

2026. 3. 13.(금) 석간용

이 보도자료는 2026년 3월 13일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시관리과

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 2쪽

도시관리과장

신동권

02-2133-8370

도시관리정책팀장

이현정

02-2133-8372

서울도시공간포털
(도시건축공동위원회)

<http://urban.seoul.go.kr>
(<https://commission.esoul.go.kr/>)

제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최결과

☐ 금일 위원회 상정 안건 : 총 2건

- 원안가결 : 1건
- 수정가결 : 1건

※ 자문, 보류, 부결, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

제4차 도시건축공동위원회 개최결과

【 2026.3.12.(목) 10:00 】

■ 총 2건 (심의 2건)

연 번	안건명	개 요	개 최 결 과	비 고
1	<심의> 세종로 지구단위계획 결정(변경)(안)	○ 위 치 : 종로구 세종로 일대(208,156.3㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획 결정(변경)(안)	원안가결	<광화문광장사업과> 광장계획팀 팀장 : 박학균 담당 : 이서영 (2133-7737)
2	<심의> 서초구 반포동 737-3번지 일대 역세권활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위 치 : 서초구 반포동 737-3번지 일대(2,742.5㎡) ○ 내 용 : 역세권활성화사업 추진에 따른 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	수정가결	<도시공간전략과> 복합개발전략팀 팀장 : 공경배 담당 : 김선희 (2133-4655)

2026. 3. 13.(금) 석간용

이 보도자료는 2026년 3월 13일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 균형발전본부 광화문광장사업과

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 1쪽

광화문광장사업과장	이 병 준	2133-7817
광장계획팀장	박 학 균	2133-7738
누리집	urban.seoul.go.kr	

세종로 지구단위계획 결정(변경)(안) 원안가결

- 제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- ☐ 서울시는 2026년 3월 12일 제4차 도시·건축공동위원회를 개최하여 ‘세종로 지구단위계획 결정(변경)(안)’을 원안가결했다고 밝혔다.
- ☐ 이번 변경안은 기존 도시계획시설(도로·광장)로 결정된 종로구 세종로 1-68 일대에 도시계획시설(문화시설)을 신설하여 중복결정하는 내용을 담고 있다.
- ☐ 서울시 관계자는 “금번 세종로 지구단위계획 결정(변경)을 통해 세종로 일대에서 시민들의 문화 향유 기회가 확대되고, 지역 활성화에도 기여할 것으로 기대한다”고 밝혔다.

2026. 3. 13.(금) 석간용

이 보도자료는 2026년 3월 13일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 도시공간전략과

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

도시공간전략과장

김성기

02-2133-6950

복합개발전략팀장

공경배

02-2133-4653

서초구 반포동 737-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안) “수정가결”

