

REB 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2022. 3. 17(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504		
보도일시		2022년 3월 17일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

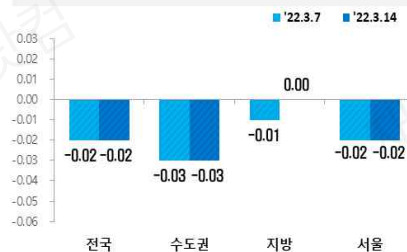


전국주택가격동향조사: 2022년 3월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 3월 2주(3.14일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.02% 하락을 기록했다.

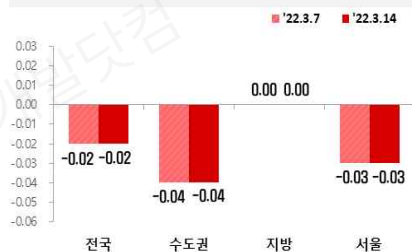
매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



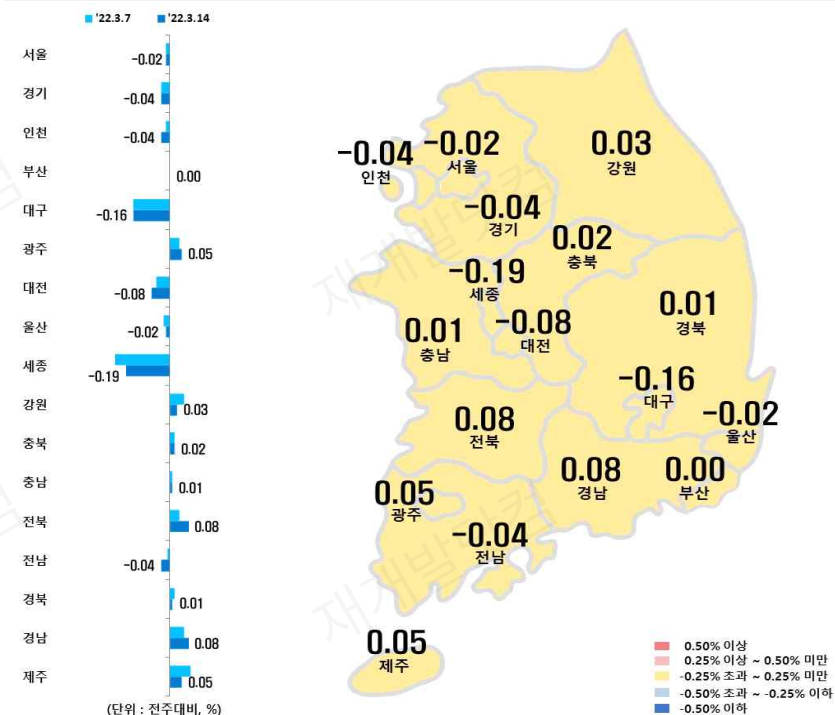
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.03%→-0.03%) 및 서울(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 8개도(0.03%→0.04%), 세종(-0.24%→-0.19%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.08%), 경남(0.08%), 광주(0.05%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 세종(-0.19%), 대구(-0.16%), 대전(-0.08%), 전남(-0.04%), 인천(-0.04%), 경기(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(60→66개)은 증가, 보합 지역(26→21개) 및 하락 지역(90→89개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.04% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.02%]

- 규제완화 기대감 있는 재건축이나 한강변 인기단지는 매물 소폭 감소하고 호가 상승했으나 매수세로는 이어지지 않고 있으며, 그 외 단지는 보합 내지 하락하며 서울 전체 지난주 하락폭 유지
- (강북 14개구 : -0.02%) 성북(-0.04%)·은평구(-0.03%)는 신규 입주 물량 부담 있는 길음·미아뉴타운 위주로, 마포구(-0.03%)는 공덕·신공덕동 등 대단지 위주로 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.01%) 재건축 위주로 호가 상승했으나 대체로 매수는 관망세 지속된 가운데, 서초구(0.00%)는 지역별로 상승 하락 혼조세 보이며 보합 유지. 강남(0.00%)·송파구(0.00%)는 주요 단지의 급매물 소진되며 지난주 하락에서 보합 전환. 강동구(-0.02%)는 암사동 대단지 위주로 급매물 거래되며 하락세 지속

○ [인천 : -0.02% → -0.04%]

- 계양구(0.00%)는 재건축 기대감으로 인한 상승세와 매수 수요 감소로 인한 하락세의 혼조로 보합 전환되었으나, 전반적으로 매수세 주춤한 가운데, 부평구(-0.03%)는 매물 적체 지속되며, 남동구(-0.03%)는 매물 호가 하락하며, 미추홀구(-0.01%)는 대단지 위주로 가격 조정되며 하락세 지속

