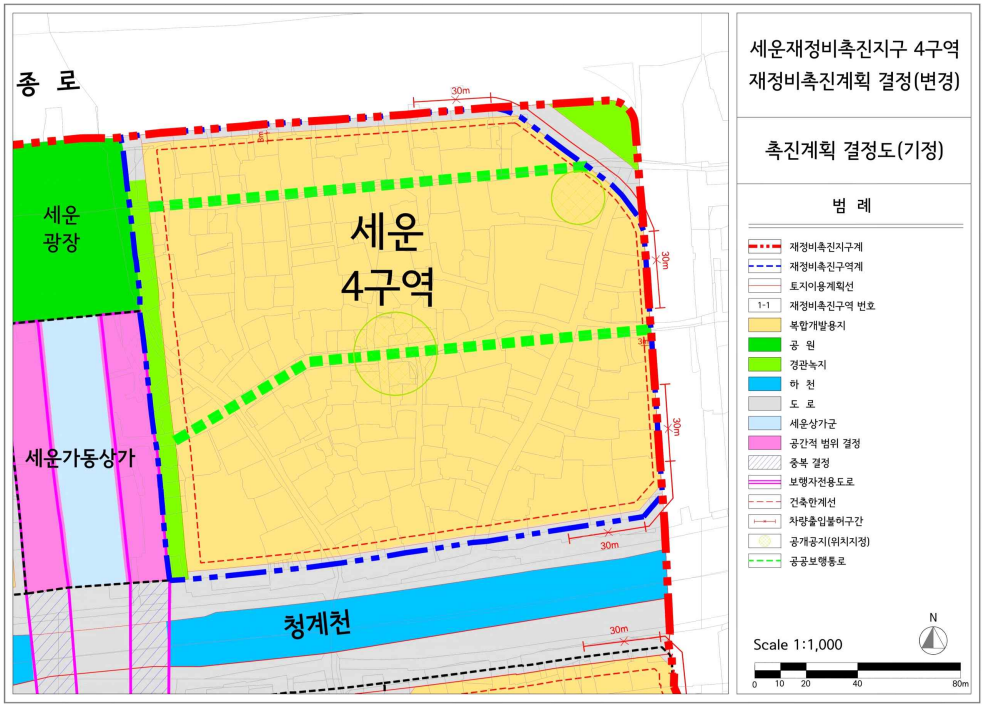
■ 도시계획시설 결정도(기정)



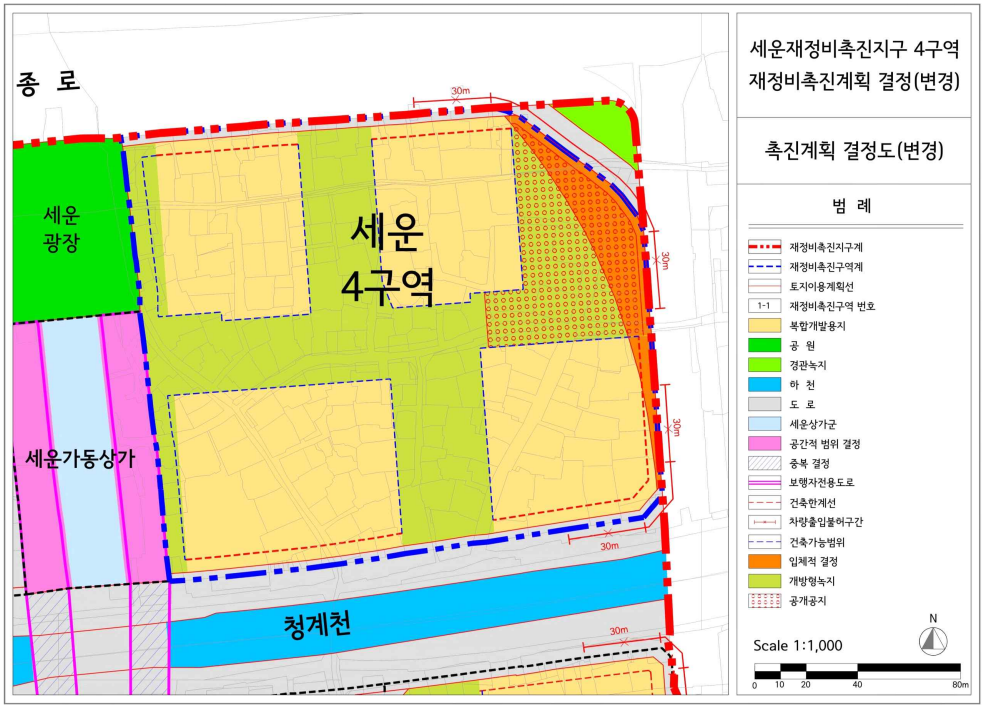
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 촉진계획 결정도(기정)

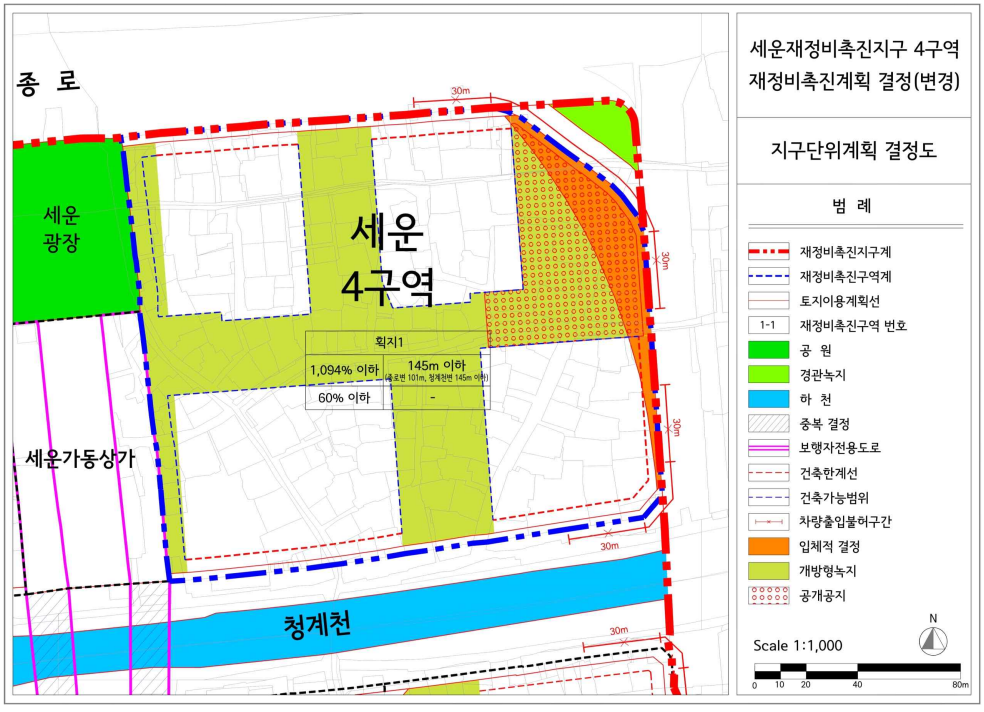


■ 촉진계획 결정도(변경)



■ 지구단위계획구역 결정도

■ 지구단위계획 결정도



◈ 서울특별시고시 제2025-584호

제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
광진구 중곡4동 보강토옹벽	광진구 중곡4동 143-124	광진구	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 별표 1의2에 따른 지정대상	정기안전점검 (반기1회 이상)	
광진구 구의2동 178-15 보강토옹벽(북)	광진구 구의2동 178-15(북)	광진구			
광진구 구의2동 178-15 보강토옹벽(남)	광진구 구의2동 178-15(남)	광진구			
광진구 구의2동 164-5 보강토옹벽	광진구 구의2동 164-5	광진구			
광진구 광장동399-12 보강토옹벽(북)	광진구 광장동 399-12(북)	광진구			
광진구 광장동 399-12 보강토옹벽(남)	광진구 광장동 399-12(남)	광진구			
광진구 광장동 401-33 보강토옹벽	광진구 광장동 401-33	광진구			
광진구 광장동401-34 보강토옹벽	광진구 광장동 401-34	광진구			
광진구 능동 138-6 보강토옹벽	광진구 능동 138-6	광진구			
광진구 광장동 381-2 보강토옹벽	광진구 광장동 381-2	광진구			
성북구 길음동 보강토옹벽	성북구 길음동 1289-1	성북구			
통일로옹벽(1)	은평구 진관동 49-2	은평구			
통일로옹벽(2)	은평구 진관동 47-3	은평구			
은평구 진관동 56-6 보강토옹벽	은평구 진관동 56-6	은평구			
강서구 개화동 보강토옹벽	강서구 개화동 산21-14	강서구			
강서구 내발산동 보강토옹벽	강서구 내발산동 761	강서구			
영등포구 신길동 보강토옹벽	영등포구 신길동 420-162	영등포구			

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
강변북로 난지방향 잠실대교북단 램프D A1 좌우측 옹벽	광진구 자양동 701-2	서울시설공단			
강변북로 난지방향 잠실대교북단 램프C A2 좌우측 옹벽	광진구 자양동 704	서울시설공단			
올림픽대로 하일방향 방화대교 전 진출램프 우측 옹벽	강서구 방화동 46-1	서울시설공단			
올림픽대로 하일방향 방화대교 전 진출램프 좌측 옹벽	강서구 방화동 46-1	서울시설공단			
올림픽대로 하일방향 개화나들목 통로암거 좌우측 옹벽	강서구 방화동 46-2	서울시설공단			
올림픽대로 하일방향 방화터널 지난 본선 진입램프 우측 옹벽	강서구 방화동 78-7	서울시설공단			

◈ 서울특별시고시 제2025-585호

도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 결정(변경) · 지형도면 고시(고려대학교)

서울특별시고시 제46호(1974.04.18.)로 도시계획시설(학교) 결정되고, 서울특별시고시 제2025호-193호(2025.04.10.)로 세부시설조성계획 결정(변경)된 서울특별시 성북구 안암동5가 1-2 일대 고려대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지

○ 성북구 안암동5가 1-2번지 일대 고려대학교 연접부 지적 및 도시계획 현황을 반영한 경계 조정을 통해 대학공간을 효율적으로 활용하고, 외국인기숙사, 관리동, 교육연구시설 신축 등을 세부시설조성계획에 반영하여 교육환경을 개선하고자 하는 사항임.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

(1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치		면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경후	최 초 결정일	비고
변경	학교	대학	합계	성북구 안암동5가 1-2 일대	640,850	증) 2,252	643,102	1974.04.18. (서울시 고시 제1974-46호)	2015.8.20. (서울시고시 제2015-247호)
			1캠퍼스	성북구 안암동5가 1-2 일대	213,733	-	213,733		
			2캠퍼스	성북구 안암동5가 126-1 일대	268,544	증) 2,252	270,796		
			3캠퍼스	성북구 안암동5가 126-16 일대	158,573	-	158,573		

(2) 변경사유서

시설의종류	변 경 내 용	변 경 사 유
대학 (고려 대학교)	• 제2캠퍼스 면적변경 : 268,544 ㎡→270,796 ㎡, 증)2,252 ㎡ - 안암동 5 가 산 1-46 : 증) 288 ㎡ - 안암동 5 가 산 1-61 : 증) 1,540 ㎡ - 안암동 5 가 163-10 : 증) 424 ㎡	• 지적 및 도시계획 현황을 반영한 경계 조정을 통해 대학공간의 효율적 활용 도모

2) 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

(1) 구역계획(변경)

캠퍼스	구분	명칭	연 번	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
제1캠퍼스	관리	일반관리구역	①	81,183	-	81,183	
			②	76,094	-	76,094	
		소 계		157,277	-	157,277	
	유지	상징경관구역	⑧	45,385	-	45,385	
	보존	녹지보존구역	⑫	11,071	-	11,071	
	합 계			213,733	-	213,733	
제2캠퍼스	관리	일반관리구역	③	87,686	-	87,686	
			④	35,380	-	35,380	
			⑤	22,327	증) 288	22,615	선형, 면적변경
			⑥	40,023	증) 1,964	41,987	선형, 면적변경
		소 계		185,416	증) 2,252	187,668	
	유지	외부활동구역	⑩	33,276	-	33,276	
			⑪	6,272	-	6,272	
		소 계		39,548	-	39,548	
	보존	녹지보존구역	⑬	43,580	-	43,580	

캠퍼스	구분	명칭	연 번	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
	합 계			268,544	증) 2,252	270,796	
제3캠퍼스	관리	일반관리구역	⑦	131,203	-	131,203	
	유지	상징경관구역	⑨	14,827	-	14,827	
	보존	녹지보존구역	⑭	12,543	-	12,543	
	합 계			158,573	-	158,573	
총 계				640,850	증) 2,252	643,102	

(2) 밀도계획(건폐율)(변경)

캠퍼스	구 분	밀도산정기준면적(㎡)		조례건폐율	사용건폐율		관리건폐율	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,217	135,217	60.0%	29.08%	29.1%	30.0%	30.0%
	제2종일반주거지역	78,289	78,289	60.0%	23.90%	23.9%	30.0%	30.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	227	227					
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	197,688	199,841	60.0%	30.67%	30.9%	30.0%	35.0%
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	-	99					
	제1종일반주거지역	57,387	57,387	60.0%	39.81%	39.8%	52.0%	52.0%
제3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	157,205	60.0%	26.90%	27.8%	30.0%	30.0%
	제3종일반주거지역	178	178					
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	1,190	1,190	60.0%	-	-	30.0%	30.0%

※ 밀도산정 시 제외면적 : 비오톱1등급지13,469㎡, (제2캠퍼스)산정기준면적 : 270,796㎡-13,469㎡=257,327㎡
※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리 건폐율 구분
※ 제2캠퍼스의 제2종일반주거지역(7층이하), 제3캠퍼스의 제3종일반주거지역은 부지면적 330㎡이하로 국토계획법 제84조, 국토계획법 시행령 제94조를 적용하여 가중평균한 값을 적용함

(3) 밀도계획(용적률)(변경)

캠퍼스	구 분	밀도산정기준면적(㎡)		조례용적률	사용용적률		관리용적률	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경
제1캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	135,217	135,217	150.0%	108.04%	108.0%	111.0%	111.0%
	제2종일반주거지역	78,289	78,289	200.0%	86.72%	86.7%	111.0%	111.0%
	제2종일반주거지역(7층 이하)	227	227					
제2캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	197,688	199,841	150.0%	114.28%	117.3%	117.0%	120.0%
	제2종일반주거지역(7층 이하)	-	99					
	제1종일반주거지역	57,387	57,387	150.0%				
제3캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	157,205	157,205	150.1%	124.86%	128.8%	137.0%	137.0%
	제3종일반주거지역	178	178					
	제2종일반주거지역(7층 이하)	1,190	1,190	200.0%	-	-	137.0%	137.0%

※ 밀도산정 시 제외면적 : 비오톱1등급지13,469㎡, (제2캠퍼스)산정기준면적 : 270,796㎡-13,469㎡=257,327㎡
※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리 용적률 구분
※ 제2캠퍼스의 제2종일반주거지역(7층이하), 제3캠퍼스의 제3종일반주거지역은 부지면적 330㎡이하로 국토계획법 제84조, 국토계획법 시행령 제94조를 적용하여 가중평균한 값을 적용함

(4) 구역별 밀도계획(용적률·높이)(변경)

캠퍼스	구역구분	용적률(%)						높이(m)	비 고
		조례용적률	사용용적률		이전용적률	관리용적률			
			기정	변경		기정	변경		
제1캠퍼스	①	152.7	132.44	132.4	-	150.0	150.0	•지표로부터 28m 이하 •상징경관구역 중심축 별도 적용(지표로부터 20m 이하)	
	②	181.6	120.77	120.8	-	130.0	130.0	•지표로부터 28m 이하 •상징경관구역 중심축 별도 적용(지표로부터 20m 이하) •간선가로변 별도 적용(지표로부터 60m 이하*)	*해당구역 내 기존 건축물인 미디어관(12층)과의 군집경관 형성을 고려한 계획 수립
	⑧	182.3	32.52	32.5	-	35.0	35.0	•지표로부터 20m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	상징경관구역 (정문, 중앙광장, 본관, 대학원, 서관)
	⑫	150.0	-	-	-	-	-	-	녹지보존구역

제2 캠퍼스	③	150.0	184.97	185.0	+35.00	185.0	185.0	•지표로부터 50m 이하*	※다만, 자연경관지구는 28m 이하 높이 적용
	④	150.0	137.12	137.1	-	145.0	145.0	•지표로부터 28m 이하 •해발표고 70m 이상 별도 적용(지표로부터 12m 이하*)	※다만, 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용
	⑤	150.0	67.21	71.8	-	70.0	80.0	•지표로부터 12m 이하	
	⑥	150.0	131.12	146.9	-	135.0	150.0	•지표로부터 28m 이하 •해발표고 70m 이상 별도 적용(지표로부터 12m 이하*)	※다만, 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용
	⑩	150.0	22.92	22.9	-	27.0	27.0	•지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (운동장,체육관)
	⑪	150.0	90.1	90.1	-	92.0	92.0	•지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (아이스링크)
	⑬	150.0	0.12	0.1	-101.92	1.0	1.0	-	녹지보존구역 (비오톱1등급지 포함)
제3 캠퍼스	⑦	150.6	149.48	154.3	+14.42	165.0	165.0	•지표로부터 28~41.5m 이하	
	⑨	150.0	2.58	2.6	-127.60	5.0	5.0	•지표로부터 28m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	상징경관구역(정문,하나스퀘어)
	⑭	150.0	-	-	-	-	-	-	녹지보존구역

※ 구역별 높이계획 : 고시도면 참조

(5) 변경 건축물 조서

구분	구역	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		층 수 (지하/지상)		비 고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제2 캠퍼스	⑤ 일반	지하창고→관리동	-	763.22	1,000	3,249.91	-	1,230.78	2/-	3/2	계획변경
	⑥ 일반	실습 및 창고동 → 외국인기숙사	1,415.68	1,858.70	3,894.85	14,488.88	2,902.53	12,095.84	-/4	2/8	계획변경
제3 캠퍼스	⑦ 일반	교육연구시설	-	1,421.38	-	9,745.30	-	6,256.16	-	3/6	신축

3. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 변경 및 세부시설조성계획 변경 결정 도면 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

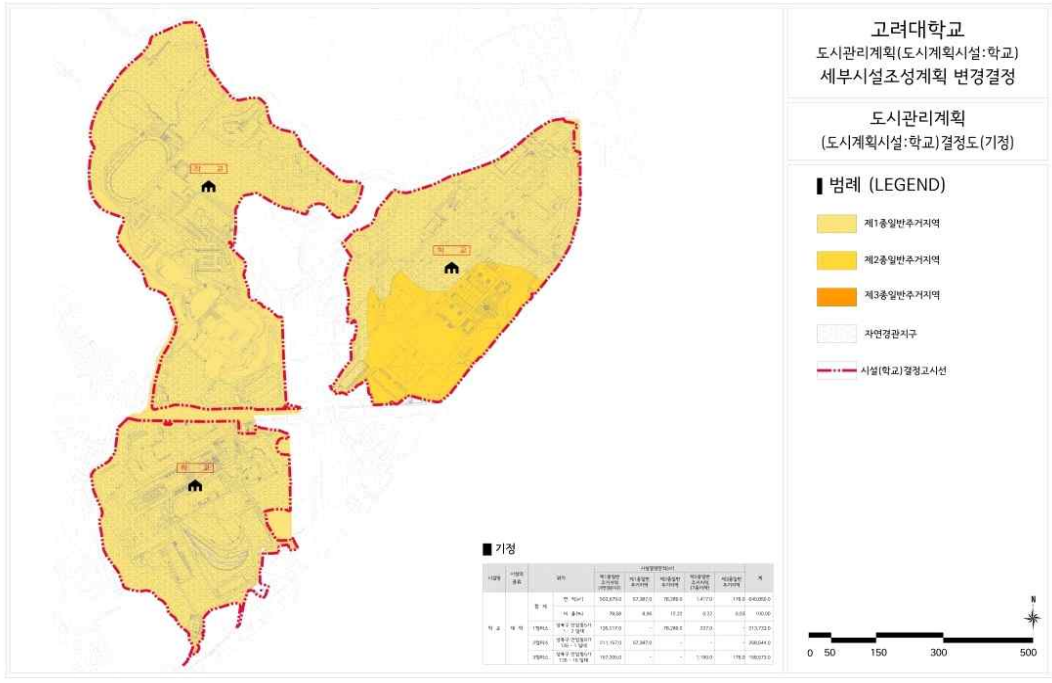
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서 열람장소

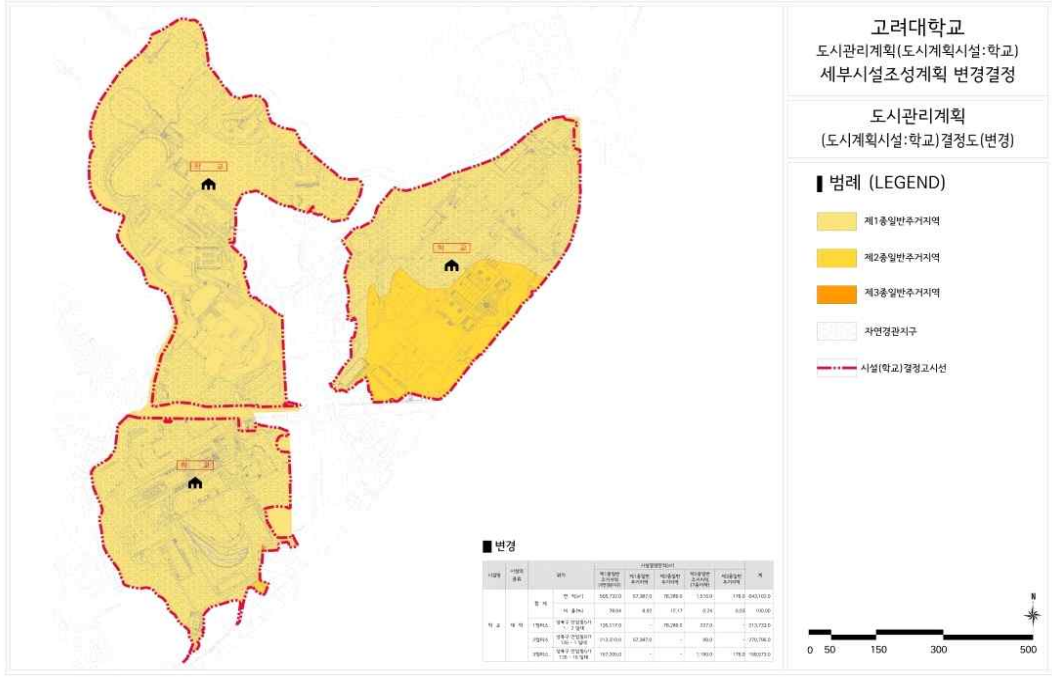
- 서울특별시 시설계획과 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층(☏2133-8413)
- 성북구 도시계획과 : 서울특별시 성북구 보문로 168, 11층(☏2241-2763)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서도 열람 가능합니다.

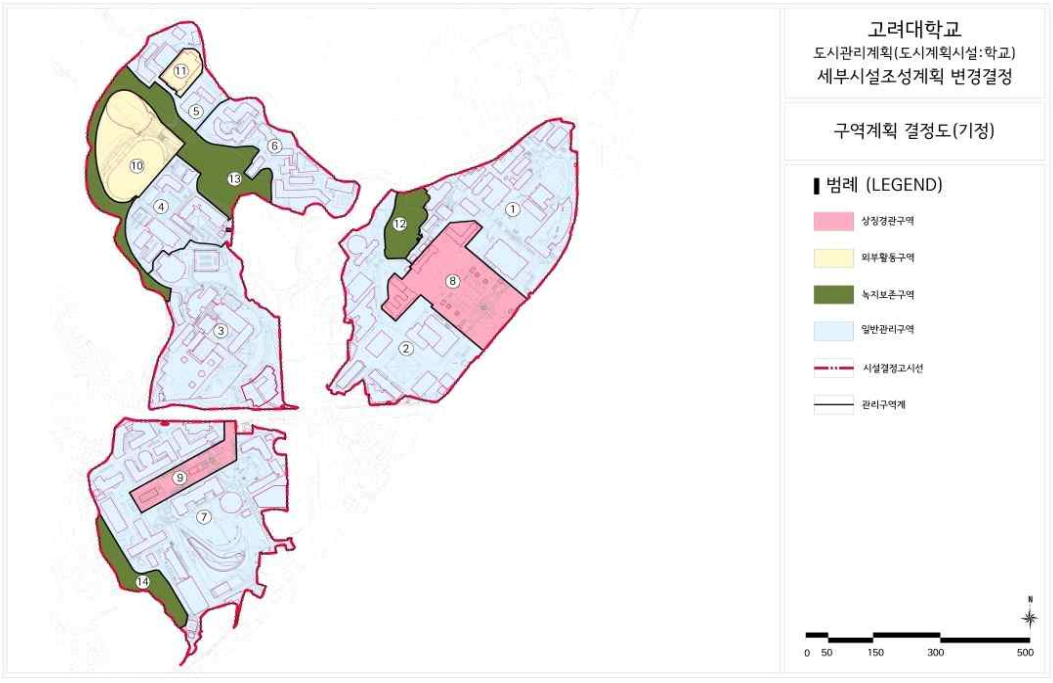
도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정도 (기정)



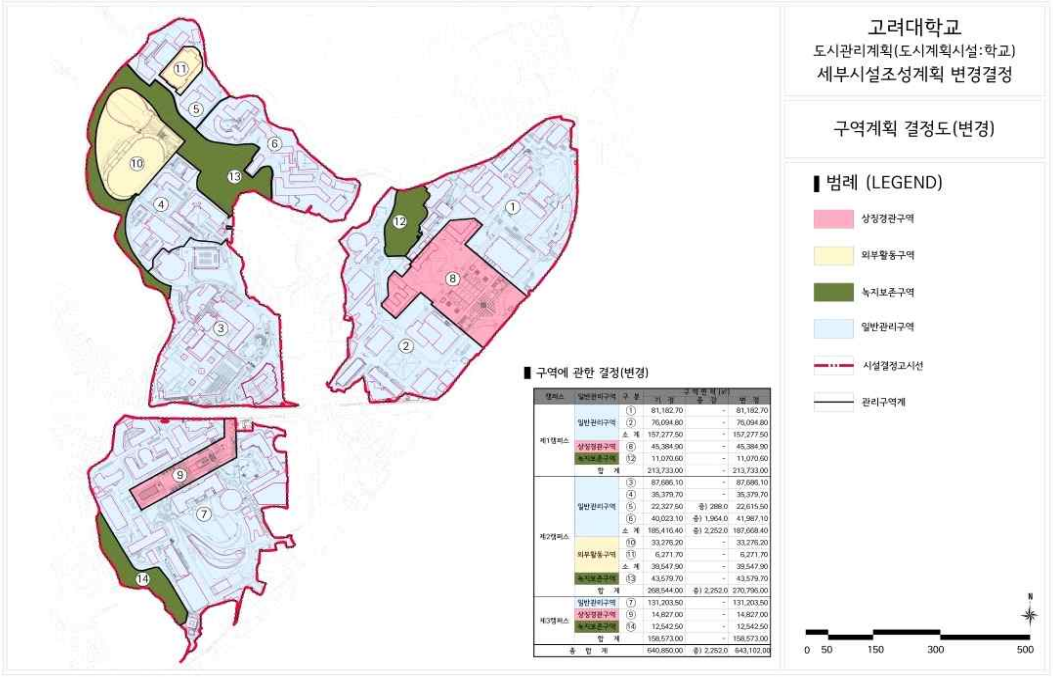
도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (기정)

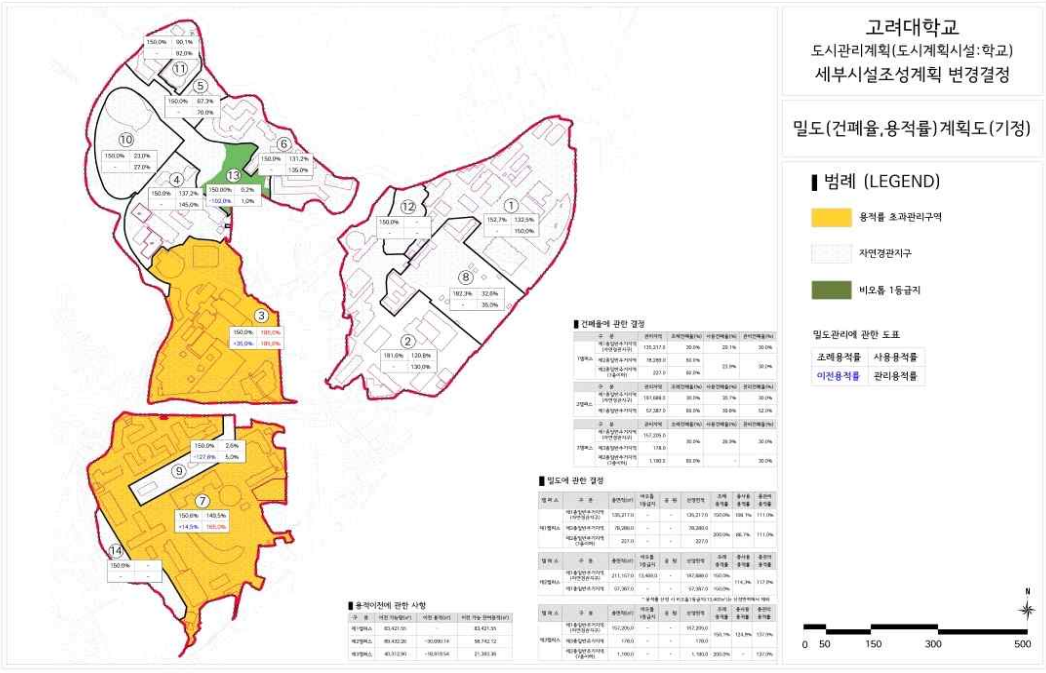


도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경)

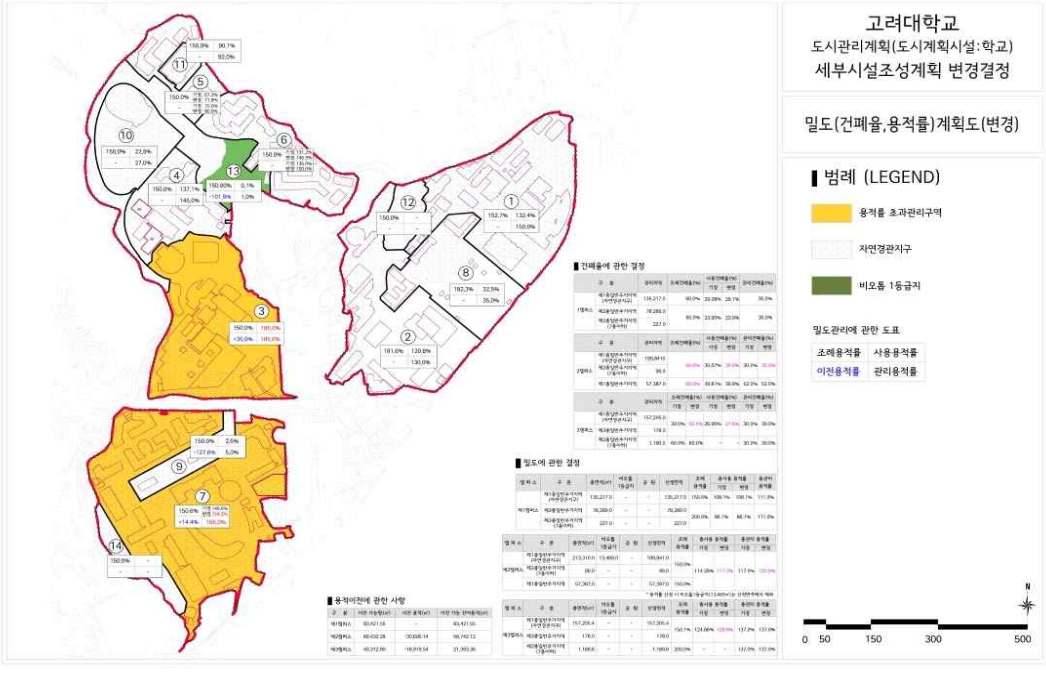


캠퍼스	일반관리구역	구 분		구역면적(㎡) 기 정	증 감	변 경
제1캠퍼스	일반관리구역		①	81,182.70	-	81,182.70
			②	76,094.80	-	76,094.80
		소 계		157,277.50	-	157,277.50
	상징경관구역		⑧	45,384.90	-	45,384.90
	녹지보존구역		⑫	11,070.60	-	11,070.60
	합 계			213,733.00	-	213,733.00
제2캠퍼스	일반관리구역		③	87,686.10	-	87,686.10
			④	35,379.70	-	35,379.70
			⑤	22,327.50	증) 288.0	22,615.50
			⑥	40,023.10	증) 1,964.0	41,987.10
		소 계		185,416.40	증) 2,252.0	187,668.40
	외부활동구역		⑩	33,276.20	-	33,276.20
			⑪	6,271.70	-	6,271.70
		소 계		39,547.90	-	39,547.90
	녹지보존구역		⑬	43,579.70	-	43,579.70
	합 계			268,544.00	증) 2,252.0	270,796.00
제3캠퍼스	일반관리구역		⑦	131,203.50	-	131,203.50
	상징경관구역		⑨	14,827.00	-	14,827.00
	녹지보존구역		⑭	12,542.50	-	12,542.50
	합 계			158,573.00	-	158,573.00
총 합 계				640,850.00	증) 2,252.0	643,102.00

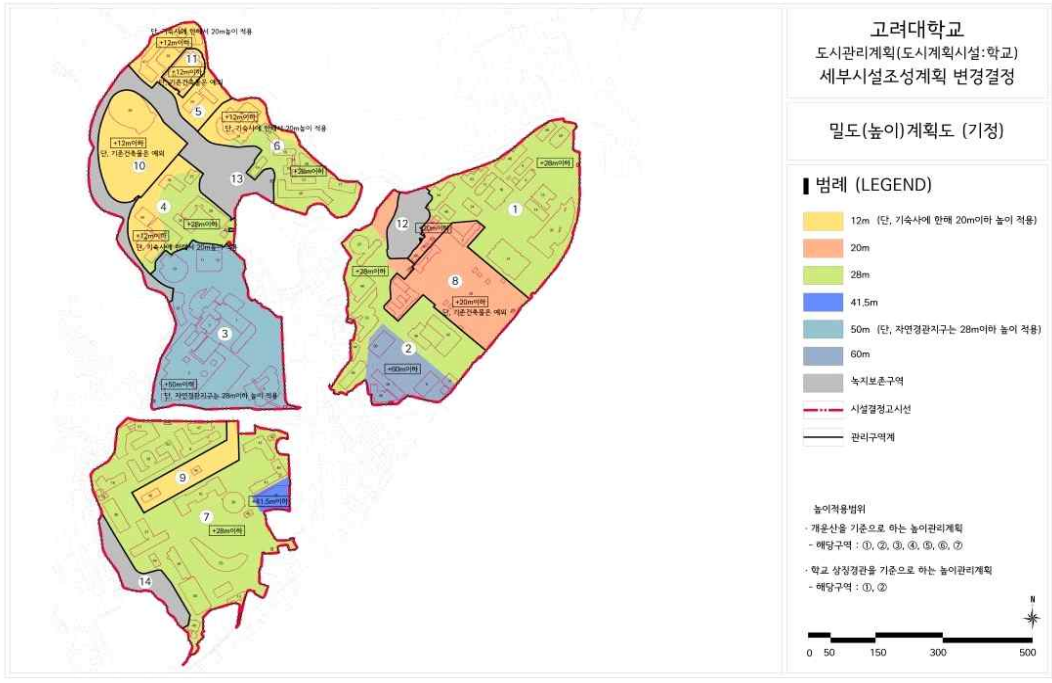
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율 · 용적률) (기정)



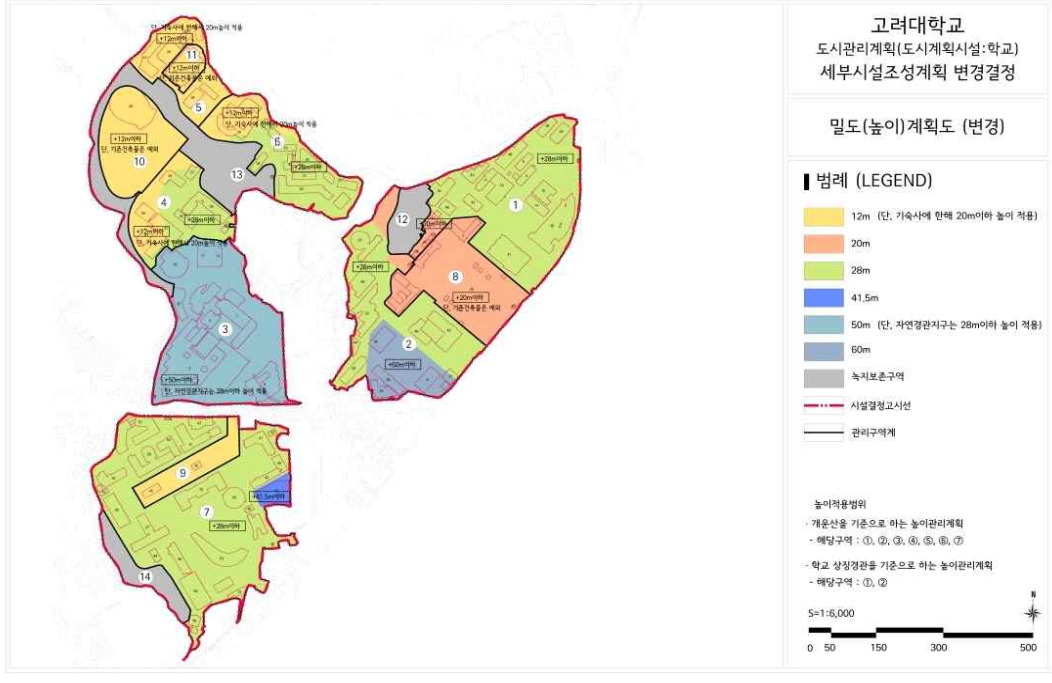
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율 · 용적률) (변경)



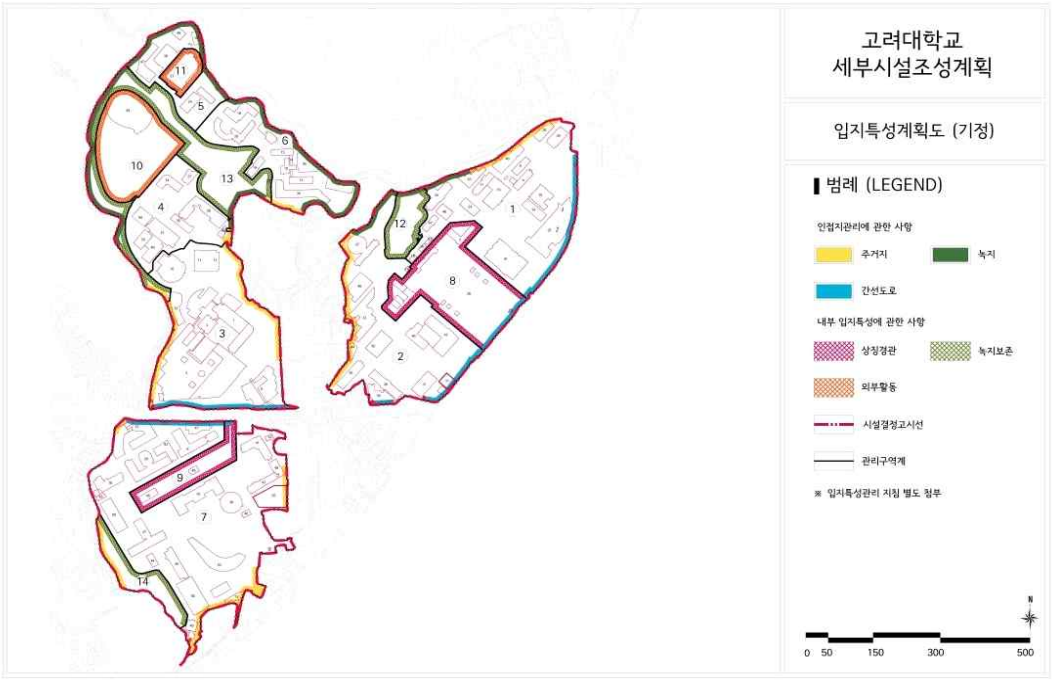
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (기정)



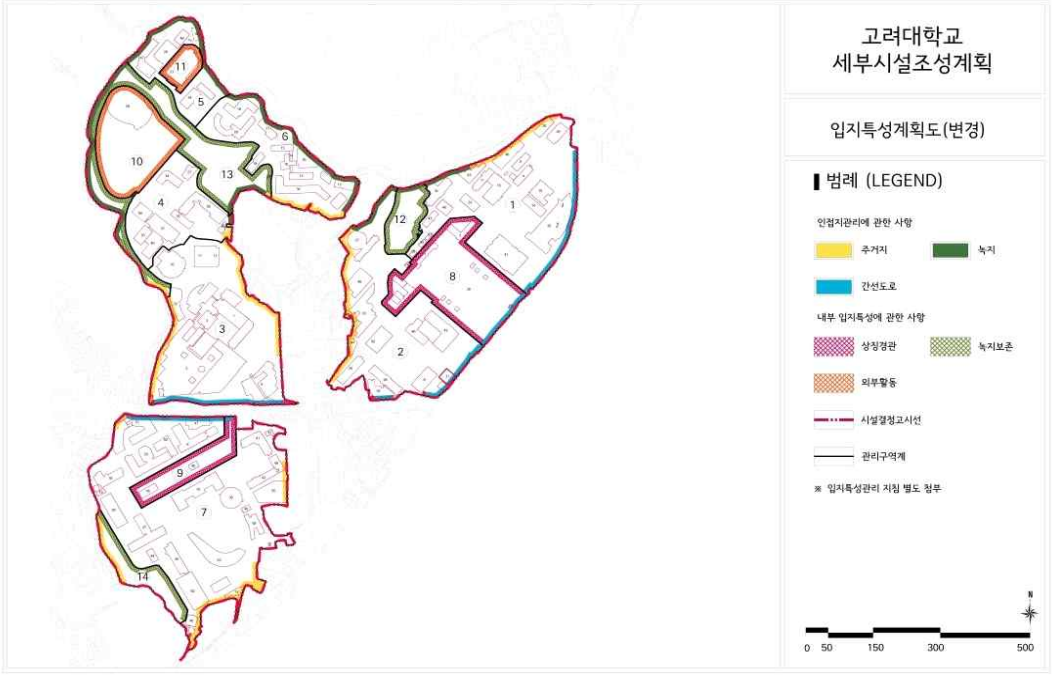
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (변경)



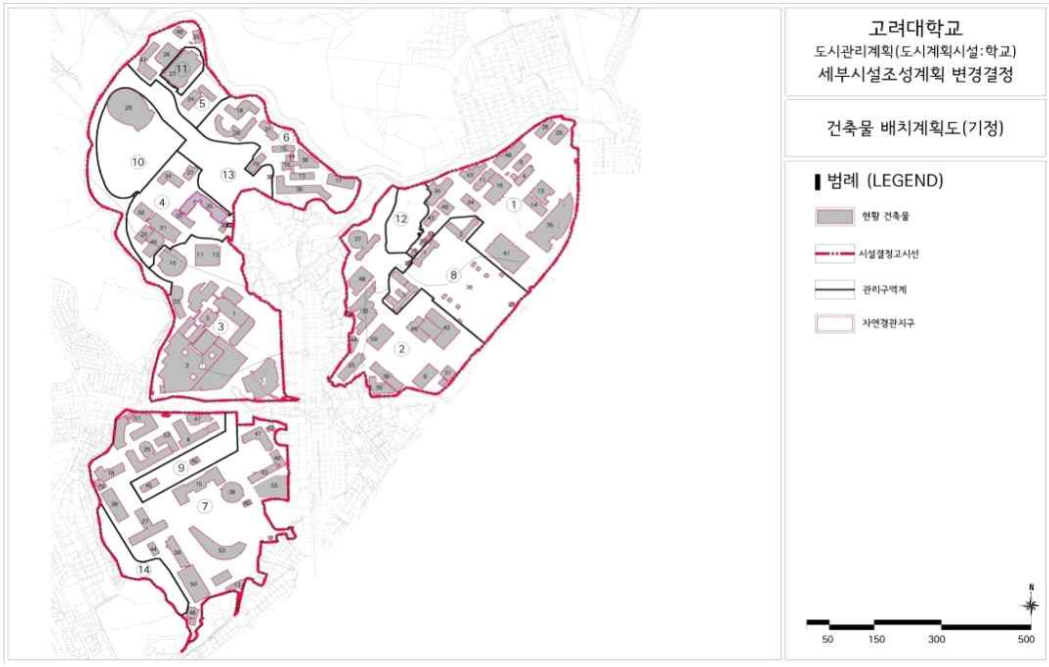
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (기정)



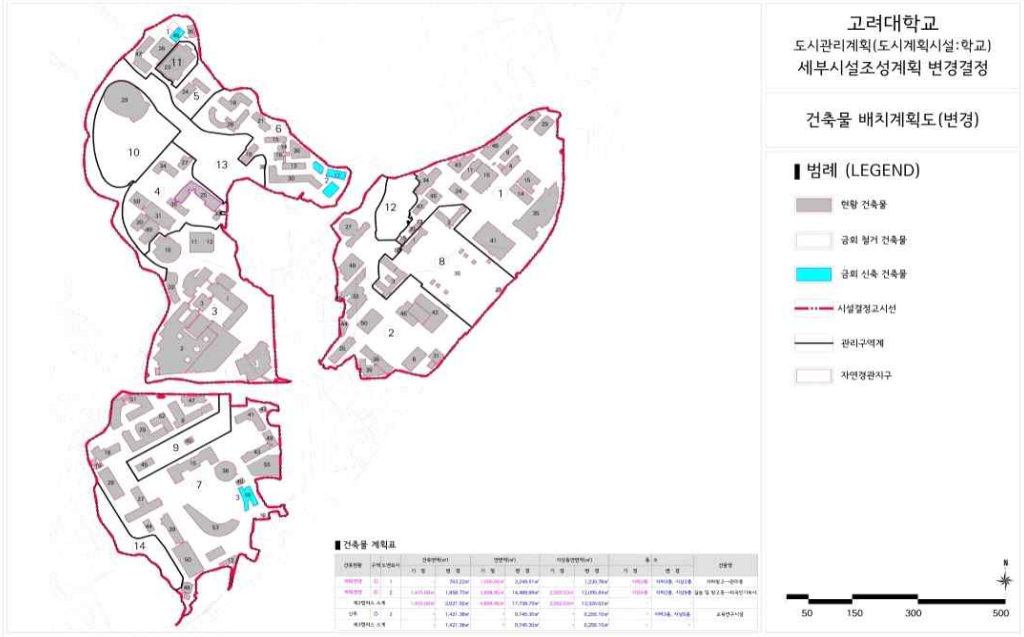
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (변경)



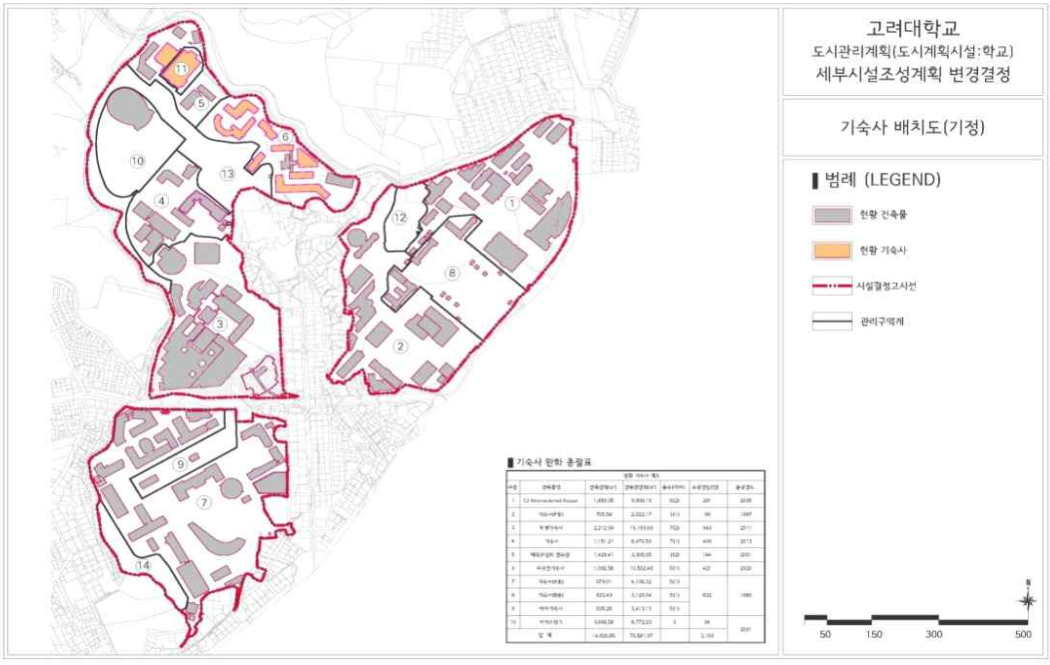
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획도 (기정)



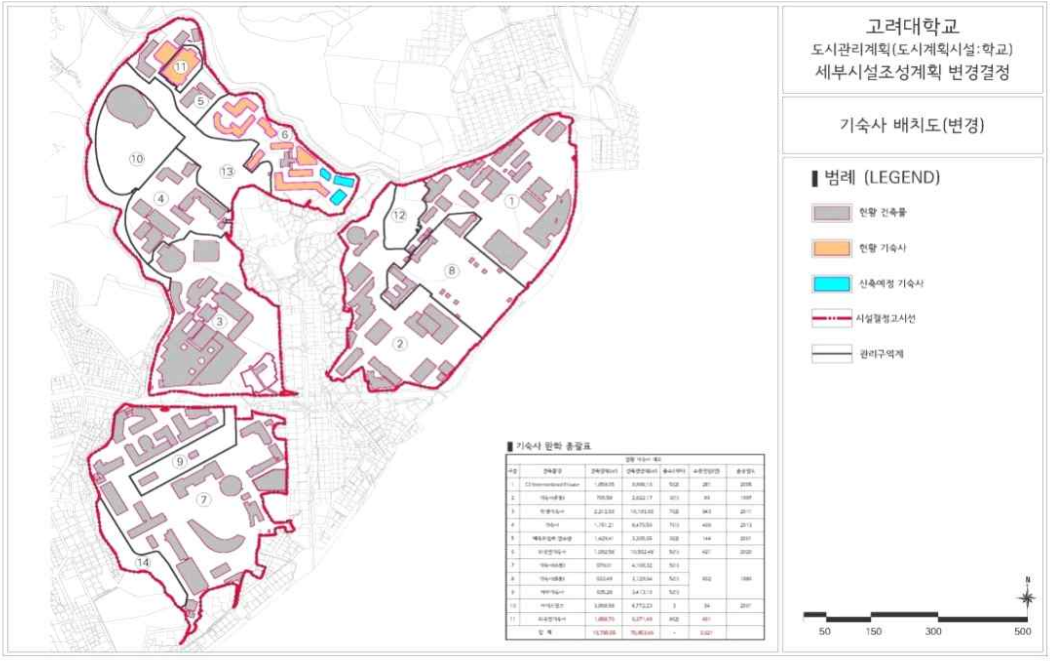
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획도 (변경)



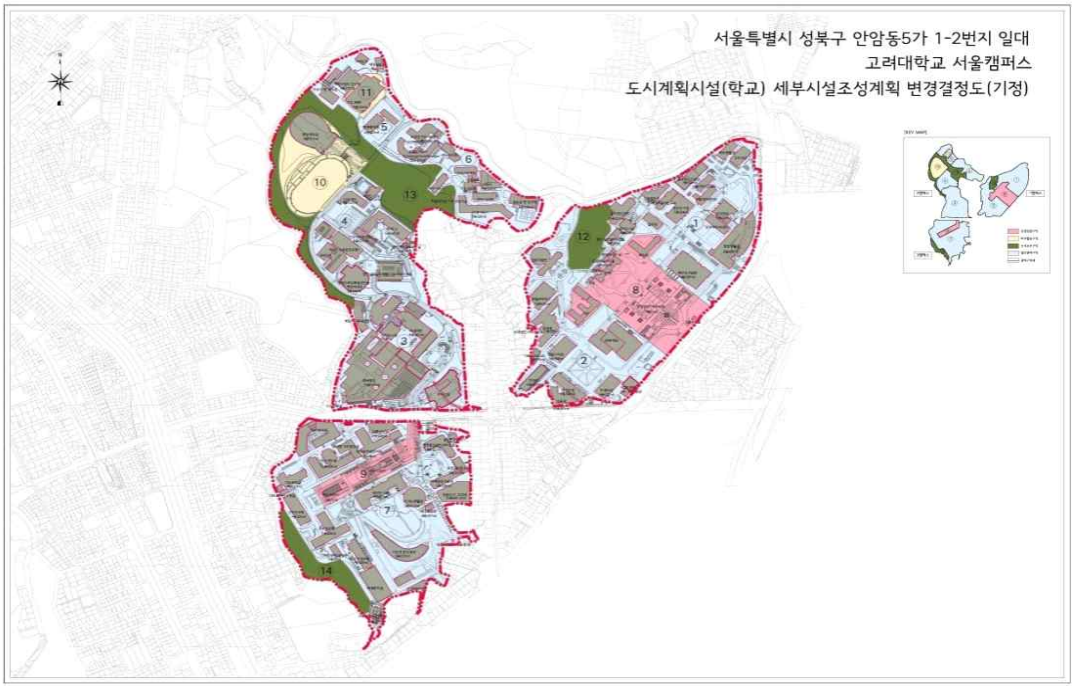
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사 배치도 (기정)



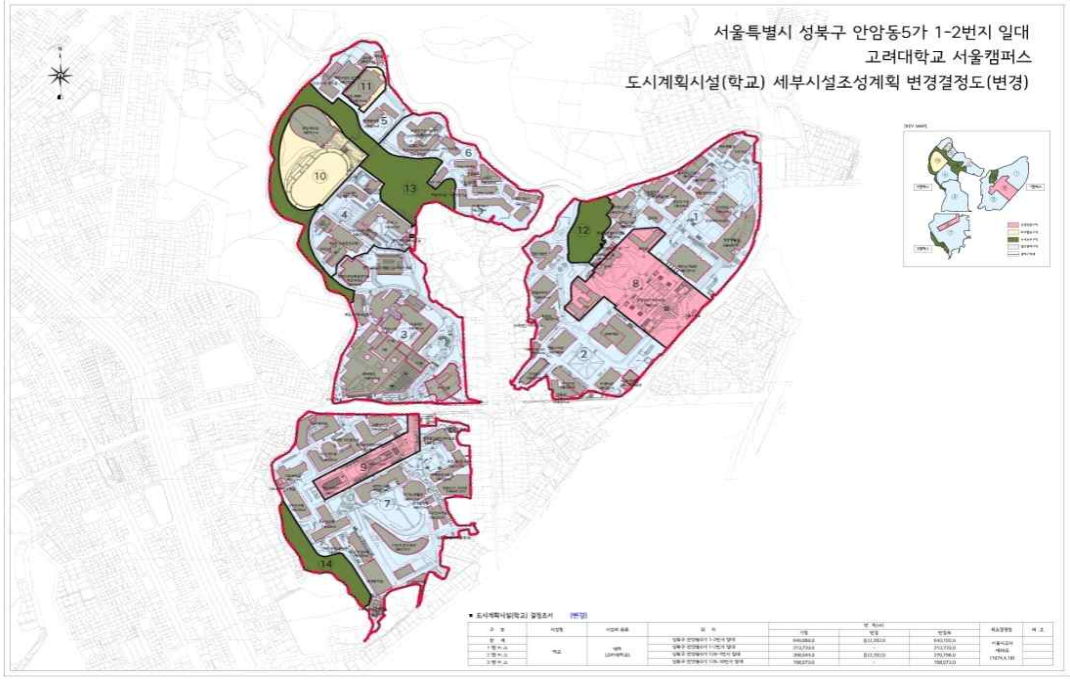
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사 배치도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 건폐율에 관한 결정

구 분		관리지역	조례진폐율(%)	사용진폐율(%)		관리진폐율(%)	
				기정	변경	기정	변경
1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,217	80.0%	29.08%	29.1%	30.0%	30.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	78,289		23.00%	23.0%	30.0%	30.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	227					
2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	199,841	80.0%	30.87%	30.0%	30.0%	35.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	99					
	제1종일반주거지역	57,387	80.0%	39.81%	39.8%	52.0%	52.0%
3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	80.0%	29.39%	27.8%	30.0%	30.0%
	제2종일반주거지역	178					
	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,190	80.0%	-	-	30.0%	30.0%

■ 밀도에 관한 결정

캠퍼스	구 분	층전적(㎡)	비오톱 1등급지	공 원	산정면적	조례 용적률	총사용 용적률 기정	총사용 용적률 변경	총권리 용적률 기정	총권리 용적률 변경
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,217	-	-	135,217	150.0%	108.04%	108.0%	111.0%	111.0%
	제2종일반주거지역	78,289	-	-	78,289	200.0%	86.72%	86.7%	111.0%	111.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	227	-	-	227					

캠퍼스	구 분	층전적(㎡)	비오톱 1등급지	공 원	산정면적	조례 용적률	총사용 용적률 기정	총사용 용적률 변경	총권리 용적률 기정	총권리 용적률 변경
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	213,310	13,469	-	199,841	150.0%	114.28%	117.3%	117.0%	120.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	99	-	-	99					
	제1종일반주거지역	57,387	-	-	57,387	150.0%				

* 용적률 산정 시 비오톱1등급지(13,469㎡)는 산정면적에서 제외

캠퍼스	구 분	층전적(㎡)	비오톱 1등급지	공 원	산정면적	조례 용적률	총사용 용적률 기정	총사용 용적률 변경	총권리 용적률 기정	총권리 용적률 변경
제3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	-	-	157,205	150.1%	124.89%	128.8%	137.0%	137.0%
	제3종일반주거지역	178	-	-	178					
	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,190	-	-	1,190	200.0%	-	-	137.0%	137.0%

■ 구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서

캠퍼스	구역 구분	면적(㎡)	밀도산정 기준면적 (㎡)	용적률(%) 조례 용적률	사용 용적률 기	정	변	경	계획 용적률 기	정	변	경	여전 용적률	관리 용적률 기	정	변	경	실계	비고
제1캠퍼스	①	81,183	81,183	152.7	132.44				132.4				132.4	-				150.0	150.0	- 제2프로젝트 20m 이하 - 상업업무지역 중심축 빌드 적용(제프로젝트 20m 이하)	
	②	75,094	75,094	181.6	120.77				120.8				120.8	-				130.0	130.0	- 제2프로젝트 20m 이하 - 상업업무지역 중심축 빌드 적용(제프로젝트 20m 이하) - 간선도로변 빌드 적용(제프로젝트 60m 이하)	* 제2구역 내 기존 건축물인 마리너센터(12층) 재비 경관상업 형성을 고려한 계획 수립
	⑧	45,385	45,385	182.3	32.52				32.5				32.5	-				35.0	35.0	- 제2프로젝트 20m 이하 - 디먼, 기존 건축물은 예외	상업업무지역 (정문,중앙광장,문경,대학정,서편)
	⑫	11,071	11,071	150.0	-				-				-	-							녹제보존구역
제2캠퍼스	③	87,686	87,686	150.0	184.97				185.0				184.97	185.0				185.0	185.0	- 제2프로젝트 50m 이하*	* 디먼, 라반업경계구는 20m 이하 실계 적용
	④	35,380	35,380	150.0	137.12				137.1				137.12	137.1				145.0	145.0	- 제2프로젝트 20m 이하 - 예일프로 70m 이상 빌드 적용(제프로젝트 12m 이하)	* 디먼, 기숙사에 한해 20m 이하 실계 적용
	⑤	22,615	22,615	150.0	67.21				71.8				67.21	71.8	-			70.0	80.0	- 제2프로젝트 12m 이하	
	⑥	41,987	41,987	150.0	131.12				146.9				131.12	146.9	-			135.0	150.0	- 제2프로젝트 20m 이하 - 예일프로 70m 이상 빌드 적용(제프로젝트 12m 이하)	* 디먼, 기숙사에 한해 20m 이하 실계 적용
	⑩	33,275	33,275	150.0	22.92				22.9				22.92	22.9	-			27.0	27.0	- 제2프로젝트 12m 이하 - 디먼, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (운동장,체육관)
	⑪	9,272	9,272	150.0	90.1				90.1				90.1	-				92.0	92.0	- 제2프로젝트 12m 이하 - 디먼, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (미식축장지)
	⑫	43,680	30,111	150.0	0.12				0.1				0.12	0.1				1.0	1.0		녹제보존구역 (체조활)-음경계 포함)
제3캠퍼스	⑦	131,203	131,203	150.5	149.48				154.3				149.48	154.3				165.0	165.0	- 제2프로젝트 20m~41.5m 이하	
	⑨	14,827	14,827	150.0	2.58				2.6				2.58	2.6				-127.88	5.0	5.0	- 제2프로젝트 20m 이하 - 디먼, 기존 건축물은 예외	상업업무구역 (정문,캠시스템부)
	⑫	12,543	12,543	150.0	-				-				-	-							녹제보존구역

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 1캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡) 제1종자연경관지구 기정	제1종자연경관지구 변경	제2종일반주거지역 기정	제2종일반주거지역 변경	연면적(㎡) 제1종자연경관지구 기정	제1종자연경관지구 변경	제2종일반주거지역 기정	제2종일반주거지역 변경	지상층면적(㎡) 제1종자연경관지구 기정	제1종자연경관지구 변경	제2종일반주거지역 기정	제2종일반주거지역 변경	건축물높이(층수) 기정	변경	비고
1캠퍼스	1구역	1	26	체육생활관	880.80	880.80	-	-	2,091.90	2,091.90	-	-	2,091.90	2,091.90	-	-	지상3층	지상3층	
		2	29	교우회관	1,149.03	1,149.03	-	-	8,061.03	8,061.03	-	-	5,378.25	5,378.25	-	-	지상1층,지상5층	지상1층,지상5층	
		3	35	종합생활관(라이시움)	6,395.95	6,395.95	-	-	28,725.19	28,725.19	-	-	21,877.10	21,877.10	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		4	41	백주념기념관	3,751.83	3,751.83	874.93	874.93	18,961.06	18,961.06	4,421.74	4,421.74	10,513.93	10,513.93	2,451.86	2,451.86	지하2층,지상4층	지하2층,지상4층	
		5	4	사범대학(본관)	936.10	936.10	-	-	2,513.49	2,513.49	-	-	2,513.49	2,513.49	-	-	지상3층	지상3층	
		6	9	사범대학(신관)	675.90	675.90	-	-	3,045.80	3,045.80	-	-	2,456.31	2,456.31	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		7	11	아세아 문제연구소	433.98	433.98	-	-	1,735.92	1,735.92	-	-	1,735.92	1,735.92	-	-	지상4층	지상4층	
		8	14	경영대학(구관)	1,083.97	1,083.97	-	-	6,653.30	6,653.30	-	-	6,045.30	6,045.30	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		9	15	신경영관	2,302.15	2,302.15	-	-	15,464.77	15,464.77	-	-	7,599.41	7,599.41	-	-	지하4층,지상5층	지하4층,지상5층	
		10	16	중앙 도서관	3,168.69	3,168.69	-	-	14,390.29	14,390.29	-	-	13,132.34	13,132.34	-	-	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		11	17	본관 보일러실	185.13	185.13	-	-	185.13	185.13	-	-	185.13	185.13	-	-	지상1층	지상1층	
		12	19	교 환 실	112.40	112.40	-	-	201.66	201.66	-	-	201.66	201.66	-	-	지상2층	지상2층	
		13	24	법 학 관	798.00	798.00	-	-	4,132.25	4,132.25	-	-	3,279.25	3,279.25	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		14	30	본관부속사무실	153.36	153.36	-	-	399.88	399.88	-	-	399.88	399.88	-	-	지상3층	지상3층	
		15	34	법학관(신관)	1,899.18	1,899.18	-	-	10,820.24	10,820.24	-	-	9,236.20	9,236.20	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		16	43	성존법학관	1,277.06	1,277.06	-	-	7,859.55	7,859.55	-	-	5,981.28	5,981.28	-	-	지상2층,지상5층	지상2층,지상5층	
		17	46	법학 도서관	717.09	717.09	-	-	3,670.20	3,670.20	-	-	1,758.37	1,758.37	-	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		18	47	동원 글로벌 리더십 홀	547.30	547.30	-	-	2,235.32	2,235.32	-	-	1,094.60	1,094.60	-	-	지하2층,지상2층	지하2층,지상2층	
		19	48	운초우선교육관	1,800.38	1,800.38	-	-	12,669.27	12,669.27	-	-	9,587.48	9,587.48	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		20	8	학생회관	-	-	1,441.66	1,441.66	-	-	6,557.33	6,557.33	-	-	6,289.07	6,289.07	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		21	18	인 쇄 실	79.34	79.34	-	-	79.34	79.34	-	-	79.34	79.34	-	-	지상1층	지상1층	
		22	25	첨 경 관	1,224.75	1,224.75	121.25	121.25	7,586.24	7,586.24	751.03	751.03	7,215.90	7,215.90	714.37	714.37	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		23	27	인촌기념관	2,429.92	2,429.92	-	-	7,177.07	7,177.07	-	-	6,424.47	6,424.47	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		24	31	4-18 기념관	-	-	899.52	899.52	-	-	4,451.00	4,451.00	-	-	1,911.03	1,911.03	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		25	33	국제관	2,713.32	2,713.32	848.09	848.09	20,731.25	20,731.25	3,261.21	3,261.21	14,940.50	14,940.50	2,350.27	2,350.27	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		26	38	신교양관	-	-	1,846.26	1,846.26	-	-	10,993.39	10,993.39	-	-	9,300.41	9,300.41	지하1층,지하6층	지하1층,지하6층	
		27	39	인문관	-	-	1,616.88	1,616.88	-	-	11,663.37	11,663.37	-	-	9,301.56	9,301.56	지하2층,지상12층	지하2층,지상12층	
		28	42	SK미래관	-	-	5,179.10	5,179.10	-	-	27,460.00	27,460.00	-	-	11,658.75	11,658.75	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		29	44	TiGER PLAZA	321.51	321.51	-	-	1,421.56	1,421.56	-	-	1,126.93	1,126.93	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		30	45	외국인 단기 체류숙소	91.27	91.27	-	-	412.88	412.88	-	-	47.80	47.80	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		31	46	강당	-	-	1,302.00	1,302.00	-	-	1,421.00	1,421.00	-	-	1,421.00	1,421.00	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층	
		32	48	체컬티하우스	2,017.70	2,017.70	-	-	4,212.65	4,212.65	-	-	3,875.87	3,875.87	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		33	50	인문사회관	-	-	1,991.00	1,991.00	-	-	19,853.62	19,853.62	-	-	15,243.62	15,243.62	지하3층,지상9층	지하3층,지상9층	
	8구역	34	1	본 관	948.76	948.76	-	-	3,223.14	3,223.14	-	-	3,223.14	3,223.14	-	-	지상6층	지상6층	
		35	2	대학원	1,219.83	1,219.83	-	-	4,089.24	4,089.24	-	-	4,089.24	4,089.24	-	-	지상5층	지상5층	
		36	3	서 관	-	-	2,346.63	2,346.63	-	-	7,372.54	7,372.54	-	-	7,148.74	7,148.74	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		37	23	정문 수위실	-	-	51.93	51.93	-	-	51.93	51.93	-	-	51.93	51.93	지상1층	지상1층	
		38	36	중앙광장(지하시설)	-	-	245.52	245.52	-	-	39,059.53	39,059.53	-	-	245.52	245.52	지하3층,지상1층	지하3층,지상1층	
	12구역	39			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소 계				39,314.70	39,314.70	18,764.77	18,764.77	192,749.62	192,749.62	137,317.69	137,317.69	146,090.99	146,090.99	68,088.13	68,088.13			

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 2캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡) 제1종자연경관지구 기정	건축면적(㎡) 제1종자연경관지구 변경	건축면적(㎡) 제1종일반주거지역 기정	건축면적(㎡) 제1종일반주거지역 변경	연면적(㎡) 제1종자연경관지구 기정	연면적(㎡) 제1종자연경관지구 변경	연면적(㎡) 제1종일반주거지역 기정	연면적(㎡) 제1종일반주거지역 변경	지상층면적(㎡) 제1종자연경관지구 기정	지상층면적(㎡) 제1종자연경관지구 변경	지상층면적(㎡) 제1종일반주거지역 기정	지상층면적(㎡) 제1종일반주거지역 변경	건축물높이(층수) 기정	건축물높이(층수) 변경	비고
2캠퍼스	1구역	40	1	의과대학		8,138.03		8,138.03				45,426.60		45,426.60		37,647.94		37,647.94	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		41	2	최첨단융합의학센터	12,035.19	12,035.19	10,217.46	10,217.46	66,777.84	66,777.84	78,523.29	78,523.29	47,409.37	47,409.37	50,984.07	50,984.07	지하6층,지상11층	지하6층,지상11층	
		42	3	의학도서관			977.76	977.76			3,548.33	3,548.33			3,548.33	3,548.33	지상4층	지상4층	
		43	5	주차건물	4,429.27	4,429.27	-	-	8,550.75	8,550.75	-	-	7,996.91	7,996.91	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		44	9	가스분배실	45.54	45.54			45.54	45.54	-	-	45.54	45.54	-	-	지상1층	지상1층	
		45	10	교려 의료원 부설 영안실 및 장례식장	476.95	476.95	1,811.14	1,811.14	1,027.58	1,027.58	3,902.07	3,902.07	1,027.58	1,027.58	3,902.07	3,902.07	지상3층	지상3층	
		46	11	영안실 부설 주차장	2,664.84	2,664.84	-	-	5,329.68	5,329.68	-	-	5,329.68	5,329.68	-	-	지상2층	지상2층	
		47	12	주차장 기계실	50.43	50.43	-	-	50.43	50.43	-	-	50.43	50.43	-	-	지상1층	지상1층	
		48	32	병원주차부속건물		-	1,417.10	1,417.10			4,251.30	4,251.30		-	4,251.30	4,251.30	지상3층	지상3층	
	3구역	49	20	R&D-1	639.99	639.99	282.79	282.79	3,770.28	3,770.28	1,665.96	1,665.96	3,130.29	3,130.29	1,383.17	1,383.17	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		50	25	R&D-3(융합연구동)	2,995.83	2,995.83	-	-	17,929.96	17,929.96	-	-	15,560.23	15,560.23	-	-	지하2층,지상6층	지하2층,지상6층	
		51	31	R&D-2	2,076.11	2,076.11	-	-	17,683.30	17,683.30	-	-	13,420.95	13,420.95	-	-	지하2층,지상6층	지하2층,지상6층	
		52	27	학군단 신관	593.77	593.77	-	-	2,004.22	2,004.22	-	-	1,677.13	1,677.13	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		53	33	생명공학관 부속온실	92.17	92.17	-	-	92.17	92.17	-	-	92.17	92.17	-	-	지상1층	지상1층	
		54	34	간호대학	1,304.16	1,304.16	-	-	5,575.87	5,575.87	-	-	4,977.71	4,977.71	-	-	지상5층	지상5층	
		55	35	건축사회관련	805.66	805.66	-	-	4,297.06	4,297.06	-	-	3,491.40	3,491.40	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		56	49	융합연구동(D동)	1,746.63	1,746.63	-	-	4,822.39	4,822.39	-	-	2,915.84	2,915.84	-	-	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층	
		57	50	융합연구동(라동)	1,080.40	1,080.40	-	-	3,148.26	3,148.26	-	-	1,863.02	1,863.02	-	-	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층	
	4구역	58	24	민족문화관	2,200.33	2,200.33	-	-	6,760.85	6,760.85	-	-	3,438.78	3,438.78	-	-	지하2층,지상2층	지하2층,지상2층	
		59	26	체육위원회 연수관	1,429.41	1,429.41	-	-	3,305.65	3,305.65	-	-	2,177.99	2,177.99	-	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		60	35	체육실습장	253.64	253.64	-	-	253.64	253.64	-	-	253.64	253.64	-	-	지상1층	지상1층	
		61	47	기숙사	3,078.00	3,078.00	-	-	11,477.00	11,477.00	-	-	9,137.00	9,137.00	-	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		62	48	지하창고 → 관리동		763.22			1,000.00	3,249.91				1,230.78			지하2층	지하3층,지상2층	계획변경
	5구역	63	13	기숙사(A동)	679.01	679.01	-	-	4,108.32	4,108.32	-	-	3,408.68	3,408.68	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		64	14	연결복도	113.75	113.75	-	-	113.75	113.75	-	-	113.75	113.75	-	-	지상1층	지상1층	
		65	15	기숙사(B동)	633.49	633.49	-	-	3,129.64	3,129.64	-	-	2,929.47	2,929.47	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		66	16	기숙사(C동)	1,068.61	1,068.61	-	-	2,574.30	2,574.30	-	-	2,126.07	2,126.07	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		67	17	실습실 및 창고동→외국인기숙사	1,415.68	1,858.70	-	-	3,894.85	14,488.88	-	-	2,902.53	12,095.84	-	-	지상4층	지하2층,지상8층	계획변경
		68	18	외국인기숙사	1,692.58	1,692.58	-	-	10,562.48	10,562.48	-	-	8,127.36	8,127.36	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		69	19	여자 기숙사	635.28	635.28	-	-	3,413.10	3,413.10	-	-	3,001.59	3,001.59	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		70	21	기숙사(F동)	765.58	765.58	-	-	2,622.17	2,622.17	-	-	2,254.13	2,254.13	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		71	28	CJ International House	1,859.05	1,859.05	-	-	9,998.16	9,998.16	-	-	7,720.75	7,720.75	-	-	지하2층,지상5층	지하2층,지상5층	
		72	30	학생기숙사	2,212.66	2,212.66	-	-	16,193.66	16,193.66	-	-	13,024.61	13,024.61	-	-	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		73	36	기 숙 사	1,151.21	1,151.21	-	-	8,476.56	8,476.56	-	-	6,868.75	6,868.75	-	-	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
	10구역	74	29	종합체육관	6,506.49	6,506.49	-	-	18,178.79	18,178.79	-	-	7,625.68	7,625.68	-	-	지하3층,지상3층	지하3층,지상3층	
	11구역	75	23	아이스링크	3,868.58	3,868.58	-	-	8,772.23	8,772.23	-	-	5,650.57	5,650.57	-	-	지상3층	지상3층	
	13구역	76	37	프런티어관 가스정압기실	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	지상1층	지상1층	
	소 계				60,635.29	61,841.53	22,844.28	22,844.28	255,975.48	268,819.42	137,317.55	137,317.55	189,784.60	200,208.69	101,716.88	101,716.88	-	-	

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 3캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡) 제1종자연경관지구 기정	건축면적(㎡) 제1종자연경관지구 변경	연면적(㎡) 제1종자연경관지구 기정	연면적(㎡) 제1종자연경관지구 변경	지상층면적(㎡) 제1종자연경관지구 기정	지상층면적(㎡) 제1종자연경관지구 변경	건축물높이(층수) 기정	건축물높이(층수) 변경	비고
3캠퍼스	7구역	77	8	생명과학대학 서관	2,407.99	2,407.99	12,027.03	12,027.03	10,867.03	10,867.03	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		78	12	이공대 후문 수위실(동관)	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	지상1층	지상1층	
		79	13	이공대 남관	507.07	507.07	1,873.65	1,873.65	1,603.20	1,603.20	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		80	15	과학도서관	2,828.84	2,828.84	19,050.57	19,050.57	15,970.11	15,970.11	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		81	18	기초과학관	1,503.41	1,503.41	6,373.71	6,373.71	5,823.56	5,823.56	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		82	19	기초과학관 기계실	364.11	364.11	364.11	364.11	364.11	364.11	지상1층	지상1층	
		83	27	공학연구동	2,590.76	2,590.76	18,648.71	18,648.71	15,298.75	15,298.75	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		84	28	신학연구동	2,171.58	2,171.58	22,865.93	22,865.93	14,424.26	14,424.26	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		85	29	아산이학관	3,092.66	3,092.66	19,740.08	19,740.08	18,293.57	18,293.57	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		86	38	메기능생물관	1,955.34	1,955.34	4,431.84	4,431.84	4,431.84	4,431.84	지상3층	지상3층	
		87	39	제2산학연구동	1,660.96	1,660.96	18,178.81	18,178.81	11,071.57	11,071.57	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		88	40	환경실험관	223.20	223.20	868.12	868.12	868.12	868.12	지상4층	지상4층	
		89	41	생명환경과학대학 신관	1,728.11	1,728.11	6,770.70	6,770.70	6,197.53	6,197.53	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		90	42	실험동물사육사	85.29	85.29	85.29	85.29	85.29	85.29	지상1층	지상1층	
		91	43	미래융합 기술관	1,094.75	1,094.75	7,531.46	7,531.46	5,106.56	5,106.56	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		92	44	자연계 제2실험관	450.00	450.00	956.60	956.60	956.60	956.60	지상3층	지상3층	
		93	47	CJ식품안전관	949.51	949.51	5,000.49	5,000.49	4,060.70	4,060.70	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		94	48	고층건물시공자동화건물	756.76	756.76	5,057.72	5,057.72	4,529.42	4,529.42	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		95	49	우정정보통신관	813.79	813.79	5,343.55	5,343.55	4,506.31	4,506.31	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		96	50	미래공학관	3,279.00	3,279.00	27,303.06	27,303.06	16,859.62	16,859.62	지하4층,지상6층	지하4층,지상6층	
		97	51	하나과학관	4,146.88	4,146.88	31,899.24	31,899.24	21,586.60	21,586.60	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		98	52	메디힐 지구환경관	1,355.48	1,355.48	8,641.62	8,641.62	5,800.01	5,800.01	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		99	53	자연계 중앙광장	3,662.98	4,676.50	47,051.91	42,488.35	7,802.75	7,673.43	지하4층,지상4층	지하3층,지상5층	
		100	55	정문수 IT,교양관	2,962.94	2,962.94	24,665.25	24,665.25	19,728.68	19,728.68	지하2층,지상10층	지하2층,지상10층	
		101	56	교육연구시설	-	1,421.38	-	9,745.30	-	6,256.16	-	지하3층,지상6층	신축
	9구역	103	45	하나스퀘어	717.49	717.49	28,154.96	28,154.96	382.93	382.93	지하3층,지상1층	지하3층,지상1층	
	14구역				-	-	-	-	-	-	-	-	
	소계				42,339.58	43,760.96	318,338.01	328,083.31	196,506.96	202,763.12	-	-	

◈ 서울특별시고시 제2025-588호

도시관리계획(용산 지구단위계획구역 및 계획(변경), 용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2010-438호(2010.12.02.)로 지구단위계획 결정(변경)된 용산 지구단위계획구역 내 문배동 30-10일대에 대하여 2025년 제12차 도시·건축공동위원회 심의(2025.07.09.)를 거쳐「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(용산 지구단위계획구역 및 계획(변경), 용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

용산구 삼각지역 역세권 활성화사업을 위하여 도시관리계획(용산 지구단위계획구역 및 계획(변경), 용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하는 사항임

Ⅱ. 용산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)조서

1 용산 지구단위계획구역 및 계획에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	용산 지구단위계획구역	중구 봉래동~ 용산구 한강로 일대	3,467,822.2	감) 9,378.9	3,458,443.3	1995.3.10. (서고 제1995-53호)	-

■ 변경 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
①	용산 지구단위계획구역	• 면적 변경 - 3,467,822.2㎡ → 3,458,443.3㎡	• 문배동 30-10 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역이 신설됨에 따라 용산 지구단위계획구역에서 제척

2 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		3,467,822.20	감) 9,378.90	3,458,443.30	100.0	-
주거지역	소 계	2,365,398.26	감) 9,011.30	2,356,386.96	68.1	-
	제1종일반주거지역	87,000.00	-	87,000.00	2.5	-
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	509,382.80	-	509,382.80	14.7	-
	제2종일반주거지역	493,545.05	-	493,545.05	14.3	-
	제3종일반주거지역	1,104,486.31	감) 9,011.30	1,095,475.01	31.7	-
	준주거지역	170,984.10	-	170,984.10	4.9	-
상업지역	일반상업지역	967,262.74	감) 367.60	966,895.14	28.0	-
녹지지역	자연녹지지역	135,161.20	-	135,161.20	3.9	-

■ 변경 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		변경사유
		기정	변경	
-	문배동 30-10일대	제3종일반주거지역, 일반상업지역	-	• 문배동 30-10 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역이 신설됨에 따라 용산 지구단위계획구역에서 제척

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 건축물 용도계획 : 변경없음

나. 건축물의 개발밀도 계획 : 변경없음

다. 건축물 높이계획 : 변경

구 분			높이계획	비고
기정	문배지구	간선가로변	• 100m이하	-
		문배지구 특별계획구역	• A, B BLOCK : 100m이하 • C BLOCK : 110m이하	-
변경	문배지구	간선가로변	• 100m이하	-

구 분			높이계획	비고
		문배지구 특별계획구역	• A, B BLOCK : 100m이하	-

※ 문배지구 특별계획구역 부분만 기재(해당구역 외 건축물 높이계획 변경없음)

■ 변경 사유서

도면 표시번호	변경내용	변경사유
-	• 문배지구 특별계획구역 C BLOCK 높이계획 내용 삭제	• 문배지구 특별계획구역 C BLOCK이 폐지됨에 따라 용산 지구단위계획구역에서 문배지구 특별계획구역 C BLOCK 높이계획 삭제

라. 건축물의 배치계획 : 변경없음

마. 건축물의 형태 · 색채 등에 관한 계획 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정(변경)조서

가. 특별계획구역 결정(변경)조서

■ 서울역 특별계획구역 ① ~ 신계주택재개발특별계획구역 ⑯(변경없음)

■ 문배지구 특별계획구역 ⑰ : 변경

구 분	도면 표시번호	구역명		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	⑰	문배지구 특별계획 구역	계	용산구 문배동 24-6	30,959.0	감) 9,378.9	21,580.1	서울시고시 제2001-229 (2001.7.10)	-
			A BLOCK	용산구 문배동 24-21 일대	8,212.1	-	8,212.1		사업완료
			B BLOCK	용산구 문배동 24-6 일대	13,368.0	-	13,368.0		사업완료
			C BLOCK	용산구 문배동 30-10 일대	9,378.9	감) 9,378.9	-		-

■ 변경 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
⑰	문배지구 특별계획구역 및 C BLOCK	• 문배지구 특별계획구역 - 30,959.0㎡→21,580.1㎡ • 문배지구 특별계획구역 C BLOCK - 9,378.9㎡→0㎡(폐지)	• 문배지구 특별계획구역 C BLOCK이 폐지됨에 따라 문배지구 특별계획구역 면적 변경

■ 용산초교주변 특별계획구역 ⑱ ~ 용산철도병원부지 특별계획구역 ㊵(변경없음)

나. 특별계획구역 계획지침 : 변경

■ 서울역 특별계획구역 ① ~ 신계주택재개발특별계획구역 ⑯(변경없음)

■ 문배지구 특별계획구역 ⑰ : 변경

- A, B BLOCK : 변경없음
- C BLOCK : 폐지

■ 용산초교주변 특별계획구역 ⑱ ~ 용산철도병원부지 특별계획구역 ㊵(변경없음)

4 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

Ⅲ. 용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 및 계획 결정(신설)조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 신설

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	용산구 문배동 30-10일대	-	증) 9,640.3	9,640.3	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	①	용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	용산구 문배동 30-10일대	9,640.3	• 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 지구단위계획 구역을 신설함 • 용산 지구단위계획 변경(재정비) (서고 2010-438호, 2010.12.02.) 결정 고시시 문배지구 특별계획구역 C BLOCK 결정조서의 면적과 결정도가 일치하지 않는 공부상 면적 오기 정정

2 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		9,640.3	-	9,640.3	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	9,262.5	감) 8,034.5	1,228.0	12.7	
상업지역	일반상업지역	377.8	증) 8,034.5	8,412.3	87.3	

■ 변경 사유서

도면 표시번호	구분	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
			기정	변경		
-	변경	용산구 문배동 30-10일대	제3종일반 주거지역	일반상업지역	8,034.5	• 용산구 문배동 30-10 일대에 역세권 복합개발을 유도함과 동시에 공공이 필요한 시설 확충을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 용도지역을 변경함

※ 도시계획시설(도로)은 용도지역 유지(제3종일반주거지역, 일반상업지역)

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설 변경: 변경

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35~37	주간선 도로	750 (29)	삼각지 광장	원효로1가	일반도로	한강로1가	내고제23호 (52.03.25)	백범로
신설	중로	3	-	12	국지도로	132	문배동 30-17	문배동 30-20	일반도로	-	-	-

※ 지구단위계획구역 해당 부분만 기재
※ ( )는 지구단위계획구역 내 연장임

■ 결정 사유서

구분	시설명	결정내용	결정사유
신설	중로 3-	• 도시계획시설(도로) 신설	• 도로 신설을 통해 청파로, 백범로 등 전방면으로의 원활한 통행동선 확보 (B=12m, L=132m)

3 공공기여에 관한 결정사항

1. 공공기여에 관한 결정조서 : 신설

■ 역세권 활성화사업 용적률 기준 및 그에 따른 증가 용적률 산정

구분	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)		증가용적률 (%)
	종전	변경		용도지역별	가중평균	
기준(허용) 용적률	제3종일반 주거지역	일반상업지역	8,034.5	250	269.4	530.6
	일반상업지역	일반상업지역	293.3	800		
상한 용적률	제3종일반 주거지역	일반상업지역	8,327.8 (획지)	800		
	일반상업지역					

■ 공공기여 계획

구분	기준(허용) 용적률	상한 용적률	공공기여기준	계획 내용	비고
제3종 일반주거지역, 일반상업지역 → 일반상업지역	269.4%	800%	획지면적의 33.2% 이상 (2,761.9㎡)	• 공공기여율 : 총 33.2%(2,765.9㎡) - 공공임대주택 10.0% - 지역필요시설(공공체육시설) 12.1% - 기반시설(도로) 5.6% - 현금기부채납(공공시설등 설치비용) 5.5%	-

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」('24.03.05.기준) 4-1-1에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함
※ 공공기여량은 토지주가 제시한 감정평가금액으로 산정하여 산출하였으며, 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」('24.03.05.기준) 5-1-1에 따라 향후 건축심의 전에 감정평가를 시행하여 확정

■ 공공기여 세부내역

구분		공공기여내역				건축물 연면적(㎡)	위치 및 규모	비고 (귀속주체)
		계 (㎡)	부지제공면적 (㎡)	환산부지면적 (㎡)	구성비 (%)			
구역 내 (시설)	① 공공임대주택	832.3	832.3	-	10.0 (30.1)	9,992.4	69세대	서울시
	② 지역필요시설 (공공체육시설)	1,010.9	339.9	671.0	12.1 (36.6)	4,081.3	지하1층, 지하2층	용산구
	③ 도로	468.3	468.3	-	5.6 (16.9)	-	-	용산구
구역 외 (비용)	④ 공공시설등 설치비용	454.4	-	454.4	5.5 (16.4)	-	-	서울시 및 용산구
합계(㎡)		2,765.9	1,640.5	1,125.4	33.2 (100.0)	14,073.7	-	-

※ 토지주가 제시한 감정평가금액으로 산정
※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」('24.03.05.기준) 5-1-1에 따라 향후 건축심의 전에 감정평가를 통해 산정함에 따라 공공 기여 세부내역은 조정될 수 있음

4 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 획지에 관한 결정조서

구분	도면 표시번호	획 지		비고
		위치	면적(㎡)	
신설	-	문배동 30-10일대	8,327.8	획지

■ 결정 사유서

구분	획지번호	결정내용	결정사유
신설	-	• 획지 신설 : 8,327.8㎡	• 역세권 활성화사업 추진을 위하여 획지계획 수립을 통한 간선도로변 규모 있는 개발, 계획적인 토지활용 도모

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물 용도계획

구분	도면 표시번호	위치	계획내용	비고
신설	지정용도 (A)	지상 1~3층	• 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 한의원, 탁구장, 체육도장, 부동산 중개사무소, 동물병원, 동물미용실 • 「건축법」 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 공연장, 서점, 사진관, 게임 및 체험 관련 시설, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 • 「건축법」 시행령 별표1 제5호의 문화및집회시설 중 공연장, 전시장 • 「건축법」 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 • 「건축법」 시행령 별표1 제13호의 운동시설 ※ 지정용도는 각 층 바닥면적의 50% 이상 확보(바닥면적 산정시 부설주차장·기계실·전기실·계단 등 공용부분 면적 제외)	-
	불허용도 (B)	전층	• 「건축법」 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택(임대주택 또는 주거복합일 경우 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 「건축법」 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원 및 격리병원 • 「건축법」 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제28호의 장례식장	-
	허용용도 (C)	전층	• 불허용도 외 용도	-
	비주거비율		• 비주거시설(오피스텔 제외) : 용적률 25% 이상, 전체 연면적 30% 이상	-

나. 건축물의 개발밀도 계획

1) 건폐율

구분	계획내용	비고
건폐율	60% 이하	-

2) 용적률

구분	용도지역		계획내용		비고
	변경전	변경후	기준(허용)	상한	
획지	제3종일반주거지역, 일반상업지역	일반상업지역	269.4% 이하	800% 이하	-

※ 역세권 활성화사업 건립시 용적률 체계는 「서울특별시 역세권활성화사업 운영기준」에 따름

3) 용적률 적용기준(의무사항)

구분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공기여	공공 기여율	• 획지면적의 33.16% 이상	• 획지면적의 33.2% 계획 - 공공임대주택 10.0%(30.1%) - 공공체육시설 12.1%(36.6%) - 도로 5.6%(16.9%) - 현금기부채납(공공시설등 설치 비용) 5.5%(16.4%)	기준 용적률 269.4% 상한 용적률 800% 부여	모든 항목을 충족 하여야함
건축물 용도구분	비주거 비율	• 용적률(지상층) 10% 이상	• 주거 : 비주거 = 68.41% : 31.59%		
		• 전체 연면적 20% 이상	• 주거 : 비주거 = 69.13% : 30.87% ※ 공용면적 및 주차장 포함		
	주거비율	• 「도시계획조례」 별표3 적용 - 상업지역 내 주거복합건물의 주거용 용적률 400%이하 - 임대주택 추가 확보(증가용적률의 2분의1)시 주거용 용적률 600%이하	• 주거용 용적률 171.50%		
주택건설 기준	주택규모	•공공임대주택 : 전용 85㎡ 이하	• 공공임대주택 총 69세대 - 전용 51㎡ 13세대 - 전용 59㎡ 56세대		
건축물 형태	서울형 주거환경 정책	•3가지 의무적 이행 적용 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전(해당 시)	• 2가지 이행 적용 (역사문화 해당없음) - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물		
주민 공동시설		• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치	• 주민공동체 활성화를 위해 주민공동시설 150㎡이상 계획 - 라운지, 기타 주민공동시설		
공개공지 등		• 모든 용도의 건축물에서 서울특별시 건축조례 제26조제1항제2호에 따른 공개공지등 설치면적 의무설치 : 대지면적의 10% 이상	• 공개공지 834.55㎡ 설치 (10.02%)		

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용('24.03.05.기준)
※ 향후, 건축계획 및 인허가 등에 따라 「역세권 활성화사업 운영기준」 내에서 계획내용의 면적 및 비율은 변경될 수 있음

■ 결정 사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	• 공공기여계획, 건축물 용도구분, 주택의 규모, 서울형 주거환경정책, 주민 공동시설, 공개공지 계획	• 「역세권 활성화사업 운영기준」을 적용

다. 건축물 높이계획

구분	계획내용	비고
일반상업지역	최고높이 135m 이하	• 「역세권 활성화사업 운영기준」 3-3-5. 준용

■ 결정 사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	• 지구단위계획구역 높이계획 - 최고높이 135m 이하	• 광역중심 교차역세권 입지특성을 고려하고, 역세권 활성화사업 운영기준을 준용하여 최고높이 계획

3. 건축물 배치 · 형태 · 색채 등에 관한 결정사항

가. 건축물의 배치계획

구분	위치	계획내용	비고
건축한계선	• 신설도로변(중로3-)	• 건축한계선 3m	남측
	• 청파로변	• 건축한계선 3m	동측
	• 백범로90다길변(중로3-4)	• 건축한계선 2m	서측
	• 백범로변(대로1-1)	• 건축한계선 3m	북측
벽면한계선	• 백범로90다길변(중로3-4)	• 저층부 벽면한계선 3m (지상1층, 유효높이 6m 이상)	서측

※「백범로변(대로1-1) 건축한계선 후퇴부분에 삼각지 고가차도와 연계를 위해 공중보행로 설치 가능 (단, 공중보행로 설치여부 및 설치관련 세부사항에 대해서는 '삼각지 고가차도 지하화 사업' 의 추진시기를 고려하여 관계부서와 협의 등을 거쳐 결정)

■ 결정 사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	• 건축한계선 - 신설도로변(중로3-) : 3m - 청파로변 : 3m - 백범로90다길변(중로3-4) : 2m - 백범로변(대로1-1) : 3m	• 역세권 활성화사업 추진으로 가로변의 보행환경 개선을 위해 건축한계선 및 벽면한계선 결정
	• 벽면한계선 - 백범로90다길변(중로3-4) : 3m (지상1층, 유효높이 6m이상)	

나. 건축물 형태 · 색채 등에 관한 계획

구분		계획내용	비고
건축물 외관	건축물 입면	• 건축물 장변에 대한 입면 폐쇄감을 줄이기 위해 청파로변 동서방향 보행축 입구의 개방감 있는 디자인 계획	의무

■ 결정 사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	• 건축물 외관계획 결정 - 건축물 입면 계획	• 건축물 장변에 대한 입면 폐쇄감을 줄이기 위한 청파로변 동서방향 보행축 입구의 개방감 있는 디자인 계획 제시

4. 기타사항에 관한 결정사항

가. 대지 내 공지 및 통로 등에 관한 결정

구분	계획내용	비고
공개공지	• 백범로변 공개공지-1 위치지정 • 백범로90다길변 공개공지-2 위치지정	보행자 휴게공간 확충
전면공지	• 백범로변 : 3m (보도부속형) • 신설도로변 : 3m (보도부속형) • 백범로90다길변 : 3m (보도부속형) • 청파로변 : 3m (보도부속형)	건축한계선 및 벽면한계선 지정구간내 조성

■ 결정 사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	• 공개공지 2개소 위치지정 - 백범로변 위치지정 - 백범로90다길변 위치지정	• 삼각지역 및 삼각지 고가 보행데크, 경의선 등과 연계한 공적공간으로서 공개공지 위치 지정으로 보행자 휴게공간 확충
-	• 보도부속형 전면공지 지정 - 백범로변, 신설도로변, 백범로90다길변, 청파로변 3m	• 건축한계선 및 벽면한계선 지정구간내 보도부속형 전면공지 지정으로 원활한 보행자 통행 도모

나. 교통처리에 관한 결정

구분	계획내용	비고
차량출입 불허구간	• 대상지 남측, 대상지 서측 진출입로 신설에 따른 차량출입불허구간 백범로변, 가각부 지정	세부사항 결정도 참고

5 경미한 사항에 관한 결정사항

① 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 입안) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제19조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등) 등의 규정에 의한다.

② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 (도시관리계획의 결정) 제4항 제9호 규정에 의해 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.

1. 전면공지, 공개공지 등 대지내 공지의 위치, 성격 및 조성방법의 변경 (신설, 폐지 포함)
2. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
3. 교통영향평가 심의를 거쳐 차량출입구가 변경되는 경우, 이에 따른 차량출입불허구간의 변경
4. 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 5-1-2.에 따라 감정평가 결과를 반영하기 위해 시 주관부서와 협의하여 공공기여 총량 및 공공기여 세부내역의 변경
5. 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-2.에 따라 시 주관부서와 협의하여 공공기여 총량 범위 내 공공기여시설의 용도, 규모 등을 변경하는 경우

※ 향후 관련 법령 및 지침이 제·개정 또는 변경될 경우, 변경된 법령 및 지침을 적용함

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

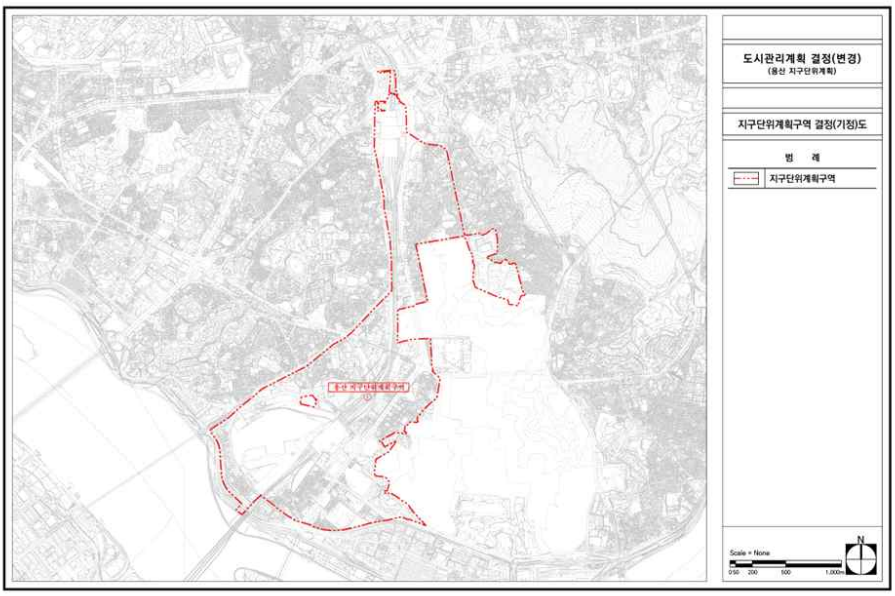
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소 : 서울특별시 도시공간전략과(☎ 2133-4656) 및 용산구 도시계획과(☎ 2199-7412)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

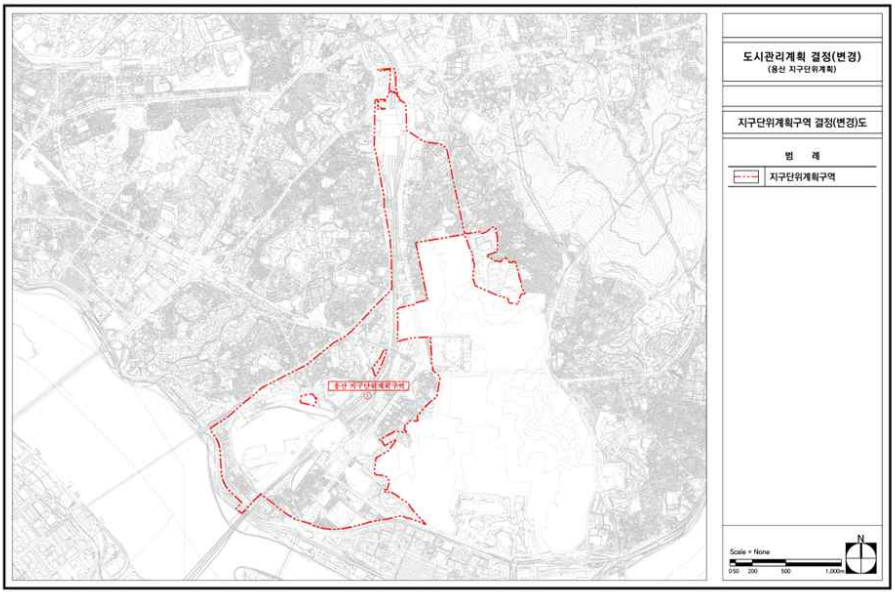
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털 (http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임>

■ [용산 지구단위계획구역] – 지구단위계획구역 결정(기정)도

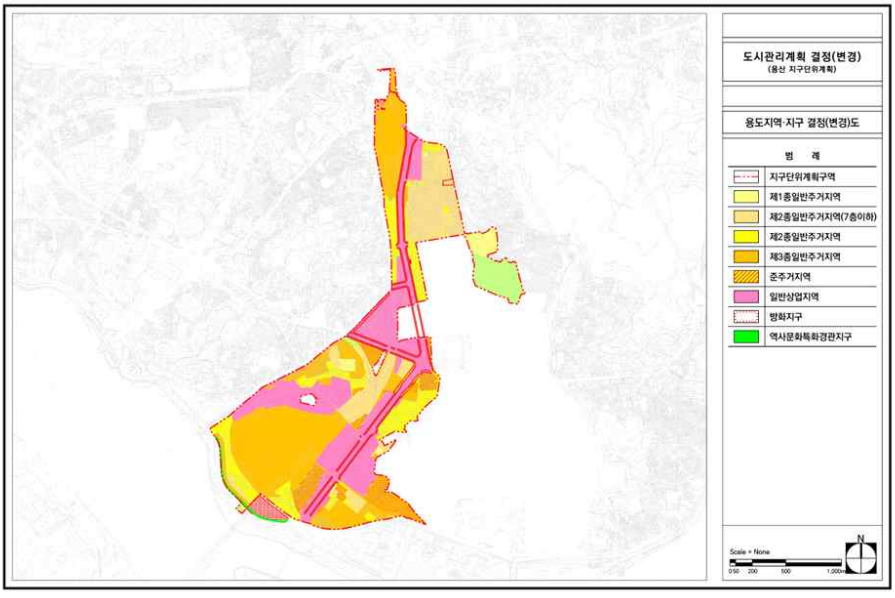


■ [용산 지구단위계획구역] – 지구단위계획구역 결정(변경)도

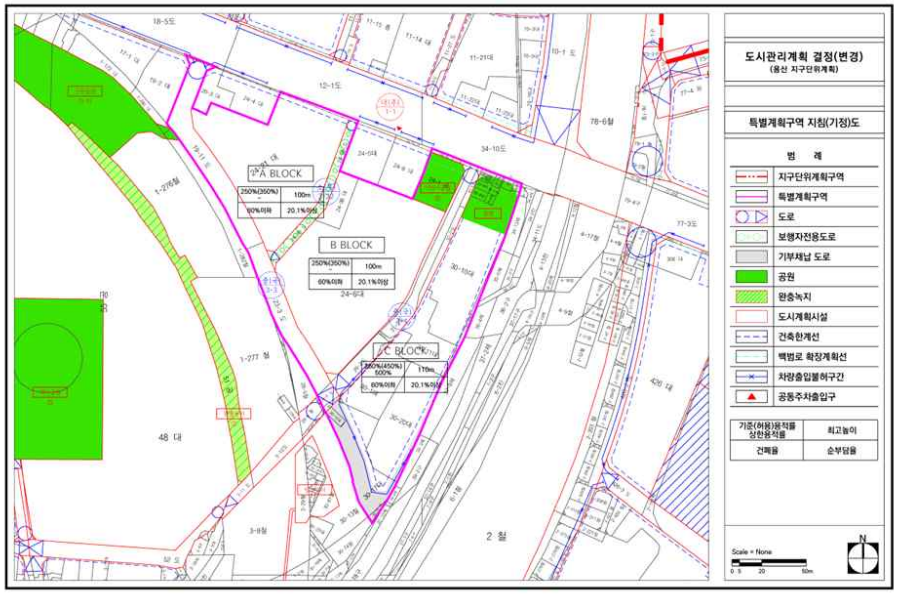


■ [용산 지구단위계획구역] – 용도지역·지구 결정(기정)도

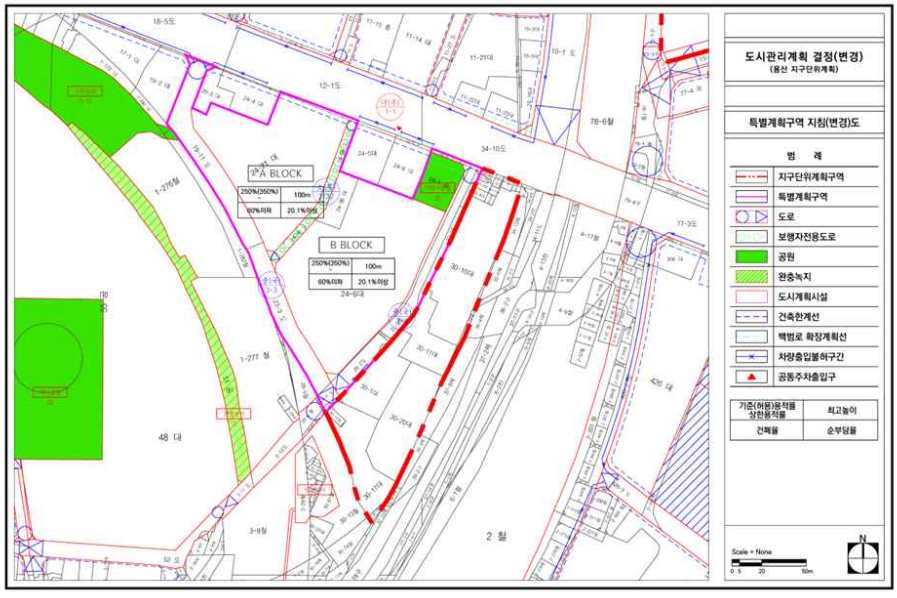
■ [용산 지구단위계획구역] – 용도지역·지구 결정(변경)도



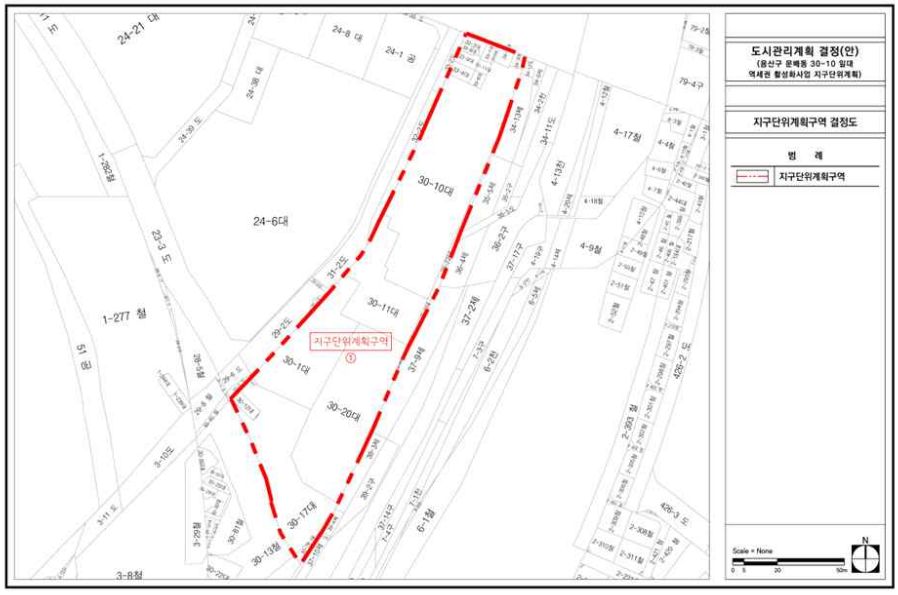
■ [용산 지구단위계획구역] – 특별계획구역 지침(기정)도



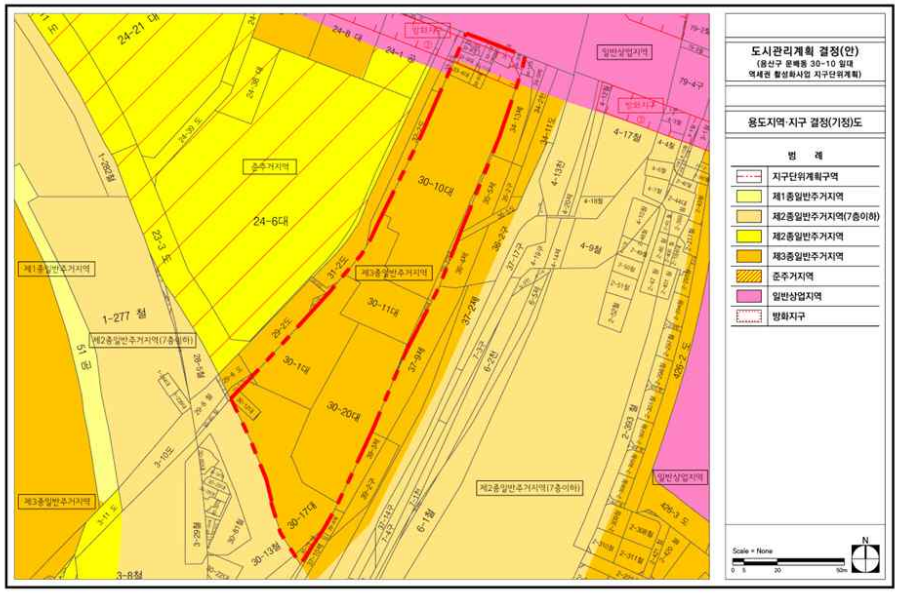
■ [용산 지구단위계획구역] – 특별계획구역 지침(변경)도



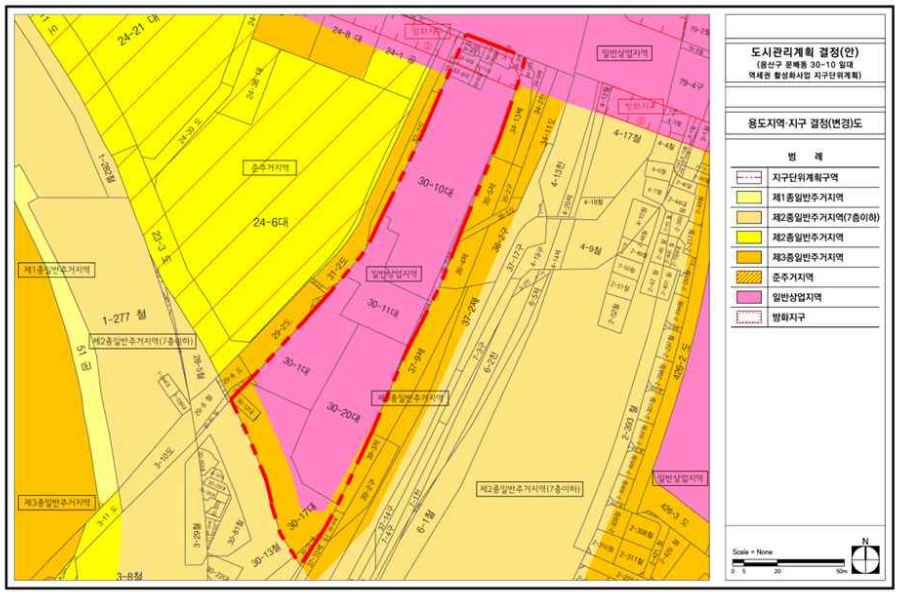
■ [용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역]
- 지구단위계획구역 결정도



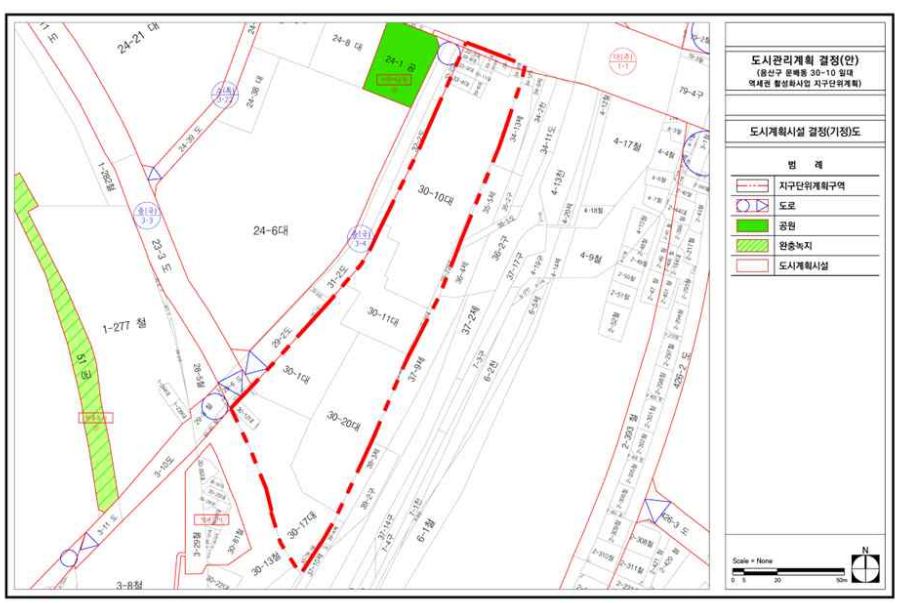
■ [용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역]
- 용도지역 · 지구 결정(기정)도



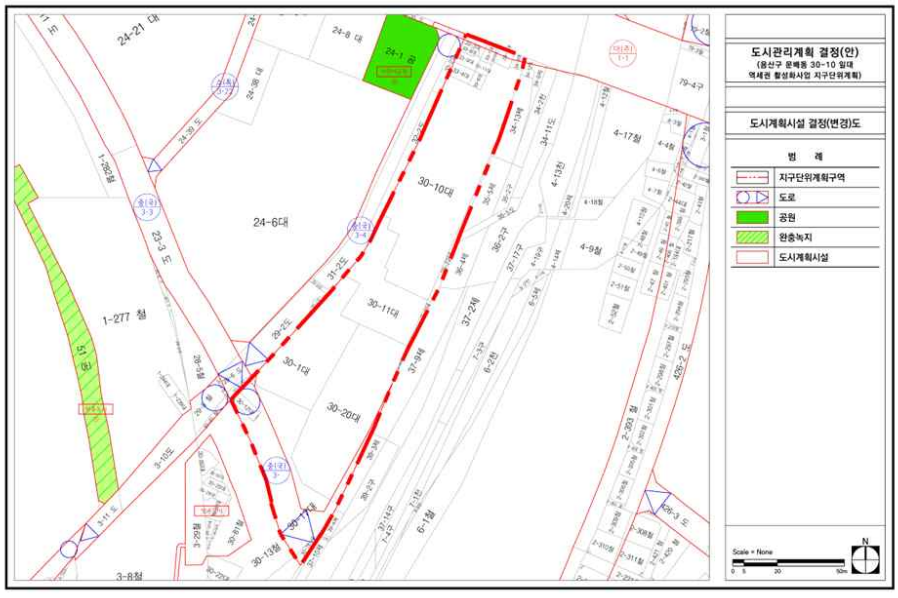
■ [용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역]
- 용도지역·지구 결정(변경)도



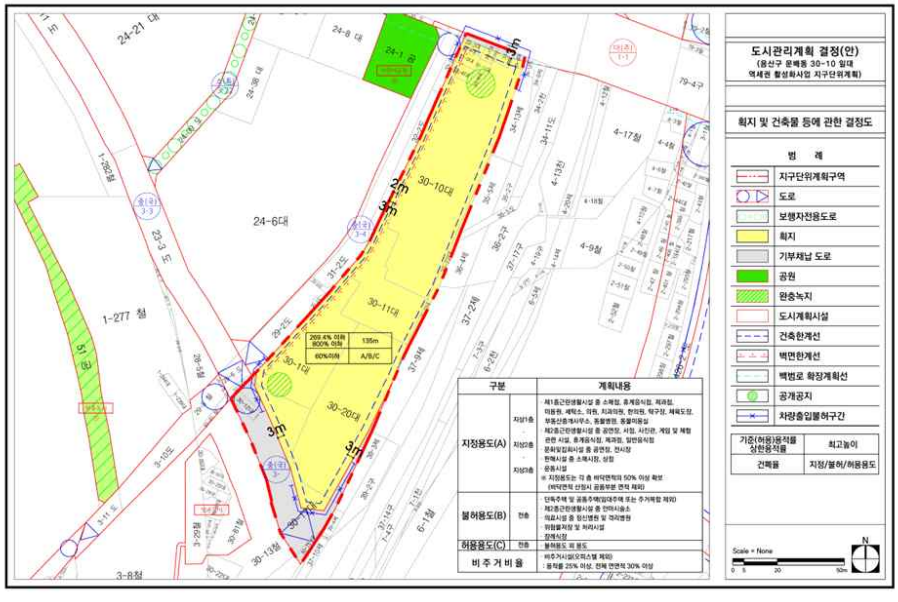
■ [용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역]
- 도시계획시설 결정(기정)도



■ [용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역]
– 도시계획시설 결정(변경)도



■ [용산구 문배동 30-10일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역]
– 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



◈ 서울특별시고시 제2025-591호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

’ 23년 제4차 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 공모 신청지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 ‘주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지
   가. 명 칭: 수유동 141번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지
   나. 위치 및 면적

자치구	위치	면적(㎡)		권리산정기준일	비고
강북구	수유동 141번지 일대	합계	88,839.2		
		기존	58,686.2	2023. 11. 30.	구역계 일부 제외 (81,873m2→58,686.2m2) ※ 권리산정기준일 연장 (2년→4년)
			14,318.3	2024. 09. 30.	구역계 편입 면적
		추가	15,834.7	2025. 10. 01.	구역계 변경 ※ 2025년 제16차 전문가 사전자문 (2025.10.17.)

※ 서울특별시고시 제2023-522호(`23.11.30.) 구역면적에서 기존 상권 구역계 일부 제외로인한 면적 변경(81,873m2 → 58,686.2m2)

2. 추가편입구역 권리산정기준일: 2025. 10. 01. (구역 확대 15,834.7㎡ 부분)
○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)
1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8230)로 문의하시기 바라며,

○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

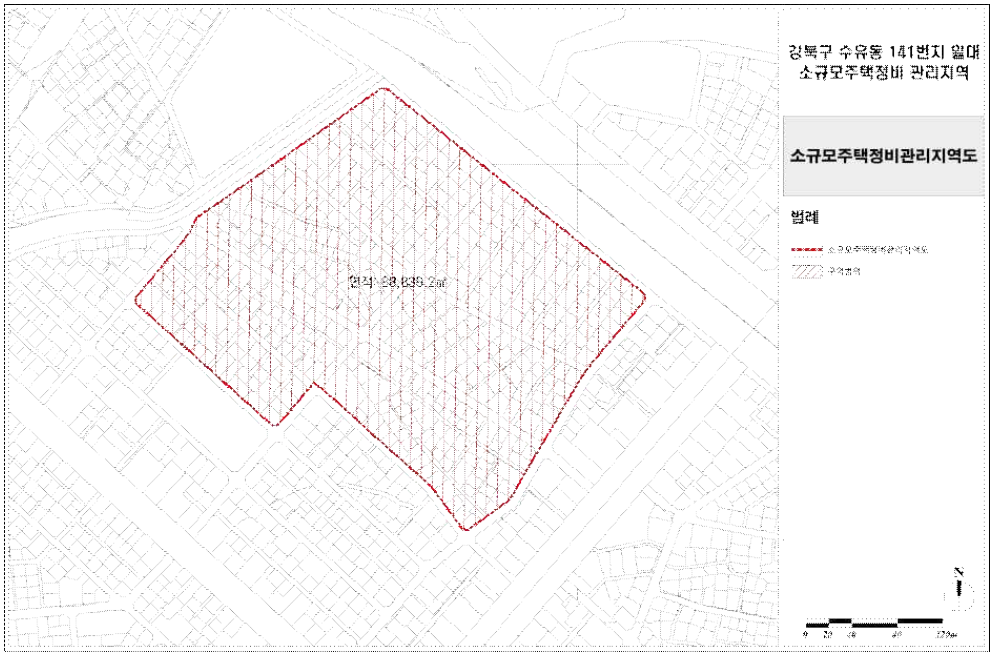
※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

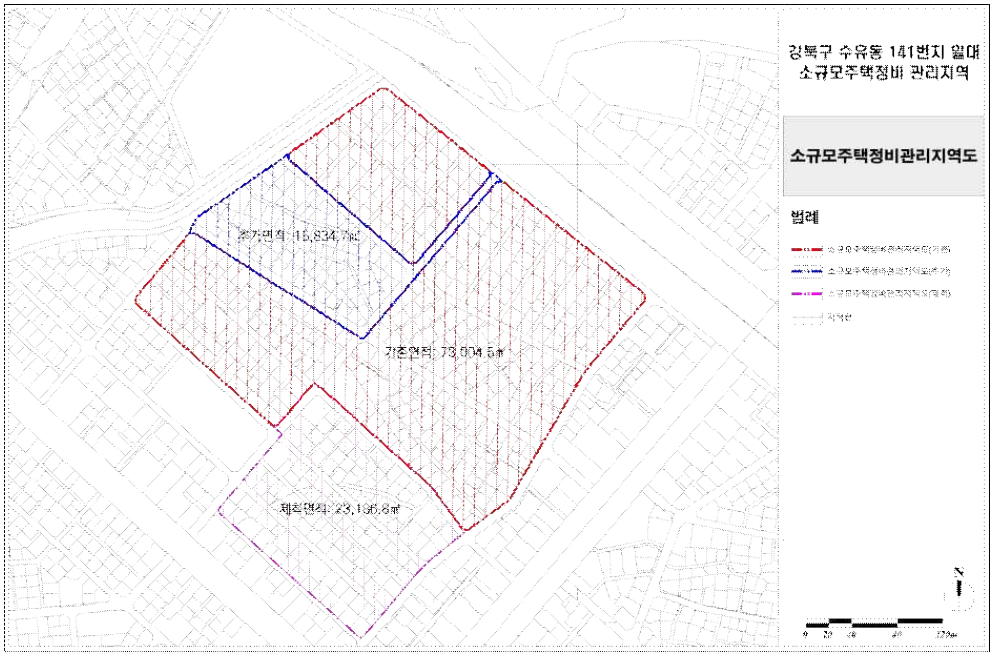
※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(수유동 141번지 일대 모아타운 대상지)

변경후

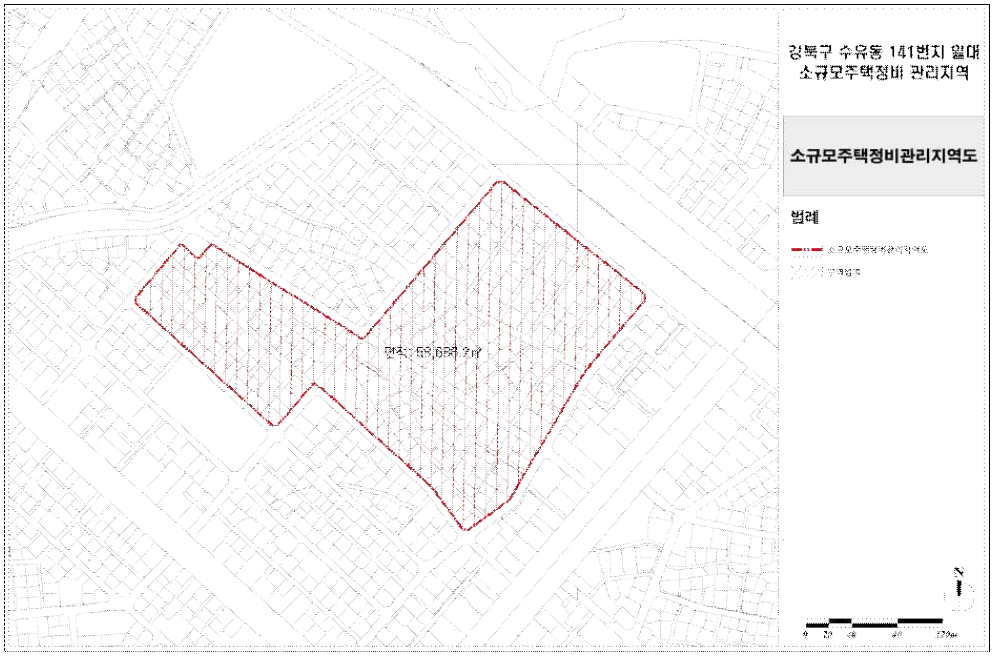


제척·추가구역 구분도

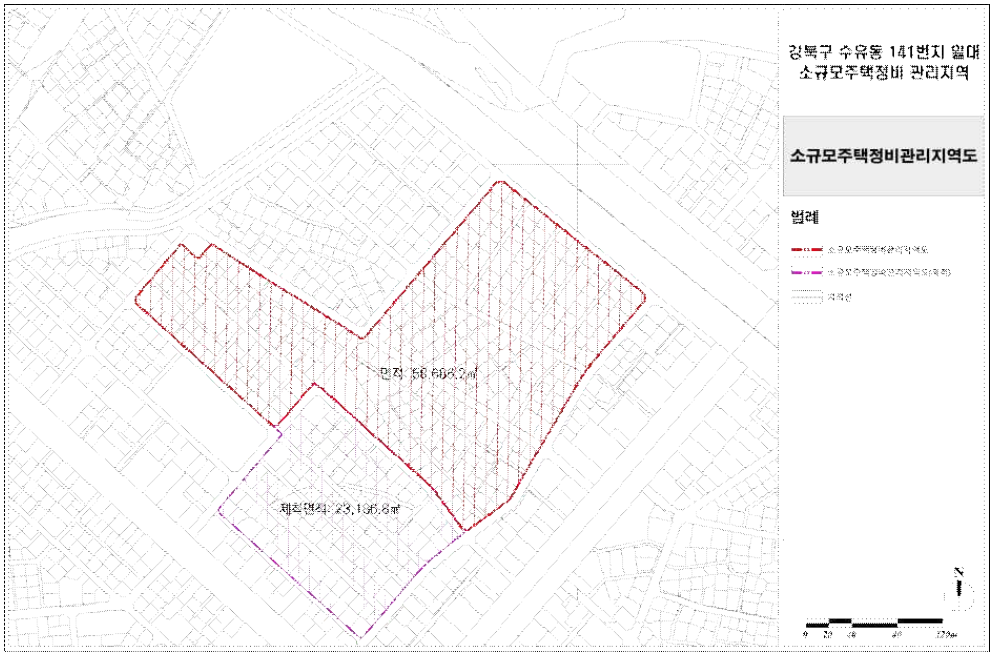


■ 서울특별시고시 제2023-522호(’23.11.30.) 구역계

변경후



제척·추가구역 구분도



◈ 서울특별시고시 제2025-592호

서울특별시 등록문화유산 등록 번호 변경

「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제10조(지정의 고시 및 통지), 동 조례 제64조(준용 규정) 제1항에 따라 시등록문화유산의 등록 번호를 변경하고 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 시등록문화유산 등록 번호 변경내용

변경 전	변경 후	등록 명칭	등록 일자	소재지 (소유자)
서울시 등록문화유산 제21호	서울시 등록문화유산 제22호	시대일보 (時代日報)	2025.10.16.	송파책박물관 (송파구)

2. 변경사유

○ 기존의 시등록문화유산 제21호 「청파동 주택」이 등록 취소됨에 따라, 신규 시등록문화유산 「시대일보」에 제21호 번호를 부여하고자 하였으나, 등록문화유산 번호는 등록이 취소되더라도 영구결번으로 관리하여야 하는 바, 동일 번호의 재사용이 불가함. 이에 따라 「시대일보」의 등록번호를 서울특별시 등록문화유산 제22호로 변경함.

3. 변경일자 : 서울시보 게재 일자

◈ 서울특별시고시 제2025-593호

마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시

서울특별시고시 제2011-323호(2011.10.27)로 마곡산업단지 관리기본계획 수립되고, 서울특별시고시 제2012-272호(2012.10.11.), 제2013-292호(2013.09.05.), 제2015-181호(2015.6.25.), 제2017-26호(2017.1.26.), 제2018-29호(2018.2.8.), 제2018-224호(2018.7.19.), 제2019-104호(2019.3.21.),제2019-149호(2019.5.16.). 제2019-221호(2019.7.11.), 제2020-173호(2020.5.1.), 제2023-139호(2023.4.20.), 제2024-239호(2024.5.16.), 제2024-603호(2024.12.12.), 제2025-457호(2025.8.21.)로 변경된 관리기본계획에 대하여「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제33조의 규정에 따라 관리기본계획을 변경 수립하고 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

1. 산업단지 개요

가. 관리기관: 서울경제진흥원

나. 단지위치: 서울특별시 강서구 마곡동

다. 구역면적: 1,123,790.3㎡

라. 조성목적(변경없음)

서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업육성에 목적이 있음

마. 추진경위(변경)

- 2007.12.28 도시개발구역지정 및 개발계획수립 고시(서울특별시고시 제2007-491호)

- 2008.12.30 실시계획 인가고시/산업단지지정 및 실시계획수립 고시(서울특별시고시 제2008-498호)

- 2010.02.11 구역 변경지정 및 개발계획변경수립 고시(서울특별시고시 제2010-39호)
- 2010.09.30 개발계획변경수립, 실시계획변경인가 고시(서울특별시고시 제2010-339호)
- 2011.09.22 개발계획 변경수립 고시(서울특별시고시 제2011-274호)
- 2011.10.27 마곡산업단지 관리기본계획 고시(서울특별시고시 제2011-323호)
- 2011.12.29 실시계획 변경인가 고시(서울특별시고시 제2011-418호)
- 2011.12.29 개발구역 변경지정 고시(서울특별시고시 제2011-419호)
- 2012.10.11 개발계획변경수립, 실시계획변경인가 고시 (서울특별시고시 제2012-270호)
- 2012.10.11 마곡산업단지 관리기본계획 변경 고시(서울특별시고시 제2012-272호)
- 2013.07.25 개발계획변경수립, 실시계획변경인가 고시(서울특별시고시 제2013-248호)
- 2013.09.05. 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(서울특별시고시 제2013-292호)
- 2013.11.14 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서울특별시고시 제2013-379호)
- 2014.05.08 도시개발구역 변경 지정, 개발계획 변경수립 및 실시 계획 변경인가 고시(서울특별시 제2014-183호)
- 2014.07.03 도시개발구역 변경 지정, 개발계획 변경수립 및 실시 계획 변경인가 정정고시(서울특별시 제2014-247호)
- 2014.12.26 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2014-453호)
- 2015.05.28 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2015-150호)
- 2015. 6. 25. 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(서울특별시고시 제2015-181호)
- 2016.7.28. 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2016-225호)
- 2016.12.29. 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2016-424호)
- 2017. 1. 26. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2017-26호)
- 2017. 5. 4. 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가(서울특별시 제2017-161호)
- 2017. 7. 27. 실시계획 변경인가(서울특별시 제2017-273호)
- 2017. 12. 14. 실시계획 변경인가(서울특별시 제2017-455호)
- 2018. 2. 8. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2018-29호)
- 2018. 7. 19. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2018-224호)
- 2018. 12. 27. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가(서울특별시 제2018-417호)
- 2019. 3. 21. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2019-104호)
- 2019. 7. 11. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2019-221호)
- 2019. 8. 22. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가(서울특별시 제2019-278호)

- 2019. 10. 4. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가(서울특별시 제2019-332호)
- 2019. 11. 21. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가(서울특별시 제2019-377호)
- 2020. 1. 9. 마곡 도시개발사업(1공구) 공사완료 공고(서울특별시 제2020-12호)
- 2020. 4. 9. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2020-141호)
- 2020. 5. 1. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2020-173호)
- 2020. 5. 7. 마곡도시개발구역 실시계획(특별계획구역Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ 세부개발계획 수립) 변경인가 고시(서울특별시 제2020-187호)
- 2020. 9. 10. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2020-377호)
- 2020. 12. 17. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2020-549호)
- 2020. 12. 24. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2020-575호)
- 2021. 6. 24. 마곡 도시개발구역 변경지정·개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2021-290호)
- 2021. 10. 14. 마곡 도시개발구역 변경지정·개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 정정고시(서울특별시 제2021-569호)
- 2022. 3. 24. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 · 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2022-123호)
- 2022. 3. 31. 마곡 도시개발사업(2공구) 공사완료 공고(서울특별시 제2022-906호)
- 2022. 8. 18. 마곡 도시개발구역 변경지정·개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2022-348호)
- 2022. 12. 1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 · 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2022-462호)
- 2023. 2. 9. 마곡 도시개발구역 실시계획(특별계획구역 Ⅴ, Ⅵ 세부개발계획 수립) 변경인가 고시(서울특별시 제2023-47호)
- 2023. 4. 20. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2023-139호)
- 2023. 5. 25. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 · 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2023-201호)
- 2023. 9. 14. 마곡 도시개발구역 변경지정·개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2023-409호)
- 2024. 5. 16. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2024-239호)
- 2024.12. 12. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2024-603호)
- 2025. 8. 21. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2025-457호)

바. 입지여건(변경없음)

1) 교통여건

- 인천국제공항(35㎞)과 김포공항(2㎞), 수도권 광역교통망과 직결
- 대상지 내부 지하철 5호선, 9호선, 인천국제공항철도 관통

2) 기반시설 공급계획

시설명	확충계획	
	규 모	시행기관
용 수	생활용수 : 9,363톤/일 공업용수 : 2,949톤/일	서울특별시, 한국수자원공사
전 력	1,276,196 MWh/년	한국전력
통 신	미 정	개별 통신서비스 기관
환 경	오수발생량 : 10,899톤/일 폐수발생량 : 2,323톤/일	서울특별시

※ 2012. 10. 11 마곡 도시개발구역 실시계획변경 인가 고시된 기준임.

2. 관리기본방향

가. 관리목표(변경없음)

- 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업육성에 목적이 있음
- 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업 · 기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

나. 관리방향(변경없음)

- 동북아 관문도시로 대기업과 중소기업이 상생하는 신경제 거점이자 국제교류의 중심지로 육성
- 차세대 융합산업의 전초지이자 창업과 기업의 성장기반을 지원하는 지식산업생태계로서 생산에서 소비, 기술개발에서 상품화의 전과정이 이루어지는 창조거점으로 육성
- 친환경, 신재생에너지 기술이 구현되는 녹색도시의 모델로 기술과 감성, 생산과 생활, 그리고 자연과 산업이 어우러진 미래녹색 도시 조성
- 연구기능, 교육 및 훈련기능, 지원서비스 및 시범적인 생산기능, 주거 및 생활공간 기능이 연계된 자족적 공동체 조성

다. 기반시설의 설치(변경없음)

1) 주관기관

기반시설의 설치 및 유지·관리는 관리기관 및 다음 각 호에 의한 기관이 주관함을 원칙으로 함

- 도로 : 국토교통부, 서울특별시, 강서구
- 용수 : 서울특별시, 한국수자원공사
- 하수 및 폐수처리, 배수지, 가압장, 유수지, 오수펌프장 : 서울특별시
- 배수펌프장 : 강서구
- 공원 : 서울특별시, 강서구
- 전기시설 · 통신시설 · 가스시설 또는 지역난방시설 : 해당 지역에 전기 · 통신 · 가스 또는 난방을 공급하는 자
- 공공·복지시설 : 서울특별시, 강서구
- 광장 : 서울특별시

2) 기반시설의 설치 기준

기반시설은 마곡도시개발사업 개발계획 및 실시계획과 마곡지구 지구단위계획에 의거하여 설치함

3. 관리기본계획

가. 용도별 구역에 관한 사항

1) 용도별 구역면적(변경없음)

(단위 : ㎡)

구분	총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역	관리제외면적
	1,123,790.3	729,006.0	82,492.3	224,917.0	75,609.4	11,765.6

※ 관리제외면적 : 주차장(4개소), 가스충전소(2개소), 보육시설(3개소)

2) 구역별 건축할 건축물의 범위(변경)

가) 산업시설구역(산업시설용지 지정용도)(변경)

1. 「마곡일반산업단지 관리기본계획」의 입주업종을 영위하기 위한 「건축법시행령」 별표 1호에 의한 교육연구시설 중 연구소 및 「고등교육법」 제25조에 따른 대학부설연구소

※ 연구시설용도(시험연구시설 포함)의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%(「중소기업기본법」에 의한 중소기업은 40%) 이상이 되어야 하며, 부대시설은 「산업집적활

성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “「산업집적법」”이라 함) 시행규칙」제2조를 준용(단, 시험연구시설은 제외)
단, 중소기업은 연구개발 성과를 사업화하기 위하여「기술의 이전 및 사업화 촉진에 관한 법률」제2조 제3호(사업화)의 시설로서「산업집적법」제28조(도시형공장)의 시설을 건축연면적의 20% 이내에서 설치할 수 있음.
이때, 건축연면적에는 주차장 및 기계실 면적은 제외하며, 용도별 시설면적은 공용면적을 포함하여 산정함(지식산업센터의 경우 건축연면적은 하나의 건축물 각 층의 바닥면적의 합계로 함)

2.「벤처기업육성에 관한 특별법」제18조 규정에 의한 벤처기업집적시설

3.「산업집적법」제28조의2에 따른 지식산업센터
- 지식산업센터 건립시, 설립자는 건축연면적의 20% 이상을 임대 운영하여야 한다. (임대비율은 공고문에 따로 정함)

4.「공공기관의 운영에 관한 법률」제4조 및 제5조에서 정한 공공기관 또는 「공직자윤리법」제3조의2제1항 각 호의 공직유관단체 중, 「산업집적법 시행령」제6조에서 정한 산업단지의 입주자격에 해당하는 업종을 영위하는 기관 또는 단체가 정책심의위원회의 승인을 받아 입주하는 경우
※ 전체 건축연면적 중 해당 기관 또는 단체가 차지하는 면적에 대해서는 연구시설용도면적 의무확보비율 적용대상의 예외로 함

나) 지원시설구역(변경없음)
- 마곡 도시개발사업 지구단위계획 시행지침 제3장 ‘건축물의 용도에 관한 사항’ 규정에 따라 지원시설용지에 허용되는 건축물

다) 공공시설구역(변경없음)
- 관련법령에 따라 허용되는 건축물

라) 녹지구역(변경없음)
- 관련법령에 따라 허용되는 건축물

나. 입주업종 및 입주자격(변경없음)

1) 입주업종

가) 산업시설구역

< 입주업종 >

구분	업종군	한국표준산업분류(KSIC)		
		분류코드		업종별
공통	연구개발업	M	*70	연구개발업
			7131	광고대행업
			721	건축기술, 엔지니어링 및 관련기술서비스업
			7291	기술시험, 검사 및 분석업
			7320	전문 디자인업
			7160	기타전문서비스업
IT	컴퓨터, 정보통신, 반도체, 정보처리	C	272	측정, 시험, 항해, 제어 및 기타 정밀 기기 제조업
			26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
			28	전기장비제조업
	정보통신, 정보처리	J	58	출판업
			59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업
			60221	프로그램 공급업
			612	전기통신업
			62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
			63	정보서비스업
			75992	전시, 컨벤션 및 행사 대행업
BT	유전공학, 바이오신약 바이오시밀러, 바이오장기	A	011	작물재배업
		C	1083	조미료 및 식품 첨가물제조업
			1089	기타 식료품 제조업
			109	동물용사료 및 조제식품 제조업
			2031	기타 비료 및 질소 화합물 제조업
			204	기타화학제품제조업
			21	의료용 물질 및 의약품 제조업
			271	의료용기기제조업
		M	731	수의업
NT	나노소자	C	23	비금속 광물제품 제조업
			25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)
GT	그린생산	C	1419	기타 봉제의복 제조업

구분	업종군	한국표준산업분류(KSIC)		
		분류코드		업종별
			13213	화학섬유직물 직조업
			22	고무 및 플라스틱 제조업
			29	기타 기계장비 및 장비제조업
			30	자동차 및 트레일러 제조업
			31	기타 운송장비 제조업(항공기 등)
	에너지	D	35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업
	자원순환	E	38	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업
			39	환경정화 및 복원업

*70(연구개발업)의 경우 정보통신산업(IT), 바이오산업(BT), 녹색산업(GT), 나노산업(NT)을 기반으로 한 연구개발업을 말함

※ 대학(원) 및 대학(원) 부설연구소 입주신청 시 마곡산업단지 정책심의위원회(이하 “위원회”라 함)의 심의·의결을 거쳐 입주 가능

– 상기 입주업종 외에도 산업의 융·복합을 위하여 필요하다고 판단되는 업종은 위원회의 심의를 통해 입주가능 여부를 최종 판단하도록 함

– 마곡일반산업단지 내 지식산업센터에는 위 입주업종 외「산업집적법 시행령」제6조(산업단지의 입주자격) 제2항에서 제5항에 해당하는 업종도 가능

※ 단, 「산업집적법 시행령」제6조제2항제9호의 ‘포장 및 충전업’, 같은조 제4항의 ‘자원비축시설’의 입주는 불가하며, 다른 입주 허용업종 없이 제6조제5항제6호의 ‘부동산임대 및 공급업’, 제12의 ‘신탁업’ 만을 단독으로 등록한 업체는 입주불가(같은 조 제3항제3호 중 ‘호스팅 및 관련 서비스업(63111)’은 위원회 심의 필요)

나) 지원시설구역

– 마곡 도시개발사업 지구단위계획 시행지침 제3장 ‘건축물의 용도에 관한 사항’ 규정에 따라 지원시설용지에 허용되는 업종

2) 업종별 배분 비율

– 산업여건 및 기업 입주수요에 따라 탄력적인 업종배치가 가능하도록 위원회 심사에 따라 조정이 가능하도록 함

3) 입주자격

가) 산업시설구역

– 「산업집적법 시행령」제6조 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 본 관리기본 계획에 적합한 업종을 영위하면서 산업시설구역에 적합한 시설을 설치·운영하려고 하는 자

※ 실수요기업과 관련 분야 인증·검사 기관, 소속협회 등이 컨소시엄을 구성하여 분양을 신청하는 경우 가점을 부여하여 평가

– 「산업집적법」 제28조2에 따른 지식산업센터를 설치·운영하고자 하는 자
※ 지식산업센터를 설치·운영하고자 하는 자는 관리기본계획의 입주업종 외 아래의 업종도 가능
· 부동산임대업(한국표준산업분류상 68112)
· 부동산공급업(한국표준산업분류상 68122)
·「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제6조제1항제6호에 따른 신탁업

– 「소프트웨어진흥법」 제11조에 따른 소프트웨어진흥시설을 설치·운영하고자 하는 자
– 「중소기업창업지원법」 제2조제7호에 따른 창업보육센터를 설치·운영하고자 하는 자
– 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항에 따른 벤처기업 집적시설에는 동법에서 규정하고 있는 벤처기업 입주자격을 갖춘 자
※ 마곡일반산업단지내 산업시설용지를 분양받은 자는 분양계약일로부터 향후 5년간, 마곡일반산업단지내 산업시설용지를 처분 제한 기한내 처분한 자는 처분신청일로부터 향후 5년간 각각 입주자격을 제한함

나) 지원시설구역
– 마곡 도시개발사업 지구단위계획 시행지침 제3장 ‘건축물의 용도에 관한 사항’ 규정에 따라 지원시설용지에 허용되는 사업을 설치·운영하고자 하는 자

4) 입주업종별 배치계획

가) 업종별 배치는 융복합 트랜드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업 입지수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치

나) 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융합화가 가능하도록 배치

– 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승 역세권 지역에 배치
– InT클러스터는 기술 발전 단계를 고려하여 IT기술 중심의 복합단지 조성을 위해 코어 클러스터 인근 배치
– BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승역세권 지역에 배치
– GeT클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치

- BmT클러스터는 의료 · 제약 산업 집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치

다) 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

라) 주변시설(업무시설, 의료시설, 자원회수시설, 주거시설 등)과 유치업종간의 연계성을 고려한 배치

다. 입주절차(변경없음)

1) 산업시설구역 입주절차

가) 입주계약 신청

- 당해 산업단지 산업시설구역에 입주하고자 하는 자는「산업집적법 시행령」제48조의 2 규정에 의거하여 공고된 입주대상산업 · 입주자격 및 입주우선순위 등의 입주기준에 따라 관리기관에「산업집적법」제38조 및 동법 시행규칙 제34조에 의거 산업단지입주계약신청서에 사업계획서를 첨부하여 제출함

나) 심사

- 심사절차

① 일반분양 및 처분신청용지

정책심의위원회 (서울시)	⇒	관 리 기 관	⇒	사 업 시 행 자 (서울주택도시공사)
사업계획 평가 및 심사		토지공급협의대상자와 협의 보완		입주계약자와 분양계약 내용 협의
토지공급협의대상자 선정		입주계약체결		분양계약체결

② 지식산업센터

· 토지분양

사 업 시 행 자 (서울주택도시공사)	⇒	정책심의위원회 (서울시)	⇒	사 업 시 행 자 (서울주택도시공사)
사업계획 평가 및 심사, 선정 ※정책심의위원회에서 평가기준 설정		협의대상자 확인		협의대상자와 협의·보완
		정책심의위원회 추인		토지분양 (입주)계약 체결

※토지를 분양 받은 사업자가 건립 할 지식산업센터를 분양·임대하려는 경우 관리기관과 분양·임대 계획에 대해 협의하고 정책심의위원회의 심의의결을 받아야 함
※필요 시 정책심의위원회 심의를 거쳐 일반분양 절차를 준용할 수 있음.
– 위원회 평가 및 심사방법
· 위원별로 평가표에 의거 채점한 점수를 합산하여 평가 결과 작성
· 심사과정에서 필요하다고 인정될 경우에는 관련 전문가로부터 사전검토 및 의견첨부 가능
· 위원회에서는 평가 결과 등을 종합적으로 검토하여 토지공급협의대상자를 선정

다) 계약체결
– 위원회에서 선정한 토지공급협의대상자와 용지공급조건(사업내용, 시기 등) 등에 대한 협의·보완을 거쳐 입주자 선정
– 선정된 입주자는「산업집적법」제38조 규정에 의거 관리기관과 입주계약을 체결한 후 사업시행자인 SH공사와 분양계약을 체결하여야 함
※ 선정된 입주자가 입주계약 또는 분양계약을 체결하지 않을 경우, 공급대상자 선정을 무효로 하며 협의대상자 선정 기준을 만족한 차순위자를 입주계약 협의대상자로 할 수 있다.

라) 공실활용 입주절차
– 연구시설 공실 제공자는 관리기관에 공실활용 계획서를 제출하고 사업계획 변경 및 변경계약(또는 특약)을 체결하여야 함
– 연구시설 공실 입주자 선정은 공개모집 후 심사를 거쳐 선정
– 선정된 공실 입주자는 관리기관과 입주계약을 체결한 후 공실활용 제공자와 별도계약을 체결하여야 함

2) 지원시설구역 입주절차
– 당해 산업단지 지원시설구역에 입주하고자 하는 자는「산업집적법」제38조 및「산업집적법 시행령」제48조의2와 관련규정에 의거 계약체결 절차를 이행하여야 함.

3) 사업개시 신고 및 공장설립등의 완료신고
가) 마곡일반산업단지 입주기업은「산업집적법」에 의거 사업개시 신고 및 공장설립등의 완료신고를 하여야 함
나) 심사기준
– 사업개시
(1) 연구시설 면적 비율 : 입주기업체 개별 사업계획서 작성 기준

구 분	연구시설(A)	부대시설(B)	제조시설/ 사업화시설(C)	기타시설 (주차장, 기계실)
면 적(㎡)				
비 율(%)	A/(A+B+C)		C/(A+B+C)	

※ 연구시설 : 연구개발 인력이 연구개발활동을 위해 직접 사용하는 공간

(2) 연구개발 인력 수 :「마곡일반산업단지 일반분양 분양(입주)공고문」에 따라 협의·보완을 거친 사업계획서 상 연구인력 확대계획의 첫해연도 연구개발 인력 수

구 분	Y	Y+1	Y+2	Y+3	Y+4	Y+5
연구개발 인력 수(명)						

※ 연구개발 인력 확인

· 한국산업기술진흥협회(KOITA)에 등록된 연구개발 인력

· KOITA 미등록 연구개발 인력이 있는 경우 업무분장, 연구개발 실적자료, 졸업증명서, 학위증명서 등 증빙자료 첨부하여 관리기관이 연구개발 인력으로 판단될 경우 인정

(3) 부대시설 인정 범위 : 3.가.2).가).1.에 따름

(4) 기타 시설물(장비 등) 설치 사항 : 입주기업체 개별 사업개시 신고서 기준

(5) 사업개시 후 입주기업체는 연구시설, 부대시설 등 각각의 용도에 적합하게 사용하여야 함

※ 관리기관은 관련 법령에 따른 사업개시 요건 충족 및 공장등록사항, 변경사항 확인 등을 위해 입주기업체에게 필요한 자료 제출을 요청하거나, 사실확인을 위해 조사를 할 수 있음

– 공장설립등의 완료

(1) 사업개시 기준 및 공장신설승인 조건 모두 충족

(가) 사업개시 기준 : 상동

(나) 공장신설 승인 조건 : 제조시설비율 20% 이하(단, 기업별 연구시설면적 비율 유지)이며,「산업집적법 시행령」제34조에 따른 도시형공장, 연구개발과 제조시설 생산간 연계성 확보

라. 그 밖에 산업단지의 관리계획(변경)

1) 일반사항(변경없음)

본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은「산업집적법」,「산업입지법」,「산업단지관리지침」,「산업입지의 개발에 관한 통합지침」,「서울특별시 마곡산업단지 지원에 관한 조례」등 관련 법령 및 행정규칙, 관련 조례에 따라 관리함

2) 산업용지의 분할제한 (「산업집적법」제39조의2) (변경)

가) 관리권자·관리기관 및 사업시행자가 소유하고 있는 산업용지(건축물이 없는 것)를 분할하려는 경우에는 1,650㎡(시행규칙 제39조의3제1항) 이상으로 분할하여야 하며, 이의 경우 관리기관 및 사업시행자는 미리 관리권자와 협의하여야 함

– 다만 최초분양시 산업용지가 공유지분 형태(컨소시엄)의 분할인 경우: 산업용지의 전체

면적에 공유자의 공유지분의 비율을 곱하여 계산한 면적이 150㎡ 이상이 될 것
- 「산업집적법 시행규칙」 제39조의3제1항제4호 규정에 따라 관리기관이 인정하는 산업용지로서 법 제32조제1항에 따른 산업단지관리지침에서 정하는 기준을 충족하는 산업용지는 1,650㎡ 미만으로 분할 가능

나) 입주기업체가 공장설립 등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후에 소유하고 있는 산업용지(건축물이 있는 것)를 분할하거나 그 공유지분을 처분하려는 때에는 다음의 구분에 따른 요건을 갖추어야 하며, 이 경우 입주기업체는 미리 관리기관과 협의하여야 함

- 산업용지의 면적을 분할하는 경우: 분할된 면적이 산업통상자원부령으로 정하는 면적 이상이 될 것
- 산업용지의 공유지분을 처분하는 경우: 산업용지의 전체면적에 공유자의 공유지분의 비율을 곱하여 계산한 면적이 관계 법령으로 정하는 면적 이상이 될 것

다) 산업용지를 분할하려는 자는 분할된 산업용지의 활용에 필요한 도로 · 용수 · 상하수도 등 관계 법령으로 정하는 기반시설을 설치하여야 하며, 입주기업체는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 산업용지 또는 공유지분을 관련 법률로 정하는 금액으로 관리기관에 양도하여야 함

- 분할한 날부터 최대 10년의 범위 내에서 5년이 지나기 전에 분할된 산업용지(기준공장면적률에 미달하는 경우에만 해당)를 처분하려는 경우 및 공유지분을 분할하여 취득한 날부터 5년이 지나기 전에 취득한 공유지분을 처분하려는 경우

3) 산업단지에서의 임대사업 제한(변경없음)

가) 입주기업체가 입주계약에 따른 사업을 영위하면서 해당 산업용지 및 공장 등의 일부를 임대하려는 경우에는 「산업집적법」 제38조의2와 「산업집적법 시행령」 제48조의4 등 관련규정에 의거 사업개시의 신고(또는 공장설립등의 완료신고) 이후 임대할 수 있음
- 임대인은 「산업집적법 시행령」 제48조의3 및 「산업집적법 시행규칙」 제36조의2에 따라 임대신고서를 관리기관에 제출하여야 하며, 「산업집적법 시행령」 제48조의3 제3항에 따라 임대사업자가 임대하는 산업용지 및 건축물에 입주하는 임차인은 관리기관과 입주계약을 체결하여야 함
  ※ 기 입주기업 중 임대사업을 시행하고자 하는 경우 사업계획 변경 및 변경계약(또는 특약)을 체결하여야 함

나) 단, 임대를 시행하고자 하는 기업은 아래 중 하나에 포함되는 경우 임대를 할 수 없음
- 사업개시의 신고(또는 공장설립 등의 완료신고) 후 8년이 경과하지 아니한 경우
- 임차를 하고자 하는 기업의 업종이 본 관리기본계획 3.나.1).가)에 따른 산업시설구역

입주업종에 포함되지 아니한 경우

다) 임대 가능 면적은 연구시설을 제외한 부대시설 및 사업화 시설의 50% 이내의 범위에 한함

- 부대시설 및 사업화시설 인정 범위 : 3.가.2).가).1에 따름

※ 단, 관리기관이 결정하기 어려운 사안 등은 관련 소의원회에서 심의·결정토록 함

4) 입주계약의 해지(「산업집적법」 제42조) (변경없음)

가) 관리기관은 입주기업체 또는 지원기관이 다음의 경우에는 6개월 기간을 두고 시정을 명하고 이를 이행하지 아니하는 경우 그 입주계약을 해지할 수 있음

- 입주계약을 체결한 후 정당한 사유없이 3년 내에 그 공장 등의 건설에 착수하지 아니하거나, 입주계약 체결 후 5년 내에 준공하지 아니한 경우
  ※ 건설 착수는 착공신고 시점을, 준공은 사용승인 받은 시점을 말함
  ※ 다만, 시정기한 내 건축위원회 심의를 완료한 경우 관리기관은 시정기한으로부터 최대 6개월 내에서 착공 유예기간을 부여할 수 있으며, 자연재해 및 자연재해에 준하는 요인(전염병 등)으로 착·준공이 지연될 경우 정책심의위원회 심의를 거쳐 유예기간을 부여할 수 있음

- 공장 등의 준공이 사실상 불가능하다고 인정될 경우
- 공장 등의 준공 후 1년 이내에 정당한 사유 없이 그 사업을 시작하지 아니하거나 계속하여 1년 이상 그 사업을 휴업한 경우 등
- 변경계약을 체결하지 아니하고 산업통상자원부령(「산업집적법 시행규칙」 제35조) 등으로 정하는 사항을 변경한 경우
- 입주계약을 위반한 경우 및 관련 법령에서 정하는 사항을 위반하여 산업용지 및 공장 등을 임대하거나 처분한 경우
- 분할 기준을 위반하여 분할된 산업용지 또는 산업용지의 공유지분을 처분한 경우

나) 입주계약이 해지된 자는 남은 업무의 처리 등 관계 법령에서 정하는 업무를 제외하고는 그 사업을 즉시 중지하여야 하며, 관리기관은 입주계약을 해지한 경우에는 그 내용을 시장·군수 또는 구청장에게 보고하여야 함. 또한 관리기관이 입주계약을 해지하려는 경우에는 사전에 계약당사자의 의견을 들어야 함

다) 관리기관은 공실 입주자가 6개월 안에 사업계획서 미이행시 공실 입주계약을 해지할 수 있음

5) 연구개발환경의 보전(변경없음)

가) 환경관리

- 입주기업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음, 진동 등의 배출허용기준에 적합하고, 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 강서구청과의 긴밀한 협조체제 구축
- 산업단지 입주기업체 근로자 및 주변 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공될 수 있도록 단지 내에 휴식, 운동공간 등 충분한 녹지공간 확보

나) 안전관리

- 관리기관은 풍수해 등 재해예방과 치안유지를 위해 관계기관 및 재해복구기관과 협조체제를 구축
- 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수하여야 하며, 필요시 관리기관은 시정명령을 할 수 있음

다) 기반시설관리

- 관리기관은 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관과 긴밀한 협조체제 구축

6) 건축물 관리계획(변경없음)

가) 건축물 관리목적

- 건축물 관리의 목적은 정해진 기한 내에 건축물의 건축을 유도하고 개발기한 내에 건축물을 준공하여 사업을 영위할 수 있도록 함으로써 산업단지의 조기활성화를 도모하고자 함
- 건축물의 관리는 산업단지 내에 건축되는 건축물을 당초 사업계획서와 계약을 위한 협의 과정에서 논의된 바에 따라 건축될 수 있도록 하며, 산업단지를 첨단R&D센터로 조성하는 한편, 단지를 활성화하기 위한 첨단건축물 조성을 유도함
- 기타사항은 마곡지구 지구단위계획 시행지침에 따름

나) 건축물 관리원칙

- 산업단지의 상징성을 확보하여야 함. 산업단지가 첨단기술R&D센터로서의 위상을 제고할 수 있도록 건축물 자체에서 이의 상징성을 확보하여야 하며, 계약단계 및 인허가단계, 준공단계에서 관리를 수행함
- 사업계획에 따라 건축물을 조성하는 것을 원칙으로 함. 사업대상자가 토지공급을 위해 공급신청 단계에서 제출한 사업계획 중 개발계획의 내용에 준해 건축물을 건축하여야 함. 사업계획서 평가 및 심의과정과 인허가단계, 준공단계에서 사업계획에 준한 건축물 건축 여부를 점검함. 다만 사업계획의 변동이 있는 경우 위원회의 심의를 거쳐 건축물 건축의 조정 및 변경이 가능함

- 건축물의 첨단성과 친환경성을 확보하여야 함. 산업단지의 위상에 걸맞도록 건축물의 외관적 디자인이나 에너지, 환경 등 친환경성의 이미지를 확보할 수 있어야 함. 특히 스마트도시 기술을 활용한 건축물 환경을 조성하여 기업환경은 물론 산업단지의 전체적인 첨단성을 확보하는 노력을 기울여야 함

◈ 서울특별시고시 제2025-594호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지
   가. 명 칭: 망원동 464-1일원 모아타운(소규모주택정비 관리지역)
   나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	마포구	망원동 464-1 일원	14,783.4	2025. 9. 19.	2025년 제16차 전문가 사전자문 (2025.10.17.)

2. 권리산정기준일: 2025. 9. 19.
○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)
1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유
○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8228)로 문의하시기 바라며,

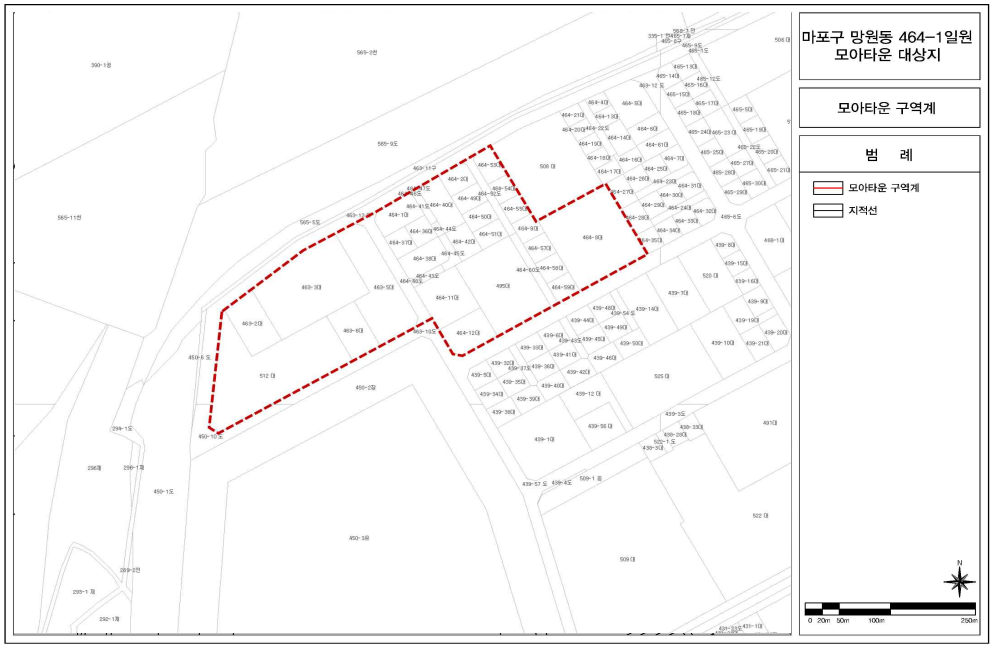
○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(망원동 464-1번지 일대 모아타운 대상지)



◈ 서울특별시고시 제2025-595호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 대상지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

가. 명 칭: 면목3.8동 572-1번지 일대 사가정역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	비고
1	중랑구	면목3.8동 572-1번지 일대	69,712.7	

2. 권리산정기준일: 2025. 10. 30.(목)

※ 당해 고시 게재일

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「도시 및 주거환경정비법」제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없음

6. 안내사항

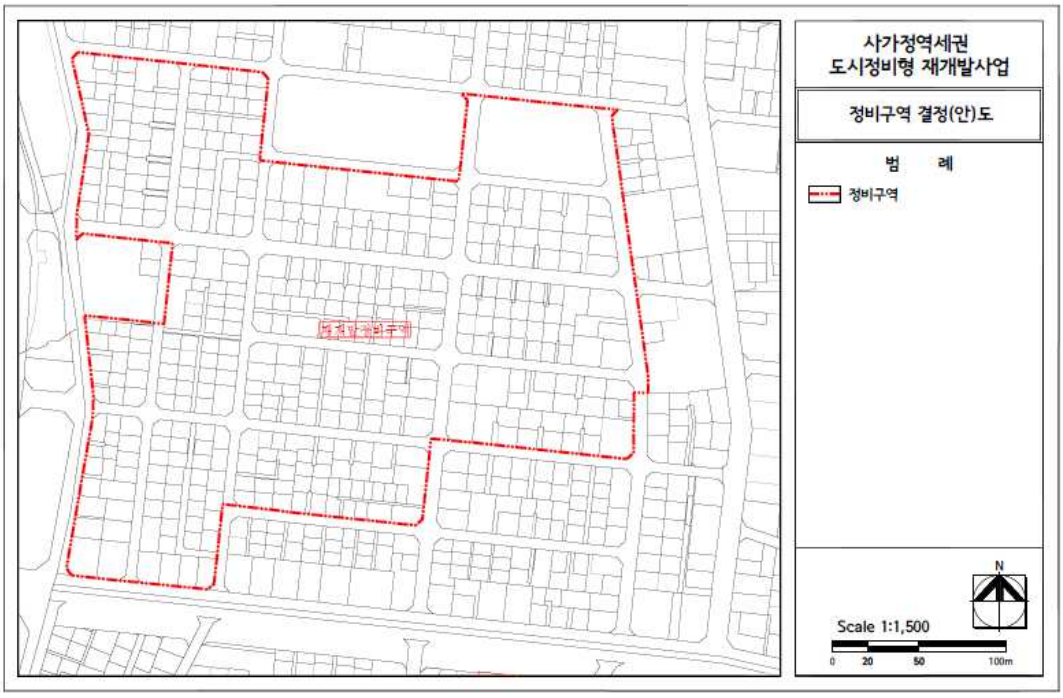
○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 공공주택과 (☎02-2133-7060) 또는 아래 구청으로 문

의하시기 바랍니다.

자치구	부서명	연락처	비고
중랑구	주택개발추진단	02-2094-6892	

※ 중랑구청(주택개발추진단-3525, 2025.10.22.)에서 권리산정기준일 요청한 일자에 따라 고시함

■ 관계도면(면목3.8동 572-1번지 일대 사가정역세권 도시정비형 재개발사업 대상지)



공 고

◈ 서울특별시공고 제2025-3002호

차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 수취거절의 사유로 송달이 불가능하기에「행정절차법」 제14조 제4항 및「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조,
질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
이*로	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-65 해가든타운 6동 302호	일시: 2025-07-12 05:05 위반장소: 성동구 성수동 2가 뚝섬로447 (당진시~성수동) 내용: 충남99사9648, 트레일러 7축, 차량의 길이 초과(실측값: 19.6m, 초과값: 2.9m, 적재물: H빔)	처분일: 2025. 08. 05. 과태료: 30만원 최초납기일: 2025.10.31.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내
가. 과태료 납부기한 : 2025. 10. 31.
나. 납부방법 및 수납기관
- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여

신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1561)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3003호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제1995-346호(1993.12.22.)로 최초 결정되고 강남구고시 제2022-4호(2022.01.13.)로 변경 결정된 지하철 3호선 대치역 정거장 도시계획시설(철도)에 대해 “지하철 3호선 대치역 1번 출입구 E/S 설치공사” 에 필요한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시청 도시철도과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 강남구 대치동 600-8 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설 설치사업(도시철도: 정거장)
2) 명 칭 : 지하철 3호선 대치역 1번 출입구 에스컬레이터 설치공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소
1) 성 명 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	비고
시행	철도	도시철도 (지하철 3호선 대치역 정거장)	강남구 대치동 600-8번지 일대	145.8	출입구 에스컬레이터 설치

마. 사업의 착수 및 준공예정일
1) 착 수 일 : 실시계획인가일
2) 준공예정일 : 착수일로부터 30개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	소재지		지번	지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	서울 강남구	대치동	600	도	24,694.6	17.5	서울특별시					
2			600-8	도	386.6	128.3	서울특별시					

사. 열람기간 : 2025.10.30.~11.13

아. 열람장소 : 서울특별시청(서소문별관 1동) 도시철도과(중구 덕수궁길 15, 6층)

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☏2133-4356)로 문의하시기 바랍니다.

□위치도

◈ 서울특별시공고 제2025-3008호

회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : ’ 25. 7. 1.자 조직개편에 따른 부서 신설

2. 직인 등록 일자 : ’ 25. 7. 1.

3. 회계관계공무원 직인
가. 등록 직인

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
기획조정실 규제개선담당관 행정담당관	서울특별시 일반회계 규제개선담당관 분임징수관인	훈민정음체 2㎝ X 2㎝		2025.07.01.	
	서울특별시 일반회계 규제개선담당관 수입금출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝			
	규제개선담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝			
	규제개선담당관 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝ X 1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2025-3014호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 12.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
002912165	서울특별시 강북구 인수봉로79길 93, 3동 303호 (수유동 ,현대빌라)	수도요금	2022년 7월 등 18납기	18회	534,720	

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 강북구 인수봉로79길 93, 3동 303호 (수유동 ,현대빌라)	이*홍	800719-1****** (2회송달 부재)	서울특별시 강북구 인수봉로79길 93, 3동 303호 (수유동 ,현대빌라)	534,720	2025.9.9.

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 이철희(☎02-3146-3309)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-3015호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 12.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
039374915	서울특별시 강북구 인수봉로72길 15-24, 401호 (수유동 ,송림힐스)	수도요금	2023년 11월 등 10납기	10회	364,380	

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 강북구 인수봉로72길 15-24, 401호 (수유동 ,송림힐스)	박*호	580626-1****** (2회송달 부재)	서울특별시 강북구 인수봉로72길 15-24, 401호 (수유동 ,송림힐스)	364,380	2025.9.9.

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 이철희(☎02-3146-3309)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-3016호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 12.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
002953233	서울특별시 강북구 인수봉로72길 31-27, B동 1층 (수유동 , 신성젠트리스)	수도요금	2022년9월 등 17납기	17회	447,700	

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 강북구 인수봉로72길 31-27, B동 1층 (수유동 , 신성젠트리스)	권*만	720220-1****** (2회송달 부재)	인천광역시 남동구 간석로32번길 11, 401호(간석동, YG캐슬)	447,700	2025.9.9.

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 이철희(☎02-3146-3309)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-3017호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 12.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
008288960	서울특별시 강북구 인수봉로61길 6-12, 501호 (수유동 ,한솔힐스)	수도요금	2023년11월 등 10납기	10회	253,100	

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 강북구 인수봉로61길 6-12, 501호 (수유동 ,한솔힐스)	줄*리	540716-2****** (2회송달 부재)	서울특별시 강북구 인수봉로61길 6-12, 501호 (수유동 ,한솔힐스)	253,100	2025.9.9.

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 이철희(☎02-3146-3309)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-3018호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 12.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
003081743	서울특별시 강북구 인수봉로77길 20(수유동)	수도요금	2023년 5월 등 13납기	13회	596,020	

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 강북구 인수봉로77길 20(수유동)	윤*임	450101-2****** (2회송달 부재)	서울특별시 강북구 인수봉로77길 20(수유동)	596,020	2025.9.9.

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 이철희(☎02-3146-3309)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-3019호

종합건설사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항 및 「건설산업기본법」 제34조 제1항에 의거 처분 사전통지서(의견제출통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 13.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	위반 법규	의견제출통지 기한	처분 근거
㈜수종합건설 (이준복)	건축공사업 01 - 5297	서울특별시 은평구 은평로 147, 3층 303호 (응암동, 미주빌딩)	○ 2024년도 건설업 실태조사 자료 미제출(기술능력+자본금) - 「2024년도 건설업 등록기준 실태조사」와 관련하여 실태조사 위탁기관으로 지정된 대한건설협회 서울특별시회에 2023년도 결산 재무제표 등을 제출하지 않음	시정명령	법 제49조제 1항	2025. 11. 21.(금)	법 제81조 제9호
인헌이엔씨㈜ (최시열)	건축공사업 01 - 4154	서울특별시 관악구 남부순환로244길 14, 지층 (봉천동, 로제하우스)	○ 2024년도 건설업 실태조사 자료 미제출(자본금) - 「2024년도 건설업 등록기준 실태조사」와 관련하여 실태조사 위탁기관으로 지정된 대한건설협회 서울특별시회에 2023년도 결산 재무제표 등을 제출하지 않음	시정명령	법 제49조제 1항	2025. 11. 21.(금)	법 제81조 제9호

3. 정당한 사유 없이 「행정절차법」 제27조 제4항의 규정에 따라 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 의견을 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3020호

반환기간 경과 세입세출외현금 공시송달 공고

「지방재정법」 제82조(금전채권과 채무의 소멸시효) 및 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 제63조(세입세출외현금의 반환) 제4항에 의거, 반환기간이 5년 이상 경과하였으나 반환청구가 없는 세입세출외현금에 대하여 시 세입으로 귀속 조치하고자 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025.10.30. ~ 2025.11.14.

2. 근거법령
   - 지방재정법 제82조
   - 지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 제63조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내역 : 별첨

4. 송달내용
   당사자께서는 이의가 있으실 경우 공고기간 내에 관련 규정에 의거 보관목적, 보관기간, 이행사항을 확인하여 의견서를 제출하실 수 있으며, 공고기간 내 의견서를 제출하지 않을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 서울특별시 세입으로 귀속조치됨을 알려드립니다.

5. 기타 자세한 내용은 서울특별시 도시기반시설본부 시설국 설비부 설비총괄과(☏02-6438-2318)로 문의 바랍니다.

공시송달 내역(반환기일 종료 후 5년 이상 경과 세입세출외현금)

현금종류	수납일자	적요	부서	납부자	반환기일	보관액(원)
보관금 (기타보관금이자)	2019-06-25	동남권역 시민청 조성 전기공사 하자보증금((주)영원씨앤아이).NO.128 별단해지이자 NO.207	설비부	㈜영원씨앤아이	2019-08-29	22,428
보관금 (기타보관금이자)	2018-06-22	남부도로사업소 제설 전진기지 전기공사_채권가압류(2018카단201).NO.43.별단예금해지(23,935,000원)이자	설비부	주식회사 거성파워텍	2019-06-02	76,428
보관금 (기타보관금이자)	2018-07-25	남부도로사업소 제설 전진기지전기공사.(주)거성파워텍.2018카단52120.No.134.별단해지이자(20180725). No.145	설비부	주식회사 거성파워텍	2019-08-31	2,197
보관금 (공사이행)	2017-12-01	고척교 전망대 및 만탄치안센터 신축 전기공사(조명기구 구매) 공사이행 보관금	설비부	주식회사 인크룩스	2019-07-01	23,500
보관금 (기타보관금이자)	2018-12-27	창동역 고가하부 문화예술공방 조성 통신공사계약보증금 236 별단해지이자	설비부	(주)에버가드	2019-01-31	23,599
보관금 (기타보관금이자)	2018-12-19	창동역 고가하부 문화예술공방 조성 통신공사(하자보수보증금) 283	설비부	(주)에버가드	2019-01-31	504,520

◈ 서울특별시공고 제2025-3024호

정보통신공사업법 위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고

정보통신공사업법 제23조 규정을 위반한 업체에 대하여 동법 제78조 및 질서위반행위규제법 제17조에 의거 과태료 부과고지서를 법인 소재지 및 대표자 주소지 등으로 발송하였으나 이사불명, 보관기간 경과 등의 사유로 반송되어 행정절차법 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 정보통신공사업법 위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고

2. 근 거: 정보통신공사업법 제23조, 제78조제1항제4호, 같은 법 시행령 제23조, 제58조 및 별표 10

3. 대 상

연번	상호 (대표자)	영업소 소재지	세목	위반내용	부과 금액 (자진납부액)	위반 일시	반송 사유
1	주식회사 드*링 (전*환)	서울특별시 강남구 논현로128길, 16-*(논현동)	정보통신공사업법 위반과태료	정보통신공사업 변경신고 지연 (기술자)	250,000원	2025.04.30.	이사불명, 보관기간 경과 등

4. 공고 기간: 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 13.(15일간)

5. 납부기한: 2025. 11. 30.

