

◆ 서울특별시공고 제2023-3544호

토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 및 조정 공고합니다.

2023년 12월 21일

서울특별시

□ 허가구역 지정지역 : 4개소(0.20km²)○ 신속통합기획(재개발) 선정지 : 4개소(196,971.3m²)

- 지정기간 : 2023년 12월 26일부터 2024년 12월 25일까지

대상지역			면적(m ²)	비 고
합 계			196,971.3	
서울특별시	성북구	종암동 125-35번지 일대	31,295.0	신속통합기획 주택재개발
		성북동 3-38번지 일대	67,307.9	
	강동구	천호동 214-19번지 일대	26,630.4	
	동대문구	전농동 152-65번지 일대	71,738.0	

□ 허가구역 재지정지역 : 42개소(2.53km²)○ 신속통합기획(재개발) 선정지 : 14개소(671,416.2m²)

- 지정기간 : 2024년 1월 2일부터 2025년 1월 1일까지

대상지역			면적(m ²)	비 고
합 계			671,416.2	
서울특별시	용산구	청파동1가 89-18 일대	85,639.6	신속통합기획 주택재개발
	성동구	마장동 382 일대	18,749.8	
	동대문구	청량리동 19 일대	28,799.1	
	중랑구	면목동 69-14 일대	60,021.6	
	성북구	하월곡동 70-1 일대	78,180.4	

대상지역			면적(㎡)	비 고
	강북구	수유동 170 일대	12,123.7	
	은평구	불광동 600 일대	13,020.5	
	마포구	공덕동 11-24 일대	82,320.2	
	강서구	방화동 589-13 일대	34,900.0	
	구로구	가리봉동 87-177 일대	37,751.9	
	영등포구	당산동6가 104 일대	31,299.0	
	동작구	상도동 244 일대	50,142.0	
	송파구	마천동 93-5 일대	107,564.2	
	강동구	천호동 461-31 일대	30,904.2	

○ 신속통합기획(재개발·재건축) 선정지 등 : 28개소(1,858,030.9㎡)

－ 지정기간 : 2024년 1월 4일부터 2025년 1월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,858,030.9	
서울특별시	종로구	창신동 23-605 일대	133,845.6	신속통합기획 주택재개발
		창신동 629 일대	81,370.9	
	용산구	서계동 33 일대	112,599.1	
	성동구	사근동 293 일대	28,465.0	
		사근동 212-1 일대	21,484.0	
		행당동 297 일대	56,087.0	
	광진구	자양동 57-90 일대	139,130.0	
	동대문구	용두동 39-361 일대	24,957.2	
		답십리동 471 일대	102,735.8	
	중랑구	망우동 461 일대	45,597.7	

대상지역			면적 (㎡)	비 고
서울특별시	성북구	종암동 3-10 일대	25,351.0	신속통합기획 주택재개발
		석관동 62-1 일대	62,086.2	
	강북구	번동 441-3 일대	32,877.0	
		미아동 791-2882 일대	140,696.3	
	도봉구	방학동 685 일대	72,533.1	
		쌍문동 81 일대	51,425.1	
	서대문구	남가좌동 337-8 일대	76,569.3	
		홍제동 267-1 일대	28,502.4	
	마포구	망원동 416-67 일대	78,694.9	
	양천구	목동 232 일대	21,161.0	
	구로구	가리봉동 115 일대	90,875.3	
	영등포구	대림동 855-1 일대	42,505.3	
	동작구	사당동 288 일대	26,177.6	
	관악구	신림동 412 일대	160,392.7	
	송파구	마천동 183 일대	79,069.0	
	강남구	개포동 649	55,053.1	신속통합기획 주택재건축
		개포동 652	32,106.9	
		개포동 653	35,682.4	

□ 허가구역 변경지역 : 8개소(0.63km²)

○ 신속통합기획(재개발) 선정지 : 8개소(633,739.8m²)

- 지정기간 : 2023년 12월 26일부터 2025년 1월 1일까지

대상지역			면적 (㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계			200,053.0	223,990.0	신속통합기획 주택재개발
서울특별시	양천구	신월동 913번지 일대	115,699.0	119,136.8	
	종로구	송인동 56번지 일대	43,093.0	41,926.5	
	종로구	창신동 23번지 일대	41,261.0	62,926.7	

－ 지정기간 : 2023년 12월 26일부터 2025년 1월 3일까지

대상지역			면적 (㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계			382,755.7	409,749.8	신속통합기획 주택재개발
서울특별시	구로구	고척동 253번지 일대	65,427.0	63,236.4	
	은평구	신사동 200번지 일대	61,946.9	62,270.3	
	은평구	신사동 237번지 일대	49,822.0	54,630.0	
	금천구	시흥동 871번지 일대	79,341.1	88,326.3	
	동작구	상도동 279번지 일대	126,218.7	141,286.8	

□ 허가구역 해제지역 : 2개소(0.11km²)

○ 신속통합기획(재개발) 미선정지 : 2개소(114,912.1㎡)

－ 해제일자 : 2023년 12월 21일

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			114,912.1	
서울특별시	강북구	미아동 130번지 일대	48,281.6	신속통합기획 주택재개발
		수유동 486번지 일대	66,630.5	

□ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

☐ 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

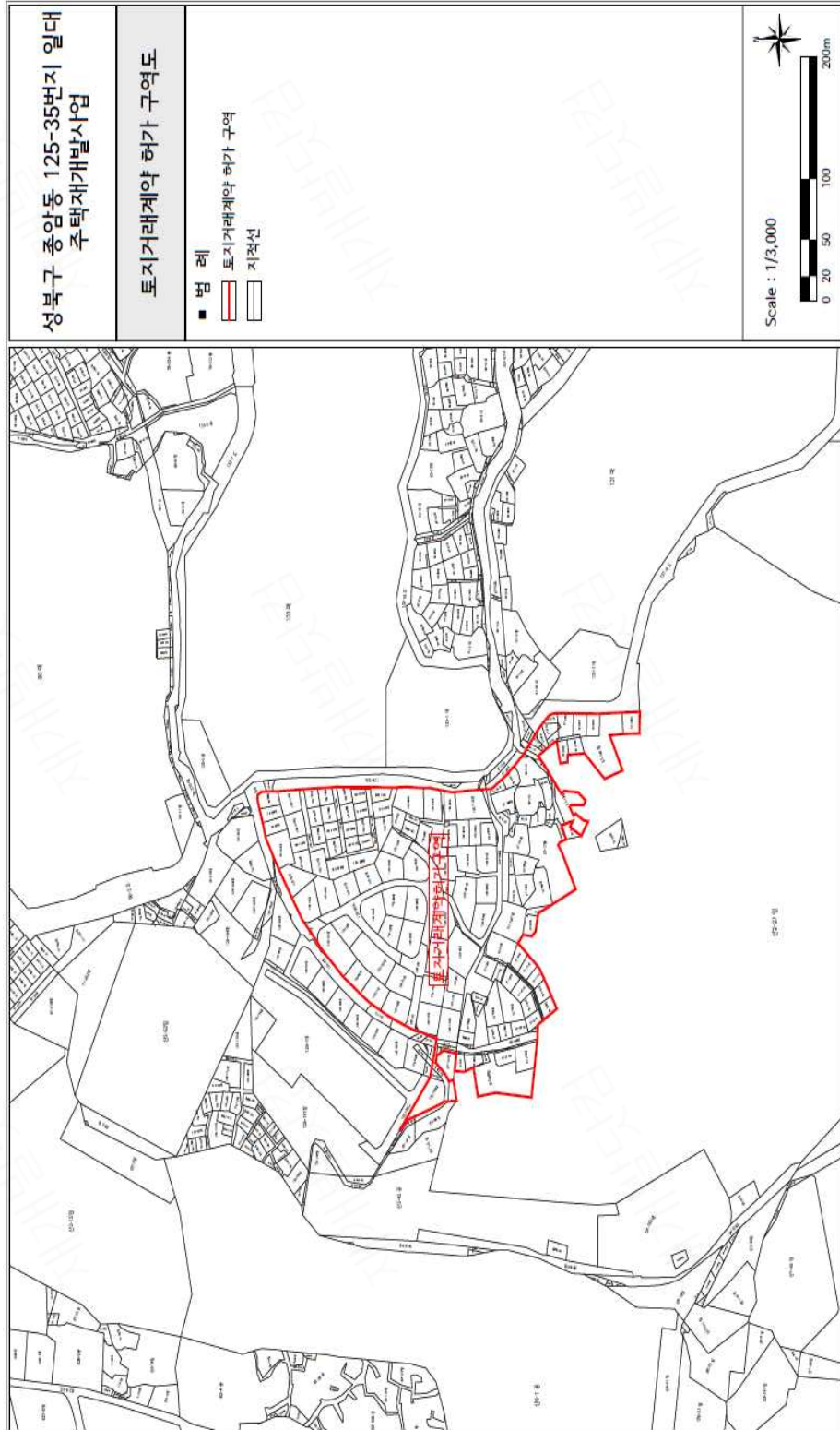
☐ 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

