

◆ 서울특별시고시 제2019-16호

2019년 산업단지 지정계획 고시

산업입지 및 개발에 관한 법률 제7조에 따른 일반산업단지를 지정하고자 2019년 산업단지 지정계획을 산업입지의 개발에 관한 통합지침(국토교통부고시 제2018-854호) 제9조의2 제6항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019년 1월 10일

서울특별시

시도	시군구	단지명	단지 유형	지정계획 면적(천㎡)	산업용지 면적(천㎡)	사업시행자
서울		1개소		78	28	
	강동구	강동일반 산업단지	일반	78	28	서울주택도시공사

※ 서울특별시 산업거점활성화반, 담당자 : 이종열(02-2133-8470)

◆ 서울특별시고시 제2019-17호

장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시 고시 제 2008- 111호 (2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제 2009-145호(2009. 04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호 (2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호 (2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31.), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30.), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24.), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27.), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-73호 (2016.03.17.), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-382호 (2017.10.26.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 성북구 장위재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경지정하고 같은 법 제5조제4항, 같은법 시행령 제5조 및 같은법 제12조제3항, 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 장위 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」

제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 10일
서울특별시

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적

명칭	유형	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
장위 재정비촉진지구	주거지형	성북구 장위동 68-8일원	1,873,380.1	감)959.6	1,872,420.5	- 지구 내 저촉 시설물{빛 물펌프장 및 쓰레기적환 장} 제척에 따른 변경

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시 고시 제2014-375호,2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 고시 2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 고시 2018-163호,2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		1,873,380.1	감) 959.6	1,872,420.5	100.00	장위5구역 구역경계변경
주거	소계	1,174,047.5	-	1,174,047.5	62.70	
	공동주택	1,083,320.9	-	1,083,320.9	57.86	
	복합시설 (공동주택, 근린생활)	90,726.6	-	90,726.6	4.85	
공공 시설 용지	소계	663,105.1	감) 959.6	662,145.5	35.36	장위5구역 구역경계변경
	도로	274,571.2	증) 5.2	274,576.4	14.66	장위5구역 도로 폭원 일부변경
	공원	209,288.0	-	209,288.0	11.18	
	녹지	55,962.3	감) 964.8	54,997.5	2.94	장위5구역 구역경계변경
	학교	52,540.2	-	52,540.2	2.81	
	공공공지	43,243.7	-	43,243.7	2.31	
	공공청사	14,153.4	-	14,153.4	0.76	
	문화시설	5,034.0	-	5,034.0	0.27	
	사회복지시설	2,861.0	-	2,861.0	0.15	
	연구시설	2,604.0	-	2,604.0	0.14	
	청소년수련시설	2,847.3	-	2,847.3	0.15	

기타	소 계	36,227.5	-	36,227.5	1.93	
	종교시설	27,462.7	-	27,462.7	1.47	
	근린생활시설	8,666.8	-	8,666.8	0.46	
	의료시설	98.0	-	98.0	0.01	

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2014-375호, 2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2018-163호, 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

나. 인구·주택수용계획 : 변경없음

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

라. 공원·녹지 및 환경보전계획

○ 생활권공원(주제공원, 근린공원, 어린이공원) : 변경없음

○ 녹지

구분	시설번호	명칭	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
녹지	연결 녹지	17개소	55,962.3	감)964.8	54,997.5	
		20~23 장위산내길(중앙연결녹지)	19,784.4	-	19,784.4	
		24~33 푸른에움길(수계연결녹지)	28,663.5	감)964.8	27,698.7	
		34~36 보행연결녹지	6,760.4	-	6,760.4	
		37 연결녹지	754.0	-	754.0	

마. 교통계획 : 변경없음

바. 경관계획 : 변경없음

사. 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

구 분		위 치	면 적(㎡)			사업방식	비고
			기 정	변경	변경후		
총 계			1,873,380.1	감) 959.60	1,872,420.5		-
촉진 구역	소 계 (15개 구역)		1,766,939.3	감) 959.60	1,765,979.7		
	주1) 장위1구역	성북구 장위동 144-24 일원	80,513.3	증) 156.30	80,669.6	주택재개발	
	장위2구역	성북구 장위동 290-9 일원	25,194.0	-	25,194.0	주택재개발	
	장위3구역	성북구 장위동 305 일원	66,011.0	-	66,011.0	주택재개발	
	장위4구역	성북구 장위동 62-1 일원	153,501.0	-	153,501.0	주택재개발	
	주2) 장위5구역	성북구 장위동 173-114 일원	89,879.4	감)1,115.90	88,763.5	주택재개발	
	장위6구역	성북구 장위동 25-55 일원	105,163.9	-	105,163.9	주택재개발	
	장위7구역	성북구 장위동 189-3 일원	87,151.7	-	87,151.7	주택재개발	
	주3) 장위8구역	성북구 장위동 85 일원	119,371.0	-	119,371.0	주택재개발	해제