6. 유의사항
- 이의제기: 과태료 부과 통지를 받은 날부터 60일 이내 서울특별시 정보통신과로 서면 제출
- 이의제기 접수처: 서울특별시 정보통신과(서울특별시 중구 덕수궁길 15, ☎ 02-2133-2897)
- 공고대상자는 납부기한내 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 3%의 가산금이 발생하고 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.
- 공고 대상자는 서울특별시 정보통신과에서 과태료 부과고지서를 발급받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인수납기 등을 통해 납부 가능합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신과(☎ 02-2133-2897)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3032호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비 촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달(공고)

2. 근　　거 : 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임>

4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179 (서울시설공단)

5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr　※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 2부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2025-03-17 08:40:21	13저4842	C*****L B***Y	전북특별자치도 김제시 도작2길
2	남산3호터널	2025-03-17 09:25:53	153루4133	김*배	경기도 포천시 호병골길
3	남산1호터널	2025-03-17 09:54:08	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
4	남산1호터널	2025-03-17 10:36:29	179버8640	A****V Z******I	인천광역시 연수구 함박로4번길
5	남산3호터널	2025-03-17 10:43:20	322조6778	G**G X****E	서울특별시 구로구 공원로
6	남산1호터널	2025-03-17 10:44:08	113저4586	허*회	세종특별자치시 금남면 청룡안길
7	남산3호터널	2025-03-17 12:09:59	178마5936	P**O Y****E	서울특별시 동작구 신대방16가길
8	남산3호터널	2025-03-17 12:46:31	178마5936	P**O Y****E	서울특별시 동작구 신대방16가길
9	남산1호터널	2025-03-17 13:22:19	28두6384	R****A A**X	경기도 평택시 팽성읍 안정리
10	남산3호터널	2025-03-17 13:55:17	33버3337	홍*호	경기도 안산시 상록구 후곡로
11	남산1호터널	2025-03-17 13:58:43	45주9199	(주)일****인	경기도 고양시 일산서구 탄현로6번길
12	남산1호터널	2025-03-17 14:28:27	101허4330	씨****크 주식회사	서울특별시 광진구 아차산로
13	남산3호터널	2025-03-17 16:17:34	61우5169	이*희	대구광역시 수성구 지범로22길
14	남산1호터널	2025-03-17 16:26:38	64더8425	김*정	강원특별자치도 태백시 태백로
15	남산3호터널	2025-03-17 18:35:10	19주8306	D**O V***Y	서울특별시 중랑구 용마공원로20길
16	남산3호터널	2025-03-17 18:53:36	335다3285	홍*호	경기도 의왕시 왕곡로
17	남산1호터널	2025-03-17 19:02:14	208로4345	A********V M*******D M*****L U**I	강원특별자치도 춘천시 둥지길
18	남산3호터널	2025-03-17 19:47:42	39더5974	양*욱	경기도 안산시 단원구 당곡1로
19	남산1호터널	2025-03-17 20:06:43	295버2821	L* W*N	경기도 수원시 장안구 영화로
20	남산3호터널	2025-03-17 20:42:15	393보5290	박*빈	서울특별시 종로구 창의문로1길
21	남산1호터널	2025-03-18 07:14:35	25고1694	인****원	경기도 부천시 소사구 호현로489번길
22	남산1호터널	2025-03-18 08:21:15	67도0495	양*호	경기도 성남시 분당구 판교대장로7길
23	남산1호터널	2025-03-18 08:42:51	10호3304	초****카 (주)	경기도 성남시 분당구 궁내로7번길
24	남산3호터널	2025-03-18 10:48:20	38오2578	강*초	인천광역시 강화군 내가면 고비고개로
25	남산3호터널	2025-03-18 11:00:02	22서4616	최*연	경상남도 김해시 무계로
26	남산1호터널	2025-03-18 13:13:21	64나0273	김*욱	서울특별시 광진구 자양로44나길
27	남산3호터널	2025-03-18 13:37:14	20보2191	강*초	서울특별시 동대문구 답십리로23길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
28	남산1호터널	2025-03-18 14:11:00	161다1068	Z**O C**N	서울특별시 구로구 구로중앙로12길
29	남산1호터널	2025-03-18 15:02:31	26거1485	주식회사 온*****템	서울특별시 금천구 가산디지털1로
30	남산1호터널	2025-03-18 15:32:37	21루7239	(주)엠*****아	서울특별시 강남구 테헤란로51길
31	남산3호터널	2025-03-18 15:41:07	39어4728	이*승	서울특별시 강남구 압구정로
32	남산1호터널	2025-03-18 15:43:16	08도1470	최*관	강원특별자치도 강릉시 성덕포남로
33	남산1호터널	2025-03-18 16:25:27	191허2614	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
34	남산1호터널	2025-03-18 17:50:03	42고8989	N****N V**T L**H	경기도 부천시 원미구 길주로377번길
35	남산1호터널	2025-03-18 17:57:21	233구3994	박*옥	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로
36	남산3호터널	2025-03-18 18:35:24	179나8689	(주)디****아	경기도 파주시 아동로
37	남산1호터널	2025-03-18 18:53:54	19루1887	B*O H***I	서울특별시 동대문구 천장산로9길
38	남산1호터널	2025-03-18 19:34:34	381가4900	주식회사 한*******씨	경기도 남양주시 늘을2로
39	남산1호터널	2025-03-18 19:39:03	116하4357	주식회사 듀*카	인천광역시 부평구 부평대로
40	남산1호터널	2025-03-18 20:04:03	299오9414	(주)다***스	서울특별시 종로구 삼일대로19길
41	남산3호터널	2025-03-19 10:34:57	33거6491	주식회사 허*스	경기도 화성시 동탄기흥로
42	남산1호터널	2025-03-19 11:17:12	352저7634	C******L R****A A***S	경기도 평택시 팽성읍 안정리
43	남산3호터널	2025-03-19 11:56:57	233두1570	주식회사더*름	경기도 안양시 만안구 덕천로
44	남산1호터널	2025-03-19 12:14:25	42나0794	심*진	전북특별자치도 전주시 덕진구 권삼득로
45	남산1호터널	2025-03-19 12:22:10	146조1130	김*중	충청남도 공주시 시어골2길
46	남산1호터널	2025-03-19 13:00:47	352저7634	C******L R****A A***S	경기도 평택시 팽성읍 안정리
47	남산1호터널	2025-03-19 15:10:25	125호5987	차*차(주)	서울특별시 동대문구 천호대로
48	남산1호터널	2025-03-19 16:08:08	191하6484	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
49	남산1호터널	2025-03-19 16:28:25	125하3453	주식회사 차****카	서울특별시 강남구 테헤란로64길
50	남산3호터널	2025-03-19 17:39:43	14더6259	R******N, D*****O L***R	경기도 동두천시 보산동
51	남산3호터널	2025-03-19 18:06:56	49버9291	골******아주식회사	서울특별시 금천구 가산디지털2로
52	남산1호터널	2025-03-19 18:27:46	54부6897	김*신	서울특별시 서대문구 연희로36길
53	남산1호터널	2025-03-19 18:57:25	373모1417	윤*솜	인천광역시 중구 햇내로28번길
54	남산1호터널	2025-03-19 20:14:08	126버8695	이*주	서울특별시 서초구 서초대로74길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
55	남산1호터널	2025-03-19 20:33:28	103소5750	현*주	경기도 안성시 공도읍 서동대로
56	남산1호터널	2025-03-19 20:51:32	16어9536	조*현	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로
57	남산1호터널	2025-03-20 07:52:06	285고1451	R**********Z C***E A*****O	경기도 평택시 팽성읍 안정리
58	남산3호터널	2025-03-20 07:59:57	213거4122	J*N H******G	서울특별시 금천구 시흥대로56길
59	남산1호터널	2025-03-20 08:08:15	185로9282	경*청(경********청 *** ****대)	서울특별시 서대문구 통일로
60	남산1호터널	2025-03-20 09:20:15	49도3049	주식회사 브**********날	서울특별시 강남구 봉은사로
61	남산3호터널	2025-03-20 09:27:05	171고8954	T******Y C**E J***S	경기도 평택시 팽성읍 안정리
62	남산1호터널	2025-03-20 09:35:32	62서0263	S******V A*****R R*******Y U**I	경상북도 영천시 금호읍 원제2길
63	남산1호터널	2025-03-20 09:50:10	113도6577	주식회사 카*로	경기도 수원시 영통구 광교중앙로248번길
64	남산3호터널	2025-03-20 10:03:58	193노6111	주식회사 와****벌	경기도 부천시 원미구 상동로
65	남산3호터널	2025-03-20 10:06:20	234루7418	W**G W****O	경기도 안산시 상록구 성안2길
66	남산1호터널	2025-03-20 10:39:53	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
67	남산1호터널	2025-03-20 10:40:05	48고0854	이*은	경기도 수원시 장안구 덕영대로381번길
68	남산1호터널	2025-03-20 11:09:47	137루8342	안*휘	경기도 수원시 영통구 신원로250번길
69	남산1호터널	2025-03-20 11:46:49	137루8342	안*휘	경기도 수원시 영통구 신원로250번길
70	남산1호터널	2025-03-20 11:49:13	57마1150	김*리	충청남도 공주시 중골4길
71	남산1호터널	2025-03-20 12:54:21	380노5187	J*N X*******N	충청남도 서산시 호수공원12로
72	남산3호터널	2025-03-20 14:12:47	270보1940	부****설 주식회사	강원특별자치도 양구군 양구읍 비봉로
73	남산1호터널	2025-03-20 14:51:49	185로9282	경*청(경********청 *** ****대)	서울특별시 서대문구 통일로
74	남산3호터널	2025-03-20 15:26:20	101허4330	씨****크 주식회사	서울특별시 광진구 아차산로
75	남산1호터널	2025-03-20 16:31:41	138고3222	H*N C*****U	강원특별자치도 평창군 방림면 감동지길
76	남산1호터널	2025-03-20 16:51:11	199버6263	금*스주식회사	서울특별시 강남구 자곡로
77	남산3호터널	2025-03-20 17:03:40	344우6911	김*숙	서울특별시 마포구 어울마당로3길
78	남산1호터널	2025-03-20 17:23:46	260가6514	전*지	경기도 화성시 남양읍 남양로862번길
79	남산1호터널	2025-03-20 17:43:09	147거4944	주식회사 대*	경기도 하남시 대청로
80	남산1호터널	2025-03-20 17:49:01	62너9030	주식회사 화*	서울특별시 구로구 디지털로30길
81	남산1호터널	2025-03-20 18:11:47	217두6367	이*숙	경상북도 의성군 의성읍 문소1길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
82	남산1호터널	2025-03-20 19:34:17	23보1203	신*호	서울특별시 강남구 테헤란로
83	남산3호터널	2025-03-20 19:51:57	29도3786	이*수	경기도 남양주시 화도읍 수레로1120번길
84	남산3호터널	2025-03-20 20:03:50	29주7298	임*렬	서울특별시 금천구 독산로40길
85	남산1호터널	2025-03-20 20:07:00	15소3148	이*민	경기도 시흥시 옥구천동로
86	남산1호터널	2025-03-20 20:14:35	344러1910	원*국	경기도 광주시 회덕길
87	남산1호터널	2025-03-20 20:43:36	27부7419	김*언	서울특별시 용산구 대사관로7길
88	남산1호터널	2025-03-20 20:47:50	58구0844	정*준	경기도 광주시 초월읍 진새골길
89	남산1호터널	2025-03-20 20:54:53	06저8425	김*영	경기도 과천시 과천대로12가길
90	남산1호터널	2025-03-21 07:29:53	134호2466	주식회사 엔***카(N* R******r Co.,Ltd.)	서울특별시 강서구 마곡동로10길
91	남산1호터널	2025-03-21 08:12:12	42부0702	박*라	서울특별시 동작구 사당로
92	남산1호터널	2025-03-21 08:49:31	296가8938	김*성	경기도 안양시 만안구 병목안로172번길
93	남산1호터널	2025-03-21 09:42:14	07누2899	주식회사 소****육	서울특별시 강동구 천중로15나길
94	남산1호터널	2025-03-21 09:44:40	162누4263	김*성	경기도 하남시 감일백제로
95	남산3호터널	2025-03-21 10:33:31	64무0105	정*우	광주광역시 서구 동천로
96	남산1호터널	2025-03-21 10:52:41	03러5070	임*디	서울특별시 송파구 오금로62길
97	남산3호터널	2025-03-21 10:57:57	157더7499	박*영	경기도 남양주시 늘을3로
98	남산1호터널	2025-03-21 12:05:21	31두2358	박*규	충청북도 청주시 흥덕구 신율로180번길
99	남산3호터널	2025-03-21 12:14:55	48저0470	최*	서울특별시 은평구 응암로
100	남산1호터널	2025-03-21 12:16:46	65오0566	(*)현*한 부*산 중**인	전북특별자치도 완주군 이서면 기지로
101	남산1호터널	2025-03-21 12:19:47	23버1462	방*현	경기도 화성시 병점4로
102	남산1호터널	2025-03-21 13:14:02	34누0799	김*유	경상남도 진주시 가호로
103	남산1호터널	2025-03-21 15:00:22	196서5160	김*철	제주특별자치도 제주시 노형12길
104	남산1호터널	2025-03-21 15:18:56	68더6763	한*윤	서울특별시 강동구 명일로
105	남산1호터널	2025-03-21 15:32:00	269두1370	케****탈 주식회사	경기도 수원시 팔달구 효원로
106	남산3호터널	2025-03-21 17:01:08	152더1572	김*수	서울특별시 용산구 효창원로25나길
107	남산3호터널	2025-03-21 17:30:33	37보8774	주식회사 더***이	충청북도 음성군 삼성면 덕호로
108	남산3호터널	2025-03-21 17:58:30	54라7390	김*주	경기도 고양시 덕양구 세솔로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
109	남산3호터널	2025-03-21 18:04:29	249노1850	김*빈	서울특별시 성북구 돌곶이로40길
110	남산1호터널	2025-03-21 18:20:48	32누3150	주식회사 아***엠	경기도 성남시 수정구 청계산로
111	남산3호터널	2025-03-21 18:53:37	109호2024	초*****카(주)	경기도 성남시 분당구 궁내로7번길
112	남산3호터널	2025-03-21 18:57:53	64수0451	박*현	서울특별시 서대문구 연희로32길
113	남산3호터널	2025-03-21 19:04:32	108가4198	서*환	서울특별시 동대문구 이문로16가길
114	남산1호터널	2025-03-21 19:07:07	01저0634	정*진	경기도 남양주시 진접읍 봉현로36번길
115	남산1호터널	2025-03-21 20:29:36	157라7100	정*균	서울특별시 강서구 까치산로4가길
116	남산1호터널	2025-03-24 07:07:30	57두9319	허*재	경기도 고양시 일산서구 대산로
117	남산1호터널	2025-03-24 07:21:55	59어0284	김*우	경기도 안양시 만안구 만안로77번길
118	남산1호터널	2025-03-24 08:01:10	42부0702	박*라	서울특별시 동작구 사당로
119	남산3호터널	2025-03-24 09:00:04	43두1881	유*****딩 (주)	서울특별시 광진구 자양로38길
120	남산3호터널	2025-03-24 10:46:52	59도4829	(주)에***직	경기도 용인시 수지구 달맞이로
121	남산3호터널	2025-03-24 10:57:45	02구8206	이*우	강원특별자치도 강릉시 주문진읍 매맥이아랫길
122	남산1호터널	2025-03-24 11:47:47	62구7179	조*선	서울특별시 강남구 봉은사로1길
123	남산3호터널	2025-03-24 11:55:42	40머0319	(주)가****이	인천광역시 남동구 은청로
124	남산1호터널	2025-03-24 12:16:34	268서6617	W**G Y***E	강원특별자치도 원주시 관설안길
125	남산1호터널	2025-03-24 12:18:20	27나6229	박*영	대전광역시 유성구 구즉로
126	남산3호터널	2025-03-24 12:31:00	36더9763	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
127	남산1호터널	2025-03-24 12:59:00	27로8115	민*옥	경기도 용인시 수지구 성복1로164번길
128	남산1호터널	2025-03-24 13:11:25	228버7081	A****S G***Z J**N D****L	경기도 평택시 서탄면 적봉리
129	남산1호터널	2025-03-24 13:28:47	16로6106	K*M K*****A	경기도 안산시 단원구 지곡로6길
130	남산1호터널	2025-03-24 13:43:27	43무9997	김*수	경기도 광명시 광삼로33번길
131	남산1호터널	2025-03-24 13:46:58	15저1273	주식회사새*****인	서울특별시 마포구 월드컵북로4길
132	남산1호터널	2025-03-24 13:57:51	54더6464	김*수	경기도 광주시 태재로
133	남산1호터널	2025-03-24 14:50:09	192수9084	이*혜	서울특별시 영등포구 버드나루로
134	남산3호터널	2025-03-24 15:41:35	35조8072	양*식	경기도 안성시 공도읍 서동대로
135	남산1호터널	2025-03-24 17:23:04	43우9746	이*열	인천광역시 서구 원당대로823번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
136	남산1호터널	2025-03-24 17:29:35	266서9069	남*국	서울특별시 성동구 독서당로
137	남산1호터널	2025-03-24 18:01:29	17루8243	진*일	서울특별시 송파구 송파대로
138	남산3호터널	2025-03-24 18:12:25	274너7624	권*소	서울특별시 도봉구 해등로
139	남산1호터널	2025-03-24 18:13:07	229마5716	안*희	경기도 의정부시 평화로150번길
140	남산3호터널	2025-03-24 18:19:48	19머6349	김*희	서울특별시 은평구 갈현로3나길
141	남산3호터널	2025-03-24 18:40:33	24어0267	전*영	경기도 구리시 벌말로129번길
142	남산1호터널	2025-03-24 19:01:22	07다2632	김*동	경상북도 안동시 제비원로
143	남산1호터널	2025-03-24 19:41:55	10어3012	김*태	충청북도 제천시 백운면 금봉로
144	남산3호터널	2025-03-24 19:43:41	10노3366	한*석	서울특별시 용산구 이촌로
145	남산1호터널	2025-03-24 20:28:00	299부5993	서*윤	서울특별시 용산구 독서당로
146	남산1호터널	2025-03-24 20:41:52	55수1263	한*성	제주특별자치도 제주시 대통길
147	남산1호터널	2025-03-25 08:07:33	47다6167	주식회사 다*엠	서울특별시 강남구 언주로170길
148	남산3호터널	2025-03-25 08:44:16	03두0314	주식회사 빅***토	서울특별시 강남구 테헤란로
149	남산1호터널	2025-03-25 09:46:26	150도5715	김*원	경기도 고양시 일산동구 장항한강3로
150	남산1호터널	2025-03-25 10:20:05	321노5993	주식회사지*	전라남도 해남군 해남읍 천변1길
151	남산1호터널	2025-03-25 11:59:31	41다9553	(주)제*****트	경기도 용인시 수지구 풍덕천로129번길
152	남산1호터널	2025-03-25 12:07:57	153러3589	주식회사 엔******소	서울특별시 금천구 가산디지털2로
153	남산3호터널	2025-03-25 12:39:01	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
154	남산3호터널	2025-03-25 12:56:07	131로2839	김*윤	부산광역시 해운대구 해운대로
155	남산1호터널	2025-03-25 13:18:25	23버0340	이*호	경기도 용인시 수지구 풍덕천로
156	남산3호터널	2025-03-25 13:32:30	10소4886	A*******I A******H S***M K	서울특별시 동대문구 고산자로32길
157	남산1호터널	2025-03-25 13:50:57	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
158	남산3호터널	2025-03-25 15:54:15	서울51도1038	케***드-주	서울특별시 서초구 매헌로14길
159	남산1호터널	2025-03-25 16:11:15	56서0704	최*영	대구광역시 달서구 한실로
160	남산3호터널	2025-03-25 16:19:35	126버8695	이*주	서울특별시 서초구 서초대로74길
161	남산1호터널	2025-03-25 17:07:59	27머5986	김*아	서울특별시 서대문구 홍은중앙로
162	남산1호터널	2025-03-25 18:37:36	52다7450	기****력 상****터(임*숙)	경기도 수원시 장안구 경수대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
163	남산3호터널	2025-03-25 18:40:46	24어0267	전*영	경기도 구리시 벌말로129번길
164	남산3호터널	2025-03-25 19:17:33	109허7054	주식회사 골**워	경기도 고양시 일산동구 백마로213번길
165	남산1호터널	2025-03-25 19:23:56	183나2121	황*환	울산광역시 남구 돋질로
166	남산1호터널	2025-03-25 20:01:41	115하9306	주식회사 나***카	강원특별자치도 원주시 개운5길
167	남산1호터널	2025-03-25 20:03:00	43무2272	한*호	인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길
168	남산1호터널	2025-03-25 20:04:57	53주7565	김*경	서울특별시 서대문구 통일로35길
169	남산1호터널	2025-03-25 20:12:40	242주8221	임*희	서울특별시 금천구 시흥대로2길
170	남산3호터널	2025-03-26 07:42:32	29마4967	윤*****스 주식회사	서울특별시 서초구 양재천로
171	남산1호터널	2025-03-26 09:11:20	177더9068	한*석	충청남도 공주시 계룡면 안터길
172	남산1호터널	2025-03-26 10:18:21	105조6839	홍*범	경기도 성남시 수정구 공원로339번길
173	남산3호터널	2025-03-26 10:39:53	10소4886	A*******I A******H S***M K	서울특별시 동대문구 고산자로32길
174	남산3호터널	2025-03-26 11:23:32	152나6345	이*정	서울특별시 광진구 자양번영로3길
175	남산1호터널	2025-03-26 11:31:59	30러0933	주식회사 데***팅	서울특별시 강남구 도산대로
176	남산1호터널	2025-03-26 11:43:05	338조1867	주식회사 수***크	경기도 하남시 미사강변한강로
177	남산3호터널	2025-03-26 12:00:01	32버4205	F**G L******N	경기도 수원시 권선구 고산로6번길
178	남산1호터널	2025-03-26 12:04:43	55모6731	Y*******V D*******K A**********H	세종특별자치시 한누리대로
179	남산3호터널	2025-03-26 13:19:59	395고8799	주식회사 지***씨	대전광역시 대덕구 비래서로10번길
180	남산3호터널	2025-03-26 13:23:28	241오2198	황*재	서울특별시 영등포구 영중로
181	남산1호터널	2025-03-26 14:07:34	16소5092	구*정	경기도 화성시 병점3로
182	남산1호터널	2025-03-26 14:12:13	12버5544	(주)에*션	인천광역시 연수구 갯벌로
183	남산1호터널	2025-03-26 16:35:53	228너2899	손*성	경기도 용인시 기흥구 기흥역로58번길
184	남산1호터널	2025-03-26 16:54:08	46서9870	주식회사 씨********전	경기도 광명시 신기로17번길
185	남산1호터널	2025-03-26 17:00:24	328우2052	Y* F*I	서울특별시 서대문구 세무서8길
186	남산3호터널	2025-03-26 17:11:24	58도1591	조*이	서울특별시 중랑구 면목로
187	남산3호터널	2025-03-26 17:38:32	356노1023	P*I R****I	서울특별시 서대문구 북아현로22나길
188	남산1호터널	2025-03-26 18:13:40	109호4018	주식회사 아*카	경기도 수원시 권선구 수인로
189	남산1호터널	2025-03-26 18:18:43	03러5070	임*디	서울특별시 송파구 오금로62길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
190	남산1호터널	2025-03-26 19:41:52	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
191	남산3호터널	2025-03-26 19:51:08	126버8695	이*주	서울특별시 서초구 서초대로74길
192	남산1호터널	2025-03-26 20:14:16	393보5290	박*빈	서울특별시 종로구 창의문로1길
193	남산1호터널	2025-03-26 20:50:49	101어4875	박*용	경기도 평택시 현덕면 권관길
194	남산1호터널	2025-03-27 09:59:39	323주5851	김*희	경기도 부천시 소사구 소안로74번길
195	남산1호터널	2025-03-27 10:29:45	13두0729	이*도	대구광역시 달성군 논공읍 금포새터3길
196	남산1호터널	2025-03-27 10:37:23	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
197	남산3호터널	2025-03-27 12:02:46	215나8602	임*수	경기도 군포시 군포로
198	남산1호터널	2025-03-27 12:20:02	268서6617	W**G Y***E	강원특별자치도 원주시 관설안길
199	남산3호터널	2025-03-27 12:26:30	150누1030	노*민	인천광역시 서구 완정로178번길
200	남산1호터널	2025-03-27 12:28:53	04도1514	이*학	서울특별시 용산구 이촌로71길
201	남산1호터널	2025-03-27 14:02:36	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
202	남산1호터널	2025-03-27 14:56:12	319주9877	(주)메****스	서울특별시 양천구 목동로19길
203	남산1호터널	2025-03-27 14:59:19	05조2143	조*현	경기도 성남시 분당구 느티로
204	남산1호터널	2025-03-27 15:05:47	16어5781	김*환	강원특별자치도 속초시 교동로1길
205	남산1호터널	2025-03-27 15:12:50	02오4769	B*********S T*****A S****I	경기도 평택시 팽성읍 안정리
206	남산3호터널	2025-03-27 15:13:33	46거9435	박*수	경기도 안양시 만안구 박달우회로
207	남산1호터널	2025-03-27 16:14:28	128조7680	장*아	경기도 수원시 팔달구 월드컵로321번길
208	남산1호터널	2025-03-27 16:57:38	199거2598	김*래	강원특별자치도 동해시 동굴3길
209	남산1호터널	2025-03-27 17:13:10	34도7713	김*균	서울특별시 관악구 관악로37길
210	남산3호터널	2025-03-27 17:59:57	26나5595	청**품(주)	서울특별시 성동구 행당동
211	남산3호터널	2025-03-27 19:28:04	35노4251	하*기	경기도 의정부시 둔야로17번길
212	남산1호터널	2025-03-27 19:42:55	240도7176	최*수	서울특별시 성동구 독서당로59다길
213	남산1호터널	2025-03-27 20:10:58	30머8653	Z***G Y****I	경기도 안산시 상록구 예술대학로9길
214	남산1호터널	2025-03-28 08:33:23	63다3214	주식회사 이********룹	서울특별시 서초구 사평대로
215	남산1호터널	2025-03-28 08:53:16	192수9084	이*혜	서울특별시 영등포구 버드나루로
216	남산1호터널	2025-03-28 09:25:38	196다1051	주식회사 케****스	전라남도 여수시 새터로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
217	남산1호터널	2025-03-28 12:48:08	296가8938	김*성	경기도 안양시 만안구 병목안로172번길
218	남산3호터널	2025-03-28 12:53:49	172너6298	(주)서**역	경기도 성남시 분당구 황새울로335번길
219	남산1호터널	2025-03-28 13:18:41	136어4865	류*형	서울특별시 중랑구 동일로123가길
220	남산1호터널	2025-03-28 14:28:55	122고9615	J*N C****E	경기도 오산시 궐리사로29번길
221	남산3호터널	2025-03-28 15:37:35	159허1114	비*****탈(주)	부산광역시 부산진구 새싹로
222	남산1호터널	2025-03-28 16:34:50	229가7346	백*연	서울특별시 서대문구 서소문로
223	남산3호터널	2025-03-28 18:13:38	47구7487	(주)디******유	서울특별시 강남구 논현로128길
224	남산3호터널	2025-03-28 18:22:18	08수9341	전*백	경기도 화성시 정남면 세자로
225	남산3호터널	2025-03-28 18:34:49	305고1456	황*인	서울특별시 성동구 성수일로4길
226	남산1호터널	2025-03-28 19:41:34	40오7110	최*복	서울특별시 강남구 삼성로67길
227	남산1호터널	2025-03-31 07:10:26	137다3335	J*N J***G	경기도 시흥시 군서마을로
228	남산3호터널	2025-03-31 07:43:19	62나8275	박*완	경기도 고양시 덕양구 원흥1로
229	남산3호터널	2025-03-31 07:59:44	18주2377	김*기	경기도 파주시 한마음1길
230	남산3호터널	2025-03-31 08:29:14	319가3247	윤*진	서울특별시 서초구 서초중앙로
231	남산3호터널	2025-03-31 09:43:07	146하9455	주식회사 신***카	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
232	남산1호터널	2025-03-31 09:44:12	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
233	남산3호터널	2025-03-31 10:57:57	17라1311	M*****O R*******Z, P***O O	경기도 평택시 팽성읍 안정리
234	남산3호터널	2025-03-31 12:40:21	129두9501	P**O L*****O	경기도 시흥시 정왕시장길
235	남산3호터널	2025-03-31 14:28:28	54어0368	Z***G T**N	서울특별시 광진구 군자로
236	남산1호터널	2025-03-31 16:03:49	58우5271	김*애	경기도 광주시 퇴촌면 가새골길
237	남산1호터널	2025-03-31 16:23:51	209버8622	박*민	광주광역시 광산구 고봉로
238	남산3호터널	2025-03-31 17:14:33	211수3361	조*현	전북특별자치도 전주시 완산구 성지산로
239	남산3호터널	2025-03-31 17:27:02	299우6901	이*진	경기도 남양주시 조안면 재재기로422번길
240	남산1호터널	2025-03-31 18:32:03	04머0548	(주)엠*****치	서울특별시 금천구 시흥대로64길
241	남산3호터널	2025-04-01 08:30:56	319가3247	윤*진	서울특별시 서초구 서초중앙로
242	남산3호터널	2025-04-01 11:00:06	183로9388	L* X*****A	경기도 이천시 이섭대천로1217번길
243	남산1호터널	2025-04-01 11:47:49	10라0146	박*정	서울특별시 강남구 자곡로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
244	남산1호터널	2025-04-01 12:44:26	37고1583	(주)인***엔	경기도 안양시 동안구 흥안대로81번길
245	남산1호터널	2025-04-01 13:00:57	105하9797	유한회사 태***카	광주광역시 광산구 하남산단6번로
246	남산3호터널	2025-04-01 13:14:18	39나4101	최*구	서울특별시 용산구 삼개로
247	남산1호터널	2025-04-01 14:49:35	137우9499	주식회사 왕*(상*용)	경기도 수원시 권선구 권선로
248	남산3호터널	2025-04-01 14:54:31	101허4330	씨****크 주식회사	서울특별시 광진구 아차산로
249	남산1호터널	2025-04-01 15:08:34	42부0208	케**********시(주)	서울특별시 종로구 새문안로5가길
250	남산3호터널	2025-04-01 17:59:09	126조7712	A****I A******H M****R N	서울특별시 송파구 백제고분로51길
251	남산1호터널	2025-04-01 18:02:37	67우5528	이*용	서울특별시 영등포구 도림로147길
252	남산3호터널	2025-04-01 18:05:06	301고5504	김*지	경기도 화성시 향남읍 행정동로
253	남산1호터널	2025-04-01 18:23:44	57우4705	곽*철	서울특별시 광진구 광나루로
254	남산3호터널	2025-04-01 19:32:08	150더9854	주식회사 엔****씨	서울특별시 광진구 아차산로78길
255	남산1호터널	2025-04-01 19:34:31	12두8664	차*준	대전광역시 유성구 가정로
256	남산1호터널	2025-04-01 19:39:40	47로4289	(주)광**역	경기도 성남시 수정구 대왕판교로
257	남산3호터널	2025-04-01 20:33:33	154누7613	서*헌	서울특별시 성동구 무수막5가길
258	남산3호터널	2025-04-02 09:08:28	41누9697	강*희	서울특별시 서초구 서초중앙로
259	남산1호터널	2025-04-02 09:22:39	268가1697	김*윤	경기도 남양주시 화도읍 수레로
260	남산3호터널	2025-04-02 10:03:16	51가6623	신*명	경기도 시흥시 봉우재로23번안길
261	남산1호터널	2025-04-02 11:19:44	41루1722	고*현	경기도 광주시 문형새솔길
262	남산3호터널	2025-04-02 11:20:13	66거4448	주식회사 이*******리	서울특별시 용산구 이태원로15길
263	남산1호터널	2025-04-02 11:52:51	222누9947	정*연	경기도 화성시 동탄숲속로
264	남산1호터널	2025-04-02 12:03:28	210구6353	Y*N M*****O	경기도 안성시 고수2로
265	남산1호터널	2025-04-02 12:08:33	46조1953	김*영	경기도 의왕시 청계로
266	남산1호터널	2025-04-02 12:39:52	283도3043	한*제	경기도 수원시 권선구 권선로
267	남산1호터널	2025-04-02 12:46:44	64조7800	(주)아*********팅	서울특별시 서초구 사임당로
268	남산1호터널	2025-04-02 12:46:50	17모8278	김*만	세종특별자치시 연기면 당산로
269	남산3호터널	2025-04-02 12:50:24	12너9135	윤*원	서울특별시 종로구 평창길
270	남산1호터널	2025-04-02 13:21:34	164라5571	(주)마**역	인천광역시 연수구 비류대로321번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
271	남산3호터널	2025-04-02 13:34:56	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
272	남산3호터널	2025-04-02 13:47:44	47서8629	이*호	서울특별시 서대문구 홍연4길
273	남산1호터널	2025-04-02 15:25:25	31고1494	주식회사 한*크	경기도 광명시 광명로
274	남산1호터널	2025-04-02 15:52:20	20더2888	V********A M**********O	서울특별시 관악구 서림9길
275	남산1호터널	2025-04-02 17:50:03	101하8853	주식회사 솔****스	서울특별시 강남구 헌릉로745길
276	남산1호터널	2025-04-02 18:22:30	142호7086	(주)카*	서울특별시 성동구 자동차시장1길
277	남산3호터널	2025-04-02 19:19:08	33주7177	(주)씨**********트	서울특별시 마포구 월드컵로
278	남산3호터널	2025-04-02 19:23:59	05주5132	성*환	서울특별시 서대문구 가좌로
279	남산1호터널	2025-04-03 09:54:08	40러0828	(주)코***버	서울특별시 강남구 도곡로
280	남산3호터널	2025-04-03 10:32:00	13보6997	고*진	서울특별시 강남구 역삼로88길
281	남산3호터널	2025-04-03 10:40:22	64조4994	이*주	서울특별시 서초구 도구로1길
282	남산1호터널	2025-04-03 11:29:03	29머0138	(주)오*샤	인천광역시 연수구 인천타워대로
283	남산1호터널	2025-04-03 12:32:55	13마8332	김*책	서울특별시 노원구 동일로231길
284	남산1호터널	2025-04-03 13:11:29	185로9282	경*청(경********청 *** ****대)	서울특별시 서대문구 통일로
285	남산3호터널	2025-04-03 13:30:20	364오4615	배*선	서울특별시 성동구 성수이로12길
286	남산1호터널	2025-04-03 13:43:37	08루0279	윤*진	경기도 오산시 법원로15번길
287	남산3호터널	2025-04-03 14:37:17	37로4970	강*규	대전광역시 유성구 도안대로
288	남산1호터널	2025-04-03 15:07:33	20누1986	이*기	경기도 성남시 수정구 수정로271번길
289	남산1호터널	2025-04-03 15:49:17	05버4998	정*주	경기도 포천시 가산면 마현4길
290	남산3호터널	2025-04-03 16:26:39	36버1219	정*영	서울특별시 강서구 공항대로58길
291	남산1호터널	2025-04-03 17:00:30	02저0249	(주)더*엘	경기도 수원시 영통구 영통로241번길
292	남산1호터널	2025-04-03 17:26:33	03노9123	블*드스튜디오	서울특별시 마포구 월드컵북로
293	남산3호터널	2025-04-03 17:41:00	221수8809	H***G X******N	인천광역시 중구 관창로36번길
294	남산3호터널	2025-04-03 18:34:31	126버8695	이*주	서울특별시 서초구 서초대로74길
295	남산1호터널	2025-04-03 18:48:55	32노9660	M* T***S A*****N D****T	경기도 평택시 팽성읍 안정리
296	남산3호터널	2025-04-03 19:00:02	203가3496	B*I D**H P****G T***H	서울특별시 용산구 이태원로15길
297	남산3호터널	2025-04-03 19:09:54	372저8450	Y*N Z*****I	서울특별시 종로구 창경궁로33길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
298	남산3호터널	2025-04-03 19:59:29	155호6019	주식회사 위*	전라남도 화순군 화순읍 일심4길
299	남산3호터널	2025-04-03 20:06:45	26버5372	이*근	경기도 성남시 분당구 장미로
300	남산1호터널	2025-04-03 20:11:11	35러5091	주식회사 에*****디	서울특별시 송파구 올림픽로32길
301	남산3호터널	2025-04-03 20:57:25	253소9732	W* C******U	서울특별시 영등포구 도림로40길
302	남산3호터널	2025-04-04 07:25:57	32나6382	이*화	경기도 용인시 기흥구 평촌1로
303	남산3호터널	2025-04-04 08:20:53	319가3247	윤*진	서울특별시 서초구 서초중앙로
304	남산1호터널	2025-04-04 09:24:23	69모7985	주식회사 온***악	강원특별자치도 속초시 동해대로
305	남산3호터널	2025-04-04 09:58:37	49루7623	S**K A***M	경상북도 경산시 둥지로21길
306	남산1호터널	2025-04-04 10:04:50	58조4977	주식회사 네**라	광주광역시 동구 서석로
307	남산1호터널	2025-04-04 10:29:44	137구3158	J*N M**G	경기도 화성시 노작로3길
308	남산1호터널	2025-04-04 13:51:51	24저3212	에********소(주)	충청남도 아산시 용화로48번길
309	남산3호터널	2025-04-04 13:59:56	187조2067	Z***G C******E	경기도 시흥시 큰솔공원로19번길
310	남산3호터널	2025-04-04 15:14:09	126버8695	이*주	서울특별시 서초구 서초대로74길
311	남산1호터널	2025-04-04 15:43:15	03러5070	임*디	서울특별시 송파구 오금로62길
312	남산1호터널	2025-04-04 16:20:34	142서1760	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
313	남산3호터널	2025-04-04 17:26:52	259루2710	강*숙	서울특별시 서초구 신반포로
314	남산3호터널	2025-04-04 19:02:00	378거8898	H***G Q***O	경기도 안산시 상록구 학사6길
315	남산1호터널	2025-04-04 19:11:11	324저4314	주식회사 드**칸	인천광역시 서구 북항로120번길
316	남산1호터널	2025-04-04 19:45:42	105노9157	임*건	경기도 부천시 원미구 신흥로
317	남산3호터널	2025-04-04 20:36:43	46부6641	A*****I F***D N****M	서울특별시 강북구 도봉로
318	남산3호터널	2025-04-04 20:40:30	134호2464	주*회사 엔***카(N* R******r Co.,Ltd.)	서울특별시 강서구 마곡동로10길
319	남산1호터널	2025-04-04 20:59:16	335다3285	홍*호	경기도 의왕시 왕곡로
320	남산3호터널	2025-04-07 08:23:36	319가3247	윤*진	서울특별시 서초구 서초중앙로
321	남산1호터널	2025-04-07 10:36:44	56너9791	이*정	서울특별시 송파구 송파대로40길
322	남산1호터널	2025-04-07 10:52:09	51구3844	한*례	서울특별시 강남구 테헤란로53길
323	남산1호터널	2025-04-07 11:18:15	10더7463	주식회사 태***션	충청북도 청주시 상당구 무농정로31번길
324	남산3호터널	2025-04-07 11:27:31	162너4647	(주)바***랩	서울특별시 강남구 봉은사로37길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
325	남산1호터널	2025-04-07 12:16:41	245다1048	바***스 주식회사	경기도 안산시 단원구 적금로
326	남산1호터널	2025-04-07 12:35:26	49라0707	선***스(주)	인천광역시 미추홀구 인주대로35번길
327	남산1호터널	2025-04-07 12:38:45	174하8773	주*회사 무*****오	경기도 남양주시 별내중앙로
328	남산3호터널	2025-04-07 12:49:22	09우2470	정*영	경기도 수원시 권선구 세류로61번길
329	남산1호터널	2025-04-07 13:16:40	50너6250	이*희	인천광역시 남동구 예술로192번길
330	남산1호터널	2025-04-07 14:19:48	273너1161	문*식	서울특별시 영등포구 국회대로74길
331	남산1호터널	2025-04-07 17:25:40	233구7821	김*영	서울특별시 중구 마른내로
332	남산3호터널	2025-04-07 17:25:53	45루2021	양*철	경기도 고양시 일산서구 대화1로
333	남산1호터널	2025-04-07 17:32:46	228조9190	한*훈	서울특별시 성동구 왕십리로
334	남산3호터널	2025-04-07 17:45:25	37라0345	대**업(주)	전라남도 해남군 옥천면 농공단지길
335	남산1호터널	2025-04-07 18:06:39	19머7471	황*아	서울특별시 은평구 응암로
336	남산1호터널	2025-04-07 18:26:06	26저3335	E***N J*****J E***N J****H N*****H	서울특별시 강북구 삼양로170길
337	남산3호터널	2025-04-07 18:49:11	151너7798	이****알 주식회사	서울특별시 중구 서소문로9길
338	남산1호터널	2025-04-07 19:41:54	101하8853	주식회사 솔****스	서울특별시 강남구 헌릉로745길
339	남산1호터널	2025-04-07 20:24:58	38도4545	주식회사 창*	충청남도 천안시 동남구 문암로
340	남산1호터널	2025-04-07 20:53:50	175우6978	윤*식	경기도 수원시 권선구 금곡로
341	남산3호터널	2025-04-08 07:35:26	368부9128	L* X*****U	경기도 시흥시 봉우재로23번안길
342	남산3호터널	2025-04-08 08:26:35	319가3247	윤*진	서울특별시 서초구 서초중앙로
343	남산3호터널	2025-04-08 08:59:00	06가5043	원*안	서울특별시 은평구 은평로
344	남산1호터널	2025-04-08 09:41:56	167노4353	최*희	전라남도 여수시 화정면 백야1길
345	남산1호터널	2025-04-08 09:55:07	14우4996	주식회사 풍**움	경기도 남양주시 화도읍 비룡로
346	남산3호터널	2025-04-08 10:11:11	389소1644	(주)코**육	경기도 안산시 단원구 중앙대로
347	남산1호터널	2025-04-08 10:31:13	01러1302	정*식	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로
348	남산1호터널	2025-04-08 10:31:29	336다4986	김*경	서울특별시 강남구 압구정로
349	남산3호터널	2025-04-08 11:41:40	49도7861	최*희	경기도 평택시 포승읍 석정로
350	남산3호터널	2025-04-08 12:02:46	136모2423	정*심	경상북도 상주시 중앙시장길
351	남산1호터널	2025-04-08 12:26:50	287무7040	A*******G C*****S T***I	경기도 수원시 팔달구 권광로348번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
352	남산3호터널	2025-04-08 13:01:31	49로0489	(주)이**텍	서울특별시 금천구 시흥대로
353	남산3호터널	2025-04-08 13:11:33	49도3005	주식회사 오****소	서울특별시 서초구 서초대로
354	남산1호터널	2025-04-08 13:39:09	178무9650	이*준	경기도 시흥시 은행로
355	남산1호터널	2025-04-08 13:51:38	64마5142	박*식	서울특별시 마포구 희우정로
356	남산3호터널	2025-04-08 15:09:56	391루7487	이*아	서울특별시 용산구 서빙고로
357	남산1호터널	2025-04-08 15:44:47	343보1972	신*익	경기도 부천시 소사구 심곡로9번길
358	남산1호터널	2025-04-08 16:04:55	101나6233	나***니 주식회사	경기도 수원시 영통구 청명남로
359	남산1호터널	2025-04-08 16:13:59	199나3736	주식회사 코*넛	충청남도 천안시 서북구 천안천4길
360	남산1호터널	2025-04-08 16:19:50	05보5248	(주)한****설	경상북도 영천시 화산면 가래실로
361	남산3호터널	2025-04-08 16:59:35	49더2991	이*석	서울특별시 동작구 사당로23사길
362	남산1호터널	2025-04-08 18:16:13	199호5982	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
363	남산1호터널	2025-04-08 18:46:45	375우6191	이*순	경기도 남양주시 늘을1로
364	남산1호터널	2025-04-08 18:53:28	164조4383	이*아	경기도 화성시 동탄순환대로10길
365	남산1호터널	2025-04-08 19:10:50	260버2888	L* C****I	서울특별시 영등포구 도신로
366	남산3호터널	2025-04-08 19:29:35	231어4984	방*자	경기도 안양시 만안구 안양천서로
367	남산1호터널	2025-04-08 20:20:32	116부4561	전*	서울특별시 서초구 바우뫼로
368	남산1호터널	2025-04-09 07:20:27	101하9271	주식회사 케****아	세종특별자치시 보듬3로
369	남산3호터널	2025-04-09 07:21:21	110서7401	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
370	남산1호터널	2025-04-09 08:07:24	47다6167	주식회사 다*엠	서울특별시 강남구 언주로170길
371	남산1호터널	2025-04-09 09:22:18	46라2429	임*수	서울특별시 강동구 상암로
372	남산1호터널	2025-04-09 11:54:04	133하1015	주식회사 퍼****카	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕담로
373	남산1호터널	2025-04-09 12:00:08	246조9150	국*******대	경기도 성남시 분당구 이매로
374	남산1호터널	2025-04-09 12:02:10	224구3019	신*호	강원특별자치도 춘천시 퇴계로
375	남산1호터널	2025-04-09 13:10:41	164오7149	J*N X******G	서울특별시 구로구 구로동로42길
376	남산3호터널	2025-04-09 14:08:44	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
377	남산3호터널	2025-04-09 15:36:07	112버4650	김*명	서울특별시 구로구 연동로
378	남산1호터널	2025-04-09 15:38:40	301구2144	이*태	전라남도 해남군 문내면 동영길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
379	남산1호터널	2025-04-09 16:36:08	272보9293	법**인(유*) 세*	서울특별시 종로구 종로3길
380	남산1호터널	2025-04-09 16:42:33	17모6622	신*준	경기도 파주시 조리읍 봉천로
381	남산1호터널	2025-04-09 17:23:17	154소5888	W* J*****G	강원특별자치도 원주시 흥업면 세동길
382	남산1호터널	2025-04-09 18:22:23	27주4431	엄*용	서울특별시 서대문구 연희로39라길
383	남산1호터널	2025-04-09 19:17:30	295누6644	이*용	경기도 파주시 책향기로
384	남산1호터널	2025-04-09 19:36:43	31오0422	오*원	서울특별시 영등포구 당산로50가길
385	남산1호터널	2025-04-09 19:39:32	24서4777	김*	서울특별시 송파구 백제고분로31길
386	남산1호터널	2025-04-09 19:42:33	41라8058	한*희	서울특별시 강남구 역삼로11길
387	남산1호터널	2025-04-09 19:50:48	10로8671	신*용	경기도 군포시 수리산로
388	남산3호터널	2025-04-09 20:00:57	229소4999	J*N Y*******G	서울특별시 강북구 도봉로73길
389	남산3호터널	2025-04-09 20:14:08	128가7414	강*성	경기도 의정부시 비우로108번길
390	남산1호터널	2025-04-09 20:24:34	43너3327	임*석	서울특별시 서대문구 통일로39가길
391	남산3호터널	2025-04-09 20:36:29	25수8294	김*오	서울특별시 서초구 반포대로
392	남산1호터널	2025-04-10 08:44:47	250라5369	(주)비****스	서울특별시 서초구 남부순환로347길
393	남산1호터널	2025-04-10 09:12:22	40모2050	토***씨 유한회사	서울특별시 광진구 아차산로78길
394	남산3호터널	2025-04-10 09:52:28	234버6917	강*석	충청북도 보은군 탄부면 덕동매화길
395	남산1호터널	2025-04-10 10:18:59	140호8597	(주)오********카	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길
396	남산3호터널	2025-04-10 10:54:07	41라8058	한*희	서울특별시 강남구 역삼로11길
397	남산3호터널	2025-04-10 11:05:03	110서7401	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
398	남산3호터널	2025-04-10 11:33:46	01하3913	주식회사 바***카	서울특별시 송파구 백제고분로
399	남산3호터널	2025-04-10 12:40:47	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
400	남산1호터널	2025-04-10 13:53:54	228우4559	주식회사 티***티	서울특별시 서초구 강남대로10길
401	남산1호터널	2025-04-10 15:26:13	19루6078	김*식	인천광역시 서구 청마로
402	남산1호터널	2025-04-10 16:20:41	311버9399	장*경	서울특별시 종로구 옥인4길
403	남산3호터널	2025-04-10 17:14:41	65소2242	S*****A T***N G**G	서울특별시 서대문구 서소문로
404	남산1호터널	2025-04-10 17:27:14	서울53두1779	김*갑	서울특별시 송파구 송파대로34가길
405	남산1호터널	2025-04-10 17:45:30	51모5618	권*영	서울특별시 은평구 진관4로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
406	남산1호터널	2025-04-10 17:50:49	40부2887	케*******발 주식회사	경기도 평택시 만세로
407	남산1호터널	2025-04-10 19:04:42	49하9999	(주)렘****아	서울특별시 마포구 독막로
408	남산1호터널	2025-04-10 19:08:18	392오8658	이*우	충청북도 진천군 덕산읍 초금로
409	남산1호터널	2025-04-10 20:11:27	35버7920	주식회사 빅****아	경기도 용인시 기흥구 구성로
410	남산1호터널	2025-04-10 20:31:31	56저8217	이*혜	부산광역시 해운대구 해운대해변로
411	남산1호터널	2025-04-10 20:52:32	60다2196	N*****V T*******V	서울특별시 중랑구 양원역로14나길
412	남산1호터널	2025-04-11 08:20:19	123누1126	주식회사 휴*	대전광역시 유성구 대정로28번길
413	남산1호터널	2025-04-11 09:11:50	250라5369	(주)비****스	서울특별시 서초구 남부순환로347길
414	남산1호터널	2025-04-11 10:35:12	113러7022	조*주	서울특별시 영등포구 도신로54길
415	남산3호터널	2025-04-11 10:55:56	11수1661	장*재	서울특별시 강남구 도곡로73길
416	남산3호터널	2025-04-11 11:46:18	199누9914	구**반	전북특별자치도 완주군 용진읍 완주로
417	남산3호터널	2025-04-11 12:37:52	242저7833	김*영	경기도 파주시 청암로
418	남산3호터널	2025-04-11 12:37:58	41모4046	박*환	서울특별시 용산구 회나무로13나길
419	남산3호터널	2025-04-11 13:22:46	46서9911	윤*오	서울특별시 서초구 남부순환로
420	남산3호터널	2025-04-11 14:00:17	52주0972	(주)한***발	경기도 하남시 미사강변동로
421	남산1호터널	2025-04-11 14:37:43	68더3710	디****발	경기도 화성시 동탄기흥로257번가길
422	남산1호터널	2025-04-11 14:54:02	108버5361	이*비	경기도 성남시 분당구 야탑로139번길
423	남산1호터널	2025-04-11 15:14:10	277더8281	송*수	서울특별시 강북구 한천로
424	남산1호터널	2025-04-11 16:46:50	27더7946	이*민	서울특별시 중구 통일로
425	남산1호터널	2025-04-11 17:01:21	15소3148	이*민	경기도 시흥시 옥구천동로
426	남산3호터널	2025-04-11 17:15:48	258버2752	주식회사 오*****템	서울특별시 은평구 진흥로
427	남산3호터널	2025-04-11 18:15:11	45우0860	김*찬	서울특별시 종로구 사직로8길
428	남산3호터널	2025-04-11 18:50:39	38구6220	김*민	서울특별시 강서구 화곡로19길
429	남산1호터널	2025-04-11 19:00:38	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
430	남산1호터널	2025-04-11 19:12:15	307오5406	오*희	경기도 파주시 가람로
431	남산1호터널	2025-04-11 19:26:59	23너7395	홍*석	서울특별시 성북구 오패산로
432	남산1호터널	2025-04-11 19:28:25	144고7283	홍*희	서울특별시 서초구 강남대로43길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
433	남산1호터널	2025-04-11 19:31:00	14주1438	강*숙	경기도 평택시 동부공원로
434	남산3호터널	2025-04-11 19:38:39	51도2095	(주)디**피	서울특별시 종로구 자하문로
435	남산1호터널	2025-04-14 07:06:54	17오6182	(주) 호****설	서울특별시 은평구 갈현로37길
436	남산1호터널	2025-04-14 07:20:19	63가1590	C******W, J*****E D***E	경기도 평택시 서탄면 적봉리
437	남산3호터널	2025-04-14 09:26:49	110서7401	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
438	남산3호터널	2025-04-14 10:05:38	53러0755	주식회사 에*야	서울특별시 용산구 한강대로7길
439	남산3호터널	2025-04-14 10:10:26	64조7800	(주)아*********팅	서울특별시 서초구 사임당로
440	남산1호터널	2025-04-14 10:51:37	349부6756	주식회사 엠***비	경기도 하남시 미사강변한강로
441	남산3호터널	2025-04-14 10:55:13	117수8226	(주)합*	서울특별시 마포구 연희로1길
442	남산1호터널	2025-04-14 11:45:02	24머5139	강*진	경기도 화성시 향남읍 제암길56번길
443	남산1호터널	2025-04-14 12:21:53	45구8299	정*종	경기도 수원시 장안구 수일로
444	남산3호터널	2025-04-14 12:54:20	05조0717	P**O F******N	서울특별시 관악구 조원로10길
445	남산1호터널	2025-04-14 13:43:46	399로4236	김*준	서울특별시 성북구 창경궁로35다길
446	남산3호터널	2025-04-14 13:50:56	66고5768	새**빌 주식회사	경기도 수원시 권선구 매송고색로793번길
447	남산1호터널	2025-04-14 14:27:55	196버3813	이*휘	경기도 화성시 동탄신리천로4길
448	남산1호터널	2025-04-14 14:32:11	37조0234	와****르	대구광역시 서구 국채보상로50길
449	남산1호터널	2025-04-14 15:01:00	07우1944	정*리	경기도 남양주시 진접읍 부평로
450	남산1호터널	2025-04-14 18:28:56	153저4556	성*원	서울특별시 중구 퇴계로30길
451	남산1호터널	2025-04-14 19:09:56	151모8881	B*I Y*****G	서울특별시 금천구 가산로3길
452	남산1호터널	2025-04-14 19:09:59	22나7637	김*규	경기도 수원시 권선구 서둔로251번길
453	남산1호터널	2025-04-14 19:12:52	222누9949	김*수	서울특별시 동대문구 제기로
454	남산1호터널	2025-04-14 19:27:36	57조5226	차*현	경기도 고양시 일산동구 산두로
455	남산1호터널	2025-04-14 20:24:03	47루4222	주식회사 트******비	서울특별시 은평구 연서로26길
456	남산1호터널	2025-04-14 20:40:56	380수3197	최*근	강원특별자치도 양양군 현북면 남대천로
457	남산1호터널	2025-04-14 20:41:11	175우6978	윤*식	경기도 수원시 권선구 금곡로
458	남산1호터널	2025-04-15 08:07:49	47다6167	주식회사 다*엠	서울특별시 강남구 언주로170길
459	남산3호터널	2025-04-15 08:48:50	28보6787	이*권	경기도 의정부시 천보로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
460	남산1호터널	2025-04-15 09:57:53	35너3956	강*	경상북도 안동시 북후면 도장길
461	남산1호터널	2025-04-15 10:00:20	376구1313	김*근	서울특별시 동작구 보라매로
462	남산3호터널	2025-04-15 10:28:34	62거7088	유*혁	서울특별시 광진구 뚝섬로56가길
463	남산1호터널	2025-04-15 10:32:32	139저9498	박*수	경기도 광주시 중앙로319번길
464	남산1호터널	2025-04-15 11:20:05	26저3335	E***N J*****J E***N J****H N*****H	서울특별시 강북구 삼양로170길
465	남산1호터널	2025-04-15 12:15:18	153고5628	이*환	서울특별시 서초구 신반포로33길
466	남산3호터널	2025-04-15 13:20:19	41마3410	주식회사 가**설	경기도 하남시 미사강변동로
467	남산1호터널	2025-04-15 14:53:30	12부6839	장*원	서울특별시 강남구 선릉로
468	남산1호터널	2025-04-15 15:16:58	16버5321	한*문	인천광역시 계양구 안남로573번길
469	남산1호터널	2025-04-15 15:47:59	41라8058	한*희	서울특별시 강남구 역삼로11길
470	남산3호터널	2025-04-15 15:54:37	36버1219	정*영	서울특별시 강서구 공항대로58길
471	남산3호터널	2025-04-15 17:22:37	346두1359	(주)에*****드	서울특별시 용산구 한강대로40길
472	남산1호터널	2025-04-15 17:35:14	236머4830	주식회사 재**사	경기도 남양주시 수동면 비룡로586번길
473	남산3호터널	2025-04-15 17:37:56	53러0755	주식회사 에*야	서울특별시 용산구 한강대로7길
474	남산1호터널	2025-04-15 17:38:13	26저3335	E***N J*****J E***N J****H N*****H	서울특별시 강북구 삼양로170길
475	남산1호터널	2025-04-15 19:15:53	69머5949	K*********V S*******K H******Y U**I	경기도 화성시 향남읍 행정서로2길
476	남산1호터널	2025-04-15 20:07:29	324라2897	주식회사 유**컨	서울특별시 강남구 도곡로3길
477	남산1호터널	2025-04-15 20:24:52	112구5529	정*우	경기도 용인시 수지구 법조로
478	남산1호터널	2025-04-15 20:58:28	11모0515	최*화	서울특별시 동작구 장승배기로5길
479	남산1호터널	2025-04-16 10:00:51	14너3833	박*자	경기도 안산시 단원구 평화길
480	남산3호터널	2025-04-16 10:29:00	268가4091	C*I L**N	경기도 안산시 단원구 석수로5길
481	남산1호터널	2025-04-16 10:50:25	41라8058	한*희	서울특별시 강남구 역삼로11길
482	남산1호터널	2025-04-16 10:51:16	63저1921	조*진	경상남도 창원시 성산구 원이대로
483	남산1호터널	2025-04-16 12:03:00	01하6975	(주)원***카	경기도 고양시 일산동구 장진천길
484	남산3호터널	2025-04-16 12:31:32	166구4777	은*형	전북특별자치도 정읍시 소성면 주정2길
485	남산1호터널	2025-04-16 13:24:18	51보1341	양*웅	경기도 의왕시 오전로
486	남산1호터널	2025-04-16 14:33:17	351부7514	X* X*****N	서울특별시 영등포구 신길로42가길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
487	남산1호터널	2025-04-16 15:11:58	284어3824	D********A M**********E D*****A	인천광역시 연수구 넘말로47번길
488	남산1호터널	2025-04-16 15:23:21	69우5582	K***L M**A M***I F***I	충청남도 논산시 연무읍 안심로140번길
489	남산1호터널	2025-04-16 15:34:10	205도3178	W**G Y* S***G	서울특별시 서대문구 통일로
490	남산1호터널	2025-04-16 16:35:31	250우2083	팜**드 주식회사	전북특별자치도 익산시 왕궁면 국가식품로
491	남산1호터널	2025-04-16 16:45:09	314도3882	주식회사 신*(상*용)	부산광역시 기장군 장안읍 반룡산단3로
492	남산1호터널	2025-04-16 17:06:39	204오3816	박*영	경기도 안양시 동안구 귀인로98번길
493	남산1호터널	2025-04-16 17:14:51	157노4307	P*K W**N I*	경기도 안양시 동안구 관악대로
494	남산1호터널	2025-04-16 18:10:18	104호3678	주식회사 위*	전라남도 화순군 화순읍 일심4길
495	남산3호터널	2025-04-16 18:54:32	34로7171	이*철	인천광역시 계양구 형제봉길
496	남산1호터널	2025-04-16 19:17:21	37조0234	와****르	대구광역시 서구 국채보상로50길
497	남산3호터널	2025-04-16 19:58:27	154누7613	서*현	서울특별시 성동구 무수막5가길
498	남산1호터널	2025-04-16 20:06:33	222로1000	이*철	경기도 안산시 단원구 개건너길
499	남산3호터널	2025-04-16 20:08:01	02다4188	한*만	경기도 파주시 문산읍 문산로26번길
500	남산1호터널	2025-04-16 20:24:08	40구0347	박*현	서울특별시 강남구 도산대로
501	남산1호터널	2025-04-16 20:48:56	251나3069	P******E, J****N P****P	경기도 평택시 팽성읍 안정리
502	남산1호터널	2025-04-16 20:58:19	281마7323	박*진	경기도 화성시 동탄대로
503	남산1호터널	2025-04-17 07:07:39	41라8058	한*희	서울특별시 강남구 역삼로11길
504	남산1호터널	2025-04-17 08:48:06	34수7029	(주)연*******즈	서울특별시 중구 을지로18길
505	남산1호터널	2025-04-17 09:34:54	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
506	남산1호터널	2025-04-17 09:57:31	362우5373	이*진	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로
507	남산1호터널	2025-04-17 10:08:56	146하9684	주식회사 신***카	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
508	남산3호터널	2025-04-17 10:59:54	46서9870	주식회사 씨********전	경기도 광명시 신기로17번길
509	남산3호터널	2025-04-17 12:04:49	63도9047	유*정	서울특별시 강남구 광평로51길
510	남산1호터널	2025-04-17 12:14:55	47라2852	심*	서울특별시 광진구 용마산로24길
511	남산1호터널	2025-04-17 13:57:15	60오6435	송*송	인천광역시 연수구 청학로
512	남산3호터널	2025-04-17 13:57:50	24더0981	박*수	서울특별시 성동구 왕십리로21다길
513	남산1호터널	2025-04-17 15:07:50	332모3082	이*권	경기도 수원시 팔달구 인계로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
514	남산3호터널	2025-04-17 15:43:59	104호3678	주식회사 위*	전라남도 화순군 화순읍 일심4길
515	남산1호터널	2025-04-17 17:01:51	392거2390	이*훈	서울특별시 도봉구 시루봉로
516	남산3호터널	2025-04-17 17:02:35	169하1204	(주)하****카	서울특별시 강서구 양천로
517	남산1호터널	2025-04-17 17:35:14	331서8206	하*지	경기도 화성시 동탄대로12길
518	남산1호터널	2025-04-17 18:57:13	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
519	남산1호터널	2025-04-17 18:58:24	36너8494	이*	서울특별시 송파구 오금로11길
520	남산1호터널	2025-04-17 19:15:44	36다6043	이*희	경기도 화성시 효행로1156번길
521	남산1호터널	2025-04-17 19:37:03	51조4500	농****인 주식회사 설***원	전북특별자치도 장수군 계남면 장수로
522	남산1호터널	2025-04-17 20:26:29	181주2787	L**G N***Y G****A	서울특별시 용산구 대사관로12길
523	남산1호터널	2025-04-18 07:00:46	01머0533	고*효	경기도 평택시 안중읍 안중로8번길
524	남산3호터널	2025-04-18 08:18:34	61누9833	김*제	경기도 광명시 안현로
525	남산3호터널	2025-04-18 09:01:04	18버6945	김*배	서울특별시 동작구 만양로11길
526	남산1호터널	2025-04-18 09:56:35	177우9459	(주)케***이	경기도 시흥시 매화산단3길
527	남산1호터널	2025-04-18 10:11:16	146다9950	송*우	경기도 화성시 동탄순환대로19길
528	남산1호터널	2025-04-18 12:29:25	34오8514	(주)에******지	경기도 평택시 경기대로
529	남산3호터널	2025-04-18 12:40:46	08노0459	강*윤	경기도 용인시 수지구 신봉2로
530	남산3호터널	2025-04-18 13:06:56	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
531	남산1호터널	2025-04-18 13:23:05	154거9656	(주)인*원	서울특별시 영등포구 당산로41길
532	남산3호터널	2025-04-18 13:31:22	68두9768	주식회사 일*****리	강원특별자치도 원주시 새동네1길
533	남산3호터널	2025-04-18 13:41:03	184보9470	J*N W****A	경기도 시흥시 시화호수전원2길
534	남산1호터널	2025-04-18 14:16:39	195오2318	C******L N****A E***I	경기도 평택시 서탄면 적봉리
535	남산3호터널	2025-04-18 15:23:56	231두4607	김*희	경기도 오산시 대호로
536	남산1호터널	2025-04-18 15:32:54	281마7323	박*진	경기도 화성시 동탄대로
537	남산1호터널	2025-04-18 16:39:44	34호6406	주식회사 어****카	서울특별시 서대문구 신촌역로
538	남산1호터널	2025-04-18 16:43:13	199어7214	조*수	광주광역시 서구 풍암순환로
539	남산1호터널	2025-04-18 16:48:19	155호6013	주식회사 위*	전라남도 화순군 화순읍 일심4길
540	남산3호터널	2025-04-18 18:28:13	21두9786	백*아	서울특별시 서초구 방배천로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
541	남산1호터널	2025-04-18 19:15:46	68가8993	(주)에*****벌	서울특별시 강남구 역삼로
542	남산3호터널	2025-04-18 20:11:21	133하5546	주식회사 동***카	경기도 성남시 중원구 양현로
543	남산1호터널	2025-04-21 08:27:45	263수5612	B****N E***N W*****M	경기도 평택시 팽성읍 안정리
544	남산1호터널	2025-04-21 09:45:37	46로7880	박*현	서울특별시 마포구 와우산로14길
545	남산3호터널	2025-04-21 09:48:38	28우4698	J*N X*****N	서울특별시 광진구 면목로
546	남산1호터널	2025-04-21 11:23:00	261너8493	(주)포***인	서울특별시 영등포구 여의대로
547	남산3호터널	2025-04-21 12:39:17	04고2554	(*)코*인	서울특별시 마포구 백범로1길
548	남산1호터널	2025-04-21 14:06:33	34오8514	(주)에******지	경기도 평택시 경기대로
549	남산1호터널	2025-04-21 15:42:14	181호1607	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
550	남산1호터널	2025-04-21 15:47:09	45우5250	전*호	서울특별시 광진구 뚝섬로52가길
551	남산1호터널	2025-04-21 16:34:10	03로1750	주식회사 엠****블	서울특별시 송파구 송파대로49길
552	남산1호터널	2025-04-21 16:44:14	52수5255	(주)피******스	서울특별시 강남구 테헤란로
553	남산1호터널	2025-04-21 17:47:17	24주0247	이*일	경기도 수원시 권선구 동수원로145번길
554	남산3호터널	2025-04-21 17:53:43	274거6485	주식회사 진**산	경기도 부천시 원미구 도약로298번길
555	남산1호터널	2025-04-21 18:41:43	16어9536	조*현	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로
556	남산1호터널	2025-04-21 18:52:02	143오3760	김*현	인천광역시 서구 청라라임로
557	남산3호터널	2025-04-21 19:11:00	280무7032	주식회사 라****이	경기도 고양시 덕양구 으뜸로
558	남산1호터널	2025-04-21 19:30:24	376가4018	김*	경기도 화성시 삼성1로
559	남산1호터널	2025-04-21 19:34:30	57오8479	(주)포*******트	서울특별시 강남구 도산대로
560	남산1호터널	2025-04-21 19:55:36	146하9665	(주)신***카	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
561	남산1호터널	2025-04-21 19:59:04	102루7519	조*정	경기도 양주시 남면 삼일로485번길
562	남산1호터널	2025-04-21 20:21:05	59머5840	(주)모**********육	경기도 고양시 일산동구 정발산로
563	남산3호터널	2025-04-21 20:22:09	13루7114	송*탁	경상남도 김해시 진영읍 진산대로26번길
564	남산1호터널	2025-04-21 20:33:37	142호2229	(주)미********카	서울특별시 강남구 봉은사로
565	남산1호터널	2025-04-22 07:23:30	55마5800	주식회사 케*******스	대전광역시 서구 계룡로
566	남산1호터널	2025-04-22 08:14:51	01머0533	고*효	경기도 평택시 안중읍 안중로8번길
567	남산3호터널	2025-04-22 09:22:24	53노4965	곽*주	서울특별시 서초구 사평대로12길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
568	남산1호터널	2025-04-22 10:51:44	08우9191	P**A D*****C X*N J***G	서울특별시 강남구 테헤란로64길
569	남산1호터널	2025-04-22 12:10:11	120루9279	주식회사 석****발	경기도 과천시 과천대로7길
570	남산1호터널	2025-04-22 12:43:45	68가8993	(주)에*****벌	서울특별시 강남구 역삼로
571	남산3호터널	2025-04-22 13:48:49	67나8350	(주)티*******션	서울특별시 서초구 효령로
572	남산3호터널	2025-04-22 13:53:04	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
573	남산3호터널	2025-04-22 16:05:37	31보5634	장*표	경기도 김포시 하성면 월하로860번길
574	남산1호터널	2025-04-22 16:16:18	183주6779	김*은	서울특별시 서대문구 북아현로1길
575	남산3호터널	2025-04-22 16:16:41	120무4884	김*석	대구광역시 수성구 청솔로14길
576	남산1호터널	2025-04-22 16:56:33	56더5279	(주) 코*텍	서울특별시 구로구 경인로53길
577	남산1호터널	2025-04-22 16:57:06	68너9868	주식회사 석*	충청남도 홍성군 홍북읍 홍북로
578	남산1호터널	2025-04-22 17:49:23	63우3962	정*석	인천광역시 서구 보석로
579	남산3호터널	2025-04-22 18:00:16	41서1915	최*준	경기도 부천시 오정구 오정로244번길
580	남산1호터널	2025-04-22 18:45:25	158저1249	주식회사 델****아	경기도 남양주시 별내5로23번길
581	남산3호터널	2025-04-22 18:51:26	190어0343	신*영	서울특별시 강서구 월정로20길
582	남산1호터널	2025-04-22 19:17:51	129도8997	신*희	서울특별시 은평구 진관1로
583	남산1호터널	2025-04-23 08:21:32	146하9539	주식회사 신***카	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
584	남산3호터널	2025-04-23 10:48:16	129수3342	P**O Y***E	서울특별시 중구 왕십리로
585	남산3호터널	2025-04-23 11:07:17	33머3864	박*영	서울특별시 서초구 양재대로2길
586	남산1호터널	2025-04-23 11:09:55	237고4915	주식회사 황*원	경기도 성남시 분당구 서판교로
587	남산3호터널	2025-04-23 11:14:01	61구1565	(주)푸***닛	서울특별시 용산구 원효로1길
588	남산3호터널	2025-04-23 11:54:24	09수6958	B****G A***N	경기도 안산시 단원구 지곡로2길
589	남산3호터널	2025-04-23 12:30:36	03더0160	유*탄	경기도 화성시 효행로
590	남산1호터널	2025-04-23 12:50:36	21나8068	제******탈(주)	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로
591	남산3호터널	2025-04-23 13:43:11	332머8011	주*회사 노******컬	서울특별시 강남구 역삼로83길
592	남산1호터널	2025-04-23 14:53:50	10루6201	김*남	인천광역시 남동구 논고개로
593	남산3호터널	2025-04-23 15:37:48	56저8464	강*성	경기도 고양시 일산동구 위시티4로
594	남산1호터널	2025-04-23 15:52:01	344주4146	A******V K*******N S***N U**I	경기도 광주시 초월읍 지월로59번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
595	남산1호터널	2025-04-23 17:27:35	15호3256	주식회사 해**어	경기도 군포시 공단로
596	남산3호터널	2025-04-23 17:36:30	174루1964	L* S*****U	충청남도 천안시 서북구 서부1길
597	남산1호터널	2025-04-23 18:01:47	172허9844	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
598	남산1호터널	2025-04-23 18:10:07	27서7065	김*수	경기도 성남시 분당구 서판교로
599	남산1호터널	2025-04-23 19:05:10	21조3772	주식회사 신****즈	경기도 파주시 회동길
600	남산3호터널	2025-04-23 20:11:35	174루1964	L* S*****U	충청남도 천안시 서북구 서부1길
601	남산3호터널	2025-04-23 20:37:02	151너7798	이****알 주식회사	서울특별시 중구 서소문로9길
602	남산1호터널	2025-04-24 07:05:45	25주2724	주식회사 씨*****인	경기도 평택시 팽성읍 안정로29번길
603	남산1호터널	2025-04-24 07:26:23	205보9345	L* Y*****N	경기도 부천시 원미구 부일로
604	남산3호터널	2025-04-24 07:32:33	31머0239	이*훈	서울특별시 용산구 한남대로28나길
605	남산1호터널	2025-04-24 08:34:46	41더5203	Z**O B******N	경기도 수원시 장안구 영화로14번길
606	남산3호터널	2025-04-24 09:32:10	58두6022	송*희	경기도 수원시 장안구 장안로
607	남산3호터널	2025-04-24 09:44:26	28무9311	김*한	경기도 성남시 분당구 돌마로522번길
608	남산1호터널	2025-04-24 10:40:02	370고7999	김*우	경기도 화성시 동탄순환대로21길
609	남산3호터널	2025-04-24 10:58:35	37누5447	김*진	경기도 안산시 단원구 초지1로
610	남산1호터널	2025-04-24 11:27:06	229거1540	박*금	경기도 부천시 소사구 소사로
611	남산1호터널	2025-04-24 11:49:22	02마1431	이*훈	경기도 평택시 현덕면 기산3길
612	남산1호터널	2025-04-24 12:11:06	183소6627	C*O J**G S*K	경기도 남양주시 가운로2길
613	남산3호터널	2025-04-24 12:17:26	305무5491	L* J***O	서울특별시 영등포구 도림천로19길
614	남산1호터널	2025-04-24 13:47:58	42머7566	김*자	서울특별시 서대문구 송죽길
615	남산1호터널	2025-04-24 13:50:39	17수3404	선****힘(이*태)	서울특별시 중구 퇴계로45길
616	남산1호터널	2025-04-24 14:29:58	393머6311	주식회사 리*팬	경기도 김포시 봉화로
617	남산1호터널	2025-04-24 14:31:12	20수4909	강*남	전북특별자치도 군산시 경암로
618	남산1호터널	2025-04-24 14:48:09	36소8522	양*모	서울특별시 용산구 서빙고로71길
619	남산1호터널	2025-04-24 15:28:30	19누5731	정*환	서울특별시 중랑구 용마산로
620	남산3호터널	2025-04-24 15:45:07	144마5028	정*경	경기도 고양시 일산서구 강선로
621	남산3호터널	2025-04-24 15:46:27	374누9823	J*N J*****N	경기도 시흥시 큰솔공원로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
622	남산1호터널	2025-04-24 17:10:14	38우0335	심*영	서울특별시 강남구 헌릉로590길
623	남산1호터널	2025-04-24 20:24:07	387버3612	유*미	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로884번길
624	남산1호터널	2025-04-24 20:29:13	52소7198	김*진	경기도 화성시 우정읍 원안동길
625	남산3호터널	2025-04-25 08:26:07	258조2629	유*양	서울특별시 광진구 동일로76길
626	남산1호터널	2025-04-25 09:20:35	05서7733	전*란	서울특별시 강서구 초록마을로26길
627	남산3호터널	2025-04-25 09:42:53	35부0937	한*	충청북도 충주시 봉현로
628	남산1호터널	2025-04-25 10:46:15	45조6908	한*수	서울특별시 강북구 월계로21나길
629	남산3호터널	2025-04-25 10:50:09	232더2351	주*회사 엘*********스	서울특별시 영등포구 선유동1로
630	남산1호터널	2025-04-25 11:12:00	144거5753	(주)가**비	서울특별시 용산구 원효로
631	남산1호터널	2025-04-25 11:34:36	103호3391	글****카 주식회사	대구광역시 서구 문화로
632	남산3호터널	2025-04-25 12:53:31	217러9483	W*N Y*****E	서울특별시 금천구 남부순환로112길
633	남산1호터널	2025-04-25 13:08:12	20노1523	L* X****N	경기도 용인시 처인구 금령로12번길
634	남산1호터널	2025-04-25 13:43:03	17로6730	이*필	경기도 고양시 일산동구 무궁화로120번길
635	남산3호터널	2025-04-25 14:07:30	238가2459	승***엠 주식회사(E*M)	인천광역시 남동구 백범로
636	남산3호터널	2025-04-25 14:23:20	146하9531	주식회사 신***카	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
637	남산3호터널	2025-04-25 14:34:19	173무1531	더***트 주식회사	경기도 안양시 동안구 시민대로327번길
638	남산3호터널	2025-04-25 15:56:40	126로4581	합자회사 케****어	서울특별시 중구 남대문로7길
639	남산1호터널	2025-04-25 16:20:36	36주4678	신*미	서울특별시 광진구 뚝섬로35길
640	남산1호터널	2025-04-25 16:52:20	55러2723	이*애	경기도 성남시 분당구 정자일로
641	남산1호터널	2025-04-25 17:45:51	282머1519	주*회사 디**********링	경기도 안산시 단원구 엠티브이5로
642	남산1호터널	2025-04-25 18:49:55	56도1560	한*훈	경기도 고양시 덕양구 신원3로
643	남산1호터널	2025-04-25 18:56:20	42무5089	김*진	경기도 시흥시 배곧1로
644	남산1호터널	2025-04-25 19:17:46	51모5618	권*영	서울특별시 은평구 진관4로
645	남산1호터널	2025-04-25 19:18:23	27너9389	이*원	전북특별자치도 남원시 대강면 금탄로
646	남산3호터널	2025-04-25 19:46:54	262우2878	이*나	서울특별시 중구 퇴계로12길
647	남산1호터널	2025-04-25 20:14:43	295오4630	박*호	대전광역시 서구 갈마로
648	남산1호터널	2025-04-25 20:23:09	259저7836	배*희	경기도 파주시 광탄면 보광로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
649	남산3호터널	2025-04-25 20:43:21	154버7946	신*용	서울특별시 강남구 삼성로
650	남산1호터널	2025-04-28 07:52:17	165구3879	유*종	경기도 성남시 분당구 판교원로
651	남산3호터널	2025-04-28 08:50:21	142호1054	주식회사 터****카	서울특별시 강서구 양천로59길
652	남산3호터널	2025-04-28 09:06:49	253가9788	임*석	경기도 고양시 덕양구 화정로
653	남산1호터널	2025-04-28 09:07:41	27고0850	주*회사 이*****스	서울특별시 송파구 백제고분로
654	남산3호터널	2025-04-28 10:10:26	217러9483	W*N Y*****E	서울특별시 금천구 남부순환로112길
655	남산1호터널	2025-04-28 11:23:49	348라5322	박*선	경기도 수원시 영통구 매영로46번길
656	남산1호터널	2025-04-28 13:09:55	14너3833	박*자	경기도 안산시 단원구 평화길
657	남산1호터널	2025-04-28 14:35:45	12모0413	A*******I M******D R****D H****D	서울특별시 광진구 자양로15길
658	남산1호터널	2025-04-28 15:52:50	62무2697	(주)블***이	경상남도 김해시 율하2로236번길
659	남산3호터널	2025-04-28 16:21:54	25우4337	C****A F**E	인천광역시 미추홀구 주안로
660	남산1호터널	2025-04-28 17:23:58	64구4296	정*구	서울특별시 송파구 새말로6길
661	남산1호터널	2025-04-28 19:11:55	51로0429	이*희	서울특별시 마포구 양화로
662	남산1호터널	2025-04-28 19:15:02	396저4379	(주)다*드	충청남도 천안시 동남구 중앙로
663	남산3호터널	2025-04-28 19:20:54	26더3718	T*****E N****I A***E	서울특별시 성동구 사근동8나길
664	남산3호터널	2025-04-28 19:24:13	107버5246	정*주	서울특별시 중랑구 면목로44라길
665	남산1호터널	2025-04-28 20:07:20	327우6150	박*희	서울특별시 서대문구 수색로
666	남산3호터널	2025-04-28 20:33:20	350머8048	박*연	서울특별시 서초구 주흥9길
667	남산1호터널	2025-04-28 20:58:59	320주5002	임*현	경기도 수원시 장안구 장안로
668	남산1호터널	2025-04-28 20:59:23	196너2813	Z***G S**N	서울특별시 성북구 정릉로12길
669	남산3호터널	2025-04-29 09:57:13	274거8001	유*영	경기도 수원시 장안구 이목로
670	남산3호터널	2025-04-29 10:21:12	109호3526	주식회사 아*카	경기도 수원시 권선구 수인로
671	남산1호터널	2025-04-29 11:05:22	157호9046	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
672	남산3호터널	2025-04-29 12:42:13	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
673	남산3호터널	2025-04-29 14:19:29	249노1854	X* Z******G	인천광역시 부평구 마장로36번길
674	남산1호터널	2025-04-29 14:29:43	184보6898	P**O C******I	경기도 화성시 안녕북길
675	남산3호터널	2025-04-29 17:42:28	313루6655	농****인 주식회사 일**삼(1**3)	경기도 이천시 율면 고월로258번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
676	남산1호터널	2025-04-29 17:47:10	54다0679	김*훈	서울특별시 서초구 나루터로15길
677	남산1호터널	2025-04-29 18:12:41	21소0673	최*수	서울특별시 강남구 논현로85길
678	남산1호터널	2025-04-29 18:43:22	20보5928	김*용	경기도 파주시 책향기로
679	남산3호터널	2025-04-29 18:49:10	65어4411	이*순	경기도 시흥시 목감둘레로
680	남산3호터널	2025-04-29 19:37:40	41가5834	유*청	경기도 의왕시 사나골길
681	남산3호터널	2025-04-29 19:55:58	152우9509	N****V F*******K S*******N U**I	경기도 안산시 상록구 석호공원로
682	남산1호터널	2025-04-30 09:08:43	57주3195	임*선	전북특별자치도 전주시 완산구 강변로
683	남산1호터널	2025-04-30 10:07:33	146하9795	주식회사 신***카	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
684	남산1호터널	2025-04-30 12:45:02	68더9000	주식회사 디****이	강원특별자치도 원주시 신림면 신림황둔로
685	남산3호터널	2025-04-30 14:35:14	353조5953	K*M S**N D******N	경기도 의왕시 백운중앙로
686	남산1호터널	2025-04-30 14:51:22	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
687	남산1호터널	2025-04-30 15:13:14	50너6250	이*희	인천광역시 남동구 예술로192번길
688	남산1호터널	2025-04-30 16:08:45	153가8355	주식회사 엠**엠	서울특별시 강남구 테헤란로33길
689	남산1호터널	2025-04-30 16:26:29	332모3082	이*권	경기도 수원시 팔달구 인계로
690	남산3호터널	2025-04-30 17:42:27	48로6946	U****V B*********N T*********H	충청남도 아산시 신창면 읍내북길
691	남산3호터널	2025-04-30 19:03:00	351서7466	남*일	서울특별시 은평구 갈현로45길
692	남산1호터널	2025-04-30 19:23:15	46버2051	백*수	서울특별시 중랑구 중랑역로3길
693	남산1호터널	2025-04-30 20:43:58	116러4584	이*훈	서울특별시 송파구 송파대로22길
694	남산3호터널	2025-04-30 20:59:35	60노4661	박*아	서울특별시 은평구 서오릉로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-10-22 14:04:44	128하7912	10,300	이*훈	경남 창원시 마산합포구
2	남산1호터널	2024-10-22 17:23:18	161호4414	10,300	김*표	경기도 광주시
3	남산1호터널	2024-11-04 18:03:29	104하3557	10,300	국******터	경기도 부천시
4	남산1호터널	2024-11-05 07:01:32	169호8199	10,300	주식회사 글*******어	서울시 강남구
5	남산1호터널	2024-11-05 14:25:05	175하6418	10,300	㈜샐*디	서울시 강남구
6	남산1호터널	2024-11-05 20:23:30	128하7533	10,300	곽*은	서울시 성북구
7	남산3호터널	2024-11-13 20:38:05	101하3154	10,300	채*철	서울시 금천구
8	남산1호터널	2024-11-14 07:43:46	142호5338	10,300	㈜엠******벌	경기도 남양주시
9	남산1호터널	2024-11-15 14:55:11	172허9828	10,300	씨*****아㈜	서울시 종로구
10	남산1호터널	2024-11-19 16:08:59	230가9159	10,300	장*산	서울시 강남구
11	남산1호터널	2024-11-19 16:12:49	125호8773	10,300	김*현	경기도 평택시
12	남산3호터널	2024-11-22 09:14:53	36호3020	10,300	오*정	서울시 송파구
13	남산1호터널	2024-11-22 12:05:43	195호2566	10,300	강*주	서울시 강남구
14	남산1호터널	2024-11-28 19:41:15	194하9741	10,300	㈜알*	서울시 서대문구
15	남산1호터널	2024-12-02 10:06:15	160하2424	5,150	한**칼	경기도 성남시 분당구
16	남산1호터널	2024-12-02 10:44:14	174하7627	10,300	김*하	경기도 용인시 기흥구
17	남산3호터널	2024-12-02 14:43:40	109호1050	10,300	손*승	대전시 동구
18	남산1호터널	2024-12-03 09:49:03	213오7244	10,300	㈜삼******소	서울시 종로구
19	남산1호터널	2024-12-03 19:25:41	163호6351	10,300	김*혁	경기도 남양주시
20	남산3호터널	2024-12-04 12:56:41	109호1918	10,300	박*흠	경기도 여주시
21	남산1호터널	2024-12-04 13:33:08	199하7693	10,300	㈜폴***캠	경기도 하남시
22	남산3호터널	2024-12-04 15:14:13	200허1264	5,150	㈜세*코	서울시 강동구
23	남산3호터널	2024-12-04 16:03:26	197하9612	10,300	김*우	경기도 부천시
24	남산1호터널	2024-12-05 07:35:41	195호9947	10,300	권*수	서울시 강남구
25	남산3호터널	2024-12-06 09:56:06	167하2631	10,300	주식회사 필*****션	경기도 과천시
26	남산1호터널	2024-12-06 18:28:12	149호9131	10,300	주식회사 발*	경기도 안양시
27	남산1호터널	2024-12-06 19:21:27	192호4586	10,300	㈜준*	서울시 강동구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산1호터널	2024-12-09 10:41:53	199하7693	10,300	㈜폴***캠	경기도 하남시
29	남산1호터널	2024-12-10 07:36:10	134고8894	10,300	김*태	경기도 고양시 덕양구
30	남산1호터널	2024-12-10 08:28:42	182호3315	10,300	현**설㈜	서울시 종로구
31	남산1호터널	2024-12-11 07:27:06	166호9112	10,300	씨******이㈜	경기도 용인시 기흥구
32	남산1호터널	2024-12-11 09:23:06	199하7130	10,300	주*운	경기도 오산시
33	남산1호터널	2024-12-11 10:18:44	157호5194	10,300	윤*성	충청남도 계룡시
34	남산1호터널	2024-12-11 15:42:35	196호5414	10,300	목*정	서울시 종로구
35	남산3호터널	2024-12-11 17:17:12	224호2263	5,150	최*주	인천시 서구
36	남산1호터널	2024-12-12 10:31:46	177호6979	10,300	석*길	서울시 동대문구
37	남산3호터널	2024-12-12 12:46:48	157호9940	10,300	농업회사법인 더*****사	경기도 용인시 처인구
38	남산1호터널	2024-12-13 10:35:55	199하7130	10,300	주*운	경기도 오산시
39	남산1호터널	2024-12-13 13:58:09	174하8599	10,300	노*현	서울시 송파구
40	남산1호터널	2024-12-13 15:18:53	178허7074	10,300	주식회사 케*티	서울시 종로구
41	남산3호터널	2024-12-13 20:14:53	196하2340	10,300	M**********A	전라남도 해남군
42	남산1호터널	2024-12-16 15:22:59	172호9216	10,300	이*민	서울시 강남구
43	남산3호터널	2024-12-16 20:40:46	140하2790	10,300	김*례	서울시 중구
44	남산1호터널	2024-12-17 15:47:15	208도2414	10,300	쏘***어	서울시 영등포구
45	남산3호터널	2024-12-17 20:09:24	171머9058	10,300	㈜아****씨	서울시 중구
46	남산1호터널	2024-12-17 20:30:54	197하8506	10,300	한*식	서울시 강북구
47	남산1호터널	2024-12-17 20:33:33	178어3226	10,300	주식회사엠****아	서울시 강남구
48	남산1호터널	2024-12-18 20:47:19	199하2639	10,300	주식회사 비****씨	대전광역시 유성구
49	남산3호터널	2024-12-19 07:42:26	199호3268	10,300	㈜우****주	경기도 시흥시
50	남산3호터널	2024-12-19 09:42:00	110모4888	10,300	스***산 주식회사	경기도 안산시 상록구
51	남산1호터널	2024-12-19 13:19:12	155서1996	10,300	㈜제***븐	서울시 마포구
52	남산1호터널	2024-12-19 13:29:02	133하5551	5,150	이*경	경기도 성남시 수정구
53	남산1호터널	2024-12-19 16:36:21	197하8506	10,300	한*식	서울시 강북구
54	남산1호터널	2024-12-20 12:13:48	195호9947	10,300	권*수	서울시 강남구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
55	남산1호터널	2024-12-20 14:30:04	171호6238	10,300	주식회사 비*****트	경기도 시흥시
56	남산3호터널	2024-12-20 18:52:16	143호9849	10,300	김*현	경기도 성남시 중원구
57	남산3호터널	2024-12-23 08:04:29	305고9564	10,300	㈜디***랩	서울시 강남구
58	남산1호터널	2024-12-23 13:24:01	167호2354	10,300	김*희	경기도 여주시
59	남산3호터널	2024-12-23 15:23:32	174더4051	10,300	㈜제*****듀	서울시 서초구
60	남산1호터널	2024-12-23 15:59:42	397로3455	10,300	황*성	서울시 은평구
61	남산1호터널	2024-12-23 20:04:58	195호9947	10,300	권*수	서울시 강남구
62	남산1호터널	2024-12-24 10:13:20	125호4473	10,300	백*욱	서울시 강남구
63	남산1호터널	2024-12-24 10:47:10	239어1488	10,300	백*인	대구광역시 달서구
64	남산1호터널	2024-12-24 11:12:53	157가3332	10,300	㈜젠**스	경기도 화성시
65	남산1호터널	2024-12-24 15:37:42	149하3351	10,300	박*섭	서울시 강남구
66	남산3호터널	2024-12-24 16:00:37	157호2922	10,300	임*기	경기도 김포시
67	남산1호터널	2024-12-26 17:23:14	133호8888	10,300	강*후	경기도 시흥시
68	남산1호터널	2024-12-26 19:58:18	157하9015	10,300	㈜소******아	서울시 강남구
69	남산1호터널	2024-12-27 19:38:11	24버3924	10,300	복지플러스 재******터	서울시 중구
70	남산1호터널	2024-12-30 10:52:29	167하3564	5,150	이*희	서울시 송파구
71	남산1호터널	2024-12-30 15:40:57	191나1386	10,300	한*미	서울시 성동구
72	남산1호터널	2024-12-30 15:44:12	230마2676	10,300	주식회사 고*비	서울시 성동구
73	남산1호터널	2024-12-30 15:47:50	270오1379	10,300	박*영	경기도 광명시
74	남산1호터널	2024-12-31 15:52:01	134호2425	10,300	JIN X****U	서울시 영등포구
75	남산3호터널	2024-12-31 19:22:17	151두5614	10,300	오*준	경기도 수원시 팔달구
76	남산3호터널	2025-01-02 10:30:04	196호5069	10,300	김*범	서울시 관악구
77	남산1호터널	2025-01-02 10:46:01	134호2429	10,300	LI M******G	경기도 시흥시
78	남산1호터널	2025-01-02 14:09:27	224하1410	10,300	차*원	서울시 종로구
79	남산1호터널	2025-01-02 18:23:53	370버2848	10,300	이*주	경기도 화성시
80	남산1호터널	2025-01-02 20:25:57	133하1781	10,300	조*래	경북 경산시
81	남산1호터널	2025-01-03 09:11:40	134호2562	10,300	LI G***G	서울시 광진구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
82	남산3호터널	2025-01-06 12:12:03	156호7406	10,300	임*훈	서울시 서대문구
83	남산3호터널	2025-01-06 17:10:41	140오7950	10,300	박*구	울산시 남구
84	남산3호터널	2025-01-06 18:22:05	397로3455	10,300	황*성	서울시 은평구
85	남산3호터널	2025-01-07 09:30:02	177호5510	10,300	수*****부	서울시 관악구
86	남산1호터널	2025-01-07 11:06:41	34호5419	10,300	최*경	서울시 강남구
87	남산3호터널	2025-01-07 12:41:00	160허5271	10,300	류*범	경기도 시흥시
88	남산1호터널	2025-01-07 18:46:55	197하8506	10,300	한*식	서울시 강북구
89	남산1호터널	2025-01-08 08:01:33	48모7304	10,300	신*진	경기도 고양시 덕양구
90	남산3호터널	2025-01-08 09:39:24	125호9748	10,300	최*자	경기도 수원시 권선구
91	남산3호터널	2025-01-08 11:30:58	174호2132	10,300	주식회사 더*****비	서울시 성동구
92	남산1호터널	2025-01-08 15:44:40	172호5281	10,300	신*환	서울시 노원구
93	남산1호터널	2025-01-08 19:23:34	193허8149	10,300	Li z****n	서울시 종로구
94	남산3호터널	2025-01-08 19:34:07	49하8073	10,300	한*준	경기도 구리시
95	남산1호터널	2025-01-08 20:51:12	297구7091	10,300	윤*철	경기도 성남시 분당구
96	남산3호터널	2025-01-09 11:31:34	251라2887	10,300	쥐평*	경기도 안산시 상록구
97	남산1호터널	2025-01-09 16:02:47	172호5281	10,300	신*환	서울시 노원구
98	남산1호터널	2025-01-09 17:07:17	194하3917	10,300	이*표	경기도 수원시 영통구
99	남산3호터널	2025-01-09 17:41:17	316노8341	10,300	주식회사 엘*****스	경기도 용인시 기흥구
100	남산1호터널	2025-01-09 18:47:09	293부7533	10,300	손*숙	서울시 성북구
101	남산1호터널	2025-01-09 20:19:10	197하8506	10,300	한*식	서울시 강북구
102	남산1호터널	2025-01-09 20:20:33	195하7940	10,300	배*현	대구시 동구
103	남산1호터널	2025-01-10 07:56:14	48모7304	10,300	신*진	경기도 고양시 덕양구
104	남산3호터널	2025-01-10 08:13:50	222하9672	10,300	엘*********스(유)	서울시 종로구
105	남산1호터널	2025-01-10 14:16:14	172호7002	10,300	주식회사 하*	서울시 성동구
106	남산3호터널	2025-01-10 20:14:34	125호5826	10,300	김*웅	서울시 강남구
107	남산1호터널	2025-01-10 20:42:18	361서9070	10,300	이*희	서울시 용산구
108	남산1호터널	2025-01-13 08:03:46	48모7304	10,300	신*진	경기도 고양시 덕양구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
109	남산3호터널	2025-01-13 12:08:10	154두8777	10,300	손*호	서울시 종로구
110	남산1호터널	2025-01-13 13:03:44	156호9167	10,300	㈜폐*로 산업	서울시 송파구
111	남산3호터널	2025-01-13 17:52:50	174더4051	10,300	㈜제*****듀	서울시 서초구
112	남산3호터널	2025-01-13 20:13:46	34호8396	10,300	오*영	서울시 광진구
113	남산3호터널	2025-01-14 10:42:16	199하3713	10,300	문*경	경상남도 창원시 마산합포구
114	남산1호터널	2025-01-14 11:38:23	149호6265	10,300	신*환	경기도 영통구
115	남산1호터널	2025-01-14 11:45:18	199하3713	10,300	문*경	경상남도 창원시 마산합포구
116	남산1호터널	2025-01-14 12:14:34	59나6887	10,300	문*욱	경기도 하남시
117	남산3호터널	2025-01-14 12:51:23	346어8784	10,300	고*종	대전광역시 유성구
118	남산3호터널	2025-01-14 15:58:17	141하7164	10,300	㈜팜*코	경기도 성남시 분당구
119	남산1호터널	2025-01-15 07:46:17	48모7304	10,300	신*진	경기도 고양시 덕양구
120	남산1호터널	2025-01-15 10:16:36	181러2097	10,300	㈜민*	서울시 서초구
121	남산3호터널	2025-01-15 12:25:51	242다8925	10,300	박*우	서울시 강남구
122	남산3호터널	2025-01-15 14:14:04	140하7902	10,300	김*숙	서울시 강서구
123	남산3호터널	2025-01-15 17:31:50	197하8506	10,300	한*식	서울시 강북구
124	남산1호터널	2025-01-15 19:34:10	125하1637	10,300	신*민	경기도 구리시
125	남산1호터널	2025-01-16 07:52:01	48모7304	10,300	신*진	경기도 고양시 덕양구
126	남산1호터널	2025-01-16 08:42:39	177호5686	10,300	신*섭	경기도 남양주시
127	남산3호터널	2025-01-16 10:25:23	175허8610	10,300	박*호	경기도 화성시
128	남산1호터널	2025-01-16 14:40:50	160호2719	10,300	주식회사 지*	경기도 성남시 분당구
129	남산1호터널	2025-01-16 17:25:26	153호5139	10,300	최*라	서울시 서초구
130	남산1호터널	2025-01-17 07:44:34	48모7304	10,300	신*진	경기도 고양시 덕양구
131	남산1호터널	2025-01-17 08:10:50	180하5681	10,300	주식회사 케*티	서울시 종로구
132	남산1호터널	2025-01-17 08:17:47	156하2169	10,300	씨*********아	서울시 종로구
133	남산1호터널	2025-01-17 08:50:06	198허4811	10,300	나*****보㈜	서울시 서대문구
134	남산3호터널	2025-01-17 09:08:51	17하5160	10,300	이*미	서울시 강남구
135	남산1호터널	2025-01-17 09:51:41	213오7244	10,300	㈜삼******소	서울시 종로구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
136	남산3호터널	2025-01-17 10:18:24	161허8678	10,300	이*우	강원도 춘천시
137	남산3호터널	2025-01-17 11:29:21	55하3715	10,300	제*******니 주식회사	서울시 금천구
138	남산3호터널	2025-01-17 12:24:30	145하1941	10,300	채*미	인천광역시 미추홀구
139	남산1호터널	2025-01-17 14:56:28	207고3916	10,300	삼****워 주식회사	강원도 삼척시
140	남산1호터널	2025-01-17 17:22:45	161호8456	10,300	문*권	서울시 구로구
141	남산1호터널	2025-01-20 07:55:27	48모7304	10,300	신*진	경기도 고양시 덕양구
142	남산3호터널	2025-01-20 12:25:57	179호7144	10,300	김*정	충청북도 청주시 흥덕구
143	남산1호터널	2025-01-20 18:59:29	128나7183	10,300	XU F*****N	서울시 동대문구
144	남산3호터널	2025-01-20 20:28:54	145호6965	10,300	한****광㈜	서울시 영등포구
145	남산3호터널	2025-01-21 07:00:52	148호8274	10,300	박*영	서울시 서초구
146	남산1호터널	2025-01-21 07:46:05	48모7304	10,300	신*진	경기도 고양시 덕양구
147	남산1호터널	2025-01-21 09:37:36	140하5982	10,300	김*제	경기도 광주시
148	남산3호터널	2025-01-21 15:32:56	194호4571	10,300	정*대	서울시 강동구
149	남산3호터널	2025-01-21 16:56:36	357우7761	10,300	㈜금*****브	서울시 서초구
150	남산1호터널	2025-01-21 19:40:39	152하5216	10,300	김*현	경기도 하남시
151	남산1호터널	2025-01-21 19:44:50	133하6839	10,300	하*인	서울시 중구
152	남산3호터널	2025-01-22 11:21:16	177호5223	10,300	유*아	서울특별시 용산구
153	남산1호터널	2025-01-22 12:53:42	195호9947	10,300	권*수	서울시 강남구
154	남산1호터널	2025-01-22 18:03:37	133하6640	10,300	권*미	서울시 성북구
155	남산1호터널	2025-01-22 18:16:43	101호3554	10,300	신*균	서울시 서대문구
156	남산1호터널	2025-01-23 07:58:47	200하9910	10,300	주식회사 케*티	서울시 종로구
157	남산1호터널	2025-01-23 09:20:21	229호1703	10,300	김*일	충청남도 아산시
158	남산1호터널	2025-01-24 08:03:52	48모7304	10,300	신*진	경기도 고양시 덕양구
159	남산1호터널	2025-01-24 11:54:13	179호1992	10,300	이*빈	경기도 화성시
160	남산3호터널	2025-01-24 18:31:58	160하1320	10,300	최*중	서울시 금천구
161	남산1호터널	2025-01-24 20:35:42	225나6193	10,300	유*훈	서울시 중구
162	남산1호터널	2025-01-31 07:17:03	126호4261	10,300	김*환	경기도 수원시 영통구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
163	남산1호터널	2025-01-31 16:11:52	172허1287	10,300	㈜준*	서울시 강동구
164	남산1호터널	2025-01-31 17:24:10	137주6736	10,300	에*****자㈜ 분당점	경기도 평택시
165	남산3호터널	2025-01-31 19:23:37	49하0772	10,300	J****N	안산시 단원구
166	남산1호터널	2025-02-03 12:42:19	174호3754	10,300	강*남	서울시 중구
167	남산3호터널	2025-02-03 16:19:57	199하6025	10,300	박*표	서울시 강남구
168	남산1호터널	2025-02-03 16:24:55	157호8938	10,300	이*훈	서울시 종로구
169	남산3호터널	2025-02-03 16:47:56	133하6640	10,300	권*미	서울시 성북구
170	남산1호터널	2025-02-03 17:37:29	101하8853	10,300	홍*표	경기도 고양시 일산동구
171	남산1호터널	2025-02-03 18:48:34	174호4014	10,300	권*희	인천광역시 서구
172	남산1호터널	2025-02-03 19:11:31	137나6371	10,300	이*민	서울시 강남구
173	남산3호터널	2025-02-04 08:50:39	101하6661	10,300	이*준	경기도 화성시
174	남산1호터널	2025-02-04 10:12:43	125호5699	10,300	지*은	서울시 강남구
175	남산3호터널	2025-02-04 12:00:12	149호5252	5,150	㈜디***스	경기도 부천시 원미구
176	남산1호터널	2025-02-04 17:07:57	101하2314	10,300	이*희	서울시 성북구
177	남산3호터널	2025-02-04 19:31:24	388마2444	10,300	김*환	서울시 관악구
178	남산1호터널	2025-02-05 12:03:49	199하8047	10,300	주식회사 비******널	경기도 김포시
179	남산3호터널	2025-02-05 15:21:51	220하1080	10,300	김*성	경기도 고양시 일산서구
180	남산1호터널	2025-02-05 18:09:43	220하1080	10,300	김*성	경기도 고양시 일산서구
181	남산1호터널	2025-02-05 18:10:35	196하7009	10,300	김*혁	인천광역시 계양구
182	남산1호터널	2025-02-05 19:32:28	355주9827	10,300	방*호	인천광역시 서구
183	남산3호터널	2025-02-06 09:50:50	199하7536	10,300	김*복	서울시 영등포구
184	남산1호터널	2025-02-06 09:58:21	157하9973	10,300	장*천	경기도 부천시 원미구
185	남산1호터널	2025-02-06 12:36:09	34호6919	10,300	이*길	서울시 서초구
186	남산3호터널	2025-02-06 12:41:51	157하8609	10,300	㈜지****니	경기도 성남시 분당구
187	남산1호터널	2025-02-07 11:17:34	171하1408	10,300	김*은	대구광역시 동구
188	남산3호터널	2025-02-07 11:26:30	206고9628	10,300	㈜에*원	서울시 중구
189	남산1호터널	2025-02-07 11:36:42	194호3045	10,300	오*	서울시 영등포구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
190	남산1호터널	2025-02-07 16:06:26	106호2020	10,300	(주)프********인	서울시 종로구
191	남산3호터널	2025-02-07 17:58:57	229호7245	10,300	백*태	서울시 동작구
192	남산1호터널	2025-02-10 10:56:44	140하4590	10,300	홍*갑	인천시 연수구
193	남산1호터널	2025-02-10 11:27:48	101호1158	10,300	김*훈	서울시 송파구
194	남산1호터널	2025-02-10 14:14:05	109호3490	10,300	홍*중	경기도 성남시 수정구
195	남산1호터널	2025-02-10 14:44:58	197호8790	10,300	이*도	인천광역시 부평구
196	남산1호터널	2025-02-10 14:47:50	152호2299	10,300	서*혁	경기도 평택시
197	남산1호터널	2025-02-10 16:01:55	103더8836	10,300	㈜에*****니	서울시 강남구
198	남산1호터널	2025-02-10 16:42:28	194하8455	10,300	강*성	경기도 용인시 기흥구
199	남산1호터널	2025-02-10 17:23:21	101하8853	10,300	홍*표	경기도 고양시
200	남산1호터널	2025-02-10 17:33:41	168부8450	10,300	대****인	서울시 강남구
201	남산3호터널	2025-02-11 07:08:47	108조3323	10,300	㈜제*****벌	서울시 서초구
202	남산1호터널	2025-02-11 10:47:45	279어2238	10,300	서*선	경기도 평택시
203	남산1호터널	2025-02-11 12:19:51	116하1707	10,300	박*호	경기도 용인시 처인구
204	남산3호터널	2025-02-11 12:49:11	65부4374	10,300	이*은	인천시 남동구
205	남산1호터널	2025-02-11 16:24:05	101하8853	10,300	홍*표	경기도 고양시
206	남산1호터널	2025-02-11 20:42:24	168루3538	10,300	주식회사 제********션	서울시 종로구
207	남산3호터널	2025-02-12 07:49:37	165허3376	10,300	에**********원㈜	서울시 강남구
208	남산1호터널	2025-02-12 15:40:37	397로3455	10,300	황*성	서울시 은평구
209	남산1호터널	2025-02-12 17:24:29	346고4763	10,300	㈜알****벌	서울시 송파구
210	남산1호터널	2025-02-13 17:22:38	169하8264	10,300	브********트 주식회사	서울시 성동구
211	남산1호터널	2025-02-13 19:17:13	04호0706	10,300	강*욱	경기도 평택시
212	남산1호터널	2025-02-14 08:09:49	279어2238	10,300	서*선	경기도 평택시
213	남산3호터널	2025-02-14 09:43:35	169하2942	10,300	삼****인	서울시 강남구
214	남산1호터널	2025-02-14 11:32:15	125호7728	10,300	박*식	경기도 하남시
215	남산1호터널	2025-02-14 16:19:11	197하8506	10,300	한*식	서울시 강북구
216	남산1호터널	2025-02-14 18:45:59	160호1907	10,300	㈜스*****즘	서울시 마포구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
217	남산1호터널	2025-02-14 19:09:31	179허6929	10,300	한*훈	서울시 영등포구
218	남산1호터널	2025-02-14 20:31:02	163호6351	10,300	김*혁	경기도 남양주시
219	남산1호터널	2025-02-17 07:30:41	04호0812	10,300	박*혁	서울시 광진구
220	남산1호터널	2025-02-17 08:03:56	179허6979	10,300	박*리	서울시 송파구
221	남산1호터널	2025-02-17 09:59:29	133호1141	10,300	김*규	경기도 수원시 권선구
222	남산1호터널	2025-02-17 12:45:01	140하4590	10,300	홍*갑	인천시 연수구
223	남산3호터널	2025-02-17 16:26:12	122호2567	10,300	이*광	충청북도 청주시 청원구
224	남산1호터널	2025-02-18 12:31:39	142호3433	10,300	김*남	경기도 파주시
225	남산1호터널	2025-02-19 07:04:11	172하5289	10,300	㈜정*	경기도 수원시 장안구
226	남산3호터널	2025-02-19 08:06:21	169하2942	10,300	삼****인	서울시 강남구
227	남산3호터널	2025-02-19 12:35:10	65부4374	10,300	이*은	인천시 남동구
228	남산3호터널	2025-02-19 12:54:51	157하8913	10,300	주식회사디*****필	인천광역시 미추홀구
229	남산3호터널	2025-02-19 13:41:41	179허3422	10,300	안*정	경기도 화성시
230	남산3호터널	2025-02-19 13:46:15	49호2468	10,300	최*기	강원도 원주시
231	남산1호터널	2025-02-19 14:25:29	206보6161	10,300	김*진	경기도 수원시 영통구
232	남산3호터널	2025-02-19 15:25:47	105하9389	10,300	이*훈	충북 재천시
233	남산3호터널	2025-02-19 15:52:24	179허3473	10,300	유*호	인천광역시 미추홀구
234	남산3호터널	2025-02-19 17:48:39	57호9039	10,300	임*협	경기도 용인시 수지구
235	남산3호터널	2025-02-20 12:45:22	34호5638	10,300	백*봉	서울시 노원구
236	남산1호터널	2025-02-20 14:49:56	169호9724	10,300	김*희	경기도 수원시 권선구
237	남산1호터널	2025-02-21 07:45:14	109호9133	10,300	구*정	경기도 이천시
238	남산1호터널	2025-02-21 09:39:49	198하1958	10,300	주식회사 케*티	서울시 종로구
239	남산1호터널	2025-02-21 15:46:18	157호7713	10,300	이*영	충청남도 천안시 서북구
240	남산3호터널	2025-02-21 19:21:54	106호6544	10,300	전*현	대전광역시 서구
241	남산1호터널	2025-02-21 20:00:50	101하1147	10,300	조*혁	서울시 송파구
242	남산1호터널	2025-02-24 08:07:27	157허2248	10,300	이*기	강원특별자치도 춘천시
243	남산3호터널	2025-02-24 11:40:15	105하3621	10,300	A**********S	서울시 금천구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
244	남산1호터널	2025-02-24 12:15:33	125호5329	10,300	장*희	경기도 남양주시
245	남산1호터널	2025-02-24 15:13:03	178허7046	10,300	주식회사 케*티	서울시 종로구
246	남산3호터널	2025-02-25 12:55:37	286모8715	10,300	㈜스*브	서울시 강남구
247	남산1호터널	2025-02-25 14:48:42	41하8088	10,300	심*보	경기도 김포시 김
248	남산1호터널	2025-02-25 15:15:30	157호8496	10,300	박*형	경기도 시흥시
249	남산3호터널	2025-02-25 15:56:33	47호1707	10,300	김*원	서울시 중구 동
250	남산1호터널	2025-02-25 16:55:12	177호6092	10,300	강*남	서울시 양천구
251	남산3호터널	2025-02-26 07:05:22	169허2673	10,300	김*	서울시 강남구
252	남산3호터널	2025-02-26 13:38:19	137서6776	10,300	주식회사 율*	충청남도 천안시 동남구
253	남산1호터널	2025-02-27 08:22:32	166호6548	10,300	허*롱	대전광역시 서구
254	남산3호터널	2025-02-27 16:28:42	174하9855	10,300	배*현	강원특별자치도 원주시
255	남산1호터널	2025-02-27 16:59:39	149호6265	10,300	신*환	경기도 영통구
256	남산1호터널	2025-02-27 20:35:00	283부5922	5,150	㈜쇼********드	서울시 강남구
257	남산3호터널	2025-02-28 14:33:44	101하1581	10,300	정*철	충청남도 천안시 동남구
258	남산1호터널	2025-02-28 20:24:02	142호7086	10,300	임*주	전라북도 군산시
259	남산1호터널	2025-03-06 18:02:08	172호1911	10,300	김*근	경기도 남양주시
260	남산1호터널	2025-03-06 19:18:28	133하6640	10,300	권*미	서울시 성북구
261	남산1호터널	2025-03-06 20:56:30	142호2122	10,300	이*수	서울시 용산구
262	남산3호터널	2025-03-10 18:46:03	161호4323	10,300	소*철	서울시 서대문구