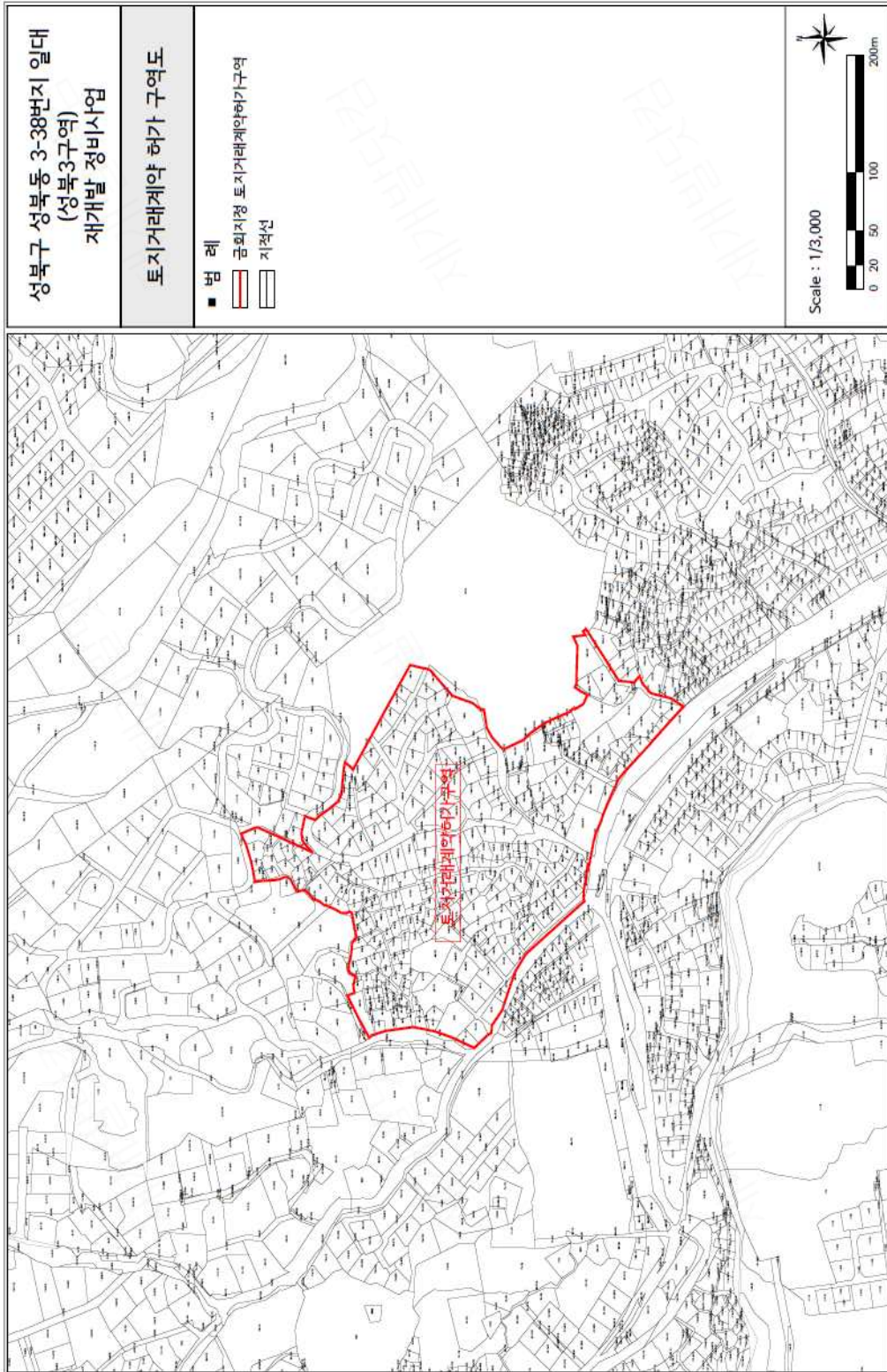
토지거래허가구역 지정지역 4개소

붙임2

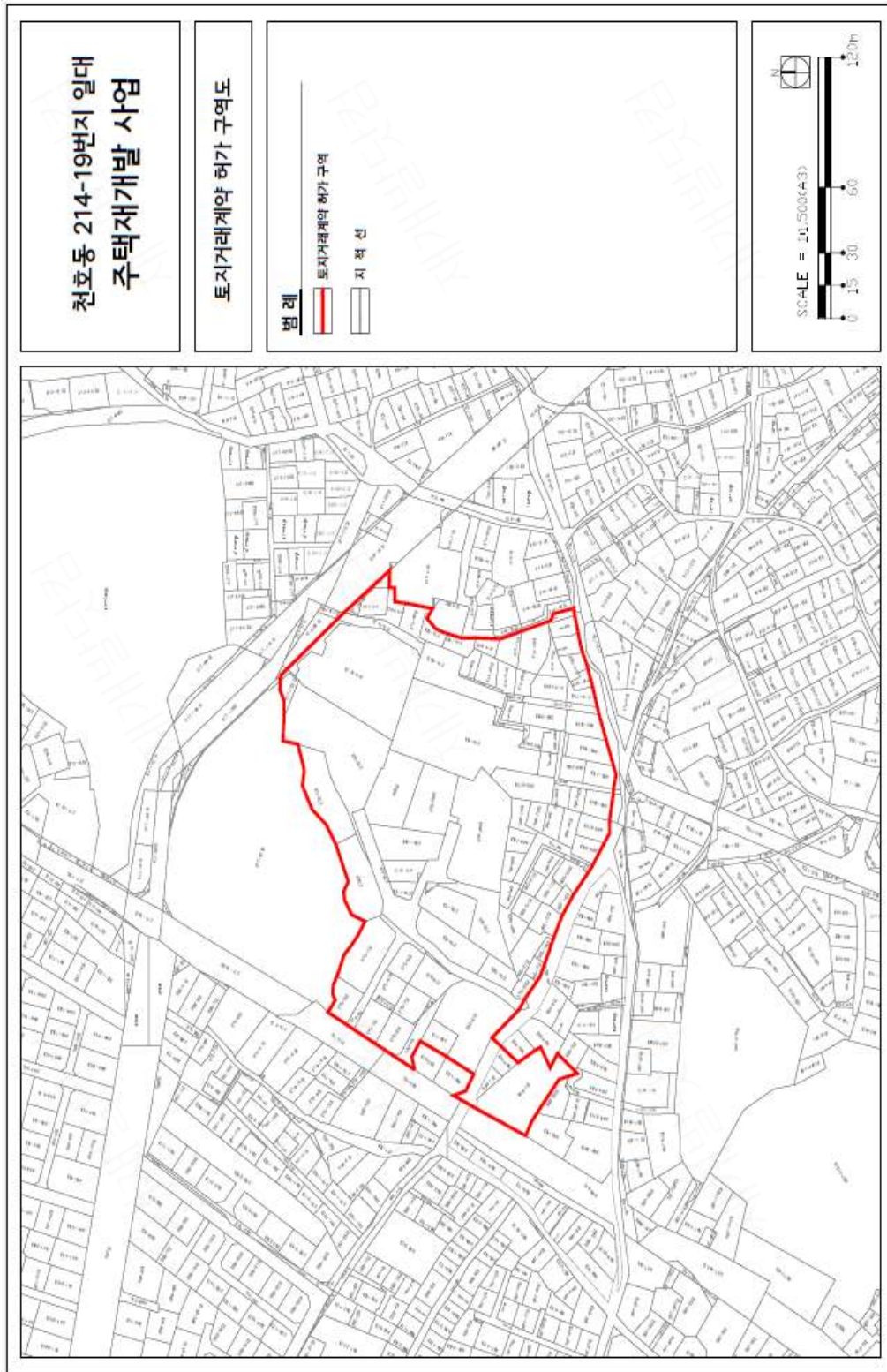
○ 성북구 종암동 125-35번지 일대



