

 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 7. 9(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 우 남 교 ☎(053)663-8502 · 과 장 최 성 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 곽 지 수 ☎(053)663-8505 · 과 장 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2026년 7월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2026년 7월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 7월 1주(7.6일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.11% 상승, 전세가격지수는 0.12% 상승을 기록했다.

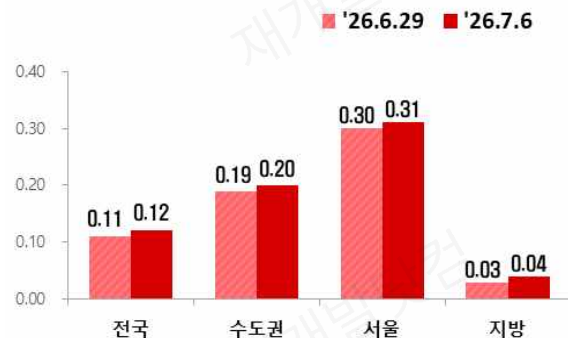
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



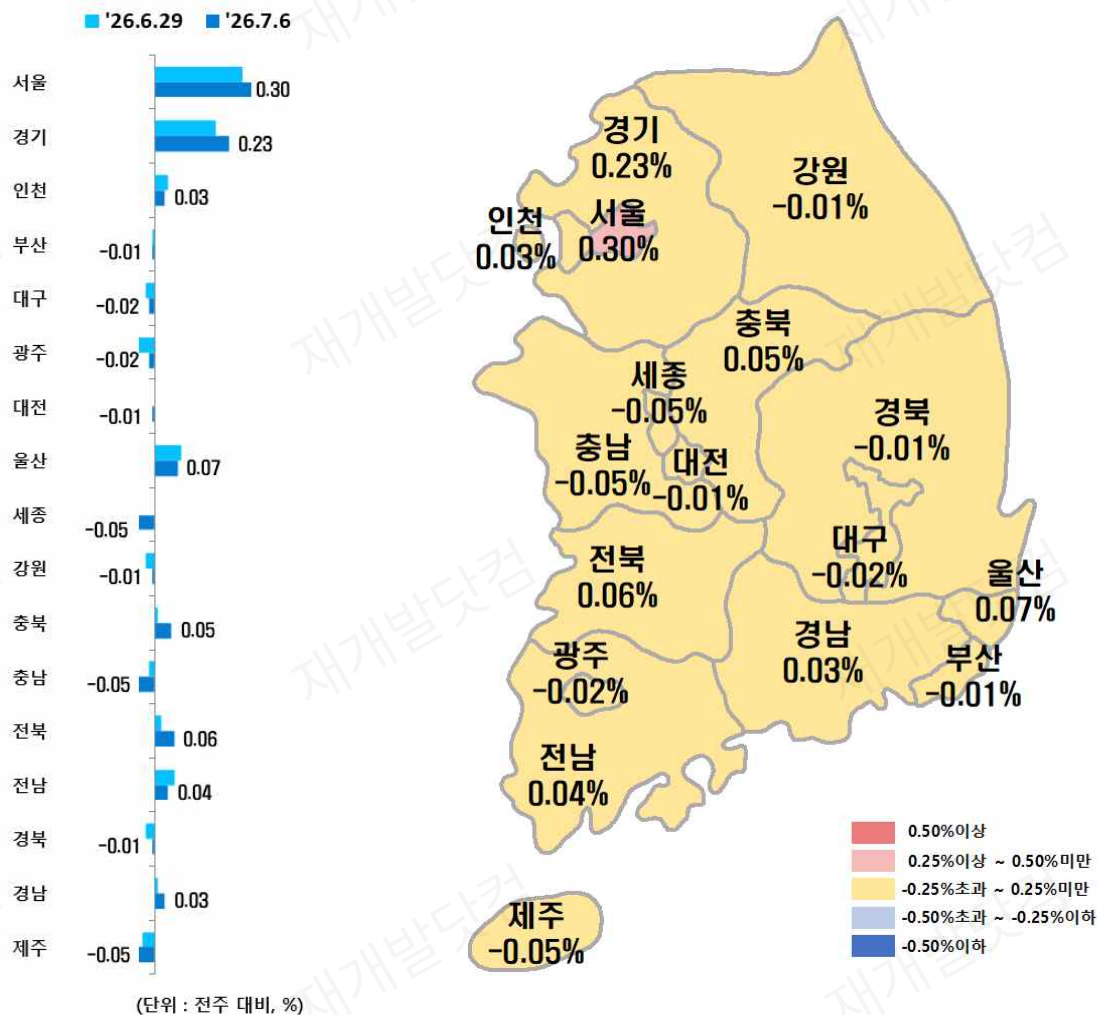
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.22%), 서울(0.30%) 및 지방(0.01%)은 상승했다. (5대광역시(0.00%), 세종(-0.05%), 8개도(0.01%))
- 시도별로는 경기(0.23%), 울산(0.07%), 전북(0.06%), 충북(0.05%), 전남(0.04%) 등은 상승, 제주(-0.05%), 충남(-0.05%), 광주(-0.02%), 대구(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(105→108개) 및 보합 지역(11→13개)은 증가, 하락 지역(65→60개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.22%] 서울 0.30% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.23% 상승