촉진 구역	주4) 장위9구역	성북구 장위동 238-83 일원	85,878.0	-	85,878.0	주택재개발	해제
	장위10구역	성북구 장위동 68-37 일원	94,245.0	-	94,245.0		
	주5) 장위11구역	성북구 장위동 68-141 일원	159,451.0	-	159,451.0	주택재개발	해제
	주6) 장위12구역	성북구 장위동 231-233 일원	48,514.0	-	48,514.0	주택재개발	해제
	주7) 장위13구역	성북구 장위동 232-17 일원	318,415.0	-	318,415.0	주택재개발	해제
	장위14구역	성북구 장위동 233-552 일원	144,201.0	-	144,201.0		
	주8) 장위15구역	성북구 장위동 233-42 일원	189,450.0	-	189,450.0	주택재개발	해제
존치 지역	존치 관리구역	소 계	106,440.8	-	106,440.8		-
		존치구역 존치시설	106,440.8	-	106,440.8		

※주1) 장위5구역 공공공지를 장위1구역으로 편입함에 따른 면적변경

※주2) 장위5구역 내 저축 시설물(빛물펌프장 및 쓰레기적환장) 제척 및 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 구역 변경

※주3), 주4), 주5) : 장위8,9,11구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2017-112호, 2017.3.30.)

※주6), 주7) : 장위12,13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.6.)

※주8) : 장위15구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2018-163호, 2018.5.24.)

※장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2018-163호, 2018.5.24.) 에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

1) 장위1구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		80,513.3	증) 156.3	80,669.6	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	20,704.8	-	20,704.8	25.7	
	제2종일반주거지역	59,808.5	증) 156.3	59,652.2	74.3	

2) 장위2구역(주택재개발사업) ~ 4) 장위4구역(주택재개발사업) : 변경없음

5) 장위5구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		89,879.4	감) 1,115.9	88,763.5	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	89,879.4	감) 1,115.9	88,763.5	100.0	

6) 장위6구역(주택재개발사업) ~ 15) 장위15구역(주택재개발사업) : 변경없음

차. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

카. 기반시설의 비용분담계획

1) 촉진지구 기반시설

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
계		663,105.1	감) 959.6	662,145.5	35.36
기반시설	도 로	274,571.2	증) 5.2	274,576.4	14.66
	공 원	209,288.0	-	209,288.0	11.18
	녹 지	55,962.3	감) 964.8	54,997.5	2.94
	학 교	52,540.2	-	52,540.2	2.81
	공공공지	43,243.7	-	43,243.7	2.31
	공공청사	14,153.4	-	14,153.4	0.76
	문화시설	5,034.0	-	5,034.0	0.27
	사회복지시설	2,861.0	-	2,861.0	0.15
	연구시설	2,604.0	-	2,604.0	0.14
	청소년수련시설	2,847.3	-	2,847.3	0.15

주) 장위5구역 내 시설물(빗물펌프장 및 쓰레기적환장) 시설물 제척 및 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 면적 변경

2) 구역별 기반시설 분담

가) 장위5구역(주택재개발)

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
계		32,185.4	감) 1,115.9	31,069.50	100.00
기반시설	도 로	24,430.7	증) 5.2	24,435.5	78.64
	녹 지	6,301.2	감) 964.8	5,336.4	17.18
	공공청사	1,297.2	-	1,297.2	4.18
	공공공지	156.3	감) 156.3	-	-

주) 장위5구역 내 시설물(빗물펌프장 및 쓰레기적환장) 시설물 제척 및 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 면적 변경

타. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

파. 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

하. 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인)
: 변경없음

거. 광고물 관리계획 : 변경없음

너. 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

더. 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음

러. 준치지역의 관리 및 정비계획 : 변경없음

머. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 장위1구역 ~ 4) 장위4구역 : 변경없음

5) 장위5구역

가) 정비구역의 위치 및 면적

구분	촉진사업명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	장위5구역	성북구 장위동 173-114일대	89,879.4	감) 1,115.9	88,763.5	- 구역 내 저촉시설물(빛물품프장 및 쓰레기적환장) 제척에 따른 구역면적 변경 - 공공공지 장위1구역 편입에 따른 구역면적 변경