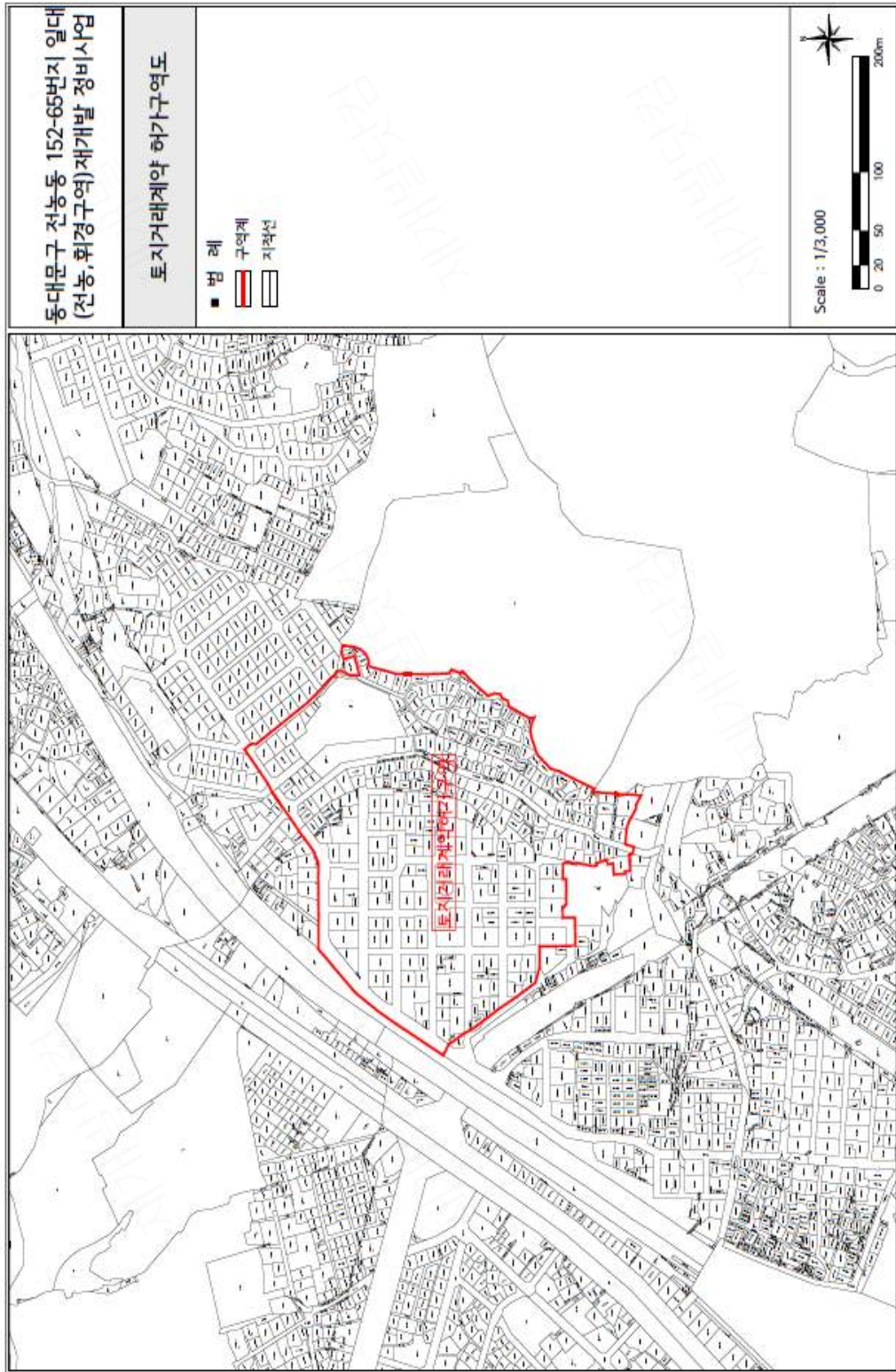
◎ 성북구 성북동 3-38번지 일대



◎ 강동구 천호동 214-19번지 일대



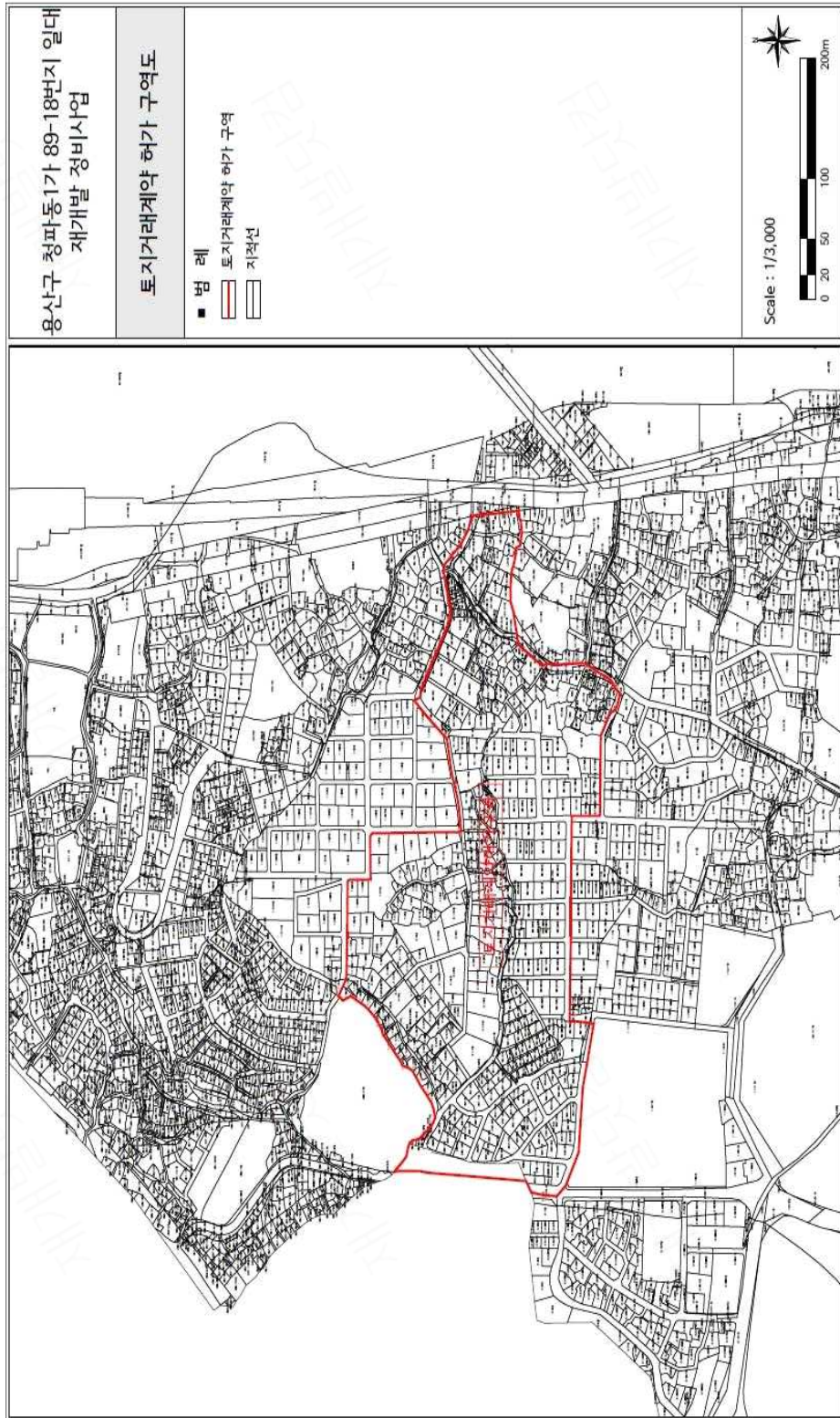