○ [서울 : 0.27% → 0.30%]

- 일부 지역에서 시장참여자들의 관망세가 존재하나, 개발 기대감 있는 단지 및 정주여건 양호한 역세권·대단지 중심으로 수요가 꾸준한 가운데 상승거래 발생하며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.33%) 성북구(0.51%)는 하월곡·종암동 대단지 위주로, 중랑구(0.39%)는 신내·면목동 역세권 위주로, 광진구(0.38%)는 구의·자양동 중소형 규모 위주로, 강북구(0.37%)는 미아·번동 위주로, 동대문구(0.36%)는 전농·답십리동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.28%) 구로구(0.50%)는 개봉·구로동 역세권 위주로, 송파구(0.34%)는 잠실·가락동 대단지 위주로, 강동구(0.34%)는 명일·암사동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.32%)는 신길·대림동 위주로, 관악구(0.31%)는 봉천·신림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.03%]

- 연수구(0.08%)는 동춘·송도동 중소형 규모 위주로, 중구(0.05%)는 운서·운남동 대단지 위주로, 동구(0.05%)는 송림·송현동 위주로, 부평구(0.04%)는 산곡·삼산동 주요 단지 위주로, 계양구(0.03%)는 작전·효성동 위주로 상승

○ [경기 : 0.19% → 0.23%]

- 이천시(-0.13%)는 송정동 및 신둔면 위주로, 평택시(-0.11%)는 청북읍 및 고덕면 구축 위주로 하락했으며, 화성 동탄구(1.29%)는 반송·영천동 대단지 위주로, 수원 영통구(1.19%)는 영통·망포동 위주로, 구리시(0.64%)는 인창·수택동 주요 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.05% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (울산 : 0.08% → 0.07%) 북구(0.11%)는 신천·산하동 대단지 위주로, 남구(0.08%)는 신정·옥동 중소형 규모 위주로, 중구(0.07%)는 남외·태화동 위주로 상승

- (광주 : -0.05% → -0.02%) 서구(0.10%)는 금호·쌍촌동 대단지 위주로 상승했으며, 남구(-0.06%)는 진월·방림동 구축 위주로, 북구(-0.06%)는 일곡·운암동 중소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : 0.00% → -0.05%]

- 소담동 및 조치원읍 대단지 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → 0.01%]

- (전북 : 0.02% → 0.06%) 전주 덕진구(0.19%)는 인후동1·송천동2가 대단지 위주로, 전주 완산구(0.14%)는 평화동1가 및 태평동 위주로 상승

(전주 대비 %)

