

고 시

서울특별시종로구고시 제2007-52호

신문로2구역 제5지구 도시환경정비사업관리처분계획인가 고시

서울특별시종로구고시 제2007-12호(2007.3.16)로 도시환경정비사업시행인가 된 종로구 신문로2가 91-4번지 일대 신문로2구역 제5지구 도시환경정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제49조 제2항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2007년 11월 23일

종 로 구 청 장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 신문로2구역 제5지구 도시환경정비사업
3. 사업시행면적 : 5,734.1㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 삼봉알앤디(주) 대표이사 장기옥
 - 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 중학동 86번지 삼봉빌딩 3층
5. 관리처분계획인가일 : 2007.11.16.
6. 관리처분계획인가 요지
 - 가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지 이용현황 (㎡)				건축시설의 총규모 및 이용현황				
계	건축시설	정비기반시설		건축규모 (연면적,㎡)	공급계획 (연면적,㎡)			
		도로	공원		계	토지등 소유자	체 비 지 (일반분양)	보류시 설
5,734.1	4,466.6	790.8	476.7	51,264.7	51,264.7	14,714.29	35,228.62	1,321.79

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상14층 지하5층, 높이 51.3m

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등 : 별첨

7. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.

붙임) 도시환경정비사업의 시행으로 인하여 새로이 설치되는 정비기반시설의 명세와
용도가 폐지되는 정비기반시설의 명세

가. 용도가 폐지되는 정비기반시설의 명세(시행자에 무상양도)

(면적단위 : ㎡)

연번	지 번	지목	지적면적	편입면적	소 유 자	무상양도	비 고
1	신문로2가 92-9	도	300.1	300.1	서울특별시	시 행 자	

나. 새로이 설치되는 정비기반시설의 명세(관리청에 무상귀속)

(면적단위 : ㎡)

연번	지 번	지목	편 입 면 적			소 유 자	무상귀속 관 리 청
			계	도로	공원		
1	신문로2가106-2	대	57.9	57.9		삼봉알앤디(주)	종로구
2	신문로1가159-1	대	12.7	12.7		삼봉알앤디(주)	종로구
3	신문로1가173	대	75.0		75.0	삼봉알앤디(주)	종로구
4	신문로1가182	대	29.3		29.3	삼봉알앤디(주)	종로구
5	신문로1가166-2	대	246.0		246.0	삼봉알앤디(주)	종로구
6	신문로2가147-1	대	6.6	3.7	2.9	삼봉알앤디(주)	종로구
7	신문로1가159-2	대	7.9	7.9		삼봉알앤디(주)	종로구
8	신문로1가160	대	59.5	59.5		삼봉알앤디(주)	종로구
9	신문로2가145	대	49.6	1.0	48.6	태광산업(주)	종로구
10	신문로2가147	대	66.1	59.5	6.6	태광산업(주)	종로구
11	신문로1가161	대	449.2	380.9	68.3	삼봉알앤디(주)	종로구
12	신문로2가87-4	대	4.7	4.7		삼봉알앤디(주)	종로구
13	신문로2가89-22	대	187.4	187.4		삼봉알앤디(주)	종로구
14	신문로2가89-23	대	15.6	15.6		삼봉알앤디(주)	종로구
계			1,267.5	790.8	476.7		