○ [경기 : -0.04% → -0.04%]

- 이천시(0.27%)는 정주여건 양호한 창전·안흥·증포동 위주로, 안성시(0.14%)는 공도읍·당왕동 중저가 위주로, 파주시(0.08%)는 문산읍·야동동 역세권 위주로, 일산서구(0.03%)는 대화·일산동 구축 위주로 상승하였으나, 그간 적체된 매물 중 급매 위주로 거래 이루어지며 경기 전체 하락세 유지

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.19% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.04%]

- (광주 : +0.04% → +0.05%) 북구(0.08%)는 교통호재 있는 지역 주요 단지 위주로, 서구(0.06%)는 금호·농성동 위주로, 남구(0.04%)는 봉선·진월동 등 정주여건 양호한 지역 위주로 상승
- (대전 : -0.06% → -0.08%) 서구(-0.12%)는 입주물량 등 영향 있는 관저·정림동 위주로, 유성구(-0.10%)는 죽·봉명동 (준)신축 위주로, 중구(-0.09%)는 대흥·오류동 주요 단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.24% → -0.19%]

- 매물적체 등 영향으로 거래심리 위축 계속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.03% → +0.04%]

- (전북 : +0.04% → +0.08%) 군산시(0.17%)는 정주여건 양호한 미륵·수송동 위주로, 남원시(0.16%)는 조산동 등 대단지 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	3.7(전기)	3.14(당기)	비 고
1 전북	0.04	0.08	상승폭 확대
2 경남	0.06	0.08	상승폭 확대
3 제주	0.09	0.05	상승폭 축소
4 강원	0.06	0.03	상승폭 축소
5 충북	0.02	0.02	상승폭 유지
6 충남	0.01	0.01	상승폭 유지
7 경북	0.02	0.01	상승폭 축소
8 전남	-0.01	-0.04	하락폭 확대

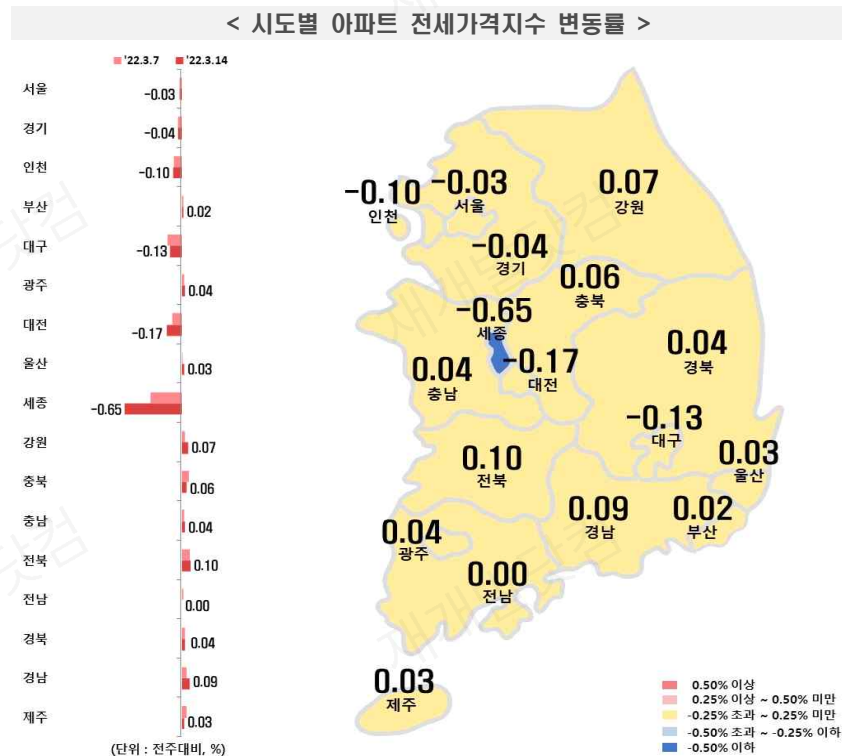
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.7	3.14	전남(8개도 중 8위)		3.7	3.14
1	전북 군산시	0.00	0.17	1	전남 나주시	0.07	0.09
2	전북 남원시	0.09	0.16	2	전남 무안군	0.04	0.05
3	전북 익산시	0.06	0.11	3	전남 목포시	0.03	0.03
4	전북 전주시 완산구	0.07	0.06	4	전남 여주시	-0.03	-0.04
5	전북 전주시 덕진구	0.05	0.04	5	전남 광양시	-0.09	-0.08
6	전북 정읍시	0.00	0.04	6	전남 순천시	-0.02	-0.15
7	전북 김제시	-0.06	-0.09				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.04%→-0.04%) 및 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(0.00%→0.00%)은 보합을 유지(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 8개도(0.05%→0.06%), 세종(-0.35%→-0.65%))했다.

