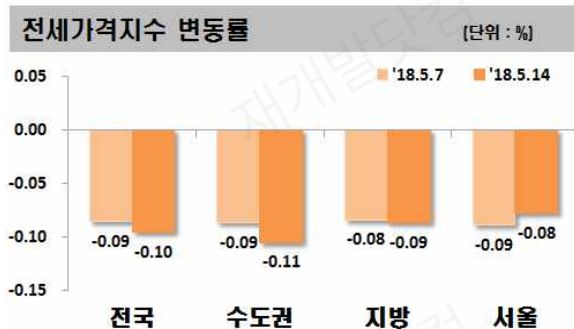
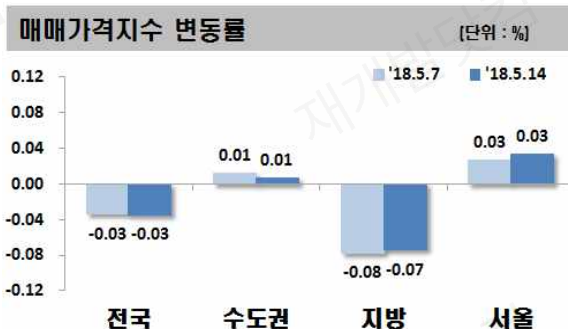


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 5. 17(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 장 중 권	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 5월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 5월 17일(목) 14:00 이후 보도가능		

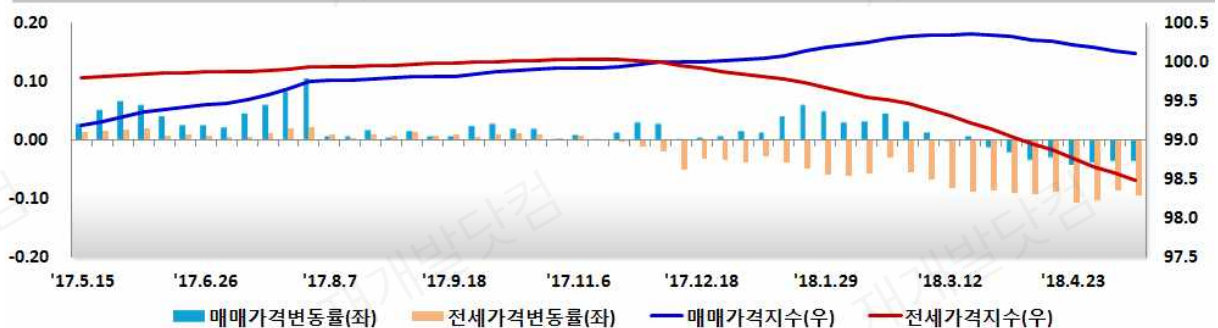


전국주택가격동향조사: 2018년 5월 2주 주간아파트 가격동향 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 소폭 확대

- 한국감정원(원장 : 김학규)이 2018년 5월 2주(5.14일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.10% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