- 제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과-

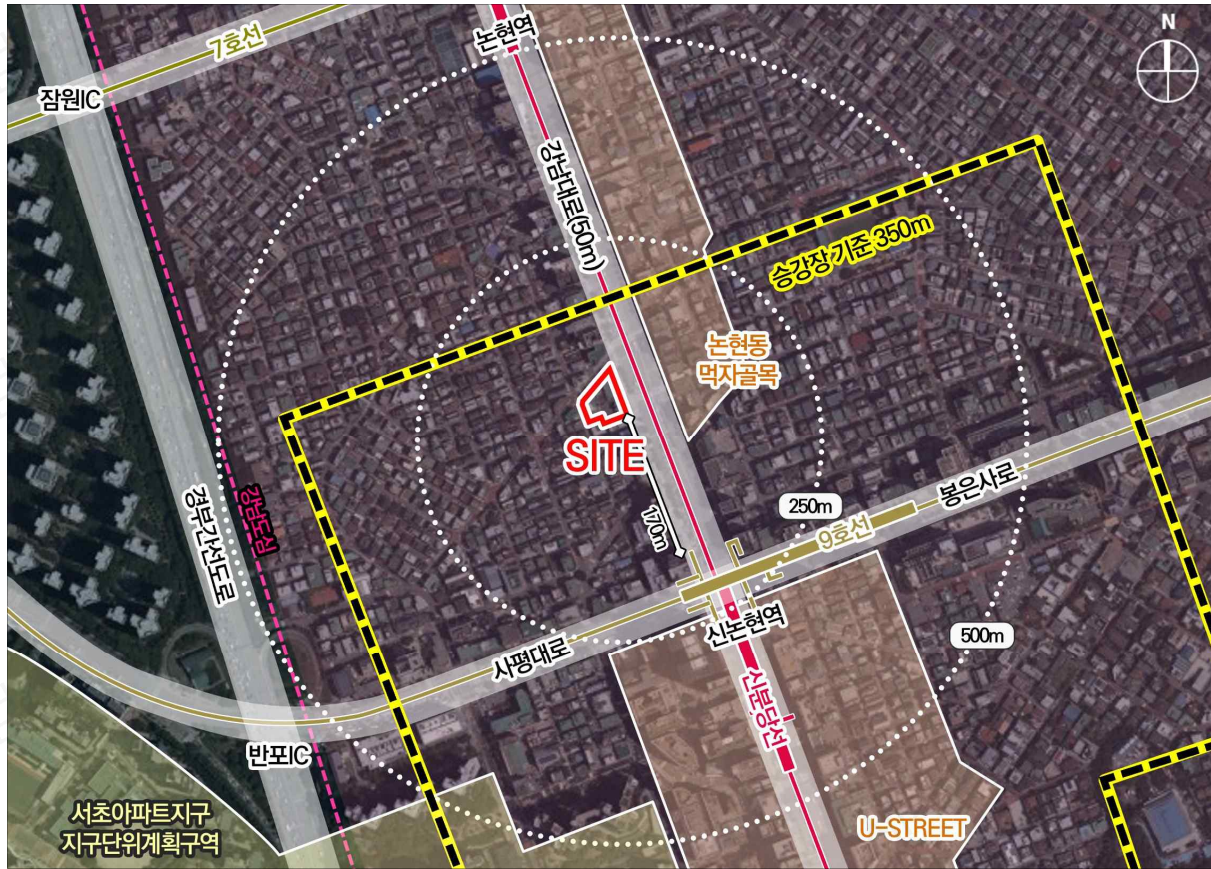
- ☐ 서울시는 3. 12.(목) 개최한 제4차 도시·건축공동위원회에서 「서초구 반포동 737-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)」을 “수정가결” 했다고 밝혔다.
- ☐ 대상지는 9호선과 신분당선이 교차하는 신논현역 인근의 강남대로변에 위치하고 있으며, 업무시설을 포함한 복합문화 상업공간을 조성하는 사업이다. 이를 통해 강남도심의 업무기능이 강화되고 역세권 중심의 가로 활력이 확산될 것으로 예상된다.
- ☐ 본 사업은 지하8층, 지상20층, 연면적 약 38,908㎡ 규모의 업무시설·근린생활시설·문화 및 집회시설이 함께 들어서는 복합시설로 개발될 예정이다. 특히 저층부에 복합문화상업공간으로 조성되는 전시장,

북카페라운지 등은 시민에게 개방하여 다양한 문화·집회 활동을 유도하여 도심 활력을 증가시킬 수 있을 것으로 기대된다.

- 또한 강남대로변과 이면부가 연결되는 위치에 공개공지 275 m^2 뿐 아니라, 건축물 내에는 문화공간과 연계된 입체정원 등 다양한 녹지공간을 조성하여 주변 상업·문화시설과 연계한 활기찬 가로를 조성한다는 계획이다.
- 아울러, 개발로 인해 발생하는 공공기여분(현금 약 430억원)은 저개발지역의 기반시설 조성 등에 활용하여 강남북 균형발전에 기여할 계획이다.
- 이번 지구단위계획(안) 결정에 따라 향후 건축위원회 심의 등 인허가 절차를 거쳐 내년 상반기 공사에 착수, 2030년 준공을 목표로 사업을 추진할 예정이다.
- 서울시 관계자는 “이번 계획 결정을 통해 사용자 맞춤형의 첨단 업무시설이 공급되어 새로운 일자리 창출이 기대되고 신논현역 일대 중심기능이 강화될 것”이라며 “저층부 근린생활시설, 문화 및 집회시설 등이 어우러진 복합기능 도입을 통해 일대 가로 활력도 증가될 것”이라고 말했다.

붙임. 위치도 및 투시도 각 1부

□ 위치도 (서초구 반포동 737-3번지 일대)



□ 투시도



※상기 건축계획(안)은 예시안이며 향후 진행과정에서 변경될 수 있음