○ 시도별로는 전북(0.10%), 경남(0.09%), 강원(0.07%), 충북(0.06%), 광주(0.04%) 등은 상승, 세종(-0.65%), 대전(-0.17%), 대구(-0.13%), 인천(-0.10%), 경기(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(77→81개)은 증가, 보합 지역(24→19개)은 감소, 하락 지역(75→76개)은 증가



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.10% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%] 높은 전세가 및 대출이자 부담 등으로 신규 전세수요 감소하고 반전세로 전환되는 현상 지속되며, 대체로 구축 위주로 전세문의 감소하고 매물 적체되며 하락

- (강북 14개구 : -0.03%) 성북구(-0.07%)는 길음·하월곡·돈암동 중소형 위주로, 노원구(-0.04%)는 하계·상계동 등 구축 위주로, 은평구(-0.04%)는 상대적 가격 부담 있는 녹번동 신축 위주로, 마포구(-0.03%)는 대체로 구축 위주로 매물 적체되며 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.03%) 강남구(-0.03%)는 개포·대치동 재건축 위주로, 송파구(-0.03%)는 풍납·방이동 구축 위주로, 강동구(-0.02%)는 고덕·암사동 주요 단지 위주로, 서초구(-0.01%)는 잠원동 구축과 반포동 고가 단지 위주로 전세문의 감소하며 하락. 강서구(-0.07%)는 염창·가양동 구축 단지에서 급매물 위주로 거래되며, 양천구(-0.06%)는 목동신시가지 위주로 하락

○ [인천 : -0.09% → -0.10%]

- 서구(-0.28%)는 청라·가정동 신시가지 위주로, 중구(-0.21%)는 신규 입주물량 영향 있는 운서·운남동 위주로, 연수구(-0.20%)는 송도동 및 동춘동 외곽 단지 위주로 하락한 가운데, 미추홀구(-0.01%) 등 3개 구에서 하락 전환되며 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : -0.04% → -0.04%]

- 이천시(0.29%)는 직주근접성 양호한 증포동·부발읍 위주로 상승했으나, 안양 동안구(-0.30%)는 비산·호계동 위주로 매물 적체되며, 하남시(-0.19%)는 학암·감이동 주요 단지에서 매물 누적되고 호가 하락하며, 시흥시(-0.19%)는 배곧·죽율동 고가 단지 위주로 하락

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.06% 상승, 세종 0.65% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.04%]

- (광주 : +0.03% → +0.04%) 북구(0.07%)는 상대적 중저가 인식 있는 문흥·운암동 위주로, 광산구(0.05%)는 주거환경 개선 기대감 있는 쌍암동 위주로, 서구(0.03%)는 정주여건 양호한 화정동 위주로, 남구(0.03%)는 봉선동 위주로 상승

- (대전 : -0.11% → -0.17%) 서구(-0.34%)는 입주물량 영향 있는 관저·도안동 위주로, 유성구(-0.15%)는 죽·봉명동 위주로 매매가격 하락과 동반하여, 중구(-0.07%)는 오류동 위주로 하락

○ [세종 : -0.35% → -0.65%]

- 신규 입주물량 등의 영향으로 하락거래 발생하며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.05% → +0.06%]