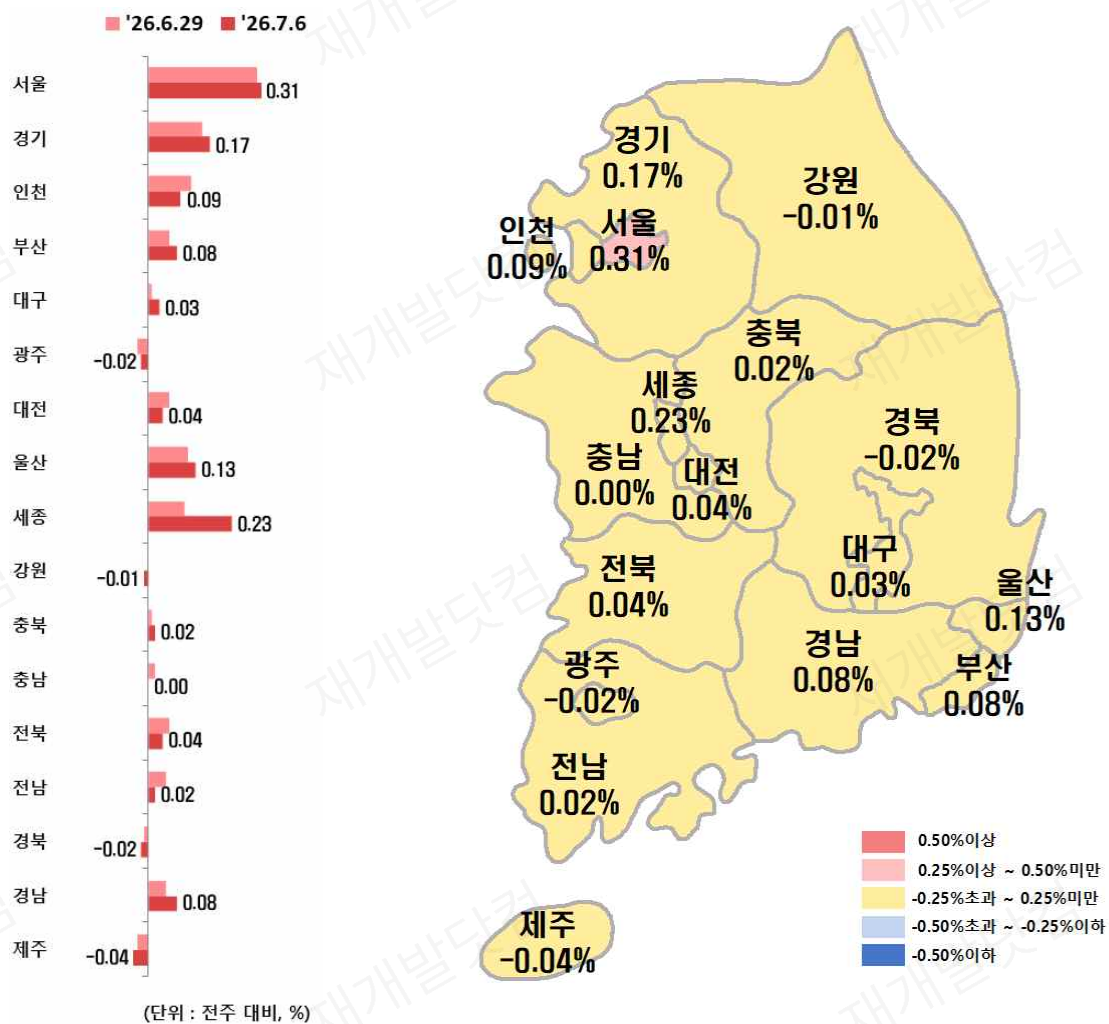
구 분		6.29(전기)	7.6(당기)	비 고
1	전북	0.02	0.06	상승
2	충북	0.01	0.05	상승
3	전남	0.06	0.04	상승
4	경남	0.01	0.03	상승
5	강원	-0.03	-0.01	하락
6	경북	-0.03	-0.01	하락
7	충남	-0.02	-0.05	하락
8	제주	-0.04	-0.05	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.29	7.6	제주(8개도 중 8위)		6.29	7.6
1	전북 전주시 덕진구	0.05	0.19	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전북 전주시 완산구	0.05	0.14	2	제주 서귀포시	-0.09	-0.08
3	전북 남원시	0.11	0.02				
4	전북 김제시	0.02	-0.02				
5	전북 군산시	-0.04	-0.03				
6	전북 정읍시	-0.05	-0.03				
7	전북 익산시	0.00	-0.07				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.12%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.20%), 서울(0.31%) 및 지방(0.04%)은 상승했다. (5대광역시(0.05%), 세종(0.23%), 8개도(0.02%))
- 시도별로는 경기(0.17%), 울산(0.13%), 인천(0.09%), 부산(0.08%), 경남(0.08%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 경북(-0.02%), 광주(-0.02%), 강원(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(146→146개)은 유지, 보합 지역(11→7개)은 감소, 하락 지역(24→28개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.20%] 서울 0.31% 상승, 인천 0.09% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : 0.30% → 0.31%]

- 역세권·학군지·대단지 등 정주여건 양호한 선호 단지 중심으로 전세수요 지속되며, 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.32%) 성동구(0.46%)는 마장·하왕십리동 위주로, 노원구(0.44%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 강북구(0.43%)는 미아동 주요 단지 위주로, 성북구(0.38%)는 하월곡·돈암동 대단지 위주로, 중랑구(0.37%)는 신내·상봉동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.29%) 강동구(0.43%)는 명일·고덕동 주요 단지 위주로, 송파구(0.42%)는 잠실·신천동 위주로, 구로구(0.40%)는 구로·개봉동 중소형 규모 위주로, 금천구(0.38%)는 시흥·독산동 위주로, 영등포구(0.31%)는 신길동 및 양평동3가 위주로 상승

○ [인천 : 0.12% → 0.09%]

- 연수구(0.12%)는 송도·연수동 대단지 위주로, 부평구(0.11%)는 삼산·청천동 주요 단지 위주로, 계양구(0.11%)는 작전·계산동 위주로, 중구(0.10%)는 중산·운서동 위주로, 미추홀구(0.10%)는 용현·주안동 중소형 규모 위주로 상승

○ [경기 : 0.15% → 0.17%]

- 이천시(-0.14%)는 증포동 및 부발읍 구축 위주로 하락했으며, 광명시(0.53%)는 하안·철산동 대단지 위주로, 수원 영통구(0.49%)는 영통·매탄동 중소형 규모 위주로, 구리시(0.36%)는 인창·갈매동 위주로, 화성 동탄구(0.36%)는 영천·목동 준신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.05% 상승, 세종 0.23% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.04% → 0.05%]

- (울산 : 0.11% → 0.13%) 북구(0.20%)는 매곡·송정동 주요 단지 위주로, 남구(0.14%)는 신정·무거동 중소형 규모 위주로, 동구(0.12%)는 서부·전하동 대단지 위주로 상승
- (부산 : 0.06% → 0.08%) 동래구(0.18%)는 사직·온천동 대단지 위주로, 해운대구(0.17%)는 좌·우동 위주로, 남구(0.15%)는 용호·대연동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.10% → 0.23%]

- 다정·소담동 주요 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.02%]