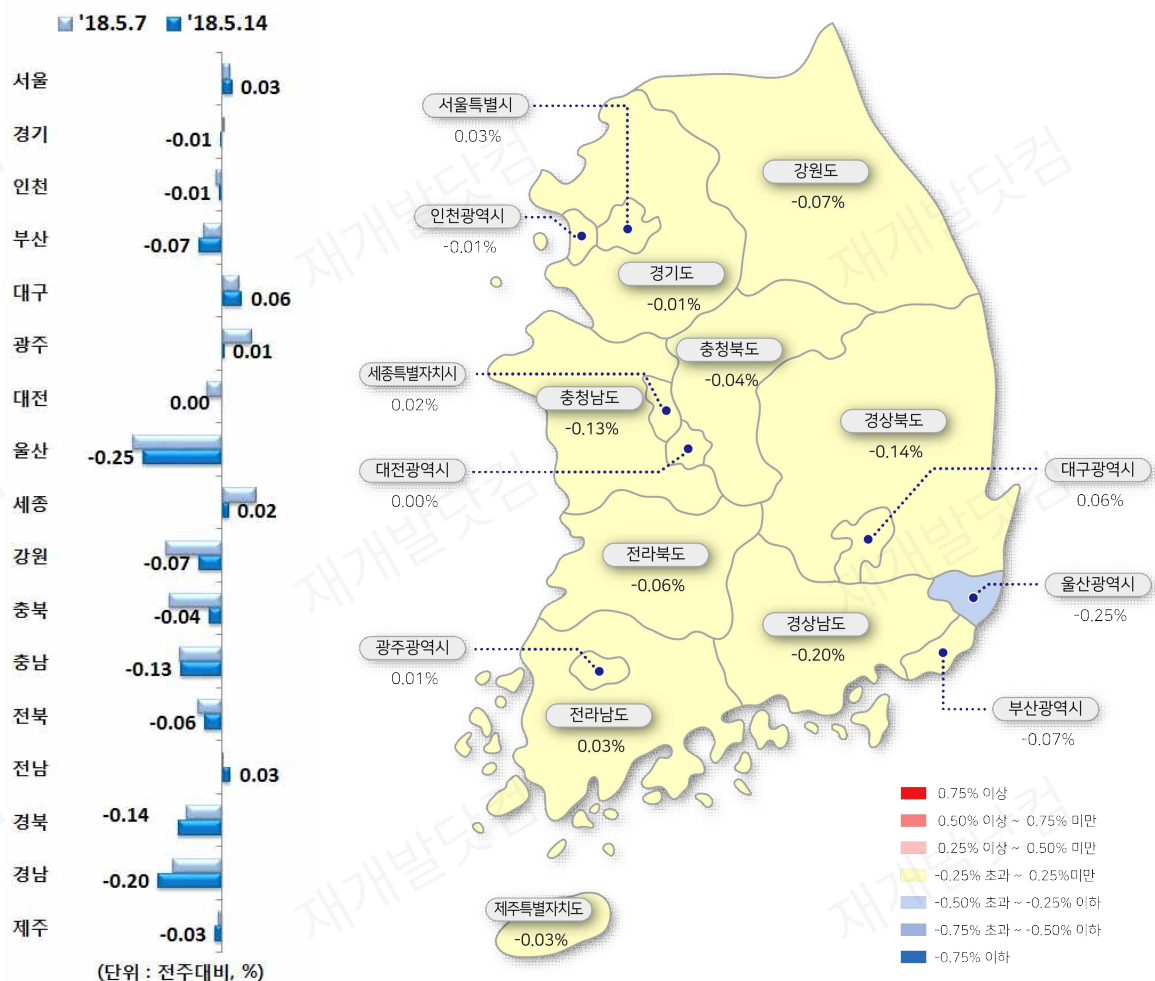
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.03%] 전국적으로 누적/예정된 공급물량이 상당한 가운데, 금리 인상, 보유세 개편 예고 등 정부정책 의지, 높아진 가격수준에 대한 부담 및 가까운 미래에 급등은 힘들 것이라는 여론 등 다양한 하방요인이 존재하고 있는 상황으로, 그간 가격상승을 주도하던 서울 또한 보합에 가까운 장세를 이어가며 전체적으로는 지난 3월말 이래 8주 연속 하락을 지속하였다.

○ 시도별로는 대구(0.06%), 서울(0.03%), 전남(0.03%), 세종(0.02%), 광주(0.01%)는 상승, 대전(0.00%)은 보합, 울산(-0.25%), 경남(-0.20%), 경북(-0.14%), 충남(-0.13%) 등은 하락하였다.

