

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2019-107호

**방이동 장안빌라 가로주택정비사업
사업시행계획인가 고시**

서울특별시 송파구 방이동 138-4 외 4필지상 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획 인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2019년 9월 11일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 방이동 장안빌라 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 서울시 송파구 방이동 138-4 외 4필지 /

1,092㎡

3. 사업시행자의 성명 : 방이동 장안빌라 가로주택정비사업조합 조합장 이용열
 - 주된 사무소의 소재지 : 서울시 송파구 가락로 277, 3층

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 24개월

5. 사업시행계획인가일 : 2019. 9. 5.

6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주용도	층 수
1,092	55.53	199.93	2,448.3481	20.25	공동주택	지하1층/지상6층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
				26㎡	33㎡	40A㎡	40B㎡	40C㎡
분 양	아파트	1	42	3	9	3	3	24

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
		26㎡	33㎡	40A㎡	40B㎡	40C㎡
계	42	3	9	3	3	24
토지등소유자	30	-	6	-	-	24
일반분양	12	3	3	3	3	-
보류시설	-	-	-	-	-	-

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

10. 의제사항 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항 제1호, 제3호, 12호

11. 기타 관계서류는 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2889)에 비치 보관