- (경남 : 0.05% → 0.08%) 진주(0.28%)는 가좌·신안동 중소형 규모 위주로, 김해시(0.09%)는 관동·율하동 대단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		6.29(전기)	7.6(당기)	비 고
1	경남	0.05	0.08	상승
2	전북	0.06	0.04	상승
3	충북	0.01	0.02	상승
4	전남	0.05	0.02	상승
5	충남	0.02	0.00	보합
6	강원	0.00	-0.01	하락
7	경북	-0.01	-0.02	하락
8	제주	-0.03	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		6.29	7.6	제주(8개도 중 8위)		6.29	7.6
1	경남 진주시	0.16	0.28	1	제주 제주시	-0.03	-0.03
2	경남 김해시	0.08	0.09	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.07
3	경남 거제시	0.05	0.09				
4	경남 창원시 성산구	0.00	0.07				
5	경남 창원시 마산회원구	0.04	0.06				
6	경남 창원시 진해구	0.04	0.05				
7	경남 밀양시	0.02	0.05				
8	경남 창원시 마산합포구	0.05	0.04				
9	경남 양산시	0.02	0.04				
10	경남 통영시	0.07	0.01				
11	경남 사천시	-0.02	-0.02				
12	경남 창원시 의창구	-0.05	-0.08				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 수도권 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 5대광역시 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 우남교, 과장 최성미, 과장 곽지수, 과장 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8505, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	누계 *전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
전 국	-0.09	1.76	0.07	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11
수도권	0.96	3.44	0.14	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22
지 방	-1.10	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
서 울	3.81	5.42	0.25	0.27	0.27	0.30	0.27	0.30
경 기	-0.15	3.10	0.12	0.20	0.21	0.19	0.19	0.23
인 천	-0.86	0.50	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03
부 산	-1.32	0.30	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
대 구	-2.70	-0.75	-0.03	0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
광 주	-1.63	-1.58	-0.11	-0.09	-0.09	-0.06	-0.05	-0.02
대 전	-1.42	-0.20	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01
울 산	0.13	2.84	0.08	0.07	0.11	0.09	0.08	0.07
세 종	1.34	-0.59	-0.02	-0.21	0.02	-0.02	0.00	-0.05
강 원	-0.69	-0.10	0.00	0.03	-0.01	-0.06	-0.03	-0.01
충 북	0.03	0.76	0.01	0.05	0.03	0.05	0.01	0.05
충 남	-0.87	-0.71	-0.01	0.04	-0.03	0.00	-0.02	-0.05
전 북	0.21	1.93	0.07	0.05	0.07	0.08	0.02	0.06
전 남	-1.39	0.53	0.06	0.07	0.07	0.06	0.06	0.04
경 북	-1.51	-0.33	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
경 남	-0.95	1.02	0.01	0.01	0.03	0.03	0.01	0.03
제 주	-1.20	-1.07	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격지수 변동률

지역	누계 *전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
전 국	0.10	2.58	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12
수도권	0.48	4.03	0.18	0.22	0.21	0.21	0.19	0.20
지 방	-0.28	1.21	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04
서 울	1.03	5.42	0.29	0.32	0.30	0.35	0.30	0.31
경 기	0.42	3.66	0.14	0.19	0.19	0.16	0.15	0.17
인 천	-0.51	2.46	0.07	0.11	0.08	0.11	0.12	0.09
부 산	0.69	2.43	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.08
대 구	-1.31	0.46	0.03	0.01	0.01	0.02	0.01	0.03
광 주	0.03	0.12	-0.05	-0.10	-0.05	-0.06	-0.03	-0.02
대 전	-1.77	1.06	0.04	0.04	0.03	0.04	0.06	0.04
울 산	1.48	3.70	0.15	0.15	0.12	0.11	0.11	0.13
세 종	0.53	3.51	0.10	0.06	0.11	0.06	0.10	0.23
강 원	-0.74	0.07	0.00	0.00	-0.03	-0.04	0.00	-0.01
충 북	0.51	1.18	0.03	0.03	0.01	0.07	0.01	0.02
충 남	-0.76	0.31	0.01	0.02	-0.01	0.00	0.02	0.00
전 북	-0.35	1.99	0.08	0.06	0.06	0.08	0.06	0.04
전 남	-0.53	1.19	0.04	0.02	0.00	0.00	0.05	0.02
경 북	-0.58	0.05	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
경 남	-0.25	1.49	0.04	0.03	0.03	0.05	0.05	0.08
제 주	-1.15	-0.96	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