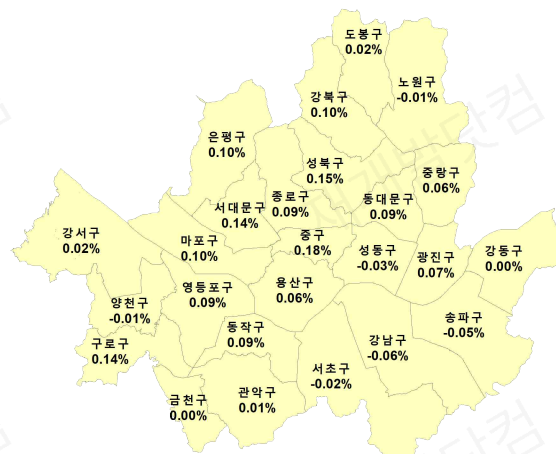
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(51→56개)은 증가, 보합 지역(21→19개) 및 하락 지역(104→101개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

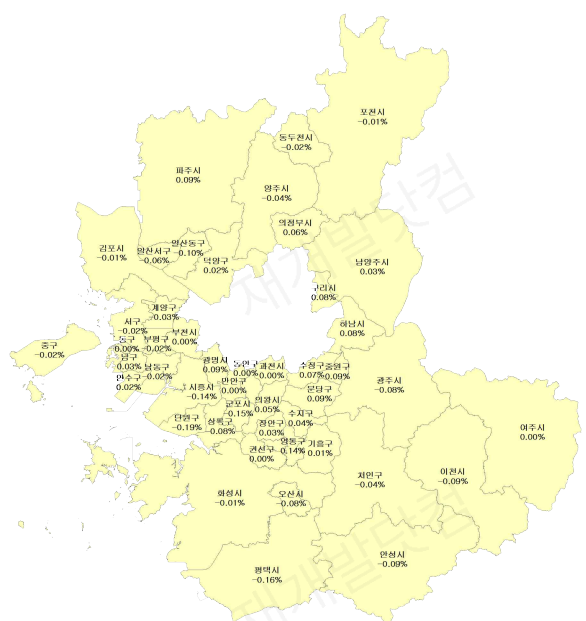


- [수도권 : 0.01%] 서울은 0.03% 상승, 경기와 인천은 모두 0.01% 하락하였다.
- [지방 : -0.07%] 광주·대구 및 세종 등은 입지조건이 양호하거나 개발 호재 있는 지역을 중심으로 소폭 상승 하였으나, 지방 전반적으로는 약 5만호의 미분양 물량이 적체되어 있는 상황으로, 경상도, 충청도 등지에서 잠재수요(인구 등) 대비 공급이 특히 많거나 지역기반 산업 경기가 어려움을 겪고 있는 지역을 중심으로 하락세를 지속하였다.
- [서울 : 0.03%] 2월부터 본격적으로 확대되기 시작한 관망세 영향 등으로 매수세 위축 이어지며 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - [강북 14개구 : 0.06%] 도심접근성이 우수한 중구, 뉴타운 수요 있는 서대문구 및 성북구를 제외하고는 0.1%p 이하의 상승폭을 나타내며 안정세를 이어가고 있는 가운데, 강북지역 상승 선두구였던 성동구·노원구는 전주와 마찬가지로 하락을 지속하였다.
 - [강남 11개구 : 0.01%] 강남4구는 관망세가 확대됨에 따라, 최근까지 이어지던 일부 균형 맞추기 상승도 거의 멈춘 상태로, 전반적 하락 계속되고 있으며, 인접지 대비 저가 메리트로 상승을 보이고 있는 구로구를 제외하고는 전구에서 0.1%p 이하의 변동률을 나타내었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