나) 정비계획

(1) 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	증감	변경		
합계		89,879.4	감) 1,115.9	88,763.5	100.0	
정비 기반 시설 등	소계	32,185.4	감) 1,115.9	31,069.5	35.0	
	도로	24,430.7	증) 5.2	24,435.9	27.5	
	녹지	6,301.2	감) 964.8	5,336.4	6.0	
	공공청사	1,297.2	－	1,297.2	1.5	
	공공공지	156.3	감)156.3	－	0	
택지 (획지)	소계	57,694.0	－	57,694.0	65.0	
	5-1	57,028.0	－	57,028.0	64.2	공동주택 및 부대복리시설
	5-2	666.0	－	666.0	0.8	종교시설(종교집회장)

(2) 도시계획시설 설치계획

(가) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	40	25~31	간선도로	11,530(1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반도로	장위동	총고시722(36.12.27)	선형변경(한천로)
변경	대로	3	40	25~31	간선도로	11,530(1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반도로	장위동	총고시722(36.12.27)	
기정	중로	1	510	20	집산도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90				장월로
기정	중로	1	512	20	집산도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반도로		서고시111(08.04.03)	
기정	중로	1	517	20	집산도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반도로		건고시123(73.04.04)	
기정	중로	1	522	20	집산도로	289	장위동180	장위동 201-5	일반도로		서고시111(08.04.03)	

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함.

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-40	대로 3-40	도로폭 확폭(30m → 31m)에 따른 일부 도로 폭변경	• 도로폭 미달부분 일부도로 폭변경

(나) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	-	2,620.5	서고시111 (08.04.03)	
변경	28	녹지	연결녹지	장위동 156일대	3,680.7	감)964.8	2,715.9	서고시111 (08.04.03)	

■ 녹지변경사유서

도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
28	녹지	연결녹지	면적변경 (3,680.7㎡→2,715.9㎡) (감 964.8)	• 구역 내 저촉시설물(빛물품프장 및 쓰레기적 환장) 제척에 따른 녹지면적 감소

(다) 공공청사 (변경없음)

(라) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	88	공공공지	장위동 156일대	1,090.1 (156.3)	감)156.3	1,090.1 (0)	서고시111 (08.04.03)	

※ 면적 항목의 괄호 내용은 장위5재정비촉진구역 내 면적을 의미함.

■ 공공공지변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
88	공공공지	면적변경 (156.3㎡→0㎡)	• 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 면적 변경

(3) 공동이용시설 설치계획

구분		위치	면적 (㎡)		비고
			기정	변경	
계			5,936.56	5,881.05	
공동 이용 시설	관리사무소	장위동 173-114 일대	379.25	527.69	경비실포함
	주민운동시설		900.00	1,718.44	
	어린이놀이터		1,350.00	1,945.00	
	주민공동시설		2,348.62	610.08	주민회의실포함
	문 고		356.92	456.77	독서실포함
	경로당		228.24	248.83	
	어린이집		373.53	374.24	

(4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(가) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

(나) 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
기정	장위 5 구역	89,879.4	5-1	57,028.0	장위동 171-34일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	275.65이하	22.4층 이하	32층이하 (99m이하)
			5-2	666.0	장위동 176-23일대	종교시설	관련 법령에 의함			
			공공청사	1,297.2	장위동 158-15일대	공공청사	관련 법령에 의함			
변경	장위 5 구역	88,763.5	5-1	57,028.0	장위동 171-34일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	275.65이하	22.4층 이하	32층이하 (99m이하)
			5-2	666.0	장위동 176-23일대	종교시설 (종교집회장)	관련 법령에 의함			
			공공청사	1,297.2	장위동 158-15일대	공공청사	관련 법령에 의함			
주택의 규모 및 규모별 건설비율		기정	- 건립예정세대수 : 1,562세대 (임대주택 : 276세대) - 전용면적 40㎡이하 : 123세대(7.87%) [임대 : 123세대] - 전용면적 40~50㎡ : 117세대(7.48%) [임대 : 117세대] - 전용면적 50~60㎡ : 420세대(26.88%) [임대 : 36세대] - 전용면적 60~85㎡ : 756세대(48.40%) - 전용면적 85㎡이상 : 146세대(9.35%)							
건축물의 건축선에 관한 계획			- 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m - 월계로, 장위동길, 장월로, 순환가로, 국지도로변 : 6m							

(다) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(라) 임대주택 건설에 관한 계획

구 분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	장위5 구역	-	-	17,831.92	· 123세대(7.88%)	· 40㎡이하	-
					· 117세대(7.49%)	· 40~50㎡이하	
					· 36세대(2.30%)	· 50~60㎡이하	
					· 전체 : 276세대(17.67%)		
변경	장위5 구역	-	-	17,832.65	· 123세대(7.88%)	· 40㎡이하	-
					· 117세대(7.49%)	· 40~50㎡이하	
					· 36세대(2.30%)	· 50~60㎡이하	
					· 전체 : 276세대(17.67%)		