주간 아파트 수도권 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
서울	도심권	3.64	4.43	0.21	0.16	0.21	0.24	0.17	0.20
	종로	2.01	5.70	0.18	0.21	0.24	0.16	0.14	0.21
	중	1.50	6.35	0.31	0.11	0.24	0.37	0.14	0.34
	용산	5.70	2.73	0.15	0.17	0.18	0.19	0.20	0.10
	동북권	1.53	6.31	0.29	0.30	0.31	0.36	0.32	0.37
	성동	7.43	5.96	0.35	0.21	0.21	0.31	0.25	0.31
	광진	4.09	6.65	0.27	0.32	0.32	0.32	0.26	0.38
	동대문	0.61	7.03	0.37	0.39	0.35	0.38	0.36	0.36
	중랑	0.14	4.40	0.29	0.31	0.27	0.31	0.32	0.39
	성북	1.32	8.83	0.34	0.35	0.40	0.41	0.36	0.51
	강북	0.39	5.26	0.35	0.34	0.33	0.28	0.22	0.37
	도봉	0.08	4.99	0.23	0.39	0.38	0.46	0.37	0.31
	노원	0.47	6.28	0.23	0.22	0.25	0.33	0.33	0.34
	서북권	3.19	5.90	0.19	0.22	0.27	0.29	0.26	0.25
	은평	0.87	5.66	0.14	0.33	0.37	0.36	0.26	0.26
	서대문	1.74	6.94	0.20	0.24	0.31	0.30	0.23	0.32
	마포	6.65	5.27	0.22	0.09	0.14	0.22	0.27	0.19
	서남권	2.69	6.46	0.25	0.30	0.27	0.28	0.25	0.31
	양천	5.35	5.25	0.13	0.18	0.20	0.28	0.21	0.20
	강서	1.40	7.84	0.31	0.42	0.32	0.27	0.23	0.29
	구로	0.90	7.59	0.27	0.40	0.39	0.41	0.35	0.50
	금천	0.40	3.27	0.17	0.15	0.22	0.25	0.26	0.29
	영등포	4.33	7.01	0.31	0.31	0.26	0.26	0.26	0.32
	동작	3.97	4.87	0.25	0.28	0.23	0.21	0.18	0.21
	관악	0.94	7.25	0.25	0.22	0.23	0.25	0.30	0.31
	동남권	8.37	3.18	0.23	0.24	0.25	0.28	0.25	0.25
	서초	8.35	2.77	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.11
	강남	9.00	1.69	0.21	0.25	0.31	0.35	0.21	0.18
	송파	9.80	4.28	0.28	0.33	0.28	0.29	0.32	0.34
	강동	5.40	4.08	0.19	0.15	0.18	0.24	0.28	0.34
경기	과천	9.17	-0.02	-0.19	-0.30	-0.30	-0.15	-0.12	0.00
	안양	1.11	8.39	0.26	0.33	0.36	0.39	0.34	0.35
	안양 만안	-0.99	4.08	0.09	0.19	0.18	0.20	0.25	0.28
	안양 동안	2.23	10.68	0.35	0.40	0.45	0.49	0.39	0.38
	성남	3.74	8.38	0.30	0.55	0.46	0.46	0.40	0.44
	성남 수정	1.83	7.46	0.42	0.38	0.33	0.47	0.43	0.29
	성남 중원	-0.07	7.55	0.37	0.48	0.46	0.59	0.30	0.45
	성남 분당	5.15	8.82	0.25	0.62	0.49	0.42	0.41	0.48
	군포	-0.41	3.95	0.20	0.18	0.21	0.23	0.25	0.26
	의왕	0.32	4.40	0.06	0.12	0.16	0.27	0.31	0.33
	안성	-2.78	-0.20	-0.04	-0.01	0.01	0.05	0.04	-0.01
	용인	1.14	7.36	0.18	0.14	0.31	0.24	0.29	0.40
	용인 처인	-0.52	1.81	0.08	0.09	0.06	0.01	0.07	0.09
	용인 기흥	-0.14	7.23	0.21	0.13	0.31	0.21	0.39	0.56
	용인 수지	3.12	10.20	0.20	0.16	0.44	0.38	0.29	0.39