© 동대문구 전농동 152-65번지 일대



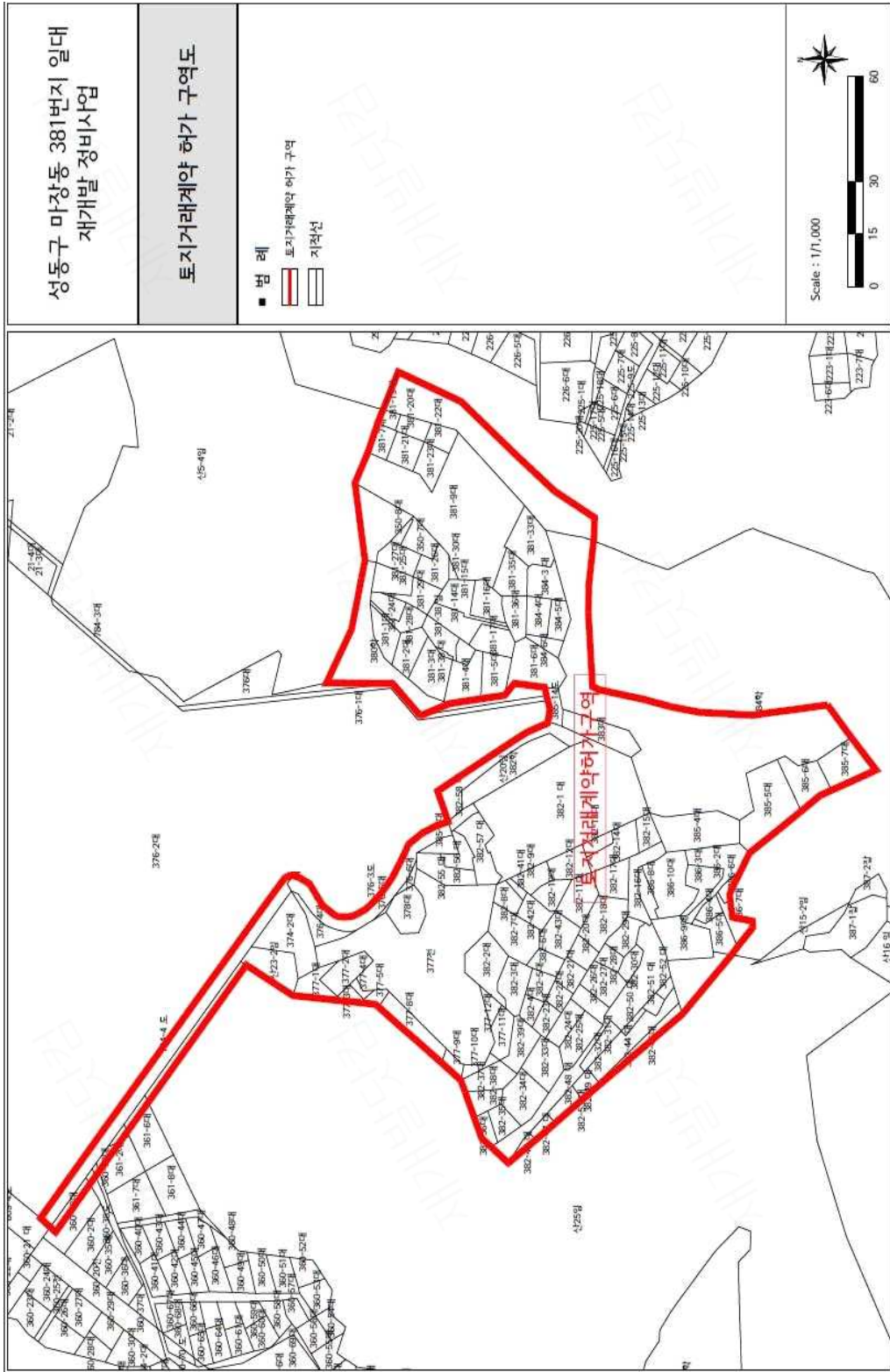
토지거래허가구역 지형도면 : 재지정지역 42개소

붙임2

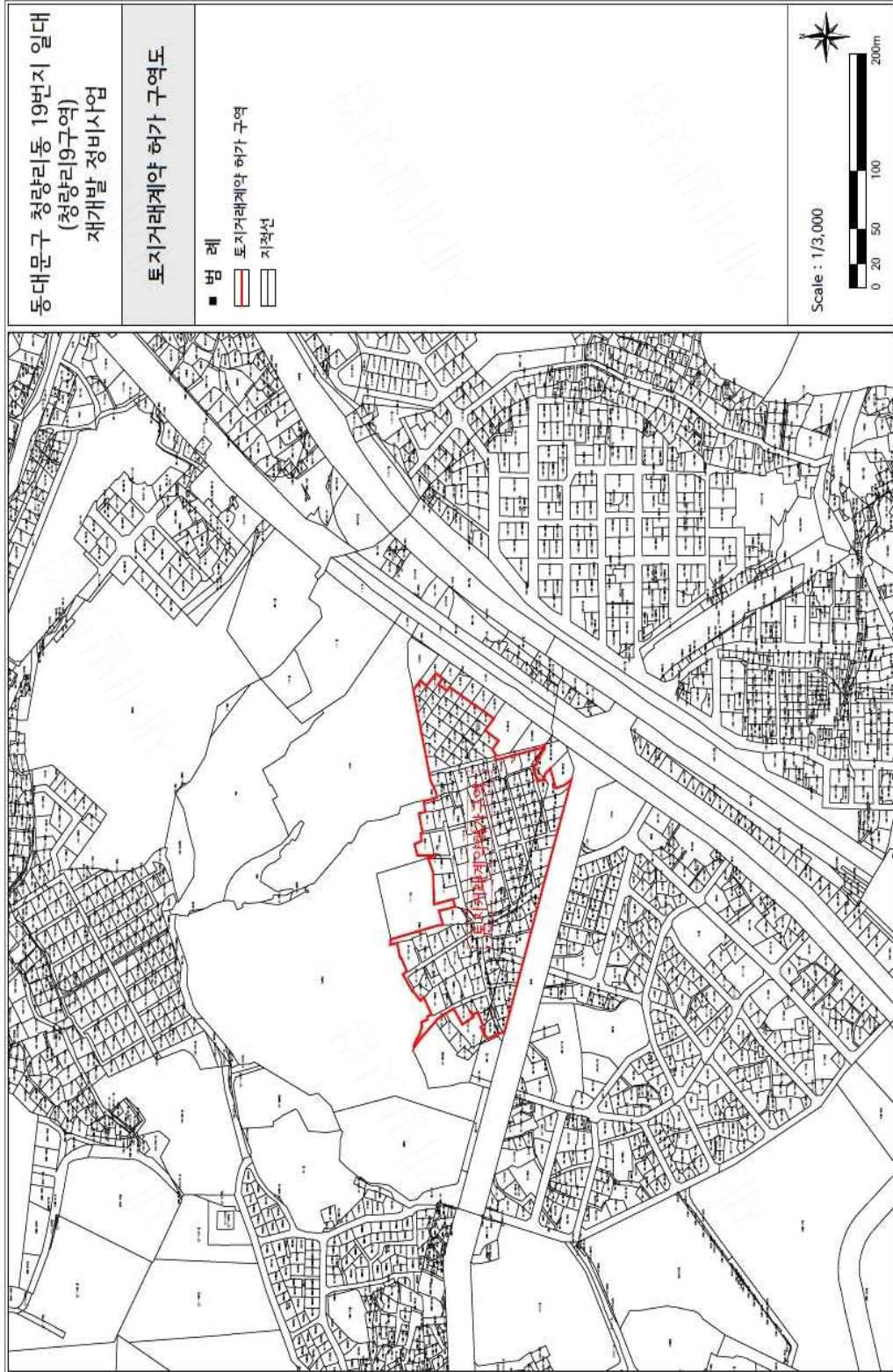