6) 장위6구역 ~ 15) 장위15구역 : 변경없음

버. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정도서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	1,873,380.1	감) 959.6	1,872,420.5	100.0%	
일반주거지역	1,862,370.9	감) 959.6	1,861,411.3	99.4%	
제1종일반주거지역	213,250.9	-	213,250.9	11.4%	
제2종(7층)일반주거지역	71,379.8	-	71,379.8	3.8%	
제2종일반주거지역	1,513,199.7	감) 959.6	1,512,240.1	80.8%	
제3종일반주거지역	64,540.5	-	64,540.5	3.4%	
자연녹지지역	11,009.2	-	11,009.2	0.6%	

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2014-375호, 2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2018-163호, 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

■ 용도지역 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
장위1구역	· 용도지역 면적 변경 - 제2종일반주거지역 : 증) 156.3㎡	· 5구역공공공지 편입(156.3㎡)에 따른 면적 변경
장위5구역	· 용도지역 면적 변경 - 제2종일반주거지역 : 감) 1,115.9㎡	· - 구역 내 저촉시설물(빛물펌프장 및 쓰레기적환장) 제척에 따른 구역면적 변경 - 공공공지 장위1구역 편입에 따른 구역면적 변경

2) 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

3) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	13	35~38	간선 도로	9,500 (623)	종암동	장지리	일반 도로		건고시267 (71.06.10)	화랑로
기정	대로	2	40	30	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	돌곶이길
기정	대로	3	39	25 ~30	간선 도로	5,110 (1,120)	미아동 42-13	하계동 184-1	일반 도로			
기정	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로 (선형변경)
변경	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반 도로	장위동		
기정	중로	1	9	20		1,332	휘경지서앞(중1-8)	장위동 64-95	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	이문로
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90				장월로
기정	중로	1	511	20	집산 도로	1,045	장위동 237-268	상월곡동 23-95				장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반 도로		서고시23 (74.03.02)	장위동길
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동 233-651	장위동 75-560	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위동길
기정	중로	1	515	20	집산 도로	840	장위동 231-614	장위동 233-438	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위동길
기정	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	1	518	20	집산 도로	515	장위동 215-1	장위동 225-83	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	519	20	집산 도로	578	장위동 233-253	장위동 612	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	520	20	집산 도로	519	장위동 68-668	장위동 69-49	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	521	20	집산 도로	367	장위동 69-48	장위동 36-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 180	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	523	20	집산 도로	427	장위동 143-38	장위동 89-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	524	20	집산 도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	2	510	15	집산 도로	251	장위동 293-9	장위동 186-28				샘터길
기정	중로	2	511	15	집산 도로	371	장위동 307-106	장위동 296-19	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	2	512	15	집산 도로	167	장위동 60-2	장위동 50-27	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	

기정	중로	2	a	17 ~19		183	상월곡동 28-53	상월곡동 35-7	일반 도로			
기정	중로	3	520	12	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	365	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로			
기정	중로	3	522	12	국지 도로	603	상월곡동 23-57	장위동 64-94	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	523	12	국지 도로	248	상월곡동 29-31	상월곡동 27-7	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	525	12	국지 도로	67	장위동 219-267	장위동 230-37	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	526	13	집산 도로	197	장위동 300	장위동 182-34	일반 도로			
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	1	520	10	국지 도로	92	장위동 231-298	장위동 산3-110	일반 도로			
기정	소로	1	521	10	국지 도로	1,155 (793)	장위동 231-590	상월곡동 37-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	522	10	국지 도로	92	장위동 65-27	장위동 66-44	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	소로	1	523	10	국지 도로	65	장위동 237-231	장위동 237-261	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	521	10	국지 도로	1,155 (793)	장위동 231-590	상월곡동 37-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	522	10	국지 도로	92	장위동 65-27	장위동 66-44	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	소로	1	523	10	국지 도로	65	장위동 237-231	장위동 237-261	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	S1	10		103	장위동 8-2	장위동 8-3	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단 위계획구역
기정	소로	1	S6	10 ~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단 위계획구역
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 206-1	장위동 270-214	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	239	6		25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단 위계획구역
기정	소로	3	500	6	국지 도로	30	장위동 238-332	장위동 68-8	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	501	6	국지 도로	67	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	A	6	국지 도로	82	장위동 246-365	장위동 246-291	일반 도로		서고시142 (10.04.22)	미담길
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	중로	3	520	12	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	