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
경기	수원	0.72	5.06	0.18	0.24	0.20	0.23	0.27	0.56
	수원 장안	0.97	2.91	0.10	0.17	0.20	0.14	0.19	0.22
	수원 권선	0.08	4.39	0.23	0.31	0.11	0.20	0.25	0.26
	수원 팔달	0.68	3.05	0.03	0.01	0.06	0.02	0.12	0.19
	수원 영통	1.09	7.85	0.26	0.34	0.34	0.41	0.41	1.19
	부천	-0.43	1.81	0.14	0.12	0.08	0.09	0.11	0.12
	부천 원미	-0.06	2.87	0.24	0.21	0.13	0.14	0.18	0.18
	부천 소사	-1.14	0.97	0.04	0.03	0.04	0.03	0.06	0.07
	부천 오정	-0.28	-0.30	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	0.00
	안산	-0.64	0.12	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
	안산 상록	-0.89	-0.51	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07	-0.05
	안산 단원	-0.46	0.57	0.02	0.06	0.07	0.05	0.06	0.07
	시흥	-0.22	-0.32	-0.01	0.03	0.00	-0.02	-0.01	0.00
	광명	-1.64	9.98	0.43	0.27	0.46	0.36	0.38	0.44
	화성	0.61	7.51	0.31	0.95	1.09	0.77	0.71	0.65
	화성 만세	-	-1.33	-0.09	-0.12	-0.11	-0.12	0.00	0.02
	화성 효행	-	-0.11	0.02	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01
	화성 병점	-	2.57	0.19	0.25	0.43	0.14	0.16	0.25
	화성 동탄	-	14.46	0.60	1.98	2.22	1.65	1.46	1.29
	오산	-0.98	-0.22	-0.07	-0.01	0.01	-0.05	0.05	0.03
	평택	-4.12	-2.62	0.00	0.14	-0.05	-0.10	-0.02	-0.11
	남양주	-0.22	3.33	0.11	0.13	0.14	0.19	0.16	0.21
	구리	-0.08	8.89	0.34	0.33	0.29	0.33	0.30	0.64
	하남	1.53	7.92	0.29	0.33	0.23	0.27	0.29	0.30
	광주	-0.13	-0.13	0.03	0.03	0.11	0.17	0.12	0.16
	이천	-2.60	-3.69	-0.16	-0.07	-0.10	-0.09	-0.08	-0.13
	여주	0.06	-0.80	-0.02	-0.01	0.03	0.05	0.07	-0.06
	김포	-2.33	-0.24	0.01	0.09	-0.04	-0.02	-0.01	0.04
	고양	-1.18	-0.50	0.00	0.01	0.00	0.05	0.02	0.02
	고양 덕양	-1.00	0.73	0.05	0.03	0.08	0.13	0.06	0.07
	고양 일산동	-2.30	-1.53	-0.06	-0.01	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01
	고양 일산서	-0.60	-1.28	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.02
	파주	-1.36	-1.41	-0.01	-0.01	-0.06	-0.01	-0.02	0.01
	포천	-0.36	-0.23	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
	동두천	-0.36	-0.36	-0.01	0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02
	양주	-0.29	-0.36	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00
	의정부	-0.87	1.13	0.10	0.12	0.14	0.12	0.14	0.10
인천	중	-0.59	-0.53	0.01	-0.06	-0.04	-0.01	0.09	0.05
	동	-0.33	0.50	0.04	0.05	0.06	0.07	0.07	0.05
	미추홀	-0.19	0.56	0.04	0.08	0.07	0.09	0.03	0.01
	연수	-2.24	2.25	0.06	0.11	0.12	0.10	0.10	0.08
	남동	-0.69	-0.09	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.01
	부평	0.15	1.03	0.02	0.05	0.09	0.07	0.08	0.04
	계양	-1.20	-0.32	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.01	0.03
	서	-0.88	-0.24	0.00	0.02	-0.01	-0.02	0.01	0.00

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
서울	도심권	1.01	4.55	0.27	0.21	0.24	0.32	0.23	0.22
	종로	0.54	4.69	0.21	0.20	0.21	0.19	0.21	0.23
	중	0.62	4.82	0.32	0.21	0.18	0.46	0.38	0.32
	용산	1.45	4.33	0.27	0.20	0.30	0.28	0.15	0.15
	동북권	0.58	7.03	0.39	0.45	0.37	0.48	0.40	0.38
	성동	0.31	7.86	0.48	0.64	0.53	0.55	0.46	0.46
	광진	1.57	7.06	0.39	0.36	0.32	0.34	0.28	0.19
	동대문	-0.33	5.59	0.33	0.40	0.37	0.41	0.35	0.31
	종랑	0.52	3.87	0.24	0.28	0.18	0.33	0.27	0.37
	성북	0.13	8.61	0.43	0.48	0.43	0.55	0.48	0.38
	강북	0.23	6.43	0.23	0.49	0.27	0.47	0.35	0.43
	도봉	0.80	6.73	0.47	0.55	0.27	0.53	0.47	0.31
	노원	1.08	7.94	0.41	0.42	0.42	0.49	0.42	0.44
	서북권	0.59	4.58	0.21	0.24	0.22	0.30	0.21	0.20
	은평	0.50	4.67	0.15	0.23	0.26	0.33	0.26	0.24
	서대문	0.56	4.32	0.17	0.28	0.21	0.25	0.18	0.14
	마포	0.70	4.72	0.30	0.20	0.20	0.33	0.20	0.21
	서남권	1.16	4.70	0.24	0.24	0.28	0.30	0.25	0.26
	양천	1.33	3.97	0.09	0.20	0.22	0.26	0.17	0.16
	강서	1.42	4.46	0.26	0.21	0.23	0.23	0.21	0.19
	구로	0.18	5.42	0.27	0.21	0.34	0.54	0.30	0.40
	금천	0.32	4.60	0.21	0.16	0.26	0.26	0.42	0.38
	영등포	1.93	5.00	0.23	0.38	0.32	0.22	0.25	0.31
	동작	1.76	4.46	0.29	0.23	0.27	0.26	0.26	0.21
	관악	0.46	5.16	0.36	0.30	0.36	0.32	0.25	0.27
	동남권	1.64	4.75	0.27	0.31	0.30	0.28	0.27	0.32
	서초	-0.51	5.04	0.11	0.15	0.12	0.11	0.08	0.16
	강남	0.92	2.46	0.15	0.19	0.24	0.21	0.18	0.27
	송파	2.88	6.47	0.50	0.53	0.50	0.42	0.39	0.42
	강동	2.97	5.22	0.28	0.31	0.25	0.34	0.42	0.43
경기	과천	7.14	-4.30	-0.14	-0.27	-0.19	0.00	0.00	0.00
	안양	2.43	5.90	0.20	0.18	0.24	0.22	0.17	0.17
	안양 만안	-0.10	3.85	0.17	0.09	0.24	0.23	0.29	0.06
	안양 동안	3.79	6.97	0.22	0.22	0.23	0.22	0.12	0.22
	성남	1.14	4.74	0.18	0.36	0.32	0.13	0.25	0.17
	성남 수정	1.48	4.34	0.21	0.41	0.41	0.11	0.10	0.32
	성남 중원	-0.61	5.46	0.27	0.36	0.20	0.03	0.55	0.32
	성남 분당	1.47	4.66	0.14	0.35	0.33	0.17	0.20	0.09
	군포	0.32	4.49	0.18	0.25	0.29	0.20	0.23	0.17
	의왕	-0.26	4.93	0.06	0.28	0.13	0.19	0.08	0.17
	안성	-1.78	1.19	0.02	0.01	0.03	0.07	0.06	0.13
	용인	1.61	5.35	0.14	0.24	0.23	0.14	0.19	0.21
	용인 처인	0.71	2.69	0.04	0.14	0.18	0.10	0.12	0.13
	용인 기흥	1.15	6.48	0.21	0.36	0.24	0.13	0.25	0.26
	용인 수지	2.42	5.50	0.13	0.18	0.24	0.18	0.17	0.21