○ 용산구 청파동1가 89-18번지 일대



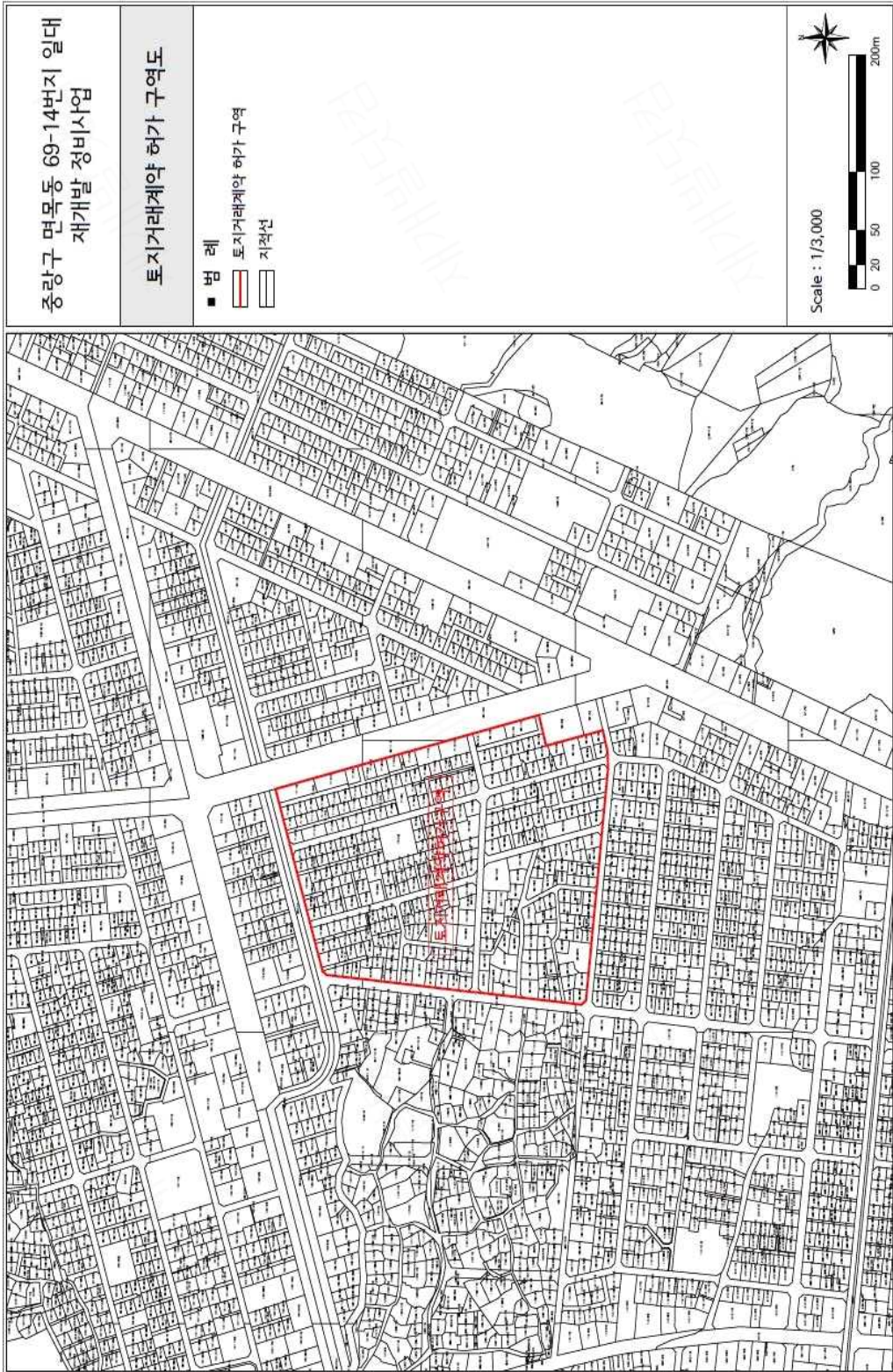
◎ 성동구 마장동 382번지 일대



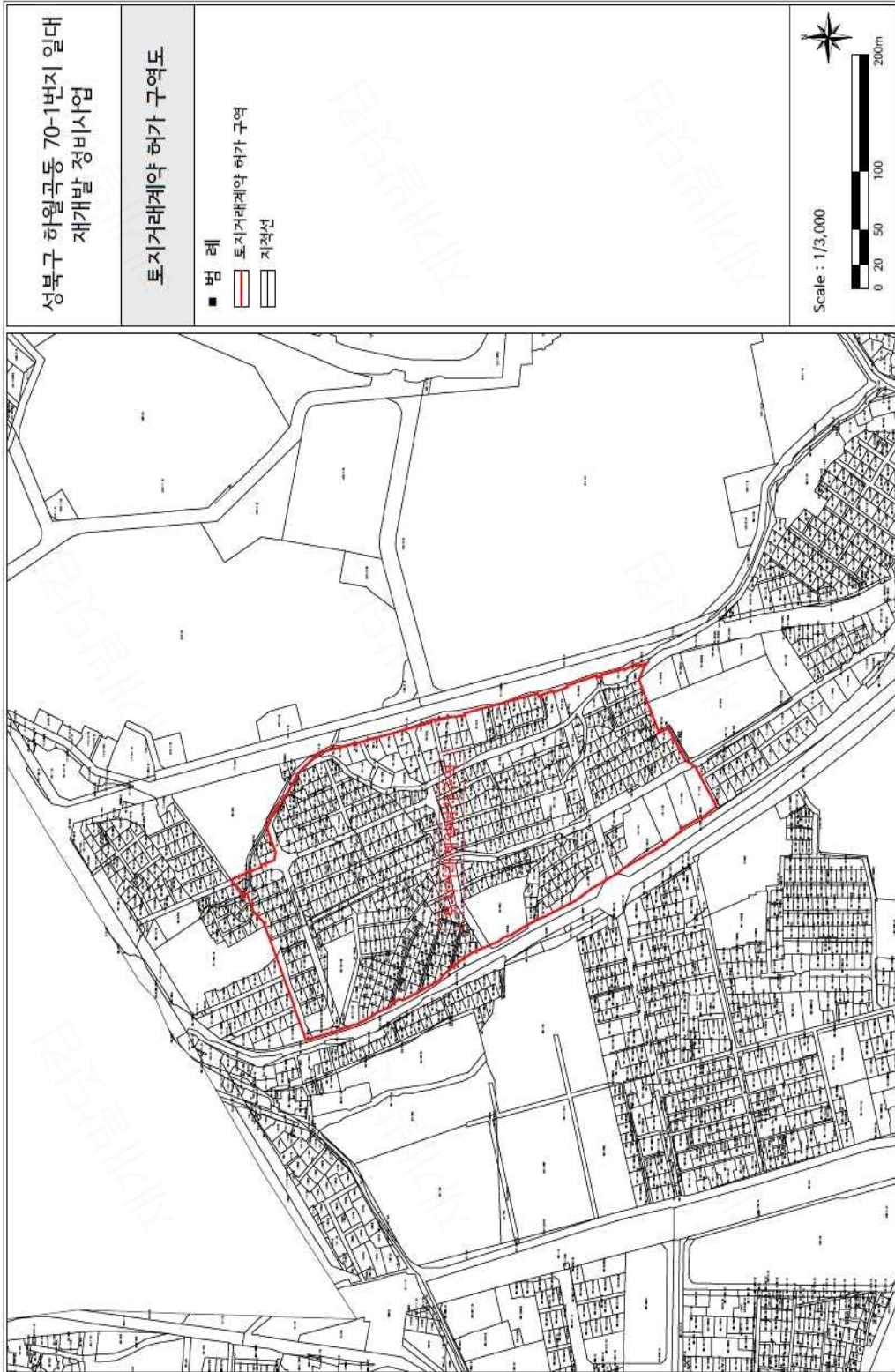