◈ 서울특별시공고 제2025-3038호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달

2. 근　　거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 13.(14일간)

5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
	83건																
1	20231140	03어1169	쏘나타(SONATA)	000047339214201 20250825004220	서울글로벌센터	0001:23	2025-07-02	11:02	2025-07-02	12:25	5,900	0	5,900	A*HME*OV S*MAR*DDI* ODI* UGL*	경상남도 김해시 가락로	기타	2025-11-10
2	20231144	33러2507	MINI Cooper D Countryman	000047339214201 20250825004181	한강진역	0001:30	2025-07-03	13:54	2025-07-03	15:24	7,200	0	7,200	김*훈	서울특별시 마포구 독막로	기타	2025-11-10
3	20231246	267거7281	토레스	000047339214201 20250825004144	세종로	0008:49	2025-07-04	05:22	2025-07-04	14:11	15,400	0	15,400	오*연	경기도고양시일산동구장항한강로	기타	2025-11-10
4	20231273	08나4972	SM5	000047339214201 20250825004121	신설동	0003:22	2025-07-04	15:38	2025-07-04	20:08	10,600	0	10,600	공*규	경기도하남시세미로	기타	2025-11-10
5	20231303	221로6905	K5 하이브리드	000047339214201 20250825004107	수서역	0000:17	2025-07-03	09:16	2025-07-03	09:33	600	0	600	김*희	경기도 용인시 수지구 고기로	기타	2025-11-10
6	20231514	49루5252	카이엔 디젤 플래티늄에디션	000047339214201 20250825004045	복정역	0032:20	2025-07-04	05:50	2025-07-05	14:10	24,400	0	24,400	주*회* 코*이*트	경기도 성남시 중원구 둔촌대로	기타	2025-11-10
7	20231516	143저7092	말리부 1.35 TURBO	000047339214201 20250825004022	개화산역	0003:31	2025-07-06	05:58	2025-07-06	09:29	3,600	0	3,600	이*분	경기도김포시김포한강로	기타	2025-11-10
8	20231539	23로5221	크루즈 2.0 디젤	000047339214201 20250825003967	서울글로벌센터	0000:47	2025-07-07	10:35	2025-07-07	11:22	7,000	0	7,000	A*DUN*BIE* SAL*MJO* KHO*IDJO* UGL*	대전광역시 서구 관저동로	기타	2025-11-10
9	20231542	50러2480	E300	000047339214201 20250825003937	동대문	0000:57	2025-07-07	20:41	2025-07-07	21:38	4,300	0	4,300	박*은	경기도 양주시 회천중앙로	기타	2025-11-10
10	20231543	156거3384	INFINITI FX35	000047339214201 20250825003920	천호역	0005:48	2025-07-07	17:12	2025-07-07	23:00	18,200	0	18,200	이*윤	경기도군포시용호로	기타	2025-11-10
11	20231545	88보0479	렉스턴스포츠	000047339214201 20250825003906	구로디지털단지역	0003:14	2025-07-08	06:22	2025-07-08	09:36	10,100	0	10,100	박*석	인천광역시 서구 검암로	기타	2025-11-10
12	20231548	38러9209	BMW X5 xDrive30d	000047339214201 20250825003898	신대방역	0003:09	2025-07-08	15:48	2025-07-08	18:57	9,800	0	9,800	Y* HON*DAO	서울특별시 관악구 난곡로	기타	2025-11-10

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
13	20231553	156허3052	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20250825003844	마포유수지	0001:48	2025-07-08	23:14	2025-07-09	01:02	2,400	0	2,400	주*회사 쏘카	서울특별시 성동구 왕십리로	기타	2025-11-10
14	20231554	296나6962	EQ900	000047339214201 20250825003838	구파발역	0001:25	2025-07-10	12:02	2025-07-10	13:27	2,800	0	2,800	주*회사 세일상사	서울특별시 강동구 상암로	기타	2025-11-10
15	20231557	51버8767	디스커버리4 3.0D	000047339214201 20250825003807	동대문	0000:35	2025-07-10	23:24	2025-07-10	23:59	2,500	0	2,500	황*욱	서울특별시 광진구 뚝섬로	기타	2025-11-10
16	20231564	333우2763	베뉴(VENUE)	000047339214201 20250825003739	구로디지털단지역	0000:39	2025-07-11	14:20	2025-07-11	14:59	2,000	0	2,000	이*희	경기도 용인시 처인구 고진로	기타	2025-11-10
17	20231567	68구7199	S450 4Matic L	000047339214201 20250825003708	구로디지털단지역	0005:20	2025-07-11	11:53	2025-07-11	17:13	16,600	0	16,600	Y* XIA*LIN*	경기도 화성시 향남읍 상신하길로	기타	2025-11-10
18	20231570	111주8359	니로 하이브리드	000047339214201 20250825003676	종묘	0005:49	2025-07-11	08:17	2025-07-11	14:06	14,000	0	14,000	손*현	서울특별시 송파구 문정로	기타	2025-11-10
19	20231573	128서1128	코란도	000047339214201 20250825003646	구파발역	0000:11	2025-07-13	00:01	2025-07-13	00:12	200	0	200	이*완	경기도 고양시 덕양구 화정로	기타	2025-11-10
20	20231577	998로8420	아반떼(AVANTE) 순찰차	000047339214201 20250825003609	세종로	0002:53	2025-07-12	15:47	2025-07-12	18:40	15,000	0	15,000	김*오	경기도 고양시 일산서구 탄현로	기타	2025-11-10
21	20231581	207나8726	CR-V 2WD	000047339214201 20250825003561	한강진역	0000:40	2025-07-13	19:41	2025-07-13	20:21	1,600	0	1,600	김*순	서울특별시 중랑구 동일로	기타	2025-11-10
22	20231586	222호1260	카니발	000047339214201 20250825003531	서울글로벌센터	0000:24	2025-07-08	13:20	2025-07-08	13:44	3,500	0	3,500	롯*렌*(주)	서울특별시 강남구 테헤란로	기타	2025-11-10
23	20231587	66무5757	코란도 투리스모	000047339214201 20250825003524	사당노외	0010:06	2025-07-14	21:34	2025-07-15	07:40	28,800	0	28,800	김*연	경기도 시흥시 목감둘레로	기타	2025-11-10
24	20231588	33도2246	베라크루즈(VERACRUZ)	000047339214201 20250825003517	세종로	0002:30	2025-07-15	10:42	2025-07-15	13:12	2,400	0	2,400	지*현	전북특별자치도부안군계화면돈지길	기타	2025-11-10
25	20231597	34러0836	스파크 1.0	000047339214201 20250825003425	천호역	0001:01	2025-07-16	16:24	2025-07-16	17:25	1,600	0	1,600	장*주	경기도 이천시 부발읍 중부대로	기타	2025-11-10

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
26	20231598	12노7156	아이오닉5 (IONIQ5)	000047339214201 20250825003418	훈련원공원	0001:22	2025-07-16	16:20	2025-07-16	17:42	1,300	0	1,300	김*영	경기도 남양주시 평내로	기타	2025-11-10
27	20231604	279노5184	Mercedes-Benz CLE 200 Coupe	000047339214201 20250825003356	개화산역	0003:17	2025-07-17	15:04	2025-07-17	18:21	3,400	0	3,400	유*나	서울특별시 강서구 양천로	기타	2025-11-10
28	20231608	239가5767	BMW 520i M Sport Package	000047339214201 20250825003326	마포유수지	0000:33	2025-07-17	12:28	2025-07-17	13:01	700	0	700	안*현	서울특별시 영등포구 버드나루로	기타	2025-11-10
29	20231615	310모1440	레이	000047339214201 20250825003257	마포유수지	0001:09	2025-07-19	18:49	2025-07-19	19:58	1,500	0	1,500	조*길	경기도용인시기흥구 동백로	기타	2025-11-10
30	20231645	808보7386	포터II 파워게이트 (PORTER II)	000047339214201 20250825002958	장안1동	0004:19	2025-07-24	07:49	2025-07-24	12:08	6,700	0	6,700	이*준	경기도김포시김포한강로	기타	2025-11-10
31	20231646	104거4894	쏘나타 하이브리드(SONATA HYBRID)	000047339214201 20250825002941	종묘	0003:28	2025-07-24	11:06	2025-07-24	14:34	8,400	0	8,400	용*숙	경기도 동두천시 행선로	기타	2025-11-10
32	20231647	129너8611	Explorer 2.3L	000047339214201 20250825002935	구로디지털단지역	0003:10	2025-07-24	18:04	2025-07-24	21:14	9,800	0	9,800	이*하	서울특별시 서초구 헌릉로	기타	2025-11-10
33	20231649	22오8548	레이	000047339214201 20250825002911	구로디지털단지역	0012:03	2025-07-24	18:03	2025-07-25	06:06	9,300	0	9,300	손*국	경기도 고양시 일산동구 고봉로	기타	2025-11-10
34	20231678	33나0926	말리부 2.0 디젤	000047339214201 20250825002743	장안1동	0008:05	2025-07-26	06:37	2025-07-26	14:42	9,300	0	9,300	조*봉	경기도 부천시 원미구 석천로	기타	2025-11-10
35	20231681	84두0286	렉스턴스포츠	000047339214201 20250825002713	마포유수지	0007:46	2025-07-26	17:57	2025-07-27	01:43	15,800	0	15,800	김*곤	서울특별시 강남구 개포로	기타	2025-11-10
36	20231685	63도9734	모닝	000047339214201 20250825002674	볕우물	0010:36	2025-07-27	12:25	2025-07-27	23:01	1,800	0	1,800	전*태	서울특별시 강동구 고덕로	기타	2025-11-10
37	20231686	서울32아5189	EV6	000047339214201 20250825002668	개화산역	0003:14	2025-07-28	02:06	2025-07-28	05:20	2,200	0	2,200	하*수	서울특별시 영등포구 의사당대로	기타	2025-11-10

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
38	20231696	306부8385	K7	000047339214201 20250825002582	세종로	0000:54	2025-07-28	13:29	2025-07-28	14:23	4,700	0	4,700	정*호	경기도 의정부시 승지로	기타	2025-11-10
39	20231697	충북80자2524	포터II 일렉트릭 (PORTER II ELECTRIC)	000047339214201 20250825002575	수서역	0001:18	2025-07-25	16:34	2025-07-25	17:52	600	0	600	강*태	충청북도 청주시 상당구 목련로	기타	2025-11-10
40	20231699	45거7575	레이	000047339214201 20250825002552	구로디지털단지역	0002:05	2025-07-29	15:38	2025-07-29	17:43	3,200	0	3,200	최*관	서울특별시 관악구 봉천로	기타	2025-11-10
41	20231700	23고7384	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20250825002545	마포유수지	0003:26	2025-07-29	14:48	2025-07-29	18:14	9,200	0	9,200	이*천	경기도 남양주시 화도읍 맷돌로	기타	2025-11-10
42	20231703	114누8369	BMW 420i Gran Coupe	000047339214201 20250825002515	동대문	0002:39	2025-07-29	21:24	2025-07-30	00:03	5,700	0	5,700	정*혜	경기도 수원시 팔달구 인계로	기타	2025-11-10
43	20231718	111다8384	G70	000047339214201 20250825002490	마포유수지	0000:59	2025-07-30	19:37	2025-07-30	20:36	2,600	0	2,600	정*정	경기도고양시덕양구 대덕산길	기타	2025-11-10
44	20231719	111다8384	G70	000047339214201 20250825002483	마포유수지	0000:59	2025-07-28	19:37	2025-07-28	20:36	2,600	0	2,600	정*정	경기도고양시덕양구 대덕산길	기타	2025-11-10
45	20231727	05머2418	티볼리 에어	000047339214201 20250825002446	천왕역	0011:09	2025-07-30	06:49	2025-07-30	17:58	6,100	0	6,100	김*은	경기도시흥시은계중앙로	기타	2025-11-10
46	20231731	14너1124	모닝	000047339214201 20250825002409	구로디지털단지역	0005:53	2025-07-18	15:21	2025-07-18	21:14	9,200	0	9,200	(*)써*링*	서울특별시 강남구 영동대로	기타	2025-11-10
47	20231733	380가3110	Jetta 2.0 TDI	000047339214201 20250825002384	마포유수지	0003:50	2025-07-31	20:23	2025-08-01	00:13	10,100	0	10,100	곽*현	경기도 고양시 덕양구 화중로	기타	2025-11-10
48	20231760	211두5530	K5 하이브리드	000047339214201 20250825002262	세종로	0001:18	2025-07-18	12:44	2025-07-18	14:02	3,400	0	3,400	안*영	서울특별시 구로구 디지털로	기타	2025-11-10
49	20231763	16거3590	투싼(TUCSON)	000047339214201 20250825002232	세종로	0004:32	2025-07-22	18:12	2025-07-22	22:44	3,000	0	3,000	김*곤	경기도 광명시 영당로	기타	2025-11-10
50	20231764	38로2079	프라이드	000047339214201 20250825002225	세종로	0003:19	2025-07-23	09:47	2025-07-23	13:06	3,300	0	3,300	윤*진	서울특별시 동작구 동작대로	기타	2025-11-10

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
51	20231786	303저1183	쏘나타 하이브리드 (SONATA HYBRID)	000047339214201 20250825002040	한강진역	0000:25	2025-07-30	13:39	2025-07-30	14:04	1,000	0	1,000	박*정	서울특별시 강남구 개포로	기타	2025-11-10
52	20231787	240서9869	QM6	000047339214201 20250825002034	도봉산역	0006:01	2025-07-03	07:37	2025-07-03	13:38	6,100	0	6,100	오*흥	경기도 의정부시 호국로	기타	2025-11-10
53	20231789	341소8129	CAPTUR	000047339214201 20250825002010	한강진역	0000:23	2025-07-23	18:43	2025-07-23	19:06	2,000	0	2,000	이*영	경기도 오산시 문시로	기타	2025-11-10
54	20231800	39우0598	스파크 1.0	000047339214201 20250825001902	한강진역	0001:03	2025-07-19	12:12	2025-07-19	13:15	2,600	0	2,600	신*철	서울특별시 은평구 통일로	기타	2025-11-10
55	20231801	336주9019	K5	000047339214201 20250825001894	도봉산역	0011:17	2025-07-02	06:57	2025-07-02	18:14	6,100	0	6,100	이*민	경상남도 사천시 사남면 조동길	기타	2025-11-10
56	20231814	05머2418	티볼리 에어	000047339214201 20250825001765	천왕역	0011:17	2025-07-02	06:57	2025-07-02	18:14	6,100	0	6,100	김*은	경기도 시흥시 은계중앙로	기타	2025-11-10
57	20231815	05머2418	티볼리 에어	000047339214201 20250825001758	천왕역	0017:22	2025-07-11	06:54	2025-07-12	00:16	12,200	0	12,200	김*은	경기도 시흥시 은계중앙로	기타	2025-11-10
58	20231818	226우8704	싼타페 하이브리드(SANTAFE HYBRID)	000047339214201 20250825001735	천왕역	0010:14	2025-07-02	07:51	2025-07-02	18:05	2,400	0	2,400	최*범	인천광역시 남동구 서창남순환로	기타	2025-11-10
59	20231838	135보7743	짚그랜드체로키	000047339214201 20250825001537	마포유수지	0002:05	2025-07-20	17:42	2025-07-20	19:47	5,500	0	5,500	오*준	서울특별시 용산구 이촌로	기타	2025-11-10
60	20231847	58두9916	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20250825001444	구파발역	0001:34	2025-07-02	16:31	2025-07-02	18:05	3,200	0	3,200	이*영외1명(양*연)	경기도 고양시 덕양구 오부자로	기타	2025-11-10
61	20231850	72소2106	카니발	000047339214201 20250825001414	구파발역	0000:20	2025-07-26	18:01	2025-07-26	18:21	600	0	600	오* 성	서울특별시 강서구 공항대로	기타	2025-11-10
62	20231855	05구4580	스파크 1.0	000047339214201 20250825001369	종묘	0001:39	2025-07-22	13:19	2025-07-22	14:58	4,000	0	4,000	조*현	경기도 의정부시 녹양로	기타	2025-11-10

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
63	20231863	169거9095	트랙스 1.4	000047339214201 20250825001283	종묘	0001:16	2025-07-20	16:10	2025-07-20	17:26	6,400	0	6,400	W*N SHA*ZI	서울특별시 영등포구 대림로	기타	2025-11-10
64	20231871	199저7787	캐스퍼(CASPER)	000047339214201 20250825001209	종묘	0000:47	2025-07-29	14:26	2025-07-29	15:13	2,000	0	2,000	서*왕	경기도 성남시 수정구 모란로	기타	2025-11-10
65	20231879	24모5742	스파크 1.0	000047339214201 20250825001124	종묘	0002:43	2025-07-31	11:09	2025-07-31	13:52	6,600	0	6,600	조*신	경기도고양시덕양구 원흥로	기타	2025-11-10
66	20231883	297고3812	MINI Cooper	000047339214201 20250825001092	종묘	0002:20	2025-07-21	19:08	2025-07-21	21:28	5,600	0	5,600	이*정	서울특별시 용산구 회나무로	기타	2025-11-10
67	20231889	40버4236	CHEVROLET BOLT EV	000047339214201 20250825001032	종묘	0003:49	2025-07-30	15:54	2025-07-30	19:43	9,200	0	9,200	정*홍	서울특별시 구로구 개봉로	기타	2025-11-10
68	20231913	58수8689	토요타 PRIUS	000047339214201 20250825000792	동대문	0005:30	2025-07-16	19:31	2025-07-17	01:01	11,800	0	11,800	이*미	서울특별시 마포구 월드컵로	기타	2025-11-10
69	20231915	63버6479	쏘나타(SONATA)	000047339214201 20250825000778	동대문	0002:40	2025-07-26	18:44	2025-07-26	21:24	11,500	0	11,500	이*훈	경기도 용인시 수지구 수지로	기타	2025-11-10
70	20231916	65더2172	볼보 XC90D5 AWD	000047339214201 20250825000762	동대문	0000:26	2025-07-29	11:49	2025-07-29	12:15	2,100	0	2,100	이*숙	서울특별시 중구 다산로	기타	2025-11-10
71	20231920	125러2941	레이	000047339214201 20250825000725	천호역	0001:44	2025-07-11	17:34	2025-07-11	19:18	2,700	0	2,700	구*모	서울특별시 송파구 송이로	기타	2025-11-10
72	20231921	139소8393	G70	000047339214201 20250825000718	천호역	0005:25	2025-07-25	17:26	2025-07-25	22:51	16,900	0	16,900	이*민	경기도 양주시 장흥면 권율로	기타	2025-11-10
73	20231923	14마2433	SM7	000047339214201 20250825000693	천호역	0001:02	2025-07-02	18:51	2025-07-02	19:53	3,100	0	3,100	김*훈	서울특별시 송파구 한가람로	기타	2025-11-10
74	20231931	246서7690	BMW 320i	000047339214201 20250825000619	천호역	0004:20	2025-07-03	13:34	2025-07-03	17:54	6,700	0	6,700	이*윤	서울특별시 관악구 약수암길	기타	2025-11-10
75	20231939	65저6796	캐스퍼 일렉트릭(CASPER Electric)	000047339214201 20250825000534	천호역	0004:43	2025-07-16	16:22	2025-07-16	21:05	7,400	0	7,400	주*회* 화*트*브	서울특별시 강남구 테헤란로	기타	2025-11-10

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
76	20231940	843너9404	봉고Ⅲ 1톤	000047339214201 20250825000527	천호역	0000:34	2025-07-02	09:50	2025-07-02	10:24	1,800	0	1,800	신*춘	서울특별시 강동구 구천면로	기타	2025-11-10
77	20231964	32고4992	BMW iX xDrive50	000047339214201 20250825000458	훈련원공원	0000:28	2025-07-20	12:14	2025-07-20	12:42	1,600	0	1,600	김*래	서울특별시 종로구 송월길	기타	2025-11-10
78	20231972	177너1279	쏘나타(SONATA)	000047339214201 20250825000389	신방화역	0003:47	2025-07-15	18:03	2025-07-15	21:50	300	0	300	김*정	서울특별시 양천구 오목로	기타	2025-11-10
79	20231981	26마5563	A5 Sportback 2.0 TDI quattro	000047339214201 20250825000312	장안1동	0001:43	2025-07-11	16:41	2025-07-11	18:24	1,300	0	1,300	김*석	서울특별시 성북구 동소문로	기타	2025-11-10
80	20231997	360도4722	A6 40 TDI quattro	000047339214201 20250825000198	복정역	0000:33	2025-07-01	21:21	2025-07-01	21:54	1,100	0	1,100	한*헌	경기도 성남시 중원구 금광로	기타	2025-11-10
81	20232003	333우6043	니로 하이브리드	000047339214201 20250825000138	잠실역	0005:01	2025-07-26	10:54	2025-07-26	15:55	12,200	0	12,200	김*진	경기도 광주시 이배재로	기타	2025-11-10
82	20232004	343머2376	투싼 하이브리드(TUCSON HYBRID)	000047339214201 20250825000121	잠실역	0002:48	2025-07-19	12:51	2025-07-19	15:39	6,800	0	6,800	부*금	부산광역시 북구 화명신도시로	기타	2025-11-10
83	20232006	49어2840	투싼(TUCSON)	000047339214201 20250825000107	잠실역	0001:30	2025-07-05	18:03	2025-07-05	19:33	7,200	0	7,200	김*림	서울특별시 중랑구 동일로	기타	2025-11-10

◈ 서울특별시공고 제2025-3043호

서울특별시 건축물 심의기준 공고

「건축법」 제4조, 「같은 법 시행령」 제5조의5 및 「건축위원회 심의 기준」(국토교통부고시 제2023-910호)에 따라 서울특별시 건축위원회 및 자치구 건축위원회 심의에 적용하는 서울특별시 건축물 심의기준을 아래와 같이 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

2008. 6. 1. 제정
2009. 8. 1. 개정
2011. 1.20. 개정
2013. 5. 1. 개정
2015. 7.30. 전부개정
2016. 9. 1. 개정
2018. 9. 6. 개정
2023. 5.18. 개정
2024.11.14. 개정
2025.10.30. 개정

제1장 총 칙

서울은 풍부한 문화유산을 가진 역사도시, 천혜의 자연환경을 가진 생태도시, 천만 시민이 서로 존중받는 민주주의의 도시, 많은 외국인들이 찾는 세계도시로서, 앞으로의 서울을 개발에서 지속으로, 채움에서 비움으로, 닫힘에서 열림으로 바꾸어 가고자 하는 서울건축선언을 실현하기 위해 공유와 열림, 안전과 환경, 역사와 창의, 커뮤니티를 지향하도록 서울특별시 건축심의를 시행한다.

제1조(목적)
이 심의기준은 「서울특별시 건축 조례」에 따라 서울특별시 건축위원회와 자치구 건축위원회가 심의하는 경우 참고할 세부사항을 규정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의)
이 심의기준에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다.
1. “공동주택 의무기준”이란 공동주택단지(이하 “단지”라 한다)의 공공적 가치증대 및 디자인 향상을 도모하고, 친환경 및 에너지 절약형 건축을 위해 공동주택 건축심의에서 그 목표를 달성하기 위한 다음 각 목의 기준을 말한다.
가. 제22조의 주동형식의 다양화계획 기준
나. 제23조의 발코니 및 벽면율 계획 기준

다. 제5조제1호 및 제2호의 공공보행로계획 기준
라. 제34조제9항제4호의 지하주차장 내 비상벨 설치계획 기준
마. 제10조제10항의 보행동선계획 기준
바. 제26조의 친환경 및 에너지 절약계획 기준

2. “공동주택 권장기준”이란 의무기준 이외의 항목으로 위원회에서 창의, 역사성, 경관, 안전, 공공성 등에 대한 합리적인 설계 방향을 제시하기 위한 기준을 말한다.
3. “벽면율”이란 외벽 전체면적에서 창이나 개구부 면적을 제외한 면적을 외벽의 전체면적으로 나눈 비율을 말한다.(단, 개구부 등이 없는 벽면이나 측벽은 제외한다)
4. “주동”이란 단지 내 각각의 공동주택을 말한다.
5. “우수디자인 공동주택”이란 제1호의 의무기준에 적합하고, 제2호의 권장기준을 고려한 계획으로서 위원회 참석위원 5분의 4 이상이 공공적 가치를 증대하고 디자인이 우수하다고 인정하는 공동주택을 말하며, 설계공모 및 공공건축가 자문과정을 거친 경우, 우선하여 인정할 수 있다.
6. "지속가능형 공동주택"이란 「건축법」 제8조에 의한 "리모델링이 쉬운 구조"인 공동주택과 「주택법」 제38조에 의한 ‘장수명 주택’을 말한다.
7. <삭제>
8. “일반건축물”이란 공동주택을 제외한 건축물을 말하며, 주거와 비주거를 복합으로 건축하는 경우 비주거 부분을 말한다.
9. “개방형발코니”란 설치된 발코니의 직상에 슬래브(Slab)가 없는 형태의 발코니를 말한다.
10. “돌출형발코니”란 주동 외벽면에서 일부 발코니가 돌출된 형태로서 폭 1미터 이상으로 직상에 슬래브가 있는 것을 말한다. 돌출형 발코니는 수직으로 연속하여 3세대 이하로 할 수 있다.
11. “돌출개방형발코니”란 돌출형발코니로서 직상에 슬래브가 없는 형태의 발코니를 말한다.
12. “전이층”이란 상부와 하부의 구조형식이 달라지는 구조에서 상부층의 축력과 수평하중을 하부층으로 전달하기 위하여 설치하는 전이보(Beam 또는 Girder)가 설치되는 층을 말한다.
13. “무량판구조”란 수직재의 기둥에 연결되어 하중을 지탱하고 있는 수평구조 부재인 보(Beam)가 없이 기둥과 슬래브로 구성된 구조를 말한다. 아파트에 적용되는 무량판구조는 세대외부인 계단실, 엘리베이터실, 측벽, 세대간의 벽은 리모델링을 어렵게 하는 구조가 아닐 경우 무량판구조로 볼 수 있다.
14. “혼합구조”란 벽식구조에서 일부 벽체가 기둥으로 전환되며, 보의 부분적 활용이 가능한 구조를 말한다.

제3조(적용범위)

이 심의기준은 「서울특별시 건축 조례」 제7조제1항에 따른 서울특별시 및 자치구 건축위원회(이하 “위원회”라 한다)의 심의사항 중 공동주택과 일반건축물의 건축계획 심의에 관한 사항으로 건축법령 및 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 심의기준에 따른다.

제4조(기본원칙)

① 위원회는 건축계획 심의 시 당해 건축계획이 이 심의기준에 적합한지를 검토하여야 하며, 부적

합할 경우에는 합리적인 계획방향을 제시하여야 한다.

② 위원회는 디자인이 우수할 뿐만 아니라 공공적 가치를 증대하고 지속가능한 발전에 기여할 수 있는 건축물이 될 수 있도록 노력하여야 한다.

③ 선행절차 위원회(도시계획위원회, 도시재정비위원회, 시장정비위원회, 도시·건축공동위원회 등)에서 논의된 배치 및 주동계획은 가급적 유지하도록 한다. 다만 선행절차 위원회가 심의한 지적사항의 반영을 위한 변경은 그러하지 아니하다.

제2장 역 사 성

제5조(기존 도시구조 및 역사자원의 보존 등)

주변 지역 및 기존 도시구조의 특성과 원지형 및 역사자원과의 조화를 충분히 고려하여 다음 각 호에 따라 계획한다. 다만, 지형여건상 부득이한 경우 위원회에서 이를 완화할 수 있다.

1. 기존의 도시구조 및 역사자원(기존 도로, 골목길, 한옥 등 건축물, 보호수, 우물, 기념비 등)을 파악하여 배치계획에 반영할 것
2. 인근 주민이 사용하는 데 불편이 없도록 주변 가로체계와 연결되는 공공보행로를 계획할 것
3. 과도한 절·성토를 지양하여 원지형을 최대한 보존할 것

제6조(서울한양도성 주변)

① 서울한양도성 주변은 원지형을 보존하도록 계획하여야 한다.

② 건축물의 높이 및 규모는 내사산 능선 위의 도성이 시가지 어디서나 잘 보이도록 하여야 하며, 형태 및 재질은 도성의 역사적 상징성 및 이미지와 조화를 이루어야 한다.

제3장 공공성 및 공동성(배려)

제7조(보행가로를 고려한 공간계획 등)

① 공동주택 단지 또는 대지와 도로의 경계부에는 담장 등의 설치를 지양하고 상가, 커뮤니티시설 및 열린 조경시설 등을 배치하여 생활가로를 조성함으로써 주변 지역과 소통하는 열린 공간으로 계획하여야 한다.

② 보행자 위주의 안전하고 편리한 보행체계를 다음 각 호에 따라 계획한다.

1. 광역교통체계(지하철, 버스, 근린공원, 학교 등)와의 연계, 공개공지·공공보행로·보행광장을 통한 보행자 위주의 접근체계를 확보할 것
2. 일반건축물의 저층부는 가로환경과 조화를 이루도록 형태의 변화, 공간의 개방, 건축물의 후퇴 등을 주어 보행자의 쾌적성을 확보할 것
3. 공동주택 단지의 경우, 보행 중심의 가로변에 연도형 건물 계획을 유도하고, 연도형 건물의 저층부는 가로환경과 조화를 이루도록 형태의 변화, 공간의 분절, 공간의 개방, 건축물의 후퇴 등을 주어 보행자의 쾌적성을 확보할 것
4. 공동주택 단지 내부로의 연결 보행로를 계획하여 보행동선이 단절되지 않도록 할 것

③ 주간선도로와의 연계성, 외부도로와 사업지 간 동선상의 안전성과 원활성이 확보되도록 계획한다.

제8조(미술작품의 설치)

① 미술작품 설치 대상 건축물의 경우, 건축계획 단계에서 미술작품의 종류와 설치위치 등을 고려하여야 한다.

② 미술작품은 공개공지, 전면공지, 커뮤니티 광장, 주출입구 광장, 공공보행통로, 인근 광장, 도로변 등 보행자의 통행이 빈번한 위치에 계획하는 것을 원칙으로 한다.

③ 미술작품심의위원회의 심의 등을 거쳐 미술작품 설치계획이 수립된 경우에는 미술작품 설치계획을 제시하여야 한다.

제9조(옥상공간의 활용)

옥상의 사용가능 면적이 300제곱미터 이상인 옥상 공간에는 사용승인 이후에 조경, 텃밭, 태양광발전, 휴게, 공연, 운동 등 시설의 설치가 가능하도록 구조, 방수 등의 계획을 하여야 하며, 옥상공간 활용계획안을 제시한다.

제10조(외부공간 및 조경)

① 외부공간은 주변단지 등의 외부공간과의 연계성을 고려하여 계획하며, 이용자를 위해 경사 및 단차를 최소화하도록 한다.

② 가로변에 면한 외부공간은 개방성을 고려하고, 보행자를 배려한 접근로를 계획한다.

③ 단지(대지) 내부 및 외곽부에는 지형보호를 위하여 옹벽 설치를 지양하고, 경사면 처리 등 지형 순응형으로 계획하되 주변과 조화를 이루도록 한다.

④ 주변 대지 및 도로와는 고저차가 최소화되도록 지형 순응형으로 계획한다.

⑤ 외부공간의 바닥포장 재료, 패턴 등은 주변환경과 조화롭게 계획한다.

⑥ 공공보행로는 건축구조물 설치를 지양하고, 필로티의 경우 높게 하여 개방감이 확보되도록 한다.

⑦ 지하철과의 연결 등 건축물 입체개발 시, 환기구는 도로 중앙분리대 또는 대지 내 조경 공간 등에 설치하고, 지하철 출입구는 건축물 내부로 유도하되 장애인 엘리베이터 및 에스컬레이터를 설치하여 지상으로의 접근이 편리하도록 한다.

⑧ 건축물 옥상 및 벽면에 녹화 도입을 권장하며, 옹벽 등의 벽면에는 덩굴식물 등을 이용하여 피복상태가 유지되도록 식재한다. 다만, 제반 여건상 옥상 및 벽면에 녹화가 불합리하다고 위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

⑨ 구조나 용도분류상 발생되는 전이층에는 조경 및 휴게공간으로 활용한다.

⑩ 단지(대지) 내·외부의 동선계획은 다음 각 호에 따라 보행위주로 계획한다.

1. 보행동선은 안전을 최우선으로 하여 차량으로 인해 보행이 단절되지 않도록 할 것
2. 이면도로 및 차량진입로 등은 보도와의 연속성이 유지될 수 있도록 보도면과 단차가 없고 단절되지 않도록 험프(hump)형으로 할 것. 또한, 재질은 보도와 유사한 포장재를 사용하며 차도와의 연결부위는 운전자가 보행자와 상충이 발생하는 공간임을 인지되도록 한다.
3. 내 · 외부 보행로 및 도로는 자동차의 속도저감을 위해 교통정온화 기법(험프식 횡단보도, 고원식 교차로 등)을 적극 활용하여 보행의 안전성이 최대한 확보될 수 있도록 할 것
4. 단지(대지) 내 보행로는 보행자의 통행에 지장이 없도록 식수대를 제외한 유효보도폭원 2.0

미터 이상을 확보하고, 교통약자를 배려하여 경사도 1/18 이하로 계획할 것. 다만, 부득이한 경우 경사도를 1/12 이하로 계획할 수 있으며, 휠체어 이용자가 쉴 수 있도록 30미터 마다 1.5미터 이상의 수평면으로 된 참을 설치한다.

5. 공동주택 단지 내부를 통과하는 차량동선 계획을 지양하고 단지입구에서 지하주차장 입구까지의 차량 동선은 짧게 계획할 것

⑪ 공동주택 단지의 외부공간(건축물을 제외한 옥외공간으로서 보행로, 공원, 공개공지, 조경 및 녹지, 2층 이상에 설치되는 테라스, 옥상, 선큰(침상형 공지) 등의 공간을 말한다)은 주거공동체로서 여러 활동과 연계성을 가질 수 있도록 계획하고, 각 장소 및 시설의 규모에 맞는 디자인과 이용자의 편익 및 안전성을 확보하도록 한다.

⑫ 공동주택 단지 외곽부분이나 공개공지에는 사각지대 또는 고립지대 등 외부와 단절을 야기하는 경계형 화단(가로수 제외), 담장 등의 시설물 설치를 지양하고, 가로와 자연스럽게 연계될 수 있고 자연 감시가 가능한 형태로 시설물(그늘식재, 휴게시설, 주변 공공시설 등)을 배치한다.

⑬ 공동주택 단지 외곽에 방음시설을 설치하는 경우에는 방음림을 식재하거나 벽화, 친환경 재료의 사용, 담쟁이덩굴 식재 등 디자인된 방음벽을 설치한다.

제11조(통경축, 바람길 등의 확보)

주요 조망점(공원, 교량, 조망명소 등 조망대상이 양호하게 보이는 지점, 주요 간선도로 및 주진입로 등을 말한다)에서 주요 조망방향(건축계획적으로 설계자가 산, 강, 주변 역사자원 등 주요 조망축을 설정하고 그 이유를 제시하여 위원회에서 인정하는 방향을 말한다)으로의 통경축(시각적으로 개방된 통로 또는 공간을 말한다) 등을 확보하기 위해 공동주택 단지를 다음 각 호에 따라 계획한다.

1. 주동의 배치는 전체 동이 하천 또는 주 도로변과 평행 또는 직각 방향으로 일률적인 배치가 되지 않도록 계획할 것
2. 주요 조망점에서 주요 조망방향으로의 통경축 및 바람길(단지 온도저감 계획)을 확보할 것
3. 단지가 주요 조망대상(산, 강, 하천 등 자연환경, 문화재 등 인공 환경으로서 위원회가 조망확보가 필요하다고 인정하는 대상을 말한다)과 인접할 때, 시민들이 주요 조망대상으로 쉽게 접근할 수 있도록 단지 내 공공보행로를 계획하고 상가 등 편의시설의 배치를 고려할 것

제12조(주변 환경, 건축물과의 조화)

① 건축물의 높이 및 규모는 주변의 경관자원(산, 강, 하천, 공원, 문화재 등) 및 지형 등 지역특성과 조화를 이루도록 하여 도시경관의 특성을 나타낼 수 있는 스카이라인(sky line)을 형성한다.

② 건축물의 저층부 및 고층부는 주변과 조화를 이룰 수 있는 디자인으로 계획한다.

③ 설계자는 도시경관을 고려한 계획을 위해 개발 전·후 배치도, 단면도(현황고, 계획고, 층수, 높이 등), 경관 시뮬레이션(simulation)을 위원회에 제출하도록 한다. 단, 경관 시뮬레이션은 경관심의 대상 건축물에 한해 의무적으로 제출한다.

④ 「서울특별시 환경영향평가 조례」 제4조에 의한 환경영향평가 심의대상 건축물은 「건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준」의 토지이용, 경관, 일조장해

등의 내용을 반영하여 건축계획을 수립한다.

제13조(임대주택계획)

① 임대 · 분양주택 혼합배치 시 다음 각 호의 내용을 반영하여 계획한다.

1. 임대주택은 대중교통수단의 이용이 편리한 위치에 우선적으로 배치하고, 엘리베이터 코어 등을 공유하여 분양주택과 차별되거나 단절되지 않도록 계획하며, 일조 및 소음 등이 불리한 곳에 배치되지 않도록 계획할 것
2. 평면 및 건물형태 등으로 임대주택과 분양주택이 구분되지 않도록 계획하고, 임대주택의 설계 및 마감자재는 분양주택과 동일하게 적용할 것
3. 단지진입로, 주차장, 커뮤니티시설 및 편의시설 설치 시 분양주택과 임대주택 입주민의 편의를 동등하게 고려하여 동선을 계획하며 계층간 결합이 가능한 위치에 배치할 것
4. 어린이놀이터, 휴게공간 등 공공공간을 공유하고 공동생활공간을 적극 조성하여 공동체가 활성화될 수 있도록 계획할 것

② 소형 임대주택(주거전용면적 40제곱미터 초과에 한함)의 경우 삶의 질을 높일 수 있도록 평면을 정면 2구획(2-Bay) 이상으로 계획한다.

③ 서울주택도시공사 등에서 시행하는 공공부문 공동주택은 "지속가능형 공동주택"으로 건설하여야 한다.

④ 노약자 · 장애인이 입주할 수 있도록 단지 내 1~2층에는 출입문 폭, 턱, 화장실 등의 이용에 장애가 발생하지 않도록 「서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례」를 준용하여 유니버설디자인을 적용 · 설계하여야 한다.

⑤ 임대주택을 계획할 경우에는 심의 시 별표 7의 검토자료를 제출하여야 한다.

⑥ 임대형기숙사는 다음 각 호의 내용을 고려하여 계획한다.

1. 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 내에서 건축되는 임대형기숙사는 「서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」를 준수할 것
2. 일반기숙사 또는 촉진지구가 아닌 임대형기숙사는 「기숙사 건축기준」을 준용할 것. 이 경우 「서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」를 참고할 수 있다.

제14조(무장애 공간 및 유니버설디자인)

① 장애인 · 노인 · 임산부 등이 일상생활에서 안전하고 편리하게 시설 및 설비를 이용할 수 있도록 「장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 등 관련 규정에 따라 무장애 공간이 충분히 확보 되도록 계획하여야 한다.

② 건축물은 「서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례」 제11조를 적용하여야 하며, 건축물의 설비 등은 사용자의 성별, 연령, 장애 유무 등에 상관없이 누구나 손쉽게 이용할 수 있는 유니버설디자인을 고려한다.

제4장 공개공지와 커뮤니티계획

제15조(건축문화의 공공성)

건축물과 공간환경은 지역주민들의 참여를 도모하고, 주변지역의 문화와 환경에 어울리게 조

성함으로써 건축의 문화적 가치가 향상되도록 계획한다.

제16조(공개공지)

① 공개공지는 개방성, 접근성, 친근성, 조화성, 장소성을 고려하여 가로휴게형, 정원형, 공원형, 광장형, 필로티/선큰형 등으로 계획하되, 별표 1의 공개공지 계획기준에 따라 「서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례」를 준용하여 유니버설디자인으로 계획한다.

② 공개공지의 설치와 관련하여 다음 각 호의 사항을 반영하지 않거나 위원회에서 공개공지의 취지에 적합하지 않은 것으로 판단할 경우에는 「건축법」 제43조의 공개공지로 인정하지 아니할 수 있다.

1. 사유화를 방지하고 공공성을 확보(실질적으로 일반인이 이용)할 수 있도록 주요 도로와 주 보행통로에 면하여 설치하고, 최소한의 일조가 확보될 수 있도록 하여 도시광장으로서의 기능 수행이 가능하게 할 것
2. 공개공지는 건물통로를 겸하지 아니한 가로환경과 연계하여 계획하고, 가능한 한 한 곳에 집중설치(지하철 역사, 지하도 등 공공시설 및 주변 외부공간과의 연계 설치를 우선 고려)함으로써 휴게공간의 연속성을 유도할 것
3. 공개공지는 보도와 단차가 없도록 계획하고, 바닥포장은 인접보도의 포장형식(바닥패턴 및 재료 등)과의 연속성을 유지하며, 건물진입을 위한 통로부분은 공개공지 면적산정에서 제외할 것
4. 공개공지에는 외부와 단절을 야기하는 경계형화단(가로수 제외), 시설물(담장 등)의 설치를 지양하고, 가로와 자연스럽게 연계될 수 있는 시설(그늘식재, 휴게시설, 주변 공공시설 등)을 배치할 것
5. 공개공지 등 옥외공간의 설계변경은 공공성이 악화되지 않는 범위에서만 허용할 것

③ 가로변에 조성되는 전면공지 등은 다음 각 호에 따라 보행이 편하고 쾌적하게 조성하여야 한다.

1. 보행자로 하여금 시각적 개방감을 주고 질서가 있는 가로경관을 형성할 것
2. 인접한 전면공지, 공개공지 간의 단절을 없애고 하나의 공간으로 통합 디자인할 것
3. 건축물 형태 및 재질, 주변가로현황, 가로시설물, 바닥 재질 등 각 요소들의 유기적인 연계를 고려할 것

제17조(연도형 건축물)

① 도로에 접한 상가 등 연도형 건축물의 경우 가로경관을 고려한 지형 순응형으로 계획하되, 다음 각 호의 사항을 고려하여 보행자 우선의 가로계획을 세우도록 한다.

1. 도시경관과 단지 내 건축물 입면과 조화가 되는 상가 입면계획
2. 상가 분절 등을 통한 보행광장, 화장실, 휴게시설 등 상가활성화 편익시설 계획
3. 상가 지하 및 단지 지상으로 직접 접근이 가능한 계단, 에스컬레이터, 엘리베이터 등의 동선계획
4. 가로변 경관을 고려한 상가 실외기 등 시설물에 대한 차폐계획

② 단지 내 부대·복리시설은 도로에 접한 상가 등 연도형 건축물과 연계하여 단지 내 보행축을 중심으로 단지 주민의 이용편의와 접근성을 고려하여 적절하게 분산 배치한다.

제18조(공동주택 부대 · 복리시설)
① 단지 내 경로당, 보육시설, 도서관(독서실) 등 복리시설은 지역사회와 공유할 수 있도록 주변 지역 커뮤니티시설과의 연계성을 고려하여 계획한다.
② 지역 커뮤니티 활성화를 위해 옥상 및 지상 등을 이용한 공동텃밭과 노인주간보호센터, 카 셰어링(Car-Sharing), 알뜰장터 공간 등을 고려하여 계획한다.
③ 복리시설(경로당, 보육시설)과 어린이놀이터, 유아놀이터는 다음 각 호에 따라 가능한 한 연계하여 계획한다.
1. 복리시설은 지상에 설치하되, 부득이한 경우 지하에 계획 시 자연환기 및 채광이 가능토록 계획하며, 광장·공원으로의 접근성 및 이용 동선을 고려할 것
2. 어린이놀이터는 보육시설과 연계, 어린이의 안전을 고려하여 주민들이 자연스럽게 감시가 가능한 위치로 주거소음 등을 고려하여 위치, 규모, 시설 등을 적절하게 분산 배치할 것
④ 단지 내 도서관, 경로당 및 보육시설은 단지주변(주거생활권 반경 1킬로미터 내외)에 대한 수요조사 후 설치규모를 별표 2에 따라 결정한다.
⑤ 건식 · 습식쓰레기 및 분리된 재활용 쓰레기 등 각 세대에서 배출하는 쓰레기를 수거하고 관리할 수 있는 시설의 적정규모와 배치 및 배출동선 등을 계획한다.
⑥ 부대 · 복리시설은 별표 3의 '공동주택 부대·복리시설 설계지침'을 참고하여 계획한다.

제5장 창의성(우수디자인 공동주택 등)

제19조(창의적인 건축물 건축)
건축물 형태 및 외관은 자연경관 및 주변 지역과의 조화를 고려하고, 창의적인 건축물의 건축을 통하여 서울의 도시경관을 창출하는 등 건축문화 창달을 위해 노력하여야 한다.

제20조(우수디자인 공동주택)
① 우수디자인 공동주택으로 인정을 받고자 하는 자는 제2조제5호의 기준을 충족함을 증명하는 자료(해당 사항이 있는 경우에 한함)와 별지 제3호서식의 우수디자인 공동주택 권장기준 검토서를 관련 자료와 함께 위원회에 제출하여야 한다.
② 위원회는 우수디자인 공동주택의 적합 여부를 판단하고 그 결과를 통보하여야 한다.
③ 우수디자인 공동주택으로 인정을 받은 경우에는 제23조제2항의 규정을 적용하지 아니한다.

제21조(우수디자인 공동주택 등에 대한 지원)
우수디자인 공동주택, 친환경 에너지 절약형 공동주택, 「건축법」 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조의 지속가능형 공동주택에 대해서는 다음 각 호의 인센티브를 부여할 수 있다. 다만 허용용적률 인센티브의 신청 시기는 정비계획 입안 시 인센티브 항목을 명기하여 해당 위원회에 심의 상정토록 하고, 인센티브 부여 시 인센티브 항목을 결정도서에 명기하도록 한다.
1. 「서울특별시 도시계획 조례」 제51조에 따른 용적률 완화. 이 경우 구체적인 적용기준은 별표 4에 따른다.
2. 「건축법」 제8조에 따른 용적률, 높이제한, 일조제한 완화
3. 그 밖에 활성화 유도를 위해 필요한 지원

제22조(공동주택 주동형식의 다양화)

① 대지의 형상 및 주변 지역과의 관계를 고려하여 주동의 형태 및 층수, 평면 및 단면 등을 다양화하여야 한다. 단, 주동형식의 다양화가 어렵다고 위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.

② 주거전용면적 60제곱미터 이상인 세대는 주동별 연속 5세대 이내로 계획하되, 위원회가 주동별 연속 5세대 이상이 불가피하다고 인정할 경우에는 적용하지 아니한다.

③ 주동형식의 다양화에 대한 적합 여부는 별표 5를 참고하여 위원회가 결정한다.

제23조(발코니 및 벽면율)

① 공동주택에 설치하는 발코니는 휴식 · 전망, 피난 · 방재, 열손실 저감 등 발코니 설치의 본래 목적을 구현할 수 있는 형태 및 구조로 설계하여야 하며, 확장을 전제로 하지 않고 입주자가 선택할 수 있도록 하여야 한다.

② 제1항에 따라 공동주택의 각 세대별 각 외부 벽면 길이 또는 발코니가 설치되는 벽면의 전체면적(계단실 등 공용부분의 면적은 제외한다)의 30%는 발코니 설치를 지양[1) 국민주택규모인 전용면적 85제곱미터 미만의 공동주택에서 부분임대주택을 채택한 경우, 2) 공동주택 단지 내에 설치하는 테라스하우스, 3) 주거전용면적 60제곱미터 미만인 경우는 제외]한다. 다만, 다음 각 호의 경우로서 발코니의 본기능을 충실히 디자인에 반영하였다고 위원회가 인정하는 때에는 별표 6에 따라 세대별 각 외부 벽면길이 대비 발코니 설치 비율을 차등하여 적용할 수 있다.

1. 주요 입면에 돌출형 또는 확장이 불가능한 개방형 또는 돌출개방형 발코니를 세대별로 설치한 경우. 단, 개방형 및 돌출개방형의 경우에는 안전 등을 고려하여 지상3층 이상 20층 이하에서 적용하되, 건축위원회의 심의를 거쳐 21층 이상에 대해서도 적용할 수 있다.
2. 발코니 설치 위치 변화 등을 통해 입면의 다양화를 도모한 경우
3. 주동 외벽의 각 면의 벽면율이 50% 이상일 경우
4. 리모델링이 쉬운 구조인 경우
5. 우수디자인 공동주택으로 인정을 받은 경우
6. 확장이 불가능한 돌출개방형 발코니를 각 세대별 외부 벽면길이 또는 벽면의 전체 면적의 20% 이상 설치하는 경우(이 경우 직상에 폭 1미터 이내까지 슬래브 인정)

③ 각 세대 평면에서 주거전용면적 대비 발코니 설치 비율은 다음과 같다. 다만, 발코니 확장이 불가능한 오픈 발코니인 경우와 우수디자인 공동주택으로 인정받은 경우에는 위원회에서 완화할 수 있다.

1. 주거전용면적 85제곱미터 이상은 25% 이하
2. 주거전용면적 60제곱미터 이상 85제곱미터 미만은 30% 이하

④ 공동주택 각 면의 벽면율은 40% 이상 확보한다. 다만, 위원회가 입면 디자인이 차별화되었다고 인정하는 경우에는 30%까지 완화할 수 있다.

⑤ 확장이 불가능한 개방형 발코니를 설치하는 경우 난간의 유효높이를 1.5미터 이상으로 하고, 강풍 등 풍압에 안전한 구조로 하여야 한다.

⑥ 공동주택에 제2항제6호에 따른 확장이 불가능한 돌출개방형 발코니를 설치하는 경우, 다음 각 호의 기준을 따라야 한다.

1. 둘레 길이의 50% 이상이 개방된 형태

2. 수직으로 외기에 개방된 형태
3. 폭 2.5미터 이상
4. 난간의 유효높이는 1.5미터 이상
5. 강풍 등 풍압에 안전한 구조로 설치
6. 발코니에 대피공간을 설치하여야 하는 경우, 하향식 피난구 설치 우선 고려

⑦ 오피스텔에 설치하는 발코니는 「오피스텔 건축기준」을 따르되, 별도로 정하지 않은 경우 제23조제1항부터 제6항까지의 기준을 준용한다.

제24조(평면 및 입면계획)

① 일반건축물은 다음 각 호의 내용을 고려하여 계획한다.

1. 대지 내 비상용 및 이삿짐차량공간을 확보하고 차량 주 진입로 부분은 가능한 한 완화차선 및 보행자 통로를 확보할 것
2. 주 출입구 전면 및 로비(Lobby)면적은 충분히 확보하고, 기준층 복도 및 코어(Core)는 자연환기 및 채광, 순환동선을 고려하여 계획할 것
3. 화장실은 남녀를 구분하여 설치하고, 남녀의 변기수는 동일(수용인원 1천명 이상의 공연장, 관람장, 전시장의 경우 여성의 변기수는 남성의 1.5배 이상 권장)하게 설치하며, 장애인의 출입(보조기구 포함)에 지장이 없도록 계획할 것
4. 건축물의 상층부는 가능한 한 과도하게 꺾이는 부분이 없도록 계획하고, 가로변에서 옥탑부분이 미려하게 보이도록 조형적으로 계획할 것
5. 지하층은 가능한 한 자연환기와 자연채광이 되도록 계획하고, 접근이 용이하며, 보행자의 통행에 지장이 없는 선큰(Sunken)을 설치하도록 노력할 것. 다만, 선큰 설치가 어려울 경우에는 천창, 광덕트 등의 자연채광 방법을 적극 활용한다.

② 공동주택은 다음 각 호의 내용을 고려하여 계획한다.

1. 각 세대는 자연통풍이 가능하도록 계획할 것
2. 엘리베이터 코어, 직통계단 등은 자연채광 · 환기가 가능하도록 계획하고, 이삿짐 운반, 비상시 등을 고려하여 고층의 계단실형은 승강기를 2대 이상으로 계획하는 것을 원칙으로 할 것
3. 주동의 저층부는 보행동선 및 개방감 확보를 위해 필요시 저층부의 일부를 필로티로 계획하되, 필로티 부분은 벽으로 인해 차폐되지 않고 충분히 개방되는 구조로 하고 용도(주거동 주출입구, 보행 및 휴게, 지하층 채광·환기 등)에 맞는 형태 및 디자인으로 계획할 것. 다만, 필로티의 개방감을 극대화하기 위하여 구조안전에 지장이 있는 정도로 기둥의 간격이나 보의 춤을 제한해서는 안된다.
4. 주동의 측벽은 형태, 색채, 명암 등 디자인요소를 적극 도입토록 하되, 주동 측벽 등의 4층 이상 부분에는 공동주택의 브랜드가 표기되지 않도록 할 것. 다만, 건축주가 표기를 원하는 경우에는 위원회의 심의를 거쳐 단지 주·부출입구에 면한 1개의 동 측벽 상부에 한하여 당해 측벽 폭의 2분의 1 이내 및 면적 5제곱미터 이내에서 설치할 수 있다.
5. 지하층의 일부를 1층 세대의 주거전용부분으로 사용하고자 할 경우에는 별도의 세대구성이 가능하지 않도록 전용 수전설치 및 지상으로의 직접 진출입이 되지 않는 구조로 계획할 것
6. 거실의 유효폭은 실의 활용도를 고려하여 2.1미터 이상으로 계획할 것

③ 주동의 지붕은 디자인을 차별화한 형태로 계획하되, 주거용도와 무관한 장식구조물의 부가적

설치나 과도한 색채사용을 지양한다.

④ 옥상공간은 옥상녹화(텃밭), 교목식재, 태양광패널 설치 등 친환경계획과 경사지붕, 펜트하우스, 전망대 등 디자인 특화계획 및 조형적 요소를 도입하여 주변과 어울리는 디자인으로 계획하되, 다음 각 호의 사항이 반영되도록 계획한다.

1. 평지붕으로 계획할 경우에는 헬리포트 및 설비공간 이외에는 옥상 공원화를 적극 고려할 것
2. 옥탑의 엘리베이터실은 No-Tower[별도의 기계실이 없는 MRL(Machine Roomless)식 설치]를 권장하며, 물탱크실은 급수방식을 개선(고가수조방식보다 부스터방식 권장)하여 설치토록 계획할 것
3. 옥상공간에 설치하는 건축설비 등은 높은 곳에서의 조망(Sky View)을 고려하여 시각적인 노출을 지양하고 건축물 디자인(형태, 재료)과 조화를 이루도록 할 것

⑤ 건축물의 외장재료는 주변경관과 조화되는 재료 사용을 권장하며, 지나치게 눈에 띄거나 부조화되는 재료(지나친 투명, 반사, 발광소재 등)의 사용을 지양한다.

⑥ 건축물의 외부색채는 주변경관과의 조화를 고려하여 차분하고 자연스러운 색채 사용을 권장하며, 지나치게 눈에 띄거나 부조화되는 색채(지나친 발광, 원색, 고채도 및 명도 등) 사용을 지양한다. 단 건축물의 디자인 차별화를 위한 강조색은 부분적으로 사용할 수 있다.

⑦ 바닥충격음이 저감되도록 「공동주택 바닥충격음 차단구조 인정 및 검사기준」 및 「소음방지를 위한 층간 바닥충격음 차단 구조기준」을 준수한다.

⑧ Y자 형태의 주동은 접합부가 횡력에 충분히 견딜 수 있도록 구조체 사이를 충분한 강성으로 연결하되, 사공간과 요철이 최소화되도록 계획한다.

⑨ 건물 관리 용역원 휴게시설은 다음 각 호의 내용을 고려하여 계획하고 용역원 적용대상 및 그 외 세부적인 기준은 「산업안전보건법」에 따른다.

1. 지상층에 자연채광 및 환기가 가능한 곳에 설치할 것. 다만, 외기에 직접 면하는 선큰이 있는 경우 지하층에 설치할 수 있다.
2. 1인당 5제곱미터 이상 확보하도록 노력할 것. 다만, 그 면적의 합계가 100제곱미터를 초과하는 경우에는 100제곱미터로 할 수 있다.
3. 휴게시설은 남녀 구분할 것. 이 경우 별도의 화장실 및 샤워실을 각각 둘 수 있다.

제25조(특별건축구역)

① 「건축법」 제71조에 따른 특별건축구역 지정 심의 또는 같은 법 제72조에 따른 특별건축구역 내 건축물의 심의를 요청하는 행정기관의 장은 서울시의 '사람과 장소중심의 창조적 정비계획 운영지침 및 디자인가이드라인'을 충족함을 증명하는 자료(해당사항이 있는 경우에 한함)를 제출하여야 한다.

② 위원회는 창조적 정비계획 관련 '특별건축소위원회'의 사전 자문을 거쳐 특별건축구역 지정의 필요성, 타당성 및 공공성이 검증된 사업에 대해서는 특별건축구역 지정 심의와 특별건축구역 내 건축물의 심의를 동시에 진행할 수 있다.

제6장 지속성(친환경)

제26조(친환경 및 에너지 절약)

① 친환경 및 에너지 절약 건축물 설계는 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」(이하 “설계기준”이라 한다)에 의하여 설계하여야 하며, 다음 각 호의 사항이 반영되도록 계획하여야 한다.

1. 설계기준에 따른 건축물의 친환경 및 에너지성능을 별지 제2호서식에 따라 작성·제출할 것
2. 인센티브를 받는 환경영향평가 대상 건축물은 최우수등급으로 녹색건축 인증을 받아야 하며, 그 밖의 건축물은 설계기준의 건축물 규모별 요구등급 이상을 받을 것

② 신·재생에너지시설 설치는 설계기준의 해당연도 및 규모별 설치기준에 따라 설치하되 설치비율은 다음 각 호에서 정하는 방법에 따라 건축물 에너지 절약 성능으로 대체할 수 있다. 다만, 환경영향평가 대상 건축물은 해당 기준에 따른다.

1. 설계기준에서 요구하는 규모·용도별 1차에너지소요량보다 에너지를 더 낮게 소비하는 건물로 설계한 경우 그 차이를 구간별로 구분하여 신·재생에너지 설치 성능대체비율로 인정할 것
2. 제1호의 1차에너지소비 감축량은 위원회에서 인정하는 연간 에너지소비량 산출 프로그램에 따라 산정할 것
3. 위 각 호에 따라 신·재생에너지 성능대체를 인정받고자 하는 자는 성능대체비율 산출 및 근거자료를 제출할 것

③ 외부 창호계획은 환경 친화적이고, 에너지효율을 고려한 계획이 될 수 있도록 자연채광이 가능한 구조로 하고 블라인드(Blind), 덧창, 어닝(Awning), 루버(louver) 등의 방법을 적극 활용한다.

④ 냉·난방시스템은 전력수요 감축을 위하여 전기 냉·난방기(EHP) 설치를 지양하고, 가스 냉·난방기(GHP) 설치를 권장한다.

⑤ 건축물 내부의 자연채광이 어려운 곳은 천창, 아트리움, 광덕트 등 자연채광을 유도할 수 있는 방법을 적극 활용한다.

제27조(내구연한 증대)

① 건축물의 노후화 억제, 기능향상 등을 통해 건축물의 내구연한을 증대시켜 자원의 절약 및 건설폐기물 최소화 등 친환경성을 지속적으로 유지하기 위하여 지속가능형 공동주택으로 계획하는 것을 권장한다.

② 「건축법」 제8조에 따른 리모델링이 쉬운 구조의 세부기준 및 절차 등은 「리모델링이 용이한 공동주택 기준」을 따르는 것을 원칙으로 하되, 위원회에서 탄력적으로 운용할 수 있다.

제28조(물순환 빗물관리 및 저류·침투시설)

① 개발에 따른 물순환 영향의 최소화를 위하여 다음 각 호에 따라 물순환 빗물관리 계획을 수립하여야 하며, 기존 하수관거에 의한 관리방식과 단지 내 소규모·다기능 빗물관리시설과의 조합을 고려한다.

1. 자연지반의 투수율 유지 및 물순환 회복을 고려하여 계획할 것
2. 불투수 포장을 최소로 하고, 투수포장 설치 시 자연지반과 연계하여 빗물의 흐름이 단절되지 않도록 할 것
3. 지역단위 유역관리 및 자치구 물순환 계획을 참조하여, 지역계획과 연동한 단지 내 자연 물순환 계획을 수립할 것
4. 대지(단지) 내 공간의 시설특성 및 적정 규모를 고려한 빗물관리를 계획하되, 옥상 및 지하주

차장에 임시 저류시설을 고려할 것

5. 빗물정원 등 자연구조를 활용하는 계획을 적용하여 소규모 분산형 시설계획을 통한 저비용 고효율의 빗물관리 계획을 수립할 것

② 물순환 빗물관리 및 저류·침투시설은 서울시 '주택정비사업 빗물관리 가이드라인'을 참고하여 계획한다.

제7장 안전성과 피난·방재계획

제29조(건축물 내진성능 등 안전 확보)

건축물은 구조안전에 지장이 없도록 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」 등 관련 규정에 따라 내진성능이 충분히 확보되도록 계획하여야 한다.

제30조(건축물 피난성능 등)

① 화재 등 위급한 상황으로부터 거주민의 생명, 신체 등이 안전하게 보호될 수 있도록 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」, 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 등 관련규정에 따라 피난성능, 소방성능 등이 충분히 확보되도록 계획하여야 한다.

② 지하주차장 등에 소화기 등 소화설비를 설치할 경우에는 설치된 기둥, 벽 등의 색채를 달리하여 시각적으로 명확하게 인지될 수 있도록 한다.

③ 다중이용건축물의 특별피난계단 부속실의 면적은 4제곱미터 이상을 확보하여야 한다.

④ 지상층에 배수펌프 전용 비상발전기를 설치하도록 계획한다.

⑤ 준초고층 아파트에 피난안전구역을 설치하는 경우 「초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법」에 따른 '초고층 사전재난영향성 검토'에 준하여 피난·방재 계획을 수립한다.

제31조(범죄예방설계)

단지(대지) 및 건축물의 방어적 공간특성을 높여 각종 범죄로부터 안전한 생활환경이 조성될 수 있도록 국토교통부의 「범죄예방 건축기준 고시」에 따라 범죄예방설계를 하여야 한다.

제32조(일반건축물 지하층의 거실용도 허용기준)

원칙적으로 지하 2층까지만 거실설치를 허용한다. 다만 다음 각 호의 기준에 해당하여 위원회에서 인정하는 경우에만 지하 3층에 한하여 거실 설치를 허용할 수 있다.

1. 채광·환기 및 피난·안전을 위한 선큰(직통계단 포함)을 별표 8의 기준에 적합하게 계획한 경우
2. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령」 제2조제2호에 따른 피난층에 해당하는 경우로서 건축물의 출입구가 지상과 직접 연결된 경우
3. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제6호의2에 따른 도시첨단물류단지로서 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」에 따른 성능위주설계의 사전검토를 통해 화재 및 피난 안전성이 확보된 경우

제33조(도시형생활주택)

도시형생활주택은 다음 사항에 유의하여 계획한다.

1. 1층 필로티의 천정은 비가연성 재료로 마감하고, 필로티층 상부(2층 바닥)는 내단열로 하거나 외단열로 계획할 경우에는 비가연성 재료를 사용할 것
2. 삭제
3. 1층 필로티 주차장에서 직접 진입하는 출입문은 갑종방화문으로 하고, 1층 내부에는 열 · 연기감지기를 설치할 것
4. 6층 이상(필로티 층 포함)으로 계획하는 도시형생활주택은 간이스프링클러를 설치할 것
5. 입주민의 커뮤니티를 고려하여 20제곱미터 이상 또는 세대당 0.5제곱미터 이상의 주민공동시설의 설치를 검토할 것
6. 부설주차장은 자주식으로 계획하는 것을 원칙으로 할 것
7. 50세대 이상인 경우에는 관리사무소를 반드시 설치할 것. 이 경우 관리업무의 효율성과 입주민의 접근성 등을 고려하여 배치한다.
8. 중복도형으로 설치 시 채광과 환기를 고려할 것(복도 유효폭은 2.1미터 이상 권장)

제8장 주차장

제34조(주차장 계획)

① 주차계획은 운전자 및 보행자가 안전하게 이용할 수 있도록 계획하되, 특히 장애인·여성 등을 우선적으로 고려한 주차구획 및 보행로를 계획한다.

② 주차 진입로는 운전자의 시야확보(코너부분 수목식재, 시설물 설치 등 지양)를 고려하고, 차량대기공간 (평탄부 6미터 이상)을 충분히 확보하며, 주차 진입동선은 가급적 짧게 한다.

③ 차량 진출입로 계획 시 차량의 전조등이 공동주택 세대 전용부분을 직접 비추지 않도록 유의하여 계획한다.

④ 주차장 내부 차로운영은 다음 각 호를 적극 반영하여 계획한다.

1. 주차장 내부 차량동선을 명확히 하기 위해 층간 이동램프는 잘 보이는 곳에 설치할 것
2. 주차장 이동통로는 가급적 간선 주차통로와 지선 주차통로로 분리 계획할 것
3. 간선 주차통로는 순환형으로 계획하며, 간선 주차통로에는 가급적 주차면을 설치하지 않을 것
4. 주차통로는 차량이동 및 보행이 원활하도록 충분한 통로 폭을 확보하고, 노면에 차량통행 및 보행자 통로임을 인지하도록 할 것
5. 양방교행 시 회전부는 충분하게 회전반경을 확보하고, 램프 주변부 등은 주차면을 삭제하고 안전시설 등을 설치할 것
6. 대규모 지하주차장은 운전자가 쉽게 식별 및 이동할 수 있도록 구획별로 차별화된 주차구역계획을 수립할 것

⑤ 주차장 내부의 보행동선은 건축물로의 출입이 편리하고, 차량동선과 직각으로 만나지 않도록 분리시설을 설치하며, 특히 휠체어 이용자가 자유롭게 이동할 수 있는 공간을 확보한다.

⑥ 주차장은 주거용과 비주거용을 층별로 분리하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 부득이한 경우 위원회의 인정을 받아 동일층에 계획할 수 있으며, 동일층 계획 시 주거용과 비주거용을 분리하는 주차구역계획을 한다.

⑦ 이삿짐차량이나 소방차량 등의 하역 및 조업에 필요한 공간과 동선을 고려하여 계획한다.

⑧ 자전거주차시설은 이용자의 편의와 안전을 위해 다음 각 호에 따라 계획한다.

1. 자전거주차장은 접근성이 좋도록 계획하고, 보행인의 통행에 장애가 되지 않도록 설치할 것. (엘리베이터나 계단의 인근 공간, 주출입통로 주변 등 주민통행에 불편하지 않도록 설치)
2. 자전거거치대, 공기주입기 등의 주차편의시설 등은 유지관리가 가능한 공간에 배치할 것

⑨ 지하주차장은 이용자의 편의와 안전을 위해 다음 각 호에 따라 계획한다.

1. 지하주차장에는 자연채광, 환기 및 시야 확보가 용이하도록 선큰, 천창, 외부 지상으로의 피난계단 등을 설치할 것
2. 지하주차장의 주차구획은 기둥과 벽면의 가시권을 늘리고 사각지대가 생기지 않도록 배치할 것
3. 지하주차장의 감시를 위한 CCTV를 설치하는 경우에는 차로와 함께 주차구획 부분도 감시할 수 있도록 설치할 것
4. 지하주차장에는 경비실(관리실)과 연결된 비상벨을 설치하되 차로 또는 통로에 25미터 이내마다 일정 간격으로 설치하며, 비상벨이 설치된 기둥 등은 색채를 달리하여 시각적으로 명확하게 인지될 수 있도록 계획할 것
5. 지하 최상층, 출입구 근접지역에 장애인 및 가족배려 주차장을 설치할 것
6. 물막이설비는 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제17조의2를 따라 설치할 것. 다만, 그 외 지역은 집중호우로 인한 지하층 침수 방지를 위하여 지하주차장 진입부에 물막이설비를 설치하도록 노력하여야 한다.

⑩ 화물조업주차면의 설치는 다음을 고려하여 계획한다.

1. 500세대 이상의 공동주택은 2면 이상을 설치할 것
2. 연면적 2,000제곱미터 이상인 일반건축물은 부설주차장의 5% 이상을 설치할 것. 다만 산정한 대수가 10대를 넘는 경우에는 10대까지로 하며, 소수점 이하는 사사오입한다.
3. 화물조업주차면의 설치 위치는 상·하역작업 전·후에 발생하는 화물의 이동편의를 위해 가급적 엘리베이터, 계단, 무인택배함 주변, 사업장으로의 최단경로 상에 배치할 것
4. 화물조업주차의 동선체계는 화물자동차가 원활히 도착·출발할 수 있도록 수립할 것
5. 조업주차면의 시인성을 확보하기 위해 화물조업주차구획임을 식별 가능하도록 구획 내 ‘화물조업’ 노면 표시 및 ‘화물조업주차구역’ 안내표지판을 설치(수량은 규모, 위치, 사업계획에 따라 조정)할 것

⑪ 전기자동차 충전소 설치는 별표 9의 ‘주차장 내 전기자동차 충전소 설치지침’을 참고하여 계획한다.

제35조(재검토기한)

이 기준에 대하여 2024년 1월 1일 기준으로 매 3년마다(매 3년째의 12월 31일까지를 말한다) 그 타당성을 검토하여 기준 정비 등의 조치를 하여야 한다.

부 칙(2008. 6. 1)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2008년 6월 1일부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 도시·건축공동위원회 심의를 완료하고 2008.12.31까지

건축심의를 신청한 경우에는 이 심의기준 중 의무기준을 권장기준으로 적용할 수 있다.
제3조(존속기한) 이 심의기준은 2011년 5월 31일까지 효력을 가진다.

부 칙(2009. 8. 1)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2009년 8월 1일부터 시행한다.
제2조(존속기한) 이 심의기준은 2011년 5월 31일까지 효력을 가진다.

부 칙(2011. 1. 20)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2011년 1월 20일부터 시행한다.
제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 심의를 완료하거나, 2011. 7. 21까지 건축심의를 신청한 경우 제3조제1호 나목 규정에 대해서는 의무기준을 권장기준으로 적용할 수 있다.
제3조(존속기한) 이 심의기준은 2013년 1월 19일까지 효력을 가진다.

부 칙(2013. 5. 1)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2011년 5월 1일부터 시행한다.
제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2015. 8. 06)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2015년 8월 6일부터 시행한다.
제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2016. 9. 1)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2016년 9월 1일부터 시행한다.
제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2018. 9. 6.)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2018년 9월 6일부터 시행한다.
제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2023. 5. 18.)

제1조(시행일) 이 심의기준은 공고한 날부터 시행한다.
제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2024. 11. 14.)

제1조(시행일) 이 심의기준은 공고한 날부터 시행한다.
제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2025. 10. 30.)

제1조(시행일) 이 심의기준은 공고한 날부터 시행한다.
제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

[별표 1]

공개공지 계획기준 (제16조제1항 관련)

<세부항목 체크리스트>

구 분	공개공지 계획기준
접근성	○ 주변의 건축물, 가로, 공원과 유기적으로 연계되는가? ○ 단차, 담장, 방음벽 등의 접근성을 저해하는 장애요소는 없는가? ○ 주변가로에서 쉽게 접근할 수 있는가? ○ 보행자 동선과 차량동선 등 목적별 동선은 분리되었는가? ○ 쉽게 인지할 수 있는 장소에 안내 표지판을 설치하는가?
안전성 편의성	○ 방범, 범죄예방 등 치안 및 보안에 안전한가? ○ 야간이용을 위한 적절한 조명계획은 반영되었는가? ○ 경사로의 미끄럼 방지시설 등 이용자의 안전을 고려하였는가? ○ 장애인·노약자 이용에도 불편함이 없도록 시설물과 공간의 디자인을 고려하였는가? ○ 에어컨 실외기, 환기구, 기계설비 등은 공개공지와 분리되어 이용자가 불편을 느끼지 않게 하였는가?
활동성	○ 공개공지의 유형별 적절한 활동이 발생할 수 있는가? ○ 기능에 맞게 규모와 크기는 적절한가? ○ 공간구성 및 시설배치는 이용자 편의를 중점 고려하였는가? ○ 서비스 시설과 연계성은 고려하였는가?
정체성 지역성	○ 지역의 역사·문화적 환경을 충분히 고려하여 설계되었는가? ○ 주변 환경과 어울리는 재료 및 색채로 설계되었는가? ○ 벤치, 가로등, 조형물 등 설치시설물의 디자인은 건물과 어울리도록 설계되었는가?
지속 가능성	○ 주변의 향후 개발계획을 고려하여 합리적으로 계획하였는가? ○ 장소의 특징과 도시환경을 고려하였는가? ○ 내구성 있고 교체가 용이한 재료를 사용하였는가? ○ 친환경적(투수성)이고, 유지관리가 용이하도록 계획하였는가?

〔별표 2〕

지역공동체 활성화를 위한 공유(Sharing) 커뮤니티계획 기준
(제18조제4항 관련)

검토기준

○ 조사대상 : 작은 도서관, 어린이집, 경로당

○ 조사범위 : 주거생활권 기준(반경 약 1㎞) 내 행정동 합산

- 행정동의 일부가 걸치는 때에는 걸쳐지는 비율을 적용하여 계산

○ 산정방법 : 조사대상 각 시설에 대한 세대 및 인구별 소요면적 산출

○ 산출기준 : 서울시에서 발표하는 전년도 인구통계 중 세대수 및 인구수

○ 적용방법 : 조사대상 시설의 소요면적을 우선 확충하고, 나머지는 주민운동시설, 휘트니스센터, 입주민회의실 등의 시설 설치

- **조사결과 부족시설은 법정면적 이상 설치 권장**
- **과다 및 충족시설은 법정면적만큼 설치**

☐ 작은 도서관

산정방법	○ 예상인원 = (신축 세대수 + 기존 행정동 전체 세대수) x 1.5 x 4% ○ 산출면적 = 예상인원 x 2.5㎡ - 기 설치된 시설면적 ※ 주거생활권 내에 기 설치된 작은 도서관의 면적과 비교 검토

☐ 어린이집(보육시설)

산정방법	○ 예상인원 = (구별 영유아인구수 ÷ 구별 세대수) x (신축 세대수 + 기존 행정동 전체 세대수) x 80%(예상취학률) ○ 산출면적 = 예상인원 x 6.6㎡ ※ 주거생활권 내에 기 설치된 어린이집의 면적과 비교 검토

☐ 경로당

산정방법	○ 산출면적 = 50㎡ + (0.1㎡ x 주거생활권내 세대수) ※ 주거생활권 내에 기 설치된 경로당의 면적과 비교 검토

[별표 3]

공동주택 부대·복리시설 설계지침(제18조 제6항 관련)

구 분		설 계 지 침
부대시설	자전거보관소	1. 각 동별 주출입구 근처 등 외부공간에 설치하는 경우 비에 맞지 않는 구조로 설치하되, 주변경관 또는 조경과 어울리게 한다. 2. 필로티 내 설치 시 주출입구 진.출입구 이용 및 피난에 어려움이 없도록 한다. 3. 경비실 또는 관리사무실과 연계하여 공기주입 도구를 비치토록 한다.
	쓰레기 분리 수거시설	1. 쓰레기 수거 동선 및 단지현황에 따라 적정한 수로 계획하고 비에 맞지 않는 구조로 설치하되, 주변경관 또는 조경과 어울리게 한다. 2. 냉·온수전 설치 및 바닥청소가 용이한 구조로 계획한다. 3. 각 구청 청소과에서 운영하는 차량의 진입이 원활하고, 주민이 이용하기에 편리한 곳이어야 한다. 4. 지상에 설치하는 경우 건물주동과 3미터 이상 이격하여 계획한다.
	관리사무소	1. 관리업무의 효율성과 입주민의 접근성을 고려하여 배치하여야 한다. 2. 공간은 관리사무소를 포함한 숙직실, 탕비실, 주민상담실, 창고, 집중구내 통신실, 종합방재실, 그리고 방범시스템 모니터링이 가능하도록 한다. 단, M.D.F(통신주단자함)실은 전기통신 설비의 기술기준에 관한 규칙을 준수하고, 종합 방재실은 피난층에 계획하는 것을 원칙으로 한다.
	경비실	1. 단지출입구 경비실, 주동경비실 또는 통합경비실로 계획한다. 2. 통합경비실은 지상에 필요한 최소한의 개소를 설치한다. 3. 위치는 아파트 단지 주출입구와 주동출입구의 출입자를 효율적으로 감시할 수 있는 위치에 계획한다. 4. 경비실은 택배물보관실 등 다용도시설 공간과 연계하여 계획할 수 있다. 5. 주변 조경은 관목위주로 식재하여 경비실내에서 외부를 조망할 때 시야를 차단하지 않도록 한다. 6. 창문은 감시가 필요한 각 방향으로 설치하고, 시야확보에 지장이 없는 구조로 계획한다. 7. 경비실이 없는 고립 또는 사각지대에는 CCTV를 설치한다.
복리시설	어린이놀이터	1. 각 세대에서 관찰이 용이한 위치에 계획하거나 CCTV를 설치토록 계획한다. 2. 친환경, 천연 자연자재를 사용한다. 3. 놀이시설 기타 필요한 시설을 설치하되, 안전성을 확보할 수 있는 강도와 내구성을 갖춘 재료를 사용하여야 한다. 4. 어린이 놀이공간은 다양하고 창의적인 놀이공간이 되도록 조성하며, 녹지 및 조경과 어우러지도록 계획한다.
	실외 주민운동시설	1. 안전사고를 방지할 수 있도록 계획한다. 2. 주위에 상록수를 심는 등의 방법으로 다른 시설과 구분되도록 한다.

구 분		설 계 지 침
복리시설	경로당	1. 자연채광과 자연환기가 잘 되도록 계획한다. 2. 친환경자재 사용 및 에너지절약형 건축물로 계획한다. 3. 노인들의 커뮤니티 활성화를 위해 옥외활동이 가능하도록 옥외휴게공간 및 산책공간과 연계하여 계획한다. 4. 복리시설(경로당, 보육시설)과 어린이놀이터, 유아놀이터는 가능한 연계하여 계획한다. 5. 접근성, 안전성이 양호한 지상에 계획하며, 내.외부 공간과의 연계를 고려하여 계획한다. 6. 생활 패턴을 고려하여 성별·활동별 생활공간 및 공동 커뮤니티 공간을 구성하고, 이외에도 다목적실, 의료 및 간호실, 작업실, 오락실 및 노인회 사무실 등의 공간이 포함될 수 있으며, 3천세대 이상 공동주택은 경로당 내 각각 50㎡ 이상의 건강검진 공간과 시니어교육 공간을 구성한다. 7. 다목적 공간 내에는 간이 싱크대를 설치하여 회의뿐만 아니라 식사준비가 가능하도록 계획한다. 8. 남녀 화장실을 구분하여 설치하되, 화장실의 변기수는 「공중화장실 등에 관한 법률 시행령」 별표에 따라 1:1 또는 1:1.5의 비율로 검토한다. 9. 전체 구역을 무장애 공간으로 계획한다. 10. 출입구 부근에는 보행 보조장비를 보관할 수 있는 장소를 계획한다.
	보육시설	1. 자연채광과 자연환기가 잘 되도록 계획한다. 2. 친환경자재 사용 및 에너지절약형 건축물로 계획한다. 3. 입주민 또는 고령자시설 어르신들의 보호가 가능한 위치에 계획한다. 4. 접근성, 안전성이 양호한 지상에 계획하며, 내.외부 공간과의 연계를 고려하여 계획한다. 5. 주출입구는 타용도의 출입구, 복도와 분리하여 계획한다. 6. 성인에 비해 신장이 매우 작고 동작범위가 크지 않으므로 연령대별 신체 및 동작치수를 고려하여 공간크기 및 가구를 계획한다. 7. 화장실, 사워실을 포함하여 보육시설 전체를 무장애 공간으로 계획한다. 8. 영유아 보호자 공간은 어린이집 내·외부 또는 드롭오프존 인근에 배치한다. 9. 2천세대 이상의 공동주택은 아이돌봄이 가능한 실내놀이터 설치를 권장한다. 10. 「영유아보육법 시행규칙」 별표 1 기준을 준수한다.
	도서실 또는 독서실	1. 자연채광과 자연환기가 잘 되도록 계획한다. 2. 친환경자재 사용 및 에너지절약형 건축물로 계획한다. 3. 전체 구역을 무장애 공간으로 계획한다. 특히 열람석 하부공간이나 책장의 도달높이 등도 휠체어장애인을 고려하여 계획한다. 4. 독서실이 지식정보 습득공간으로 사용될 수 있도록 문고, 인터넷실, 주민휴게실, 상담실 등이 포함될 수 있다. 5. 타용도시설 간의 방음을 고려하여 계획한다.

〔별표 4〕

공동주택 허용용적률 인센티브 적용기준(제20조 관련)

<table>
<tr><th colspan="2">항 목</th><th colspan="2">인센티브</th><th rowspan="2"></th></tr>
<tr><td colspan="2">우수디자인</td><td colspan="2">15 %</td></tr>
<tr><td>장수명주택</td><td>• 우수등급 이상</td><td colspan="2">10 %</td><td rowspan="15">최대
20%
이내</td></tr>
<tr><td rowspan="4">녹색건축물
에너지효율등급</td><td>• 에너지효율인증 1+등급,
녹색건축인증 최우수등급</td><td>9% 이하</td><td rowspan="11">최대
15%
이하</td></tr>
<tr><td>• 에너지효율인증 1+등급,
녹색건축인증 우수등급</td><td>6% 이하</td></tr>
<tr><td>• 에너지효율인증 1등급,
녹색건축인증 최우수등급</td><td>6% 이하</td></tr>
<tr><td>• 에너지효율인증 1등급,
녹색건축인증 우수등급</td><td>3% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="7">제로에너지빌딩</td><td>• 제로에너지빌딩 1등급</td><td>15% 이하</td></tr>
<tr><td>• 제로에너지빌딩 2등급</td><td>14% 이하</td></tr>
<tr><td>• 제로에너지빌딩 3등급</td><td>13% 이하</td></tr>
<tr><td>• 제로에너지빌딩 4등급</td><td>12% 이하</td></tr>
<tr><td>• 제로에너지빌딩 5등급</td><td>11% 이하</td></tr>
<tr><td>• 에너지효율등급 1++등급,
에너지자립률 20% 미만</td><td>10% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="4">지능형 건축물</td><td>• 1등급</td><td colspan="2">15 %</td></tr>
<tr><td>• 2등급</td><td colspan="2">12 %</td></tr>
<tr><td>• 3등급</td><td colspan="2">9 %</td></tr>
<tr><td>• 4등급</td><td colspan="2">6 %</td></tr>
<tr><td>역사문화보전</td><td>• 지정 및 등록 문화재 보전
옛길/물길 등 복원(재현) 등
(위원회에서 인정하는 경우)</td><td colspan="2">5 %</td></tr>
</table>

※ 허용용적률은 최대 20%까지로 한다.

〔별표 5〕

공동주택 디자인 다양화 판단기준

(제22조 내지 제24조 관련)

구 분		세부항목	적용방법(단위 : 유형) 최소기준
주동형식의 다양화 계획 (제19조 관련)	1. 주동의 형태를 다양화하여 주동의 형식을 다양화한다. (1가지 유형이 전체 세대수 또는 동수의 10% 이상일 것)	가. 3백 세대 미만이고 5개 동 미만인 경우	-
		나. 3백 세대 또는 5개 동 이상인 경우	2 이상
		다. 1천 세대 또는 10개 동 이상인 경우	3 이상
		라. 1천5백 세대 또는 15개 동 이상인 경우	4 이상
	2. 주동의 높이가 일률적으로 형성되지 않도록 층수 변화를 다양화한다. (1가지 유형이 전체 세대수 또는 동수의 10% 이상일 것)	가. 3백 세대 미만이고 5개 동 미만인 경우	-
		나. 3백 세대 또는 5개 동 이상인 경우	2 이상
		다. 1천5백 세대 또는 15개 동 이상인 경우	3 이상
	3. 하나의 주동 및 단지 내에서도 다양한 평면 및 단면 형태로 계획한다. (1가지 유형이 전체 세대수 또는 동수의 10% 이상일 것)	가. 단위주거 평면크기 변화	
		나. 단위주거 평면형태 변화	
		다. 단위주거 단면형태 변화 (복층형, 디자인된 혼합형이 있는 경우)	
입면의 다양화계획 (제20조 및 제21조 관련)	4. 입면 디자인을 다양화한다.	가. 벽면율	40% 이상
		나. 디자인 다양화 정도	
	5. 발코니 형태를 다양화한다.	가. 세대별 외부 벽면 길이의 30% 발코니 설치 지양	30% 이상
		나. 발코니 형태 다양화 정도(돌출형, 개방형 등)	

〔별표 6〕

세대별 각 외부 벽면길이 대비 발코니 설치 비율 차등적용 세부기준

(제23조제2항 관련)

○ 제23조제2항 단서 조항과 관련하여 발코니의 본기능을 충실히 디자인에 반영하였다고 건축위원회에서 인정하는 경우에는 다음과 같이 세대별 각 외부 벽면길이 대비 발코니 설치 비율을 차등하여 적용하되, 건축위원회에서 세부기준을 참고하여 탄력적으로 운용하도록 한다.

<table>
<tr><th>설 치 비 율</th><th>완화세부기준</th><th>완화항목</th></tr>
<tr><td>75% 이내
(5%p 완화)</td><td>완화항목 1, 2, 3의 어느 하나의 기준을 충족한 경우</td><td rowspan="4">1. 주요 입면에 확장이 불가능한 돌출형 또는 개방형(20층 이하) 발코니를 설치한 경우(피난.방재)
2. 발코니 설치위치 변화 등을 통해 입면의 다양화를 도모한 경우(디자인)
3. 주동외벽의 각 면의 벽면율이 50% 이상일 경우(에너지)
4. 리모델링이 쉬운 구조인 경우 (에너지, 탄소절감) - '100년 아파트'
5. 우수디자인 공동주택으로 인정받은 경우
6. 확장이 불가능한 돌출개방형 발코니를 각 세대별 외부 벽면길이 또는 벽면의 전체 면적의 20% 이상 설치하는 경우 (이 경우 직상에 폭 1m 이내까지 슬래브 인정)</td></tr>
<tr><td>80% 이내
(10%p 완화)</td><td>완화항목 1, 2, 3 중 2가지 이상의 기준을 충족한 경우</td></tr>
<tr><td rowspan="2">85% 이내
(15%p 완화)</td><td>완화항목 1, 2, 3 중 3가지 이상의 기준을 충족한 경우</td></tr>
<tr><td>완화항목 4의 기준을 충족한 경우</td></tr>
<tr><td>90% 이내
(20%p 완화)</td><td colspan="2">완화항목 4와 1, 2, 3의 기준 중 어느 하나를 만족하는 경우</td></tr>
<tr><td>95% 이내
(25%p 완화)</td><td colspan="2">완화항목 4와 1, 2, 3의 기준 중 2가지를 만족하는 경우</td></tr>
<tr><td rowspan="3">100% 이내
(30%p 완화)</td><td colspan="2">완화항목 4와 1, 2, 3의 기준을 모두 만족하는 경우</td></tr>
<tr><td colspan="2">완화항목 5의 기준을 충족하는 경우</td></tr>
<tr><td colspan="2">완화항목 6의 기준을 충족하는 경우</td></tr>
</table>

〔별표 7〕

임대주택 건축계획 검토서(제13조제5항 관련)

구 분	검 토 항 목	반영	미반영	해당없음
배치.규모.형태.평면·입면계획	임대주택과 분양주택의 소셜믹스(Social mix)는 고려하였는가?			
	건물형태나 평면형태에서 분양주택과 차별화되지 않았는가?			
	임대주택 사용자재(마감자재)는 분양주택과 동일한 재질·재료로 계획되었는가?			
	임대주택의 세대별 일조량은 고려되었는가?			
	임대주택이 소음 등으로 불리한 주동 배치가 된 것은 아닌가?			
	소형 임대주택(전용면적 40㎡ 초과에 한함)의 평면을 정면 2구획(2-Bay) 이상으로 계획하였는가?			
	노약자·장애인이 입주할 수 있도록 단지 내 1~2층에는 출입문 폭, 턱, 화장실 등의 이용에 장애가 발생하지 않도록 유니버설디자인을 적용하였는가?			
외부공간계획	임대주택 배치에 대한 대중교통의 접근성은 고려하였는가?			
	단지 내 부대복리시설과의 보행동선계획 상 임대주택이 소외된 것은 아닌가?			
	임대주택의 승강기 설치계획은 분양주택과 차별화되지 않았는가?			
	단지진입로, 주차장, 커뮤니티시설 및 단지 내 각종 편의시설 이용이 편리하게 계획되었는가?			
	어린이놀이터, 휴게공간 등 공공공간을 공유할 수 있도록 계획되었는가?			