기정	중로	3	521	12	국지 도로	365	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로			
기정	중로	3	522	12	국지 도로	603	상월곡동 23-57	장위동 64-94	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	523	12	국지 도로	248	상월곡동 29-31	상월곡동 27-7	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	525	12	국지 도로	67	장위동 219-267	장위동 230-37	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	526	13	집산 도로	197	장위동 300	장위동 182-34	일반 도로			
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	1	520	10	국지 도로	92	장위동 231-298	장위동 산3-110	일반 도로			
기정	소로	1	521	10	국지 도로	1,155 (793)	장위동 231-590	상월곡동 37-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	522	10	국지 도로	92	장위동 65-27	장위동 66-44	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	소로	1	523	10	국지 도로	65	장위동 237-231	장위동 237-261	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	S1	10		103	장위동 8-2	장위동 8-3	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구 단위계획 구역
기정	소로	1	S6	10 ~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구 단위계획 구역
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 206-1	장위동 270-214	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	239	6		25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구 단위계획 구역
기정	소로	3	500	6	국지 도로	30	장위동 238-332	장위동 68-8	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	501	6	국지 도로	67	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	A	6	국지 도로	82	장위동 246-365	장위동 246-291	일반 도로		서고시142 (10.04.22)	미담길
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비축진지구내 연장을 의미함. ()는 1구역내 개설도로폭원 임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-40	대로 3-40	장위5 : 도로폭원 확보(30m→31m)	• 폭원 확폭에 따른 일부도로 선형변경

(2) 녹지

■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	20	녹지	연결녹지	장위동 233-86일대	5,905.0	-	5,905.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	21	녹지	연결녹지	장위동 238-62일대	7,781.0	-	7,781.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	22	녹지	연결녹지	장위동 140-20일대	3,086.3 (2,262.3)	-	3,086.3 (2,262.3)	서고시111 (08.04.03)	
기정	23	녹지	연결녹지	장위동 134-35일대	3,012.1	-	3,012.1	서고시111 (08.04.03)	
기정	24	녹지	연결녹지	장위동 238-161일대	6,254.0	-	6,254.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	25	녹지	연결녹지	장위동 237-88일대	1,746.0	-	1,746.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	26	녹지	연결녹지	장위동 203-14일대	1,476.0	-	1,476.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	-	2,620.5	서고시111 (08.04.03)	
변경	28	녹지	연결녹지	장위동 156일대	3,680.7	감)964.8	2,715.9	서고시111 (08.04.03)	5구역
기정	30	녹지	연결녹지	장위동 74-289일대	6,826.0	-	6,826.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	31	녹지	연결녹지	장위동 72-2일대	2,113.0	-	2,113.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결녹지	장위동 105-9일대	2,633.0	-	2,633.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	33	녹지	연결녹지	장위동 287일대	1,358.3 (0.4)	-	1,358.3 (0.4)	서고시111 (08.04.03)	
기정	34	녹지	연결녹지	월계동 51-9일대	1,207.4	-	1,207.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	35	녹지	연결녹지	장위동 68-600일대	3,725.0	-	3,725.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	36	녹지	연결녹지	장위동 65-145일대	1,448.0	-	1,448.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결녹지	장위동 100-2번지일대	754.0	-	754.0	서고시231 (11.08.11)	

※ ()은 1구역 구역내 면적임

■ 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
28	녹지	연결녹지	면적변경 (3,680.7㎡→2,715.9㎡) (감 964.8㎡)	· 빗물펌프장 및 쓰레기적환장 시설물 간섭에 따른 구역계 제척 및 도로확폭에 따른 면적변경

(3) 공원 : 변경없음

(4) 공공공지

 공공공지 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	70	공공공지	장위동 79-16	3,449.6 (98.6)	-	3,449.6 (98.6)	서고시111 (08.04.03)	
기정	71	공공공지	장위동 218-42일대	604.0	-	604.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	72	공공공지	장위동 290-11일대	564.0	-	564.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	73	공공공지	장위동 214-76일대	1,320.0	-	1,320.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	74	공공공지	장위동 213-6일대	1,336.0	-	1,336.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	75	공공공지	장위동 237-219일대	1,523.0	-	1,523.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	76	공공공지	장위동 237-68일대	1,567.0	-	1,567.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	77	공공공지	장위동 75-398일대	1,659.0	-	1,659.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	78	공공공지	장위동 75-604일대	1,783.0	-	1,783.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	79	공공공지	장위동 69-34일대	1,109.0	-	1,109.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	80	공공공지	장위동 68-18일대	1,083.0	-	1,083.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	81	공공공지	장위동 64-84일대	546.0	-	546.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	82	공공공지	장위동 63-36일대	574.0	-	574.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	83	공공공지	장위동 64-95일대	40.0	-	40.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	85	공공공지	장위동 230-31일대	24,400.0	-	24,400.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (11.08.11)	
기정	87	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	-	106.0	서고시231 (11.08.11)	
변경	88	공공공지	장위동 156일대	1,090.1 (933.8)	증)156.3	1,090.1 (1,090.1)	-	