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
경기	수원	1.03	4.73	0.18	0.21	0.18	0.18	0.16	0.27
	수원 장안	0.42	1.77	0.08	0.13	0.15	0.11	0.12	0.15
	수원 권선	0.91	4.53	0.24	0.26	0.21	0.15	0.15	0.19
	수원 팔달	-0.02	3.38	0.08	0.08	0.09	0.09	0.11	0.07
	수원 영통	1.91	7.34	0.22	0.27	0.22	0.29	0.22	0.49
	부천	-0.52	1.99	0.10	0.09	0.11	0.11	0.12	0.13
	부천 원미	-0.17	2.59	0.14	0.10	0.14	0.15	0.17	0.12
	부천 소사	-1.23	1.33	0.05	0.06	0.06	0.05	0.04	0.16
	부천 오정	-0.31	1.22	0.07	0.09	0.10	0.09	0.11	0.07
	안산	0.08	2.28	0.09	0.10	0.09	0.08	0.07	0.10
	안산 상록	0.06	1.74	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07	0.07
	안산 단원	0.09	2.68	0.12	0.14	0.11	0.08	0.07	0.12
	시흥	0.70	2.65	0.07	0.17	0.17	0.14	0.06	0.15
	광명	-6.92	8.69	0.34	0.44	0.49	0.40	0.41	0.53
	화성	1.21	5.99	0.25	0.34	0.50	0.31	0.26	0.21
	화성 만세	-	1.65	0.11	0.14	0.05	0.11	0.06	0.02
	화성 효행	-	0.91	0.10	0.10	0.10	0.07	0.01	0.02
	화성 병점	-	3.88	0.19	0.30	0.34	0.15	0.25	0.19
	화성 동탄	-	8.42	0.37	0.52	0.87	0.53	0.42	0.36
	오산	0.95	1.65	0.05	0.05	0.06	0.03	0.08	0.09
	평택	-2.30	2.76	0.10	0.12	0.03	0.10	0.10	0.08
	남양주	1.46	4.59	0.19	0.20	0.16	0.19	0.19	0.23
	구리	2.26	5.46	0.21	0.34	0.26	0.36	0.30	0.36
	하남	1.78	6.40	0.32	0.32	0.29	0.23	0.26	0.27
	광주	1.93	1.52	0.08	0.16	0.22	0.10	0.10	0.13
	이천	-2.09	-3.20	-0.16	-0.11	-0.18	-0.13	-0.20	-0.14
	여주	-0.26	-0.36	-0.02	-0.03	0.01	0.06	0.05	0.07
	김포	-0.58	3.35	0.18	0.22	0.02	0.08	0.01	0.05
	고양	-0.18	1.78	0.13	0.08	0.15	0.16	0.12	0.11
	고양 덕양	0.11	2.39	0.21	0.07	0.21	0.26	0.14	0.09
	고양 일산동	-0.82	1.36	0.09	0.10	0.12	0.08	0.13	0.15
	고양 일산서	-0.07	1.32	0.07	0.08	0.10	0.09	0.09	0.09
	파주	-0.28	1.45	0.08	0.12	0.10	0.14	0.10	0.16
	포천	0.54	0.80	0.03	0.03	0.05	0.04	0.06	0.05
	동두천	0.30	0.50	0.00	0.03	0.02	0.01	-0.01	0.03
	양주	0.66	3.28	0.15	0.22	0.20	0.25	0.22	0.31
	의정부	0.57	2.78	0.07	0.25	0.15	0.22	0.16	0.12
인천	중	-1.21	1.07	0.01	-0.07	-0.07	-0.05	0.04	0.10
	동	0.10	0.81	0.07	0.05	0.02	0.05	0.06	0.06
	미추홀	0.19	1.82	0.07	0.09	0.12	0.16	0.12	0.10
	연수	-1.11	4.03	0.14	0.15	0.15	0.18	0.13	0.12
	남동	0.62	2.33	0.10	0.13	0.06	0.05	0.07	0.09
	부평	0.19	1.74	0.07	0.09	0.12	0.13	0.08	0.11
	계양	0.09	1.48	0.09	0.08	0.07	0.04	0.07	0.11
	서	-1.82	3.15	0.02	0.15	0.06	0.13	0.21	0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3
주간 아파트 5대광역시 통계표