◎ 동대문구 청량리동 19번지 일대



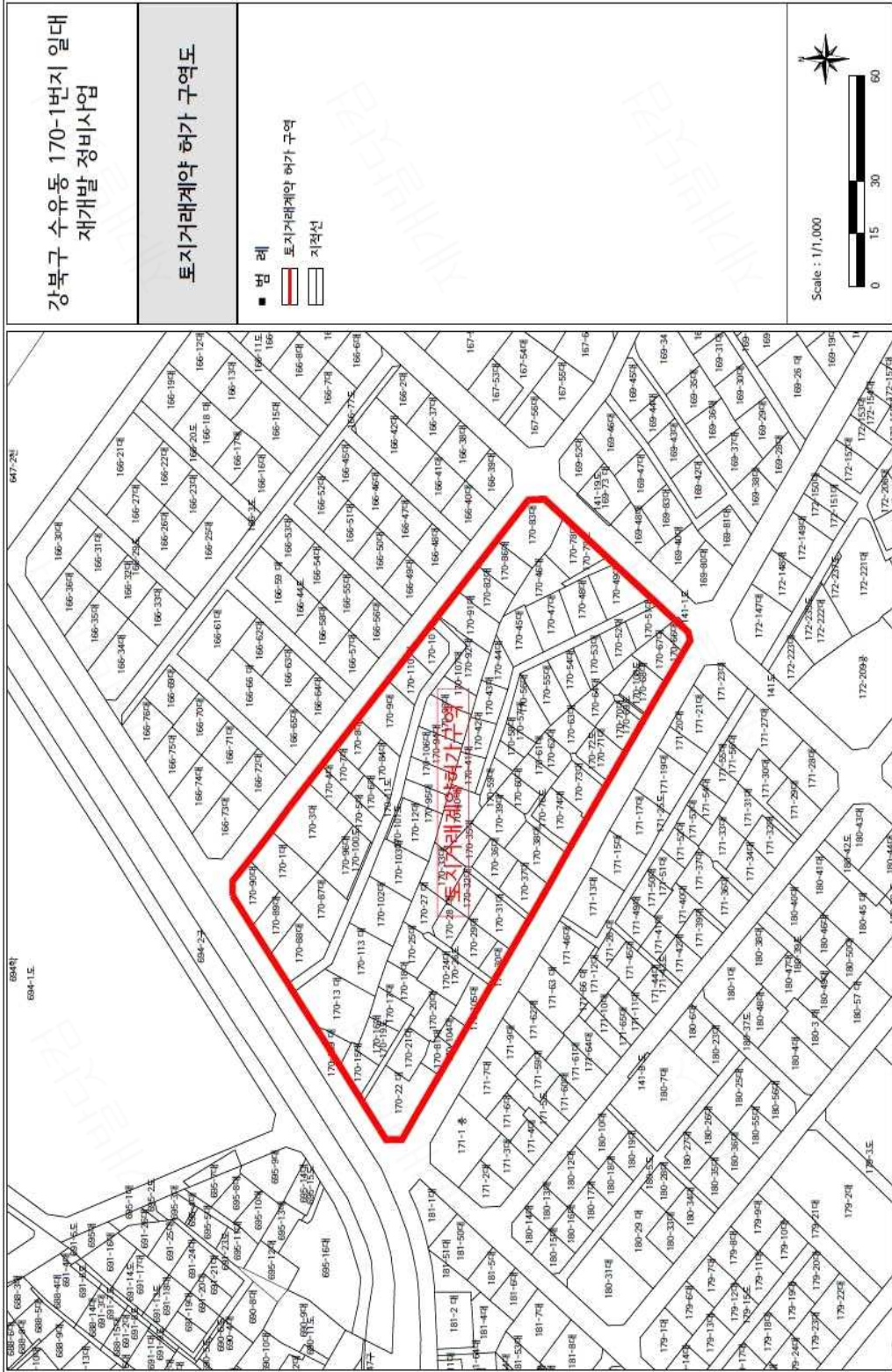
◎ 중랑구 면목동 69-14번지 일대



◎ 성북구 하월곡동 70-1번지 일대



