

산성 주택재개발사업 관리처분계획(변경)인가 고시

성남시 수정구 수정로342번길 15-10(산성동 1336번지) 일원에 성남시 고시 제2019-160호(2019. 4. 15.)로 사업시행계획인가 고시되고, 성남시 고시 제2022-224호(2022. 10. 11.)로 사업시행계획(변경)인가 고시되고, 성남시 고시 제2020-218(2020. 9. 7.)로 관리처분계획인가 고시된 산성 주택재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획(변경) 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024. 4. 15.
성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 가. 종 류 : 재개발사업
- 나. 명 칭 : 산성 주택재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 경기도 성남시 수정구 수정로 342번길 15-10(산성동 1336번지) 일원
- 나. 면 적 : 152,797.10㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 가. 성 명 : 산성구역 주택재개발정비사업조합 조합장 강용득
- 나. 주 소 : 경기도 성남시 수정구 수정로 322, 3층(산성동)

4. (최초)관리처분계획인가일 : 2020. 9. 7.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

○ 공동주택(당초)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
총 괄	114,712.10	21,275.82	487,409.68	18.55	264.44	34.51~ 82.11	아파트 및 부대시설 근생시설	
1단지	9,090.00	2,092.89	44,533.82	23.02	264.75	34.51~ 56.91	아파트 및 부대시설 근생시설	임대
2단지	23,709.40	4,699.23	104,050.93	19.82	264.97	45.71~ 68.11	아파트 및 부대시설	분양
3단지	16,624.80	3,669.04	69,786.00	22.07	264.37	59.71~ 82.11	아파트 및 부대시설	분양
4단지	65,287.90	10,814.66	269,038.93	16.56	264.23	42.91~ 79.31	아파트 및 부대시설 근생시설	분양

○ 공동주택(변경)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
총 괄	118,948.10	22,430.70	538,984.98	18.86	263.50	9.2~ 82.11	아파트 및 부대시설 근생시설	
1단지	9,068.00	2,301.91	44,604.94	25.38	264.58	34.51~ 56.91	아파트 및 부대시설 근생시설	임대
2단지	23,489.40	4,799.05	117,525.73	20.43	264.68	34.51~ 68.11	아파트 및 부대시설 근생시설	분양
3단지	20,325.00	4,362.21	93,161.36	21.46	259.71	9.46~ 82.11	아파트 및 부대시설 근생시설	분양
4단지	66,065.70	10,967.53	283,692.95	16.60	264.09	9.2~ 79.31	아파트 및 부대시설 근생시설	분양

○ 근린생활시설(당초)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
근린생활 시설	4,378.00	2,948.51	23,694.17	67.35	349.45	39.80	오피스텔, 근생시설	

○ 근린생활시설(변경)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
근린생활 시설	1,017.00	709.47	6,539.46	69.76	349.89	28.65	근생시설	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

○ 공동주택(당초)

공급대상	주 택									
	규 모 별 세 대 수(전용면적기준)									
	계	29㎡	39㎡	46㎡	59㎡	74㎡	84㎡	84T㎡	99㎡	125㎡
계	3,372	108	318	288	1,324	312	871	12	136	3
토지등의 소 유 자	1,837	-	-	44	664	258	740	12	116	3
임 대	426	108	318	-	-	-	-	-	-	-
보 류 지	14	-	-	2	6	2	2	-	2	-
일반공급	1,095	-	-	242	654	52	129	-	18	-

○ 공동주택(변경)

공급대상	주 택									
	규 모 별 세 대 수(전용면적기준)									
	계	29㎡	39㎡	46㎡	59㎡	74㎡	84㎡	84T㎡	99㎡	125㎡
계	3,487	108	313	288	1,439	312	876	12	136	3
토지등의 소 유 자	1,828	-	-	42	657	258	740	12	116	3
임 대	421	108	313	-	-	-	-	-	-	-
보 류 지	14	-	-	2	6	2	2	-	2	-
일반공급	1,224	-	-	244	776	52	134	-	18	-