- (전북 : +0.09% → +0.10%) 남원시(0.17%)는 정주여건 양호한 향교동 위주로, 전주 덕진구(0.14%)는 송천·인후동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	3.7(전기)	3.14(당기)	비 고
1 전북	0.09	0.10	상승폭 확대
2 경남	0.06	0.09	상승폭 확대
3 강원	0.04	0.07	상승폭 확대
4 충북	0.08	0.06	상승폭 축소
5 충남	0.03	0.04	상승폭 확대
6 경북	0.04	0.04	상승폭 유지
7 제주	0.06	0.03	상승폭 축소
8 전남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.7	3.14	전남(8개도 중 8위)		3.7	3.14
1	전북 남원시	0.16	0.17	1	전남 무안군	0.02	0.06
2	전북 전주시 덕진구	0.19	0.14	2	전남 목포시	0.04	0.05
3	전북 전주시 완산구	0.09	0.11	3	전남 나주시	0.06	0.04
4	전북 군산시	0.05	0.10	4	전남 순천시	0.00	-0.01
5	전북 익산시	0.04	0.06	5	전남 광양시	0.06	-0.02
6	전북 정읍시	-0.02	0.03	6	전남 여주시	0.00	-0.04
7	전북 김제시	0.00	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14
전 국	2.90	0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
수도권	3.33	-0.10	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
지 방	2.49	0.18	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
서 울	0.89	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
경 기	4.60	-0.14	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04
인 천	4.01	0.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.04
부 산	3.36	0.08	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
대 구	4.24	-1.05	-0.07	-0.09	-0.13	-0.11	-0.16	-0.16
광 주	1.10	0.82	0.06	0.05	0.07	0.06	0.04	0.05
대 전	4.32	-0.52	-0.01	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08
울 산	2.72	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02
세 종	2.13	-2.24	-0.10	-0.13	-0.24	-0.13	-0.24	-0.19
강 원	2.39	0.60	0.05	0.08	0.05	0.03	0.06	0.03
충 북	2.22	0.47	0.02	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02
충 남	2.54	0.46	0.03	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
전 북	0.42	0.81	0.05	0.07	0.05	0.07	0.04	0.08
전 남	0.21	-0.09	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04
경 북	2.49	0.48	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01
경 남	1.84	0.74	0.06	0.09	0.08	0.06	0.06	0.08
제 주	2.32	0.72	0.08	0.04	0.05	0.03	0.09	0.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14
전 국	2.32	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
수도권	2.19	-0.25	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04
지 방	2.45	0.28	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
서 울	1.04	-0.13	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
경 기	2.62	-0.23	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
인 천	3.22	-0.63	-0.07	-0.06	-0.12	-0.12	-0.09	-0.10
부 산	2.78	0.29	0.01	0.03	0.01	0.02	0.02	0.02
대 구	3.23	-0.94	-0.08	-0.09	-0.09	-0.14	-0.16	-0.13
광 주	1.15	0.75	0.06	0.06	0.06	0.05	0.03	0.04
대 전	4.36	-0.82	-0.03	-0.05	-0.09	-0.07	-0.11	-0.17
울 산	3.78	0.60	0.00	-0.01	0.07	0.01	0.01	0.03
세 종	9.05	-3.59	-0.25	-0.20	-0.30	-0.21	-0.35	-0.65
강 원	2.47	0.56	0.05	0.06	0.03	0.01	0.04	0.07
충 북	1.55	1.00	0.04	0.06	0.10	0.06	0.08	0.06
충 남	2.57	0.60	0.04	0.06	0.06	0.04	0.03	0.04
전 북	0.99	0.71	0.04	0.04	0.04	0.06	0.09	0.10
전 남	0.66	0.15	0.00	0.03	0.00	-0.01	0.02	0.00
경 북	2.11	0.67	0.05	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04
경 남	1.67	0.87	0.05	0.09	0.08	0.05	0.06	0.09
제 주	2.45	0.72	0.06	0.04	0.03	0.05	0.06	0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14
서울	도심권	0.60	-0.09	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	종로	0.37	-0.37	-0.02	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04
	중	0.68	-0.16	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03
	용산	0.65	0.06	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	동북권	0.85	-0.17	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	성동	0.68	-0.04	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	광진	0.91	-0.08	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	동대문	0.94	-0.10	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	중랑	0.70	0.07	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	성북	0.64	-0.47	-0.05	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07	-0.04
	강북	0.77	-0.26	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04
	도봉	0.93	-0.19	0.00	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
	노원	1.00	-0.20	-0.02	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01
	서북권	0.80	-0.29	-0.02	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03
	은평	0.60	-0.37	-0.04	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05	-0.03
	서대문	0.53	-0.34	-0.02	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04
	마포	1.17	-0.18	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
	서남권	0.78	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	양천	1.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	강서	0.71	0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	구로	0.60	0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	금천	0.54	-0.10	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	영등포	0.69	-0.07	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	동작	0.98	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	관악	0.82	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	동남권	1.14	0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	서초	1.08	0.16	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
	강남	1.10	0.06	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	송파	1.37	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	강동	0.89	-0.16	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
경기	과천	2.63	-0.12	-0.01	-0.04	-0.02	0.00	0.00	-0.05
	안양	4.46	-0.46	-0.02	-0.06	-0.03	-0.04	-0.09	-0.03
	안양 만안	4.21	-0.13	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
	안양 동안	4.59	-0.63	-0.03	-0.08	-0.03	-0.04	-0.12	-0.03
	성남	3.52	-0.07	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	성남 수정	3.28	0.04	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
	성남 중원	3.56	-0.27	-0.09	-0.02	0.00	-0.01	-0.04	-0.05
	성남 분당	3.57	-0.06	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	군포	5.46	-0.14	0.00	-0.05	-0.04	0.00	-0.01	-0.03
	의왕	1001	-0.22	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	0.00	-0.10
	안성	2.83	1.09	0.02	0.03	0.02	-0.01	0.12	0.14