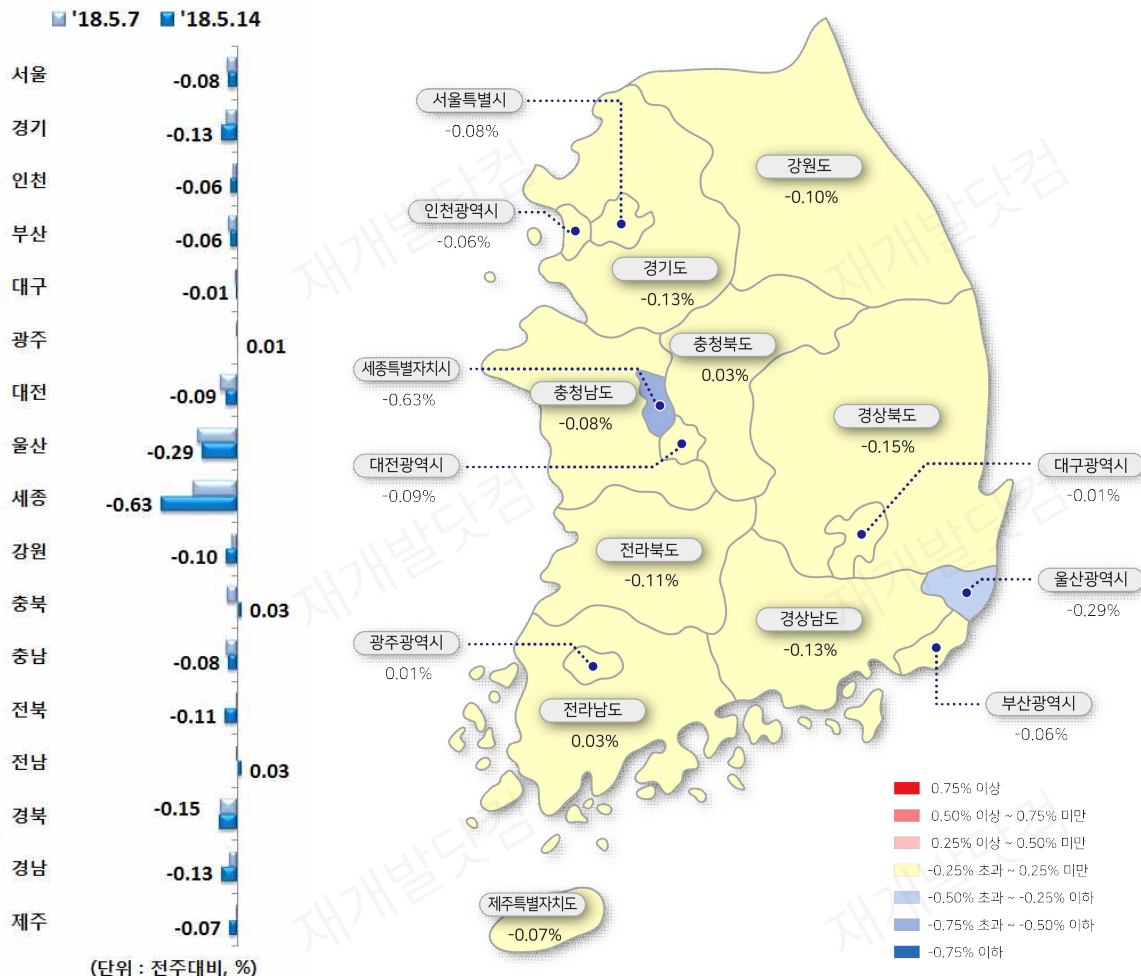
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.10%] 지방은 입지 여건이 양호하거나 매매수요가 전세 시장으로 이동한 일부 지역은 소폭 상승하였으나, 대다수 지역에서 신규공급 증가 및 지역경기 침체 영향으로 하락하였고, 수도권은 경기 남부권 등 신규 택지지구 대규모 입주 영향으로 서울·인천·경기 모두 하락하는 등 전국적으로 안정세가 지속되었다.