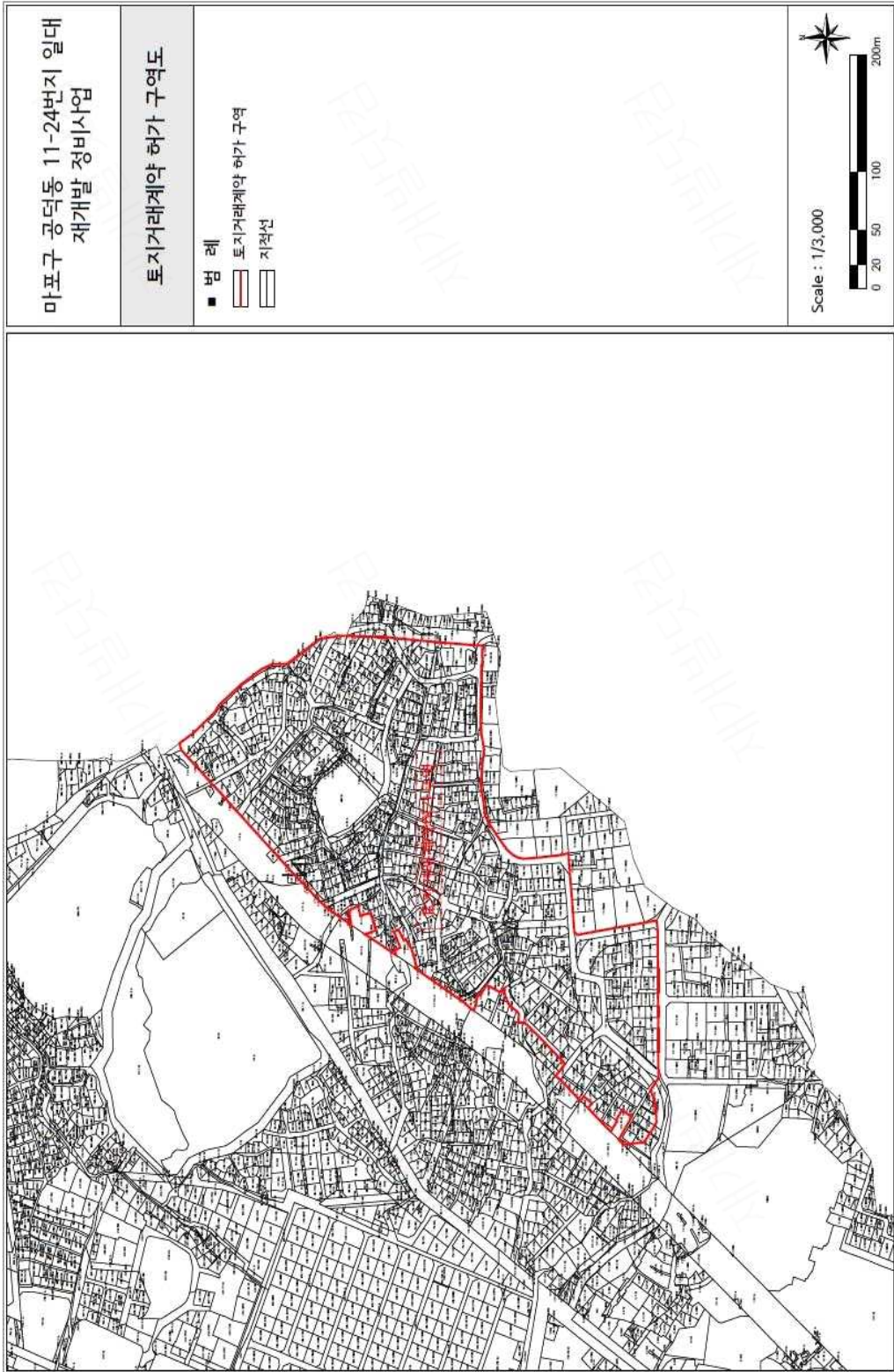
◎ 강북구 수유동 170번지 일대



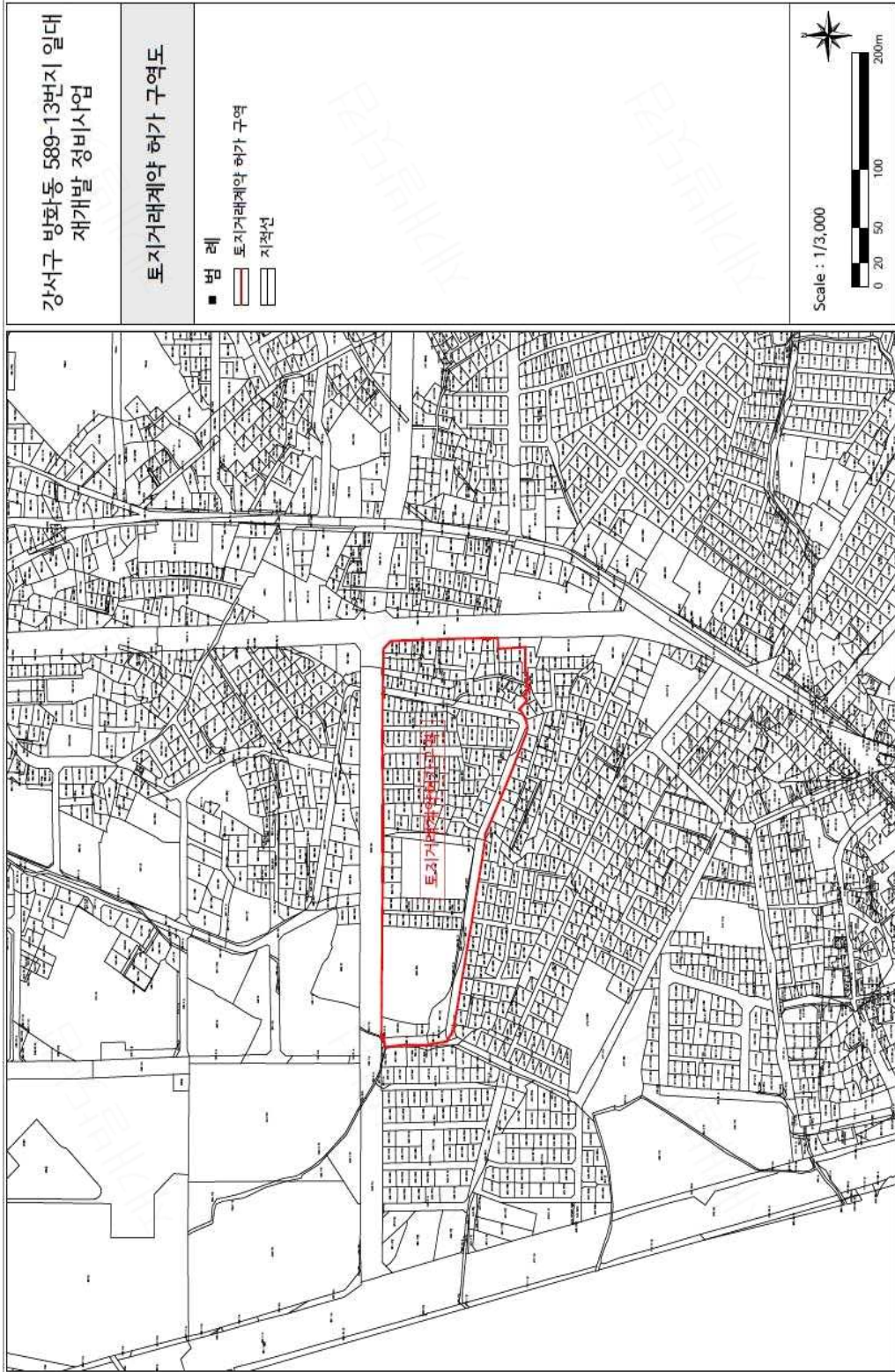
◎ 은평구 불광동 600번지 일대



◎ 마포구 공덕동 11-24번지 일대