※ ()은 1구역 구역내 면적임

■ 변경사유서

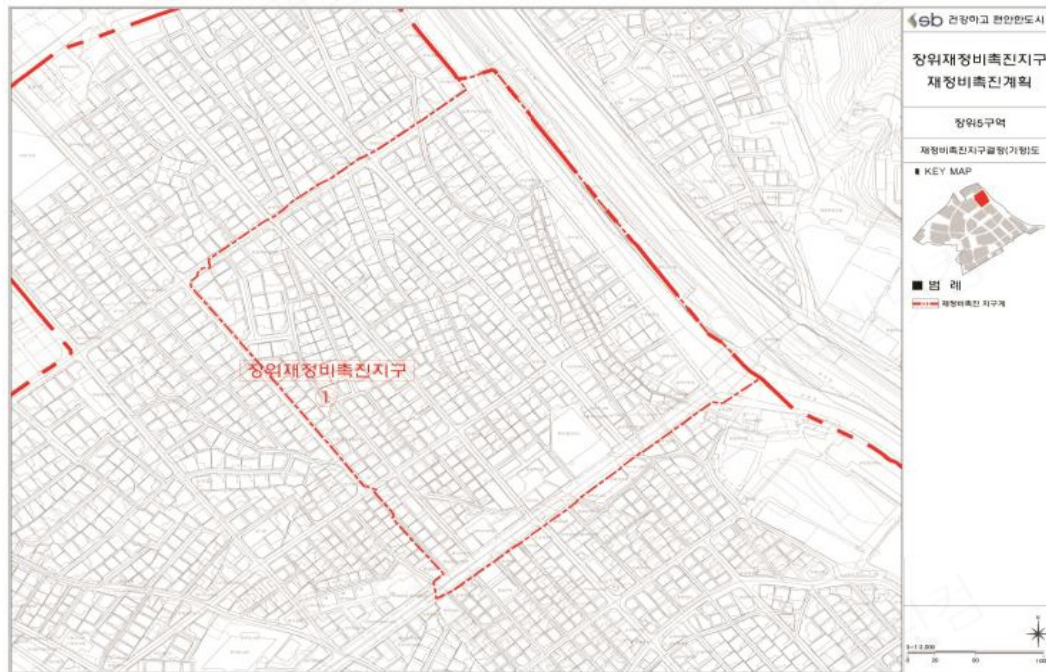
도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
88	공공공지	면적변경 (933.8㎡→1,090.1㎡) (증 156.3)	• 장위5구역 공공공지를 1구역에 편입함에 따른 면적 변경

- (5) 시장 : 변경없음
- (6) 열공급설비 : 변경없음
- (7) 폐기물처리시설 : 변경없음
- (8) 공공청사 : 변경없음
- (9) 학 교 : 변경없음
- (10) 문화시설 : 변경없음
- (11) 사회복지시설 : 변경없음
- (12) 청소년수련시설 : 변경없음
- (13) 하수도 : 변경없음

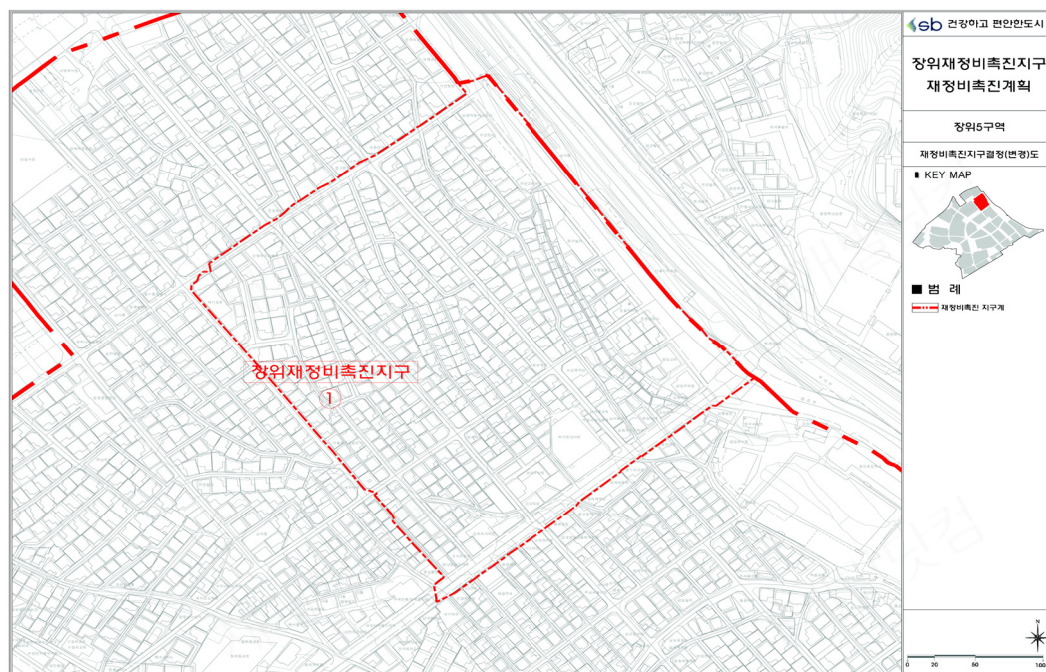
- 5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시 : 게재생략
- 6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도서와 같음
※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
- 7. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7226) 및 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2832)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다