[사업자 의견*]

* 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명과 특별히 강조하고자 하는 사항은 부연 설명을 작성

〔별표 8〕

지하3층에 거실설치 시 선큰(Sunken) 설계기준(제32조 관련)

1. 선큰 및 직통계단의 규격

가. 지하3층 거실까지 외기에 직접 면하는 선큰을 설치하고 공개공지 등 지상으로 대피할 수 있는 직통계단 설치

나. 선큰의 규격

1) 매장 등(백화점, 마켓, 목욕장, 음식점, 게임제공업소 등 인구밀도가 유사한 용도)
: 지하3층 거실면적의 7퍼센트 이상

2) 집회장 등(집회장, 공연장, 관람장, 학원, 무도장 등 인구밀도가 유사한 용도)
: 지하3층 거실면적의 21퍼센트 이상

3) 사무실, 기타 : 지하3층 거실면적의 3퍼센트 이상

다. 선큰은 거실 바닥면적 100제곱미터마다 0.9미터 비율 이상 거실부분에 접하여야 하고 0.6미터 비율 이상의 출입문을 확보하여야 한다.

라. 직통계단(참)의 너비는 180센티미터 이상으로 한다.

2. 설비 기준

가. 선큰 외부에 면하는 부분에는 수막[드렌처(Drencher)]설비 및 공조시스템과 별도로 운영하는 제연시스템 설치

나. 주소형 화재감지기 및 조기반응(Quick Responsible Type) 스프링클러헤드(Sprinkler head)설치

다. 피난 시 시야확보를 위한 유리방화문 설치

라. 피난통로 바닥 또는 걸레받이에 피난 유도선(점멸조명 등) 설치

마. 예비전원은 30초 이내 가동 및 최대부하에 대응할 것

〔별표 9〕

주차장 내 전기자동차 충전소 설계지침(제34조제11항 관련)

1. 설치 위치

가. 전기자동차 충전소는 지상에 설치하는 것을 원칙으로 하되, 지하에 설치할 경우 옥외에서 주차장으로 직접 진입 가능한 램프가 있는 주차장의 최상층에 설치하고, 설치대수가 부족할 경우 바로 아래층에 설치할 수 있다.

나. 전기자동차 전용주차구역 설치장소는 직통계단과 멀리 떨어진 위치에 설치하도록 노력하되, 구조상 불가피한 경우 전기자동차 전용주차구역이 직통계단의 출입문과 직접 면하지 않도록 반대 또는 측면에 위치하도록 한다.

2. 설비 기준(권장사항)

가. 전기자동차 주차구역(충전장소)은 3대 이하로 격리 방화벽을 구획하도록 노력한다.

나. 주차 구역마다 차수판을 설치하도록 노력한다.

다. 전기자동차 주차구역을 마주보는 위치에 질식소화포(약 25kg)를 2개 이상 비치하도록 노력한다.

라. 전기자동차 충전소에 사각지대가 발생하지 않도록 전용 CCTV를 설치하도록 노력한다.

〔별지 제1호서식〕

공동주택 건축계획 심의기준 검토서(제3조 관련)

공동주택 건축계획 심의기준 검토서

□ 의무기준

구 분		산출근거		산출 값	적합여부
		유형 분류	동수 또는 세대수		
주동 형식의 다양화 계획 기준 (제19조)	주동 형식의 다양화		A	(A/Z*100)%	
			B	(B/Z*100)%	
			C	(C/Z*100)%	
			D	(D/Z*100)%	
			E	(E/Z*100)%	
			F	(F/Z*100)%	
			G	(G/Z*100)%	
		합계	Z	100%	
	주동 층수의 다양화		A	(A/Z*100)%	
			B	(B/Z*100)%	
			C	(C/Z*100)%	
			D	(D/Z*100)%	
		합계	Z	100%	
	주동 평면 및 단면형태의 다양화	단위주거 평면크기 변화		반영 / 미반영	
		단위주거 평면형태 변화		반영 / 미반영	
		단위주거 단면형태 변화		반영 / 미반영	
발코니 및 벽면율계획 기준 (제20조)	벽면율 확보	동 수	각 면별 산출값		
		※각 동별 기록			
	발코니 비율 (세대별 외벽길이 등의 30% 설치지양)	동 수	각 면별 산출값		
		※각 동별 기록			
	입면 및 발코니 형태의 다양화				
공공보행로 계획 기준(제5조)	기존의 도시구조 및 역사자원(기존 도로, 골목길, 한옥 등 건축물, 보호수, 우물, 기념비 등)을 파악하여 배치계획에 반영하고, 인근 주민이 사용함에 불편이 없도록 주변 가로체계와 연결되는 공공보행로 계획				
지하주차장 비상벨설치 (제31조)	지하주차장 내 25미터마다 비상벨 설치				
보행동선계획 기준(제8조)	이면도로 및 차량진입로 등은 보도와의 연속성이 유지될 수 있도록 보도면과 단차가 없고 단절되지 않도록 험프형으로 하며, 재질은 보도와 유사한 포장재를 사용하며 차도와의 연결부위는 운전자가 보행자와 상충이 발생하는 공간임을 인지하도록 계획				
친환경 및 에너지 절약계획 기준 (제23조)	친환경 및 에너지절약형 건축물 설계				

□ 심의기준에 검토에 대한 종합적 검토의견 (유도기준 포함)

〔별지 제2호서식〕

친환경·에너지 절약 분야 건축심의기준 검토서(제26조 관련)

1. 신청 구분

구 분		적 용 여 부 (■ 표시)			
용도		□ 주거		□ 비주거	
등급		□ ㉮	□ ㉯	□ ㉰	□ ㉱
행위 (별첨1)		□ 신축, 별동 증축, 개축, 재축, 이전	□ 전면 대수선	□ 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축	□ 기타
선택사항	에너지	□ 건축물 에너지효율등급인증		□ 에너지절약형 친환경주택의 건설기준	
	신재생 에너지	□ 성능대체	□ 외부대체	□ 해당없음	
건축기준 완화		□ 용적률	□ 높이	□ 해당없음	

2. 신·재생에너지 적용수준

항 목			적용 수준		근 거
			적용기준	설계내용	
신재생	원별 설치 규모	태양광(PV) (kW)			
		태양열 (㎡)			
		지열 (kW)			
		연료전지 (kW)			
		집광채광 (set)			
	신.재생에너지공급률 (%)				
	외부설치 (%)				

3. 성능 적용 수준

항 목				적용 수준		근 거
				적용기준	설계내용	
환경	녹색건축인증					
	기술	유해물질 저감 자재	(등급)			
		절수형 기기	(등급)			
		실내공기오염물질 저방출 자재	(등급)			
		세대간 경계벽의 차음성능	(등급)			
		화장실 급배수 소음	(등급)			
	관리	저녹스보일러	(적용)			
		저공해자동차				
에너지	건축물 에너지효율등급 인증					
	기술	외피 평균 단열성능*	외벽 (배점)			
			지붕 (배점)			
			바닥 (배점)			
		기밀성능*	창 및 문 (배점)			
		냉·난방 열원설비*	난방 (배점)			
			냉방 (배점)			
		폐열회수 환기장치	(배점)			
		LED 조명기기 전력량 비율*	(배점)			
		대기전력차단장치*	(배점)			
	관리	에너지모니터링 및 분석				

※ 에너지 절감 기술 중 * 사항은 '적용기준'을 법적기준으로 작성

〔별지 제3호서식〕

우수디자인 공동주택 권장기준 검토서(제20조 관련)

항 목	세 부 기 준	반영	미반영	해당없음
역사성 (제2장)	◦ **과도한 절·성토 지양**(제5조제3호)			
	- 원지형과 비교하여 절·성토높이가 과도하지 않은가?			
	◦ **한양도성과의 조화**(제6조)			
	- 한양도성 주변에 위치할 경우 한양도성과의 조화를 고려하였는가?			
공공성 및 공동성 (제3장)	◦ **보행가로를 고려한 공간계획**(제7조)			
	- 담장 설치 지양 및 생활가로를 조성하였는가?			
	- 보행자 위주 보행체계로 계획하였는가?			
	- 외부도로와의 연계성 및 안전성이 고려되었는가?			
	◦ **외부공간 및 조경**(제10조)			
	- 지형순응형으로 계획(옹벽 지양)하였는가?			
	- 지하철역과 인접한 경우 지하철역 출입 연계계획을 고려하였는가?			
	- 옥상 및 벽면녹화는 고려하였는가?			
	- 전이층을 설치할 경우 전이층의 공간 활용(조경, 휴게)을 하였는가?			
	- 보행동선은 연속성이 있도록 계획되었는가?			
	- 단지 주변 가로는 교통정온화 기법을 고려하였는가?			
	- 단지 내 도로는 교통약자를 배려하였는가?			
	- 단지 내 차량동선이 최소화하도록 계획되었는가?			
	- 주거공동체 활동이 원활하도록 커뮤니티시설이 계획되었는가?			
	◦ **통경축 및 바람길 등의 확보**(제11조)			
	- 주요 조망점에서 주요 조망방향으로의 통경축 및 바람길을 확보하였는가?			
	- 주요 조망대상과 인접한 경우 접근 보행로를 고려하였는가?			
	◦ **주변 환경, 건축물과의 조화**(제12조)			
	- 주변의 경관자원 및 지역특성과 조화로운 스카이라인이 형성되도록 계획되었는가?			
	- 저층부 및 고층부가 주변과 조화가 되도록 계획하였는가?			
	◦ **임대주택 계획**(제13조)			
	- 임대주택은 분양주택과 차별화되거나 단절되지 않도록 '임대주택 건축계획 체크리스트'를 검토 반영하였는가?			

항 목	세 부 기 준	반영	미반영	해당없음
	◦ **무장애 공간 및 유니버설디자인**(제14조)			
	- 관계 법령에 따라 무장애 공간이 되도록 계획되었는가?			
공개공지와 커뮤니티 계획 (제4장)	◦ **공개공지**(제16조)			
	- 주요도로와 주보행통로에 면하여 설치하였는가?			
	- 건물통로 부분이 제외되고 가능한 한 한 곳으로 집중 설치되었는가?			
	- 보도와의 단차가 없고 포장형식의 연속성이 고려되었는가?			
	- 외부와의 단절 없이 그늘식재, 휴게시설이 계획되었는가?			
	- 유니버설디자인으로 계획되었는가?			
	◦ **연도형 건축물**(제17조)			
	- 도로에 접한 상가 등은 가로경관을 고려한 지형순응형 및 보행자 우선의 가로계획을 하였는가?			
	- 단지 내 건축물 입면과 조화되도록 계획하였는가?			
	◦ **공동주택 부대복리시설**(제18조)			
	- 복리시설(어린이집, 경로당, 작은도서관)은 주변지역 커뮤니티시설과의 연계성 및 이용 동선을 고려하였는가?			
	- 복리시설은 자연환기 및 채광이 원활하게 계획되었는가?			
	- 어린이놀이터는 안전, 보육시설과의 연계, 주거소음 등을 고려한 위치에 계획되었는가?			
창의성 (제5장)	◦ **창의적인 건축물의 건축**(제19조)			
	- 건축물의 형태 및 외관이 자연경관 및 주변지역과 조화를 고려하고, 창의적인 디자인으로 계획되었는가?			
	◦ **평면 및 입면계획**(제24조)			
	- 각 세대와 승강기 코어 및 직통계단은 자연채광·환기가 가능하도록 계획되었는가?			
	- 저층부의 필로티 계획은 충분히 개방되는 구조로 계획되었는가?			
	- 주동의 측벽은 형태·색채·명암 등 디자인요소를 적극 도입하였는가?			
	- 주동의 지붕은 디자인을 차별화한 형태로 계획하되, 과도한 장식구조물 등을 지양하였는가?			
	- 옥상공간은 녹화, 태양광패널 등 친환경계획과 경사지붕, 펜트하우스 등 디자인 특화계획이 고려되었는가?			
	- 주변경관과 조화되는 외장재료 및 색채 계획이 되었는가?			

항 목	세 부 기 준	반영	미반영	해당없음
지속성 (제6장)	◦ **내구연한 증대**(제27조)			
	- 리모델링이 용이한 공동주택 또는 장수명주택 기준을 고려하여 계획하였는가?			
	◦ **물순환 빗물관리 및 저류·침투시설**(제28조)			
	- 자연지반의 투수율 유지 및 물순환 회복을 위한 계획이 되었는가?			
안전성과 피난방재계획 (제7장)	◦ **건축물 피난성능 등**(제30조)			
	- 화재 등 위급한 상황으로부터 안전하도록 피난성능·소방성능이 충분히 확보되었는가?			
	◦ **범죄예방설계**(제31조)			
	- 범죄로부터 안전한 생활환경으로 계획되었는가?			
	◦ **주차장**(제34조)			
	- 장애인·여성 등을 우선 고려하여 계획하였는가?			
	- 차량 진입동선이 단축되도록 계획되었는가?			
	- 주차장 내부 차로는 순환동선 체계로 계획되었는가?			
	- 차량 통로 폭과 회전반경이 충분히 확보되었는가?			
	- 대규모 주차장인 경우 조닝계획이 되었는가?			
	- 주차장 내부의 보행자 동선이 확보되었는가?			
	- 주거용과 비주거용 주차구역이 분리되었는가?			
	- 이삿짐차량이나 하역·조업·소방활동에 필요한 공간과 동선을 고려하여 계획되었는가?			
	- 지하주차장은 자연채광·환기 및 시야확보가 용이하게 계획되었는가?			

◈ 서울특별시공고 제2025-3044호

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의운행제한) 위반자에게 「질서위반행위규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : 「도로법」 제117조 제1항 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조, 지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
김*근	경기도 의정부시 용민로 374 903동 70*호 (낙양동)	위반일시: 2025-09-02 16:09 위반장소: 은평구 수색동 289-32 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.78m, 초과값: 0.28m,007가938*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2025-09-26 납기일: 2025-11-30
함*수	전북특별자치도 전주시 완산구 효동2길 21-8 1동 30*호 (효자동1가)	위반일시: 2025-09-03 15:19 위반장소: 마포구 상암동 1536-3 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.79m, 초과값: 0.29m,인천99아979*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2025-09-26 납기일: 2025-11-30

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
이*복	인천광역시 동구 송미로 6 116동 160*호 (송림동)	위반일시: 2025-06-10 18:04 위반장소: 마포구 상암동 1548 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.63m, 초과값: 0.13m,인천86아271*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2025-07-28 납기일: 2025-09-30

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
이*식	경상북도 구미시 수출대로31길 4* (인의동)	위반일시: 2025-07-02 06:25 위반장소: 덕양구 덕은동 525 위반내용: 차량의 길이 초과(실측값: 18.42m, 초과값: 1.72m,경기99아482*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2025-07-28 납기일: 2025-09-30
백*순	경기도 안산시 상록구 시낭북로1길 41 30*호 (부곡동)	위반일시: 2025-07-02 19:08 위반장소: 마포구 상암동 1548 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.79m, 초과값: 0.29m,0077가939*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2025-07-28 납기일: 2025-09-30

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 납부방법 및 수납기관

가. 서부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위규제법'에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

6. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)

- 주 소 : 서울특별시 마포구 가양대로 203 서부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-300-8347, 팩스번호: 02-300-8339

◈ 서울특별시공고 제2025-3046호

도시관리계획(강남세브란스병원 등 264개 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고 [임대의무기간 임대주택 건립 용적률 완화]

서울특별시 공고 제2025-1855호(2025.06.19.)로 열람공고한 '도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 강남세브란스병원 등 263개 지구단위계획구역' 에 대하여 2025.07.15. 개최된 2025년 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권분과위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고하오니, 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)
   1 지구단위계획 변경 대상 구역
   ○ 서울특별시 지구단위계획구역 중 주거지역을 포함하는 강남세브란스병원 지구단위계획구역 등 264개 구역

자치구	구역명
강남구 (21개소)	강남세브란스병원, 926정거장 주변, 가로수길, 개포택지개발지구, 논현지구, 대치지구, 대치택지개발지구, 삼성 아파트지구, 서울강남보금자리주택지구(서울강남공공주택지구), 수서택지개발지구, 아랫반고개마을, 압구정로변, 압구정아파트지구, 양재중심지구(구양재지구중심/강남), 역삼·도곡아파트지구, 역삼지구, 청담아파트지구, 청담지구, 테헤란로, 한국과학기술회관, 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대★)
강동구 (5개소)	강동구청 주변, 고덕택지, 둔촌동역 주변, 성내지구, 천호지구
강북구 (6개소)	4.19사거리, 가오리역, 미아사거리역 주변, 삼양지구(구.삼양사거리), 수유·번동 지구, 서울휴먼타운(능안골)

자치구	구역명
강서구 (11개소)	공항지구중심, 까치산역지구중심, 목동사거리생활권중심, 발산택지개발지구, 방화1택지개발지구, 방화2택지개발지구, 서울등촌택지개발사업지구, 우장산역 생활권중심, 화곡아파트지구, 화곡역 지구중심, 국회대로 주변(★)
관악구 (9개소)	낙성대 (낙성대주변+낙성대생활권), 난곡사거리지구중심, 난곡생활권중심, 남부순환로(시흥IC)주변, 대림 지역중심, 미림지구중심 및 주변지역, 봉천지역중심, 신림지구중심, 은천생활권중심
광진구 (10개소)	건대입구역지구, 광나루역, 구의사거리, 군자역지구, 동일로지구, 아차산역지구, 자양지구, 중곡역지구, 화양1지구, 화양2지구
구로구 (8개소)	개봉역, 개봉3동 주거환경관리사업, 구로동 주민참여형, 재생사업/구로동 111번지 일대, 구로디지털단지역, 구로역 및 신도림역세권, 궁동 108-1 일대, 온수동 주민참여형 재생사업, 온수역 일대
금천구 (11개소)	가산, 가산 237번지 일대, 금천구심, 독산역 주변, 문성생활권중심, 석수역세권, 시흥 박미사랑마을, 시흥 박미사랑마을(2단계), 시흥생활권, 시흥생활권중심, 정심생활권중심
노원구 (18개소)	공릉1택지 지구단위계획구역, 공릉2택지 지구단위계획구역, 광운대 주변, 노원구역, 상계1,2단계 택지개발지구, 상계2택지개발지구, 상계3택지개발지구, 상계역주변, 수락지구중심, 월계1택지, 월계2택지, 월계3택지, 월계4택지, 월계5택지, 월계6택지, 월계생활권중심, 중계, 중계2택지
도봉구 (9개소)	도봉무수골, 도봉생활권중심, 도봉역세권, 방아골, 방학역세권, 새동네 · 안골, 쌍문생활권중심, 쌍문지구중심, 도봉택지개발사업구역
동대문구 (8개소)	경희대앞, 배봉생활권중심, 서울시립대 주변지역, 신설, 신이문생활권중심, 전농2지구중심, 청량리역 전면부, 휘경동주거환경관리사업
동작구 (4개소)	남성역세권, 대림지구, 보라매지구, 흑석숲마을

자치구	구역명
마포구 (8개소)	대흥지구, 마포지구, 상수역세권, 아현1지구, 아현2지구, 연남동, 홍대앞, 신촌지구일대(★)
서대문구 (5개소)	서대문구청주변, 서울 휴먼타운(북가좌동), 천연역세권, 충정, 충현
서초구 (9개소)	내방역 일대, 반포아파트지구, 서초구역(꽃마을지역), 서초동 1342 일대, 서초로, 서초아파트지구, 양재택지, 이수아파트지구, 사당·이수(★)
성동구 (9개소)	금호지구중심, 마장역세권, 마장축산물시장 일대, 성수 IT 산업.유통 개발진흥지구, 신금호역세권, 한양대학교 주변지역, 왕십리광역중심, 뚝섬주변지역, 장안평 일대(★)
성북구 (14개소)	동덕여대 주변지역, 동선지구중심, 동소문동2가, 보문생활권중심, 석관지구중심, 성북동(舊성북동 역사문화지구), 성신여대주변지역, 월곡생활권중심, 장수마을, 장월택지개발지구, 정릉동 372-2번지 일대 정릉동 주거환경관리사업구역, 정릉생활권중심, 종암지구중심, 소리마을
송파구 (21개소)	가락아파트지구, 개롱, 거여지구, 거여택지개발지구, 문정 택지지구, 방이, 삼전, 서울마천, 석촌고분, 송파나루, 송파대로 제1지구, 송파대로 제2지구, 아시아선수촌아파트지구, 오금지구중심, 위례성길, 위례택지개발지구, 잠실광역중심제1지구, 잠실광역중심제2지구, 잠실아파트지구, 장지택지개발사업지구, 풍납
양천구 (11개소)	김포가도(양천), 목동오거리, 서울 목동지구 택지개발사업, 신투리택지개발지구, 신정4 보금자리주택지구, 신월생활권중심, 신정2택지개발지구, 신정3국민임대주택단지, 신정네거리, 신정생활권중심, 신정택지개발지구
영등포구 (13개소)	대림2동 1027-1번지일대 주거환경관리개선사업, 대림광역중심, 메낙골, 선유도역 주변, 신길6생활권, 신길, 신길지구중심, 신풍지구, 여의도 금융중심, 여의도아파트지구, 영등포지역 부도심권, 대림2생활권, 당산지구중심

자치구	구역명
용산구 (6개소)	서빙고아파트지구, 숙명여대주변, 용산공원 동측권역, 이촌아파트지구, 이태원로 주변, 한남
은평구 (13개소)	구산생활권, 구청생활권, 독바위, 불광, 산골마을 주거환경관리사업, 서울혁신파크, 신사생활권중심, 역촌역세권, 연서로, 연신내, 응암로, 응암역생활권, 수색·DMC 주변지역(★)
종로구 (16개소)	경복궁서측, 대학로, 동대문, 부암동, 북촌, 성균관대주변, 숭인2, 율곡로, 이화동 일대, 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업, 혜화명륜동, 명륜마을, 혜화마을, 창의문백악마을, 창의문인왕마을, 충신아랫마을
중구 (11개소)	신당·청구 역세권일대, 약수, 장충동 일대, 퇴계로변, 필동 일대, 회현, 회현동 일대, 광희마을, 장충마을, 신당A마을, 정동일대(★)
중랑구 (8개소)	망우동 83번지 일대(소규모 단절토지), 면목.상봉 패션(봉제) 특정개발진흥지구, 면목생활권중심, 면목지구중심, 묵동지구중심, 신내택지개발지구(신내1), 중화생활권중심, 중화존치관리구역

주1) 두 개 이상 자치구가 포함된 지구단위계획구역(★) : 국제교류복합지구(강남구, 송파구), 국회대로 주변(강서구, 양천구), 신촌지구일대(서대문구, 마포구), 사당·이수(서초구, 관악구), 수색·DMC역 주변지역(은평구, 마포구), 정동 일대(중구, 종로구)

2 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)

■ 임대의무기간 임대주택 도입 용적률 완화 (신설)

○ 당해 지구단위계획 상 용적률 결정에도 불구하고 주거지역에서 임대주택 건설 시 도시계획조례 제51조제1항제1호에 따라 아래 기준을 적용하여 임대주택을 추가 건설할 수 있다.(도시계획 조례 개정 시 개정 조례에 따름)

- 임대주택 : 허용용적률 + 조례용적률 X 0.2 이내

(※ 민간임대주택의 경우 임대의무기간 10년 이상에 한함)

구분	용적률 완화량
임대의무기간 20년 이상	20%
임대의무기간 10년 이상	15%
임대의무기간 5년 이상	10%

○ 2000.7.1. 이후 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우에는 국토계획법 시행령 제85조제4항 적용

〈적용예시 : 3종일반주거지역 기준/허용/상한=250%/275%/500%〉
· 허용용적률 + 공공임대주택 건설
= 275% + (250% X 0.2) = 275% + 50% = 325%

3. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치)

4. 열람장소 및 의견제출 기관 : 서울특별시 도시관리과(☎2133-8373), 강남구 도시계획과((☎3423-6112), 강동구 도시계획과(☎3425-6032), 강북구 도시계획과(☎901-6873), 강서구 도시계획과(☎2600-6544), 관악구 도시계획과(☎879-6361), 광진구 도시계획과(☎450-7683), 구로구 도시계획과(☎860-2956), 금천구 도시계획과(☎2627-2063), 노원구 도시관리과(☎2116-3866), 도봉구 도시계획과(☎2091-3564), 동대문구 도시계획과(☎2127-4947), 동작구 도시계획과(☎820-9665), 마포구 도시계획과(☎3153-9372), 서대문구 도시계획과(☎330-1386), 서초구 도시계획과(☎2155-6792), 성동구 도시계획과(☎2286-5560), 성북구 도시계획과(☎2241-2683), 송파구 도시계획과(☎2147-3002), 양천구 도시계획과(☎2620-3517), 영등포구 도시계획과(☎2670-3533), 용산구 도시계획과(☎2199-7415), 은평구 도시계획과(☎351-7413), 종로구 건축과(☎2148-2813), 중구 도시정비과(☎3396-5784), 중랑구 도시계획과(☎2094-2185)

※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능

◈ 서울특별시공고 제2025-3049호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

건설부 고시 제498호(1971.8.1)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 고시 제2024-64호(2024.2.1)로 능동근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 승인 고시된 광진구 능동 18번지 일대 능동근린공원의 사업(서울어린이대공원 공연장 리모델링)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의해 도시계획시설사업 실시계획?인가 고시를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행지 : 능동근린공원 (광진구 능동 18번지 일대)
2. 사업의 종류 및 명칭
   1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
   2) 명 칭 : 서울어린이대공원 공연장 리모델링
3. 사업시행자 : 서울특별시장
4. 사업규모
   1) 위 치 : 광진구 능동 18번지 일대
   2) 면 적 : 560,558㎡ 중 3,170.10㎡(건축물 연면적: 2,121.48㎡)
   3) 내 용 : 서울어린이대공원 공연장 리모델링 및 표시변경 등
5. 사업의 착수 및 준공년월일 : 인가고시일로부터 10일간
6. 열람장소 : 동부공원여가센터 시설과(☏450-2958)
7. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
8. 관계도서는 서울특별시 동부공원여가센터(시설과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 본 도시계획시설(공원)사업에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3050호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 처분 사전통지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 반송분에 대한 공시송달

2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조

4. 공고기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 12.(14일간)

5. 의견제출 안내
   가. 의견제출기간 : 2025. 11. 13. ~ 2025. 11. 26.
   나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(별첨 서식), 의견제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 기술심사담당관으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출서를 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 의견제출처 : 서울시 중구 서소문로124 씨티스퀘어 4층 기술심사담당관 (☎02-2133-8567, E-mail : jieun1004@seoul.go.kr)
   라. 의견제출방법 : 우편, 전자메일(jieun1004@seoul.go.kr)

6. 과태료 자진 납부 : 의견제출 기한 내에 과태료를 자진납부할 수 있습니다.
   가. 납부기한 : 2025. 11. 26.
   나. 납부방법
   - 고지서 : 공고대상자는 서울특별시청 기술심사담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   - 인터넷 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

7. 유의사항

가. 의견제출기한 내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 기술심사담당관에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분의 20이 감경된 금액입니다.

다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8567)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출서 작성 서식 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 처분 사전통지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	이*	서울특별시 구로구 경인로6길 *0,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2025-10-17	과태료 처분 사전통지서
2	강*정	서울특별시 구로구 고척로21나길 **-80,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2025-10-17	과태료 처분 사전통지서
3	최*규	서울특별시 광진구 능동로1*길 7*-1	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2025-10-21	과태료 처분 사전통지서
4	이*협	서울특별시 마포구 망원로1길 *7,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2025-10-21	과태료 처분 사전통지서
5	황*진	서울특별시 서초구 사임당로1*길 1*3	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2025-10-20	과태료 처분 사전통지서
6	정*일	서울특별시 광진구 동일로6*길 2*-1,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2025-10-21	과태료 처분 사전통지서
7	탁*환	서울특별시 은평구 가좌로1*길 1*,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2025-10-21	과태료 처분 사전통지서

◈ 서울특별시공고 제2025-3052호

서서울호수문화공원 조성계획결정 변경(안) 열람공고

서울특별시 고시 제2008-331호(2008.9.26.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 고시 제2020-19호(2020.1.9.)로 도시계획시설 결정(변경), 서울특별시 고시 제2008-2865호(2008.10.2.)로 최초 공원조성계획 결정되고 서울특별시 고시 제2019-452호(2019.12.26.)로 공원조성계획 결정(변경)된 양천구 149-20번지 일대 서서울호수문화공원 조성계획 변경(안)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조와 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 11월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 서서울호수문화공원

2. 위　　치 : 서울특별시 양천구 149-20번지 일대

3. 면　　적 : 216,663㎡

4. 공원조성계획 변경(안)
   - 서서울호수문화공원 내 실내놀이터, 정원문화센터 등 문화공간 확충
   - 도시계획시설 결정(변경)에 따른 일부 공원 부지면적 감소 반영

5. 관계도서 : 열람장소에 비치

6. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

7. 열람장소 : 서울특별시 서부공원여가센터 시설과(☎300-5536)

8. 본 공원조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 의견서를 작성하시어 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

서서울호수문화공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표(서울특별시 양천구 신월동 149-20번지 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적	시설면적	건 축 물			공작물	부지면적	시설면적	건 축 물			공작물	
		(㎡)	(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	(기)	(㎡)	(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	(기)	
계		217,946.00	77,513.84	5	2,124.16	1,379.77	378	216,663.00	77,513.84	5	2,124.16	1,493.78	378	부지면적감:1,283.00㎡ 연면적증:114.01㎡
기반시설	소 계	12,728.49	12,728.49				18	12,728.49	12,728.49				18	
	도 로	(9,901.00)	(9,901.00)					(9,901.00)	(9,901.00)					
	광 장	(2,827.49)	(2,827.49)				18	(2,827.49)	(2,827.49)				18	
조경시설		11,173.38	11,173.38				7	11,173.38	11,173.38				7	
휴양시설		9,239.42	9,239.42				22	9,239.42	9,239.42				22	
운동시설		25,142.60	25,142.60	1	142.4	225.08	115	25,142.60	25,142.60	1	142.40	225.08	115	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적	시설면적	건 축 물			공작물	부지면적	시설면적	건 축 물			공작물	
	(㎡)	(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	(기)	(㎡)	(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	(기)	
교 양 시 설	18,415.98	18,415.98	1	1,826.72	999.65	5	18,415.98	18,415.98	1	1,826.72	1,113.66	5	연면적증: 114.01㎡
편 익 시 설	813.97	813.97	1	155.04	155.04	9	813.97	813.97	1	155.04	155.04	9	
관 리 시 설						202						202	
녹지및기타	140,432.16						139,149.16						부지면적감:1,283.00㎡
공 원 시 설 율	(77,513.84㎡ ÷217,946.00㎡)×100%=35.56%						(77,513.84㎡ ÷216,663.00㎡)×100%=35.77%						
공 원 건 폐 율	(2,124.16㎡ ÷ 217,946.00㎡) × 100% = 0.97%						(2,124.16㎡ ÷ 216,663.00㎡) × 100% = 0.98%						

나. 시설조서

구분			변경 전								변경 후									비고
			부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
계					217,946.00	77,513.84		3	2,124.16	1,379.77	378			216,663.00	77,513.84		3	2,124.16	1,493.78	378	부지면적감:1,283.00㎡ 연면적증: 114.01㎡
기반시설	소 계				12,728.49	12,728.49					18			12,728.49	12,728.49					18	
	도 로		가	전지역	9,901.00	9,901.00						가	전지역	9,901.00	9,901.00						
	광장	입구 광장	나	신월 267-1	422.78	422.78						나	신월 267-1	422.78	422.78						
		입구장식벽	①	신월 267-1							3	①	신월 267-1							3	
		송수관옆주	②	신월 267-1							3	②	신월 267-1							3	
		진입광장	다	신월 267-1	1,663.01	1,663.01						다	신월 267-1	1,663.01	1,663.01						
		입구문주	③	신월 267-1							1	③	신월 267-1							1	
		송수관 앉음뼘	④	신월 267-1							11	④	신월 267-1							11	
		소광장	라	신월 149-20	741.70	741.70						라	신월 149-20	741.70	741.70						
		소광장 1	라-1	신월 149-20	(239.67)	(239.67)						라-1	신월 149-20	(239.67)	(239.67)						
		소광장 2	라-2	신월 149-20	(109.59)	(109.59)						라-2	신월 149-20	(109.59)	(109.59)						
		소광장 3	라-3	신월 149-20	(21.90)	(21.90)						라-3	신월 149-20	(21.90)	(21.90)						
		소광장 4	라-4	신월 149-20	(246.36)	(246.36)						라-4	신월 149-20	(246.36)	(246.36)						
		소광장 5	라-5	신월 149-20	(31.72)	(31.72)						라-5	신월 149-20	(31.72)	(31.72)						
		소광장 6	라-6	신월 149-20	(92.46)	(92.46)						라-6	신월 149-20	(92.46)	(92.46)						

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물 (기)	
조경시설	소 계			11,173.38	11,178.38					7			11,173.38	11,178.38					7	
	열린마당	마	신월 149-20	7,889.95	7,889.95						마	신월 149-20	7,889.95	7,889.95						
	잔디마당	마-1	신월 149-20	(7,717.55)	(7,717.55)						마-1	신월 149-20	(7,717.55)	(7,717.55)						
	건천1	⑤	신월 149-20	(172.40)	(172.40)					1	⑤	신월 149-20	(172.40)	(172.40)					1	
	장식벽	⑥	신월 149-20							1	⑥	신월 149-20							1	
	정자	㉔	신월 149-20							2	㉔	신월 149-20							2	
	재생정원	바	신월 149-20	3,083.43	3,083.43						바	신월 149-20	3,083.43	3,083.43						
	초화마당	바-1	신월 149-20	(2,090.14)	(2,090.14)						바-1	신월 149-20	(2,090.14)	(2,090.14)						
	놀이마당	바-2	신월 149-20	(631.50)	(631.50)						바-2	신월 149-20	(631.50)	(631.50)						
	조합놀이시설	바-3	신월 149-20							1	바-3	신월 149-20							1	
	그네	바-4	신월 149-20							1	바-4	신월 149-20							1	
	시소	바-5	신월 149-20							1	바-5	신월 149-20							1	
조경시설	건천2	⑦	신월 149-20	(361.79)	(361.79)						⑦	신월 149-20	(361.79)	(361.79)						
	조형분수	하	신월 149-20	200	200						하	신월 149-20	200	200						
휴양시설	소 계			9,239.42	9,239.42					22			9,239.42	9,239.42					22	
	열린풀밭	사	신월 149-20	8,956.42	8,956.42						사	신월 149-20	8,956.42	8,956.42						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
	100인의식탁	⑧	신월 149-20	(461.88)	(461.88)					1	⑧	신월 149-20	(461.88)	(461.88)					1	
	야외테이블	⑨	전지역							4	⑨	전지역							4	
	목재벤치	⑩	전지역							8	⑩	전지역							8	
	조형벤치	⑪	전지역							1	⑪	전지역							1	
	메쉬앉음벽	⑫	전지역							1	⑫	전지역							1	
	쉘터	㉓	다목적운동장							4	㉓	다목적운동장							4	
	쉼 터	㉒	신월 149-20	283	283					3	㉒	신월 149-20	283	283					3	
운동시설	소 계			25,142.60	25,142.60		1	142.40	225.08	115			25,142.60	25,142.60		1	142.40	225.08	115	
	다목적운동장	아	신월 149-20	5,654.28	5,654.28						아	신월 149-20	5,654.28	5,654.28						
	배드민턴장	아-2	신월 149-20	(1,050.00)	(1,050.00)					1	아-2	신월 149-20	(1,050.00)	(1,050.00)					1	
	간이운동장									1									1	
	풋살장	아-3	신월 149-20	(1,061.63)	(1,061.63)		1면				아-3	신월 149-20	(1,061.63)	(1,061.63)		1면				
	족구장	아-4	신월 149-20	(1,641.80)	(1,641.80)		2면				아-4	신월 149-20	(1,641.80)	(1,641.80)		2면				
	체력단련장1	아-1	신월 149-20	(1,900.85)	(1,900.85)					25	아-1	신월 149-20	(1,900.85)	(1,900.85)					25	
	체력단련장2	너	열린마당 부근	82.55	82.55						너	열린마당 부근	82.55	82.55						
	체력단련시설	㉚	신월 149-20							17	㉚	신월 149-20							17	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
	농구장	타	신월 149-20	210.00	210.00					1	타	신월 149-20	210.00	210.00					1	
	간이야구장	자	신월 149-20	18,821.77	18,821.77					70	자	신월 149-20	18,821.77	18,821.77					70	
	본부석	1	신월 283-4	(142.40)	(142.40)	철골조	1	142.40	225.08		1	신월 283-4	(142.40)	(142.40)	철골조	1	142.40	225.08		
	게이트볼장	거	신월 149-20	374.00	374.00						거	신월 149-20	374.00	374.00						
교양시설	소 계			18,415.98	18,415.98		1	1,826.72	999.65	5			18,415.98	18,415.98		1	1,826.72	1,113.66	5	연면적증: 114.01㎡
	문화데크마당	차	신월 149-20	7,388.62	7,388.62						차	신월 149-20	7,388.62	7,388.62						
	문화데크	차-1	신월 149-20	(3,591.15)	(3,591.15)						차-1	신월 149-20	(3,591.15)	(3,591.15)						
	후정	차-2	신월 149-20	(1,386.69)	(1,386.69)						차-2	신월 149-20	(1,386.69)	(1,386.69)						
	죽림원	차-3	신월149-20	(549.30)	(549.30)						차-3	신월149-20	(549.30)	(549.30)						
	조형플랜터	⑭	신월149-20							1	⑭	신월149-20							1	
	가벽	⑮	신월149-20							1	⑮	신월149-20							1	
	방문자센터 &문화공간	2	신월149-20	(1,826.72)	(1,826.72)	철근콘크리트	지상1층	1,826.72	999.65		2	신월149-20	(1,826.72)	(1,826.72)	철근콘크리트,	지상1층	1,826.72	1,113.66		연면적증: 114.01㎡
	몬드리안정원	카	신월149-20	11,027.36	11,027.36						카	신월149-20	11,027.36	11,027.36						
	몬드리안수로	카-1	신월149-20	(1,308.05)	(1,308.05)						카-1	신월149-20	(1,308.05)	(1,308.05)						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
	잔디마당	카-2	신월149-20	(600.00)	(600.00)						카-2	신월149-20	(600.00)	(600.00)						
	휴게마당	카-3	신월149-20	(1,035.79)	(1,035.79)						카-3	신월149-20	(1,035.79)	(1,035.79)						
	야생화정원	카-4	신월149-20	(874.84)	(874.84)						카-4	신월149-20	(874.84)	(874.84)						
	메타원	카-5	신월149-20	(1,009.05)	(1,009.05)						카-5	신월149-20	(1,009.05)	(1,009.05)						
	자작원	카-6	신월149-20	(247.39)	(247.39)						카-6	신월149-20	(247.39)	(247.39)						
	휴게정원	카-7	신월149-20	(825.09)	(825.09)						카-7	신월149-20	(825.09)	(825.09)						
	진입마당	카-8	신월149-20	(1,679.42)	(1,679.42)						카-8	신월149-20	(1,679.42)	(1,679.42)						
	데크쉼터	카-9	신월149-20	(2,101.30)	(2,101.30)						카-9	신월149-20	(2,101.30)	(2,101.30)						
	몬드리안플랜터	⑯	신월149-20	(534.73)	(534.73)					1	⑯	신월149-20	(534.73)	(534.73)					1	
	미디어벽천	⑰	신월149-20	(700.30)	(700.30)					1	⑰	신월149-20	(700.30)	(700.30)					1	
	브릿지	⑱	신월149-20							1	⑱	신월149-20							1	
편익시설	소 계			813.97	813.97		1	155.04	155.04	9			813.97	813.97		1	155.04	155.04	9	
	주차장	타	신월267-1	478.23	478.23						타	신월267-1	478.23	478.23						
	자전거보관소1	⑲	신월267-1	48.00	48.00					3	⑲	신월267-1	48.00	48.00					3	
	자전거보관소2	⑳	신월267-1	85.10	85.10					5	⑳	신월267-1	85.10	85.10					5	
	화장실	㉔	신월 267-1	155.04	155.04		1	155.04	155.04		㉔	신월 267-1	155.04	155.04		1	155.04	155.04		
	음수대	㉕	신월149-20 (놀이마당 부근)							1	㉕	신월149-20 (놀이마당 부근)							1	
	약수터	더	신월149-20 (열린마당 부근)	47.60	47.60						더	신월149-20 (열린마당 부근)	47.60	47.60						
관리시설	소 계									202									202	
	공원등	㉓	전지역							159	㉓	전지역							159	
	조명탑	㉒	다목적운동장							4	㉒	다목적운동장							4	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물 (기)	
	관리초소 1	㉗	신월149-20							1	㉗	신월149-20							1	
	관리초소 2	㉙	다목적운동장							1	㉙	다목적운동장							1	
	CCTV	㉘	전지역							37	㉘	전지역							37	
녹지 및 기타	소 계			140,432.16									139,149.16							부지면적감:1,283.00㎡
	호수	파	신월 149-20	19,429.86							파	신월 149-20	19,429.86							
	녹지		전지역	121,002.3								전지역	119,719.3							부지면적감:1,283.00㎡

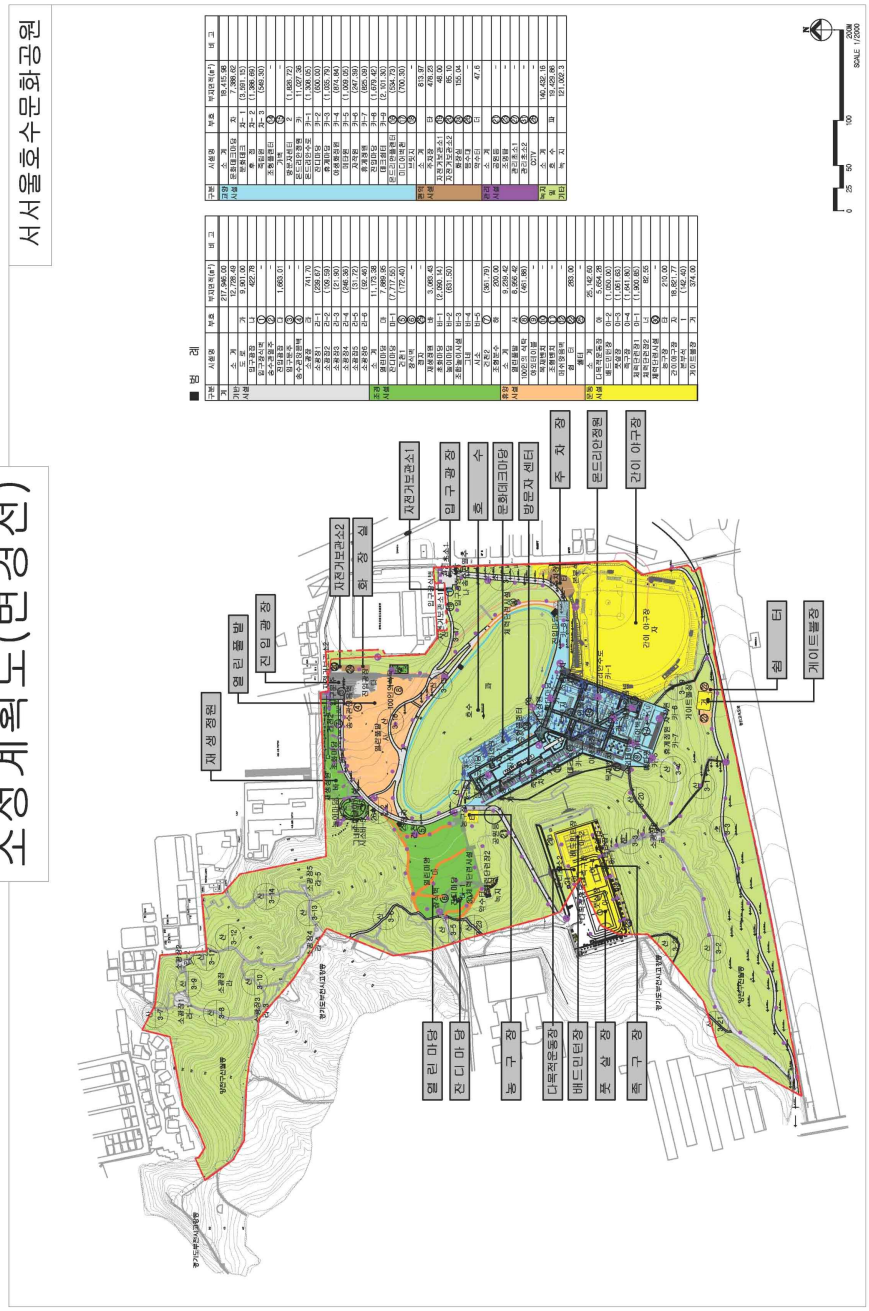
다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				3,453	9,901				
당초	소로	소계			1,146	4,623				
당초		3	1	6	127	762	진입도로	입구광장	진입마당	
당초		3	2	5	402	2,010	진입도로	진입광장	다목적운동장	
당초		3	3	3	617	1,851	연결도로	사업지경계	야구장	
당초	산책로	소계			2,307	5,278				
당초		3	1	1	100	100	산책로	소로 3	소광장 6	
당초		3	2	3	319	957	산책로	소로 3	소광장 6	
당초		3	3	1.5	52	78	산책로	소광장 6	다목적운동장	
당초		3	4	2	110	220	산책로	산책로 15	메타원	
당초		3	5	2.5	29	73	산책로	잔디마당	공원진입로	
당초		3	6	2	117	234	산책로	잔디마당	공원진입로	
당초		3	7	1	25	25	산책로	사업지경계	소광장 1	
당초		3	8	2	78	156	산책로	소광장 1	소광장 3	
당초		3	9	1.5	29	44	산책로	소광장 1	소광장 2	
당초		3	10	1	74	74	산책로	소광장 3	산책로 12	
당초		3	11	1	25	25	산책로	소광장 2	사업지경계	
당초		3	12	2	121	242	산책로	사업지경계	소광장 4	
당초		3	13	2	40	80	산책로	소광장 4	소광장 5	
당초		3	14	1.5	106	159	산책로	사업지경계	소광장 5	
당초		3	15	3.5	360	1,260	산책로	소로 2	진입마당	
당초		3	16	2.5	276	690	산책로	소로 2	산책로 15	
당초		3	17	3	100	300	산책로	산책로16	입구광장	
당초		3	18	3.0	32	96	산책로	소로 2	문화데크	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	19	1.5	92	138	산책로	소로 3	미디어벽천	
당초		3	20	1.5	80	120	산책로	메타원	소광장 6	
당초		3	21	1.5	38	57	산책로	산책로 2	공원경계	
당초		3	22	0.6-1.2	58	60	산책로	사업지경계	공원경계	
당초		3	23	1.5-2.4	46	90	산책로	잔디마당	공원경계	

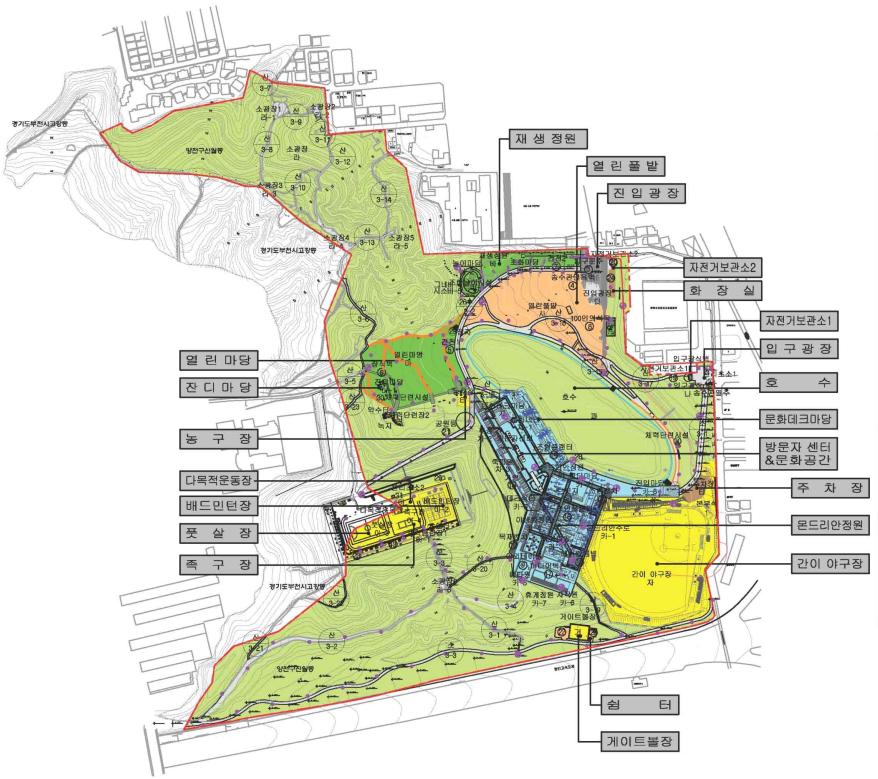
조성계획도(변경전)

서서울호수문화공원



조성계획도(변경후)

서서울호수문화공원



■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비 고
계			216,663.00	
기반시설	소 계		12,726.49	
	도 로	가	9,901.00	
	입구광장	나	422.76	
	입구장식벽	①	-	
	송수관급수	②	-	
	진입광장	다	1,663.01	
	입구분수	③	-	
	송수관양변벽	④	-	
	소광장	라	741.70	
	소광장1	라-1	(239.67)	
	소광장2	라-2	(109.59)	
	소광장3	라-3	(21.90)	
	소광장4	라-4	(246.36)	
	소광장5	라-5	(31.72)	
	소광장6	라-6	(92.46)	
조경시설	소 계		11,170.38	
	잔디마당	마	7,889.95	
	잔디마당	마-1	(7,717.55)	
	간판1	⑤	(172.40)	
	장식벽	⑥	-	
	경자	⑦	-	
	재해경계	바	3,080.43	
	초화마당	바-1	(2,060.14)	
	놀이마당	바-2	(631.50)	
	초화놀이시설	바-3		
	그네	바-4		
	시소	바-5		
	간판2	⑦	(361.79)	
	조명분수	하	200.00	
휴양시설	소 계		9,239.42	
	열린물밭	사	8,956.42	
	100인의 식탁	⑧	(461.88)	
	야외테이블	⑨	-	
	목재벤치	⑩	-	
	조명벤치	⑪	-	
	아쉬앙듬벽	⑫	-	
	쉼 터	⑬	283.00	
	볼터	⑭	-	
운동시설	소 계		25,142.60	
	다목적운동장	아	5,654.28	
	몬드리안정	아-2	(1,050.00)	
	풋살장	아-3	(1,061.60)	
	족구장	아-4	(1,641.80)	
	철책단관장1	아-1	(1,900.85)	
	철책단관장2	너	82.55	
	체력단련시설	⑮		
	농구장	타	210.00	
	간이야구장	자	18,821.77	
	분부석	1	(142.40)	
	게이트볼장	차	374.00	

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	비 고
관망시설	소 계		18,415.98	
	문화데크마당	차	7,389.62	
	분천데크	차-1	(3,591.15)	
	후 정	차-2	(1,386.69)	
	측림원	차-3	(549.30)	
	조명플랜터	⑯	-	
	가벽	⑰	-	
	방문자센터 &문화공간	2	(1,826.72)	
	몬드리안정원	카	11,027.36	
	몬드리안수로	카-1	(1,308.05)	
	잔디마당	카-2	(600.00)	
	휴게마당	카-3	(1,035.79)	
	아쉐듬정원	카-4	(874.84)	
	대각원	카-5	(1,008.05)	
	자작원	카-6	(247.38)	
	휴게정원	카-7	(825.09)	
	잔디마당	카-8	(1,679.42)	
	대크원터	카-9	(2,101.30)	
	몬드리안플랜터	⑱	(534.75)	
	미디어벽천	⑲	(790.30)	
	브릿지	⑳	-	
휴양시설	소 계		813.97	
	주차장	타	478.25	
	자전거보관소1	⑪	48.00	
	자전거보관소2	⑫	85.10	
	휴정실	㉑	155.94	
	음수대	㉒	-	
	역수터	더	47.6	
공공시설	소 계		-	
	공원등	㉓	-	
	조경등	㉔	-	
	관리초소1	㉕	-	
	관리초소2	㉖	-	
	CCTV	㉗	-	
녹지 및 기타	소 계		139,149.16	
	호 수	파	19,429.86	
	녹 지		119,719.30	

◈ 서울특별시공고 제2025-3057호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분 사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 11. 6. ~ 2025. 11. 20.(14일간)

2. 처분사전통지 사항

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
원종합건설㈜ (대표 박한상)	건축공사업 01-5294	서울특별시 마포구 월드컵북로 56 (성산동)	□ 건설업 등록기준 미달(자본금) 「2024년도 건설업 등록기준 실태조사」와 관련하여 실태조사 위탁기관으로 지정된 대한건설협회 서울특별시회의 조사결과, 자본금(2023년 회계연도) 부적격으로 확인	영업정지 6개월	2025.11.27.(목) 10:00 건설혁신담당관 청문실	회계사 김명준	법 제83조 제3호

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3059호

[ ] 통행의 금지·제한 / [√] 차량의 운행 제한 공고

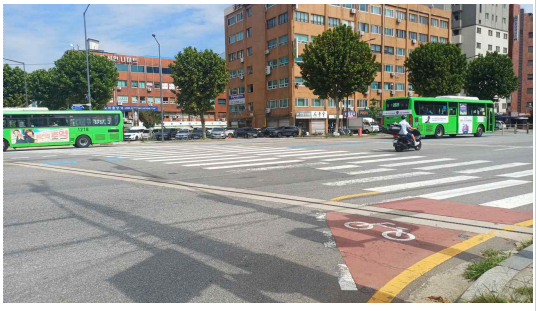
「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조, 제40조제4항에 따라 다음과 같은 이유로 그 [ ] 통행의 금지·제한 / [√] 차량의 운행 제한 을 공고 합니다.

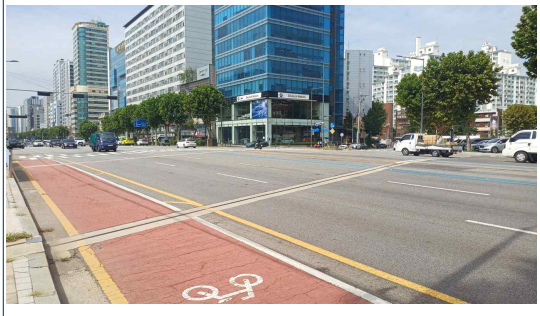
2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

도로의 종류	서울특별시도	노선명	천호대로
금지 또는 제한의 대상	○ 총중량이 32톤을 초과하거나 축하중이 10톤을 초과하는 차량 ○ 기타 도로의 구조 보전과 통행에 위험이 되는 차량 (건설기계 포함)	구간	○ 전농교 (서울특별시 동대문구 천호대로 329) ○ 폭 45미터, 연장 36미터
기간	2025년 10월 30일부터 별도 공고일까지		
이유 도로시설물의 구조 보전 및 차량 운행으로 인한 위험 방지			
그 밖의 사항 - 참고사항: 공사 진행 상황에 따라 통행 제한의 대상이 변경될 수 있음.			
첨부서류: 위치도 및 전경			

붙 임	위치도 및 전경

〈위치도〉





〈전 경〉

◈ 서울특별시공고 제2025-3060호

공유재산 변상금 부과 사전통지서 공시송달 공고

공유재산의 무단점유자에게 「공유재산 및 물품 관리법」 제81조 및 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제89조 규정에 따라 변상금 사전통지서 공문을 발송하였으나 폐문부재 등으로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 공시송달 기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 13. (15일간)
2. 변상금 부과 사전통지 사항

무단점유사실 및 부과고지 내역

- 무단점유 재산 : 강원특별자치도 양양군 현북면 하광정리 596-1
- 무단점유 내역 : 자갈시공하여 주차장 용도로 사용 및 사업체 물건 적치
- 법적근거 : 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」 제89조(변상금의 부과)
- 업체명(대표자) : 탄비치클럽앤리조트(윤O민)
- 부과금액 : 85,694,090원
- 산출내역

점유면적	부과기간	부과 산출내역	부과금액
1,368.5㎡ (자갈포장)	’ 22.08.01.~’ 22.12.31.	1368.5㎡(점유면적)×517,100원(개별공시지가)×50/1000(사용·대부료율)×153/365(부과기간)×120/100(변상금 가산)	17,797,916
	’ 23.01.01.~’ 23.12.31.	1368.5㎡×521,400원×50/1000×153일/365일×120/100	42,812,154
	’ 24.01.01.~’ 24.07.24.	1368.5㎡×527,900원×50/1000×206일/366일×120/100	24,396,855
50.9㎡ (파라솔 등 시설물 적치)	’ 24.07.25.~’ 24.12.27.	50.9㎡×527,900원×50/1000×156일/366일×120/100	687,170

3. 변상금 부과 사전통지내용에 이의가 있거나, 변상금 분할 납부신청, 징수유예신청을 하고자 할 경우, ’ 25.11.14.(금)까지 별지서식에 작성하여 제출하여 주시기 바랍니다.
   - 제출처 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청 1층 장애인복지과 (T.02-2133-7444)
4. 아울러, 의견제출 기한 내 의견(우편접수)을 제출하지 아니한 경우, 통지내용을 인정하여 의견이 없는 것으로 간주하고 의견진술 절차를 마치게 됨을 알려 드립니다.

[별지 제19호의2서식] <개정 2024. 1. 18.>

변상금 사전통지에 대한 의견서

변상금 사전통지서의 내용에 잘못이 있거나 의견이 있어 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」 제89조의 규정에 의거 아래와 같이 의견을 제출합니다.

변상금 부과 통지내역				의견
소재지	점유면적(㎡)	부과기간	변상금 (원)	

기타의견(입증서류 등 붙임)

년 월 일

신청인 주 소 :

성 명 : (서명 또는 인)

생 년 월 일 :

전 화 번 호 :

서울특별시장 귀하

210㎜×297㎜(신문용지 54g/㎡(재활용품)) 또는 (일반용지 60g/㎡(재활용품))

[별지 제19호의3서식] <개정 2024. 1. 18.>

변상금 분할납부 신청서

처리기간
1일

점유재산의 표시		분납형식	비고
소 재 지	점유면적(㎡)		
		년 회 분납	

분할납부 신청내역						
변상금 총 액 (원)	회차	납부일	변상금 (원)	연 부 이 자 (원)	합 계	비고
	1회					
	2회					
	3회					
	4회					
	5회					

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제81조의 규정에 의하여 변상금을 분할 납부하고자 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인 주 소 :

성 명 : (서명 또는 인)

생 년 월 일 :

전 화 번 호 :

서 울 특 별 시 장 귀하

210㎜×297㎜(신문용지 54g/㎡(재활용품)) 또는 (일반용지 60g/㎡(재활용품))

[별지 제19호의4서식] <개정 2024. 1. 18.>

변상금 징수유예 신청서

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제81조 및 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」 제90조의2 규정에 의거 아래와 같이 변상금 징수유예를 신청합니다.

○ 변상금 징수유예 신청내역

소재지	점유면적(㎡)	부과기간	변상금 (원)	유예신청사유

붙임 : 유예신청사유에 대한 입증서류

년 월 일

신청인 주 소 :
성 명 : (서명 또는 인)
생 년 월 일 :
전 화 번 호 :

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2025-3061호

산지유통인 등록취소 행정처분 공시송달 공고

「지방세법」 제39조의 규정을 위반한 산지유통인에 대하여 행정절차법 제21조 제1항의 규정에 의거 처분사전통지서(청문실시통지)를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하므로 행정절차법 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 10. 30.(목) ~ 2025. 11. 13.(목)

2. 처분대상 및 예정된 처분의 내용

업 체 명 (대표자)	등록번호	소 재 지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
㈜준트레이딩 (하*우)	240433-001125	부산광역시 동구 중앙대로 180번길 6-11, 505호 (초량동)	산지유통인 등록면허세 체납	산지유통인 등록취소	2025.11.17.(월) 14:00 서울특별시 중구 서소문로 124, 17층(농수산유통과)	물재생 계획과 공기업 재무팀장	「지방세법」 제39조 제2항

3. 정당한 사유 없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 따라 의견서(별지 제11호서식)를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관(☎02-2133-4466)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3062호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 하*트*로*주* 등 284명
4. 공고기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 19.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 19.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시 1부.

사전통지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	191하66**	하*트*로*주*	서울특별시 강남구	2025-09-03 17:54	삼성동 경기고등학교	50,000
2	192호99**	A*네*웍*(*)	서울특별시 송파구	2025-09-05 08:26	장지교교차로	50,000
3	238러61**	주*회*씨*이*디*러*	서울특별시 종로구	2025-09-05 17:20	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
4	189호90**	남*문*국*이*트*포*강*(*주*)	경기도 김포시	2025-09-09 07:37	고촌IC~개화교	50,000
5	225하36**	(*)*명*이*스	서울특별시 송파구	2025-09-08 19:19	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
6	229호15**	(*)*이*교*덴*	서울특별시 중구	2025-08-21 08:37	개화교	50,000
7	191호20**	에*케*쉴*스*식*사	경기도 성남시	2025-08-29 09:59	서울특별시 송파구 잠실동 21	50,000
8	223호47**	주*회*케*비*해*험	경기도 성남시	2025-09-02 07:41	매봉역교차로~양재전화국교차로	50,000
9	35너70**	나*회*법*	서울특별시 금천구	2025-09-04 17:23	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
10	21누34**	이*아	경기도 수원시	2025-09-18 16:00	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
11	133하43**	(*)*토*즈	경기도 용인시	2025-09-18 11:31	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
12	132모16**	삼*전*주*회*	경기도 수원시	2025-09-18 13:59	서초동 반포IC 상행	50,000
13	91어37**	유*회*나*주*상*	서울특별시 강서구	2025-09-12 08:25	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
14	125호93**	(*)*스*퍼*	서울특별시 서초구	2025-09-15 15:27	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
15	805너79**	주*회*더*러*스*이*	경기도 부천시	2025-09-15 17:26	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
16	716나58**	현*자*차*식*사	서울특별시 서초구	2025-09-15 14:00	서초동 반포IC 상행	60,000
17	232도79**	현*캐*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-09 10:03	서울 영등포구 국제금융로 79 (여의도동, 한양아파트)	50,000
18	230호70**	에*케*렌*카*식*사	전라남도 신안군	2025-09-11 13:48	서울 영등포구 국제금융로8길 25 (여의도동)	50,000
19	73하50**	(*)*이*렌*카	경기도 파주시	2025-09-12 11:53	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	60,000
20	114저29**	메*츠*피*(*)	부산광역시 연제구	2025-09-16 10:35	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
21	362라85**	현*캐*탈*식*사	경상남도 창원시	2025-09-16 17:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
22	57우05**	주*동*일*사	서울특별시 종로구	2025-09-09 07:58	서울특별시 영등포구 여의대로 56	50,000
23	716나58**	현*자*차*식*사	서울특별시 서초구	2025-09-15 13:59	서초동 서초IC 상행	60,000
24	824고68**	현*캐*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-15 08:17	서초동 반포IC 상행	50,000
25	03보51**	메*츠*피*주*회*	경상남도 함안군	2025-09-16 07:37	고촌IC~개화교	50,000
26	172하38**	주*회*한*에*앤*	경기도 과천시	2025-09-10 18:42	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-09-15 10:35	양재동 양재IC 하행	60,000
28	233도48**	주*회*한*이*피	서울특별시 중구	2025-09-09 10:02	경문고교교차로~이수역사거리	50,000
29	369소32**	김*연	서울특별시 은평구	2025-07-24 07:59	한남ic~잠원ic	50,000
30	17호59**	메*츠*피*(*)	경상남도 함안군	2025-09-19 07:26	서초동 반포IC 상행	50,000
31	106가89**	(*)*반*라*티	경기도 화성시	2025-07-15 08:26	잠원ic~반포ic	50,000
32	71더18**	(*)*작*을	서울특별시 서초구	2025-09-16 19:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
33	94부48**	주*회*케*와*건*	경기도 안양시	2025-09-16 08:02	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
34	399고38**	주*회*레*테*블	서울특별시 중구	2025-09-16 20:05	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
35	101하89**	주*회*더*에*치*트*	경기도 성남시	2025-09-16 18:24	월계동 월계구민체육센터	50,000
36	91조07**	(*)*호*엔*	경기도 부천시	2025-09-16 19:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
37	177호79**	주*회*차*카*트*	인천광역시 서구	2025-09-16 08:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
38	90머70**	(*)*성*에*	경기도 광주시	2025-09-16 09:34	개화동 영신PVC 상사	50,000
39	38고74**	(*)*릭*디*씨	경기도 부천시	2025-09-16 17:16	개화동 영신PVC 상사	50,000
40	180가98**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-11 07:42	복정역~장지교교차로	50,000
41	89조53**	주*회*로*썬*스*레*	경기도 김포시	2025-09-11 14:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
42	61나34**	(*)*덕*속	경기도 화성시	2025-09-19 17:42	서초동 반포IC 상행	50,000
43	165호28**	(*)*이*티*터*	인천광역시 중구	2025-09-17 21:07	저동 삼일로 영락교회	50,000
44	서울34아90**	에*치*택*(*)	서울특별시 광진구	2025-09-17 08:42	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
45	95라07**	(*)*른*자	서울특별시 광진구	2025-09-17 17:23	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
46	17하11**	㈜*금	경상북도 상주시	2025-09-12 17:37	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
47	64머79**	오*스*피*코*아*주*	대구광역시 수성구	2025-09-16 09:47	신사역교차로	50,000
48	142호24**	차*차*주*	서울특별시 동대문구	2025-09-13 10:58	청계산입구삼거리	50,000
49	304마89**	주*회*썬*코*아	서울특별시 강서구	2025-08-21 17:28	종로4가교차로	50,000
50	09버84**	(*)*라*테*너	경기도 용인시	2025-09-17 08:55	학여울역교차로~대치역	50,000
51	246나87**	오*스*피*코*아*주*	대구광역시 수성구	2025-09-16 09:40	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
52	824고68**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-15 08:15	양재동 양재IC 상행	50,000
53	135부12**	케*젯*밀*식*사	서울특별시 강남구	2025-09-19 17:21	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
54	73마78**	현*기*도*영*조*법*	서울특별시 송파구	2025-09-19 17:58	종합운동장교차로~잠실새내역교차로	60,000
55	31로29**	(*)*케*오*	인천광역시 연수구	2025-09-21 03:17	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
56	138어16**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-17 11:54	서초동 서초IC 상행	50,000
57	141호17**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-17 13:21	서초동 서초IC 상행	50,000
58	998버89**	서*경*청*	서울특별시 종로구	2025-09-18 08:49	온수골사거리~노원역	50,000
59	96두24**	친*경*주*한*부*농*합*인	제주특별자치도 서귀포시	2025-09-18 07:55	대치동 은마아파트 1동	50,000
60	138어16**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-17 16:31	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
61	경기92자15**	우*물*(*)	경기도 포천시	2025-09-18 08:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
62	103하88**	주*회*아*엠*피*	대구광역시 달서구	2025-09-16 09:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
63	95다15**	더*음*축*식*사	서울특별시 관악구	2025-09-16 08:55	상계동 마들역 7번출구	50,000
64	90서09**	주*회*창*이*씨	경기도 하남시	2025-09-16 09:14	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
65	42모09**	박*민	서울특별시 관악구	2025-09-17 10:08	중앙시장앞	50,000
66	02저52**	주*회*플*포*	서울특별시 종로구	2025-08-02 07:02	서초IC~반포IC	50,000
67	122무37**	현*개*탈*식*사	경상남도 창원시	2025-09-17 19:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
68	89모02**	주*회*케*씨*건*	서울특별시 서초구	2025-09-17 08:16	대치동 은마아파트 1동	50,000
69	127오15**	주*회*싼*	경기도 시흥시	2025-09-17 10:37	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
70	344소40**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-15 20:50	서초동 서초IC 하행	50,000
71	51조10**	(*)*옘*토*	서울특별시 송파구	2025-09-18 08:25	복정역~장지역	50,000
72	82노21**	주*회*아*건*산*	대전광역시 중구	2025-09-19 19:07	저동 삼일로 영락교회	50,000
73	138어16**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-18 15:51	양재동 양재IC 상행	50,000
74	125하17**	(*)*다	서울특별시 마포구	2025-09-18 17:11	저동 삼일로 영락교회	50,000
75	124하93**	주*회*전*렌*카	서울특별시 성동구	2025-09-18 20:17	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
76	124하93**	주*회*전*렌*카	서울특별시 성동구	2025-09-15 19:51	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
77	178허57**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-17 08:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
78	서울98바80**	주*회*문*로*스	서울특별시 금천구	2025-09-17 17:34	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	60,000
79	180호91**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-17 09:45	서초동 반포IC 상행	50,000
80	138어16**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-17 11:55	서초동 반포IC 상행	50,000
81	247노18**	주*회*세*인*라	경기도 이천시	2025-09-11 08:36	서울 영등포구 국제금융로7길 1 (여의도동, 수정아파트)	50,000
82	814우93**	경*개*주*회*	경기도 화성시	2025-09-11 08:04	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	50,000
83	338주17**	메*츠*피*주*회*	부산광역시 연제구	2025-09-16 18:17	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
84	서울83바72**	(*)*백*엘*스	서울특별시 서초구	2025-09-16 08:53	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
85	경기89아15**	고*운*(*)	경기도 군포시	2025-09-16 09:02	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
86	171보62**	안*석*산*(*)	서울특별시 중구	2025-09-16 09:49	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
87	05호28**	목*산*개*주*회*	서울특별시 동작구	2025-09-08 11:40	한양아파트앞교차로~성모병원앞교차로	50,000
88	서울86바35**	주*회*큐*스*트	서울특별시 송파구	2025-09-16 07:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
89	47가63**	(*)*명*앤*건*사*무*	대구광역시 수성구	2025-09-18 17:14	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
90	249도30**	이*든*식*사	경기도 포천시	2025-09-18 20:07	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
91	138어16**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-18 15:52	서초동 서초IC 상행	50,000
92	68버11**	신*상*-*	서울특별시 서초구	2025-09-19 07:34	국립현충원~흑석역	50,000
93	166무31**	유*회*비*라*드	서울특별시 서초구	2025-09-08 08:07	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
94	246부18**	주*회*더*피*	경기도 오산시	2025-09-17 00:01	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
95	103호68**	주*회*아*엠*피*	대구광역시 달서구	2025-09-17 12:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
96	22로76**	남*써*칼*주*	서울특별시 구로구	2025-09-16 19:48	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
97	11누66**	해*토*주*회*	서울특별시 도봉구	2025-09-17 08:55	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
98	경기99바80**	안*통*(*)	경기도 용인시	2025-09-19 17:28	서초동 서초IC 상행	60,000
99	130호97**	리*크*지*어*서*스*주*	경기도 파주시	2025-09-07 09:49	서울특별시 영등포구 국제금융로 106	50,000
100	172호50**	주*회*더*에*치*트*	인천광역시 서구	2025-09-17 10:37	서초동 반포IC 상행	50,000
101	138어16**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-18 15:53	서초동 반포IC 상행	50,000
102	812서68**	지*를*키*소*한*동*회*협*조*	서울특별시 중구	2025-09-12 16:53	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
103	812서68**	지*를*키*소*한*동*회*협*조*	서울특별시 중구	2025-09-09 11:19	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
104	34부04**	주*회*원*	경기도 용인시	2025-09-12 08:19	서울특별시 서초구 잠원로 94	50,000
105	275다65**	현*캐*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-19 08:35	숙명여고앞	50,000
106	306나93**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-19 17:44	서초동 서초IC 상행	50,000
107	844구98**	주*회*일*비*온	경기도 남양주시	2025-09-15 08:56	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
108	142호59**	(*)*일*씨	서울특별시 강동구	2025-09-18 17:33	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
109	132모16**	삼*전*주*회*	경기도 수원시	2025-09-18 13:58	서초동 서초IC 상행	50,000
110	138어16**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-17 16:32	양재동 양재IC 하행	50,000
111	172호50**	주*회*더*에*치*트*	인천광역시 서구	2025-09-17 10:35	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
112	경북83아74**	신*특*화*(*)	경상북도 의성군	2025-09-18 08:32	잠실동 서울YMCA송파지회	60,000
113	182호50**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-18 11:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
114	21다94**	주*회*태*산*	경상북도 포항시	2025-09-16 17:30	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
115	837어77**	주*회*시*건*자*	경기도 남양주시	2025-09-17 18:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
116	경기99바80**	안*통*(*)	경기도 용인시	2025-09-19 17:27	양재동 양재IC 상행	60,000
117	153하96**	(*)*일*트*	인천광역시 계양구	2025-09-21 11:46	양재동 양재IC 상행	50,000
118	08서81**	주*회*베*트*터*셔*	서울특별시 용산구	2025-09-13 15:18	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
119	28서96**	체*스*발*주*	서울특별시 강남구	2025-09-21 12:20	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
120	05다16**	(*)*성*틸	인천광역시 동구	2025-09-21 16:27	서초동 서초IC 상행	50,000
121	802너17**	주*회*케*티*코*	서울특별시 강남구	2025-09-12 13:42	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
122	73다64**	주*회*더*르*	서울특별시 강남구	2025-09-17 17:05	서초동 서초IC 상행	60,000
123	43무16**	유*회*제*피*와*브*더*	서울특별시 서초구	2025-09-18 20:47	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
124	183주27**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-11 09:54	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
125	24더53**	(*)*이*토***품**	서울특별시 강서구	2025-09-14 13:50	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
126	223두72**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-19 16:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
127	109버61**	현*개*탈*식*사	경상남도 창원시	2025-09-19 17:24	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
128	243주58**	C*R*C*I*L*,*E*N*F*R*.	대구광역시 남구	2025-09-21 11:37	양재동 양재IC 하행	50,000
129	132모16**	삼*전*주*회*	경기도 수원시	2025-09-18 13:57	양재동 양재IC 상행	50,000
130	361로91**	(*)*스*프*이	경기도 안산시	2025-09-18 09:41	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
131	200호92**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-18 08:29	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
132	95노03**	주*회*이*트*프*	경기도 화성시	2025-09-18 12:18	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
133	169호53**	강*대*업*융*터	서울특별시 강남구	2025-09-04 09:05	서초동 서초IC 상행	50,000
134	109더88**	주*회*씨*네*워*	경기도 남양주시	2025-09-05 19:48	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
135	186저85**	주*회*메*크*딜*버*	서울특별시 강남구	2025-09-20 10:57	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
136	27서68**	메*츠*피*(*)	부산광역시 연제구	2025-09-14 15:04	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50,000
137	05다16**	(*)*성*틸	인천광역시 동구	2025-09-21 16:29	서초동 반포IC 상행	50,000
138	186저85**	주*회*메*크*딜*버*	서울특별시 강남구	2025-09-20 10:56	서초동 서초IC 하행	50,000
139	경기89아15**	고*운*(*)	경기도 군포시	2025-09-15 08:24	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
140	103호55**	주*회*아*엠*피*	대구광역시 달서구	2025-09-19 08:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
141	18마61**	어*이*씨*주*	인천광역시 부평구	2025-09-19 19:59	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
142	11다67**	주*회*원*리*어	서울특별시 강서구	2025-09-11 19:25	개화동 영신PVC 상사	50,000
143	인천31바31**	동*운*(*)	인천광역시 서구	2025-09-10 19:54	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
144	222하75**	동*엔*니*링*식*사	서울특별시 성동구	2025-09-10 18:22	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
145	360조34**	기*주*회*	경기도 용인시	2025-09-16 17:12	양재동 양재IC 하행	50,000
146	16가24**	주*회*배*	서울특별시 종로구	2025-09-17 20:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
147	109버61**	현*개*탈*식*사	경상남도 창원시	2025-09-19 17:25	양재동 양재IC 하행	50,000
148	245부77**	구*스*식*사	경기도 양주시	2025-09-19 11:16	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
149	248저70**	주*회*에*에*치*이*티	경상남도 김해시	2025-09-19 15:09	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
150	304어95**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-19 19:03	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
151	310머15**	주*회*루*라*	경기도 수원시	2025-08-28 12:29	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
152	29두25**	주*회*생*대*브*더	서울특별시 송파구	2025-09-15 09:31	대치동 은마아파트 1동	50,000
153	26버50**	주*회*아*라*스	경기도 용인시	2025-09-19 15:21	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
154	306나93**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-19 17:43	양재동 양재IC 상행	50,000
155	경기89바97**	(*)*가*지*	경기도 시흥시	2025-09-18 17:07	강남소방서앞	50,000
156	374주98**	하*한*합*류*식*사	서울특별시 강서구	2025-09-19 07:47	고촌IC~ 개화교	50,000
157	134호90**	합*회*우*렌*카	강원특별자치도 강릉시	2025-09-19 19:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
158	77라61**	서*경*청*	서울특별시 종로구	2025-09-19 17:30	서울특별시 송파구 잠실동 21	60,000
159	349조18**	주*회*제*제*본*듬	서울특별시 동대문구	2025-09-19 07:58	월계동 월계구민체육센터	50,000
160	65조86**	주*회*명*코*아	경기도 부천시	2025-09-16 17:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
161	외교0230**	벨*에*사*	서울특별시 용산구	2025-09-18 17:43	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	60,000
162	경기99바80**	안*통*(*)	경기도 용인시	2025-09-21 08:41	서초동 서초IC 하행	60,000
163	24조75**	C*O*G*A*I*L*H*R*C*	대구광역시 남구	2025-09-21 11:18	서초동 서초IC 하행	50,000
164	64서98**	주*회*금*수*	경기도 포천시	2025-09-19 17:57	개화동 영신PVC 상사	50,000
165	128저94**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-15 19:30	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
166	161머98**	고*소*(*)	서울특별시 구로구	2025-09-15 07:51	고촌IC~개화교	50,000
167	09소74**	(*)*앤*시*템	서울특별시 영등포구	2025-09-15 08:27	고속터미널역~반포역	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
168	361보52**	주*회*아*엠*피*	대구광역시 달서구	2025-09-19 17:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
169	142호74**	주*회*에*에*렌*카	서울특별시 영등포구	2025-09-15 20:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
170	36노91**	(*)*진*리*레*	서울특별시 중구	2025-09-19 18:31	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
171	서울98사79**	나*스*엠*스*주*	서울특별시 마포구	2025-09-19 17:12	상계동 마들역 7번출구	60,000
172	230호66**	(*)*라*제*	서울특별시 용산구	2025-09-10 17:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
173	06더90**	주*회*엠*이*루*	경기도 고양시	2025-09-19 15:26	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
174	285라36**	주*회*우*라*타*	서울특별시 구로구	2025-09-14 15:53	서울 영등포구 국제금융로8길 10 (여의도동)	50,000
175	346서17**	롯*개*탈*식*사	부산광역시 연제구	2025-09-15 19:48	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
176	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시 송파구	2025-09-15 20:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
177	844가47**	주*회*디*인*영	경기도 고양시	2025-09-15 17:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
178	88우09**	주*회*부*건*	서울특별시 강서구	2025-09-15 08:57	삼성동 경기고등학교	50,000
179	서울33바14**	호*운*(*)	서울특별시 강서구	2025-09-15 08:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
180	서울98바80**	(*)*라*수	서울특별시 영등포구	2025-09-17 18:53	서초동 서초IC 상행	60,000
181	17호59**	메*츠*피*(*)	경상남도 함안군	2025-09-19 07:24	양재동 양재IC 상행	50,000
182	243주58**	C*R*C*I*L*,*E*N*F*R*.	대구광역시 남구	2025-09-21 11:36	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
183	200하86**	한*생*보*주*회*	서울특별시 영등포구	2025-08-25 07:39	국립현충원교차로~흑석역	50,000
184	191호72**	신*증*(*)	서울특별시 영등포구	2025-08-25 07:39	국립현충원교차로~흑석역	50,000
185	31호73**	뷰*(*I*W*I*)	경기도 김포시	2025-09-09 09:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
186	81루62**	주*회*다*음*구	경기도 광주시	2025-09-19 09:11	대치동 은마아파트 1동	50,000
187	141하16**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-15 08:03	서초동 서초IC 하행	50,000
188	175허68**	롯*렌*(*)	서울특별시 강남구	2025-09-15 10:22	서초동 서초IC 하행	50,000
189	172호57**	주*회*더*에*치*트*	인천광역시 서구	2025-09-15 06:22	녹번역교차로~홍은사거리	50,000
190	149누99**	주*회*와*엔*빌*티	경기도 화성시	2025-09-12 19:12	압구정역~성수대교남단교차로	50,000
191	11오11**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-12 19:10	압구정역~성수대교남단교차로	50,000
192	163더25**	부*농*협*조*	전북특별자치도 부안군	2025-09-16 14:55	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
193	87버31**	(*)*리*너*	서울특별시 성동구	2025-09-19 08:47	월계동 월계구민체육센터	50,000
194	353어22**	주*회*동*프*팅	서울특별시 중구	2025-09-14 11:34	보라매역~대림삼거리	50,000
195	77마08**	서*경*청*	서울특별시 종로구	2025-09-17 17:25	충정로역~아현교차로	60,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
196	820수48**	송*구*	서울특별시 송파구	2025-09-09 13:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
197	142호35**	차*차*주*	서울특별시 동대문구	2025-09-15 20:10	대치동 은마아파트 1동	50,000
198	156허10**	주*회*조*마*세*	경기도 하남시	2025-09-09 17:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
199	230하21**	(*)*이*소*트	서울특별시 강서구	2025-09-10 08:31	김포공항교차로~김포공항입구교차로	50,000
200	191호83**	(*)*라*드*이	부산광역시 해운대구	2025-09-11 16:17	서초동 반포IC 상행	50,000
201	130호55**	주*회*공*건*산*	서울특별시 강남구	2025-09-11 08:49	상계동 상계백병원	50,000
202	71노21**	세*-*	서울특별시 용산구	2025-09-15 19:15	양재동 양재IC 하행	60,000
203	180호78**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-21 10:34	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
204	184보68**	(*)*양*에*씨	경기도 성남시	2025-09-19 17:47	대치동 은마아파트 1동	50,000
205	274노91**	주*회*아*엠*피*	대구광역시 달서구	2025-09-16 10:40	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
206	71더18**	(*)*작*을	서울특별시 서초구	2025-09-16 19:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
207	경기93아74**	명*통*(*)	경기도 안성시	2025-09-16 08:45	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
208	382구21**	와*에*치*앤*주*회*	서울특별시 강서구	2025-09-16 19:14	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
209	128저45**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-16 20:47	상계동 상계백병원	50,000
210	360조34**	기*주*회*	경기도 용인시	2025-09-16 17:11	서초동 서초IC 하행	50,000
211	101하98**	주*회*위*렌*카	서울특별시 강남구	2025-09-19 09:07	대치동 은마아파트 1동	50,000
212	191호83**	(*)*라*드*이	부산광역시 해운대구	2025-09-11 16:16	서초동 서초IC 상행	50,000
213	306나93**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-19 17:45	서초동 반포IC 상행	50,000
214	825러15**	제*E*G	경기도 용인시	2025-09-12 18:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
215	191하61**	(*)*씨*이*씨	경기도 양주시	2025-09-09 09:28	개화사거리~김포공항교차로	50,000
216	273나12**	㈜*이*캐*탈	대구광역시 달서구	2025-09-08 12:27	압구정역~성수대교남단교차로	50,000
217	서울70사70**	신*교*주*회*	서울특별시 은평구	2025-08-26 15:56	연신내역~구산역	60,000
218	181가59**	롯*칠*음*(*)	광주광역시 북구	2025-09-12 06:54	연희ic~사천교	50,000
219	180호26**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-19 09:56	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
220	77어93**	서*경*청*	서울특별시 종로구	2025-09-15 07:25	박미삼거리~기아대교교차로	60,000
221	경기93아74**	명*통*(*)	경기도 안성시	2025-09-15 08:49	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
222	제주86아11**	주*회*제*돌*	제주특별자치도 제주시	2025-09-15 07:57	상계동 상계주공아파트 1010동	60,000
223	182호50**	현*개*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-15 07:50	국립현충원교차로~흑석역	50,000
224	71노21**	세*-*	서울특별시 용산구	2025-09-16 16:07	서초동 서초IC 상행	60,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
225	89누05**	주*회*에*라*프*런*	서울특별시 강남구	2025-09-17 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
226	180하52**	현*캐*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-16 17:11	반포역~고속터미널역	50,000
227	220하27**	(*)*도*디*	서울특별시 송파구	2025-09-08 08:43	내곡IC(헌릉IC~염곡IC)	50,000
228	275가73**	유*회*원*종*주*	서울특별시 중랑구	2025-09-15 18:42	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
229	86주07**	주*회*봉*건*	서울특별시 강서구	2025-09-15 08:56	삼성동 경기고등학교	50,000
230	142호52**	차*차*주*	서울특별시 동대문구	2025-09-15 09:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
231	180허35**	현*캐*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-19 18:32	대치동 은마아파트 1동	50,000
232	348로99**	오*스*피*코*아*주*	대구광역시 수성구	2025-09-13 15:08	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
233	142호79**	주*회*제*와*렌*카	서울특별시 광진구	2025-09-15 12:37	국제금융로 118	50,000
234	114구23**	주*회*도*어*웃	서울특별시 강남구	2025-09-15 07:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
235	124노61**	현*캐*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-15 09:31	대치동 은마아파트 1동	50,000
236	103하41**	주*회*아*엠*피*	대구광역시 달서구	2025-09-15 09:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
237	125호32**	차*차*주*	서울특별시 동대문구	2025-09-19 17:33	대치동 은마아파트 1동	50,000
238	경기99아55**	유*회*쌍*운*	경기도 김포시	2025-09-21 08:42	서초동 서초IC 입구 하행	60,000
239	138어16**	유*회*티*알	경기도 성남시	2025-09-17 16:30	서초동 서초IC 하행	50,000
240	서울88아79**	부*상*-*	서울특별시 양천구	2025-09-18 11:43	청계산입구삼거리	50,000
241	22너53**	(*)*온*축*테*어	서울특별시 성동구	2025-09-09 11:34	용두교~용두동사거리	50,000
242	12노90**	현*캐*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-17 19:42	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
243	서울98바80**	(*)*라*수	서울특별시 영등포구	2025-09-17 18:52	양재동 양재IC 상행	60,000
244	184보45**	대*건*주*회*	경기도 평택시	2025-09-18 08:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
245	248저70**	주*회*에*에*치*이*티	경상남도 김해시	2025-09-18 17:57	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
246	201하45**	현*캐*탈*식*사	제주특별자치도 제주시	2025-09-18 09:02	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
247	155호31**	해*경*청	인천광역시 연수구	2025-08-26 08:01	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
248	46허05**	가*공*장	서울특별시 송파구	2025-09-04 09:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
249	06구13**	(*)*정*프*씨	경기도 화성시	2025-08-20 13:17	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
250	166호80**	제*약*(*)	서울특별시 서초구	2025-09-04 13:33	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
251	238러61**	주*회*씨*이*디*러*	서울특별시 종로구	2025-09-05 17:19	서초동 서초IC 하행	50,000
252	176하37**	주*회*반*고	서울특별시 강남구	2025-08-25 12:24	삼성동 경기고등학교	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
253	165두64**	유*엔*테*먼*(*)	서울특별시 용산구	2025-09-08 13:36	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
254	153하31**	(*)*엠	인천광역시 계양구	2025-08-27 08:51	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
255	176호35**	주*회*판*지*	서울특별시 강남구	2025-08-24 14:51	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
256	284조99**	주*회*송*강	서울특별시 송파구	2025-09-05 17:52	서초동 서초IC 하행	50,000
257	153허89**	(*)*디*랜*	서울특별시 강남구	2025-09-09 08:12	대치동 은마아파트 1동	50,000
258	175호42**	건*한*람*(*)	충청남도 홍성군	2025-09-09 18:36	상계동 상계백병원	50,000
259	180하83**	아*엠*디*리*주*회*	서울특별시 강남구	2025-09-10 07:52	대치동 은마아파트 1동	50,000
260	222하50**	롯*건*(*)	서울특별시 서초구	2025-09-09 16:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
261	03하90**	(*)*피*엘	서울특별시 마포구	2025-09-09 16:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
262	177허12**	주*회*메*큐*오	서울특별시 성동구	2025-09-10 17:39	대치동 은마아파트 1동	50,000
263	191허15**	청*창*	경기도 가평군	2025-09-03 16:16	삼성동 경기고등학교	50,000
264	166호82**	씨*이*디*주*회*	서울특별시 중구	2025-09-03 19:43	상계동 상계백병원	50,000
265	95노45**	현*건*(*)	서울특별시 종로구	2025-09-08 19:12	개화동 영신PVC 상사	50,000
266	206로69**	(*)*성*지*어*	경상남도 창원시	2025-09-09 17:12	대치동 은마아파트 1동	50,000
267	181소51**	주*회*시*마*팅	서울특별시 마포구	2025-09-12 08:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
268	169호53**	강*대*업*응*터	서울특별시 강남구	2025-09-04 09:07	서초동 반포IC 상행	50,000
269	196호81**	법*법*솔	서울특별시 서초구	2025-09-12 20:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
270	175하72**	주*회*케*씨*퍼*이*(*C*o*p*r*t*o*)	서울특별시 광진구	2025-09-12 19:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
271	225하61**	케*이*텍*식*사	경기도 오산시	2025-09-11 17:43	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
272	200하55**	주*회*하*	전북특별자치도 익산시	2025-09-12 09:23	양재동 양재IC 상행	50,000
273	228수72**	주*회*에*엘*이*설*	서울특별시 강남구	2025-08-28 17:53	서초동 서초IC 하행	50,000
274	10하75**	강*스*이*원	경기도 수원시	2025-09-06 17:28	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
275	191호83**	(*)*라*드*이	부산광역시 해운대구	2025-09-11 16:15	양재동 양재IC 상행	50,000
276	170하24**	(*)*티*드	서울특별시 강남구	2025-09-07 13:46	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
277	122러93**	법*법*(*한*정*	서울특별시 강남구	2025-09-01 07:32	대치역~도곡역	50,000
278	333오54**	(*)*시*칸*	경기도 수원시	2025-08-27 18:38	압구정로데오역~성수대교	50,000
279	166호96**	한*노*인*개*원	경기도 고양시	2025-09-11 09:18	개화동로(김포공항방면)	50,000
280	383두94**	한*자*윤*(*)	서울특별시 영등포구	2025-09-12 07:35	국립현충원~흑석역	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
281	166호73**	주*회*케*에*한*정*교*원	서울특별시 관악구	2025-09-11 12:29	국제금융로	50,000
282	192하78**	아*파*참*은*인*개*사*소	경기도 김포시	2025-09-02 19:59	개화동 영신PVC 상사	50,000
283	31호73**	뷰*(*l*W*l*)	경기도 김포시	2025-09-02 09:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
284	225하36**	(*)*명*이*스	서울특별시 송파구	2025-09-12 09:20	대치동 은마아파트 1동	50,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 아래 도로교통법 시행규칙 제142조에 해당하는 경우 의견제출을 할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상**(도로교통법 시행규칙 제142조 준거)**

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편을 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-3065호

차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 수취거절 등의 사유로 송달이 불가능하기에「행정절차법」 제14조 제4항 및「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 10월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조,
질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
손*용	충청남도 당진시 수청1로 51 수청동, 호반써밋시그니처2차 208동 1402호	일시: 2025-03-29 06:42 위반장소: 성동구 성수동 아차산로13길 21(포항~성수동) 내용: 부산99사6528, 트레일러 6축, 차량의 길이 초과(실측값: 19.2m, 초과값: 2.5m, 적재물: H빔)	처분일: 2025. 04. 21. 과태료: 30만원 최초납기일: 2025.06.30. 독촉일: 2025.07.10.
강*규	충청남도 아산시 시민로 328-1 2층	일시: 2025-03-29 07:13 위반장소: 성동구 성수동 뚝섬로17가길 56(아산~성수동) 내용: 세종86아1659, 카고 3축, 차량의 높이 초과(실측값: 4.29m, 초과값: 0.29m, 적재물: 거푸집)	처분일: 2025. 04. 21. 과태료: 30만원 최초납기일: 2025.06.30. 독촉일: 2025.07.10.
이*로	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-65 해가든타운 6동 302호	일시: 2025-04-03 05:43 위반장소: 성동구 성수동 동일로99 (용인~성수동) 내용: 충남99사9648, 트레일러 7축, 차량의 길이 초과(실측값: 21.5m, 초과값: 4.8m, 적재물: H빔)	처분일: 2025. 05. 01. 과태료: 50만원 최초납기일: 2025.07.31. 독촉일: 2025.08.06.