○ 근린생활시설 및 그 밖의 시설(당초)

공급대상	상가	오피스텔	종교시설	파출소	보육시설
규 모 (㎡)	4,507.75㎡	26.46㎡	1,042.5㎡	490.5㎡	596.1㎡
계 (인)	144	100	2	1	1
토지등의 소 유 자	24	-	1	-	-
일반공급	120	100	1	1	1

※ 파출소 및 보육시설은 관리청과 협의 후 추후 관리처분계획(안) 포함 반영

○ 근린생활시설 및 그 밖의 시설(변경)

공급대상	상가	종교시설	파출소
규 모 (㎡)	1,354.41㎡	264.7㎡	490.5㎡
계 (인)	98	1	1
토지등의 소 유 자	24	1	1
일반공급	74	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

○ 정비기반시설(당초)

구분	신설			용도폐지			관리청
	종류	명칭	규모(㎡)	종류	명칭	규모(㎡)	
정비 기반 시설	계		31,577.9	계		37,067.9	
	도로	도로	18,824.4	도로	도로	36,539.0	성남시
	주차장	주차장	1,430.0	주차장	주차장	58.5	성남시
	공원	공원	7,754.2	공원	공원	69.4	성남시
	녹지	녹지	2,802.3	공지	공지	401.0	성남시
	광장	광장	767.0				성남시

○ 정비기반시설(변경)

구분	신설			용도폐지			관리청
	종류	명칭	규모(㎡)	종류	명칭	규모(㎡)	
정비 기반 시설	계		32,076.8	계		37,254.5	
	도로	도로	19,467.7	도로	도로	36,584.1	성남시
	주차장	주차장	930.0	주차장	주차장	200.0	성남시
	공원	공원	8,995.0	공원	공원	69.4	성남시
	녹지	녹지	1,917.1	공지	공지	401.0	성남시
	광장	광장	767.0				성남시

라. 기존 건축물의 철거 예정시기: 철거완료

6. 기타사항 : 관계도서는 성남시청 재개발과(☎031-729-4423) 및 산성구역 주택재개발정비사업조합(☎031-749-5550)에 비치하고 있습니다.

하천 점용허가 고시

「하천법」 제33조제1항의 규정에 따라 다음과 같이 하천점용허가하고
같은 법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조 규정에 의거 고시합니다.

2024. 4. 15.

성 남 시 수 정 구 청 장

□ 점용허가 내역

허가 번호	하천 명칭	토지위치	지목	점용목적	면적	점용기간	점 용 자	
							주 소	성 명
2024-7	상적천	성남시 수정구 고등동 605	하천	관로매설 (고등지구 일대 도시가스 공급)	93.195㎡	2024. 1. 1. ~ 2028. 12. 31.	경기도 성남시 수정구 성남대로 1217 2층	코원에너지 서비스(주) (대표 양영철)

※ 관계 도면, 조서는 수정구청 건설과에서 열람. 끝.

공유수면 점·사용 변경허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 및 동법시행령 제9조

규정에 따라 공유수면 점·사용 변경 허가를 다음과 같이 고시합니다.

2024년 4월 5일

중 원 구 청 장

허가 번호	허가 연월 일	점용 목적	점용장소	점용 면적 (㎡)	점 용 기 간		수 허 가 자		비고
					당초	변경	성명	주소	
2020-00 4	2024. 04.05.	영농	갈현동 42-30	253	2020.04.14 ~ 2024.5.31.	2024.06.01 ~ 2029.05.31 .	김**	경기도 성남시 중원구 갈현동 ***	기간 연장

성남시 분당구 고시 제2024-26호

고 시 문

- 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
- 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2024년 4월 15일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	운 중 천		
점용자의 성명	성남시 녹지과	점용자의 주소	성남시 중원구 성남대로 997
점 용 위 치	삼평동 638번지	점 용 면 적	30m ²
점 용 목 적	통석계단 설치 (맨발황톳길 조성 사업)	점 용 개 요	-
점 용 기 간	2024.04.11.부터 시설물 철거시까지	기 타 사 항	-