○ 시도별로는 전남(0.03%), 충북(0.03%), 광주(0.01%)는 상승, 세종(-0.63%), 울산(-0.29%), 경북(-0.15%), 경기(-0.13%), 경남(-0.13%), 전북(-0.11%), 강원(-0.10%), 대전(-0.09%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(20→24개) 및 하락 지역(118→122개)은 증가, 보합 지역(38→30개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	4.16	4.23	4.30	5.7	5.14
전 국	0.16	0.03	0.10	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
수도권	0.46	0.07	1.50	0.03	0.00	0.01	0.01	0.01
지방	-0.12	-0.01	-1.23	-0.08	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07
서울	0.95	0.13	3.43	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03
경기	0.24	0.04	0.64	0.02	-0.01	0.00	0.01	-0.01
인천	0.10	0.05	0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
부산	1.49	0.09	-1.27	-0.08	-0.07	-0.06	-0.06	-0.07
대구	-0.88	-0.06	0.96	0.07	0.02	0.04	0.05	0.06
광주	0.10	0.01	1.00	0.02	0.07	0.03	0.09	0.01
대전	0.22	0.00	0.25	0.00	-0.02	-0.03	-0.05	0.00
울산	-0.41	-0.01	-3.17	-0.23	-0.22	-0.23	-0.28	-0.25
세종	0.60	0.26	0.69	0.00	0.06	0.00	0.11	0.02
강원	1.46	0.09	-0.99	-0.09	-0.13	-0.16	-0.18	-0.07
충북	-1.16	-0.07	-2.50	-0.21	-0.09	-0.08	-0.16	-0.04
충남	-1.28	-0.12	-2.79	-0.12	-0.23	-0.28	-0.14	-0.13
전북	0.32	0.00	-0.81	-0.05	-0.06	-0.07	-0.08	-0.06
전남	0.68	0.09	0.89	0.00	-0.04	0.03	0.00	0.03
경북	-1.48	-0.12	-2.41	-0.12	-0.13	-0.09	-0.11	-0.14
경남	-0.85	-0.08	-3.27	-0.20	-0.16	-0.16	-0.16	-0.20
제주	0.71	-0.03	-0.67	-0.08	0.05	0.02	-0.01	-0.03

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	4.16	4.23	4.30	5.7	5.14
전 국	0.27	0.01	-1.40	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09	-0.10
수도권	0.55	0.05	-1.49	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09	-0.11
지방	0.00	-0.02	-1.32	-0.09	-0.10	-0.11	-0.08	-0.09
서울	0.66	0.07	-0.67	-0.07	-0.12	-0.09	-0.09	-0.08
경기	0.44	0.04	-2.16	-0.11	-0.11	-0.11	-0.10	-0.13
인천	0.71	0.04	-0.80	-0.05	-0.07	-0.05	-0.04	-0.06
부산	1.00	0.06	-1.26	-0.07	-0.13	-0.08	-0.08	-0.06
대구	-0.36	0.00	-0.06	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
광주	0.67	0.01	0.43	0.01	0.03	0.02	0.00	0.01
대전	0.55	-0.04	-0.15	-0.07	-0.11	-0.10	-0.15	-0.09
울산	0.02	-0.04	-4.03	-0.28	-0.29	-0.27	-0.33	-0.29
세종	-10.30	-1.20	-2.44	-0.13	-0.41	-0.33	-0.37	-0.63
강원	1.46	0.07	-1.27	-0.08	-0.09	-0.11	-0.05	-0.10
충북	0.29	0.03	-0.74	-0.06	-0.13	-0.20	-0.09	0.03
충남	-1.33	-0.08	-2.21	-0.15	-0.12	-0.26	-0.09	-0.08
전북	0.84	0.02	-0.41	-0.02	-0.02	-0.08	-0.01	-0.11
전남	0.92	0.07	0.85	0.03	0.01	0.05	0.00	0.03
경북	-0.92	-0.05	-2.46	-0.18	-0.15	-0.10	-0.14	-0.15
경남	-0.60	-0.06	-2.99	-0.17	-0.13	-0.16	-0.07	-0.13
제주	0.12	-0.04	-1.06	-0.11	0.00	0.00	-0.01	-0.07