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김*수	충청남도 아산시 인주면 아산만로 1674-10 인주면, 인주휴먼시아아파트 103동 1106호	일시: 2025-04-10 06:30 위반장소: 동대문구 휘경동 외대역동로17 휘경3재정비촉진구역사업현장 앞 내용: 부산99사6732, 트레일러 6축, 차량의 폭 초과(실측값: 2.78m, 초과값: 0.28m, 적재물: 조형물)	처분일: 2025. 05. 01. 과태료: 30만원 최초납기일: 2025.07.31. 독촉일: 2025.08.06.
김*연	경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕로24번길 9-8 204호	일시: 2025-04-11 05:17 위반장소: 동대문구 이문동 이문로137 성진빌딩 앞(포항시~청량리) 내용: 부산98사1982, 트레일러 6축, 차량의 길이 초과(실측값: 19.3m, 초과값: 2.6m, 적재물: H빔)	처분일: 2025. 05. 12. 과태료: 30만원 최초납기일: 2025.07.31. 독촉일: 2025.08.06.
김*욱	경기도 안양시 동안구 달안로 110 관양동, 한가람아파트 510동 306호	일시: 2025-05-09 05:30 위반장소: 성동구 왕십리로 한양대학교 앞(금단~마장동) 내용: 서울06거8448, 덤프 4축, 차량의 총중량 초과(실측값: 38.65t, 초과값: 3.45t, 적재물: 포대)	처분일: 2025. 06. 02. 과태료: 50만원 최초납기일: 2025.08.31. 독촉일: 2025.09.04.
이*로	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-65 해가든타운 6동 302호	일시: 2025-07-12 05:05 위반장소: 성동구 동일로99 성수사거리 (용인시~성수동) 내용: 충남99사9648, 트레일러 7축, 차량의 길이 초과(실측값: 19.5m, 초과값: 2.8m, 적재물: H빔)	처분일: 2025. 06. 12. 과태료: 30만원 최초납기일: 2025.08.31. 독촉일: 2025.09.04.
김*희	서울특별시 성북구 화랑로 235 장위동, 우방아파트 101동 1807호	일시: 2025-05-11 06:11 위반장소: 성동구 행당동 왕십리로271 (수색~마장동) 내용: 서울98사7116, 트레일러 6축, 차량의 폭 초과(실측값: 2.79m, 초과값: 0.29m, 적재물: 피니셔)	처분일: 2025. 06. 12. 과태료: 30만원 최초납기일: 2025.08.31. 독촉일: 2025.09.04.

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
이*로	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-65 해가든타운 6동 302호	일시: 2025-05-29 05:44 위반장소: 성동구 송정동 동일로287 (용인~성수동) 내용: 충남99사9648, 트레일러 7축, 차량의 길이 초과(실측값: 19.6m, 초과값: 2.9m, 적재물: H빔)	처분일: 2025. 07. 02. 과태료: 30만원 최초납기일: 2025.09.30. 독촉일: 2025.09.04.
이*로	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-65 해가든타운 6동 302호	일시: 2025-06-02 05:27 위반장소: 성동구 성수동 뚝섬로437 (용인시~성수동) 내용: 충남99사9648, 트레일러 7축, 차량의 길이 초과(실측값: 19.6m, 초과값: 2.9m, 적재물: H빔)	처분일: 2025. 07. 01. 과태료: 30만원 최초납기일: 2025.08.31. 독촉일: 2025.10.13.
이*로	충청남도 당진시 송악읍 한진1길 244-65 해가든타운 6동 302호	일시: 2025-06-12 05:55 위반장소: 성동구 뚝섬로 성원중학교 앞(용인시~성수동) 내용: 충남99사9648, 트레일러 7축, 차량의 길이 초과(실측값: 19.5m, 초과값: 2.8m, 적재물: 철구조물)	처분일: 2025. 07. 08. 과태료: 30만원 최초납기일: 2025.09.30. 독촉일: 2025.10.13.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2025. 11. 30.

나. 납부방법 및 수납기관

- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 '질서위반행위규제법'에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1561)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시교육청

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2025-431호

서울특별시교육청 외국인학교 및 외국인유치원 교지·시설물 임차기간에 관한 규칙 제정안 입법예고

「서울특별시교육청 외국인학교 및 외국인유치원 교지·시설물 임차기간에 관한 규칙」을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시교육감

1. 제정 이유
   가. 2025. 4. 8.「외국인학교 및 외국인유치원의 설립·운영에 관한 규정」(대통령령) 개정으로 외국인학교 또는 외국인유치원(이하 “외국인학교 등”)이 교지 또는 시설물을 임차할 수 있는 대상을 확대함과 동시에 임차를 위한 최소한의 기간을 시·도의 교육규칙으로 정하도록 위임함
   나. 이에 서울 지역 외국인학교등의 평균 수업연한과 「초·중등교육법」 상 유사한 성격을 지닌 다른 각종학교의 사례 등을 참고하여 학생의 학습권을 보장하면서도 학교 운영의 연속성을 동시에 확보하기 위한 교지·시설물 임차기간의 기준을 마련하고자 함

2. 주요 내용
   가. 교육규칙의 제정 목적을 규정함 (안 제1조)
   나. 학생의 학습권과 학교 운영의 안정성을 확보하기 위한 최소한의 임차기간을 10년 이상으로 규정함 (안 제2조)
   다. 불가피한 사유에 한해 임차기간의 예외로 둘 수 있는 사항을 정하되, 그 최소한의 기간도 5년 이상으로 규정함 (안 제3조)
   라. 계약의 변경 또는 해지 등 임차기간에 관한 변동사항 발생 시 교육감에게 보고하도록 규정함 (안 제4조)

3. 관계 법령
   가.「초·중등교육법」 제60조의2(외국인학교),「유아교육법」 제16조(외국인유치원)
   나.「외국인학교 및 외국인유치원의 설립·운영에 관한 규정」 제4조(설립기준)

4. 의견제출

이 교육규칙 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 11월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시교육감(참조: 학교지원과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 학교지원과(전화: 02-2282-8358)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 입법예고 사항에 대한 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

2) 성명(법인 또는 단체인 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

1) 우 편: (03178) 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로2가)
서울특별시교육청 8층 학교지원과

2) 팩 스: 02-6973-9944

3) 이메일: kimcw0720@sen.go.kr

서울특별시교육규칙 제 호

서울특별시교육청 외국인학교 및 외국인유치원의 교지·시설물 임차기간에 관한 규칙 제정안

제1조(목적) 이 규칙은 「외국인학교 및 외국인유치원의 설립·운영에 관한 규정」 제4조제4항에 따라 외국인학교 또는 외국인유치원이 교지 또는 시설물을 임차하여 사용하는 경우 그 최소한의 임차기간을 정함으로써, 교육의 안정성과 학교 운영의 연속성 확보를 목적으로 한다.

제2조(임차기간) ① 외국인학교 또는 외국인유치원(이하 “외국인학교등”이라 한다)이 「외국인학교 및 외국인유치원의 설립·운영에 관한 규정」 제4조제2항 및 제3항에 따라 교지 또는 시설물을 임차하여 사용하는 경우, 그 임차기간은 10년 이상으로 하여야 한다.

② 외국인학교등은 장기적이고 안정적인 교육활동 수행을 위해 제1항에 따른 임차기간을 확보하도록 노력하여야 한다.

제3조(임차기간의 예외) ① 외국인학교등은 다음 각 호에 해당하는 불가피한 사유에 한해 제2조의 기간보다 짧은 기간으로 교지 또는 시설물을 임차할 수 있다. 단, 이 경우에도 임차기간은 5년 이상으로 하여야 한다.

1. 「외국인학교 및 외국인유치원의 설립·운영에 관한 규정」 제4조제3항에 해당하는 기관이 적용받는 규정 또는 관계 법령에 따라 제2조에 따른 임차기간을 설정할 수 없는 경우
2. 교지, 시설물의 신축 또는 매입 등 장기부지 확보를 추진 중이나, 실제 이전 또는 사용까지는 상당한 기간이 소요되는 경우
3. 화재, 붕괴, 홍수 등 천재지변이나 그 밖의 불가항력으로 인한 경우

② 외국인학교등이 제1항에 따른 임차계약을 체결한 경우에는 교육감에게 이를 알려야 한다.

제4조(임차기간 변동사항의 알림) 외국인학교등은 교지 또는 시설물 임차계약의 변경 또는 해지 등 임차기간과 관련된 주요 내용에 변동이 있는 경우, 교육감에게 이를 알려야 한다.

부 칙

제1조(경과조치) 이 규칙 시행 당시 외국인학교등이 10년 미만으로 임차 중인 경우에는, 제2조에도 불구하고 기존 임차계약은 유효한 것으로 본다. 단, 규칙 시행 이후 임대차계약을 체결하거나 갱신하는 경우는 이 규칙을 적용한다.

제2조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[붙임 입법예고 의견제출 서식]

서울특별시교육청 외국인학교 및 외국인유치원 교지·시설물 임차기간에 관한 규칙 제정안 입법예고 의견 제출

성 명 : (인)
법인 또는 단체명 : (법인 또는 단체인 경우) 대표자 성 명 :
주 소 : 전화번호 :

개정안	수정요구안	사 유
제0조(00)	제0조(00)	○ –

2025 년 월 일

[공 고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2025-433호

2025~2029년도 서울특별시교육청 유니버설디자인 기본계획 공고

「서울특별시교육청 유니버설디자인 촉진 조례」 제7조제5항에 따라 2025~2029년도 서울특별시교육청 유니버설디자인 기본계획을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시교육감

1. 건명: 2025~2029년도 서울특별시교육청 유니버설디자인 기본계획

2. 주요내용
  가. 필요성 및 목적
    - 정서 · 인지장애, 다문화 학생 증가 → 다양성 확대 대응
    - 기존 물리적 ‘무장애(BF)’ 설계 한계 → 통합적 환경 조성
  나. 적용범위: 건축 · 대수선 · 리모델링하는 서울특별시 관내 공사립 유 · 초 · 중 · 고 · 각종 · 특수학교, 교육청(교육지원청 포함) 및 직속기관의 교육시설
  다. 기본계획 내용
    - 유니버설디자인 추진의 기본목표 및 방향
    - 유니버설디자인 주요 교육시책
    - 유니버설디자인의 단계별 · 부문별 추진계획
    - 교육청 및 학교 등 교육환경에 유니버설디자인 적용
    - 교육환경의 유니버설디자인 실태조사 등
    - 학교 등 관련 기관과의 협력
    - 유니버설디자인에 관한 학생 인식개선과 교육

      ※ 자세한 내용은 별첨 참고

별첨 2025~2029년도 서울특별시교육청 유니버설디자인 기본계획 1부.

다름을 넘어 공존하는 학교(School for All) 만들기

2025~2029년도 서울특별시교육청 유니버설디자인 기본계획

2025. 10.

서울특별시교육청

목 차

1. 개요 ····· 1

2. 범위 및 경과 ····· 2

3. 주요시책 연계 및 기본방향 ····· 4

4. 추진 체계도 ····· 4

5. 추진과제 내용

1. 실행기반 마련 ····· 5

2. 현장중심 실현 ····· 9

3. 문화확산 · 제도정착 ····· 12

6. 기대효과 및 추진일정 ····· 15

2025~2029년 유니버설디자인 기본계획

교육시설안전과 시설개발팀

기존 물리적 보행 중심인 '무장애(BF)' 개념을 넘어선 다양성을 존중하는 포용적 공간 구축으로 다름을 넘어 공존하는 학교 조성

1 개요

□ 국내 법률 · 조례 현황

○ (기본법 미제정) 정책적으로 보건복지부와 국토교통부가 유니버설디자인 개념을 장애인 복지를 위한 시설의 안전성과 편의성 개선을 중심으로 발전시켰지만, 유니버설디자인에 대한 기본법은 아직 마련되지 않았음

- 「모두를 위한 유니버설디자인 기본법」은 21대 국회에서 최초 발의되었으나 임기종료에 따른 자동폐기 후 현재 22대 국회에서 계류 중

○ (조례제정) 기본법이 없는 상태에서도 각 지자체 별로 미래 사회 변화와 세계화에 따라 유니버설디자인 조례를 제정하여 시행 중

- 38개 지자체 조례 운영(지자체 중 경기도가 '13년 최초 제정, 교육청의 경우 서울·경기만 제정)

□ 필요성

○ 「서울특별시교육청 유니버설디자인 촉진 조례」에 따른 5개년 계획 및 연도별 시행계획 수립 의무

○ 정서·인지장애, 다문화 학생 증가 → 다양성 확대 대응

○ 기존 물리적 '무장애(BF)' 설계 한계 → 통합적 환경 조성

□ **목적**

○ 성별, 연령, 국적 또는 장애의 유무 등과 관계없이 모든 사람이 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 교육환경 조성

○ 차별 없이 인간의 다양성을 존중하는 인식 확대

✔ **무장애와 유니버설디자인 차이점**

○ 무장애(Barrier Free: BF): 기존의 무장애 개념은 주로 보행 장애인 중심의 물리적 이동과 사용 편의에 초점을 둔 환경 조성

○ 유니버설디자인(Universal Design: UD): 제품, 시설, 서비스 등을 이용하는 사람이 성별, 나이, 장애, 언어 등으로 인해 제약을 받지 않도록 하는 보편적 설계로 감각적·인지적 능력, 문화적 배경 등 다양한 사용자 특성을 고려하여 접근·사용·참여가 가능한 통합적 환경 지향

2 적용범위 및 추진경과

□ **적용 범위**

○ 적용대상: 건축·대수선·리모델링하는 서울특별시 관내 공사립 유·초·중·고·각종·특수학교, 교육청(교육지원청 포함) 및 직속기관의 교육시설

※ 사립학교는 교육청의 재정지원을 받아 건축·대수선·리모델링하는 경우에만 적용

※ 어린이놀이시설 중 신설 또는 교체하는 경우 포함(학원 및 사립유 제외)

○ 적용시기: 2025~2029년(5개년)

○ 기본계획 내용

- 유니버설디자인 추진의 기본목표 및 방향
- 유니버설디자인 주요 교육시책
- 유니버설디자인의 단계별·부문별 추진계획
- 교육청 및 학교 등 교육환경에 유니버설디자인 적용
- 교육환경의 유니버설디자인 실태조사 등
- 학교 등 관련 기관과의 협력
- 유니버설디자인에 관한 학생 인식개선과 교육

□ **경과**

2023. 5.		2024. 10.		2025. 7.		2025. 10.
유니버설디자인 조례 제정	⇨	유니버설디자인 가이드라인 수립	⇨	유니버설디자인 위원회 설립	⇨	유니버설디자인 기본계획 수립

3 주요시책 연계 및 기본방향

□ 주요시책 연계

연계 요소		주요시책	비전	목표 및 원칙
포용 다양성 소통	⇔	2023~2026년 서울교육중기 발전계획	존엄, 포용, 공존 (개방성, 자율성, 주도성)	다양성이 살아나는 배움터
				세계와 소통하는 삶
				배움의 이음, 공간의 이음
모두 안전		2024~2026년 서울교육방향	미래를 여는 협력교육	모두를 위한 맞춤형 교육
				안전하고 행복한 학교
특수 다문화		2025년 서울교육주요 업무	미래를 여는 협력교육	특수교육대상학생 맞춤형 교육과정 지원
				다문화교육 및 다문화학생 지원
				안전한 학교시설환경 조성

□ 기본방향

○ **통합적 사용자 중심 설계로 전환**

- 장애 유무뿐 아니라 연령, 성별, 문화, 인지능력, 심리적 특성 등 모든 사용자의 차이를 존중하는 공간 설계
- 누구나 공평하게 이용 가능한 학습·생활·교류 환경 조성
- 이용자의 능력이나 특성을 고려하지 않아도 자연스럽게 접근·이용·참여가 가능한 환경 지향

○ **정보 접근성 및 문화적 다양성 수용**

- 다국어 안내체계와 시각정보 디자인 정비
- 픽토그램, 색상·기호 등을 활용한 언어장벽 없는 정보전달 시스템 구축
- 종교·문화적 차이를 존중하는 문화중립적 공간계획 원칙 적용

○ **정서·인지적 환경 요소 적극 반영**

- 인지적 부담을 최소화하는 단순하고 명확한 동선 구성
- 조도·색채·소음·냄새 등 감각 자극 저감
- 시각적 가독성을 높이고, 감정적 안정감을 유도하는 색채·조명 설계
- 심리적 안정감을 높이는 휴게·피난 공간 확보

4 추진 체계도

비 전

“다름을 넘어 공존하는 학교(School for All) 만들기”

목 표

포용성, 지속성, 선진성, 회복성

구분	과제방향	추진과제
법·제도적 기반 확립	정책원칙과 기준 정립	0-1. 유니버설디자인 조례 제정('23. 5.)
		0-2. 유니버설디자인 가이드라인 수립('24. 10.)
실행기반 마련	포용과 다양성을 반영한 설계기준 고도화	1-1. 교육시설 유니버설디자인 기획·설계기준 연구용역 추진
	정책 실행력 강화	1-2. 조례 개정
	사업 추진의 전문성 및 일관성 확보	1-3. 기술자문위원회 전문위원 제도 운영
		1-4. 전문가 인력풀 구성·운영
현장중심 실현	사업단계 별 기준제시 및 이행점검 체계 마련	2-1. 가이드라인 적용
		2-2. 체크리스트 활용
	교육과 설계를 연계한 사용자 중심 공간 구성	2-3. 유니버설디자인 학생 교육 및 참여형 설계제도 도입
문화확산·제도정착	자율적 확산을 위한 인식제고 및 역량강화	3-1. 유니버설디자인 표창제도 도입
		3-2. 교육·연수 프로그램 운영
	성과 진단 및 개선방안 환류체계 운영	3-3. 조례에 따른 정기 실태조사

5 추진과제 내용

1 실행기반 마련

1-1 교육시설 유니버설디자인 기획·설계기준 연구용역 추진

□ 목적

○ 다양한 요소를 반영한 공간 설계기준 고도화
- 심리·정서적 특성, 문화적 배경, 성인지 관점, 연령별 특성 고려
- 물리적 접근 중심 설계기준을 넘어선 통합·포괄적인 기준 마련

□ 주요 연구내용 (5대 과제)

① 정서장애 학생을 위한 공간설계 기준 정립
- 정서장애 학생의 공간이용 행태와 민감반응 사례 등 교직원 대상 인터뷰
- 조도, 색채, 소음, 온도 등 감각자극 요소에 대한 적정 범위와 조절 기준 설정
- 심리적 안정감 확보를 위한 학습·휴식 공간 구성 가이드 마련

② 다문화 학생을 위한 정보환경 및 공간디자인 기준 마련
- 서울 다문화 학생 모국어 구성, 언어장벽 및 정보소외 사례조사
- 시각 정보 접근성 강화를 위한 픽토그램 개발 및 다국어 안내체계 표준화
- 특정 문화·종교적 상징이나 구조를 배제한 중립적 공간계획

③ 성인지 감수성 기반의 공간 구성 기준 수립
- 성별에 따른 시설물 접근성과 안전성 차이 분석
- 화장실, 탈의실, 복도 등에서의 성차별 요소 발굴
- 공간 이용에서 성별에 따른 형평성 보장 설계 요소 제안

④ 사용자 유형별(학생 외 이용자) 공간구성 기준 정립
- 교직원, 학부모, 지역주민, 외부강사 등 사용자군 시설 이용패턴 분석
- 주출입구, 공용공간, 동선 등 사용자 간 공간 충돌 최소화 방안 제시
- 복합화 여부와 관계없이 사용자 유형에 따라 탄력적 이용 가능한 공간 설계

⑤ 학령별(연령별) 공간 설계 기준 정립
- 유치원부터 고등학교까지 연령별 신체, 인지, 심리적 발달특성 분석
- 연령별 적정 높이, 크기, 조도, 색채, 전기설비 위치 등 세부 설계 요소 제안
- 학습 효율성과 안전성 모두를 고려한 연령별 공간 구성 기준 수립

1-2 조례 개정

□ 필요성

○ 물리적 적용 범위의 한계

- 현행 조례는 유니버설디자인 적용 대상을 물리적 환경에만 한정해 비물리적 요소를 고려한 교육환경 조성에 한계

○ 실행 기반의 행정·재정 지원 조항 미비

- 유니버설디자인 적용에 전문가 자문, 교직원 연수, 실태조사 등이 필요하지만 행·재정적 지원 근거 부족

○ 확산 동기 유인을 위한 표창 제도 부재

- 유니버설디자인 우수사례에 대한 표창 근거 조항이 없어, 정책 확산과 현장 참여 유도에 제약

□ 조례 개정 방향

○ 비물리적 영역 확대, 행·재정 지원, 표창 근거 규정 등 개정

구분		개정 내용	개정 취지
개정	제2조 (정의)	유니버설디자인 정의에 정서·감각, 심미성, 비언어 정보 등 포함	국제 기준 반영, 개념 확장
	제6조 (적용 범위)	기존 건축물·시설 외에 제품, 정보, 서비스, 교육 콘텐츠 등 비물리적 영역 포함	통합적 교육환경 조성
	제13조 (지원)	전문가인력풀 운영, 교직원 연수 등에 대한 행정·재정 지원 명문화	예산 편성·사업 실행 근거 강화
신설	표창제도	유니버설디자인 확산에 기여한 개인·단체·공무원에 대해 표창	우수사례 인센티브 제공, 참여 유도
	사용자 참여	기획·설계 단계에서 학생, 교직원, 학부모의 참여를 유도할 수 있는 조항 명시	현장 수요 반영, 사용자 중심 설계 실현
	사례 공유 체계	우수사례 수집 및 사례집 발간 근거 마련	정책 축적·확산형 체계 구축

1-3 기술자문위원회에 유니버설디자인 전문위원 제도 운영

□ **목적**

○ 설계단계에서부터 통합적 관점의 자문·검토 체계 강화

- 「건설기술진흥법」에 따라 운영되는 기술자문위원회에 유니버설디자인 분야 전문가 위촉·운영

○ 기술자문위원회에서 장애의 유무를 포함해 성별, 연령, 문화, 인지능력 등 다양한 사용자의 접근성과 사용 편의 고려

- 구조·전기 등 기술분야 외 유니버설디자인 전문가를 기술자문위원회에 포함하여 기술분야와 연계 및 일관성 있는 디자인 요소 반영

□ **실행방안**

○ 기술자문위원회에 유니버설디자인 전문가 참여로 설계단계 자문 강화

구분	세부 내용
위원 구성 기준 설정	- 기술자문위원회 구성 시, 유니버설디자인 전공자(건축사, 교수, 연구자 등)를 분야별 위원군에 포함
심의단계 절차화	- 신·증·개축 사업의 설계용역 계획 및 실시설계 심의 단계에서 사업별 2회 이상 참여 보장 - 설계도서 중 유니버설디자인 반영 내용(도면, 계획서, 체크리스트 등)에 대해 전문적 의견 개진 및 보완 권고
연계체계 구축	- 심의 결과를 설계자에게 회신하고 설계도서에 반영 여부 확인 - 위원회의 활동은 관련 회의록 및 심의결과 보고서에 공식 기록

1-4 전문가 인력풀 구성 · 운영

□ **목적**

○ 정책 실행력 강화 및 일관성 있는 디자인 확보

- 유니버설디자인 전문가 사전컨설팅, 실태조사(모니터링), 교육연계 등에 활용

○ 전문가 인력풀제도를 도입하여 지속적 자문체계와 교육지원 구조 마련

- 교육청 담당자, 설계자, 교직원 간 유니버설디자인 이해도 차이로 인해 적용 기준 해석의 편차와 설계미흡 사례 방지
- 교육지원청, 학교 등에서 유니버설디자인 적용 시 현장 맞춤형 기술자문 및 전문교육 제공으로 자율적 확산에 기여

□ **실행방안**

○ 전문가 인력풀을 구성하여 자문, 교육, 실태조사 등 전 과정에 활용

구분	세부 내용
전문가 구성	- 유니버설디자인위원회 추천(선정) 등을 통해 전문가 위촉
활용절차	- 교육지원청 또는 학교 등에서 전문가 자문 요청 → 본청에서 전문가 매칭 및 수당 등 지급 - 설계 전 사전기획, 기술자문위원회 전 컨설팅, 설계서 검토, 사용자 피드백 수렴 등 전 과정에서 자문 가능 - 유니버설디자인 관련 연수나 교직원 교육 시 전문가를 강사 또는 사례 공유자로 연계 - 유니버설디자인 기본계획 수립·변경 시 전문가 자문
행정사항	- 수당 지급 기준, 활동 회차별 보고서 양식 등 마련 - 전문가제도 운영 전담 창구 지정(교육시설안전과 시설개발팀) - 자문내용과 연계하여 유니버설디자인 실태조사, 체크리스트 등 피드백

2 현장중심 실현

2-1 유니버설디자인 가이드라인 적용

□ 목적

○ 유니버설디자인을 학교시설 전 과정에 체계적으로 도입

- 학교시설 사업의 설계용역 기준 및 행정 절차에 내재화
- 가이드라인의 권고 수준을 넘어 실제 교육환경에 반영되도록 유도

○ 기획·설계 단계에서 주관적 판단으로 인한 적용 수준 편차 해소

- 사업 단계에서 유니버설디자인 가이드라인을 제시하여 설계, 심의 등의 기준자료 마련

□ 실행방안

○ 사업 단계별 가이드라인을 적용하고 반영 여부 확인

구분	세부 내용
사전기획	- 학생, 교직원, 시설관리자의 의견 수렴과정에서 가이드라인을 기준자료로 활용
기본·실시설계	- 「학교시설사업 설계용역 지침서」에 유니버설디자인 항목 신설 - 설계도면에 UD 반영여부 확인 및 도면 내 적용사례 명시
기술자문	- 기술자문위원회 심의 시 가이드라인 반영여부 확인
시설공사	- 시공자에게 적용내용을 전달하고, 설계변경 과정 중 UD 의도가 훼손되지 않도록 안내

※ 가이드라인: 부록 참고

2-2 유니버설디자인 체크리스트 활용

□ 목적

○ 유니버설디자인의 실질적 이행 담보 기반 마련

- 유니버설디자인 가이드라인의 적용 여부를 확인할 수 있는 도구로 활용

○ 가이드라인에 대한 사업단계별 담당자의 자의적 해석 방지

- 객관적이고 공통된 기준에 따라 설계·시공단계에서 점검할 수 있는 표준화된 체크리스트 활용

□ 실행방안

○ 체크리스트 작성·활용 및 환류

구분	세부 내용
체크리스트 작성	- 설계 완료 시점: 설계자가 유니버설디자인 체크리스트 작성 및 도면과 함께 제출 - 공사 완료 시점: 시공자가 실내·외 공간에 대한 체크리스트 작성 후 준공보고(설계변경) 시 첨부 ☞ 교육청은 체크리스트 기반으로 가이드라인 적용 수준 확인 및 피드백 제공
체크리스트 활용 및 환류	- 설계단계에서 기술자문위원회 심의자료로 활용 - 축적된 체크리스트 결과는 연차별로 분석하여 유니버설디자인 적용 현황 통계화 및 사례집에 반영 - 향후 실태조사 지표와 연계

※ 체크리스트: 부록 참고

2-3 유니버설디자인 학생 교육 및 참여형 설계제도 도입

□ **목적**

○ 공간에 대한 학생의 주체적 인식과 사회적 감수성을 높이고 현장 중심의 유니버설디자인 문화 확산 기반 마련

- 유니버설디자인 교육을 연계함으로써 사용자 친화적 공간 설계 실현
- 공간의 주요 사용자이자 수혜자인 학생이 유니버설디자인 개념을 이해

○ 다양한 사용자의 차이를 존중하고 모두에게 열린 공간 지향

- 학생들이 직접 설계 철학을 이해하고 자신의 환경을 스스로 제안
- 사용자인 학생 의견을 반영하여 공간 활용도 및 만족도 증대

□ **실행방안**

○ 유니버설디자인 교육과 참여형 설계 연계

구분	세부 내용
교육자료 및 운영지침 개발	- 교육청 차원에서 학생 대상 유니버설디자인 이해 교육자료(영상, 사례집, 활동지 등) 제작·보급 - 사전기획자와 학교 간 참여 프로그램 운영 가이드 제공 - 학생의 참여가 형식에 그치지 않도록 최소한의 운영시간, 방법, 기록 양식 등 표준화
사전기획 단계 내 교육 및 참여 프로세스 구축	- 학교 신축증축개축 시 사전기획자(건축사, 기획설계자 등)가 해당 학교 학생을 대상으로 유니버설디자인 개념 소개 및 참여형 워크숍 실시 - 학생들이 학교 공간에서 겪는 불편사항, 바라는 변화, 공감하는 디자인 요소 등을 직접 제시하도록 유도 - 간단한 모형 만들기, 스케치, 색상 카드, 이야기 나누기 등 연령별 활동 중심의 참여 방식 적용
참여 결과의 설계 반영	- 학생 의견 수렴 결과를 정리하여 설계공모지침서, 사전기획 보고서, 설계도서 등에 반영 - 특히 학습공간, 휴게공간, 화장실, 도서관 등 학생 체류 시간이 긴 공간에 우선 적용 - 기술자문 단계에서 참여 결과 반영 여부를 확인 항목으로 설정

3 문화확산 · 제도정착

3-1 유니버설디자인 표창제도 도입

□ **목적**

○ 교육시설 내 유니버설디자인 적용 우수사례를 발굴·시상으로 사회적 가치 확산, 인식 개선 및 정책 홍보 효과를 동시에 추구

○ 교육청, 학교, 설계자 등의 관심을 유도하고 참여 동기를 부여 → 현장주도의 자율적 실천 기반 조성

□ **선정 절차**

○ 표창 대상: 유니버설디자인을 적용한 우수 공간·시설을 보유하거나 설계·시공한 기관·개인·공무원

○ 추천 방식: 교육청, 교육지원청, 설계자 등 관계자가 표창 대상(시설 또는 기관 등)을 추천

○ 수여 절차

기관 등에서 표창 추천	⇨	교육시설안전과 및 공적심사위원회 심사	⇨	최종 우수작 표창 수여

□ **인센티브 방안**

○ ‘서울특별시교육청 유니버설디자인 우수기관(가칭)’ 사용권 부여, 기관 홈페이지, 시설 안내판 등에 활용 가능(필요시 표창 현판 제공)

○ 우수사례 공식 자료집 및 홈페이지 게시, 교육자료 연계로 확산 유도

3-2 교육 · 연수 프로그램 운영

□ 목적

○ 설계・시공・인허가 등 실무를 담당하는 교육청 담당자의 전문역량 강화

○ 공간 사용자이자 교육과정 운영자인 교직원의 인식 개선 및 수용성 제고

- 교육청 담당자: 설계단계에서 유니버설디자인 적용여부를 판단하는 핵심주체를 대상으로 전문성 강화
- 학교 교직원: 유니버설디자인의 교육적 가치, 접근성 개념 등 인식 제고로 공간운영과 활용에 있어 포용성 증대

□ 실행방안

○ 교육청 담당자와 교직원 대상 연수를 통해 UD 이해와 적용역량 강화

구분	교육청 담당자	교직원(관리자, 담당교사 등)
목표	UD 적용 역량 강화 및 설계·심의 기준 이해	공간의 UD 요소 이해 및 교육적 활용 인식 제고
대상	교육청 시설담당자	학교 관리자(교장·교감), 특수교사, 업무담당자 등
시기	연 1~2회	연 1~2회
방법	1박 2일 집합 연수 또는 실무 워크숍	반일~1일 과정의 체험형 연수 또는 권역별 순회형 운영
내용 (예시)	- BF vs UD 적용 차이점 - 설계도서·심의 시 체크포인트 - 감성환경(조명·음향·색채) 적용 기술 - 체크리스트 실습 및 공간 개선 과제 도출(유니버설디자인의 교육적 의미) - 사용자 참여형 공간 운영 사례 - 정서·인지장애 학생을 위한 공간 이해 - 학교 내 적용 우수사례 탐방 - 교사 관점에서 본 공간 피드백 방법	

※ 교육・연수강사로 전문가 인력풀 활용

3-3 실태조사

□ 목적

○ 정기적이고 과학적인 실태조사를 통해 기존 시설의 문제점 진단 및 유니버설디자인 적용현황 파악

- 향후 신축·리모델링 시 실질적 설계 반영이 가능토록 정책자료 기반 구축

○ 감각·인지·문화적 다양성 포괄에 대한 분야별 실태조사

- 보행자 중심의 최소기준에 그친 BF 인증을 넘어 보다 포괄적인 시설개선 실현 사례조사

> **유니버설디자인 촉진조례 제10조** ① 교육감은 교육시설 등의 유니버설디자인 촉진을 위한 기초자료 작성 등을 위하여 유니버설디자인 적용에 관한 실태조사를 실시하고, 그 결과를 공표하여야 한다.

□ 조사내용

○ 정기적인 실태조사를 통해 유니버설디자인 적용 현황 점검

구분	세부 내용
대상	관내 공사립 유·초·중·고·각종·특수학교, 교육청(교육지원청 포함) 및 직속기관
시기	5년 마다 실시
주체	유니버설디자인 전문가로 구성된 조사용역을 통해 현장방문 및 점검표 작성
방식	시설유형별(학교, 도서관, 행정시설 등)로 구분하여 표본조사
내용	공간별 분류체계(공통·학습·휴식 및 교류·지원·지역교류) 중심

6 기대효과 및 추진일정

□ 기대효과

○ 유니버설디자인을 교육환경 전반에 정착시켜 공존하는 생활 공간 및 차별 없는 학습 실현

○ 정서장애, 다문화, 성인지, 연령, 사용자 유형 등 다양성을 포용한 공간 조성 기반 마련

○ 지속 가능한 교육환경 조성을 위한 제도·현장 실행력 확보

□ 추진일정

추진 시기	추진 내용	비고
매년	기본계획에 따라 "유니버설디자인 시행계획" 수립	유니버설디자인 촉진 조례 8조
'25년(즉시)	유니버설디자인 조례 개정 추진	1-2
	가이드라인 및 체크리스트 적용	2-1, 2-2
	기술자문위원회 전문위원 제도 운영	1-3
	전문가 인력풀 구성·운영	1-4
'26년~	교육시설 유니버설디자인 기획·설계기준 연구용역	1-1
	유니버설디자인 학생 교육 및 참여형 설계제도 도입	3-1
	교육·연수 프로그램 운영	3-2
'29년	정기(5년) 실태조사	3-3

[부록] 서울특별시교육청 유니버설디자인 가이드라인 및 체크리스트

구 고 시

◈ 동대문구고시 제2025-187호

도시관리계획(도시계획시설: 도로, 주차장) 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 동대문구 용두동 47-1번지 부지의 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 주차장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시계획시설(도로, 주차장) 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 고시하고자 합니다.

2025년 10월 30일
동 대 문 구 청 장

가. 고시명 : 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 주차장) 변경 결정 및 지형도면 고시
나. 도시관리계획 변경 결정 조서에 관한 사항
○ 도시계획시설(도로)변경 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정							용두동 47-1	용두동 47-1	일반 도로	-	-	용두 토지구획 정리사업
변경	대로	3	1	25~30	집산 도로	100	용두동 29-6	용두동 39-951	일반 도로	-	-	주차장 (중복결정) 2,935㎡

○ 도시계획시설(도로)변경 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로 3-1	· 도로 번호 부여 · 주차장 중복결정(A=2,935㎡)	· 용두동 일대 주택가지역의 부족한 주차공간 확보를 위해 도로 지하부를 활용한 주차장 조성

○ 도시계획시설(주차장)결정 조서

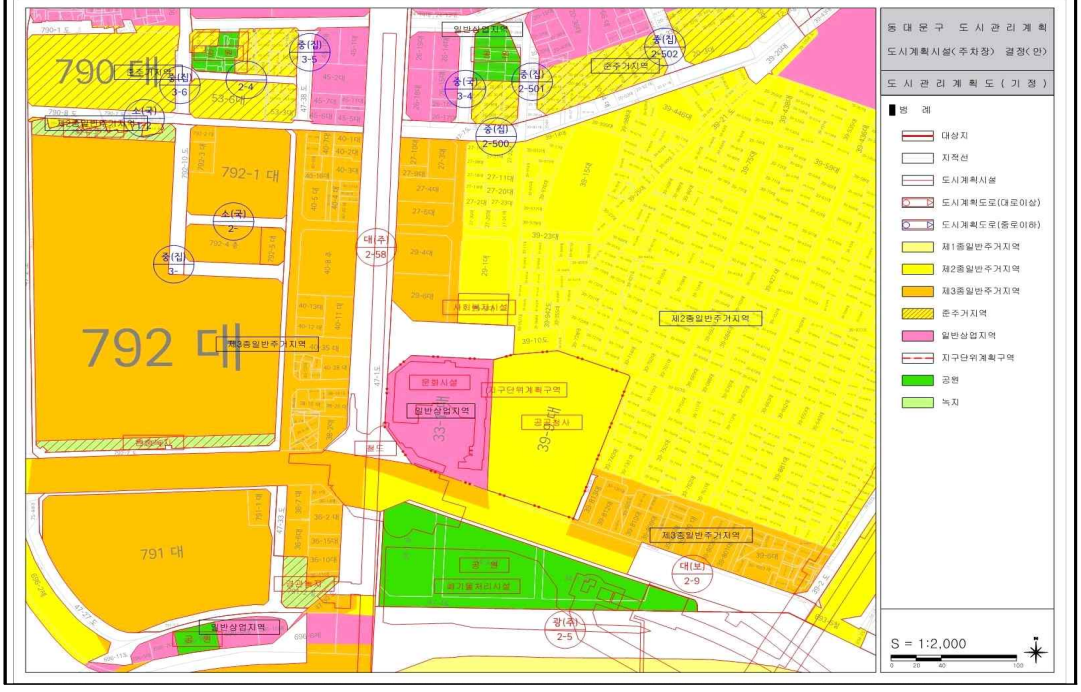
구분	도면 표시번호	주차장명	주차장 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	구청 후문 도로 지하주차장	공영 주차장	용두동 47-1	-	증)2,935	2,935	-	

○ 도시계획시설(주차장)결정 사유서

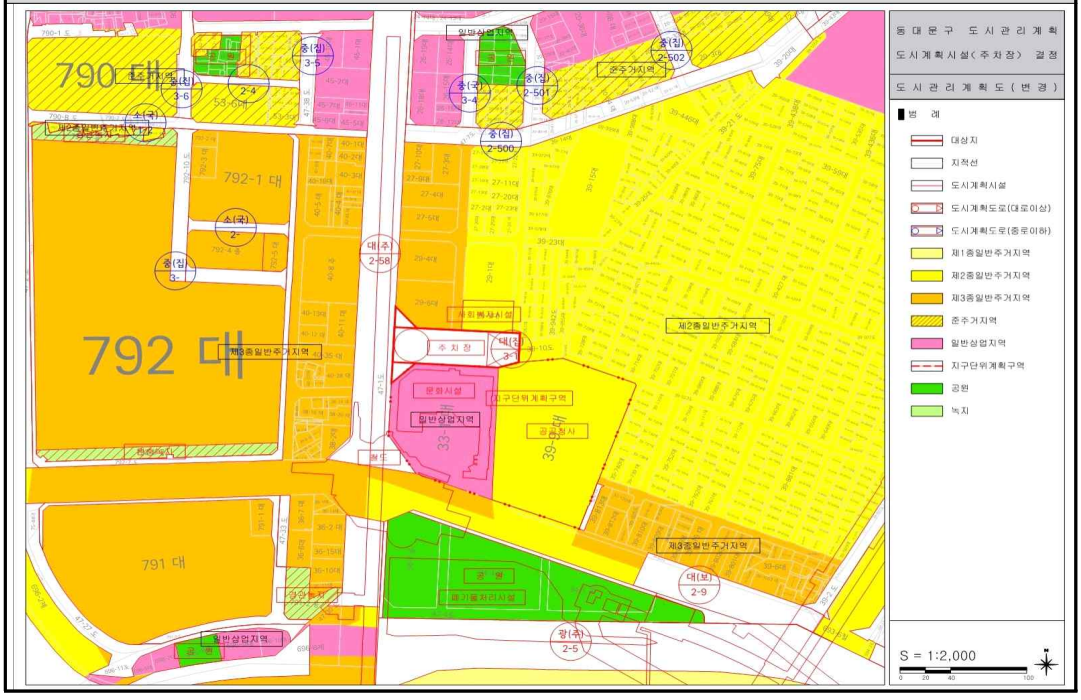
도면 표시번호	주차장명	변경내용	변경사유
-	구청 후문 도로 지하주차장	· 주차장 신설: 2,935㎡	· 용두동 일대 주택가지역의 부족한 주차공간 확보를 위해 도로 지하부를 활용한 주차장 조성

다. 도시관리계획 변경 결정도

기 정



변 경



○ 기타 관련 사항 : 관계도서 참조

라. 열람장소 : 주민의 열람 편의를 위하여 동대문구청 도시계획과(☎ 2127-4582)에 관계도서를 비치하고 있으며, 동대문구 홈페이지, 서울도시계획포털에서도 열람가능

마. 관계도서 : 게재(생략)

◈ 강북구고시 제2025-132호

도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업 실시계획(변경) 고시

강북구고시 제2025-12호(2025.2.13.)로 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도) 결정(변경) 고시하고 강북구공고 제2024-438호 (2025.3.27.)로 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업 실시계획 작성 고시를 위하여 열람공고한 아래 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 변경 고시합니다.

2025년 10월 30일
강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설(변경)결정 및 지형도면 작성 고시	비고
제설차량 주차장 등 건설사업	우이동 265-10 일대	면적 1,148㎡ 등	서울특별시 강북구고시 제2025-12호(2025.2.13.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장
[강북구 솔매로49길 14(미아동, 3층 도로관리과)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임 토지 및 물건조서 참조

바. 변경내용 : 토지분할에 따른 지번부여 및 경계면적 정정으로 토지조서 정정

사. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5853)로 문의하시기 바랍니다.

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	우이동 207-4	임야	146	146	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
2	우이동 207-8	임야	32	32	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
3	우이동 265-18	대	65	65	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
4	우이동 265-20	대	18	18	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
5	우이동 265-27 (분할 전 265-21)	대	30	30	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
6	우이동 265-28 (분할 전 265-24)	천	20	20	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
7	우이동 336-6 (분할 전 336)	천	43	43	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
8	우이동 336-7 (분할 전 336-1)	대	39	39	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9	우이동 336-8 (분할 전 336-3)	대	10	10	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
10	우이동 336-9 (분할 전 336-5)	대	1	1	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
11	우이동 337	대	192	192	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
12	우이동 339-1 (분할 전 339)	천	95	95	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
13	우이동 206-10	도로	37	37	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
14	우이동 206-13 (분할 전 206-11)	도로	19	19	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
15	우이동 206-3	도로	22	22	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
16	우이동 207-13	임야	97	97	서울특별시	1/1	서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
17	우이동 265-25	대	1	1	서울 특별시	1/1	서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청				
18	우이동 265-10	대	147	147	박*순	7/10	서울특별시 동대문구				
					이*지	3/10	서울특별시 강북구				
19	우이동 산 99-7 (분할 전 산99-1)	임야	130	130	최*옥	300/5760	경기도 성남시 분당구				
					김*정	375/5760	경기도 성남시 분당구				
					김*연	375/5760	경기도 성남시 분당구				
					김*정	375/5760	경기도 성남시 분당구				
					김 **리	375/5760	경기도 성남시 분당구				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
19	우이동 산 99-7 (분할 전 산99-1)	임야	130	130	최*규	450/5760	서울특별시 성동구				
					윤*연	450/5760	서울특별시 성동구				
					최*원	450/5760	서울특별시 성동구				
					최*나	450/5760	서울특별시 성동구				
					이*명	1512/5760	서울특별시 강동구				
					이*자	648/5760	미합중국 뉴저지주 터너홀라이시				해외거주로 代 이선명에게 전달
20	우이동 산99-8 (분할 전 산99-2)	천	4	4	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

수용 또는 사용할 물건조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	우이동 337	건물	1층 조적조	102.95	서울특별시 강북구	박*명				일부 기존무허가
		건물	2층 경량철골조	102.95						
		외부계단	경량철골조	4						무허가
		가건물	경량철골조 (판넬)	28						
		창고1	경량철골조	43						
		창고2	시멘트블록조	5						
		화장실	시멘트블록조	3						
		화단		3						
		간판1	건물외벽	14.5m×1.5m						
		간판2	건물외벽	7.1m×1.5m						

수용 또는 사용할 물건조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
2	우이동 339	화단		6	서울특별시 강북구	박*명				
3	우이동265-10	물탱크		3						
		창고	시멘트 벽돌조	1						
4	우이동 206-10,206-13	문주	경량철재	10m×3.5m ×0.2m						
		간판1	경량철재	7m×1.5m						
		간판2	경량철재	0.5m×1.9m						
5	우이동 산99-7	정자1	목구조 (경량)	4						

수용 또는 사용할 물건조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	지 분	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
5	우이동 산99-7	정자2	목구조(경량)	10	서울특별시 강북구		박*명				
		정자3	목구조(경량)	10							
		정자4	목구조(경량)	7							
6	우이동 207-4	건물	1층 조적조+경량철골(판넬)	131.34	서울특별시 강북구		고*규				무허가
			2층 조적조+경량철골(판넬)	48.97							
7	우이동 265-10	머귀나무	R:45, H:4.0	1주	서울특별시 동대문구	7/10	박*순				
					서울특별시 강북구	3/10	이*지				
8	우이동 265-10	주목	R:19, H:2.4	1주	서울특별시 동대문구	7/10	박*순				
					서울특별시 강북구	3/10	이*지				

수용 또는 사용할 물건조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					주소	지분	성명	주소	성명	권리의 내용	
9	우이동 산99-7	벚나무	R:110, H:6.0	1주	경기도 성남시 분당구	300/5760	최*옥				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김*정				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김*연				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김*정				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김 **리				
					서울특별시 성동구	450/5760	최*규				
					서울특별시 성동구	450/5760	윤*연				

수용 또는 사용할 물건조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	지 분	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
9	우이동 산99-7	벚나무	R:110, H:6.0	1주	서울특별시 성동구	450/5760	최*원				
					서울특별시 성동구	450/5760	최*나				
					서울특별시 강동구	1512/5760	이*명				
					미합중국 뉴저지주 터너훌라이시	648/5760	이*자				
10	우이동 산99-7	모과나무	R:75, H:5.8	1주	경기도 성남시 분당구	300/5760	최*옥				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김*정				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김*연				

수용 또는 사용할 물건조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	지 분	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
10	우이동 산99-7	모과나무	R:75, H:5.8	1주	경기도 성남시 분당구	375/5760	김*정				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김 **리				
					서울특별시 성동구	450/5760	최*규				
					서울특별시 성동구	450/5760	윤*연				
					서울특별시 성동구	450/5760	최*원				
					서울특별시 성동구	450/5760	최*나				
					서울특별시 강동구	1512/5760	이*명				

수용 또는 사용할 물건조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	지 분	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
10	우이동 산99-7	모과나무	R:75, H:5.8	1주	미합중국 뉴저지주 터너홀라이시	648/5760	이*자				
11	우이동 산99-7	목련나무	R:82, H:6.0	1주	경기도 성남시 분당구	300/5760	최*옥				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김*정				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김*연				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김*정				
					경기도 성남시 분당구	375/5760	김 **리				
					서울특별시 성동구	450/5760	최*규				

수용 또는 사용할 물건조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					주소	지분	성명	주소	성명	권리의 내용	
11	우이동 산99-7	목련나무	R:82, H:6.0	1주	서울특별시 성동구	450/5760	윤*연				
					서울특별시 성동구	450/5760	최*원				
					서울특별시 성동구	450/5760	최*나				
					서울특별시 강동구	1512/5760	이*명				
					미합중국 뉴저지주 터너홀라이시	648/5760	이*자				
12	우이동 337	영업권	일반음식점	1식	서울특별시 강북구		박*명				
이하여백											

구 공 고

◈ 용산구공고 제2025-1403호

용산 지구단위계획구역 및 계획(후암동 특별계획구역 일대 재정비) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시고시 제2010-438호(2010.12.2.)로 결정되고 서울특별시 용산구 공고 제2023-1217호(2023.10.16.)로 열람공고한 용산 지구단위계획구역 내 후암동 특별계획구역 일대 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여, 2025년 제16차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「토지용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 30일
용 산 구 청 장

가. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일간(2025.10.31. ~ 2025.11.13.)
나. 열람장소 : 용산구청 도시계획과
다. 열람내용 : 용산 지구단위계획구역 및 계획(후암동 특별계획구역 일대 재정비) 계획(변경)(안)
1) 지구단위계획구역 결정(변경)(안)
가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
변경	용산 지구단위계획구역	중구 봉래동 ~ 용산구 한강로 일대	3,467,822.2	감) 188,783.0	3,279,039.2	서고 제2001-229호('01.07.10.)	-

2) 도시관리계획 결정(변경)(안) : 열람도서 참조
3) 건축계획에 관한 결정(변경)(안) : 열람도서 참조
4) 기타사항에 관한 결정(변경)(안) : 열람도서 참조
라. 관계도서 : 생략(용산구청 도시계획과에 비치 및 홈페이지 게시자료와 동일)
마. 기타 자세한 사항은 용산구청 도시계획과(☎02-2199-7415)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 용산구공고 제2025-1414호

도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울시 고시 제2025-359호(2025.7.10.)로 결정된 도시계획시설(전기공급설비)에 대하여 사업 시행자 지정 및 실시계획인가 신청이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획을 일반이 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고합니다.
2. 당해 도시계획시설사업 시행구간의 토지 등 소유자 및 이해 관계인은 열람 기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2025년 10월 30일
용 산 구 청 장

가. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청 개요

1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 용산구 서빙고동 153-3번지 일대

2) 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(전기공급설비)
- 명칭 : 신보광변전소-반포변전소 간 전기공급시설 전력구공사

3) 사업의 규모

구분	시설명	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
		기점	종점	주요 경과지				
신설	전기공급설비 (송전선로)	용산구 서빙고동 153-3	서초구 잠원동 79	한강	1,360	4,182	서고 제2025-359호 (2025.7.10.)	○중복결정 - 공원(202㎡) - 철도(125㎡) - 대로(148㎡) - 대로(321㎡) - 녹지(39㎡) - 소로(20㎡) ○송전선로 폭원:3.0m~3.67m

※ 용산구 구간 : L=554m, A=1,762㎡

4) 사업시행자 명칭 및 주소
- 명칭 : 한남5재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합
- 주소 : 서울특별시 용산구 서빙고로 303, 201호(동빙고동, 현대그린빌딩)

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- 착수예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 1개월 內
- 준공예정일 : 2029. 06. 30.

6) 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

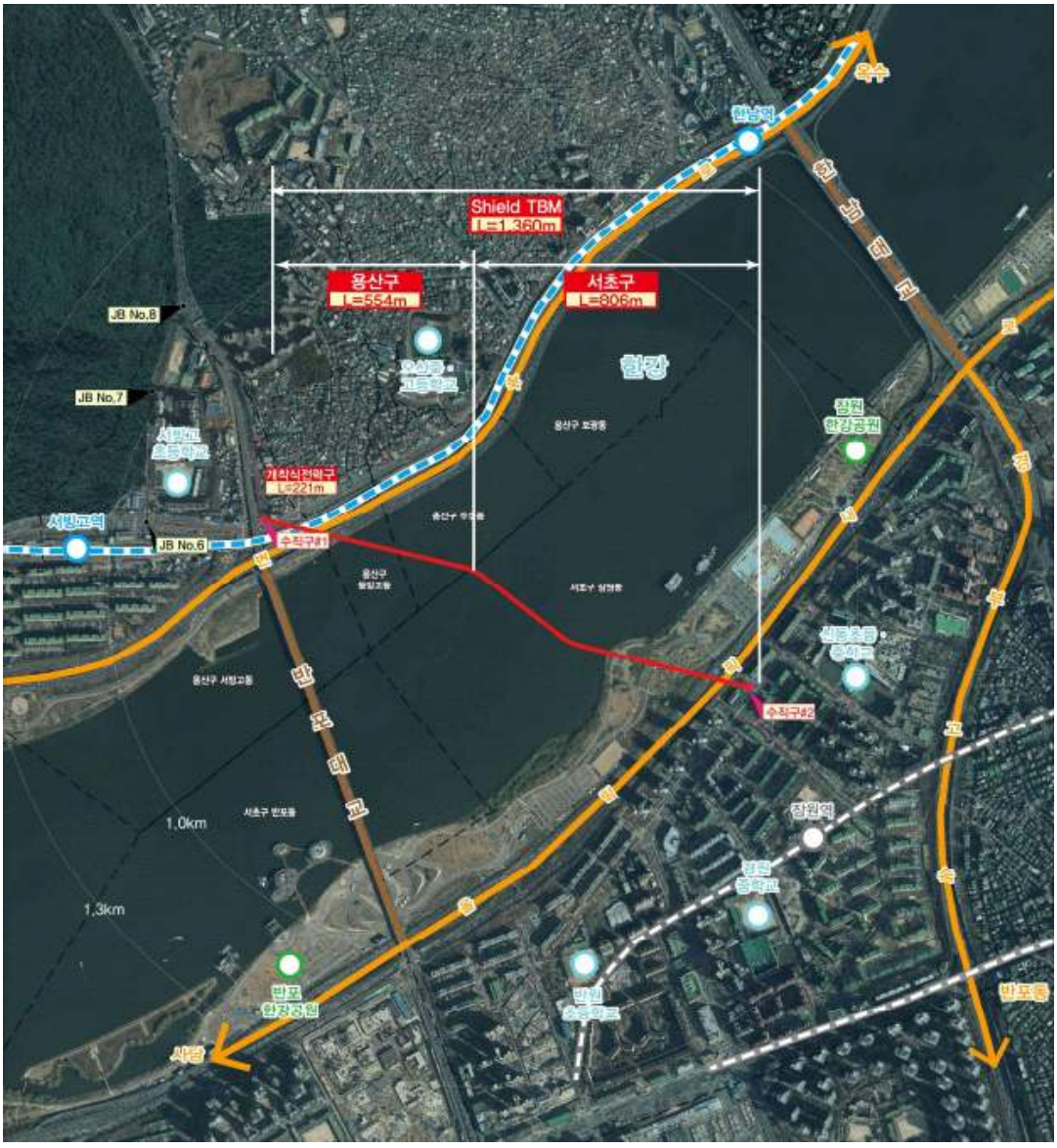
7) 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람 및 의견제출 장소 : 용산구청 재정비사업과(서울특별시 용산구 녹사평대로 150)

라. 기타 자세한 사항은 용산구청 재정비사업과(☎02-2199-7452)로 문의하시기 바랍니다.

1) 위치도



◈ 광진구공고 제2025-1191호

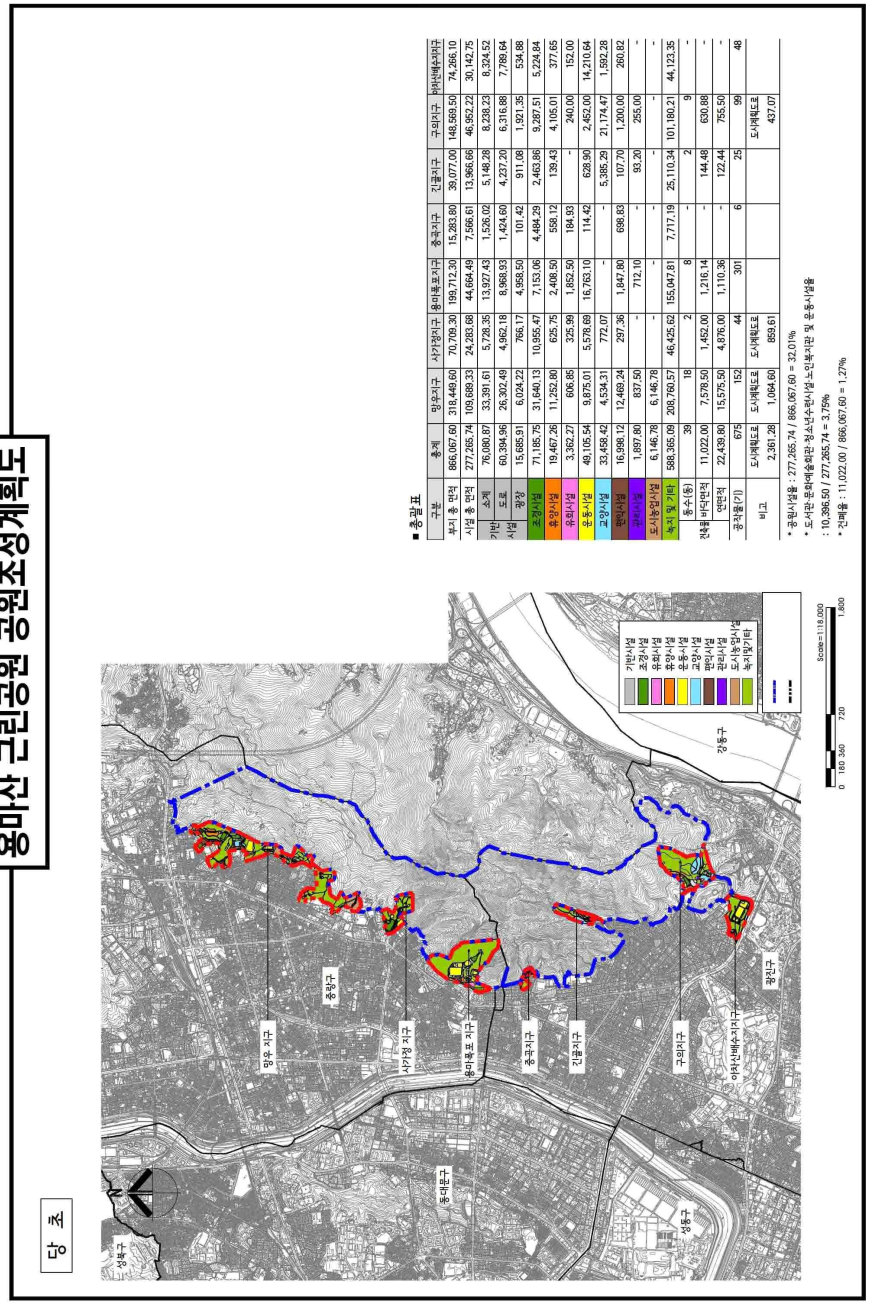
용마산근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고

1. 내무부 고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.06.29.) 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경)에 따라 도시계획시설(공원) 최종 결정된 용마산근린공원에 대하여
2. 공원조성계획을 결정(변경)하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2025년 10월 30일
광 진 구 청 장

가. 공 원 명: 용마산근린공원(아차산배수지지구)
나. 위　　치: 서울특별시 광진구 구의2동 38번지 일대
다. 변경내용: 용마산근린공원(아차산배수지지구) 내 홍련봉공원 정비에 따른 공원조성계획 변경
라. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간
마. 조성계획(안): 열람장소에 비치
바. 관계도서: 열람장소에 비치
사. 열람장소: 광진구청 공원녹지과(☎450-7773)

용마산 근린공원 공원조성계획도



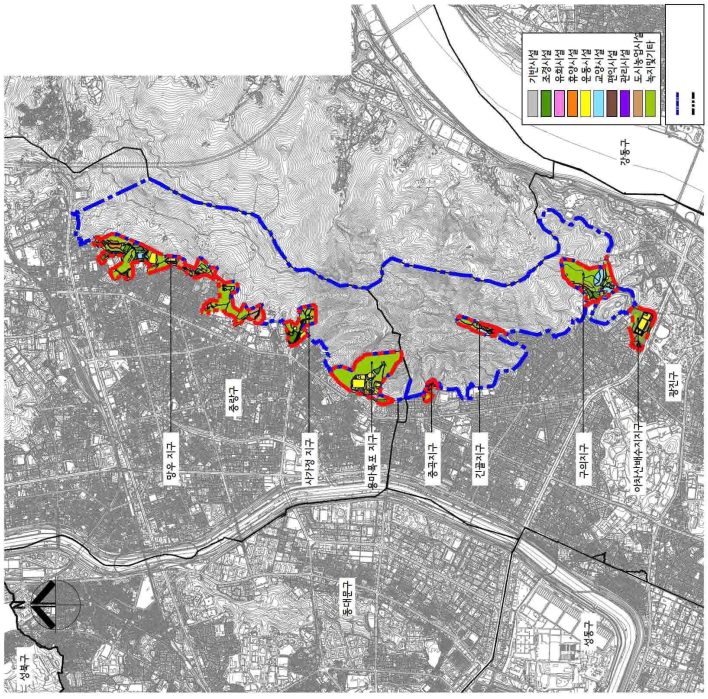
■ 총괄표

구분	총계	망우지구	사가정지구	용마폭포지구	중곡지구	긴고랑지구	구의지구	아차산해수지구
부지 총 면적	866,067.60	318,449.60	70,709.30	199,712.30	15,283.80	39,077.00	148,569.50	74,266.10
시설 총 면적	277,265.74	109,688.33	24,283.68	44,664.49	7,566.61	13,966.66	46,952.22	30,142.75
기반 시설	소계	76,080.07	33,391.61	5,728.35	13,927.43	1,526.02	5,148.28	8,238.23	8,324.52
	도로	60,394.96	26,302.49	4,992.18	8,968.93	1,424.60	4,237.20	6,316.88	7,788.64
	광장	15,685.91	6,024.22	766.17	4,958.50	101.42	911.08	1,921.35	534.88
조경시설		71,186.75	31,640.13	10,955.47	7,153.06	4,484.29	2,463.86	9,287.51	5,224.84
휴양시설		19,467.26	11,252.80	625.75	2,408.50	558.12	139.43	4,105.01	377.65
유희시설		3,362.27	606.85	325.98	1,852.90	184.93	-	240.06	152.00
운동시설		49,105.54	9,875.01	5,578.69	16,783.10	114.42	628.90	2,452.00	14,210.64
교양시설		33,458.42	4,534.31	772.07	-	-	5,385.29	21,174.47	1,592.28
편익시설		16,998.12	12,469.24	297.36	1,847.80	698.83	107.70	1,200.00	260.82
교통시설		1,897.80	837.50	-	712.10	-	93.20	255.00	-
도시농업시설		6,146.78	6,146.78	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		588,365.09	209,760.57	46,425.62	155,047.81	7,717.19	25,110.34	101,180.21	44,123.35
휴수(동)		39	18	2	8	-	2	9	-
건축물바닥면적		11,022.00	7,578.50	1,452.00	1,216.14	-	144.48	630.88	-
연평균		22,438.80	15,575.50	4,876.00	1,110.36	-	122.44	755.50	-
공작물(기)		675	152	44	301	6	25	99	48
비고		도시계획도로	도시계획도로	도시계획도로				도시계획도로	
		2,361.28	1,064.60	859.61				437.07	

* 공원시설율 : 277,265.74 / 866,067.60 = 32.01%
* 도시관 문화예술회관 정소년수련시설·도서관·복지관 및 운동시설율
: 10,396.50 / 277,265.74 = 3.75%
* 건폐율 : 11,022.00 / 866,067.60 = 1.27%

용마산 근린공원 공원조성계획도

변경후



■ 총괄표

구분		총계	망우지구	사가정지구	용마폭포지구	중곡지구	긴고랑지구	구리지구	아차산봉수지구
부지 총 면적		886,067.60	318,449.60	70,709.30	199,712.30	15,283.80	39,077.00	148,569.50	74,266.10
시설 총 면적		279,666.70	109,688.33	24,283.68	44,664.49	7,566.61	13,966.66	46,952.22	32,543.69
기반시설	소계	76,813.30	33,391.61	5,728.35	13,927.43	1,526.02	5,148.28	8,238.23	8,853.38
	도로	60,641.60	26,302.49	4,992.18	8,968.93	1,424.60	4,237.20	6,316.88	8,429.32
	광장	15,106.80	6,024.22	766.17	4,958.50	101.42	911.08	1,921.35	424.06
조경시설		73,329.60	31,640.13	10,955.47	7,153.06	4,494.29	2,463.86	9,287.51	7,345.25
휴양시설		19,724.30	11,252.80	625.75	2,408.50	558.12	139.43	4,105.01	634.66
유희시설		3,801.00	606.85	325.99	1,852.50	184.93	-	240.00	590.73
운동시설		47,617.10	9,875.01	5,578.69	16,763.10	114.42	628.90	2,452.00	14,204.94
교양시설		32,386.50	4,534.31	772.07	-	-	5,385.29	21,174.47	520.31
환경시설		17,015.30	12,469.24	297.36	1,847.80	698.83	107.70	1,200.00	394.42
교통시설		1,897.80	837.50	-	712.10	-	93.20	255.00	-
도시농업시설		6,146.78	6,146.78	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		585,964.15	209,760.57	46,425.62	155,047.81	7,717.19	25,110.34	101,180.21	41,722.41
휴수(동)		40	18	2	8	-	2	9	1
건축물바닥면적		11,075.00	7,578.50	1,452.00	1,216.14	-	144.48	630.88	53.00
연평균		22,492.80	15,575.50	4,876.00	1,110.36	-	122.44	755.50	53.00
공작물(기)		673	152	44	301	6	25	89	46
비고		도시계획도로 2,361.28	도시계획도로 1,064.60	도시계획도로 859.61				도시계획도로 437.07	

* 공원시설율 : 279,666.70 / 886,067.60 = 32.29%
* 도시관 문화예술회관 정소년수련시설·도서관·복지관 및 운동시설율
: 10,396.50 / 279,666.70 = 3.71%
* 건폐율 : 11,053.40 / 886,067.60 = 1.27%

조성계획도(변경전)

용마산 근린공원 (아차산배수지지구)

■ 시설조서

구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건폐율(%)	건축물(㎡) 연면적	건축물 동수(개)	비고
합계			74,564.10	30,142.75	-	-	48	
기반시설	도로	소계	8,324.42	8,324.42	-	-	-	
		가	2,789.44	2,789.44	-	-	-	
	광장	가1	534.88	534.88	-	-	-	
		가1-1	(227.26)	(227.26)	-	-	-	
		가1-2	(307.62)	(307.62)	-	-	-	
		가1-3	(201.42)	(201.42)	-	-	-	
공원 시설	소계		5,224.84	5,224.84	-	-	2	
	휴게시설	나	3,622.84	3,622.84	-	-	1	
	경사녹지대	다	(1,622.84)	(1,622.84)	-	-	-	
	체육시설	라	-	-	-	-	-	
	놀이시설	마	-	-	-	-	-	
공원 시설	소계		377.65	377.65	-	-	21	
	휴게소	라	377.65	377.65	-	-	21	
		라1	(258.50)	(258.50)	-	-	-	
		라1-1	(16.00)	(16.00)	-	-	-	
		라1-2	(16.00)	(16.00)	-	-	-	
		라1-4	(16.00)	(16.00)	-	-	-	
		라1-5	(19.65)	(19.65)	-	-	-	
	전망대	바	-	-	-	-	-	
	야외무대	사	-	-	-	-	3	
유통 시설	소계		192.00	192.00	-	-	1	
	자판기(5)	아	192.00	192.00	-	-	1	
	시소	자	-	-	-	-	1	
	근린놀이터	차	-	-	-	-	-	
보호 시설	소계		11,707.64	8,710.64	-	-	2	
	근린녹지형	카	11,099.12	11,099.12	-	-	-	
	휴게구형	사	870.69	870.69	-	-	-	
	녹지형	아	302.02	302.02	-	-	-	
	녹지형	자	4,354.02	4,354.02	-	-	-	
	테니스장	차	2,666.44	2,666.44	-	-	-	
	자전거전용	카	276.13	276.13	-	-	-	
		카-1	(156.56)	(156.56)	-	-	-	
		카-2	(119.57)	(119.57)	-	-	-	
공원 시설	자전거시설	소계	1,892.28	1,892.28	-	-	17	
	자전거보관소	타	1,892.28	1,892.28	-	-	-	
		타-1	(1,013.59)	(1,013.59)	-	-	-	
		타-2	(878.69)	(878.69)	-	-	-	
환경 시설	소계		260.82	260.82	-	-	-	
	우수시설	파	260.82	260.82	-	-	-	
환경 시설	소계		-	-	-	-	-	
	안내판	하	-	-	-	-	1	
경관 녹지	소계		41,133.35	-	-	-	-	
		거	41,133.35	-	-	-	-	

조성계획도(변경후)

용마산 근린공원 (아차산배수지지구)

용마산 근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 용마산 근린공원 총괄표 (위치 : 광진구 중곡4동 176-110일대, 중랑구 망우동 산69-482 일대)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		866,067.60	277,265.74	39	11,022.00	22,439.80	675	866,067.60	279,666.68	39	11,075.00	22,492.80	673	
공원시설지구	소계	866,067.60	279,666.68	39	11,075	22,492.8	675	866,067.60	279,666.68	39	11,075.00	22,492.80	673	
	망우지구	318,449.60	109,689.33	18	7,578.50	15,575.50	152	318,449.60	109,689.33	18	7,578.50	15,575.50	152	
	사가정지구	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	
	용마폭포지구	199,712.30	44,664.49	8	1,216.14	1,110.36	301	199,712.30	44,664.49	8	1,216.14	1,110.36	301	
	중곡지구	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	

구 분	변경전						변경후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
긴골지구	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	
구의지구	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	
아차산 배수지지구	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	74,266.10	32,543.69	-	53.00	53.00	46	
시 설 율 (법정 40%)	277,265.74 / 866,067.60 = 32.01%						279,666.68 / 866,067.60 = 32.29%						
건 폐 율 (법정 10%)	11,022.00 / 866,067.60 = 1.27%						11,075.00 / 866,067.60 = 1.27%						

1-1. 용마산근린공원 망우지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 중랑구 망우동 산69-482, 망우지구, 구 보육원지구, 서일대지구, 배밭지구)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		318,449.90	109,689.33	18	7,578.50	15,575.50	152	318,449.90	109,689.33	18	7,578.50	15,575.50	152	
기반시설	소계	33,391.61	32,326.71	-	-	-	-	33,391.61	32,326.71	-	-	-	-	
	도로	27,367.39	26,302.49 (1,064.9)	-	-	-	-	27,367.39	26,302.49 (1,064.9)	-	-	-	-	
	광장	6,024.22	6,024.22	-	-	-	-	6,024.22	6,024.22	-	-	-	-	
조경시설		31,640.13	31,640.13	-	-	-	12	31,640.13	31,640.13	-	-	-	12	
휴양시설		11,252.80	11,252.80	1	120.00	120.00	66	11,252.80	11,252.80	1	120.00	120.00	66	
유희시설		606.85	606.85	-	-	-	2	606.85	606.85	-	-	-	2	

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	9,875.01	9,875.01	1	375.00	450.00	46	9,875.01	9,875.01	1	375.00	450.00	46	
교양시설	4,534.31	4,534.31	3	3,969.00	11,358.00	4	4,534.31	4,534.31	3	3,969.00	11,358.00	4	
편익시설	12,469.24	12,469.24	8	2,348.00	2,510.00	-	12,469.24	12,469.24	8	2,348.00	2,510.00	-	
관리시설	837.50	837.50	5	766.50	1,137.50	16	837.50	837.50	5	766.50	1,137.50	16	
도시농업시설	6,146.78	6,146.78	-	-	-	6	6,146.78	6,146.78	-	-	-	6	
녹지 및 기타	208,760.57	-	-	-	-	-	208,760.57	-	-	-	-	-	

2-1. 용마산근린공원 사가정지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산46.5, 면목약수터지구)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	
기반시설	소계	5,728.35	5,728.35	-	-	-	-	5,728.35	5,728.35	-	-	-	-	
	도로	4,962.18	4,962.18	-	-	-	-	4,962.18	4,962.18	-	-	-	-	
	광장	766.17	766.17	-	-	-	-	766.17	766.17	-	-	-	-	
조경시설		10,955.47	10,955.47	-	-	-	-	10,955.47	10,955.47	-	-	-	-	
휴양시설		625.75	625.75	-	-	-	27	625.75	625.75	-	-	-	27	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	325.99	325.99	-	-	-	9	325.99	325.99	-	-	-	9	
운동시설	5,578.69	5,578.69	1	1,371.00	4,795.00	8	5,578.69	5,578.69	1	1,371.00	4,795.00	8	
교양시설	772.07	772.07	-	-	-	-	772.07	772.07	-	-	-	-	
편익시설	297.36	297.36	1	81.00	81.00	-	297.36	297.36	1	81.00	81.00	-	
녹지 및 기타	46,425.62	-	-	-	-	-	46,425.62	-	-	-	-	-	

3-1. 용마산근린공원 용마폭포지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-4, 채석장지구)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		199,712.30	44,664.49	8	1,216.14	1,110.36	301	199,712.30	44,664.49	8	1,216.14	1,110.36	301	
기반시설	소계	13,927.43	13,927.43	-	-	-	-	13,927.43	13,927.43	-	-	-	-	
	도로	8,968.93	8,968.93	-	-	-	-	8,968.93	8,968.93	-	-	-	-	
	광장	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	
조경시설		7,153.06	7,153.06	-	-	-	17	7,153.06	7,153.06	-	-	-	17	
휴양시설		2,408.50	2,408.50	-	-	-	119	2,408.50	2,408.50	-	-	-	119	

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	1,852.50	1,852.50	-	-	-	11	1,852.50	1,852.50	-	-	-	11	
운동시설	16,763.10	16,763.10	1	466.24	360.46	26	16,763.10	16,763.10	1	466.24	360.46	26	
편익시설	1,847.80	1,847.80	2	113.80	113.80	5	1,847.80	1,847.80	2	113.80	113.80	5	
관리시설	712.10	712.10	5	636.10	636.10	123	712.10	712.10	5	636.10	636.10	123	
녹지 및 기타	155,047.81	-	-	-	-	-	155,047.81	-	-	-	-	-	

4-1. 용마산근린공원 중곡지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 중곡4동 176-110일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	
기반시설	소 계	1,526.02	1,526.02	-	-	-	-	1,526.02	1,526.02	-	-	-	-	
	광장	101.42	101.42	-	-	-	-	101.42	101.42	-	-	-	-	
	램프	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	계단	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	자연석 계단	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	도로	1,424.60	1,424.60	-	-	-	-	1,424.60	1,424.60	-	-	-	-	
	배수로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
조경시설	4,484.29	4,484.29	-	-	-	-	4,484.29	4,484.29	-	-	-	-	
휴양시설	558.12	558.12	-	-	-	6	558.12	558.12	-	-	-	6	
유희시설	184.93	184.93	-	-	-	-	184.93	184.93	-	-	-	-	
운동시설	114.42	114.42	-	-	-	-	114.42	114.42	-	-	-	-	
편익시설	698.83	698.83	-	-	-	-	698.83	698.83	-	-	-	-	
녹지 및 기타	7,717.19	-	-	-	-	-	7,717.19	-	-	-	-	-	

5-1. 용마산근린공원 긴골지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 중곡4동 143-146 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	
기반시설	소 계	5,148.28	5,148.28	-	-	-	-	5,148.28	5,148.28	-	-	-	-	
	도 로	4,237.20	4,237.20	-	-	-	-	4,237.20	4,237.20	-	-	-	-	
	광 장	911.08	911.08	-	-	-	-	911.08	911.08	-	-	-	-	
조경시설		2,463.86	2,463.86	-	-	-	-	2,463.86	2,463.86	-	-	-	-	
휴양시설		139.43	139.43	-	-	-	11	139.43	139.43	-	-	-	11	
운동시설		628.90	628.90	-	-	-	12	628.90	628.90	-	-	-	12	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	5,385.29	5,385.29	-	-	-	-	5,385.29	5,385.29	-	-	-	-	
편익시설	107.70	107.70	1	92.48	70.44	-	107.70	107.70	1	92.48	70.44	-	
관리시설	93.20	93.20	1	52.00	52.00	2	93.20	93.20	1	52.00	52.00	2	
녹지 및 기타	25,110.34	-	-	-	-	-	25,110.34	-	-	-	-	-	

6-1. 용마산 근린공원 구의지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 광장동 5-117, 구의지구)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	
기반시설	소 계	8,598.04	8,238.23	-	-	-	-	8,675.30	8,238.23	-	-	-	-	
	도 로	6,753.95	6,316.88					6,753.95	6,316.88					
	광 장	1,844.09	1,921.35					1,921.35	1,921.35					
조경시설		9,287.51	9,287.51					9,287.51	9,287.51					
휴양시설		4,105.01	4,105.01	1	72.00	72.00	73	4,105.01	4,105.01	1	72.00	72.00	73	
유희시설		240.00	240.00					240.00	240.00					
교양시설		21,112.82	21,174.47	2	349.72	474.34		21,174.47	21,174.47	2	349.72	474.34		

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	2,752.00	2,452.00				8	2,452.00	2,452.00				8	
편익시설	1,114.74	1,200.00	5	149.76	149.76	4	1,200.00	1,200.00	5	149.76	149.76	4	
관리시설	255.00	255.00	1	59.40	59.40	14	255.00	255.00	1	59.40	59.40	14	
녹지 및 기타	101,104.38						101,180.21						
시설율 (법정 40%)	(46,952.22 / 148,569.50) × 100 = 31.60%						(46,952.22 / 148,569.50) × 100 = 31.60%						
건폐율 (법정 10%)	(630.88 / 148,569.50) × 100 = 0.42%						(630.88 / 148,569.50) × 100 = 0.42%						

7-1. 용마산근린공원 아차산배수지지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 구의2동 38일대)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	74,266.10	32,543.69	-	53.0	53.0	46	
기반시설	소계	8,324.52	8,324.52	-	-	-	-	8,853.38	8,853.38	-	-	-	-	증528.86㎡
	도로	7,789.64	7,789.64	-	-	-	-	8,429.32	8,429.32	-	-	-	-	증639.68㎡
	광장	534.88	534.88	-	-	-	-	424.06	424.06	-	-	-	-	감110.82㎡
조경시설		5,224.84	5,224.84	-	-	-	2	7,345.25	7,345.25	-	-	-	-	증2,120.41㎡
휴양시설		377.65	377.65	-	-	-	24	634.66	634.66	-	-	-	20	증257.01㎡

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	152.00	152.00	-	-	-	4	590.73	590.73	-	-	-	3	증438.73㎡
운동시설	14,210.64	14,210.64	-	-	-	17	14,204.94	14,204.94	-	-	-	12	감5.70㎡
교양시설	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	520.31	520.31	-	-	-	-	감1,071.97㎡
편익시설	260.82	260.82	-	-	-	-	394.42	394.42	1	53.0	53.0	-	증133.60㎡
관리시설	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	11	
녹지 및 기타	44,123.35	-	-	-	-	-	41,722.41	-	-	-	-	-	감2,400.94㎡

1. 용마산근린공원 아차산배수지지구 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
합계				74,266.10	30,142.75	-	-	-	-	48			74,266.10	32,543.69	-	-	53.00	53.00	46	
기반시설	소계		구의2동 38	8,324.52	8,324.52	-	-	-	-	-		구의2동 38	8,853.38	8,853.38	-	-	-	-	-	증528.86㎡
	도로		〃	7,789.64	7,789.64	-	-	-	-	-		〃	8,429.32	8,429.32	-	-	-	-	-	증639.68㎡
	광장	가	〃	534.88	534.88	-	-	-	-	-	가	〃	424.06	424.06	-	-	-	-	-	감110.82㎡
		가-2	〃	272.25	272.25	-	-	-	-	-	가-2	〃	382.28	382.28	-	-	-	-	-	증110.03㎡
		가-3	〃	61.01	61.01	-	-	-	-	-	가-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	폐지 감61.01㎡
		가-4	〃	201.62	201.62	-	-	-	-	-	가-4	〃	41.78	41.78	-	-	-	-	-	감159.84㎡
조경시설	소계		구의2동 38	5,224.84	5,224.84	-	-	-	-	2		구의2동 38	7,345.25	7,345.25	-	-	-	-	-	증2,120.41㎡
	초화원	나	〃	3,602.04	3,602.04	-	-	-	-	-	나	〃	3,602.04	3,602.04	-	-	-	-	-	
	관상용식수대	다	〃	1,622.80	1,622.80	-	-	-	-	-	다	〃	1,622.80	1,622.80	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
휴양시설	목재데크	①	〃	-	-	-	-	-	-	1	①	〃	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	돌담	②	〃	-	-	-	-	-	-	1	②	〃	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	초화원1		〃	-	-	-	-	-	-	-	하-1	〃	332.66	332.66	-	-	-	-	-	신설 증332.66㎡
	초화원2		〃	-	-	-	-	-	-	-	하-2	〃	255.56	255.56	-	-	-	-	-	신설 증255.56㎡
	잔디마당		〃	-	-	-	-	-	-	-	가	〃	1,427.45	1,427.45	-	-	-	-	-	신설 증1,427.45㎡
	생태연못		〃	-	-	-	-	-	-	-	다	〃	104.74	104.74	-	-	-	-	-	신설 증104.74㎡
	소계		구의2동 38	377.65	377.65	-	-	-	-	24	-	구의2동 38	634.66	634.66	-	-	-	-	20	증257.01㎡
	휴게소	라	〃	377.65	377.65	-	-	-	-	-	라	〃	634.66	634.66	-	-	-	-	-	
		라-1	〃	258.50	258.50	-	-	-	-	-	라-1	〃	258.50	258.50	-	-	-	-	-	
		라-2	〃	16.00	16.00	-	-	-	-	-	라-2	〃	16.00	16.00	-	-	-	-	-	
		라-3	〃	67.50	67.50	-	-	-	-	-	라-3	〃	67.50	67.50	-	-	-	-	-	

구분	시설명	전 부호	전 위치	전 부지면적(㎡)	전 시설면적(㎡)	전 구조	전 규모	전 건축물 바닥면적(㎡)	전 건축물 연면적(㎡)	전 공작물(기)	후 부호	후 위치	후 부지면적(㎡)	후 시설면적(㎡)	후 구조	후 규모	후 건축물 바닥면적(㎡)	후 건축물 연면적(㎡)	후 공작물(기)	비고
유휴시설		라-4	〃	16.00	16.00	-	-	-	-	-	라-4	〃	16.00	16.00	-	-	-	-	-	
		라-5	〃	19.65	19.65	-	-	-	-	-	라-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	폐지 감19.65㎡
																				신설 증32.57㎡
																				신설 증244.09㎡
	파고라	③	구의2동 38	-	-	-	-	-	-	3	③	구의2동 38	-	-	-	-	-	-	6	
	평의자	④	〃	-	-	-	-	-	-	20	④	〃	-	-	-	-	-	-	12	
	평상	⑤	〃	-	-	-	-	-	-	1	⑤	〃	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	스마트쉼터	-	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑬	〃	-	-	-	-	-	-	2	
	소계		구의2동 38	152.00	152.00	-	-	-	-	4		구의2동 38	590.73	590.73	-	-	-	-	3	증438.73㎡
	어린이놀이터	마	〃	152.00	152.00	-	-	-	-	-	마	〃	590.73	590.73	-	-	-	-	-	증438.73㎡
	조합놀이대	⑥	〃	-	-	-	-	-	-	1	⑥	〃	-	-	-	-	-	-	1	신설

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)		
운동시설	시소	㉠	〃	-	-	-	-	-	-	1		㉠	〃	-	-	-	-	-	-	-		폐지
	흔들 놀이대	㉧	〃	-	-	-	-	-	-	2		㉧	〃	-	-	-	-	-	-	-		폐지
	그네	-	〃	-	-	-	-	-	-	-		㉪	〃	-	-	-	-	-	-	-		
	밧줄 당기기	-	〃	-	-	-	-	-	-	-		㉫	〃	-	-	-	-	-	-	-		
	소계		구의2동 38	14,210.64	14,210.64	-	-	-	-	17			구의2동 38	14,204.94	14,204.94	-	-	-	-	12		감5.70㎡
	다목적 운동장	바	〃	1,099.12	1,099.12	-	-	-	-			바	〃	1,099.12	1,099.12	-	-	-	-			
	풋살구장	사	〃	870.69	870.69	-	-	-	-	-		사	〃	870.69	870.69	-	-	-	-	-		
	농구장	아	〃	302.02	302.02	-	-	-	-	-		아	〃	302.02	302.02	-	-	-	-	-		
	축구장	자	〃	7,308.66	7,308.66	-	-	-	-	-		자	〃	7,308.66	7,308.66	-	-	-	-	-		
	테니스장	차	〃	4,354.02	4,354.02	-	-	-	-	-		차	〃	4,354.02	4,354.02	-	-	-	-	-		
	체력 단련장	카	〃	276.13	276.13	-	-	-	-	-		카	〃	270.43	270.43	-	-	-	-	-		

구분	시설명	변경 전										변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
교양시설		카-1	〃	156.58	156.58	-	-	-	-	-	카-1	〃	156.58	156.58	-	-	-	-	-	
		카-2	〃	119.55	119.55	-	-	-	-	-	카-2	〃	113.85	113.85	-	-	-	-	-	감5.70㎡
	체력단련시설	⑨	〃	-	-	-	-	-	-	17	⑨	〃	-	-	-	-	-	-	12	
	소계		구의2동 38	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	-		구의2동 38	520.31	520.31	-	-	-	-	-	감1,071.97㎡
	자연학습장	타	〃	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	-	타	〃	520.31	520.31	-	-	-	-	-	감1,071.97㎡
		타--1	〃	1,013.59	1,013.59	-	-	-	-	-	타--1	〃	520.31	520.31	-	-	-	-	-	감493.28㎡
		타-2	〃	578.69	578.69	-	-	-	-	-		〃	-	-	-	-	-	-	-	폐지 감578.69㎡
편익시설	소계		구의2동 38	260.82	260.82	-	-	-	-	-		구의2동 38	394.42	394.42	-	-	53.00	53.00	-	증133.60㎡
	주차장	파	〃	260.82	260.82	-	-	-	-	-	파	〃	260.82	260.82	-	-	-	-	-	
	화장실		〃	-	-	-	-	-	-	-	냐	〃	133.6	133.6	-	-	53.00	53.00	-	신설 증133.60㎡
관리시설	소계		구의2동 38	-	-	-	-	-	-	1		구의2동 38	-	-	-	-	-	-	11	

구분	시설명		전 변									전 경									후 변									후 경									비고
			부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)									
									바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					
녹지 및 기타	안내판		⑯	〃	-	-	-	-	-	-	1	⑯	〃	-	-	-	-	-	-	11																	
		소계		구의2동 38	44,123.35	-	-	-	-	-	-		구의2동 38	41,722.41	-	-	-	-	-	-		구의2동 38	41,722.41	-	-	-	-	-	-									갑2,400.94㎡
		녹지		〃	44,123.35	-	-	-	-	-	-		〃	41,722.41	-	-	-	-	-	-			41,722.41	-	-	-	-	-	-									갑2,400.94㎡

2. 용마산근린공원 아차산배수지지구 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				-	7,789.64				
변경					-	8,429.32				증639.68㎡
당초	소로	소 계			-	5,225.32				
변경					-	4,936.59				감288.73㎡
당초		3	3-1	5.5-7.5	667.48	3,955.90	진입로	공원경계	녹지대	
당초		3	3-2	3.5	232.03	821.81	연결로	소로3-1	소로3-1	
당초		3	3-3	3.0	89.53	280.62	진입로	공원경계	소로3-4	
변경		3	3-3	3.0	32.56	89.43	연결로	소로3-6	화장실,냐	감191.19㎡
당초		3	3-4	2.0	66.22	138.66	연결로	광장,가-3	광장,가-4	
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	감138.66㎡
당초		3	3-5	2.5	12.62	28.33	진입로	공원경계	광장,가-4	
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	감28.33㎡
신설		3	3-6	5.0-8.0	13.62	69.45	진입로	공원경계	산책로19	증69.45㎡
당초	산책로	소 계			-	2,564.32				
변경					-	3,492.73				증928.41㎡
당초		-	1	3.0	9.16	27.47	연결로	소로3-1	산책로3	
당초		-	2	2.5	11.61	29.26	진입로	산책로3	운영 사무실,1	
당초		-	3	2.0-4.0	176.63	581.97	연결로	녹지대	체력단련장,자-1	
당초		-	4	2.0	62.34	124.68	연결로	산책로3	산책로5	
당초		-	5	2.0	235.60	725.50	연결로	소로3-1	소로3-1	
당초		-	6	2.5	32.67	95.52	연결로	산책로5	산책로7	
당초		-	7	2.5	44.52	113.90	연결로	산책로9	축구장,사	
당초		-	8	2.0	27.78	55.55	연결로	산책로7	산책로3	
당초		-	9	1.5	74.56	137.05	연결로	산책로5	녹지대	
당초		-	10	2.0	4.62	9.22	진입로	소로3-1	산책로9	
당초		-	11	2.5	4.20	10.51	진입로	소로3-1	휴게소, 나-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	12	2.0	20.04	41.83	진입로	소로3-1	산책로3	
당초		-	13	1.5	93.05	139.57	연결로	녹지대	녹지대	
당초		-	14	3.0	9.25	27.76	진입로	기타	산책로13	
당초		-	15	1.5	128.65	193.86	산책로	소로3-3	소로3-4	
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	감193.86㎡
당초		-	16	2.0	11.69	23.37	연결로	소로3-4	체력단련장,자-2	
변경		-	16	1.5-10.0	44.48	110.72	산책	산책로19	산책로	증87.35㎡
당초		-	17	2.35	18.59	43.69	진입로	공원경계	광장,가-4	
변경		-	17	1.0	94.53	192.77	진입로	광장,가-4	휴게소,라-6	증149.08㎡
당초		-	18	2.5	5.30	13.26	연결로	광장,가-4	체력단련장,자-2	
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	감13.26㎡
당초		-	19	2.0	77.91	170.35	연결로	체력단련장,자-2	소로3-3	
변경		-	19	3.0	211.59	633.54	산책로	광장,가-2	광장,가-2	증463.19㎡
신설		-	20	1.8	20.42	36.98	진입로	공원경계	산책로19	증36.98㎡
신설		-	21	2.0	56.26	111.45	진입로	휴게소,라-7	산책로10	증111.45㎡
신설		-	22	2.0	41.06	82.16	진입로	공원경계	산책로19	증82.16㎡
신설		-	23	2.0	79.85	159.70	산책로	자연학습장,타-1	자연학습장,타-1	증159.70㎡
신설		-	24	2.0	2.29	4.42	진입로	산책로19	자연학습장,타-1	증4.42㎡
신설		-	25	2.0	1.78	3.59	진입로	산책로 16	자연학습장,타-1	증3.59㎡
신설		-	26	2.5	6.31	15.66	진입로	산책로 19	자연학습장,타-1	증15.66㎡
신설		-	27	1.8	9.08	21.95	진입로	공원경계	산책로 20	증21.95㎡

◈ 광진구공고 제2025-1209호

도시관리계획(화양2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람 공고

1. 서울특별시고시 제2011-21호(2011.01.20.)로 결정된 화양2지구 지구단위계획에 대하여 서울특별시 광진구공고 제2025-381호(2025.03.27.)로 열람공고 된 도시관리계획(화양2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2025년 제15차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2025.09.10.) 심의결과(수정가결)를 반영하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은법 시행령 제6조에 따라 아래와 같이 재열람공고 합니다.
3. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 30일
광 진 구 청 장

가. 열람기간 : 2025. 10. 31. ~ 11. 13. (공고일 다음날로부터 14일간)

나. 열람·문의 및 의견서 제출 장소

○ 광진구청 도시계획과(☎ 450-7690) 및 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr)

다. 열람내용 : 도시관리계획(화양2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	화양2지구 지구단위계획구역	화양동3-1호 일대	76,255	1996.12.16 (서고시제1996-330호)	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

4) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

5) 경미한 사항에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

라. 관계도면 : 게재상략(열람장소 및 서울도시계획포털에 비치된 도면과 같음)

마. 기타사항

○ 자세한 사항은 열람장소에 비치된 「화양2지구 지구단위계획 결정(변경)(안)」을 참고하시기 바라며, 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr)에서도 확인 및 의견제출 가능합니다.

○ 위 사항은 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의 결과에 따른 절차보완 사항으로 결정조서 내용은 변경 할 수 없습니다.