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14
경기	용인	4.11	-0.18	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.07
	용인 처인	2.76	0.07	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01
	용인 기흥	4.92	-0.17	-0.03	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03	-0.09
	용인 수지	3.78	-0.28	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.08
	수원	2.96	-0.29	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05
	수원 장안	1.75	-0.24	-0.03	-0.03	0.00	-0.01	-0.04	-0.03
	수원 권선	3.10	-0.11	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05
	수원 팔달	2.82	-0.37	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-0.10
	수원 영통	3.67	-0.43	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04
	부천	3.44	-0.09	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	0.00	-0.01
	안산	6.81	0.09	0.00	-0.01	-0.01	0.07	-0.03	-0.03
	시흥	5.47	-0.92	-0.01	-0.05	-0.15	-0.10	-0.28	-0.16
	광명	4.11	-0.17	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
	화성	2.37	-0.89	-0.11	-0.08	-0.11	-0.06	-0.15	-0.18
	오산	3.72	-0.12	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.09
	평택	2.81	0.14	-0.02	0.00	0.01	-0.02	0.01	0.01
	남양주	8.44	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	구리	2.82	-0.06	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00
	하남	3.99	-0.64	-0.03	-0.06	-0.12	-0.03	-0.08	-0.09
	광주	3.79	0.18	0.04	0.04	0.00	-0.02	-0.06	-0.07
	김포	1.86	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.00
	고양	7.83	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
	파주	4.10	0.68	0.03	0.07	0.07	0.07	0.03	0.08
	동두천	6.14	-0.18	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	양주	9.35	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	의정부	7.33	-0.14	-0.01	-0.01	0.01	-0.04	0.03	-0.02
인천	중	3.01	-0.08	-0.05	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.04
	동	1.68	-0.09	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06
	미추홀	2.85	0.16	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	연수	6.99	-0.23	-0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.10	-0.08
	남동	3.70	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.03
	부평	3.19	0.12	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
	계양	2.62	0.40	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	서	4.53	-0.03	-0.01	0.01	-0.05	0.00	-0.01	-0.06
부산	서	1.38	-0.10	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	동	1.13	-0.41	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	0.00	0.00
	영도	0.66	-0.05	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00
	부산진	3.71	0.18	0.02	-0.01	0.00	-0.02	0.04	0.00
	남	6.02	0.37	0.00	0.04	0.02	0.01	-0.01	0.04
	연제	3.25	-0.01	-0.02	-0.03	0.01	0.00	-0.03	-0.09
	수영	2.00	-0.05	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.01	-0.08
	해운대	3.93	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.01
	금정	2.88	0.00	0.03	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.04
	동래	3.27	0.03	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00
	북	2.95	0.07	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
	강서	2.88	-0.36	0.00	-0.07	-0.08	0.00	-0.04	0.00
	사상	2.84	0.39	0.00	0.01	0.04	0.05	0.02	0.05
	사하	3.14	0.20	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14
대구	중	3.77	-0.92	-0.06	-0.10	-0.10	-0.10	-0.13	-0.14
	동	4.31	-1.34	-0.07	-0.11	-0.16	-0.14	-0.18	-0.23
	서	3.80	-0.66	-0.04	-0.05	-0.05	-0.08	-0.10	-0.11
	남	3.03	-0.51	-0.03	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.08
	북	3.43	-0.43	-0.01	-0.03	-0.08	-0.05	-0.07	-0.04
	수성	5.81	-0.87	-0.08	-0.08	-0.10	-0.10	-0.13	-0.11
	달서	4.07	-1.81	-0.10	-0.17	-0.24	-0.17	-0.29	-0.29
	달성	3.99	-0.68	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.10	-0.10
광주	동	0.70	0.16	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	서	0.66	0.45	0.00	0.00	0.01	0.02	0.04	0.06
	남	1.22	0.61	0.04	0.03	0.06	0.02	0.00	0.04
	북	0.88	0.89	0.07	0.06	0.09	0.07	0.07	0.08
대전	광산	1.71	1.28	0.11	0.10	0.11	0.10	0.05	0.04
	동	3.28	0.29	0.04	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	중	4.06	-0.41	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07	-0.09
	서	4.41	-0.85	-0.01	-0.09	-0.09	-0.12	-0.09	-0.12
울산	유성	5.23	-0.73	-0.03	-0.07	-0.05	-0.05	-0.07	-0.10
	대덕	3.61	-0.10	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01
	중	3.76	0.04	-0.03	0.01	0.05	0.00	-0.04	-0.05
	남	2.32	0.20	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	0.00
	세종	2.13	-2.24	-0.10	-0.13	-0.24	-0.13	-0.24	-0.19
충북	청주	2.42	0.27	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02	0.02
	청주 상당	2.11	0.22	0.00	0.02	0.00	0.03	0.02	0.01
	청주 서원	1.88	0.31	0.00	0.04	0.02	0.04	0.01	0.01
	청주 흥덕	2.93	0.26	0.02	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
	청주 청원	2.59	0.29	0.02	0.05	0.02	0.01	0.00	0.01
충남	천안	2.94	0.18	-0.01	-0.04	-0.01	0.01	-0.01	-0.05
	천안 동남	2.83	0.47	0.04	0.06	0.02	-0.01	0.04	0.04
	천안 서북	2.99	0.03	-0.03	-0.09	-0.02	0.02	-0.04	-0.09
	공주	4.80	0.67	0.03	0.05	0.00	0.05	0.09	-0.02
	논산	1.47	0.38	0.06	0.04	0.04	0.01	0.03	0.01
전북	전주	0.30	0.73	0.05	0.07	0.04	0.04	0.06	0.05
	전주 완산	0.44	0.64	0.03	0.06	0.05	0.04	0.07	0.06
	전주 덕진	0.14	0.82	0.07	0.08	0.02	0.03	0.05	0.04
전남	여수	1.16	-0.36	-0.05	-0.07	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
	순천	0.76	-0.40	-0.01	0.03	-0.04	-0.06	-0.02	-0.15
	광양	1.08	-0.71	-0.05	-0.08	-0.09	-0.11	-0.09	-0.08
경북	포항 남	3.28	0.24	0.00	0.02	-0.02	0.05	0.04	-0.03
	경산	1.93	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
경남	창원	0.56	1.28	0.08	0.15	0.14	0.10	0.10	0.13
	창원 의창	-0.96	0.83	0.06	0.10	0.09	0.05	0.05	0.09
	창원 성산	-0.73	1.37	0.05	0.16	0.15	0.11	0.11	0.16

