

미아동 232-1 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가

서울특별시 강북구 미아동 232-1 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비사업에 관한 특별법」 제29조 및 동법 시행령 제10조 규정에 의거 사업시행계획 인가를 하고 이를 고시합니다.

2026. 2. 27.

강 북 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 자율주택정비사업
- 나. 명 칭: 미아동 232-1 외 1필지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 서울특별시 강북구 미아동 232-1
- 나. 면 적: 225.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 미아동 232-1 외 1필지 자율주택정비사업 주민합의체 (대표자: 장선영)
- 나. 주 소: 서울특별시 강남구 학동로38길 22, 101동 1003호

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 24개월

5. 사업시행계획인가일: 2026년 2월 24일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	내용	비고
대지면적	225.80 ㎡	—
건축면적/건폐율	131.03㎡ / 58.03%	법정 60%
연면적/용적률	564.46㎡ / 249.98%	법정 200% (완화 250%)
높이(규모)	17.80m / 지상6층	제2종일반주거지역(7층이하)
용도	다세대주택 (도시형생활주택-단지형다세대)	—
세대수	10세대 (임대주택 10세대 포함)	SH공공임대주택
주차대수	6대	법정 6대

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	세대수		전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	세대비율 (%)
	분양	임대					
합계	—	10	477.67	86.79	564.46	564.46	100
201,301, 401,501	—	4	49.51	9.00	58.51	234.04	41.46
202,302, 402,502	—	4	46.55	8.46	55.01	220.04	38.98
601	—	1	49.51	9.00	58.51	58.51	10.37
602	—	1	43.92	7.95	51.86	51.87	9.19

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음