○ 기타 자세한 사항은 광진구청 도시계획과(☎ 450-7690)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 성북구공고 제2025-1939호

도시계획시설(오동근린공원) 조성계획(변경) 결정
주민의견 청취 재열람공고

1. 건설부 고시 제138호(1977.07.09.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2024-599호(2024.12.12.)로 공원조성계획 변경 결정된 오동근린공원에 대하여 공원조성계획 결정(변경)을 하고자
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 도시공원위원회 심의를 수행하고 그 결과를 반영한 공원조성계획에 대하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 10월 30일
성 북 구 청 장

가. 공 원 명 : 오동근린공원

나. 위　　치 : 강북구 번동 90번지 일대

다. 면　　적 : 1,259,273.8㎡
- '가' 지구: 684,156.6㎡(북서울꿈의숲) - '나' 지구: 115,490.2㎡(강북구)
- '다' 지구: 238,748.7㎡(강북구) - '라' 지구: 220,878.3㎡(성북구)

라. 변경사항 : 성북구 하월곡동 일대 도서관 신설 및 창고 폐지, 휴게소 신설 등

마. 관계도서 : 붙임 참조

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 : 서울특별시 성북구 공원녹지과 사무실(☎02-2241-3665)

아. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

오동근린공원
조성계획결정(변경)조서

오동근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표(위치 : 서울시 강북구 번동 90번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		1,259,273.8	346,004	28	19,253.97	44,258.24	200	1,259,273.8	346,408.12	28	19,649.17	44,653.44	200	
기반시설	소 계	123,771	108,049					123,512	107,790					감)259㎡
	도 로	101,166	85,444 (15,722)					100,907	85,158 (15,722)					
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	22,405	22,405					22,405	22,405					
조경시설		54,985	54,985	1	3,786.05	9,726.01	64	54,985	54,985	1	3,786.05	9,726.01	64	
휴양시설		18,877	18,877	2	244.80	244.80	5	19,043.57	19,043.57	2	244.80	244.80	5	증)166.57㎡
유희시설		15,768	15,768		300.00	300.00	14	15,768	15,768		300.00	300.00	14	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	50,346	48,916	4	6,275.76	13,039.68	92	50,346	48,916	4	6,275.76	13,039.68	92	
교양시설	89,677	79,743	7	5,235.76	16,208.50	24	90,209.55	80,275.55	8	5,666.96	16,639.7	24	증)532.55㎡
편익시설	16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	
관리시설	2,981	2,981	5	957.40	1,782.33		2,945	2,945	4	921.40	1,746.33		감)36.00㎡
녹지 및 기타	886,456.8	540					886,052.68	540					감)404.12㎡
공원시설율 (법정40%)	(346,004㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.47%						(346,408.12㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.50%						
건폐율(10%)	(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%						(19,649.17㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.56%						

※ 총괄표(지구별)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	
			동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
계	1,259,273.8	346,004.00	28	19,253.97	44,258.24	200	1,259,273.8	346,408.12	28	19,649.17	44,653.44	200	
“가” 지구	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	
“나” 지구	115,490.2	33,989	1	1,249	5,574	31	115,490.2	33,989	1	1,249	5,574	31	
“다” 지구	238,748.7	54,374	3	3,121.00	9,239.91	80	238,748.7	54,374	3	3,121.00	9,239.91	80	
“라” 지구	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	220,878.3	62,983.12	12	5,427.36	7,525.73	9	시설면적 증)404.12㎡ 건축면적 증)395.20㎡

4. “라” 지구(성북지역)

가. 시설별 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡)			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계		220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	220,878.3	62,983.12	12	5,427.36	7,525.73	9	시설면적 증)404.12㎡ 건축면적 증)395.20㎡
기반시설	소 계	31,184	26,973					30,925	26,714					감)259㎡
	도 로	28,685	24,474 (4,211)					28,426	24,215 (4,211)					
	광 장	2,499	2,499					2,499	2,499					
조경시설		532	532				8	532	532				8	
휴양시설		2,701	2,701	1	200.0	200.0		2,867.57	2,867.57	1	200.0	200.0		시설면적 증)166.57㎡
유희시설		7,070	7,070		300.0	300.0	1	7,070	7,070		300.0	300.0	1	
운동시설		21,204	21,204	2	3,247.99	3,893.00		21,204	21,204	2	3,247.99	3,893.00		
교양시설		1,707	1,707	2	702.17	1,959.53		2,239.55	2,239.55	3	1,133.37	2,390.73		시설면적 증)532.55㎡ 건축면적 증)431.20㎡

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	1,672	1,672	3	172.0	368.0		1,672	1,672	3	172.0	368.0		
관리시설	720	720	4	410.0	410.0		684	684	3	374.0	374.0		시설면적 감)36.00㎡ 건축면적 감)36.00㎡
녹지,기타	154,088.3						153,684.18						감)404.12㎡
공원시설율 (법정40%)	(62,579㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 28.33%						(62,983.12㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 28.51%						
건폐율(10%)	(5,032.16㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 2.28%						(5,427.36㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 2.46%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				220,878.3	62,579		12	5,032.16	7,130.53	9			220,878.3	62,983.12		12	5,427.36	7,525.73	9	지하404.12㎡
기반시설	소 계			31,184	26,973								30,925	26,714						
	도 로			28,685	24,474 (4,211)								28,426	24,215 (4,211)						
	진입광장	나	2개소	2,499	2,499						나	2개소	2,499	2,499						
		나-2	하월곡동 산2-1	76	76						나-2	하월곡동 산2-1	76	76						
		나-3	하월곡동 산2-1	2,423	2,423						나-3	하월곡동 산2-1	2,423	2,423						
조경시설	소 계			532	532					8			532	532					8	
	파고라	①	4개소							4	①	4개소							4	
		①-1	상월곡동 101-6							1	①-1	상월곡동 101-6							1	
		①-2	상월곡동 101-8							1	①-2	상월곡동 101-8							1	
		①-3	상월곡동 산1-1							1	①-3	상월곡동 산1-1							1	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		①-4	하월곡동 228-4							1	①-4	하월곡동 228-4							1	
	정자	②	4개소							4	②	4개소							4	
		②-1	장위동 산3-86							1	②-1	장위동 산3-86							1	
		②-2	장위동 산3-104							1	②-2	장위동 산3-104							1	
		②-3	장위동 산3-104							1	②-3	장위동 산3-104							1	
		②-4	하월곡동 산2-1							1	②-4	하월곡동 산2-1							1	
	야생화단지	갸	하월곡동 산2-1	532	532						갸	하월곡동 산2-1	532	532						
휴양시설	소 계			2,701	2,701		1	200.0	200.0				2,867.57	2,867.57		1	200.0	200.0		지)166.57㎡
	소공원	다	장위동 산3-104	274	274						다	장위동 산3-104	274	274						
	노인정	1	장위동 산3-92	540	540		1	200.0	200.0		1	장위동 산3-92	540	540		1	200.0	200.0		
휴양시설	휴게소	라	5개소	1,887	1,887						라	6개소	2,053.57	2,053.57						지)166.57㎡
		라-1	장위 산3-104	418	418						라-1	장위 산3-104	418	418						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		라-4	하월곡동 산2-1	468	468						라-4	하월곡동 산2-1	468	468						
		라-10	하월곡동 산2-1	710	710						라-10	하월곡동 산2-1	710	710						
		라-11	장위동 산3-92	125	125						라-11	장위동 산3-92	125	125						
		라-14	장위동 산3-92	166	166						라-14	장위동 산3-92	166	166						
											라-15	상월곡동 산1-1	166.57	166.57						신설
유희시설	소 계			7,070	7,070			300.0	300.0	1			7,070	7,070			300.0	300.0	1	
	어린이 놀이터	마	4개소	7,070	7,070						마	4개소	7,070	7,070						
		마-1	하월곡동 산2-1	866	866			300.0	300.0	1	마-1	하월곡동 산2-1	866	866			300.0	300.0	1	
		마-2	하월곡동 산2-140	705	705						마-2	하월곡동 산2-140	705	705						
		마-3	상월곡동 산1-1	993	993						마-3	상월곡동 산1-1	993	993						
		마-5	하월곡동 228-4	4,506	4,506						마-5	하월곡동 228-4	4,506	4,506						
운동시설	소 계			21,204	21,204		2	3,247.99	3,893.00				21,204	21,204		2	3,247.99	3,893.00		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
체육시설	체육관	2	하월곡동 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		2	하월곡동 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		
	테니스장	사	2개소	2,622	2,622						사	2개소	2,622	2,622						
		사-1	하월곡동 산2-1	1,953	1,953						사-1	하월곡동 산2-1	1,953	1,953						
		사-2	하월곡동 산2-1	669	669						사-2	하월곡동 산2-1	669	669						
	배드민턴장	아	1개소	343	343						아	1개소	343	343						
		아-4	하월곡동 산2-1	343	343						아-4	하월곡동 산2-1	343	343						
	축구장	자	2개소	11,880	11,880						자	2개소	11,880	11,880						
		자-1	하월곡동 산2-1	5,441	5,441						자-1	하월곡동 산2-1	5,441	5,441						
		자-2	상월곡동 산1-1	6,439	6,439						자-2	상월곡동 산1-1	6,439	6,439						
야외음악시설	농구장	차	하월곡동 산2-1	547	547						차	하월곡동 산2-1	547	547						
	실내배드민턴장	12	하월곡동 산2-86	1,827	1,827	철근철골	1	1,742.86	1,851.74		12	하월곡동 산2-86	1,827	1,827	철근철골	1	1,742.86	1,851.74		
교육시설	소 계			1,707	1,707		2	702.17	1,959.53				2,239.55	2,239.55		3	1,133.37	2,390.73		증)532.55㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
시설	청소년 수련시설 (청소년 문화의집)	8	하월곡동 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		8	하월곡동 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		
	본심 어린이집	9	상월곡동 산1-1	661	661		1	303.72	496.25		9	상월곡동 산1-1	661	661		1	303.72	496.25		
	도서관										10	하월곡동 산2-41	532.55	532.55		1	431.2	431.2		신설
편의시설	소 계			1,672	1,672		3	172.0	368.0				1,672	1,672		3	172.0	368.0		
	전망대	4	상월곡동 산1-1	545	545		1	64.0	128.0		4	상월곡동 산1-1	545	545		1	64.0	128.0		
	주차장	타	4개소	968	968						타	4개소	968	968						
		타-1	하월곡동 산2-1	54	54						타-1	하월곡동 산2-1	54	54						
		타-2	하월곡동 산2-73	337	337						타-2	하월곡동 산2-73	337	337						
		타-3	장위동 산3-92	203	203						타-3	장위동 산3-92	203	203						
		타-4	장위동 산3-113	374	374						타-4	장위동 산3-113	374	374						
	화장실	5	2개소	159	159		2	108.0	240.0		5	2개소	159	159		2	108.0	240.0		
		5-1	장위동 산3-86	24	24		1	24.0	24.0		5-1	장위동 산3-86	24	24		1	24.0	24.0		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		5-2	하월곡동 산2-1	135	135		1	84.0	216.0		5-2	하월곡동 산2-1	135	135		1	84.0	216.0		
관리시설	소 계			720	720		4	410.0	410.0				684	684		3	374.0	374.0		감)36㎡
	관리사무실	6	3개소	684	684		3	374.0	374.0		6	3개소	684	684		3	374.0	374.0		
		6-1	하월곡동 산2-1	540	540		1	264.0	264.0		6-1	하월곡동 산2-1	540	540		1	264.0	264.0		
		6-2	상월곡동 산1-1	108	108		1	74.0	74.0		6-2	상월곡동 산1-1	108	108		1	74.0	74.0		
		6-3	상월곡동 산1-1	36	36		1	36.0	36.0		6-3	상월곡동 산1-1	36	36		1	36.0	36.0		
	창 고	7	하월곡동 산2-1	36	36		1	36.0	36.0											폐지
녹지 및 기타				154,088.3									153,684.18							감)404.12㎡

다. 도로조서

"라" 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				6,715	24,474 (4,211)				
변경	합 계				6,715	24,215 (4,211)				
당초	중로	소 계		-	39	534				
당초		2	1	15	39	534	간선도로	부지서측	부지동측	
당초	소로	소 계			2,879	15,647 (4,211)				
당초		1	3	10	269	(2,434)	주진입로	소1-13종점	소1-4기점	
당초		1	4	10	83	801	주진입로	소1-3종점	소1-5기점	
당초		1	5	10	89	781	주진입로	소1-4	소1-6	
당초		1	6	10	160	1,520	주진입로	부지남측경계	소3-13기점	
당초		1	9	6~10	475	4,481	주진입로	축구장(자-1)	소3-8	
당초		3	2	6	105	(428)	주진입로	부지북측경계	소1-3	도시계획 도로
당초		3	7	6	153	705	주진입로	부지북측경계	부지북측경계	
당초		3	8	6	167	1,702	주진입로	부지북동측경계	부지동측경계	
당초		3	9	6	12	61	주진입로	부지서측경계	산3-18	
당초		3	10	6	54	322	주진입로	부지동측경계	소3-8	
당초		3	11	6	71	379	주진입로	부지동측경계	소1-9	
당초		3	13	4	318	1,112	주진입로	소1-6종점	산3-26	
당초		3	14	4	257	957	주진입로	소3-8	전망대(4)	
당초		3	15	4	64	191	주진입로	소로1-9	도자구역	
당초		3	16	4	67	(264)	주진입로	부지동남측경계	소3-11	도시계획 도로
당초		1	11	9	104	732	주진입로	소로1-6	도자구역	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		1	12	4~12	199	1,460	주진입로	주차장(타-1)	휴게소(라-10)	
변경		1	12	2.5~12	199	1,201	주진입로	주차장(타-1)	휴게소(라-10)	
당초		1	13	10	136	(1,085)	주진입로	산3-19종점	소1-3기점	도시계획도로
당초		3	17	5	96	443	주진입로	소3-8	장위동 산3-92	
당초		소 계			3,797	8,293				
당초	산책로	3	17	3	187	518	산책로	산3-104공	부지남측경계	
당초		3	18	4	213	746	산책로	부지북측경계	부지경계	
당초		3	19	2	132	434	산책로	소1-13	소3-13	
당초	산책로	3	20	2	33	67	산책로	산3-25	휴게소(라-14)	
당초		3	21	2	62	247	산책로	소1-5	부지남측경계	
당초		3	22	2	61	186	산책로	산3-33	소3-17	
당초		3	23	3	135	244	산책로	산3-17	산3-17	
당초		3	24	3	28	84	산책로	소1-6	주차장 (타-6)	
당초		3	25	2	213	427	산책로	산3-26	산3-33	
당초		3	26	2	168	305	산책로	소3-7	소3-14	
당초		3	27	2	132	261	산책로	산3-31	소3-13	
당초		3	28	2~4	13	46	산책로	정자 (②-4)	소3-13	
당초		3	29	2	13	25	산책로	휴게소(라-4)	산3-14	
당초		3	31	1.5	161	242	산책로	상월곡 산1-1	소1-9	
당초		3	32	1.5	40	60	산책로	산3-31	산3-31	
당초		3	33	2	66	126	산책로	소3-14	소3-14	
당초		3	34	2	100	201	산책로	산3-25	소3-14	
당초		3	35	2	158	324	산책로	산3-20	휴게소(라-10)	
당초		3	36	2	14	27	산책로	소1-12	아생화단지(가)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	37	2	38	82	산책로	주차장(타-1)	소1-12	
당초		3	38	3	66	152	산책로	데크로드(하-1)	휴게소(라-10)	
당초		3	39	2	55	92	산책로	소1-12	소1-12	
당초		3	40	4	95	257	산책로	소1-12종점	소1-3	
당초		3	41	2	11	17	산책로	체육시설장 (라-9)	정자(②-1)	
당초		3	42	2	23	46	산책로	휴게소(라-14)	소3-14	
당초		3	43	2	15	31	산책로	산3-25	산3-34	
당초		3	44	2	34	69	산책로	산3-26	소3-13	
당초		3	45	2	31	63	산책로	소1-6	진입광장(나-3)	
당초		3	46	2	284	636	산책로	소1-12	산3-49	
당초		3	47	1.5	11	17	산책로	산3-38	산3-46	
당초	산책로	3	48	2	17	38	산책로	산3-46	산3-47	
당초		3	49	2	25	49	산책로	산3-46	산3-46	
당초		3	50	1.8	41	75	산책로	소3-13	산3-51	
당초		3	51	1.8	61	125	산책로	산3-50	산3-52	
당초		3	52	1.8	186	380	산책로	산3-51	산3-53	
당초		3	53	1.8	22	48	산책로	산3-52	전망대(4)	
당초		3	54	1.5	115	173	산책로	산3-56	산3-31	
당초		3	55	1.5	37	56	산책로	산3-56	소3-14	
당초		3	56	1.8	684	1,285	산책로	전망대(4)	산1-1공	
당초		3	57	1.8	17	32	산책로	산1-1공	산3-56	

조성계획도[변경전]

오동근린공원(전체)

SCALE=1/6000

구 분	구 분 명
	구경계
	기존공원경계
	시설공원경계
	시설공원
	도시자연공원구역경계
	도시자연공원구역

■ 범 례 ("가"지구) -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	어린이 놀이터	파-6	138	138	2	
		파-7	1,353	1,353	7	
		파-8	806	806	2	
운동시설	소 계		8,291	6,861	31	
	체적단련장	하	310	310		
		하-1	310	310		
	다목적운동장	거	1,068	1,068		
		거-1	491	491		
		거-2	577	577		
	배드민턴장	너	1,904	1,904		
		너-2	537	537		
		너-4	519	519		
		너-6	848	848		
	족구장	더	561	561		
		더-1	561	561		
	테니스장	러	1,759	1,759		
		러-1	1,759	1,759		
	게이트볼장	머	531	531		
		머-1	531	531		
	체력단련 시설	⑯	2,158	728	31	
교양시설	소 계		51,503	51,503	1	
	구판욕	1	800	800		
	문화센터	2	4,108	4,108		
	미술관	3	1,187	1,187		
	단풍식물원	더	33,610	33,610		
	화목원	머	11,798	11,798		
	무대조형물	⑯			1	
편익시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	머	3,026	3,026		
	주차장	버	125	125		
	주차장	서	226	226		
	전망대	4	2,169	2,169		
	러스트탑	5	3,082	3,082		
	글래스 퍼걸러존	6	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	관시형엘리베이터	⑯			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	방문자센터	8	1,829	1,829		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지및기타	소 계		488,204.6			
	녹 지		457,664.6			
	동물놀이터	돔-1	540	540		

■ 범 례 ("가"지구) -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		684,156.6	195,062	80	
기반시설	소 계		52,663	52,663		
	도 로		37,581	37,581		
	오동교		200	200		
	광장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	58	58		
		가-10	28	28		
조경시설	소 계		54,045	54,045	29	
	월영연못	나	12,526	12,526		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	월폭연못	라	3,598	3,598		
	비려폰드	무	2,400	2,400		
	침원분수	저	386	386		
	저류지	마	467	467		
	야생초화원	9	7,793	7,793		
	잔디마당	사	21,664	21,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	장포원	아	1,167	1,167		
	낙수대	누	73	73		
	월광폭포	①			1	
	월월단	⑤			1	
	월월대	⑧			1	
	전통정자	⑦			2	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
	파고라	⑨			12	
	환경조형물	⑭			6	
	조형화단	⑮			4	
	정 자	⑯			1	
		⑯-1			1	
	상징조형물	(1)			1	
휴양시설	소 계		13,749	13,749	5	
	휴게소	자	2,677	2,677	3	
		자-1	364	364		
		자-2	303	303		
		자-3	126	126		
		자-4	215	215		
		자-5	188	188		
		자-6	310	310		
		자-7	137	137		
		자-8	545	545		
		자-9	200	200		
		자-10	80	80		
		자-11	130	130		
		자-12	24	24	2	
		자-13	55	55	1	
	테크쉼터	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,735	7,735		
		카-6	966	966		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변쉼터	타	629	629		
		타-1	49	49		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	76	76		
유희시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	파	4,159	4,159		
		파-1	482	482		
		파-2	458	458		
		파-3	715	715		
		파-4	61	61	1	
		파-5	146	146	1	

조성계획도[변경전]

오동근린공원(전체)

■ 범 례 ("나"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			115,490.2	33,989	31	
기반시설	소 계		17,308	8,748		
	도 로	(중)	14,297	5,737 (8,560)		도시계획도로 사업면적 비포함
	공장	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
조경시설	소 계		408	408	17	
	파고라	①			13	
	연못	파	408	408		
	정 자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
유희시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	체력단련장	라	1,459	1,459		
		라-1	250	250		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	마	515	515		
	게이트볼장	거	362	362		
	체력단련시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	아	129	129		
	보태닉가든	자	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
편익시설	소 계		847	847		
	주차장	타	836	836		
		타-2	307	307		5면
		타-3	529	529		40면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

■ 범 례 ("다"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			238,748.7	54,374	80	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	(중)	20,603	17,652 (2,951)		도시계획도로 사업면적 비포함
	공장	가	2,013	2,013		
		가-1	250	250		
		가-2	352	352		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
조경시설	소 계				10	
	파고라	③			3	
		③-1			1	
		③-2			1	
		③-3			1	
	정 자	②			7	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			2	
		②-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	이동휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
유희시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	422	422		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	체력단련장	라	621	621		
	다목적 운동장	마	12,543	12,543	4	
		마-1	11,732	11,732	4	
		마-2	266	266		
		마-3	545	545		
	족구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,688	3,688		
	실내테드민턴장	10	1,420	1,420		
	체력단련시설				43	
교양시설	소 계		18,000	8,066	23	
	유아숲체험원	과	18,000	8,066	23	
		과-1	8,000	3,048	3	
		과-2	10,000	5,018	20	
편익시설	소 계		4,180	3,913		
	약수터	자	282	282		
		자-2	205	205		
		자-3	57	57		
	주차장	차	3,291	3,024		
		차-1	2,027	1,770		77면
		차-2	282	282		12면
		차-3	604	604		32면
		차-4	368	368		4면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	데크휴터	터	200	200		
		터-1	100	100		
		터-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

■ 범 례 ("라"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			220,878.3	62,579	9	
기반시설	소 계		31,184	26,973		
	도 로	(중)	28,685	24,474 (4,211)		도시계획도로 사업면적 비포함
	진입광장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
조경시설	소 계		532	532	8	
	파고라	①			4	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
		①-4			1	
	정자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
	이용회단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,701	2,701		
	소공원	다	274	274		
	노인정	1	540	540		
	휴게소	라	1,887	1,887		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	866	866	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	체육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	차	11,880	11,880		
		차-1	5,441	5,441		
		차-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내배드민턴장	12	1,827	1,827		
교양시설	소 계		1,707	1,707		
	실내 어린이 체험 테마관	8	1,046	1,046		
	본침이론아집	9	661	661		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	전망대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		720	720		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
	참고	7	36	36		
녹지및기타	소 계		154,088.3			
	녹 지		154,088.3			

조성계획도[변경후]

오동근린공원(전체)

SCALE=1/6000

■ 범 례 ("가"지구) -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		684,156.6	195,062	80	
기반시설	소 계		52,663	52,663		
	도 로		37,581	37,581		
	오동교		200	200		
	광장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	58	58		
		가-10	28	28		
조경시설	소 계		54,045	54,045	29	
	월영연못	나	12,526	12,526		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	월족연못	라	3,598	3,598		
	미러폰드	두	2,400	2,400		
	침원분수	저	386	386		
	저류지	마	467	467		
	아생초화원	9	7,793	7,793		
	잔디마당	사	21,664	21,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	장포원	아	1,167	1,167		
	낙수대	누	73	73		
	월광폭포	②			1	
	월월단	⑤			1	
	월월대	⑧			1	
	전통정자	⑦			2	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
	파고라	⑨			12	
	환경조형물	⑥			6	
	조형화단	⑪			4	
	정 자	⑩			1	
		⑩-1			1	
	상징조형물	(1)			1	
휴양시설	소 계		13,749	13,749	5	
	휴게소	자	2,677	2,677	3	
		자-1	364	364		
		자-2	303	303		
		자-3	126	126		
		자-4	215	215		
		자-5	188	188		
		자-6	310	310		
		자-7	137	137		
		자-8	545	545		
		자-9	200	200		
		자-10	80	80		
		자-11	130	130		
		자-12	24	24	2	
		자-13	55	55	1	
	데크쉼터	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,735	7,735		
		카-6	966	966		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변쉼터	타	629	629		
		타-1	49	49		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	76	76		
유희시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	파	4,159	4,159		
		파-1	482	482		
		파-2	458	458		
		파-3	715	715		
		파-4	61	61	1	
		파-5	146	146	1	

■ 범 례 ("가"지구) -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	어린이 놀이터	파-6	138	138	2	
		파-7	1,353	1,353	7	
		파-8	806	806	2	
운동시설	소 계		8,291	6,861	31	
	체적단련장	하	310	310		
		하-1	310	310		
	다목적운동장	거	1,068	1,068		
		거-1	491	491		
		거-2	577	577		
	배드민턴장	너	1,904	1,904		
		너-2	537	537		
		너-4	519	519		
		너-6	848	848		
	족구장	더	561	561		
		더-1	561	561		
	테니스장	러	1,759	1,759		
		러-1	1,759	1,759		
	게이트볼장	머	531	531		
		머-1	531	531		
	체력단련 시설	⑱	2,158	728	31	
공망시설	소 계		51,503	51,503	1	
	구한욕	1	800	800		
	문화센터	2	4,108	4,108		
	미술관	3	1,187	1,187		
	단풍식물원	더	33,610	33,610		
	화목원	머	11,798	11,798		
	무대조형물	⑭			1	
편익시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	머	3,026	3,026		
	주차장	버	125	125		
	주차장	서	226	226		
	전망대	4	2,169	2,169		
	러스트탑	5	3,082	3,082		
	클래스 퍼빌리온	6	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	관시형열리베이터	⑯			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	방문자센터	8	1,829	1,829		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지및기타	소 계		488,204.6			
	녹 지		487,664.6			
	동물놀이터	동-1	540	540		

조성계획도[변경후]

오동근린공원(전체)

■ 범 례 ("나"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		115,490.2	33,989	31	
기반시설	소 계		17,308	8,748		
	도 로	(공)	14,297	5,737 (8,560)		도시계획도로 시설면적 미포함
	광장	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
조경시설	소 계		408	408	17	
	파고라	①			13	
	연못	짜	408	408		
	정 자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
유희시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	체력단련장	라	1,459	1,459		
		라-1	250	250		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	마	515	515		
	게이트볼장	거	362	362		
	체력단련시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	아	129	129		
	보육시가는	자	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
편익시설	소 계		847	847		
	주차장	타	836	836		
		타-2	307	307		5면
		타-3	529	529		40면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

■ 범 례 ("다"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		238,748.7	54,374	80	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	(공)	20,603	17,652 (2,951)		도시계획도로 시설면적 미포함
	광장	가	2,013	2,013		
		가-1	250	250		
		가-2	352	352		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
조경시설	소 계				10	
	파고라	③			3	
		③-1			1	
		③-2			1	
		③-3			1	
	정 자	⑦			7	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
		⑦-3			1	
		⑦-4			1	
		⑦-5			2	
		⑦-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	아이휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
유희시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	422	422		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	체력단련장	라	621	621		
	다목적 운동장	마	12,543	12,543	4	
		마-1	11,732	11,732	4	
		마-2	266	266		
		마-3	545	545		
	축구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,688	3,688		
	실내테드민턴장	10	1,420	1,420		
	체력단련시설				43	
교양시설	소 계		18,000	8,066	23	
	유아숲체험원	파	18,000	8,066	23	
		파-1	8,000	3,048	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
편익시설	소 계		4,180	3,913		
	약수터	자	262	262		
		자-2	205	205		
		자-3	57	57		
	주차장	차	3,291	3,024		
		차-1	2,037	1,770		77면
		차-2	282	282		12면
		차-3	604	604		32면
		차-4	368	368		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	데크쉼터	터	200	200		
		터-1	100	100		
		터-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

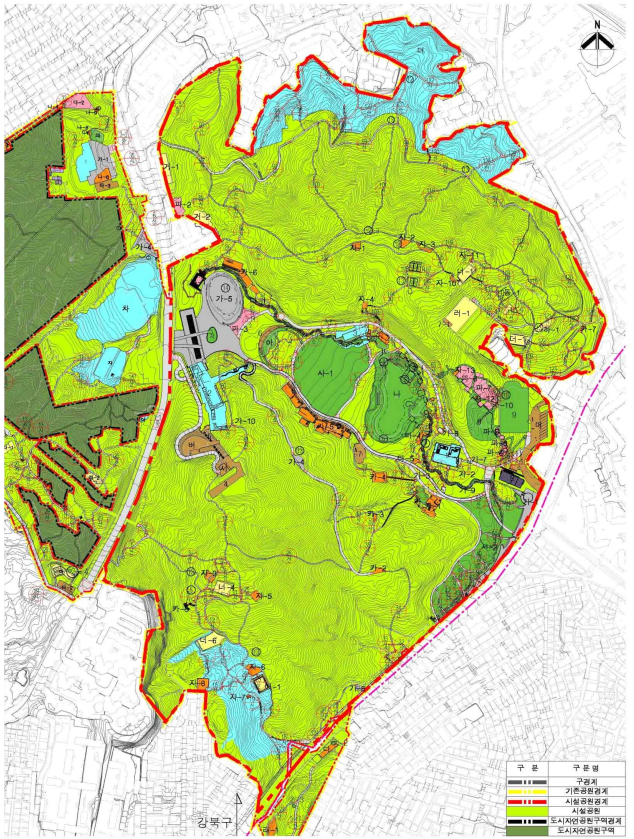
■ 범 례 ("라"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		220,878.3	62,983.12	9	
기반시설	소 계		30,925	26,714		
	도 로	(공)	28,426	24,215 (4,211)		도시계획도로 시설면적 미포함
	전입광장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
조경시설	소 계		532	532	8	
	파고라	①			4	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
		①-4			1	
	정자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
	아셈회단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,867.57	2,867.57		
	소공원	다	274	274		
	노인정	1	540	540		
	휴게소	라	2,053.57	2,053.57		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
		라-15	166.57	166.57		
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	866	866	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	체육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	자	11,880	11,880		
		자-1	5,441	5,441		
		자-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내테드민턴장	12	1,827	1,827		
교양시설	소 계		2,239.55	2,239.55		
	유아숲체험원 관리동	8	1,046	1,046		
	본심어린이집	9	661	661		
	도서관	10	532.55	532.55		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	전망대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		684	684		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
녹지및기타	소 계		153,684.18			
	녹 지		153,684.18			

조성계획도[변경없음]

오동근린공원("가"지구)

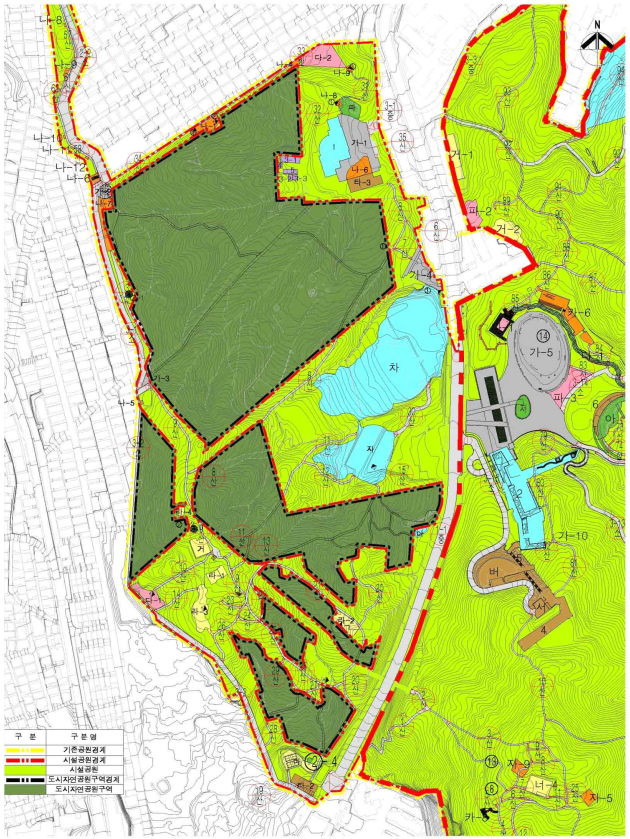
SCALE=1/3,000



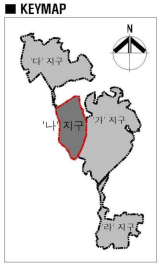
조성계획도[변경없음]

오동근린공원("나"지구)

SCALE=1/2,000



■ KEYMAP



■ 범 례 ("나"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		115,490.2	33,989	31	
기반시설	소 계		17,308	8,748		
	도 로	(골)	14,297	5,737 (8,560)		도시계획도로 시설면적 비포함
	공장	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
조경시설	소 계		408	408	17	
	파고라	①			13	
	연못	파	408	408		
	정 자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
유희시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	체력단련장	라	1,459	1,459		
		라-1	250	250		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	마	515	515		
	게이트볼장	거	362	362		
	체력단련시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	아	129	129		
	보태닉가든	자	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
관리시설	소 계		847	847		
	주차장	타	836	836		
		타-2	307	307		5면
		타-3	529	529		40면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

조성계획도[변경없음]

오동근린공원("다"지구)

SCALE=1/3,000

■ KEYMAP

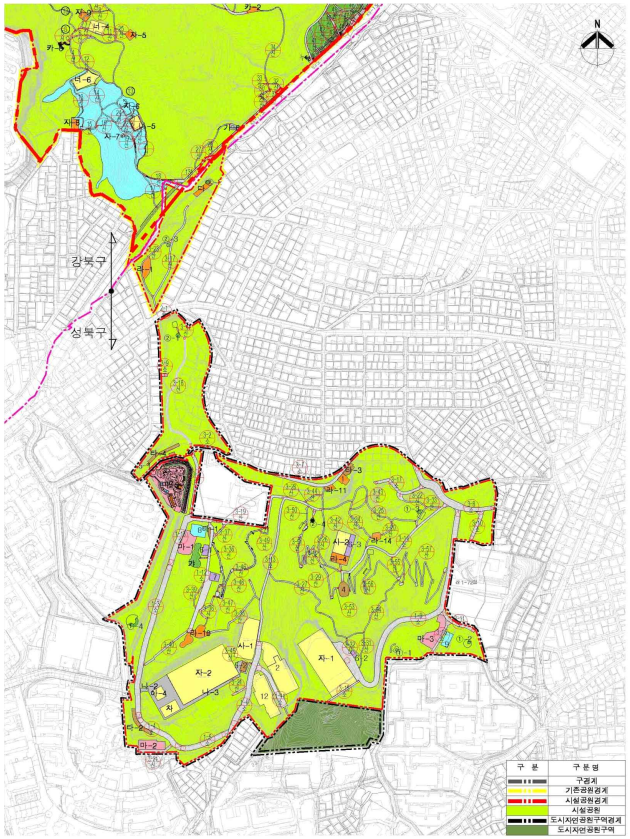
■ 범 례 ("다"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		238,748.7	54,374	80	
기반시설	소 계		22,616	19,685		
	도 로	(골)	20,603	17,652 (2,951)		도시계획도로 시설(문적 이도함
	공장	가	2,013	2,013		
		가-1	250	250		
		가-2	352	352		
		가-3	174	174		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
조경시설	소 계				10	
	파고라	③			3	
		③-1			1	
		③-2			1	
		③-3			1	
	정 자	⑦			7	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
		⑦-3			1	
		⑦-4			1	
		⑦-5			2	
		⑦-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	이희휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
유희시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	422	422		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	체력단련장	라	621	621		
	다목적 운동장	마	12,543	12,543	4	
		마-1	11,732	11,732	4	
		마-2	266	266		
		마-3	545	545		
	족구장	바	243	243		
	종합운동장	사	3,688	3,688		
	실내체 드민턴장	10	1,420	1,420		
	체력단련시설				43	
교양시설	소 계		18,000	8,066	23	
	류아숲체험원	파	18,000	8,066	23	
		파-1	8,000	3,048	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
편익시설	소 계		4,180	3,913		
	약수터	자	262	262		
		자-2	205	205		
		자-3	57	57		
	주차장	차	3,291	3,024		
		차-1	2,037	1,770		77면
		차-2	282	282		12면
		차-3	604	604		32면
		차-4	368	368		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	대크쉼터	터	200	200		
		터-1	100	100		
		터-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

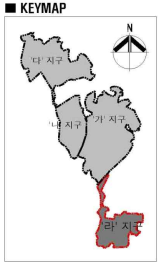
조성계획도[변경전]

오동근린공원("라"지구)

SCALE=1/3,000



■ KEYMAP



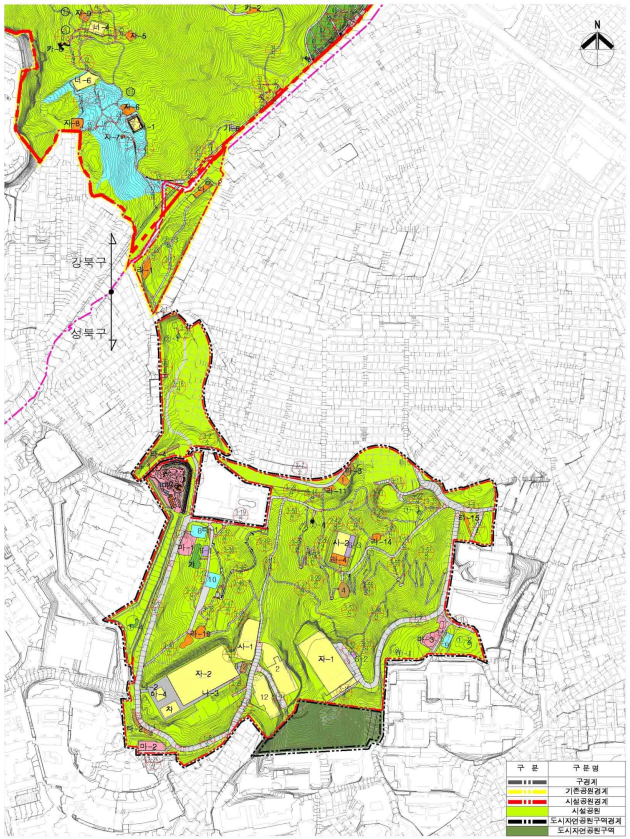
■ 범 례 ("라"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		220,878.3	62,579	9	
기반시설	소 계		31,184	26,973		
	도 로	(생)	28,685	24,474 (4,211)		도시계획도로 시설면적 미포함
	진입광장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
조경시설	소 계		532	532	8	
	파고라	①			4	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
		①-4			1	
	정자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
	아셈8단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,701	2,701		
	쉼광장	다	274	274		
	노인정	1	540	540		
	휴게소	라	1,887	1,887		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	866	866	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	체육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	자	11,880	11,880		
		자-1	5,441	5,441		
		자-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내배드민턴장	12	1,827	1,827		
교양시설	소 계		1,707	1,707		
	정의기억터전 테마	8	1,046	1,046		
	본심어린이집	9	661	661		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	전망대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		720	720		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
	창고	7	36	36		
녹지및기타	소 계		154,088.3			
	녹 지		154,088.3			

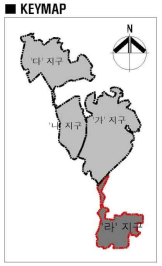
조성계획도[변경후]

오동근린공원("라"지구)

SCALE=1/3,000



■ KEYMAP



■ 범 례 ("라"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			220,878.3	62,983.12	9	
기반시설	소 계		39,925	26,714		
	도 로	(설)	28,426	24,215 (4,211)		도시계획도로 시설변적 미포함
	진입광장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
조경시설	소 계		532	532	8	
	파고라	①			4	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
		①-4			1	
	정자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
	이설회단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,867.57	2,867.57		
	소공원	다	274	274		
	노인정	1	540	540		
	휴게소	라	2,053.57	2,053.57		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
		라-15	166.57	166.57		
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	866	866	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	체육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	자	11,880	11,880		
		자-1	5,441	5,441		
		자-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내배드민턴장	12	1,827	1,827		
교양시설	소 계		2,239.55	2,239.55		
	청소년테크한장	8	1,046	1,046		
	본심어린이집	9	661	661		
	도서관	10	532.55	532.55		
관리시설	소 계		1,672	1,672		
	전망대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		684	684		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
녹지및기타	소 계		153,684.18			
	녹 지		153,684.18			

◈ 성북구공고 제2025-1946호

도시관리계획(성북구 안암동5가 85-7 역세권활성화사업 지구단위계획) 지정(안) 및 계획(결정)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 역세권 활성화사업 대상지로 선정된 성북구 안암동5가 85-7번지 일대 관련 도시관리계획(지구단위계획) 지정(안) 및 계획(결정)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 28조 및 같은 법 시행령 22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고합니다.

2. 관계 도서는 성북구청(도시계획과)에 비치하여 열람하고 있으며, 본 공람 내용에 대하여 구역내 토지등소유자와 주민, 이해 관계인은 의견이 있으신 경우 공람 기간 내에 공람 장소에 서면(전자문서를 포함)으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 30일
성 북 구 청 장

가. 공람 기간 : 2025.10.30.(목) ~ 2025.11.13(목) [14일간]
나. 공람 장소 및 의견 제출 장소 : 성북구청 도시계획과 (☎ 02-2241-2683)
다. 의견 제출 방법 : 서면 제출(전자문서를 포함)
라. 공람 내용
1) 지구단위계획구역에 관한 결정
가) 지구단위계획구역에 관한 결정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	안암동5가 85-7번지 일원 지구단위계획구역	성북구 안암동5가 85-7번지 일원	-	증) 3,061.0	3,061.0	

나) 지구단위계획구역에 관한 결정 사유서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	결정사유
신설	안암동5가 85-7번지 일원 지구단위계획구역	성북구 안암동5가 85-7번지 일원	3,061.0	• 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 지구단위계획구역을 결정함

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역에 관한 결정(변경)

■ 용도지역에 관한 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,061.0	-	3,061.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	3,061.0	감) 2,931.0	130.0	4.2	
상업지역	근린상업지역	-	증) 2,931.0	2,931.0	95.8	

■ 용도지역에 관한 결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면 적(㎡)	결정사유
	기정	변경		
안암동5가 85-7번지 일원	제3종일반주거지역	근린상업지역	2,931.0	• 역세권의 복합개발을 유도하고 동시에 지역에 필요한 공공시설 확충을 위한 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 용도지역을 제3종일반주거지역에서 근린상업지역으로 변경함.

■ 용도지구에 관한 결정 : 해당사항 없음

나) 도시계획시설의 결정(변경)

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	유별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	A	6	국지 도로	130	안암동5가 103-336	안암동5가 86-111	일반 도로	-	-	

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	소로3-A	• 도로신설 - 폭(B)=6m, 연장(L)=130m	• 지구단위계획구역 진입도로 확보를 위해 도시계획시설 도로 신설

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	획지번호	획지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
신 설	A-1	성북구 안암동5가 85-7	2,931.0	• 역세권 활성화사업 추진을 위한 획지계획 수립

나) 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

■ 건축물 용도에 관한 결정

– 불허용도

구 분	도면 표시번호	불허용도		비 고
신 설	A	전층	「건축법 시행령」 별표1 • 제1호의 단독주택 • 제2호의 공동주택(주거복합 건축물 제외) • 제6호의 종교시설 중 종교집회장, 종교집회자엥 설치하는 봉안당 • 제15호의 숙박시설 • 제16호의 위락시설 • 제17호의 공장 • 제18호의 창고시설 • 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 • 제20호의 자동차 관련시설 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-3-2에 따른 도시형 생활주택	

– 지정용도

구 분	도면 표시번호	지정용도		비 고
신 설	A	저층부 (1~2층)	「건축법 시행령」 별표1 • 제3호의 제1종 근린생활기준 중 – 소매점(식품, 잡화, 의류, 완구, 서적, 의약품, 의료기기), 휴게음식점, 제과점 등 음료 · 차 · 음식 · 빵 · 떡 · 과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설, 이용원, 미용원, 의원, 치과의원, 한의원 – 일반업무시설(금융업소, 사무소) • 제4호의 제2종 근린생활시설 중 – 서점, 일반음식점, 학원, 휴게음식점, 제과점 등 음료 · 차 · 음식 · 빵 · 떡 · 과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설 – 일반업무시설(금융업소, 사무소) • 제5호의 문화 및 집회시설 • 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 • 제10호의 교육연구시설 중 학원 • 제14호의 업무시설 중 일반업무시설	

※ 주거복합건축물 건설시 민간의 공동주택은 10년 이상의 임대주택으로 운영

※ 지정용도는 바닥면적(부설주차장, 기계실, 계단 등의 공용면적 제외)의 50% 이상 확보시 충족한 것으로 본다.

■ 건축물의 밀도 결정(변경) 조서

– 건폐율

구 분	계획내용	비 고
근린상업지역	60%이하	안암역 역세권 활성화사업

※ 서울특별시 지구단위계획 수립기준(2024.07) 적용

– 용적률

용도지역		용적률		비 고
변경 전	변경 후	기준(허용)	상한	
제3종일반주거지역	근린상업지역	250%이하	600%이하	안암역 역세권 활성화 사업

※ 서울특별시 지구단위계획 수립기준(2024.07) 적용

■ 용적률 적용기준(의무사항)

구 분		계획내용		완화내용	비 고
공공기여에 관한 계획	공공 기여율	• 부지면적의 29.17% 이상		• 부지면적의 32.8%	기준(허용) 용적률 250% 상한 용적률 600% 부여
	시설종류	• 공공주택/지역필요시설/기반시설			
건축물 용도구분	비주거 용도	• 지상 용적률 10% 이상			
		• 전체 연면적 20% 이상			
	주거비율	• 도시계획조례 별표3 적용			
주택건설 기준	주택규모	• 공공주택 : 전용 85㎡이하 • 민간분양주택 : 기준없음			
건축물 형태	건축계획 기준	• 각 사항 의무적 시행 – 지속가능형 공동주택 – 친환경 건축물 – 역사문화보전(해당되는 대상지에 한함)	• 지속가능형 공동주택		
		• 친환경 건축물	적용		
		• 역사문화 보전	해당없음		
주민 공동시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치 (필요시 층별 면적 분할 설치)	• 주민공동시설 151.0㎡ 설치 – 138세대			

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용
※ 향후, 건축계획(건축심의 또는 인·허가 시) 결과에 따라 역세권 활성화사업 운영기준 내에서 계획내용의 면적 및 비율은 변경될 수 있음.

■ 높이

구 분	계획내용	비 고
최고높이	95m 이하	안암역 역세권 활성화사업

■ 공공기여계획

구 분		면적(㎡)			비 고
		계	부속토지	환산부지면적	
공공기여	공공임대주택	508.33	508.33	-	
	공공시설	385.83	157.81	228.02	
	기반시설(도로)	54.1	54.1	-	
	계	948.26	720.24	228.02	
	비고	기준 부지면적의 29.17%이상 = 843.3㎡이상			

■ 건축물 배치 · 형태 · 색채 · 건축선 결정(변경) 조서

– 건축물 배치에 관한 계획

구 분	적용지역	계획내용	비 고
건축한계선	안암로변	• 도로변 대지경계선으로부터 3m 이격 계획	
	고대려로26길	• 도로변 대지경계선으로부터 2m 이격 계획	
	고려대로28길	• 도로변 대지경계선으로부터 3m~4.5m 이격 계획	
	안암로(남서측)	• 도로변 대지경계선으로부터 2m 이격 계획	

– 건축물의 형태 및 외관에 관한 결정조서

구 분		계획내용
형태	개구부	• 건축물의 1층 바닥높이 : 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 해야한다.
	저층부 개방형 입면조성	• 상업 및 업무용도의 건축물은 1층 전면 벽면면적의 50% 이상을 투시형으로 설치 • 개구부 없는 벽면의 가로변 노출 금지(이면도로 제외) • 외벽면 투시형 셔터 설치 시 1/2 이상 개방된 투시형 셔터 사용

구 분		계획내용
외관	외장	• 폭 30m 이상 도로에 면한 벽면에 시멘트 벽돌, 콘크리트 블록 등 페인트 마감노출을 금지
	재료	• 건축물의 외벽 골조(조립식, 무피복 골조, 컨테이너 등) 노출 금지
	색채	• 색채는 주변과 조화를 유지하여야 하며 원색의 사용은 금지
	건축설비의 노출	• 폭 30m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출 금지
기타 사항	옥외광고물	• 「옥외광고물」, '옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시' 등 관련규정 준수
	담장 및 옹벽	• 담장 및 축대, 옹벽의 설치 금지

다) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

■ 대지네 공지에 관한 결정

구 분	적용지역	계획내용		비 고
전면공지	안암로변	• 건축한계선에 의한 후퇴부분 대지안 공지	• 보도형 전면공지를 조성	
	고려대로26길		• 보도형 전면공지를 조성	
	고려대로28길		• 보도형 전면공지로 조성하되, 일부 차도형 전면공지로 조성	
	안암로(남서측)		• 보도형 전면공지를 조성 • 안암로변 보도와 단차없이 조성	

■ 교통 처리 등에 관한 결정

구 분	계획내용	비 고
차량출입불허구간	• 안암로변, 고려대로28길변 전부 • 고려대로 26길변 일부	

■ 기타사항 등에 관한 결정

구 분	계획내용	비 고
개방형 휴식공간	• 지상3층 옥상부에 조성 • 인근주민이 상시(24시간) 이용할 수 있는 통로 확보 - 접근이 가능한 계단, 엘리베이터 등의 시설 설치	

라) 경미한 사항에 관한 계획

■ 경미한 사항에 관한 계획 결정

– 지구단위계획의 경미한 사항

● 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항 및 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정을 따른다.

– 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항 제9호 규정에 의해 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음 각 호와 같다. 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」의 공공기여계획 변경 사항 (단, 서울시와 협의하여야 한다.) 2. 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」의 변경에 따라 변경이 필요한 경우

마. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치)

공람 내용에 관하여 공고 시 생략되었거나 구체적인 내용은 공람 장소에서 공람하여야 합니다.

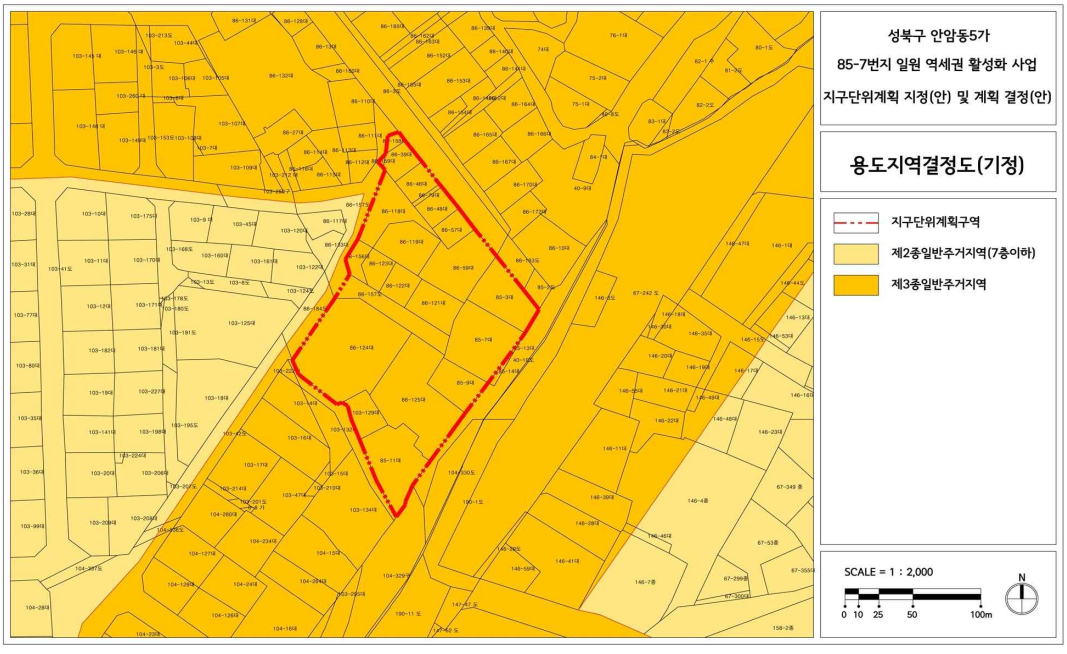
바. 기타 자세한 내용은 공람장소에 비치된 도서를 참조하시기 바랍니다.

붙임 1. 관련 도면 각 1부.

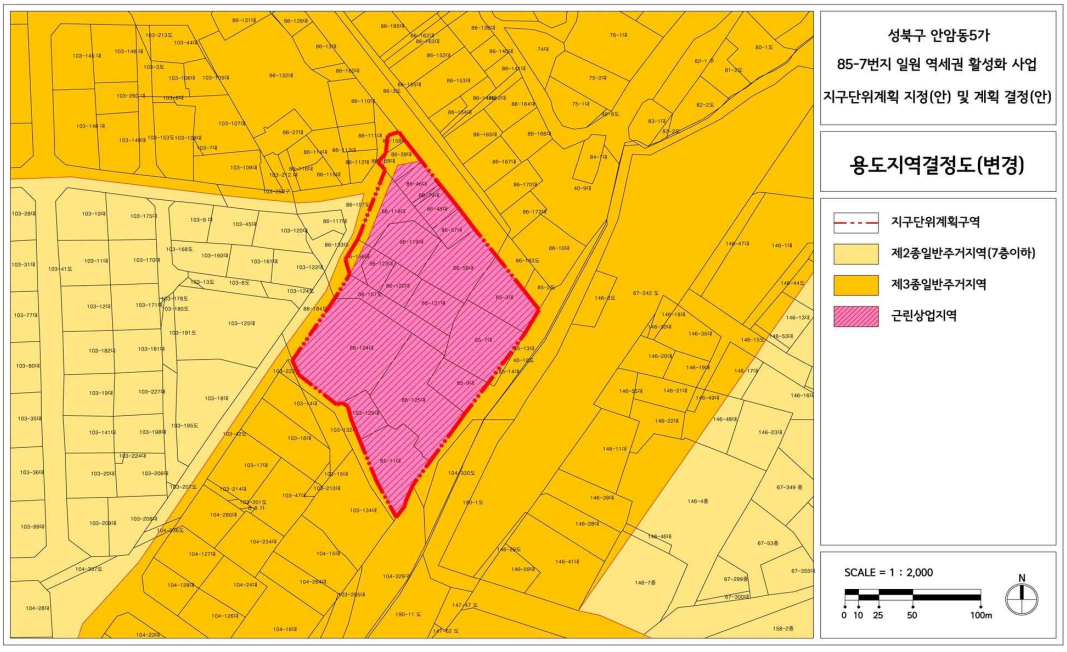
붙임 1. 관련도면

< 지구단위계획 결정도 >

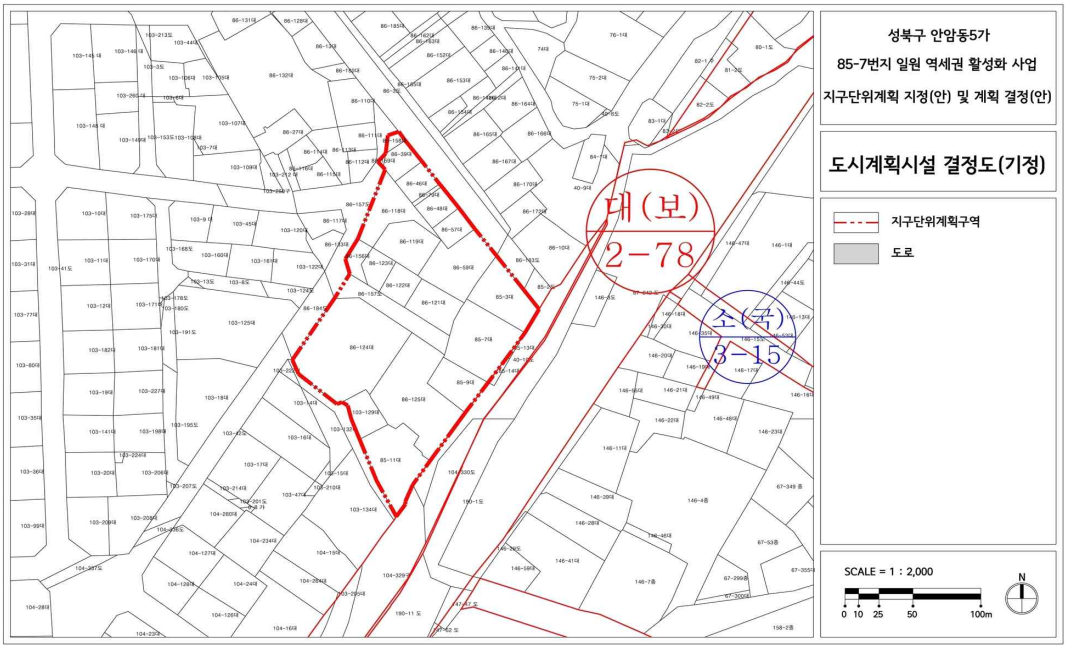
< 용도지역 · 지구에 관한 결정도(기정) >



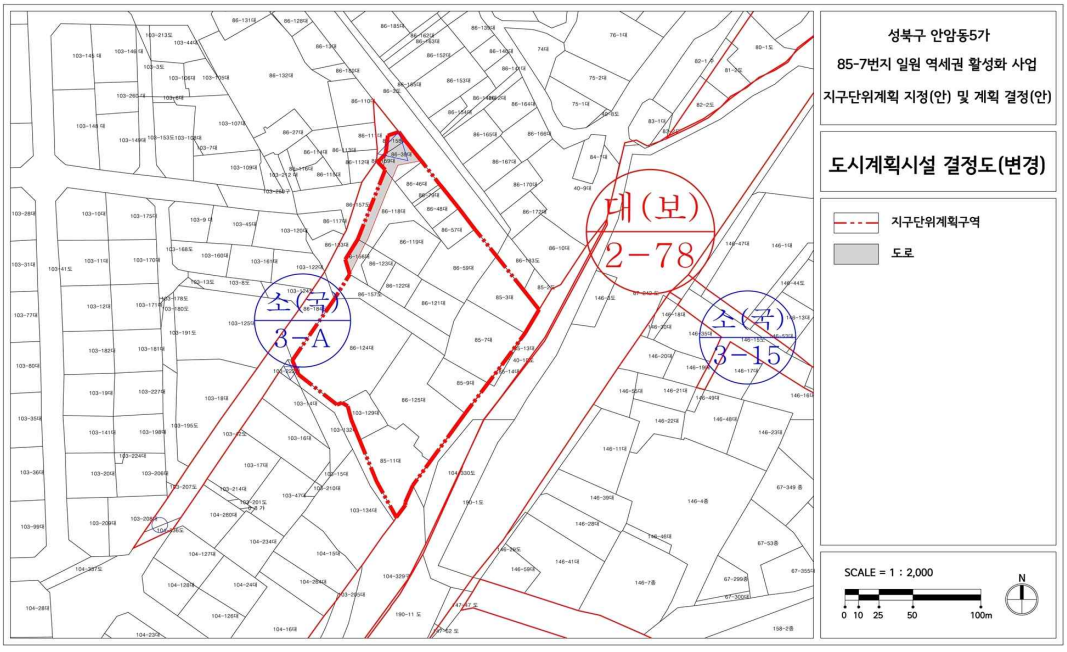
< 용도지역 · 지구에 관한 결정도(변경) >



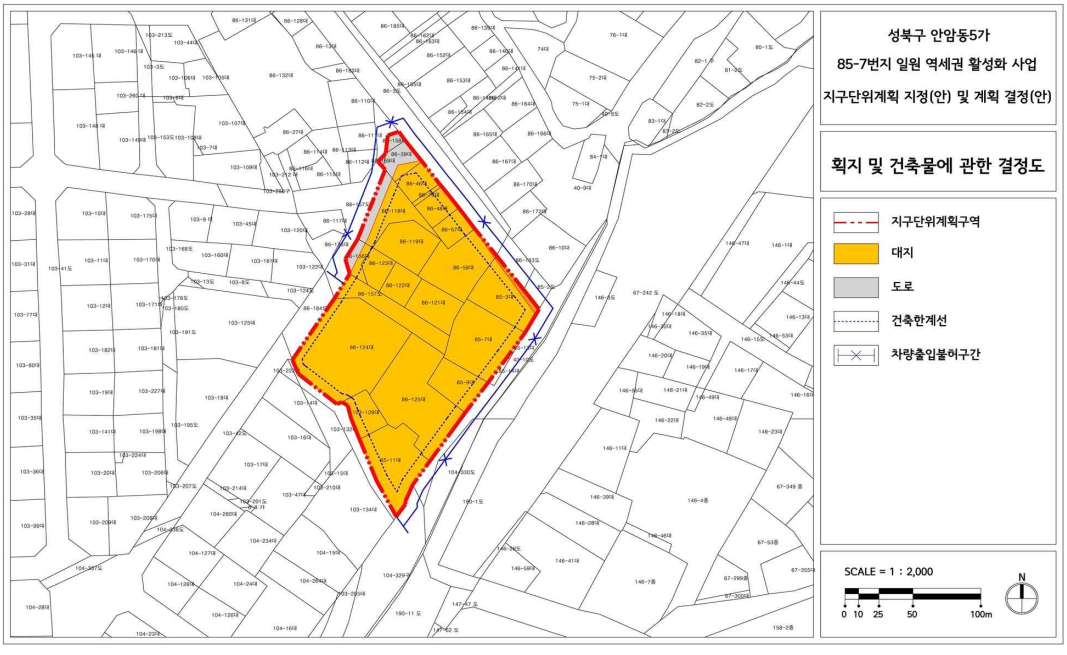
< 도시기반시설에 관한 결정도(기정) >



< 도시기반시설에 관한 결정도(변경) >



< 획지 및 건축물에 관한 결정도 >



◈ 성북구공고 제2025-1951호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 성북구 석관동 124-62번지 일대 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제68조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설 결정에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간 내 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 30일
성 북 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
2. 열람장소 : 서울특별시 성북구청 도시관리국 도시계획과
3. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(안) 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	63	20-23	국지	2,250	이문동 255	석관동 105-2	일반도로	-	서고시 제1978-26호 ('78.1.28.)	
변경	중로	1	63	20-23	국지	2,250 (72)	이문동 255	석관동 105-2	일반도로	-		
기정	소로	1	1	10	국지	778	석관동 125	석관동 126	일반도로	-	건설부고시 제585호 ('68.3.18.)	
변경	소로	1	1	10	국지	378 (72)	석관동 182-44	석관동 133-55	일반도로	-		현황 반영

나. 도시계획시설(도로) 결정 사유서

구분	변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
변경	중로 1-63	중로 1-63	• 도로 폭원 및 선형 변경 - L = 72m	• 필지 및 도로 현황을 반영한 선형 조정 • 석관치안센터(석관동 124-62) 필지 매입을 통한 주민 편익 시설 조성
변경	소로 1-1	소로 1-1	• 도로 폭원 및 선형 변경 - L = 72m	

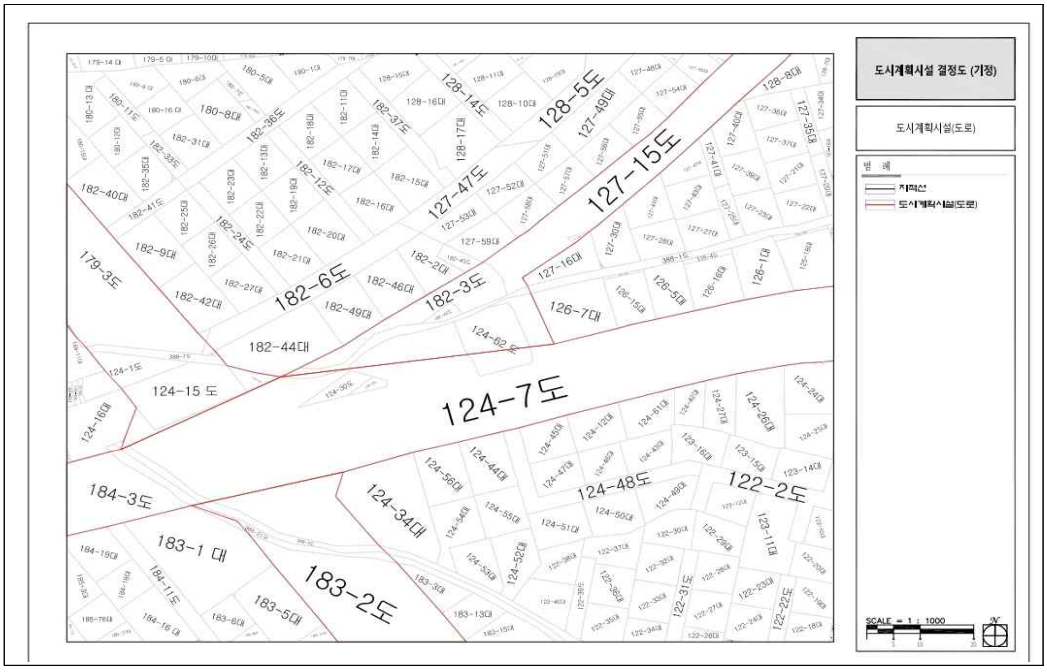
4. 관계도서 : 성북구 도시관리국 도시계획과에 비치한 도면과 같음.

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

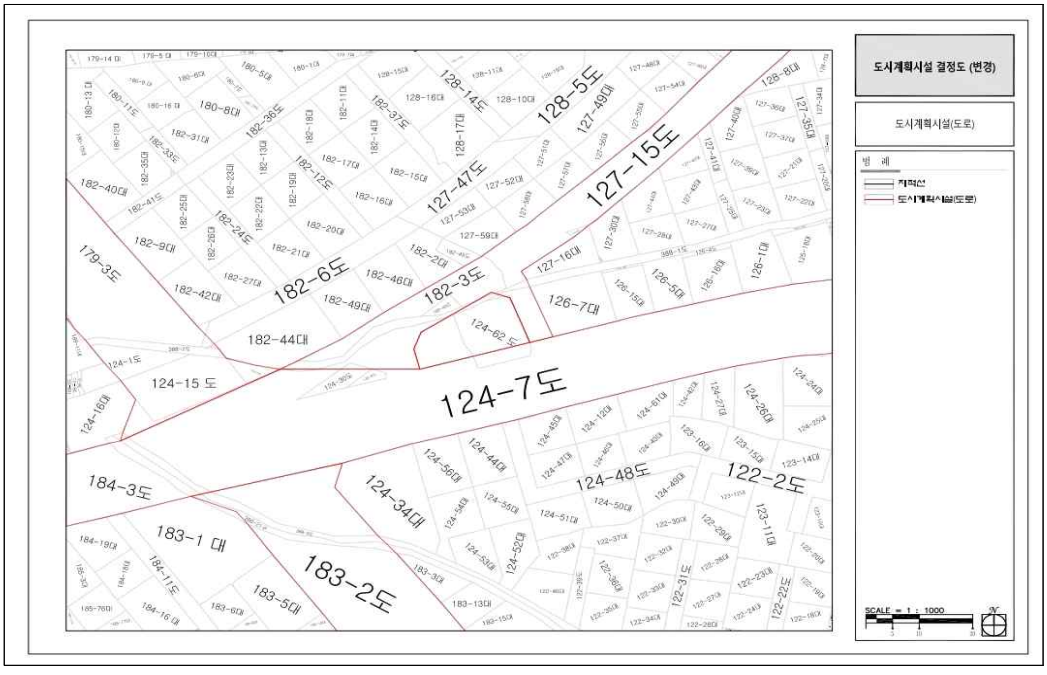
5. 기타 자세한 사항은 성북구청 도시계획과(☎ 02-2241-2764)로 문의하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 지형도면(안)

○ 기정



○ 변경



◈ 노원구공고 제2025-1705호

도시계획시설(공공공지2)사업
시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

서울특별시고시 제2023-491호(2023.11.16.)로 도시계획시설 결정된 광운대역 물류부지 지구단위계획구역 도시계획시설(공공공지2)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
관계도서는 서울특별시 노원구청 미래도시과(☏02-2116-0649)에 비치하여 열람하고 있으며, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 30일
노 원 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 노원구 월계동 85-6번지 일원

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지) 사업

다. 사업의 명칭 : 도시계획시설(공공공지 2) 조성 공사

라. 사업규모

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
결정	②	공공공지	노원구 월계동 85-6번지 일원	2,139.0	서울시고시 제2023-491호 (23.11.16)	•중복결정 - 유통업무설비 2,139.0㎡
시행	②	공공공지	노원구 월계동 85-6번지 일원	2,139.0	-	-

마. 사업시행자 성명 및 주소
- 성 명 : 에이치디씨현대산업개발(주)
- 주 소 : 서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층(한강로3가)

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- 착수예정일: 실시계획인가일 이후 6개월 이내
- 준공예정일: 착수일로부터 12개월 이내

사. 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세

번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
합 계				3,731	2,139						
1	월계동	85-6	철도	2,152	1,051	에이치디씨현대산업개발 주식회사	서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층(한강로3가, 현대아이파크몰)				23/2,152
						한국철도공사	대전 서구 선사로 139(둔산동 920) 정부대전청사 2동				2,129/2,152
2	월계동	166-4	대	139	139	노원구					
3	월계동	163-1	대	333	333	노원구					
4	월계동	163-2	철도	672	181	노원구					
5	월계동	154-7	철도	434	434	에이치디씨현대산업개발 주식회사	서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층(한강로3가, 현대아이파크몰)				
6	월계동	154-9	철도	1	1	국(국토교통부)					

아. 열람기간 : 15일

자. 열람장소 및 의견제출 기관 : 노원구청 미래도시과

차. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

카. 기타 자세한 사항은 노원구청 미래도시과(☏02-2116-0649)에 문의하시기 바랍니다.

◈ 노원구공고 제2025-1713호

도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시 노원구고시 제2021-77호(2021.5.13.)로 결정·고시된 상계동 407-4 일대 도시계획시설(사회복지시설) 변경 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관계도서를 일반에게 보입니다.

2025년 10월 30일
노 원 구 청 장

가. 열람기간 : 2025. 10. 30. ~ 2025. 11. 13. (공고일 다음날로부터 14일 이상)
나. 열람장소 : 노원구청 도시관리과
다. 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서
- 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	사회복지시설	노원구 상계동 407-4 외 11필지	1,035	증) 379	1,414	노원구고시 제2021-77호 (2021.5.13.)	

- 건축범위 결정조서[변경없음]

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
60 이하	200 이하	7층 이하	제2종일반주거지역 (7층이하)

- 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	상계평생교육원	• 면적 확대 - 1,035㎡ → 1,414㎡ - 증) 379㎡	• 도입 시설의 다양성을 확대하여 사회복지 서비스 수혜 범위를 확대

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
마. 의견제출 : 열람기간 내 서면제출(열람장소) 또는 온라인 의견제출
※ 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr) → 도시관리계획→ 열람공고(주민의견제출) → 주민의견서작성
바. 기타사항
- 본 도시관리계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 노원구 도시관리과(☏02-2116-3861)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 동작구공고 제2025-1908호

까치산근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고

건설교통부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 까치산근린공원에 대하여,

서울특별시 고시 제2025-523호(2025.9.18.)로 최종 결정(변경)된 공원조성계획을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 제16조의2 규정에 의거 주민 의견청취를 위한 열람공고를 아래와 같이 시행합니다.

2025년 10월 30일
동 작 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 동작구 사당동 산32-123 일대
나. 공원면적 : 206,310.4㎡ (동작구 지역 : 169,178.0㎡)
다. 공원조성계획 변경(안)
  ○ 기반시설 : 10,522㎡ → 10,961㎡ (증 409㎡)
  ○ 휴양시설 : 2,354㎡ → 2,393㎡ (증 39㎡)
  ○ 운동시설 : 3,300㎡ → 3,360㎡ (증 60㎡)
  ○ 녹지 및 기타 : 175,951.4㎡ → 175,443.4㎡ (감 508㎡)
라. 변경사유 : 까치산공원 내 무장애숲길 조성
마. 관계서류 : 열람장소에 비치
바. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간
사. 열람장소 : 동작구청 공원녹지과(☎02-820-1378)
아. 본 공원조성계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

까치산근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

1. 총괄표 - 관악구+동작구

구분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		206,310.4	18,741	4	131	131	46	206,310.4	19,249	4	131	131	44	증) 508㎡, 감) 공작물 2기
기반시설	소 계	22,170	10,522					22,579	10,961					증) 409㎡
	도 로	18,959	7,341					19,745	8,127					증) 786㎡
	광 장	2,733	2,733					2,356	2,356					감) 377㎡
	생태육교	478	478					478	478					
조경시설		2,030	2,030				39	2,030	2,030				37	감) 공작물 2기
휴양시설		2,354	2,354					2,393	2,393					증) 39㎡
유희시설		353	353				6	353	353				6	

구분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	3,300	3,300					3,360	3,360					증) 60㎡
편익시설	78	78	2	57	57		78	78	2	57	57	1	
관리시설	74	74	2	74	74		74	74	2	74	74		
녹지 및 기타	175,951.4						175,443.4						감) 508㎡
공원시설율 (법정40%)	(18,741 / 206,310.4) x 100 = 9.08%						(19,249 / 206,310.4) x 100 = 9.33%						
공원건폐율 (법정20%)	(131.0 / 206,310.4) x 100 = 0.06%						(131.0 / 206,310.4) x 100 = 0.06%						

2. 시설조서 (변경결정) – 관악구+동작구

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								건축면적(㎡)	연면적(㎡)								건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계				206,310.4	18,741		4동	131.0	131.0	46			206,310.4	19,249		3동	131.0	131.0	44	증) 508㎡ 감) 공작물 2기
기반시설	소계			22,102	10,522								22,579	10,961						증) 409㎡
	도로			18,891	7,341 (11,618)								19,745	8,127 (11,618)						증) 786㎡
	광장	가	8개소	2,733	2,733						가	8개소	2,356	2,356						
		가-2	사당동 산32-56 임	(356)	(356)						가-2	사당동 산32-56 임	(356)	(356)						
		가-3	사당동 229-15 대	(467)	(467)						가-3	사당동 229-15 대	(467)	(467)						
		가-4	사당동 산32-106임	(87)	(87)						가-4	사당동 산32-106임	(87)	(87)						
		가-6	사당동 238-3도	(89)	(89)						가-6	사당동 238-3도	(89)	(89)						

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
조경시설	생태유교	가-7	서당동 산32-11 8임	(297)	(297)						가-7	서당동 산32-11 8임	(297)	(297)						
		가-8	서당동 산32-11 7임	(394)	(394)						가-8	서당동 산32-11 7임	(394)	(394)						
		가-9	서당동 산44-29 임	(496)	(496)						가-9	서당동 산44-29 임	(119)	(119)						감) 377㎡
		가-11	서당동 산55-2임	(547)	(547)						가-11	서당동 산55-2 임	(547)	(547)						
		나	2개소	478	478						나	2개소	478	478						
		나-1	서당동 산32-82 도	(276)	(276)						나-1	서당동 산32-82 도	(276)	(276)						
		나-2	서당동 산55-2임	(202)	(202)						나-2	서당동 산55-2 임	(202)	(202)						
	소계			2,030	2,030					39			2,030	2,030					39	
	어울림 마당	사	서당동 산32-12 3임	831	831						사	서당동 산32-12 3임	831	831						
	가로쉼	자	서당동	183	183						자	서당동	183	183						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
터		산32-12 4임									산32-12 4임								
힐링숲	차	사당동 산32-8임	1,004	1,004						차	사당동 산32-8 임	1,004	1,004						
파고라	①	5개소							5	①	5개소							3	
	①-3	사당동 산32-56 임							(2)	①-3	사당동 산32-56 임							(2)	
	①-4	사당동 산32-57 임							(1)	①-4	사당동 산32-57 임							(1)	
	①-8	사당동 산44-29 임							(2)										
앉음벽	②	다-2							1	②	다-2							1	
등의자	전지역								1	전지역								1	
계류	타	사당동 238-3도	12	12						타	사당동 238-3도	12	12						
육각정자	④	3개소							3	④	3개소							3	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
그물쉼터	④-2	다-10							(1)	④-2	다-10							(1)	
	④-3	사당동 산32-12 3임							(1)	④-3	사당동 산32-12 3임							(1)	
	④-5	사당동 산44-30 임							(1)	④-5	사당동 산44-30 임							(1)	
	③	2개소							4	③	2개소							4	
	③-1	차							(3)	③-1	차							(3)	
	③-2	다-9							(1)	③-2	다-9							(1)	
평상	⑧	다-9							5	⑧	다-9							5	
수목보호대	⑨	사							8	⑨	사							8	
가든테이블	⑩	사							6	⑩	사							6	

구분	변경 전									변경 후									비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
야외 운동시설	㉮	사							6									6	
소계			2,354	2,354								2,354	2,354						
휴게소	다	8개소	2,020	2,020						다	8개소	2,020	2,020						
	다-2	사당동 산32-8 임	(152)	(152)						다-2	사당동 산32-8 임	(152)	(152)						
	다-3	사당동 산32-10 4임	(71)	(71)						다-3	사당동 산32-10 4임	(71)	(71)						
	다-4	사당동 산44-30 임	(205)	(205)						다-4	사당동 산44-30 임	(205)	(205)						
	다-5	사당동 산32-12 6임	(236)	(236)						다-5	사당동 산32-12 6임	(236)	(236)						
	다-7	사당동 산45-14 임	(899)	(899)						다-7	사당동 산45-14 임	(899)	(899)						
	다-8	사당동 산32-8임	(74)	(74)						다-8	사당동 산32-8 임	(74)	(74)						
	다-9	사당동	(322)	(322)						다-9	사당동	(322)	(322)						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
야외시설		산32-8임								다-10	산32-8임								
	다-10	사당동 205-18 공	(61)	(61)						다-10	사당동 205-18 공	(61)	(61)						
	파	사당동 산32-78 임	334	334						파	사당동 산32-78 임	334	334						신설
쉼터										하	2개소	39	39						신설
										하-1	사당동 산44-29 임	(17)	(17)						신설
										하-2	사당동 산44-29 임	(22)	(22)						신설
소계			353	353					6			353	353					6	
어린이 놀이터	라	2개소	353	353						라	2개소	353	353						
	라-1	사당동 산32-56 임	(141)	(141)						라-1	사당동 산32-56 임	(141)	(141)						
	라-2	봉천동 산66-3임	(212)	(212)						라-2	봉천동 산66-3 임	(212)	(212)						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
조합놀이대	⑤	2개소							2	⑤	2개소							2	
	⑤-1	라-1							(1)	⑤-1	라-1							(1)	
	⑤-2	라-2							(1)	⑤-2	라-2							(1)	
흔들놀이대	⑥	라-2							3	⑥	라-2							3	
그네	⑦	라-2							1	⑦	라-2							1	
소계			3,300	3,300								3,360	3,360						증 60㎡
다목적 운동장	마	2개소	1,350	1,350						마	2개소	1,350	1,350						
	마-1	사당동 산32-85 임	(615)	(615)						마-1	사당동 산32-85 임	(615)	(615)						
	마-2	봉천동 산66-2임	(735)	(735)						마-2	봉천동 산66-2 임	(735)	(735)						
베드민턴장	바	2개소	806	806						바	2개소	806	806						
	바-1	사당동 산32-8임	(236)	(236)						바-1	사당동 산32-8	(236)	(236)						

구분	변경 전									변경 후									비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
											임								
편																			
소계			78	78		2	57.0	57.0	1			78	78			57.0	57.0	1	
체력단련장	바-5	봉천동 산66-3임	(570)	(570)						바-5	봉천동 산66-3임	(570)	(570)						
	아	5개소	1,144	1,144						아	5개소	1,204	1,204						증 60㎡
	아-2	사당동 205-18 공	(76)	(76)						아-2	사당동 205-18 공	(76)	(76)						
	아-3	사당동 산44-30 임	(154)	(154)						아-3	사당동 산44-30 임	(154)	(154)						
	아-4	사당동 산44-30 임	(160)	(160)						아-4	사당동 산44-30 임	(160)	(160)						
	아-6	봉천동 산66-1임	(126)	(126)						아-6	봉천동 산66-1 임	(126)	(126)						
	아-7	봉천동 산66-3임	(628)	(628)						아-7	봉천동 산66-3 임	(628)	(628)						
										아-8	사당동 산44-29 임	(60)	(60)						증 60㎡

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								건축면적(㎡)	연면적(㎡)								건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
익시설	음수대	카	봉천동 산66-3임	21	21					1	카	봉천동 산66-3임	21	21					1	
	화장실	1	사당동 산32-8임	18	18		1	18.0	18.0		1	사당동 산32-8임	18	18		1	18.0	18.0		
	화장실-2	4	사당동 산32-124임	39	39		1	39.0	39.0		4	사당동 산32-124임	39	39		1	39.0	39.0		
관리시설	소계			74	74		4	74.0	74.0				74	74		4	74.0	74.0		
	이동식 화장실	2	봉천동 산66-3임	22	22	조립식	1	22.0	22.0		2	봉천동 산66-3임	22	22	조립식	1	22.0	22.0		
	배수지 점검동	3	봉천동 산66-3임	52	52	조립식	1	52.0	52.0		3	봉천동 산66-3임	52	52	조립식	1	52.0	52.0		
녹지 및 기타	소계			175,951.4									175,443.4							
	녹지 및 기타			175,951.4									175,443.4							감) 508㎡

3. 도로조서 (변경결정) – 관악구+동작구

– 공원시설 계획도로

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				4,682	7,341 (11,618)				
변경					5,062	8,127 (11,618)				
당초	소로	소계			1,098	421 (11,618)				
당초		1	1	10	236	(1,369)	도로	사당동 산32-115	사당동 산32-116도	도시계획도로(현황반영)
당초		1	2	17	257	(4,192)	도로	사당동 산32-82도	사당동 산32-82도	
당초		2	1	15	279	(4,510)	도로	사당동 산32-61임	사당동 산32-59도	
당초		2	2	15	255	(1,547)	도로	사당동 산32-92도	사당동 산32-92도	
당초		3	2	4.5	71	421	도로	배드민턴장 (바-5)	봉천동 산66-3임	
당초	산책로	소계			3,584	6,920				
변경					3,964	7,706				
당초			1	2	61	123	산책로	휴게소 (다-6)	도자구역	
당초			3	2	310	621	산책로	도자구역	산책로 4	
당초			4	2	393	786	산책로	다목적운동장 (마-1)	광장 (가-7)	
당초			5	2	64	129	산책로	휴게소 (다-4)	체력단련장 (아-3)	
당초			6	3	105	314	산책로	휴게소 (다-7)	체력단련장 (아-6)	
당초			7	2	71	142	산책로	체력단련장 (아-6)	산책로 8	
당초			8	3	44	117	부진입로	사당동 산45-6임	체력단련장 (아-7)	
당초			9	2	129	259	산책로	사당동 산45-14임	휴게소 (다-7)	
당초			10	2	30	60	산책로	사당동 300-101	도자구역	
변경			10	2~6	40	140	산책로	사당동 300-101천	도자구역	
당초			12	2	7	15	부진입로	소로 1-1	어울림마당 (사)	
당초			13	2	15	31	산책로	도자구역	체력단련장 (아-4)	
당초			14	2	206	413	부진입로	소로 1-1	산책로 12	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		15	2	3	6	연결로	도자구역	휴게소 (다-4)	
당초			16	5	117	453	부진입로	소로 2-2	산36-16임	
당초			17	2	61	123	연결로	도자구역	도자구역	
변경			17	2	13	26	연결로	광장(가-9)	도자구역	
당초			18	1.5	126	187	산책로	도자구역	산책로 1	
당초			20	2	277	560	산책로	산책로 16	산책로 27	
당초			21	2	40	88	부진입로	도자구역	광장 (가-8)	
당초			22	2	5	10	부진입로	도자구역	광장 (가-7)	
당초			23	1	37	45	연결로	광장 (가-4)	산책로 20	
당초			24	2	123	254	연결로	체력단련장 (아-3)	체력단련장 (아-4)	
당초			25	3	26	79	부진입로	사당동 산32-85임	산책로 4	
당초			26	2	9	19	연결로	도자구역	산책로 4	
당초			27	1.6	98	171	연결로	산책로 20	어울림마당 (사)	
당초			28	2.5	39	103	연결로	체력단련장 (아-4)	휴게소 (다-7)	
당초			29	1	165	187	산책로	산책로 20	산책로 42	
당초			31	1	40	40	연결로	어울림마당 (사)	산책로 29	
당초			32	2	63	124	산책로	산책로 14	산책로 42	
당초			36	4	87	349	부진입로	산책로 38	광장 (가-11)	
당초			37	2	66	140	산책로	광장 (가-8)	휴게소 (다-4)	
당초			38	1.8	64	104	연결로	다목적운동장 (마-2)	산책로 8	
당초			39	2	3	5	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
당초			40	3	3	8	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
당초			41	2.5	3	6	연결로	배드민턴장 (바-5)	다목적운동장 (마-2)	
당초			42	2	97	157	산책로	산책로 14	휴게소 (다-8)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		43	1.6	11	25	연결로	산책로 32	휴게소 (다-2)	
당초			44	1	144	172	산책로	산책로 14	사당동 205-4답	
당초			45	1	22	22	연결로	사당동 산36-16임	사당동 205-4답	
당초			46	1.6	14	22	연결로	산책로 47	배드민턴장 (바-1)	
당초			47	1	166	164	산책로	산책로 45	휴게소 (다-2)	
당초			48	1.2	49	58	연결로	산책로 47	산책로 44	
당초			49	1	7	7	연결로	산책로 44	도자구역	
당초			50	1	129	130	산책로	산책로 47	휴게소 (다-8)	
당초			51	1	11	11	연결로	산책로 50	산책로 47	
당초			52	1.5	22	33	연결로	다목적쉼터 (파)	산책로 18	
당초			53	1.2	7	10	연결로	산책로 46	휴게소 (다-9)	
당초			54	2.5	15	38	연결로	소로 1-1	산책로 14	
신설			55	2	110	230	산책로	산책로 10	광장(가-9)	
신설			56	1.8	30	54	산책로	산책로 17	쉼터(하-2)	
신설			57	1.8	50	107	연결로	산책로 17	산책로 58	
신설			58	1.8	228	412	산책로	사당동 708-1198천	쉼터(하-1)	

까치산근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

1. 총괄표 - 동작구

구분		변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		169,178.0	16,339.0	1	57	57	38	
기반 시설	소 계	22,035	10,417					
	도 로	19,201	7,583					도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	2,356	2,356					
	생태육교	478	478					
조경시설		2,030	2,030				37	
휴양시설		2,393	2,393					

구분	변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	141	141				1	
운동시설	1,301	1,301					
편익시설	57	57	2	57	57		
녹지 및 기타	141,221						
공원시설율 (법정40%)	(16,339 / 169,178.0) x 100 = 9.66%						
공원건폐율 (법정20%)	(57.0 / 169,178.0) x 100 = 0.03%						

2. 시설조서 (변경결정) – 동작구

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				169,178.0	16,339.0					38	증) 508㎡
기반시설	소계			22,035	10,417						증) 409㎡
	도로			19,201	7,583						증) 786㎡ 도시계획도로 시설면적 미포함
	광장	가	8개소	2,356	2,356						감) 377㎡
		가-2	사당동 산32-56임	(356)	(356)						
		가-3	사당동 229-15대	(467)	(467)						
		가-4	사당동 산32-106임	(87)	(87)						
		가-6	사당동 238-3도	(89)	(89)						
		가-7	사당동 산32-118임	(297)	(297)						

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		가-8	사당동 산32-117임	(394)	(394)						
		가-9	사당동 산44-29임	(119)	(119)						감) 377㎡
		가-11	사당동 산55-2임	(547)	(547)						
	생태육교	나	2개소	478	478						
		나-1	사당동 산32-82도	(276)	(276)						
		나-2	사당동 산55-2임	(202)	(202)						
조경시설	소계			2,030	2,030					37	
	어울림마당	사	사당동 산32-123임	831	831						
조경시설	힐링숲	차	사당동 산32-8임	1,004	1,004						

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	가로쉼터	자	사당동 산32-124임	183	183						
	파고라	①	3개소							3	
		①-3	사당동 산32-56임							(2)	
		①-4	사당동 산32-57임							(1)	
	앉음벽	②	다-2							1	
	등의자		전지역							1	15개
	계류	타	사당동 238-3도	12	12						
	육각정자	④	3개소							3	
		④-2	다-10							(1)	

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		④-3	사당동 산32-123임							(1)	
		④-5	사당동 산44-30임							(1)	
	그물쉼터	③	2개소							4	
		③-1	차							(3)	
		③-2	다-9							(1)	
	평상	⑧	다-9							5	
	수목보호대	⑨	사							8	
	가든테이블	⑩	사							6	
	야외운동시설	⑪	사							6	

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
휴양 시설	소계			2,393	2,393						증) 39㎡
	휴게소	다	8개소	2,020	2,020						
		다-2	사당동 산32-8임	(152)	(152)						
		다-3	사당동 산32-104임	(71)	(71)						
		다-4	사당동 산44-30임	(205)	(205)						
		다-5	사당동 산32-126임	(236)	(236)						
		다-7	사당동 산45-14임	(899)	(899)						
		다-8	사당동 산32-8임	(74)	(74)						
		다-9	사당동 산32-8임	(322)	(322)						

구분		변 경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		다-10	사당동 205-18공	(61)	(61)						
	다목적쉼터	파	사당동 산32-78임	334	334						
	쉼터	하	2개소	39	39						집) 39㎡
		하-1	사당동 산44-29임	(17)	(17)						
		하-2	사당동 산44-29임	(22)	(22)						
유희시설	소계			141	141					1	
	어린이 놀이터	라-1	사당동 산32-56임	141	141						
	조합 놀이대	⑤-1	라-1							1	
편익시설	소계			57	57			57.0	57.0		

구분		변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	화장실	1	사당동 산32-8임	18	18		1	18.0	18.0		
	화장실-2	4	사당동 산32-124임	39	39		1	39.0	39.0		
운동시설	소계			1,301	1,301						짐) 60㎡
	다목적 운동장	마-1	사당동 산32-85임	615	615						
	배드민턴장	바-1	사당동 산32-8임	236	236						
	체력단련장	아	4개소	450	450						짐) 60㎡
		아-2	사당동 205-18공	(76)	(76)						
		아-3	사당동 산44-30임	(154)	(154)						
		아-4	사당동 산44-30임	(160)	(160)						

구분		변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		아-8	사당동 산44-29임	(60)	(60)						
녹지 및 기타	소계			141.221							감) 508㎡
	녹지 및 기타			141.221							