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14
서울	도심권	0.97	-0.15	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
	종로	0.44	-0.32	-0.02	-0.08	-0.08	-0.08	-0.02	-0.02
	중	0.68	-0.14	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
	용산	1.36	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	동북권	1.14	-0.13	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	성동	1.27	0.10	-0.01	0.01	0.02	0.02	-0.01	-0.01
	광진	0.96	-0.07	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	동대문	0.70	0.10	0.00	0.02	0.00	0.02	-0.01	-0.01
	중랑	1.13	0.07	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	성북	1.47	-0.50	-0.04	-0.05	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07
	강북	1.00	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
	도봉	0.57	0.06	-0.02	0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.00
	노원	1.45	-0.33	-0.03	-0.04	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04
	서북권	1.08	-0.26	-0.02	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03
	은평	1.38	-0.20	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04
	서대문	0.81	-0.41	-0.05	-0.10	-0.11	-0.09	-0.02	-0.02
	마포	1.04	-0.19	-0.01	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03
	서남권	0.91	-0.12	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
	양천	0.93	-0.31	-0.03	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06
	강서	0.80	-0.19	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07
	구로	1.03	0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	금천	0.55	-0.13	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	영등포	0.74	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	동작	1.08	-0.22	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
	관악	1.13	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
	동남권	1.05	-0.10	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	서초	0.88	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	강남	1.06	-0.10	-0.03	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03
	송파	1.26	-0.17	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	강동	0.91	-0.10	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
경기	과천	-1.04	-0.48	-0.02	-0.06	-0.02	-0.08	-0.03	-0.02
	안양	0.90	-1.72	-0.04	-0.08	-0.12	-0.26	-0.18	-0.20
	안양 만안	1.18	-0.23	-0.03	-0.04	-0.01	-0.06	-0.03	-0.02
	안양 동안	0.75	-2.47	-0.05	-0.10	-0.18	-0.36	-0.25	-0.30
	성남	2.05	-0.13	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	성남 수정	0.80	-0.20	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
	성남 중원	1.82	-0.40	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	성남 분당	2.39	-0.05	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	군포	1.78	-0.51	-0.07	-0.09	-0.04	-0.05	-0.12	-0.06
	의왕	3.79	-1.29	0.00	-0.15	-0.26	-0.03	-0.23	-0.08
	안성	2.68	1.35	0.07	0.03	0.00	0.03	0.16	0.05