※첨부도면

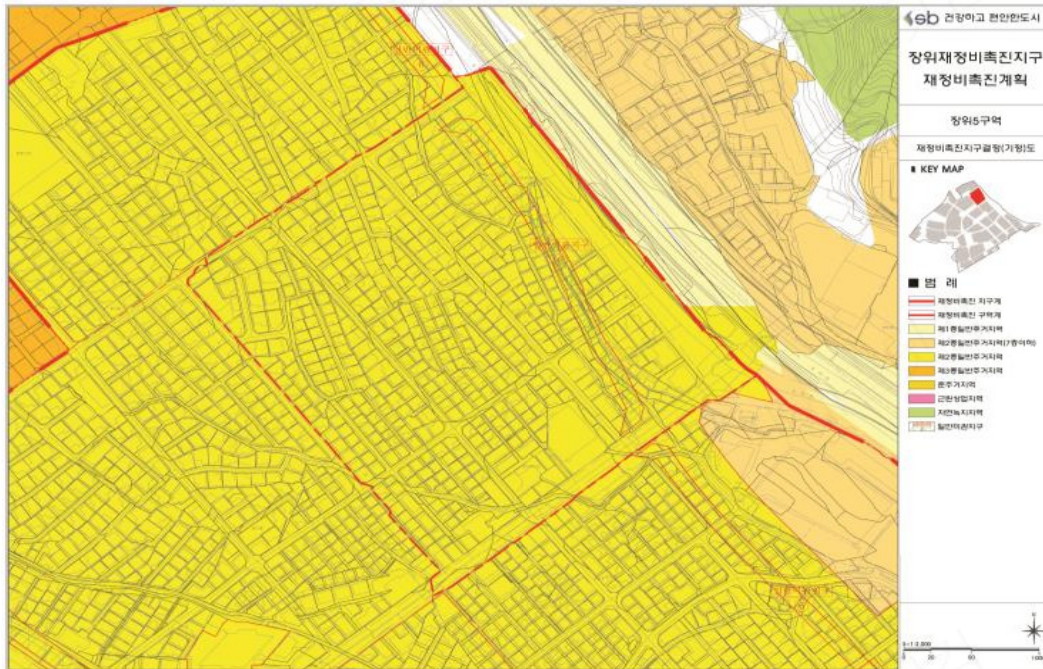
- 1) 장위5재정비촉진구역 (주택재개발사업)
- 가) 재정비촉진구역 결정도 (기정)



나) 재정비촉진구역 결정도 (변경)



다) 용도지역·지구 결정도 (기정)



라) 용도지역·지구 결정도 (변경)



장원재정비촉진지구 재정비촉진계획

장원5구역

도시계획시설 결정(변경)도

KEY MAP

법 레

- 재정비촉진 지구계
- 재정비촉진 구역계
- 도시계획도형(재정)
- 도시계획도형(변경)
- 도시계획도형(소정)