3. 도로조서 (변경결정) - 동작구

- 공원시설 계획도로

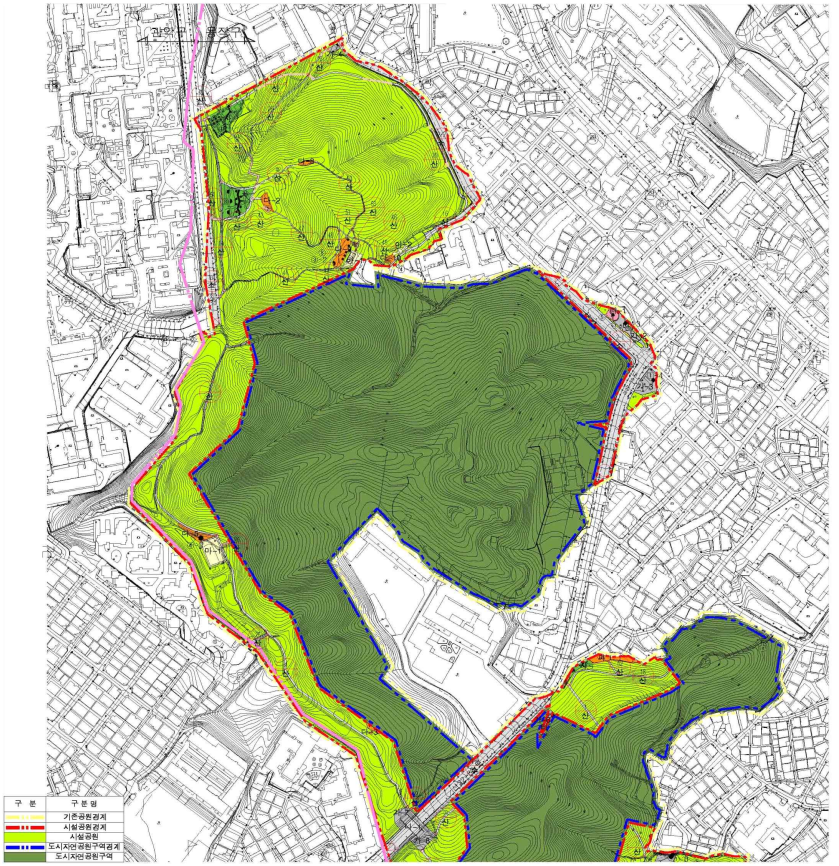
구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				4,538	6,797 (11,618)				
변경					4,918	7,583 (11,618)				
당초	소로	소계			1,027	(11,618)				
당초		1	1	10	236	(1,369)	도로	사당동 산32-115	사당동 산32-116도	도시계획도로 (현황반영)
당초		1	2	17	257	(4,192)	도로	사당동 산32-82도	사당동 산32-82도	
당초		2	1	15	279	(4,510)	도로	사당동 산32-61임	사당동 산32-59도	
당초		2	2	15	255	(1,547)	도로	사당동 산32-92도	사당동 산32-92도	
당초	산책로	소계			3,511	6,797				
변경					3,891	7,583				
당초			1	2	61	123	산책로	휴게소 (다-6)	도자구역	
당초			3	2	310	621	산책로	도자구역	산책로 4	
당초			4	2	393	786	산책로	다목적운동장 (마-1)	광장 (가-7)	
당초			5	2	64	129	산책로	휴게소 (다-4)	체력단련장 (아-3)	
당초			6	3	105	314	산책로	휴게소 (다-7)	체력단련장 (아-6)	
당초			7	2	71	142	산책로	체력단련장 (아-6)	산책로 8	
당초			8	3	44	117	부진입로	사당동 산45-6임	체력단련장 (아-7)	
당초			9	2	129	259	산책로	사당동 산45-14임	휴게소 (다-7)	
당초			10	2	30	60	산책로	사당동 300-101	도자구역	
변경			10	2~6	40	140	산책로	사당동 300-101천	도자구역	
당초			12	2	7	15	부진입로	소로 1-1	어울림마당 (사)	
당초			13	2	15	31	산책로	도자구역	체력단련장 (아-4)	
당초			14	2	206	413	부진입로	소로 1-1	산책로 12	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		15	2	3	6	연결로	도자구역	휴게소 (다-4)	
당초			16	5	117	453	부진입로	소로 2-2	산36-16임	
당초			17	2	61	123	연결로	도자구역	도자구역	
변경			17	2	13	26	연결로	광장(가-9)	도자구역	
당초			18	1.5	126	187	산책로	도자구역	산책로 1	
당초			20	2	277	560	산책로	산책로 16	산책로 27	
당초			21	2	40	88	부진입로	도자구역	광장 (가-8)	
당초			22	2	5	10	부진입로	도자구역	광장 (가-7)	
당초			23	1	37	45	연결로	광장 (가-4)	산책로 20	
당초			24	2	123	254	연결로	체력단련장 (아-3)	체력단련장 (아-4)	
당초			25	3	26	79	부진입로	사당동 산32-85임	산책로 4	
당초			26	2	9	19	연결로	도자구역	산책로 4	
당초			27	1.6	98	171	연결로	산책로 20	어울림마당 (사)	
당초			28	2.5	39	103	연결로	체력단련장 (아-4)	휴게소 (다-7)	
당초			29	1	165	187	산책로	산책로 20	산책로 42	
당초			31	1	40	40	연결로	어울림마당 (사)	산책로 29	
당초			32	2	63	124	산책로	산책로 14	산책로 42	
당초			36	4	87	349	부진입로	산책로 38	광장 (가-11)	
당초			37	2	66	140	산책로	광장 (가-8)	휴게소 (다-4)	
당초			42	2	97	157	산책로	산책로 14	휴게소 (다-8)	
당초			43	1.6	11	25	연결로	산책로 32	휴게소 (다-2)	
당초			44	1	144	172	산책로	산책로 14	사당동 205-4답	
당초			45	1	22	22	연결로	사당동 산36-16임	사당동 205-4답	
당초			46	1.6	14	22	연결로	산책로 47	배드민턴장 (바-6)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		47	1	166	164	산책로	산책로 45	휴게소 (다-2)	
당초			48	1.2	49	58	연결로	산책로 47	산책로 44	
당초			49	1	7	7	연결로	산책로 44	도자구역	
당초			50	1	129	130	산책로	산책로 47	휴게소 (다-8)	
당초			51	1	11	11	연결로	산책로 50	산책로 47	
당초			52	1.5	22	33	연결로	다목적쉼터 (파)	산책로 18	
당초			53	1.2	7	10	연결로	산책로 46	휴게소 (다-9)	
당초			54	2.5	15	38	연결로	소로 1-1	산책로 14	
신설			55	2	110	230	산책로	산책로 10	광장(가-9)	
신설			56	1.8	30	54	산책로	산책로 17	쉼터(하-2)	
신설			57	1.8	50	107	연결로	산책로 17	산책로 58	
신설			58	1.8	228	412	산책로	사당동 708-1198천	쉼터(하-1)	

조성계획도[변경전]

까치산근린공원



Scale : 1/4,000(A3)

N

0 50 100 200

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		206,318.4	18,741	46	
기반시설	소 계		22,170	10,552		
	도 로		18,959	7,341		도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	가	2,733	2,733		
		가-2	(356)	(356)		
		가-3	(467)	(467)		
		가-4	(87)	(87)		
		가-6	(89)	(89)		
		가-7	(297)	(297)		
		가-8	(394)	(394)		
		가-9	(496)	(496)		
		가-11	(547)	(547)		
	생태육교	나	478	478		
		나-1	(276)	(276)		
		나-2	(202)	(202)		
조경시설	소 계		2,030	2,030	39	
	어울림마당	사	831	831		
	힐링숲	차	1,004	1,004		
	가로쉼터	자	183	183		
	파고라	①	-	-	5	
		①-1	-	-	(2)	
		①-4	-	-	(1)	
		①-8	-	-	(2)	
	입음벽	②	-	-	1	
	등의자				1	15개
	계류	타	12	12		
	육각정자	⑤	-	-	3	
		⑤-2	-	-	(1)	
		⑤-3	-	-	(1)	
		⑤-5	-	-	(1)	
		⑤	-	-	4	
	그물쉼터	⑤-1	-	-	(3)	
		⑤-2	-	-	(1)	
	분상	⑥	-	-	5	
	수목보호대	⑦	-	-	8	
	가든테이블	⑨	-	-	6	
	야외운동시설	⑬			6	
휴양시설	소 계		2,354	2,354		
	휴게소	다	2,020	2,020		
		다-2	(152)	(152)		
		다-3	(71)	(71)		
		다-4	(265)	(265)		
		다-5	(236)	(236)		
		다-7	(899)	(899)		
		다-8	(74)	(74)		
		다-9	(322)	(322)		
		다-10	(61)	(61)		
	다목적쉼터	파	334	334		
유희시설	소 계		353	353	6	
	어린이놀이터	라	353	353		
		라-1	(141)	(141)		
		라-2	(212)	(212)		
	조합놀이대	⑪			2	
	혼합놀이대	⑫			3	
	그네	⑰			1	
운동시설	소 계		3,300	3,300		
	다목적운동장	마	1,350	1,350		
		마-1	(615)	(615)		
		마-2	(735)	(735)		
	테드미턴장	바	806	806		
		바-1	(236)	(236)		
		바-5	(570)	(570)		
	체력단련장	아	1,144	1,144		
		아-2	(76)	(76)		
		아-3	(154)	(154)		
		아-4	(160)	(160)		
		아-6	(126)	(126)		
		아-7	(628)	(628)		
편익시설	소 계		78	78	1	
	음수대	카	21	21	1	
	화장실	1	18	18		
	화장실-2	4	39	39		
관리시설	소 계		74	74		
	이동식화장실	2	22	22		
	배수지점검동	3	52	52		
녹지및기타	소 계		175,951.4			
	녹지 및 기타		175,951.4			

조성계획도[변경전]

까치산근린공원

Scale : 1/4,000(A3)

N

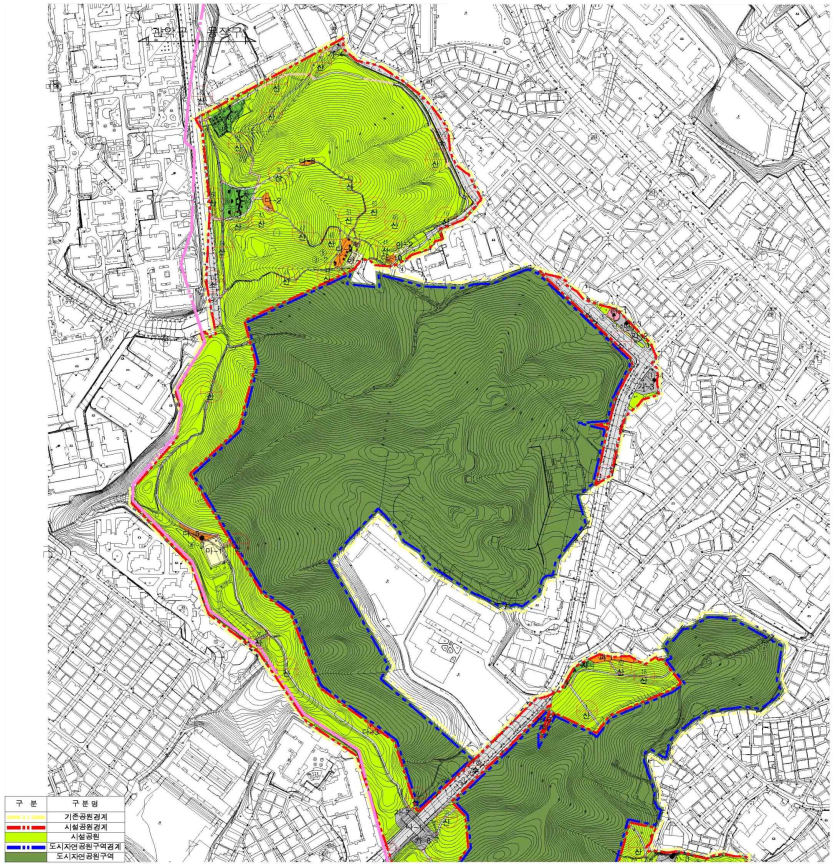
0 50 100 200

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		266,318.4	18,741	46	
기반시설	소 계		22,170	10,552		
	도 로		18,959	7,341		도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	가	2,733	2,733		
		가-2	(356)	(356)		
		가-3	(467)	(467)		
		가-4	(87)	(87)		
		가-6	(89)	(89)		
		가-7	(297)	(297)		
		가-8	(394)	(394)		
		가-9	(496)	(496)		
		가-11	(547)	(547)		
	생태학교	나	478	478		
		나-1	(276)	(276)		
		나-2	(202)	(202)		
조경시설	소 계		2,030	2,030	39	
	어울림마당	사	831	831		
	팔각정	차	1,004	1,004		
	가로쉼터	자	183	183		
	파고라	①	-	-	5	
		①-3	-	-	(2)	
		①-4	-	-	(1)	
		①-8	-	-	(2)	
	암음벽	②	-	-	1	
	음악자				1	15개
	계류	타	12	12		
	목각정자	⑤	-	-	3	
		⑤-2	-	-	(1)	
		⑤-3	-	-	(1)	
		⑤-5	-	-	(1)	
		⑤	-	-	4	
	그물쉼터	⑤-1	-	-	(3)	
		⑤-2	-	-	(1)	
	분상	⑥	-	-	5	
	수목보호대	⑦	-	-	8	
	가든데이폴	⑨	-	-	6	
	야외운동시설	⑬			6	
휴양시설	소 계		2,354	2,354		
	휴게소	다	2,020	2,020		
		다-2	(152)	(152)		
		다-3	(71)	(71)		
		다-4	(205)	(205)		
		다-5	(236)	(236)		
		다-7	(899)	(899)		
		다-8	(74)	(74)		
		다-9	(322)	(322)		
		다-10	(61)	(61)		
	다목적쉼터	파	334	334		
유희시설	소 계		353	353	6	
	어린이놀이터	라	353	353		
		라-1	(141)	(141)		
		라-2	(212)	(212)		
	조합놀이대	⑭			2	
	혼돌놀이대	⑮			3	
	그네	⑰			1	
운동시설	소 계		3,300	3,300		
	다목적운동장	마	1,350	1,350		
		마-1	(615)	(615)		
		마-2	(735)	(735)		
	테드미턴장	바	806	806		
		바-1	(236)	(236)		
		바-5	(570)	(570)		
	체력단련장	아	1,144	1,144		
		아-2	(76)	(76)		
		아-3	(154)	(154)		
		아-4	(160)	(160)		
		아-6	(126)	(126)		
		아-7	(628)	(628)		
편익시설	소 계		78	78	1	
	음수대	카	21	21	1	
	화장실	1	18	18		
	화장실-2	4	39	39		
관리시설	소 계		74	74		
	이동식화장실	2	22	22		
	배수지점검동	3	52	52		
녹지및기타	소 계		175,951.4			
	녹지 및 기타		175,951.4			

조성계획도[변경전]

까치산근린공원(동작구)



Scale : 1/4,000(A3)

N

0 50 100 200

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		169,178.0	15,831	40	
기반시설	소 계		21,626	10,008		
	도 로		18,415	6,797		도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	가	2,733	2,733		
		가-2	(356)	(356)		
		가-3	(467)	(467)		
		가-4	(87)	(87)		
		가-6	(89)	(89)		
		가-7	(297)	(297)		
		가-8	(394)	(394)		
		가-9	(496)	(496)		
		가-11	(547)	(547)		
	생태학교	나	476	476		
		나-1	(276)	(276)		
		나-2	(202)	(202)		
조경시설	소 계		2,030	2,030	39	
	어울림마당	사	831	831		
	힐링숲	차	1,004	1,004		
	기로쉼터	자	183	183		
	파고라	①	-	-	5	
		①-3	-	-	(2)	
		①-4	-	-	(1)	
		①-8	-	-	(2)	
	담쟁벽	②	-	-	1	
	흡의자				1	15개
	계류	타	12	12		
	특각정자	④	-	-	3	
		④-2	-	-	(1)	
		④-3	-	-	(1)	
		④-5	-	-	(1)	
	그물쉼터	⑤	-	-	4	
		⑤-1	-	-	(3)	
		⑤-2	-	-	(1)	
	평상	⑥	-	-	5	
	수목보호대	⑦	-	-	8	
	가든테이블	⑨	-	-	6	
	야외운동시설	⑩	-	-	6	
휴양시설	소 계		2,354	2,354		
	휴게소	다	2,020	2,020		
		다-2	(152)	(152)		
		다-3	(71)	(71)		
		다-4	(205)	(205)		
		다-5	(236)	(236)		
		다-7	(899)	(899)		
		다-8	(74)	(74)		
		다-9	(322)	(322)		
		다-10	(61)	(61)		
	다목적원두	파	334	334		
유희시설	소 계		141	141	1	
	어린이놀이터	라-1	141	141		
	조합놀이대	⑪			1	
운동시설	소 계		1,241	1,241		
	다목적운동장	마-1	615	615		
	배드민턴장	바-1	236	236		
	체력단련장	아	390	390		
		아-2	(76)	(76)		
		아-3	(154)	(154)		
		아-4	(160)	(160)		
편의시설	소 계		57	57		
	화장실	1	18	18		
	화장실-2	4	39	39		
녹지및기타	소 계		141,729			
	녹지 및 기타		141,729			

구 분	구 분 명
	기존공원경계
	시설공원경계
	시설공원
	도시자연공원구역경계
	도시자연공원구역

조성계획도[변경전]

까치산근린공원(동작구)

Scale : 1/4,000(A3)

N

0 50 100 200

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		169,178.0	15,831	40	
기반시설	소 계		21,626	10,008		
	도 로		18,415	6,797		도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	가	2,733	2,733		
		가-2	(356)	(356)		
		가-3	(467)	(467)		
		가-4	(87)	(87)		
		가-6	(89)	(89)		
		가-7	(297)	(297)		
		가-8	(394)	(394)		
		가-9	(496)	(496)		
		가-11	(547)	(547)		
	생태학교	나	476	476		
		나-1	(276)	(276)		
		나-2	(202)	(202)		
조경시설	소 계		2,030	2,030	39	
	어울림마당	사	831	831		
	힐링숲	차	1,004	1,004		
	기로원터	자	183	183		
	파고라	①	-	-	5	
		①-3	-	-	(2)	
		①-4	-	-	(1)	
		①-8	-	-	(2)	
	담원벽	②	-	-	1	
	흡의자				1	15개
	계류	타	12	12		
	목각장자	③	-	-	3	
		③-2	-	-	(1)	
		③-3	-	-	(1)	
		③-5	-	-	(1)	
	그물쉼터	④	-	-	4	
		④-1	-	-	(3)	
		④-2	-	-	(1)	
	평상	⑤	-	-	5	
	수목보호대	⑦	-	-	8	
	가든테이블	⑨	-	-	6	
	야외운동시설	⑪	-	-	6	
휴양시설	소 계		2,354	2,354		
	휴게소	다	2,020	2,020		
		다-2	(152)	(152)		
		다-3	(71)	(71)		
		다-4	(205)	(205)		
		다-5	(236)	(236)		
		다-7	(899)	(899)		
		다-8	(74)	(74)		
		다-9	(322)	(322)		
		다-10	(61)	(61)		
	다목적원터	파	334	334		
유희시설	소 계		141	141	1	
	어린이놀이터	라-1	141	141		
	조합놀이대	⑥			1	
운동시설	소 계		1,241	1,241		
	다목적운동장	마-1	615	615		
	배드민턴장	바-1	236	236		
	체력단련장	아	390	390		
		아-2	(76)	(76)		
		아-3	(154)	(154)		
		아-4	(160)	(160)		
편익시설	소 계		57	57		
	화장실	1	18	18		
	화장실-2	4	39	39		
녹지및기타	소 계		141,729			
	녹지 및 기타		141,729			

조성계획도[변경후]

까치산근린공원

Scale : 1/4,000(A3)

N

0 50 100 200

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	관 직 물(기)	비 고
합	계		206,310.4	19,249.0	44	
기반시설	소 계		22,579	10,961		
	도 로		19,745	8,127		도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	가	2,356	2,356		
		가-2	(356)	(356)		
		가-3	(467)	(467)		
		가-4	(87)	(87)		
		가-6	(89)	(89)		
		가-7	(297)	(297)		
		가-8	(394)	(394)		
		가-9	(119)	(119)		
		가-11	(547)	(547)		
	생태학교	나	476	476		
		나-1	(276)	(276)		
		나-2	(202)	(202)		
조경시설	소 계		2,030	2,030	37	
	어울림마당	사	831	831		
	힐링숲	차	1,004	1,004		
	기후쉼터	자	183	183		
	파고라	①	-	-	5	
		①-1	-	-	(2)	
		①-4	-	-	(1)	
	암음벽	②	-	-	1	
	등의자				1	15개
	계류	타	12	12		
	목작쉼자	①	-	-	3	
		①-2	-	-	(1)	
		①-3	-	-	(1)	
		①-5	-	-	(1)	
		③	-	-	4	
	그물쉼터	③-1	-	-	(3)	
		③-2	-	-	(1)	
	평상	⑥	-	-	5	
	수목보호대	⑦	-	-	8	
	가든테이블	⑨	-	-	6	
	이끼운동시설	⑪	-	-	6	
휴양시설	소 계		2,393	2,393		
	휴게소	다	2,020	2,020		
		다-2	(152)	(152)		
		다-3	(71)	(71)		
		다-4	(205)	(205)		
		다-5	(236)	(236)		
		다-7	(899)	(899)		
		다-8	(74)	(74)		
		다-9	(322)	(322)		
		다-10	(61)	(61)		
	다목적쉼터	파	334	334		
	쉼터	하	39	39		
		하-1	(17)	(17)		
		하-2	(22)	(22)		
유희시설	소 계		353	353	6	
	어린이놀이터	라	353	353		
		라-1	(141)	(141)		
		라-2	(212)	(212)		
	조합놀이대	⑫			2	
	혼들놀이대	⑬			3	
	그네	⑰			1	
운동시설	소 계		3,360	3,360		
	다목적운동장	마	1,350	1,350		
		마-1	(615)	(615)		
		마-2	(735)	(735)		
	테드미턴장	바	806	806		
		바-1	(236)	(236)		
		바-5	(570)	(570)		
	체력단련장	아	1,204	1,204		
		아-2	(76)	(76)		
		아-3	(154)	(154)		
		아-4	(160)	(160)		
		아-6	(126)	(126)		
		아-7	(628)	(628)		
		아-8	(60)	(60)		
편익시설	소 계		78	78	1	
	음수대	카	21	21	1	
	화장실	1	18	18		
	화장실-2	4	39	39		
관리시설	소 계		74	74		
	이동식화장실	2	22	22		
	배수지환원등	3	52	52		
녹지및기타	소 계		175,443.4			
	녹지 및 기타		175,443.4			

조성계획도[변경후]

까치산근린공원

Scale : 1/4,000(A3)

N

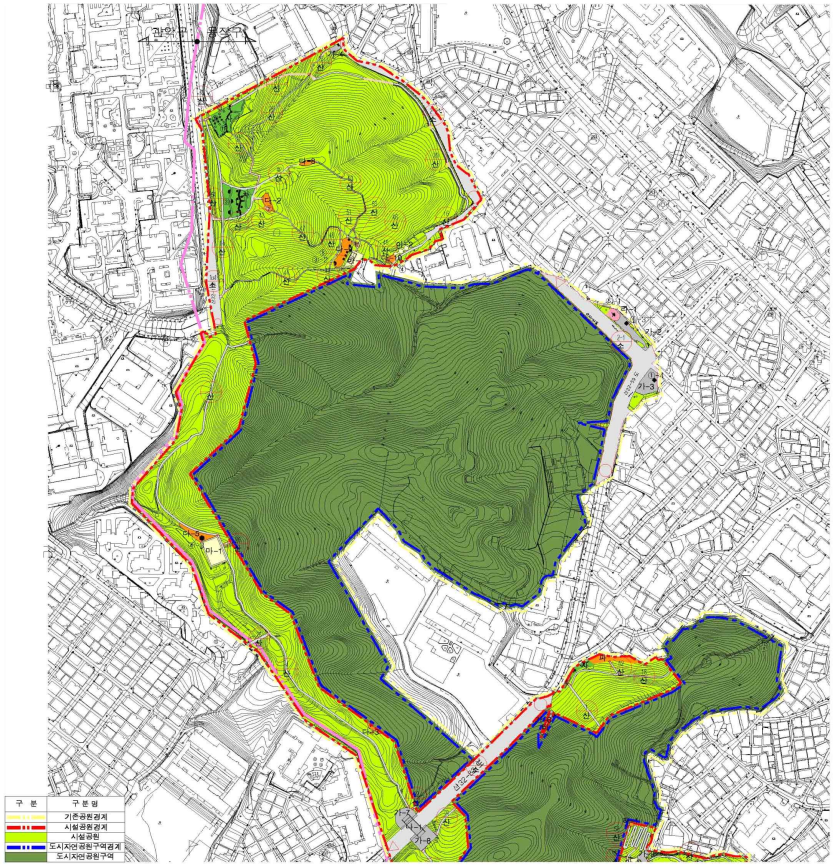
0 50 100 200

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	권 장 량(기)	비 고
합	계		206,310.4	19,249.0	44	
기반시설	소 계		22,579	10,961		
	도 로		19,745	8,127		도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	가	2,356	2,356		
		가-2	(356)	(356)		
		가-3	(467)	(467)		
		가-4	(87)	(87)		
		가-6	(89)	(89)		
		가-7	(297)	(297)		
		가-8	(394)	(394)		
		가-9	(119)	(119)		
		가-11	(547)	(547)		
	생태학교	나	476	476		
		나-1	(276)	(276)		
		나-2	(202)	(202)		
조경시설	소 계		2,030	2,030	37	
	어울림마당	사	831	831		
	힐링숲	차	1,004	1,004		
	기후쉼터	자	183	183		
	파고라	①	-	-	5	
		①-1	-	-	(2)	
		①-4	-	-	(1)	
	암음벽	②	-	-	1	
	등의자				1	15개
	계류	타	12	12		
	목작쉼자	③	-	-	3	
		③-2	-	-	(1)	
		③-3	-	-	(1)	
		③-5	-	-	(1)	
		④	-	-	4	
	그물쉼터	④-1	-	-	(3)	
		④-2	-	-	(1)	
	평상	⑤	-	-	5	
	수목보호대	⑦	-	-	8	
	가든테이블	⑧	-	-	6	
	이지운동시설	⑨	-	-	6	
휴양시설	소 계		2,393	2,393		
	휴게소	다	2,020	2,020		
		다-2	(152)	(152)		
		다-3	(71)	(71)		
		다-4	(205)	(205)		
		다-5	(236)	(236)		
		다-7	(899)	(899)		
		다-8	(74)	(74)		
		다-9	(322)	(322)		
		다-10	(61)	(61)		
	다목적쉼터	파	334	334		
	쉼터	하	39	39		
		하-1	(17)	(17)		
		하-2	(22)	(22)		
유희시설	소 계		353	353	6	
	어린이놀이터	라	353	353		
		라-1	(141)	(141)		
		라-2	(212)	(212)		
	조합놀이대	⑫			2	
	혼들놀이대	⑬			3	
	그네	⑰			1	
운동시설	소 계		3,360	3,360		
	다목적운동장	마	1,350	1,350		
		마-1	(615)	(615)		
		마-2	(735)	(735)		
	테드미턴장	바	806	806		
		바-1	(236)	(236)		
		바-5	(570)	(570)		
	체력단련장	아	1,204	1,204		
		아-2	(76)	(76)		
		아-3	(154)	(154)		
		아-4	(160)	(160)		
		아-6	(126)	(126)		
		아-7	(628)	(628)		
		아-8	(60)	(60)		
편익시설	소 계		78	78	1	
	음수대	카	21	21	1	
	화장실	1	18	18		
	화장실-2	4	39	39		
관리시설	소 계		74	74		
	이동식화장실	2	22	22		
	배수지환원등	3	52	52		
녹지및기타	소 계		175,443.4			
	녹지 및 기타		175,443.4			

조성계획도[변경후]

까치산근린공원(동작구)



Scale : 1/4,000(A3)

N

0 50 100 200

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			169,178.0	16,339	38	
기반시설	소 계		22,635	10,417		
	도 로		19,201	7,583		도시계획도로 시설면적 비포함
	공 장	가	2,356	2,356		
		가-2	(356)	(356)		
		가-3	(467)	(467)		
		가-4	(87)	(87)		
		가-6	(89)	(89)		
		가-7	(297)	(297)		
		가-8	(394)	(394)		
		가-9	(119)	(119)		
		가-11	(547)	(547)		
	생태육교	나	478	478		
		나-1	(276)	(276)		
		나-2	(202)	(202)		
조경시설	소 계		2,030	2,030	37	
	어울림마당	사	831	831		
	힐링숲	차	1,004	1,004		
	기후쉼터	자	183	183		
	파고라	①	-	-	3	
		①-3	-	-	(2)	
		①-4	-	-	(1)	
	암벽벽	②	-	-	1	
	등의자				1	15개
	퍼걸	타	12	12		
	목각장자	⑤	-	-	3	
		⑤-2	-	-	(1)	
		⑤-3	-	-	(1)	
		⑤-5	-	-	(1)	
	그물쉼터	③	-	-	4	
		③-1	-	-	(3)	
		③-2	-	-	(1)	
	평상	⑧	-	-	5	
	수목보호대	④	-	-	8	
	가든테이블	⑥	-	-	6	
	이희운동시설	⑦	-	-	6	
휴양시설	소 계		2,354	2,354		
	휴게소	다	2,026	2,026		
		다-2	(152)	(152)		
		다-3	(71)	(71)		
		다-4	(205)	(205)		
		다-5	(236)	(236)		
		다-7	(899)	(899)		
		다-8	(74)	(74)		
		다-9	(322)	(322)		
		다-10	(61)	(61)		
	다목적쉼터	파	334	334		
	쉼터	하	39	39		
		하-1	(17)	(17)		
		하-2	(22)	(22)		
유희시설	소 계		141	141	1	
	어린이놀이터	라-1	141	141		
	조합놀이대	⑤			1	
운동시설	소 계		1,301	1,301		
	다목적운동장	마-1	615	615		
	배드민턴장	바-1	236	236		
	체력단련장	아	450	450		
		아-2	(76)	(76)		
		아-3	(154)	(154)		
		아-4	(160)	(160)		
		아-8	(60)	(60)		
편익시설	소 계		57	57		
	화장실	1	18	18		
	화장실-2	4	39	39		
녹지및기타	소 계		141,221			
	녹지 및 기타		141,221			

조성계획도[변경후]

까치산근린공원(동작구)

Scale : 1/4,000(A3)

N

0 50 100 200

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		169,178.0	16,339	38	
기반시설	소 계		22,035	10,417		
	도 로		19,201	7,583		도시계획도로 시설면적 비포함
	공 장	가	2,356	2,356		
		가-2	(356)	(356)		
		가-3	(467)	(467)		
		가-4	(87)	(87)		
		가-6	(89)	(89)		
		가-7	(297)	(297)		
		가-8	(394)	(394)		
		가-9	(119)	(119)		
		가-11	(547)	(547)		
	생태육교	나	478	478		
		나-1	(276)	(276)		
		나-2	(202)	(202)		
조경시설	소 계		2,030	2,030	37	
	어울림마당	사	831	831		
	힐링숲	차	1,004	1,004		
	기후쉼터	자	183	183		
	파고라	①	-	-	3	
		①-3	-	-	(2)	
		①-4	-	-	(1)	
	암벽벽	②	-	-	1	
	등의자				1	15개
	퍼걸러	타	12	12		
	목각장자	④	-	-	3	
		④-2	-	-	(1)	
		④-3	-	-	(1)	
		④-5	-	-	(1)	
	그물쉼터	⑤	-	-	4	
		⑤-1	-	-	(3)	
		⑤-2	-	-	(1)	
	평상	⑥	-	-	5	
	수목보호대	⑦	-	-	8	
	가로테이블	⑧	-	-	6	
	이희운동시설	⑨	-	-	6	
휴양시설	소 계		2,354	2,354		
	휴게소	다	2,026	2,026		
		다-2	(152)	(152)		
		다-3	(71)	(71)		
		다-4	(205)	(205)		
		다-5	(236)	(236)		
		다-7	(899)	(899)		
		다-8	(74)	(74)		
		다-9	(322)	(322)		
		다-10	(61)	(61)		
	다목적쉼터	파	334	334		
	쉼터	하	39	39		
		하-1	(17)	(17)		
		하-2	(22)	(22)		
유희시설	소 계		141	141	1	
	어린이놀이터	라-1	141	141		
	조합놀이대	⑤			1	
운동시설	소 계		1,301	1,301		
	다목적운동장	마-1	615	615		
	배드민턴장	바-1	236	236		
	체력단련장	아	450	450		
		아-2	(76)	(76)		
		아-3	(154)	(154)		
		아-4	(160)	(160)		
		아-8	(60)	(60)		
편익시설	소 계		57	57		
	화장실	1	18	18		
	화장실-2	4	39	39		
녹지및기타	소 계		141,221			
	녹지 및 기타		141,221			

◈ 동작구공고 제2025-1883호

도시관리계획(숭실대입구역 주변 지구단위구역 및 계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가(초안)에 따른 주민공람·공고

1. 도시관리계획(숭실대입구역 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조의 규정에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2. 본 도시관리계획 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있으신 경우 공람기간 내 공람 및 의견제출 장소에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 30일
동 작 구 청 장

가. 구역명 : 숭실대입구역 주변 지구단위계획구역

나. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서
① 지구단위계획 결정(변경)조서 : 신설

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신 설	숭실대입구역 주변 지구단위계획구역	동작구 상도동 489번지 일대 (숭실대학교 지역상권)	-	96,740	96,740	-	

■ 지구단위계획 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
신설	• 지구단위계획구역 신설 - 위치 : 동작구 상도동 489번지 일대 (숭실대학교 지역 상권) - 면적 : 96,740㎡	• 대학가 주변이라는 지역적 특성에 따른 일자리, 문화, 교육의 창조적 공간으로 조성하여 지역 경제 활성화 도모 • 지구단위계획을 통한 지역산업 · 문화선도공간 조성 및 기존 거리의 체계적 관리와 보행환경 정비로 걷고 싶은 거리 조성

다. 도시관리계획에 대한 결정(변경)조서

① 용도지역·지구 결정조서

1) 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	96,740	-	96,740	100.0	
제2종일반주거지역(7층이하)	1,356	-	1,356	1.4	
제2종일반주거지역	30,254	-	30,254	31.3	
제3종일반주거지역	65,130	-	65,130	67.3	

2) 용도지구 결정조서 (해당사항 없음)

② 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

가. 도로

■ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	20	2,784	43,394	-	-	-	2	671	22,253	18	2,113	21,141
광로	1	495	20,815	-	-	-	1	495	20,815	-	-	-
대로	1	445	11,264	-	-	-	-	-	-	1	445	11,264
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	18	1,844	11,315	-	-	-	1	176	1,438	17	1,668	9,877

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	63	40	주간선도로	2,750(495)	상도동광장	봉천동	-	-	1978.06.15.(건고시 145호)	변경없음
기정	대로	3	81	25~41.5	보조간선도로	2,470(445)	상도동(숭실대)	사당동 1001-31	일반도로	-	1971.04.07.(건고시 198호)	변경없음
신설	소로	2	1	8	국지도로	176	상도동 411-2	상도동 494-14	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	1	6	국지도로	326	상도동 514-10	상도동 517-3	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	2	4	국지도로	27	상도동 514-10	상도동 514-10	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	3	6	국지도로	27	상도동 495	상도동 495-2	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	4	4	국지도로	56	상도동 495-7	상도동 495-12	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	5	6	국지도로	82	상도동 496-14	상도동 496-22	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	6	4	국지도로	108	상도동 497-4	상도동 497-2	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	7	4	국지도로	35	상도동 497-1	상도동 497-12	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	8	6	국지도로	19	상도동 512-11	상도동 512-11	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	9	6	국지도로	35	상도동 505-7	상도동 512-11	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	10	6	국지도로	35	상도동 506-5	상도동 512-5	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	11	6	국지도로	35	상도동 506-11	상도동 512-5	일반도로	-	-	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	12	6	국지도로	442	상도동 512-5	상도동 513-7	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	13	4	국지도로	73	상도동 503-18	상도동 503-12	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	14	6	국지도로	87	상도동 503	상도동 499-7	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	15	6	국지도로	65	상도동 503-1	상도동 120-10	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	-	6	국지도로	44	상도동 58-35	상도동 58-35	일반도로	-	1983.11.18. (서울특별시고시 제613호)	-
변경	소로	3	16	6	국지도로	44	상도동 512-15	상도동 504-14	일반도로	-	1983.11.18. (서울특별시고시 제613호)	-
기정	소로	3	-	6	국지도로	110	상도동 121-1	상도동 121-84	일반도로	-	1992.03.09. (서울특별시고시 제1992-59호)	-
변경	소로	3	17	6	국지도로	172	상도동 121-92	상도동 408-10	일반도로	-	1992.03.09. (서울특별시고시 제1992-59호)	-

※ 연장의 ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-1	‧신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 176m	‧기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-1	‧신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 326m	‧기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-2	‧신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 27m	‧기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-3	‧신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 27m	‧기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-4	‧신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 56m	‧기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-5	‧신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 82m	‧기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-6	‧신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 108m	‧기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-7	‣신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 35m	‣기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-8	‣신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 19m	‣기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-9	‣신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 35m	‣기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-10	‣신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 35m	‣기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-11	‣신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 35m	‣기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-12	‣신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 442m	‣기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-13	‣신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 73m	‣기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-14	‣신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 87m	‣기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
-	소로3-15	‣신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 65m	‣기 사용중인 도로의 체계적 관리를 위해 시설결정
소로3	소로3-16	‣도로번호 부여, 시·종점 주소지 조정	‣도로번호부여를 통한 체계적 관리 및 시·종점 현행화
소로3	소로3-17	‣변경 - 연장 : 110m → 172m ‣도로번호 부여	‣도로번호부여를 통한 체계적 관리, 연접도로를 포함한 연장 확대

나. 철도 (변경없음)

■ 철도 결정조서 (변경없음)

구분	규모		위치	폭원 (m)	연장 (km)	최초 결정일	비고
	시설명	시설세분					
기정	철도	도시철도 (지하철 7호선)	도봉구 도봉동 16 일대 ~ 금천구 가산동 안양천(광명시 경계)	10~30	43.76	1991.07.24. (건고시 333호)	-

라. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

① 가구 및 획지에 관한 결정조서

1) 가구의 규모와 조성에 관한 결정조서

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지	비 고
-	A1	1,685.6	-	제3종일반주거지역
-	A2	1,846.3	-	제3종일반주거지역
-	A3	2,509.2	-	제3종일반주거지역
-	A4	380.1	-	제3종일반주거지역
-	A5	1,640.4	-	제3종일반주거지역
-	A6	981.3	-	제3종일반주거지역
-	A7	1,343.4	-	제3종일반주거지역
-	A8	2,173	-	제3종일반주거지역
-	A9	933.5	-	제3종일반주거지역
-	A10	2,125.7	-	제3종일반주거지역
-	A11	1,903.2	-	제3종일반주거지역
-	A12	2,287.3	-	제3종일반주거지역
-	A13	3,406.7	--	제3종일반주거지역
-	A14	3,054.3	-	제3종일반주거지역
	A15	1,507.4	-	제3종일반주거지역
-	A16	931.1	-	제3종일반주거지역
-	A17	1,544.9	-	제3종일반주거지역
-	A18	1,061.5	-	제3종일반주거지역
-	A19	1,488.6	-	제3종일반주거지역
-	A20	1,595.9	-	제3종일반주거지역
-	A21	1,977.4	-	제2종일반주거지역 제3종일반주거지역
-	A22	14,967.6	-	제2종일반주거지역

2) 최대개발규모 결정조서 : 해당없음

※ 단, 개발(대지)규모 1,200㎡ 이상 개발하고자 하는 경우, 특별계획구역 지정 검토

3) 공동개발에 관한 결정조서

위 치				계획 내용	비 고
가구번호	지 번	면적(㎡)			
A3	상도동 494	188.0	526.5	• 공동개발(지정)	기 개발된 동일 소유 필지
	상도동 494-10	338.5			
A3	상도동 494-13	179.5	349.1	• 공동개발(지정)	
	상도동 494-14	169.6			
A5	상도동 495-5	37.2	149.5	• 공동개발(지정)	
	상도동 495-6	112.3			
A8	상도동 497-13	198.4	344.5	• 공동개발(지정)	
	상도동 497-14	146.1			
A11	상도동 501-9	242.0	370.6	• 공동개발(지정)	
	상도동 501-11	128.6			
A15	상도동 508	363.6	1,119.6	• 공동개발(지정)	
	상도동 508-1	247.3			
	상도동 508-2	165.6			
	상도동 508-3	343.1			
A17	상도동 500-10	105.8	214.9	• 공동개발(지정)	
	상도동 500-13	109.1			
A21	상도동 120-2	146.0	258.0	• 공동개발(지정)	
	상도동 120-15	112.0			
A22	상도동 504-3	256.2	361.0	• 공동개발(지정)	
	상도동 504-14	104.8			
A22	상도동 507-5	155.0	273.7	• 공동개발(지정)	
	상도동 507-6	118.7			
A1~A22	전지역 (공동개발 지정 필지 외)			• 자율적 공동개발	• 다음과 같은 경우 자율적 공동개발이라 하더라도 공동개발 불허 - 자율적 공동개발에 의한 대지의 형태가 지나치게 부정형이거나 세장비(단면과 장변의 비)가 1:3이상이 되는 경우 - 자율적 공동개발에 의해 인접필지가 맹지가 되는 경우

② 건축물 용도에 관한 결정조서

1) 건축물의 권장용도 결정조서

구 분	층 별	지 정 목 적	권 장 용 도
A	전층	창업육성 기능 도입	• 제1종근린생활시설 중 사무소 • 제2종근린생활시설 중 직업훈련소, 사무소 • 교육연구시설 중 연구소, 직업훈련소, 교육원 • 업무시설 중 사무소
		문화특성화 기능 도입	• 제1종근린생활시설 중 체육도장 • 제2종근린생활시설 중 소규모 공연장(극장, 음악당에 한함), 서점, 사진관 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 운동시설 중 체육도장, 볼링장
B	전층	청년 주거 안정화 기능 도입	• 청년 임대주택 • 기숙사

※ 「건축법 시행령」 별표1 적용

※ 청년 임대주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제1항에서 정의하는 민간임대주택에 한함.

○ 민간임대주택이란 임대 목적으로 제공하는 주택(토지를 임차하여 건설된 주택 및 오피스텔 등 대통령령으로 정하는 준주택 및 대통령령으로 정하는 일부만을 임대하는 주택을 포함한다.)으로서 임대사업자가 제5조에 따라 등록한 주택을 말하며, 민간건설임대주택과 민간매입임대주택으로 구분한다.

2) 건축물의 불허용도 결정조서

구분	지정목적	불 허 용 도
전지역	주거환경 불건전용도 및 대학가 인근 저해용도 불허	• 제2종근린생활시설 중 총포판매소 • 운동시설 중 골프연습장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외) • 교정시설 • 국방 · 군사시설 • 사행성게임물 취급업 • 청소년 출입 · 고용금지업소

※ 「건축법 시행령」 별표1 적용

※ 사행성게임물 취급업은 「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조 1의2에서 정의하는 업종에 한함.

※ 청소년 출입 · 고용금지업소는 「청소년보호법」 제2조 5호 가목 7)내지 9)에서 정의하는 업소에 한함.

③ 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건폐율에 관한 결정조서

구분	건 폐 율	비 고
제2종일반주거지역	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제44조
제3종일반주거지역	50% 이하	

2) 용적률에 관한 결정조서

구분	용 적 률			비 고
	기 준	허 용	상 한	
제2종일반주거지역	200% 이하	220% 이하	법적 용적률 2배 이하	서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼
제3종일반주거지역	250% 이하	275% 이하	법적 용적률 2배 이하	

※ 제2종일반주거지역 및 제3종일반주거지역 한시적 용적률 완화 적용(서울특별시고시 2025-475호)

○ 당해 지구단위계획 상 용적률 결정에도 불구하고 제2·3종일반주거지역에서는 도시계획조례 제51조제2항에 따라 50%p를 추가 계획할 수 있다.

· 대상 : 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역
- 용도지역이 변경된 제2종일반주거지역 및 제3종일반주거지역 포함
- 택지개발지구 및 도시개발구역의 경우, 준공일로부터 5년이 경과한 지역에 한함

· 경미한 변경 범위 내 추가 높이 완화 가능(단, 고도지구 등 별도의 높이 규제가 있는 경우 준수 필요)

· 완화량 : 50%p 이내
- 허용용적률+완화량(50%p)는 국토계획법 시행령에 따른 해당 용도지역 용적률의 최대한도 안에서 적용
- 용적률 체계 개편('24.4.)에 따른 허용용적률 체계와 한시적 용적률 완화는 시행령 용적률 범위 안에서 적용 가능

〈 적용예시 : 제3종일반주거지역 기준/허용/상한 = 250%/275%/500% 〉
· 허용용적률 + 한시적 용적률 완화
= 275% + 50% = 325% -〉 300% 적용(∵ 시행령용적률 300%)

○ 도시계획조례 제51조제2항에 따른 용적률 완화조건을 준수해야하며, 해당 규정의 존속기간이 종료되는 경우 적용 불가

3) 높이에 관한 결정조서

구 분		가구번호	최고높이	비 고
간선부	상도로 및 사당로변	A1,2,3,4,5,11,12,13,14,15,16	45m 이하	
	상도로변	A6,7,8,9,10,17,18,19,20,21	35m 이하	
이면부		A22	30m 이하	

④ 건축물 배치·형태에 관한 결정조서

1) 건축물 배치에 관한 결정조서

구 분		적용 지역	계획 내용	비 고
건축선	건축 한계선	상도로 · 사당로변	•도로경계선으로부터 3m	
		상도로 60길	•도로경계선으로부터 1m	
		상도로 61길	•도로경계선으로부터 1.5m	
대지내 공지	전면공지	상도로 · 사당로변	•도로변으로 건축한계선 3m가 지정된 보도 구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성	
		상도로 60길	•도로변으로 건축한계선 1m가 지정된 보도 구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성	
		상도로 61길	•도로변으로 건축한계선 1.5m가 지정된 보도 구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성	
	공개공지	사당로변	•숭실대학교와 접한 사당로변의 주요 보행결절부와 연계하여 개방형 공개공지 8개소 설치	
	공공 보행통로	A22	•소로 3-17과 소로3-12를 연결하여 사당로로의 보행접근성 강화를 위한 폭 3m의 공공보행통로를 조성	
	보차 혼용통로	A3,21,22	•블록 내부 필지 접근 및 이면부 보행 및 차량통행 체계 개선을 위한 폭 4m의 보차혼용통로 3개소 조성	

※ 건축한계선 세부내용(위치 및 폭)은 “건축물 배치 등에 관한 결정도” 참조

2) 건축물 형태에 관한 결정조서

구 분		적용 지역	계획 내용	비 고
계획기준		이면부 상업가로 구간	•서울시 디자인 가이드라인 기준 준용 및 대학가 이면부 상업가로 (상도로 61길)의 특색있고 보행자를 우선시하는 건축물 조성	
건축물 (저층부) 형태			•건축물의 1층 바닥높이는 접하는 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 계획하되, 경사지의 경우 접하는 보도 또는 도로 높이의 높은 쪽을 기준으로함 (단, 1층부는 최대한 주변과의 단차가 느껴지지 않도록 계획 마련) •1층 개구부는 건축한계선에 면하여 주변 건축물과 통일감이 느껴질 수 있도록 설치하고, 개구부가 없는 벽면은 가로에 노출 불가 •건축한계선보다 셋백하여 1층부 조성할 경우, 셋백하는 공간에 한정하여 야외테라스 및 벤치 등 보행활성화에 도움을 줄 수 있는 시설물 설치 가능 •셔터 설치를 지양하되, 셔터 설치 시 가로에서 내부를 볼 수 있도록 셔터면적의 1/2 이상이 개방되어 있는 투시형으로 설치	
건축물 색채 및 외관	재료 /색채		•경사 및 단차를 해소할 수 있는 색채 사용 및 원색의 사용 불허	
	야간 조명		•투시형 벽면설치 시 내·외부조명을 설치하여 가로분위기를 배려할 수 있도록 조성 •이면부 야간경관의 향상 및 보행활동 활성화 유도 •상층부 주거시설이 있는 경우 주택가의 빛 공해 방지를 위한 컷오프형 조명 및 접이식어닝 설치 권장	
기타 사항	옥외 광고물		•옥외광고물 관리법, 서울특별시 옥외광고물 등 관리조례, 서울특별시 동작구 옥외광고물 등 관리조례 등 관련규정 준수 - 외부에 노출이 심하거나, 건축물과의 이질감이 심한 옥외광고물에 대한 규제 - 통합간판 설치 유도	
	기타 구조물		•옥탑, 냉각탑의 건축설비는 도로변 노출 설치 금지 •보행로에 면한 건축물의 외벽면은 기계환기설비 및 쓰레기통 등 보행지장물 설치 금지	

⑤ 인센티브계획에 관한 결정조서

1) 허용용적률 인센티브 항목

구 분	세부 항목
스마트도시	•첨단기술 테스트베드 •스마트산업 육성
탄소 중립	•저영향개발 •신재생에너지
디자인 혁신	•지역특화 디자인
녹지생태도시	•개방형공간 조성
지역맞춤형	•지역특화용도 •전선 지중화

2) 허용용적률 인센티브 항목별 세부기준

■ 유형1 : 공간구조구상 A, B(창업 · 상업 · 문화 기능 도입 지역)

구 분	완화항목	산정식	비고
스마트 도시	첨단기술 테스트베드	기준용적률×(첨단기술 테스트베드 공간 구축 면적 / 연면적) ×a (a = 0.4)	•첨단기술 테스트베드 또는 스마트산업 육성 공간을 주차장을 제외한 건축연면적의 20% 이상 설치 시 •건축물 권장용도 항목 중 창업육성기능에 해당하는 연구소, 직업훈련소, 교육원, 사무소, 창업보육센터에 한하여 적용
	스마트산업 육성	기준용적률×(스마트산업 관련 공간 구축 면적 /연면적)×a (a = 0.4)	
탄소 중립	지역특화 디자인	기준용적률×a (a = 0.02)	•이면부 상업가로 조성 지침이 준수되었다고 구 도시 · 건축공동위원회에서 인정하는 경우
디자인 혁신	신재생 에너지 (재생열 등)	기준용적률×a (a = 0.06)	•서울특별시 녹색건축물 설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상 준수 시
지역 맞춤형	지역 특화용도	기준용적률×(지역특화용도 면적/연면적)×a (a=0.1)	•주차장을 제외한 건축연면적의 20% 이상 설치 시 •건축물 권장용도 항목 중 창업육성 및 문화특성화 기능에 한하여 적용

구 분	완화항목	산정식	비고
	전선지중화	기준용적률×a (a = 0.08)	•가로지장물 · 지상 전주 · 전선 등을 지중화 또는 이전 설치하는 경우

■ 유형2 : 공간구조구상 C (이면부 주거기능 도입 지역)

구 분	완화항목	산정식	비고
탄소중립	저영향개발	기준용적률×a (a = 0.06)	•기준시설별 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우 - 기준시설별 빗물분담량(mm/kr) 공공 · 교육6.0 / 공원 · 녹지 7.5 / 교통 · 기반 5.0 민간(대규모) 5.5 / 민간(소규모) 3.5
	신재생에너지 (재생열 등)	기준용적률×a (a = 0.06)	•서울특별시 녹색건축물 설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상 준수 시
녹지생태도시	개방형공간 조성	기준용적률×a (a = 0.07)	•공공보행통로 조성 시 - 통행을 목적으로 하는 지역권을 설정하는 경우
지역맞춤형	지역특화용도	기준용적률×(지역특화용도 면적/연면적)×a (a = 0.2)	•주차장을 제외한 건축연면적의 20% 이상 설치 시 •건축물 권장용도 항목 중 청년 주거 안정화 기능의 청년 임대주택, 공동주택 중 기숙사에 한하여 적용

라. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

① 교통처리에 관한 결정조서

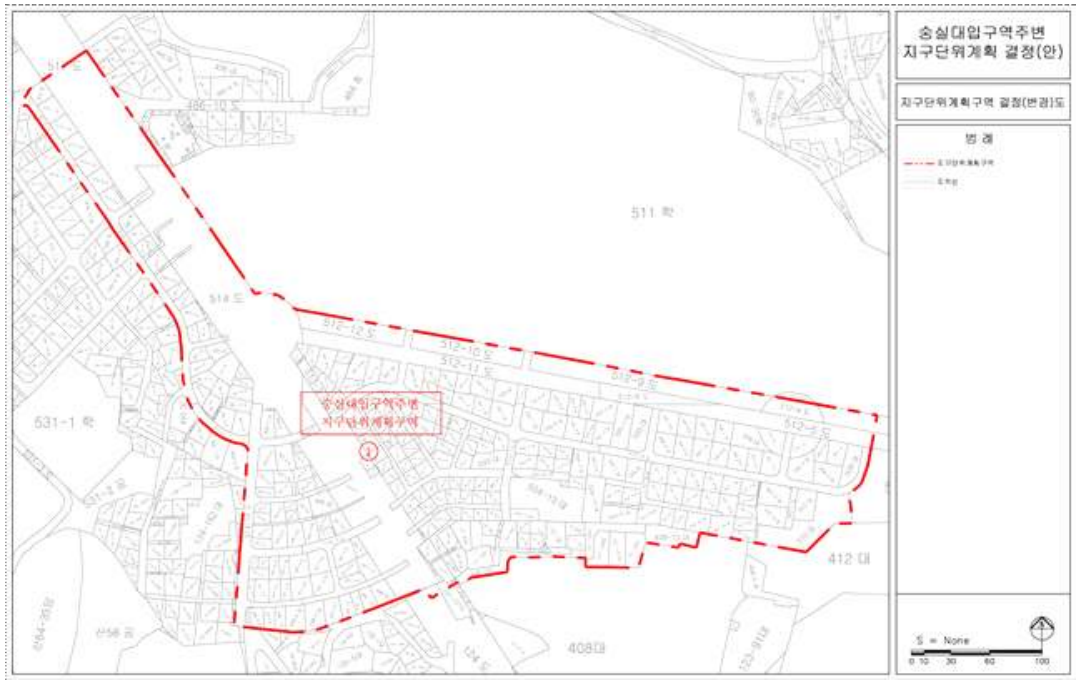
구 분	위 치	적 용 기 준	비 고
차량출입 불허구간	• 상도로변, 사당로변	• 주요 간선도로의 원활한 차량흐름 유도 및 보행단절 최소화	-
공동주차 출입구	• A3, 5, 11, 15 각 1개소	• 공동개발(지정) 10개 획지 중 간선도로와 접한 4개 획지에 대하여 공동주차출입구 설정	-

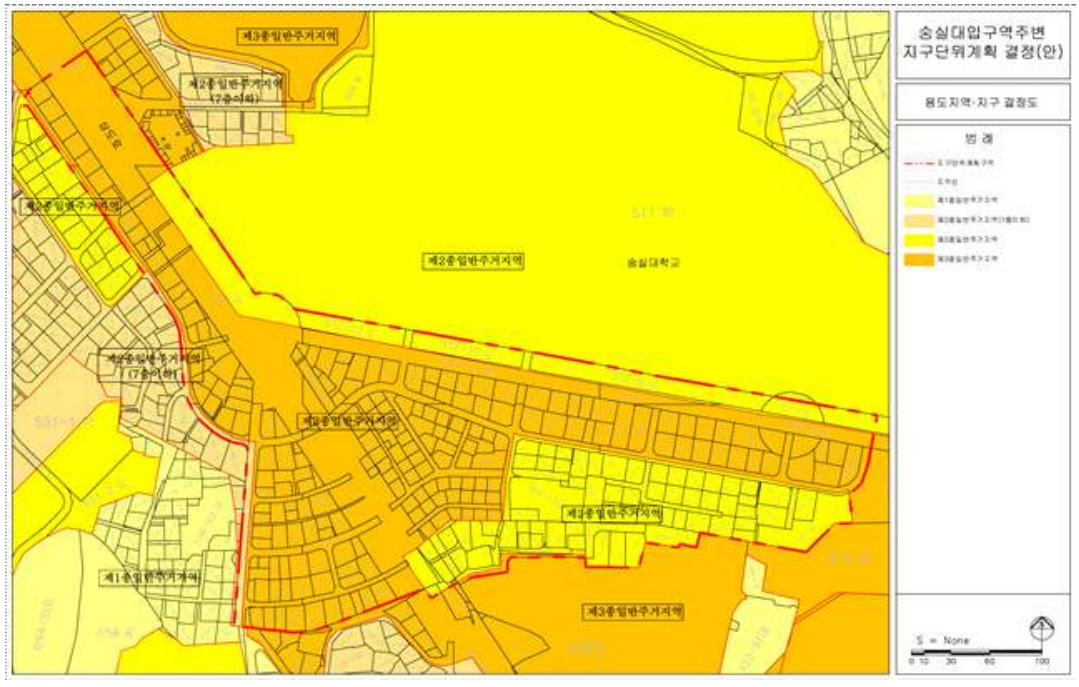
② 전략환경영향평가(초안) 내용 : 공람장소에 비치

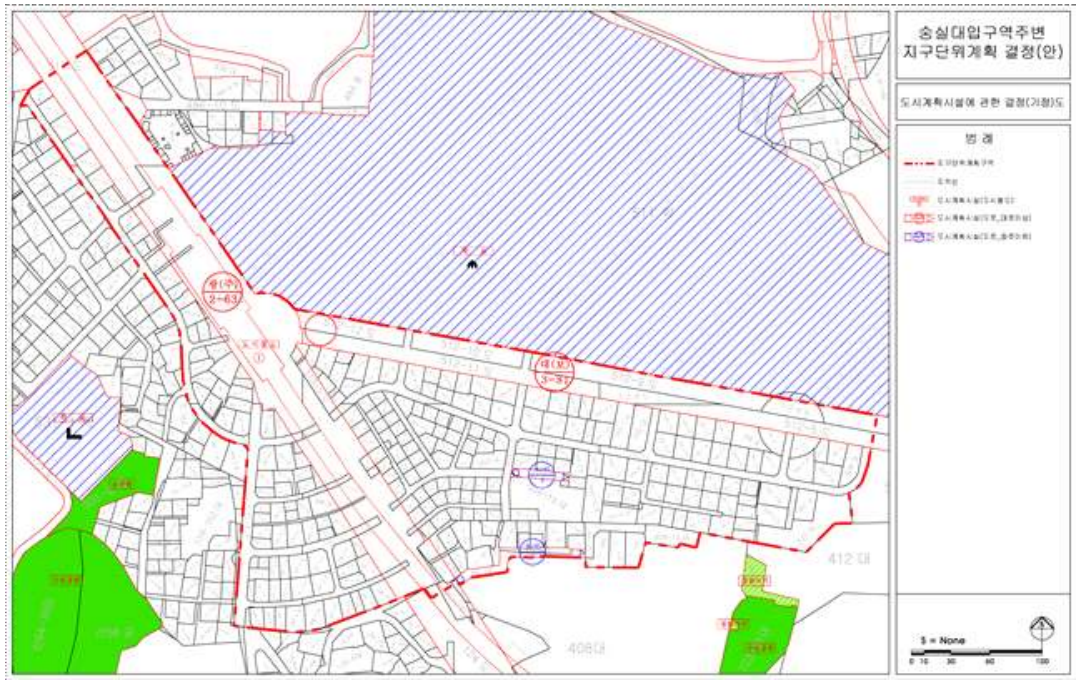
마. 공람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

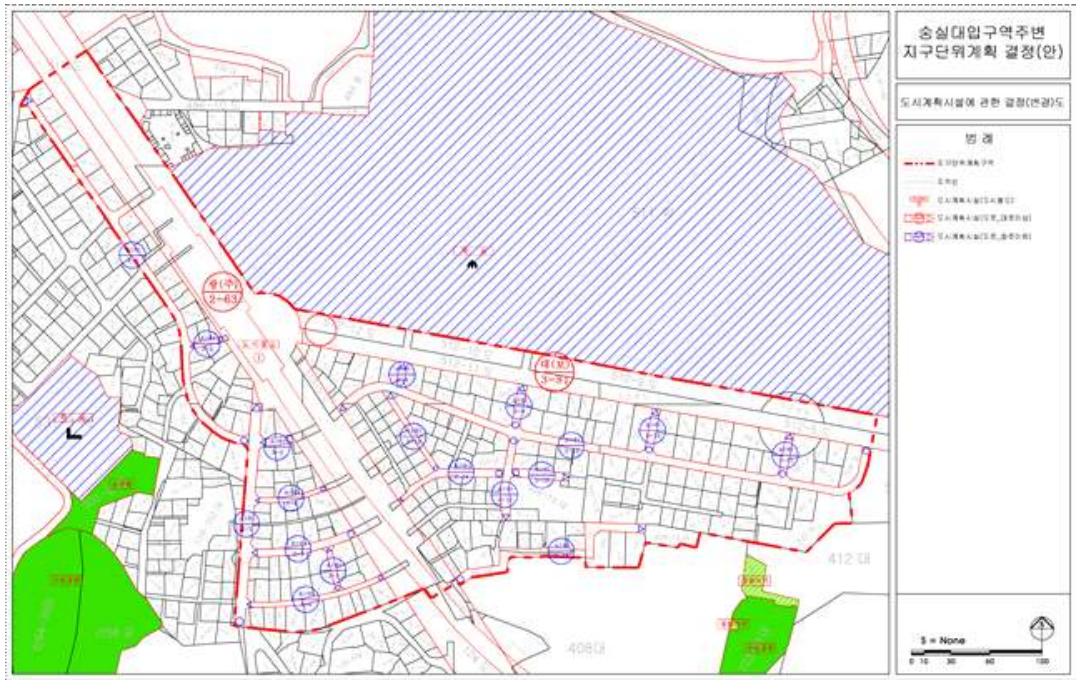
바. 관계도서 : 공람장소에 관련 도서 및 도면 비치

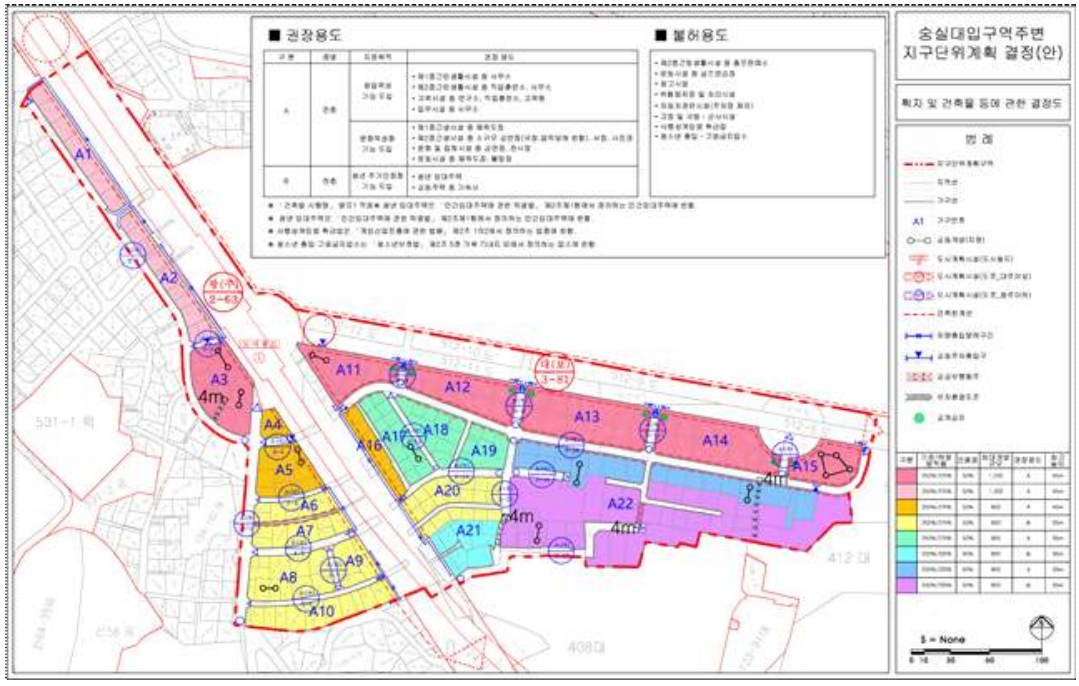
라. 공람장소 및 의견제출 기관
- 동작구 도시계획과 (☎02-820-1947)
- 상도1동주민센터 (☎02-820-2467)


송실대입구역주변
지구단위계획구역
511 학
531-1 학
412 대
408대
송실대입구역주변 지구단위계획 결정(안)
지구단위계획구역 결정(변경)도
범 례


제3종일반주거지역
제2종일반주거지역
(7층이하)
제2종일반주거지역
제2종일반주거지역
송실대학교
제2종일반주거지역
(7층이하)
제2종일반주거지역
제2종일반주거지역
제1종일반주거지역
제3종일반주거지역
송실대입구역주변 지구단위계획 결정(안)
용도지역·지구 결정도
범 례


송실대입구역주변
지구단위계획 결정(안)
범 례


송실대입구역주변
지구단위계획 결정(안)
범 례


■ 권장용도
■ 불허용도
송실대입구역주변
지구단위계획 결정(안)
확지 및 건축물 등에 관한 결정도
범 례
A1
A2
A3
4m
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
4m
4m
4m
S = None

< 이 하 여 백 >

◈ 서초구공고 제2025-2078호

도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울시 고시 제2025-359호(2025.7.10.)로 결정된 도시계획시설(전기공급설비)에 대하여 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획을 일반이 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고합니다.
2. 당해 도시계획시설사업 시행구간의 토지 등 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2025년 10월 30일
서 초 구 청 장

가. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청 개요

1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 79번지 일대

2) 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(전기공급설비)
- 명칭 : 신보광변전소-반포변전소 간 전기공급시설 전력구공사

3) 사업의 규모

구분	시설명	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
		기점	종점	주요 경과지				
신설	전기공급설비 (송전선로)	용산구 서빙고동 153-3	서초구 잠원동 79	한강	1,360	4,182	서고 제2025-359호 (2025.7.10.)	○중복결정 - 공원(202㎡) - 철도(125㎡) - 대로(148㎡) - 대로(321㎡) - 녹지(39㎡) - 소로(20㎡) ○송전선로 폭원:3.0m~3.67m

4) 사업시행자 명칭 및 주소
- 명칭 : 한남5재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합
- 주소 : 서울특별시 용산구 서빙고로 303, 201호(동빙고동, 현대그린빌딩)

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- 착수예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 1개월 內
- 준공예정일 : 2029. 06. 30.

6) 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

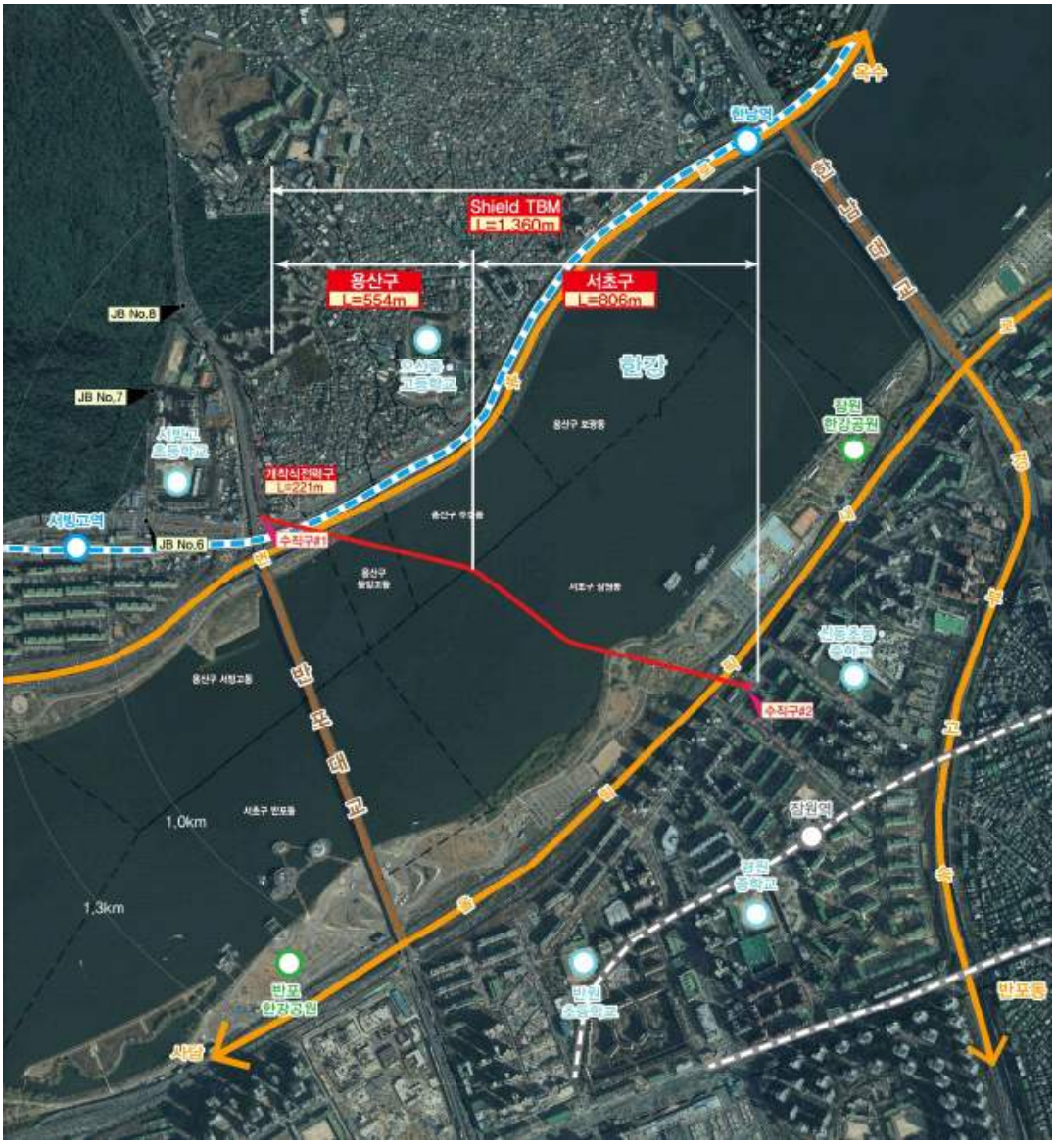
7) 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람 및 의견제출 장소 : 서초구청 도시계획과(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

라. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

1) 위치도



◈ 서초구공고 제2025-2123호

신반포2차아파트 주택재건축정비사업
문화공원 공원조성계획결정(최초) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2024-350호(2024.7.11.)호로 도시계획시설(공원) 결정(최초)된 신반포2차아파트 주택재건축정비사업 내 문화공원에 대하여,
2. 공원조성계획을 수립(최초)하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

2025년 10월 30일
서 초 구 청 장

1. 공원현황
   가. 도시계획시설(공원): 신반포2차아파트 주택재건축정비사업 내 문화공원
   나. 위　　치: 서울특별시 서초구 잠원동 73번지
   다. 공원면적: 8,460.6㎡
2. 조성계획 결정(최초)
   가. 목 적 : 신반포2차아파트 주택재건축정비사업에 따라 지역주민의 녹색 문화 여가 활동을 증진하고자 공원계획을 통해 주민들의 삶의 질을 향상시키고자 함.
   나. 조성내역
   - 기반시설 : 광장 및 도로 (1,994.7㎡)
   - 조경시설 : 커뮤니티정원 (1,664.0㎡)
   - 휴양시설 : 휴게소 (556.0㎡)
   - 운동시설 : 체력단련장 (245㎡)
   - 편익시설 : 화장실 (290.0㎡)
   - 녹지및기타 : 녹지 (3,849.9㎡)
3. 관계도서 : 열람장소에 비치
4. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
5. 열람장소 : 서초구청 푸른도시과(☎02-2155-6861)
6. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 신반포2차아파트 주택재건축정비사업 문화공원 조성계획결정(최초) 조서 및 조성계획도1부.
끝.

◈ 송파구공고 제2025-1911호

천마근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고

건설부고시 제465호(1971. 8. 6.)로 도시계획시설(공원)로 결정(최초) 및 서울특별시고시 제2019-442호(2019. 12. 26.)로 공원조성계획결정(변경)된 천마근린공원의 조성계획을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.

2025년 10월 30일
송 파 구 청 장

1. 공원위치: 서울특별시 송파구 마천동 산 2 일대
2. 공원면적: 182,420㎡
3. 조성계획(안)
   가. 시설면적 : 당초 40,000.6㎡, 변경 42,632.54㎡
   나. 녹지 및 기타면적: 당초 142,419.4㎡, 변경 139,787.46㎡
   ※ 무장애숲길 신규 조성에 따른 변경 등
4. 관련도서: 열람 장소에 비치
5. 열람기간: 열람공고 다음날로부터 14일간
6. 열람장소: 송파구청 공원녹지과(☏ 02-2147-3400)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

천마근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 송파구 마천동 산 2 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)		
계		182,420	40,000.6	4	1,036.34	2,938.15	66	182,420	42,632.54	4	1,036.34	2,938.15	60	시설면적 증가 2,631.94㎡
기반시설	소계	13,107.3	13,107.3					14,713.25	14,713.25					증 1,605.95㎡
	도로	12,321.6	12,321.6					13,912.7	13,912.7					증 1,591.1㎡
	광장	785.7	785.7					800.55	800.55					증 14.85㎡
조경시설		778.31	778.31				26	640.55	640.55				20	감 137.76㎡㎡
휴양시설		8,315.42	8,315.42	1	172	274	4	8,266.05	8,266.05	1	172	274	4	감 49.37㎡
유희시설		340.43	340.43				1	340.43	340.43				1	
운동시설		7,347.17	7,347.17				6	7,347.17	7,347.17				6	
교양시설		7,668.53	7,668.53	1	771	2,545.81	26	8,961.65	8,961.65	1	771	2,545.81	26	증 1,293.12㎡
편익시설		2,363.44	2,363.44	2	93.34	118.34	3	2,363.44	2,363.44	2	93.34	118.34	3	
관리시설		80.0	80.0											감 80.0㎡
녹지 기타		142,419.4						139,787.46						감 2,631.94㎡
시설율 (법정 40%)		(40,000.6 / 182,420) × 100 = 21.93%						(42,632.54 / 182,420) × 100 = 23.37%						
건폐율 (법정 20%)		(1,036.34 / 182,420) × 100 = 0.57%						(1,036.34 / 182,420) × 100 = 0.57%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
합계				182,420	40,000.6			1,036.34	2,938.15	66			182,420	42,632.54			1,036.34	2,938.15	60	증 2,631.94㎡
기반시설	계		전지역	13,107.3	13,107.3							전지역	14,713.25	14,713.25						증 1,605.95㎡
	도로		전지역	12,321.6	12,321.6							전지역	13,912.7	13,912.7						증 1,591.1㎡
	광장	가		785.7	785.7						가		800.55	800.55						증 14.85㎡
		가-1	산2공	(476.01)	(476.01)						가-1	산2공	(476.01)	(476.01)						
		가-2	산2공	(156.54)	(156.54)						가-2	산2공	(171.39)	(171.39)						증 14.85㎡
		가-3	3공	(153.15)	(153.15)						가-3	3공	(153.15)	(153.15)						
조경시	계			778.31	778.31					26			640.55	640.55					20	감 137.76㎡

구분	시설명칭	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
제5	파고라	①		(396.5)	(396.5)					21	①		(299.5)	(299.5)					감 97㎡
		①-1	산8공								①-1	산8공							
		①-2	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)									감 40.5㎡
		①-3	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-3	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				
		①-4	산2공	(60.75)	(60.75)	목재				(3)	①-4	산2공	(60.75)	(60.75)	목재				
		①-5	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-5	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
조경시설	파고라	①-6	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-6	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	
		①-7	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	①-7	산2공	(40.5)	(40.5)	목재				(2)	
		①-8	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				(2)	①-8	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				(2)	
		①-9	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	①-9	산2공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	
		①-10	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)										감 20.25㎡
		①-11	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)										감 20.25㎡
		①-12	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	①-12	3공	(20.25)	(20.25)	목재				(1)	
		①-13	3공	(16)	(16)	목재				(1)										감 16㎡
		①-14	산2공	(16)	(16)	목재				(1)	①-14	산2공	(16)	(16)	목재				(1)	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
	연못	나	산2공	438.97	438.97						나	산2공	301.21	301.21						감 137.76㎡
		나-1	산2공	(189.73)	(189.73)						나-1	산2공	(189.73)	(189.73)						
		나-2	산2공	(184.27)	(184.27)															감 184.27㎡
		나-3	산2공	(64.97)	(64.97)						나-3	산2공	(64.97)	(64.97)						
											나-4	산2공	(46.51)	(46.51)						증 46.51㎡
	잔디광장																			
	식수대	④	산2공	(25.8)	(25.8)						④	산2공	(25.8)	(25.8)						

구분	시설명	변경전										변경후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설	입구화단	너	산2공	69	69						너	산2공	69	69							
	휴게마당	마	산2공	270.34	270.34						마	산2공	270.34	270.34							
		마-1	산2공	(178.35)	(178.35)						마-1	산2공	(178.35)	(178.35)							
		마-2	산2공	(91.99)	(91.99)						마-2	산2공	(91.99)	(91.99)							
	원형플랜터	터								3	터								3	3	
		터-1	산2공							(1)	터-1	산2공							(1)	(1)	
		터-2	산2공							(2)	터-2	산2공							(2)	(2)	
	조형마운딩	조	3공							1											감 1기
	스탠드	형	산2공							1	형	산2공								1	

구분	시설명	부호	변경 전							변경 후							비고
			위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적							바닥 면적	연면적	
후앙 시설	계			8,315.42	8,315.42			172	274	4		8,266.05	8,266.05			172	274	4	감 49.37㎡
	쉘터	②		(64.8)	(64.8)					3		(64.8)	(64.8)					3	
		②-1	산2공외1	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	산2공외1	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	
		②-2	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	
		②-3	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	산2공	(21.6)	(21.6)	목재				(1)	
	장의자	③	전지역	(48)	(48)	목재				1	전지역	(48)	(48)	목재				1	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
휴 양 시 설	휴게소	라		1,826.79	1,826.79						라		1,777.42	1,777.42						감 49.37㎡
		라-1	산2공	(69.26)	(69.26)					(1)	라-1	산2공	(69.26)	(69.26)					(1)	
		라-2	산2공	(365.63)	(365.63)					(2)	라-2	산2공	(408.85)	(408.85)						증 43.22㎡
		라-3	산2공	(105.85)	(105.85)					(1)	라-3	산2공	(105.85)	(105.85)					(1)	
		라-4	산2공								라-4	산2공								
		라-5	산2공	(224.61)	(224.61)					(3)	라-5	산2공	(224.61)	(224.61)					(3)	
		라-6	산2공	(189.17)	(189.17)					(5)	라-6	산2공	(189.17)	(189.17)					(5)	
		라-7	산2공	(151.24)	(151.24)					(1)	라-7	산2공	(151.24)	(151.24)					(1)	
		라-8	3공								라-8	3공								

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
		라-9	3공	(51.86)	(51.86)					(1)										감 51.86㎡
		라-10	산2공	(157.81)	(157.81)					(1)	라-10	산2공	(157.81)	(157.81)					(1)	
		라-11	3공	(89.53)	(89.53)					(1)										감 89.53㎡
		라-12	3공	(20.21)	(20.21)					(1)										감 20.21㎡
		라-13	산2공	(26.95)	(26.95)					(1)	라-13	산2공	(26.95)	(26.95)					(1)	
		라-14	산2공	(374.67)	(374.67)					(2)	라-14	산2공	(374.67)	(374.67)					(2)	
											라-15	산2공	(5.76)	(5.76)						증 5.76㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
토지 이용 계획	휴게소										라-16	산2공	(5.76)	(5.76)						증 5.76㎡
											라-17	산2공	(45.97)	(45.97)						증 45.97㎡
											라-18	산2공	(5.76)	(5.76)						증 5.76㎡
											라-19	산2공	(5.76)	(5.76)						증 5.76㎡
	경로당	1	산2공	643	643	조적조	2층	172	274		1	산2공	643	643	조적조	2층	172	274		
	산림욕장	마	산2공	5,845.63	5,845.63						마	산2공	5,845.63	5,845.63						
토지 이용 계획	계			340.43	340.43					1			340.43	340.43					1	
	모험놀이장	모	산2공	168.96	168.96						모	산2공	168.96	168.96						
	어린이 놀이터	바	산2공	171.47	171.47					1	바	산2공	171.47	171.47					1	

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적			
시설 이용 및 정비	조합놀이대									(1)									(1)			
	계			7,347.17	7,347.17					6			7,347.17	7,347.17					6			
	베드민턴장	사		827.34	827.34						사		827.34	827.34								
		사-2	산2공	(827.34)	(827.34)		6면				사-2	산2공	(827.34)	(827.34)		6면						
	축구장	다	236-1공	5,250	5,250		1면				다	236-1공	5,250	5,250		1면						
	농구장	아	산2공	675.83	675.83		1면				아	산2공	675.83	675.83		1면						

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적			
서울시 어린이	케이트 볼장	자	산2공	594	594							산2공	594	594								
	체험 단련장																					
	평행봉		산2공							1		산2공								1		
	엎드려 팔굽 혀펴기		산2공							1		산2공								1		
	수평대		산2공							1		산2공								1		
	다리들어올 리기		산2공							1		산2공								1		
	발목들어올 리기		산2공							1		산2공								1		
	의자겹 팔굽 혀펴기		산2공							1		산2공								1		

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
도시시설	계			7,668.53	7,668.53	콘크리트조+철골조	지하1지상4	771	2,545.81	26			8,961.65	8,961.65	콘크리트조+철골조	지하1지상4	771	2,545.81	26	증 1,293.12㎡
	자연학습장	카	산2공	707.59	707.59						카	산2공	707.59	707.59						
	유아숲체험원	차	산2공	1,842.62	1,842.62						차	산2공	3,135.74	3,135.74						증 1,293.12㎡
											차-1		(1,279.58)	(1,279.58)						
											차-2		(525.94)	(525.94)						
											차-3		(1,330.22)	(1,330.22)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교육시설	야외교육장	야	산2공	952.32	952.32						야		952.32	952.32						
		야-1		(416.81)	(416.81)						야-1		(416.81)	(416.81)						
		야-2		(95.74)	(95.74)						야-2		(95.74)	(95.74)						
		야-3		(439.77)	(439.77)						야-3		(439.77)	(439.77)						
	어린이안전공원	하		2,916	2,916					25	하		2,916	2,916					25	
	어린이안전교육관	3	산2공	1,250	1,250	콘크리트조+철골조	지하1지상4	771	2,545.81	1	3	산2공	1,250	1,250	콘크리트조+철골조	지하1지상4	771	2,545.81	1	
편의시설	계			2,363.44	2,363.44			93.34	118.34	3			2,363.44	2,363.44			93.34	118.34	3	
	음수대	⑥	산2공	(10.9)	(10.9)						⑥	산2공	(10.9)	(10.9)						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	주차장	타		1,918.1	1,918.1						타		1,918.1	1,918.1					
		타-1	산2공	(279.9)	(279.9)						타-1	산2공	(279.9)	(279.9)					
		타-2	산2공	(440.6)	(440.6)						타-2	산2공	(440.6)	(440.6)					
		타-3	산2공	(444.3)	(444.3)						타-3	산2공	(444.3)	(444.3)					
		타-4	산2공	(753.3)	(753.3)						타-4	산2공	(753.3)	(753.3)					

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
편의시설	화장실	2	산2공	393	393	조적조	1층	61	86	1	2	산2공	393	393	조적조	1층	61	86	1	
	자전거 보관대	⑤	산2공	20	20					2	⑤	산2공	20	20					2	
	이동식 화장실	⑦	산2공	32.34	32.34	철골조+목구조	1층	32.34	32.34		⑦	산2공	32.34	32.34	철골조+목구조	1층	32.34	32.34		
관리시설	계			80	80															감 80.0㎡
	약수터	파	산2공	80	80															감 80.0㎡
녹지 및 기타	계			142,419.4									139,787.46							감 2,631.94㎡
	녹지 및 기타			142,419.4									139,787.46							감 2,631.94㎡

다. 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초	합 계				4,929.20	12,321.6				
변 경					5,891.37	13,912.7				
당 초	소 로	소 계			1,301.8	6,025.9				
당 초		2류	1	10	258	2,457	진입로	산2공 남측진입부	주차장 타-4	
당 초		2류	2	8	132	986	진입로	산2공남서측진입부	주차장 타-2	
당 초		3류	1	5	27	160.5	진입로	산2공 북서측진입부	주차장 타-1	
당 초		3류	2	3.6	205	617.5	진입로	휴게광장 가-3	소로3-6	
당 초		3류	3	3	36	121	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
당 초		3류	4	3	31	88	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
당 초		3류	5	3	30	88	진입로	산2공 서측진입로	소로3-2	
당 초		3류	6	1.5	31	41	연결로	소로3-2	산책로17	
당 초		3류	7	2	103	174.5	연결로	산2공 서측진입부	주차장 타-2	
당 초		3류	8	2	3	7	연결로	산2공 서측진입부	주차장 타-3	
당 초		3류	9	1.8	9.8	17.4	진입로	소로 3-13	소로 3-14	
당 초		3류	10	5	32	151	연결로	입구광장가-1	어린이 안전공원 하	
당 초		3류	11	3	157	479	진입로	산54-1임 동측진입부	입구광장가-1	
당 초		3류	12	3.8	50	96	진입로	산2공 동측진입부	소로 3-19	
당 초		3류	13	6	20	121	진입로	산2공 동측진입부	휴게소 라-5	
당 초		3류	14	2	71	143	연결로	소로 3-9	휴게소 라-5	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초		3류	18	3	50	166	연결로	산책로 8	휴게소 라-5	
당 초		3류	19	2	56	112	연결로	소로3-9	소로3-12	
당 초	소 계				3,627.40	6,295.70				
변 경	소 계				4,569.57	7,886.8				
당 초	산책로	산책로	1	1.5	247	381	산책로	휴게광장 가-3	휴게소 라-8	
변 경		산책로	1	1.5	255.96	392.95	산책로	휴게광장 가-3	소로 3-2	
당 초		산책로	2	1.5	182	276	산책로	산책로1	산책로4	
당 초		산책로	3	1.5	116	168	산책로	산책로 18	휴게소 라-2	
당 초		산책로	4	1.5	150.2	225.4	산책로	휴게소 라-4	휴게소 라-1	
당 초		산책로	5	1.5	168.5	268.2	산책로	휴게소 라-1	산책로9	
당 초		산책로	7	1.5	330.5	507.3	산책로	산책로9	산책로20	
당 초		산책로	8	2.5	214	638.6	산책로	소로 3-11	휴게소 라-7	
당 초		산책로	9	1.5	405	633	산책로	산책로5	산책로14	
당 초		산책로	10	1.5	106.5	165.2	산책로	산책로1	어린이 안전공원 하	
당 초		산책로	11	1.5	101.4	157.2	산책로	산책로1	소로 3-2	
변 경		산책로	11	1.5	36.13	53.73	산책로	산책로1	산책로32	
당 초		산책로	12	1.5	69	103.5	산책로	산책로1	산책로13	
당 초		산책로	13	1.5	66.5	101.1	산책로	소로3-2	산책로1	
당 초		산책로	14	1.5	55.3	89	산책로	산책로 9	소로3-11	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초		산책로	15	1.5	82.5	117.5	산책로	산2공 남측진입부	휴게소 라-2	
당 초		산책로	16	2	70.7	142.4	산책로	산책로3	산책로17	
당 초		산책로	17	1.5	127.5	197.1	산책로	소로 3-2	휴게소 라-4	
당 초	산책로	산책로	18	1.5	174.6	397	산책로	소로 2-2	휴게소 라-3	
당 초		산책로	19	1.5	93.1	165.9	산책로	산2공 남측진입부	휴게소 라-2	
변 경		산책로	19	2	119.32	231.88	산책로	산2공 남측진입부	휴게소 라-2	
당 초		산책로	20	1.5	72.7	109.2	산책로	휴게소 라-2	휴게소 라-4	
당 초		산책로	21	1.5	80.3	119.7	산책로	소로 2-1	산책로 24	
변 경		산책로	21	-	-	-	-	-	-	
당 초		산책로	22	1.5	64	85.7	산책로	산책로 21	산책로 24	
변 경		산책로	22	-	-	-	-	-	-	
당 초		산책로	23	1.5	50.3	84.9	산책로	산책로 21	산책로 24	
변 경		산책로	23	1.5	97.22	148.26	산책로	휴게광장가-2	산책로 24	
당 초		산책로	24	2.3	100.6	264.2	산책로	소로 2-1	산책로 25	
변 경		산책로	24	1.5	52.53	79.57	산책로	산책로 23	산책로 23	
당 초		산책로	25	1.5	98.5	161	산책로	소로 2-1	산책로 7	
변 경		산책로	25	1.5	81.55	100.22	산책로	산책로 23	산책로 7	
당 초		산책로	26	1.3	56	72.2	산책로	산책로 14	산책로 14	
당 초		산책로	27	1.3	39.5	52.3	산책로	산책로 26	산책로 26	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초		산책로	28	3	75.2	115.7	산책로	소로 2-2	소로 2-2	
당 초		산책로	29	2	45.1	91.7	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
변 경		산책로	29	2	151.0	280.81	산책로	소로 3-2	소로 3-3	
당 초		산책로	30	2	49.7	100.9	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
변 경		산책로	30	-	-	-	-	-	-	
당 초	산책로	산책로	31	3	67.5	126.3	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
변 경		산책로	31	2	79.18	173.73	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
당 초		산책로	32	2	27.5	50.6	산책로	소로 3-2	휴게소 라-12	
변 경		산책로	32	2	87.92	197.61	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
당 초		산책로	33	2.5	40.2	127.9	산책로	소로 3-12	휴게소 라-7	
신 설		산책로	34	1.8	183.4	347.66	산책로	산책로 16	휴게소 라-2	
신 설		산책로	35	1.8	217.7	418.1	산책로	휴게소 라-2	산책로 19	
신 설		산책로	36	1.8	206.92	387.41	산책로	산책로 19	산책로 24	
현황 반영		산책로	37	1.5	19.63	28.66	산책로	산책로 10	하남시 연결	
현황 반영		산책로	38	1.5	287.35	429.96	산책로	산책로 4	산책로 9	
현황 반영		산책로	39	1.2	91.36	109.65	산책로	산책로 9	하남시 연결	

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2025-429호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜서울로얄마리나	서울시 서초구 잠원동 121-9	서울시 서초구 잠원동 121-9	2,334.74㎡	계류시설 운영	2025. 10. 22. ~ 2025. 12. 31.	2025. 10. 22.

◈ 미래한강본부고시 제2025-430호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜세빛섬	서초구 올림픽대로 2085-14	서울시계내 한강 (세빛섬 인근)	(선박2척) 353.64㎡	와이어교체를 위한 선박운항	’25. 10. 29. ~ ’25. 10. 30.	’25. 10. 22.

◈ 미래한강본부고시 제2025-431호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
에이치에스이엔지㈜	서울특별시 강동구 동남로75길 19	서울시계내 한강 (윌드컵대교)	(선박2척) 460.96㎡	하자보수공사를 위한 선박운항	'25. 10. 29. ~ '25. 11. 28.	'25. 10. 22.

◈ 미래한강본부고시 제2025-432호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울교통공사	서울시 성동구 천호대로 346	서울시계 내 한강 (당산철교)	선박 2척: 135.72㎡ (모터보트2척)	정밀안전진단	'25. 10. 27. ~ '26. 10. 31.	'25. 10. 22.

◈ 미래한강본부고시 제2025-433호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜신호개발	서울시 중구 왕십리로 415-3	서울시계 내 한강 (강서구 개화동 174-1)	544.64㎡ (기선 1척, 부선 4척)	정박대기	'25. 11. 01. ~ '25. 11. 30.	'25. 10. 22.

◈ 미래한강본부고시 제2025-434호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (자연성회복과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시계 내 한강 (가양대교~한강대교)	선박 3척: 1314.41㎡ (기선1척, 부선2척)	반포 자연형 호안 복원공사을 위한 선박운항	'25. 10. 28. ~ '26. 3. 23.	'25. 10. 22.

◈ 미래한강본부고시 제2025-435호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜한국해양스포츠연맹	서울시 광진구 자양동 704-6	서울시 광진구 자양동 704-6	육상 713㎡ 수상 185㎡ 수상(간접) 115.5㎡	수상 레저활동을 위한 부대시설 설치	2025.10.24.~ 2026.10.23.	2025. 10. 23.
㈜한국수상레포츠연맹	서울시 광진구 강변북로 2236	서울시 광진구 강변북로 2236	육상 454㎡ 수상 92.5㎡ 수상(간접) 196.5㎡	수상 레저활동을 위한 부대시설 설치	2025.10.24.~ 2026.10.23.	2025. 10. 23.

◈ 미래한강본부고시 제2025-436호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (수상공간조성과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시계 내 한강 (서초구 반포동 647 일원)	선박 1척: 5.63㎡ (모터보트1척)	수상푸드존 조성 관련 수심측량	'25. 11. 10. ~ '25. 11. 21.	'25. 10. 27.

◈ 미래한강본부고시 제2025-437호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 1905호	서울시 마포구 상암동 496-119 가양대교북단 ㈜씨엔한강랜드 수리소 하류 100m	(선박37척) 8,911.95㎡	공사대기	'25. 11. 1. ~ '25. 11. 30.	'25. 10. 27.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2025-384호

하천점용(신규) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 10월 30일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시(미래공간담당관) ☎02-2133-8842
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로, 110

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 용산구 양녕로 445, 446 일대(노들섬)
 - 면 적 : 59,036㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 노들섬 수변문화공간 조성사업(노들섬 하단부)

5. 점용기간 : 2025.10.21. ~ 2030.10.20.

6. 공사기간 : 2025.10.21. ~ 2026.10.20.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-385호

하천점용(변경) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경) 허가하였기에 고시합니다.

2025년 10월 30일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 미래한강본부장(자연성회복과) ☎02-3780-0853
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 4-9번지
 - 면 적 : 1,650㎡

4. 점용의 목적
 - 목 적 : 여의샛강 생태공원 방문자센터 리모델링

5. 점용기간 : 2023.10.01. ~ 2028.04.11. ※변경없음

6. 공사기간 : (당초) 2023.10.01. ~ 2025.12.31.
 (변경) 2023.10.01. ~ 2026.12.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-388호

하천점용(일시) 허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시) 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 10월 30일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: ㈜보라엔지니어링 (☎ 010-3430-0993)
 - 주 소: 서울특별시 송파구 법원로11길 25, B동 1206호, 1207호
 (문정동, 에이치비지니스파크)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 강동구 천호동 480-34, 481-9, 483-8, 암사동 660-1 일대(총 4개소)
 - 면 적: 48㎡(12㎡×4개소)(일시)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 지하특성 확인 등 시험굴착(고덕강일지구 오수간선관로 설치 기본 및 실시설계 관련)
 - 내 역: 시험굴착 4개소(굴착깊이 11m)

5. 점용기간: 2020.10.22. ~ 2025.12.31. (기간 중 3일)

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120