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14
경기	용인	2.46	-0.30	-0.02	-0.05	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09
	용인 처인	2.91	0.13	0.00	0.00	0.00	0.02	-0.01	-0.01
	용인 기흥	3.08	-0.41	-0.01	-0.08	0.00	-0.04	-0.03	-0.05
	용인 수지	1.65	-0.34	-0.04	-0.04	-0.04	-0.07	-0.08	-0.15
	수원	1.97	-0.45	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05
	수원 장안	1.53	-0.13	-0.02	-0.11	-0.03	-0.01	0.00	0.01
	수원 권선	1.43	-0.49	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
	수원 팔달	2.66	-0.12	-0.02	-0.04	-0.03	0.00	-0.04	-0.04
	수원 영통	2.44	-0.70	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03	-0.09
	부천	1.89	-0.43	-0.03	-0.04	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02
	안산	3.39	0.30	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00
	시흥	4.48	-0.56	0.00	-0.03	-0.14	-0.08	-0.11	-0.19
	광명	1.81	-0.24	-0.02	-0.03	-0.05	-0.02	-0.06	-0.08
	화성	1.36	-0.98	-0.03	-0.16	-0.17	-0.01	-0.12	-0.05
	오산	2.06	0.15	0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06	-0.09
	평택	3.45	0.96	0.07	0.05	0.06	-0.02	0.10	0.19
	남양주	5.89	-0.05	0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
	구리	1.72	-0.13	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	하남	-0.34	-0.89	-0.11	-0.09	-0.06	-0.03	-0.10	-0.19
	광주	2.49	-0.07	0.00	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06
	김포	2.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.03
	고양	3.82	-0.03	0.01	-0.04	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02
	파주	1.87	0.60	0.07	0.08	0.06	0.08	0.04	0.08
	동두천	4.78	0.10	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02	0.02
	양주	4.09	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	의정부	4.30	-0.50	-0.02	-0.05	0.04	-0.02	-0.03	-0.15
인천	중	3.86	-0.56	-0.04	-0.06	-0.03	-0.12	-0.14	-0.21
	동	0.72	0.30	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.03	0.05
	미추홀	1.09	0.33	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01
	연수	3.65	-1.72	-0.14	0.00	-0.38	-0.31	-0.23	-0.20
	남동	3.59	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02
	부평	3.41	0.20	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01
	계양	2.23	0.33	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00
부산	서	4.33	-2.26	-0.19	-0.28	-0.30	-0.33	-0.22	-0.28
	서	1.24	0.17	0.00	0.02	0.02	0.01	0.00	0.02
	동	0.80	0.46	0.00	0.10	-0.06	0.00	0.08	0.04
	영도	0.30	0.29	0.00	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03
	부산진	3.06	0.44	-0.01	0.06	0.07	0.06	0.07	-0.01
	남	3.70	0.37	0.01	0.07	0.02	0.03	0.05	0.06
	연제	1.76	-0.05	0.03	0.01	-0.09	-0.01	-0.03	0.01
	수영	2.04	0.42	0.00	0.03	0.00	0.02	0.01	0.03
	해운대	3.86	0.23	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	금정	1.78	0.05	0.00	0.03	0.03	0.02	-0.02	-0.04
	동래	2.54	0.07	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.01
	북	2.69	0.06	0.01	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02
	강서	2.48	0.47	0.03	0.00	0.00	0.08	0.10	0.05
	사상	2.65	0.81	0.02	0.04	0.06	0.09	0.00	0.12
	사하	2.80	0.23	0.04	0.01	0.00	0.01	0.01	0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14
대구	중	3.58	-1.04	-0.08	-0.09	-0.08	-0.09	-0.14	-0.12
	동	3.96	-1.06	-0.12	-0.16	-0.12	-0.15	-0.12	-0.21
	서	2.64	-0.70	-0.03	-0.07	-0.09	-0.11	-0.12	-0.10
	남	3.29	-0.24	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
	북	3.04	-0.23	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
	수성	3.33	-0.41	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.09	-0.05
	달서	2.94	-2.16	-0.17	-0.19	-0.18	-0.31	-0.40	-0.25
광주	달성	3.33	-0.41	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.08	-0.10
	동	0.99	0.10	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	서	0.90	0.25	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03
	남	1.18	0.54	0.06	0.02	0.04	0.01	0.02	0.03
	북	0.87	0.73	0.03	0.06	0.07	0.04	0.04	0.07
	광산	1.70	1.44	0.14	0.11	0.10	0.10	0.05	0.05
	대전	4.26	0.17	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	0.00
대전	중	4.21	-0.29	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07
	서	3.91	-1.42	-0.01	-0.06	-0.15	-0.14	-0.20	-0.34
	유성	5.71	-1.12	-0.08	-0.09	-0.10	-0.07	-0.11	-0.15
	대덕	3.07	-0.07	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	울산	4.77	0.39	-0.01	-0.02	0.01	0.04	0.01	0.09
충북	남	3.42	0.92	0.03	0.01	0.15	0.00	-0.02	0.00
	세종	9.05	-3.59	-0.25	-0.20	-0.30	-0.21	-0.35	-0.65
	청주	1.70	0.81	0.04	0.06	0.08	0.05	0.06	0.03
	청주 상당	3.03	0.94	0.09	0.05	0.15	0.02	0.01	0.03
	청주 서원	1.36	0.88	0.03	0.05	0.09	0.04	0.03	0.03
	청주 흥덕	1.20	0.70	0.05	0.03	0.04	0.10	0.15	0.04
	청주 청원	1.54	0.76	0.01	0.12	0.07	0.03	0.01	0.03
충남	천안	2.41	0.49	0.03	0.05	0.08	0.05	-0.01	0.02
	천안 동남	3.11	0.96	0.06	0.10	0.10	0.09	0.05	0.04
	천안 서북	2.04	0.22	0.01	0.03	0.06	0.02	-0.04	0.01
	공주	5.23	1.29	0.11	0.11	0.08	0.07	0.03	0.18
	논산	1.43	0.24	0.03	0.09	0.00	0.00	0.05	0.01
	전주	0.97	0.83	0.04	0.04	0.05	0.04	0.14	0.13
	전주 완산	0.99	0.65	0.02	0.06	0.05	0.00	0.09	0.11
전북	전주 덕진	0.95	1.01	0.06	0.03	0.06	0.07	0.19	0.14
	여수	1.39	-0.30	0.00	-0.05	-0.09	-0.04	0.00	-0.04
	순천	0.94	0.13	-0.03	0.08	0.06	-0.05	0.00	-0.01
	광양	1.35	-0.10	-0.01	0.01	-0.04	-0.05	0.06	-0.02
경북	포항 남	2.34	0.40	0.01	0.04	0.00	0.00	0.00	0.09
	경산	1.07	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	창원	1.31	1.69	0.12	0.17	0.13	0.09	0.12	0.15
경남	창원 의창	1.51	1.39	0.09	0.13	0.09	0.07	0.07	0.11
	창원 성산	1.44	1.92	0.09	0.19	0.11	0.10	0.17	0.17