장 원

- 강 원
- 대 원
- 중 원
- 소 원
- 공공청사
- 학교
- 문화체육시설
- 기타도시계획시설

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000 1010 1020 1030 1040 1050 1060 1070 1080 1090 1100 1110 1120 1130 1140 1150 1160 1170 1180 1190 1200 1210 1220 1230 1240 1250 1260 1270 1280 1290 1300 1310 1320 1330 1340 1350 1360 1370 1380 1390 1400 1410 1420 1430 1440 1450 1460 1470 1480 1490 1500 1510 1520 1530 1540 1550 1560 1570 1580 1590 1600 1610 1620 1630 1640 1650 1660 1670 1680 1690 1700 1710 1720 1730 1740 1750 1760 1770 1780 1790 1800 1810 1820 1830 1840 1850 1860 1870 1880 1890 1900 1910 1920 1930 1940 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020 2030 2040 2050 2060 2070 2080 2090 2100 2110 2120 2130 2140 2150 2160 2170 2180 2190 2200 2210 2220 2230 2240 2250 2260 2270 2280 2290 2300 2310 2320 2330 2340 2350 2360 2370 2380 2390 2400 2410 2420 2430 2440 2450 2460 2470 2480 2490 2500 2510 2520 2530 2540 2550 2560 2570 2580 2590 2600 2610 2620 2630 2640 2650 2660 2670 2680 2690 2700 2710 2720 2730 2740 2750 2760 2770 2780 2790 2800 2810 2820 2830 2840 2850 2860 2870 2880 2890 2900 2910 2920 2930 2940 2950 2960 2970 2980 2990 3000 3010 3020 3030 3040 3050 3060 3070 3080 3090 3100 3110 3120 3130 3140 3150 3160 3170 3180 3190 3200 3210 3220 3230 3240 3250 3260 3270 3280 3290 3300 3310 3320 3330 3340 3350 3360 3370 3380 3390 3400 3410 3420 3430 3440 3450 3460 3470 3480 3490 3500 3510 3520 3530 3540 3550 3560 3570 3580 3590 3600 3610 3620 3630 3640 3650 3660 3670 3680 3690 3700 3710 3720 3730 3740 3750 3760 3770 3780 3790 3800 3810 3820 3830 3840 3850 3860 3870 3880 3890 3900 3910 3920 3930 3940 3950 3960 3970 3980 3990 4000 4010 4020 4030 4040 4050 4060 4070 4080 4090 4100 4110 4120 4130 4140 4150 4160 4170 4180 4190 4200 4210 4220 4230 4240 4250 4260 4270 4280 4290 4300 4310 4320 4330 4340 4350 4360 4370 4380 4390 4400 4410 4420 4430 4440 4450 4460 4470 4480 4490 4500 4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760 4770 4780 4790 4800 4810 4820 4830 4840 4850 4860 4870 4880 4890 4900 4910 4920 4930 4940 4950 4960 4970 4980 4990 5000 5010 5020 5030 5040 5050 5060 5070 5080 5090 5100 5110 5120 5130 5140 5150 5160 5170 5180 5190 5200 5210 5220 5230 5240 5250 5260 5270 5280 5290 5300 5310 5320 5330 5340 5350 5360 5370 5380 5390 5400 5410 5420 5430 5440 5450 5460 5470 5480 5490 5500 5510 5520 5530 5540 5550 5560 5570 5580 5590 5600 5610 5620 5630 5640 5650 5660 5670 5680 5690 5700 5710 5720 5730 5740 5750 5760 5770 5780 5790 5800 5810 5820 5830 5840 5850 5860 5870 5880 5890 5900 5910 5920 5930 5940 5950 5960 5970 5980 5990 6000 6010 6020 6030 6040 6050 6060 6070 6080 6090 6100 6110 6120 6130 6140 6150 6160 6170 6180 6190 6200 6210 6220 6230 6240 6250 6260 6270 6280 6290 6300 6310 6320 6330 6340 6350 6360 6370 6380 6390 6400 6410 6420 6430 6440 6450 6460 6470 6480 6490 6500 6510 6520 6530 6540 6550 6560 6570 6580 6590 6600 6610 6620 6630 6640 6650 6660 6670 6680 6690 6700 6710 6720 6730 6740 6750 6760 6770 6780 6790 6800 6810 6820 6830 6840 6850 6860 6870 6880 6890 6900 6910 6920 6930 6940 6950 6960 6970 6980 6990 7000 7010 7020 7030 7040 7050 7060 7070 7080 7090 7100 7110 7120 7130 7140 7150 7160 7170 7180 7190 7200 7210 7220 7230 7240 7250 7260 7270 7280 7290 7300 7310 7320 7330 7340 7350 7360 7370 7380 7390 7400 7410 7420 7430 7440 7450 7460 7470 7480 7490 7500 7510 7520 7530 7540 7550 7560 7570 7580 7590 7600 7610 7620 7630 7640 7650 7660 7670 7680 7690 7700 7710 7720 7730 7740 77

사) 재정비촉진계획 결정도 (기정)



아) 재정비촉진계획 결정도 (변경)



장외5구역

도시계획시설 불허가행도

KEY MAP

범 리

- 재정비촉진 지구계
- 재정비촉진 구역계
- 도시계획도면(대형)
- 도시계획도면(중형)
- 도시계획도면(소형)
- 공 공
- 주 권
- 학 지
- 초등학교
- 중학교
- 기타 도시계획시설