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	4.16	4.23	4.30	5.7	5.14
서울	도심권	0.83	0.07	4.88	0.08	0.09	0.07	0.09	0.10
	종로	1.03	0.05	3.33	0.10	0.12	0.06	0.06	0.09
	중	0.78	0.10	3.76	0.11	0.12	0.08	0.10	0.18
	용산	0.77	0.06	6.13	0.05	0.05	0.06	0.09	0.06
	동북권	0.59	0.12	2.10	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04
	성동	0.97	0.18	4.36	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06	-0.03
	광진	0.57	0.15	5.29	0.09	0.08	0.10	0.04	0.07
	동대문	0.76	0.14	2.63	0.10	0.08	0.12	0.09	0.09
	중랑	0.60	0.10	1.53	0.05	0.08	0.06	0.06	0.06
	성북	0.05	0.01	3.70	0.17	0.14	0.10	0.15	0.15
	강북	0.36	0.07	1.68	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10
	도봉	0.49	0.11	1.04	0.03	0.04	0.03	0.06	0.02
	노원	0.74	0.14	0.47	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01
	서북권	1.08	0.09	3.57	0.11	0.13	0.11	0.11	0.11
	은평	1.13	0.05	1.63	0.05	0.07	0.05	0.08	0.10
	서대문	0.92	0.06	3.41	0.12	0.13	0.15	0.15	0.14
	마포	1.16	0.13	5.22	0.13	0.17	0.11	0.09	0.10
	서남권	1.32	0.11	2.83	0.09	0.05	0.06	0.05	0.05
	양천	0.22	0.11	3.75	0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01
	강서	1.69	0.07	2.55	0.06	0.00	0.09	0.03	0.02
	구로	1.49	0.09	2.34	0.08	0.06	0.08	0.15	0.14
	금천	1.57	0.16	0.81	0.10	0.04	0.05	0.05	0.00
	영등포	1.35	0.11	3.28	0.11	0.04	0.04	0.05	0.09
	동작	1.60	0.14	4.22	0.27	0.26	0.13	0.06	0.09
	관악	1.69	0.12	1.55	0.08	0.04	0.07	0.04	0.01
	동남권	0.96	0.21	5.51	-0.02	-0.04	-0.01	-0.06	-0.04
	서초	0.98	0.12	4.08	0.00	-0.05	0.00	-0.06	-0.02
	강남	1.02	0.18	5.39	-0.05	-0.02	0.00	-0.05	-0.06
경기	송파	0.86	0.15	7.02	-0.01	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05
	강동	0.98	0.46	5.19	-0.02	-0.04	0.00	-0.05	0.00
	고양 일산동	-0.07	0.04	-1.19	0.00	-0.03	-0.06	-0.07	-0.10
	고양 일산서	0.05	0.05	-1.00	-0.06	-0.03	-0.07	-0.05	-0.06
	과천	0.06	0.10	6.66	0.07	0.05	0.00	0.00	0.00
	광명	0.87	0.10	1.14	0.01	0.02	0.06	0.05	0.09
	김포	-0.49	0.01	0.35	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	남양주	0.42	0.07	-0.54	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.03
	성남 분당	0.70	0.04	9.69	0.28	0.12	0.11	0.11	0.09
	수원 영통	0.38	0.03	2.29	0.02	-0.08	0.10	0.08	0.14
	안양 동안	0.21	0.02	1.80	0.07	0.04	0.01	0.01	0.00
	용인	-0.07	0.00	1.55	0.09	0.05	0.03	0.04	0.02
	파주	0.00	0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.06	0.26	0.09
	평택	0.44	0.03	-1.52	-0.06	-0.07	0.00	-0.07	-0.16
	하남	-0.08	0.10	5.04	0.29	0.23	0.19	0.17	0.08
	화성	0.71	0.05	0.31	-0.04	-0.05	0.00	0.01	-0.01
인천	서	-0.14	0.05	-0.17	0.01	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02
	연수	0.43	0.03	0.54	0.03	0.04	0.03	-0.02	0.02
대구	수성	-0.48	-0.05	3.90	0.32	0.14	0.24	0.25	0.19