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.7	3.14	3.7	3.14
부산	0.00	0.00	0.02	0.02
중	-0.03	-0.02	0.00	0.04
서	-0.01	-0.01	0.00	0.02
동	0.00	0.00	0.08	0.04
영도	0.00	0.00	0.03	0.03
부산진	0.04	0.00	0.07	-0.01
남	-0.01	0.04	0.05	0.06
연제	-0.03	-0.09	-0.03	0.01
수영	0.01	-0.08	0.01	0.03
해운대	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
금정	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04
동래	0.00	0.00	-0.01	0.01
기장	-0.07	0.07	0.12	0.07
북	0.00	0.02	0.02	0.02
강서	-0.04	0.00	0.10	0.05
사상	0.02	0.05	0.00	0.12
사하	0.01	0.01	0.01	0.03
대구	-0.16	-0.16	-0.16	-0.13
중	-0.13	-0.14	-0.14	-0.12
동	-0.18	-0.23	-0.12	-0.21
서	-0.10	-0.11	-0.12	-0.10
남	-0.04	-0.08	-0.02	-0.04
북	-0.07	-0.04	-0.04	-0.04
수성	-0.13	-0.11	-0.09	-0.05
달서	-0.29	-0.29	-0.40	-0.25
달성	-0.10	-0.10	-0.08	-0.10
광주	0.04	0.05	0.03	0.04
동	0.01	0.01	0.01	0.00
서	0.04	0.06	0.02	0.03
남	0.00	0.04	0.02	0.03
북	0.07	0.08	0.04	0.07
광산	0.05	0.04	0.05	0.05
대전	-0.06	-0.08	-0.11	-0.17
동	-0.01	0.00	0.00	0.00
중	-0.07	-0.09	-0.06	-0.07
서	-0.09	-0.12	-0.20	-0.34
유성	-0.07	-0.10	-0.11	-0.15
대덕	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01
울산	-0.03	-0.02	0.01	0.03
중	-0.04	-0.05	0.01	0.09
남	-0.01	0.00	-0.02	0.00
동	-0.08	-0.02	-0.05	-0.09
북	0.00	-0.01	0.00	0.00
울주	-0.04	-0.01	0.08	0.14

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

