

고 시

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2020-50호

흑석7재정비촉진구역 주택재개발정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 주택재개발정비구역으로 지정되고, 서울특별시 동작구 고시 제2013-151호(2013.12.19.)로 사업시행인가, 동작구 고시 제2015-41호(2015.06.11.)로 관리처분인가, 동작구 고시 제2018-102호(2018.11.29.)로 공사완료(건축물) 및 제2020-3호(2020.01.02.)로 공사완료 고시된 서울특별시 동작구 흑석동 158-1번지 일대 흑석7재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 흑석7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2020년 5월 14일
동 작 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
 - 나. 정비사업의 명칭 : 흑석7재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 정비사업시행구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비사업의 위치 : 서울특별시 동작구 흑석동 158-1번지 일대
(확정지번 : 서울특별시 동작구 흑석동 341번지 외 16필지)
 - 나. 면적 : 73,846.7㎡
3. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명 : 흑석7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이성식)
 - 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동작구 서달로 167, 3층(흑석동)
4. 관리처분계획인가일 : 2015.06.05.(최초), 2020.03.05.(최종)
5. 준공인가일 : 2018.11.23.(건축물), 2019.12.24.(전체)

6. 이전고시 내역

가. 토지의 지번별 내역

구분		지번	지목	면적(m ²)	비고
택지	택지1	서울특별시 동작구 흑석동 341	대	29,449.8	
	택지2	서울특별시 동작구 흑석동 342	대	23,406.7	
	택지3	서울특별시 동작구 본동 495	대	283.5	
	소계			53,140.0	
공공 시설	도로	서울특별시 동작구 흑석동 341-11	도로	10,157.2	
	도로	서울특별시 동작구 흑석동 341-12	도로	52.6	
	도로	서울특별시 동작구 흑석동 341-13	도로	1.4	
	근린공원	서울특별시 동작구 흑석동 341-8	공원	3,428.7	
	근린공원	서울특별시 동작구 본동 495-1	공원	852.3	
	완충녹지	서울특별시 동작구 흑석동 341-9	공원	419.2	
	완충녹지	서울특별시 동작구 흑석동 341-10	공원	1,844.3	
	공공청사	서울특별시 동작구 흑석동 341-3	대	861.2	
	공공청사	서울특별시 동작구 흑석동 341-6	대	332.7	동작지구대
	사회복지시설	서울특별시 동작구 흑석동 341-2	대	726.2	
	소계			18,675.8	
그 밖의 용도	종교용지	서울특별시 동작구 흑석동 341-1	종교용지	591.8	
	종교용지	서울특별시 동작구 흑석동 341-4	종교용지	818.3	
	종교용지	서울특별시 동작구 흑석동 341-5	종교용지	452.2	
	종교용지	서울특별시 동작구 흑석동 341-7	종교용지	168.6	
	소계			2,030.9	
			합계	73,846.7	

나. 토지의 용도별 면적

구 분 면적계(m ²)	대지	공 공 시 설				그 밖의 용도
	택지	소계	도로	공원및녹지	공공청사 및 사회복지시설	종교 용지
73,846.7m ²	53,140.0m ²	18,675.8m ²	10,211.2m ²	6,544.50m ²	1,920.1m ²	2,030.9m ²

다. 정비기반시설 용도별·규모별 내역

연번	지 번	면 적(㎡)	대지의 용도별		비 고
			용 도	소유자	
1	341-11	10,157.2	도로	동작구	도로
2	341-12	52.6	도로	동작구	도로
3	341-13	1.4	도로	동작구	도로
4	341-8	3,428.7	공원	동작구	근린공원
5	495-1	852.3	공원	동작구	근린공원
6	341-9	419.2	공원	동작구	완충녹지
7	341-10	1,844.3	공원	동작구	완충녹지
8	341-2	726.2	대	동작구	사회복지시설
9	341-3	861.2	대	동작구	공공청사
10	341-6	332.7	대	국 관리청 경찰청	공공청사 (동작지구대)
합 계		18,675.8			

라. 건축시설 종류별 규모별 내역

1) 건축시설 내역

용 도		동수	층 수	세대(호)수	건축연면적(㎡)
공동주택	계	20	지하3층~지상28층	1,073	156,895.6391
	분양	20	지하3층~지상28층	911	143,042.8677
	임대	2 (분양세대와 혼합)	지하3층~지상28층	162	13,852.7714
상 가				34	1,779,4918

2) 건축규모

- 공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 근린생활시설

가) 건축 면적 : 15,981.2294㎡ (건폐율 30.0738%)

나) 건축 연면적 : 158,675.1309㎡ (용적율 205.3139%)

다) 규 모 : 지하3층~지상28층 공동주택(아파트) 20개동 및 부대복리시설, 상가

라) 세대수 : 아파트 1,073세대(임대 162세대 포함) 및 상가 34호실

3) 건축시설 종류별 내역

구 분 계	공동주택					상가			합계
	계	토지등 소유자	일반 분양	보류 시설	임대	계	토지등 소유자	일반 분양	
세대(호)수	1,073	491	405	15	162	34	23	11	1,107

4) 건축시설별 분양대상 권리자수

구분	규모 (전용면적)	계	토지등 소유자	일반분양	보류시설	소형주택 (임대)	비고
공 동 주 택	계	1,073	491	405	15	162	
	39.7717	65	-	-	-	65	
	42.6987	75	-	-	-	75	
	59.9154	151	73	51	5	22	
	59.5777	22	13	9	-	-	
	72.9510	44	17	25	2	-	
	84.9184	203	108	93	2	-	
	84.9184	129	101	26	2	-	
	84.7536	278	121	156	1	-	
	84.9108	62	15	45	2	-	
	113.5822	16	16	-	-	-	
	113.2377	20	19	-	1	-	
	135.2370	8	8	-	-	-	
상가	1,779.4918㎡ (연면적)	34	23	11	-	-	

마. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

종류	계	근저당	가압류	압류	지상권	기타
건수	168	160	2	3	-	3

7. 관계서류 열람장소 : 흑석7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 (☎ 02-814-9124) 끝.