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	4.16	4.23	4.30	5.7	5.14
서울	도심권	0.96	0.03	0.15	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.03
	종로	1.39	0.07	0.77	-0.09	0.00	0.00	0.12	0.13
	중	0.78	0.02	0.31	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	0.01
	용산	0.90	0.03	-0.16	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00
	동북권	0.35	0.05	0.07	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02
	성동	0.35	0.04	-0.19	-0.24	-0.10	-0.19	-0.08	-0.04
	광진	-0.22	0.03	0.62	-0.05	-0.08	-0.05	-0.06	-0.09
	동대문	0.72	0.10	0.45	0.01	-0.01	-0.02	0.01	-0.03
	종랑	0.49	0.09	0.84	0.00	0.00	0.08	0.08	0.08
	성북	0.03	0.00	1.09	0.00	-0.06	0.00	0.01	0.00
	강북	0.08	0.05	0.56	0.03	0.07	0.04	0.04	0.03
	도봉	0.23	0.00	-0.33	0.00	0.02	0.00	-0.03	0.02
	노원	0.55	0.05	-0.73	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03	-0.08
	서북권	1.25	0.05	0.59	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	0.03
	은평	1.24	0.04	0.57	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.04
	서대문	1.18	0.04	0.81	-0.04	0.00	-0.02	0.01	0.04
	마포	1.30	0.07	0.43	0.03	0.00	-0.06	-0.09	0.03
	서남권	1.02	0.07	-0.26	-0.04	-0.12	-0.02	-0.08	-0.05
	양천	-0.09	0.07	-0.11	-0.09	-0.26	-0.10	-0.16	-0.05
	강서	0.28	-0.04	-0.33	0.04	-0.24	0.00	-0.11	-0.08
	구로	1.25	0.10	0.09	-0.13	-0.09	-0.01	-0.01	-0.02
	금천	1.66	0.08	-0.50	-0.02	-0.08	-0.09	0.00	0.00
	영등포	1.59	0.07	0.12	-0.05	0.01	0.09	-0.05	-0.04
	동작	1.28	0.14	-1.41	0.02	0.01	-0.06	-0.12	-0.11
	관악	2.39	0.17	0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04
	동남권	0.41	0.09	-2.63	-0.15	-0.30	-0.30	-0.24	-0.23
	서초	0.47	0.01	-3.00	-0.15	-0.37	-0.31	-0.22	-0.21
	강남	0.76	0.07	-2.14	-0.12	-0.35	-0.39	-0.31	-0.22
	송파	0.60	0.08	-3.31	-0.20	-0.30	-0.27	-0.23	-0.33
	강동	-0.51	0.22	-1.82	-0.13	-0.14	-0.14	-0.15	-0.09
경기	고양 일산동	0.40	0.12	-1.57	-0.05	-0.07	-0.09	-0.01	-0.17
	고양 일산서	0.28	0.05	-1.50	-0.06	-0.12	-0.10	-0.03	-0.18
	과천	-1.06	-0.16	-0.42	0.00	0.00	0.00	-0.18	-0.12
	광명	2.28	0.15	-2.68	-0.25	-0.14	-0.18	-0.12	-0.16
	김포	-0.49	0.00	-1.96	-0.19	-0.19	-0.14	-0.08	-0.14
	남양주	0.59	0.05	-1.64	-0.03	-0.05	-0.05	-0.07	0.00
	성남 분당	1.02	0.05	-3.28	-0.20	-0.24	-0.32	-0.28	-0.30
	수원 영통	0.47	0.03	-0.15	-0.19	-0.07	0.10	-0.01	-0.15
	안양 동안	0.47	0.04	-0.62	-0.07	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09
	용인	0.26	0.03	-2.02	-0.16	-0.13	-0.07	-0.09	-0.06
	파주	0.37	0.05	-1.35	-0.03	-0.06	-0.06	0.00	-0.02
	평택	0.18	0.02	-6.90	-0.24	-0.40	-0.26	-0.05	-0.52
	하남	-0.01	0.16	-3.03	-0.16	-0.24	-0.22	-0.18	-0.25
	화성	0.74	0.05	-3.56	-0.09	-0.06	-0.01	-0.03	-0.09
인천	서	0.61	0.02	-1.52	-0.06	-0.10	-0.08	-0.08	-0.06
	연수	0.67	0.01	-0.35	-0.05	-0.09	-0.08	-0.03	-0.07
대구	수성	0.24	0.01	0.05	0.02	-0.08	-0.03	0.00	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