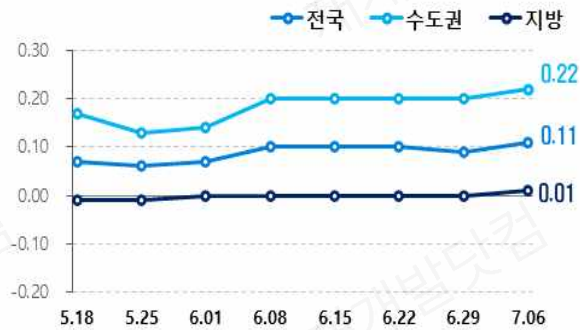
지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	6.29	7.6	6.29	7.6
부산	-0.01	-0.01	0.06	0.08
중	-0.05	-0.03	0.03	0.00
서	-0.01	-0.02	0.05	0.01
동	-0.03	-0.05	-0.01	-0.03
영도	-0.12	-0.11	0.01	-0.01
부산진	-0.04	0.00	0.01	0.03
남	-0.01	-0.03	0.02	0.15
연제	-0.01	-0.04	0.10	0.08
수영	-0.01	0.02	0.01	-0.04
해운대	0.05	0.04	0.15	0.17
금정	-0.07	-0.05	0.03	0.08
동래	0.03	0.04	0.15	0.18
기장	0.02	-0.03	0.07	0.07
북	0.05	0.02	0.05	0.04
강서	-0.04	-0.04	0.03	0.05
사상	-0.02	-0.01	0.01	0.02
사하	-0.04	0.00	0.01	0.05
대구	-0.03	-0.02	0.01	0.03
중	0.09	0.10	0.00	-0.03
동	-0.02	-0.01	0.00	0.02
서	-0.12	-0.10	-0.01	0.00
남	-0.03	-0.03	-0.05	-0.02
북	-0.04	0.00	-0.01	0.01
수성	0.01	0.00	0.05	0.06
달서	-0.09	-0.04	0.00	0.03
달성	0.01	-0.04	0.02	0.06
광주	-0.05	-0.02	-0.03	-0.02
동	-0.07	-0.02	-0.04	0.01
서	-0.02	0.10	0.01	-0.04
남	-0.04	-0.06	-0.02	0.00
북	-0.07	-0.06	-0.06	0.01
광산	-0.07	-0.02	-0.04	-0.05
대전	0.00	-0.01	0.06	0.04
동	-0.01	-0.05	0.08	0.08
중	-0.11	-0.09	0.10	0.04
서	0.06	0.03	0.03	0.04
유성	0.00	0.01	0.05	0.03
대덕	0.00	0.00	0.07	0.01
울산	0.08	0.07	0.11	0.13
중	0.07	0.07	0.05	0.08
남	0.08	0.08	0.10	0.14
동	0.03	0.01	0.08	0.12
북	0.11	0.11	0.19	0.20
울주	0.08	0.06	0.10	0.09

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

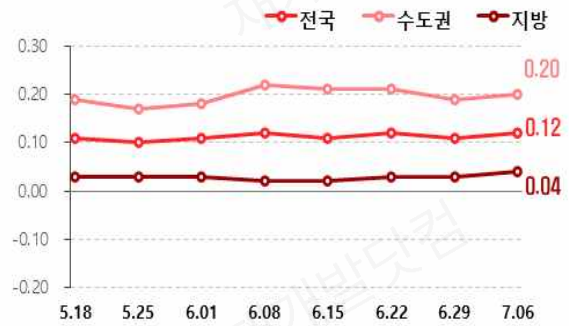
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



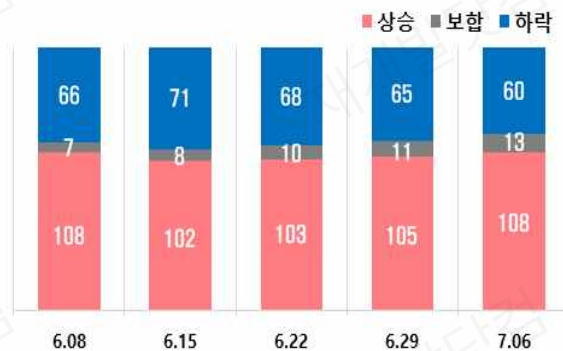
주요지역 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



매매가격지수 변동 지역분포 추이

[단위 : 개]



전세가격지수 변동 지역분포 추이

[단위 : 개]



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