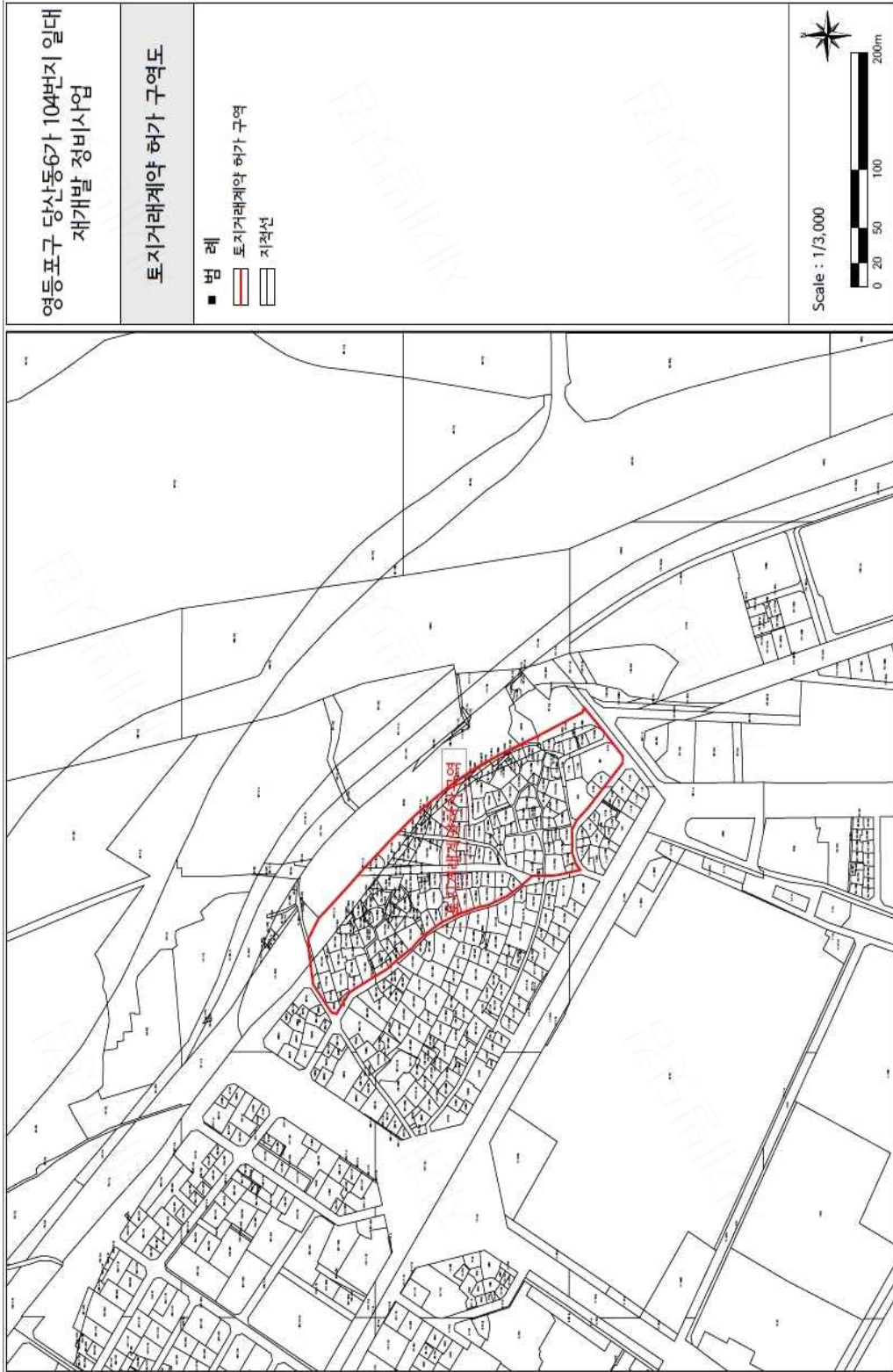
◎ 강서구 방화동 589-13번지 일대



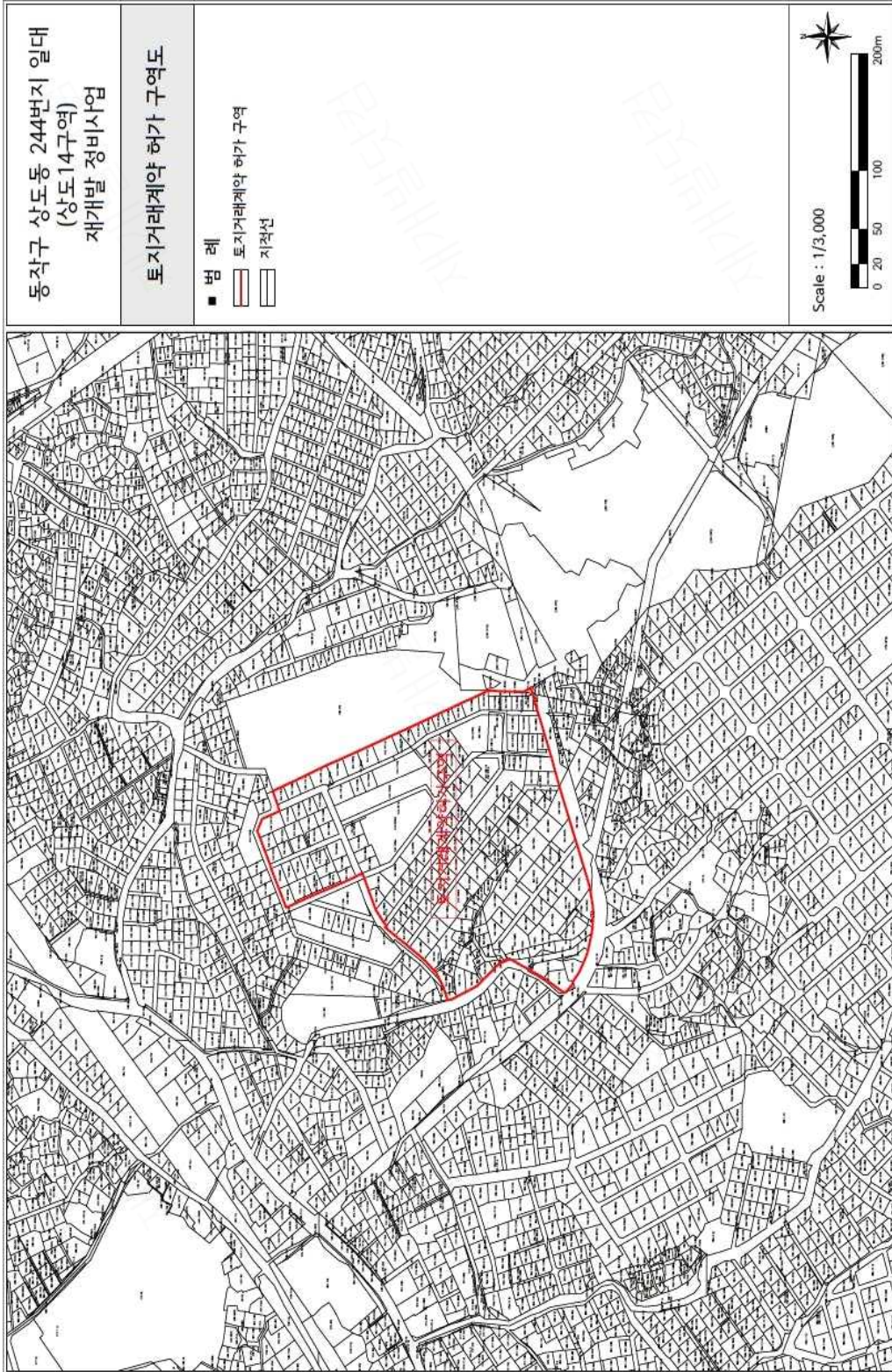
◎ 구로구 가리봉동 87-177번지 일대



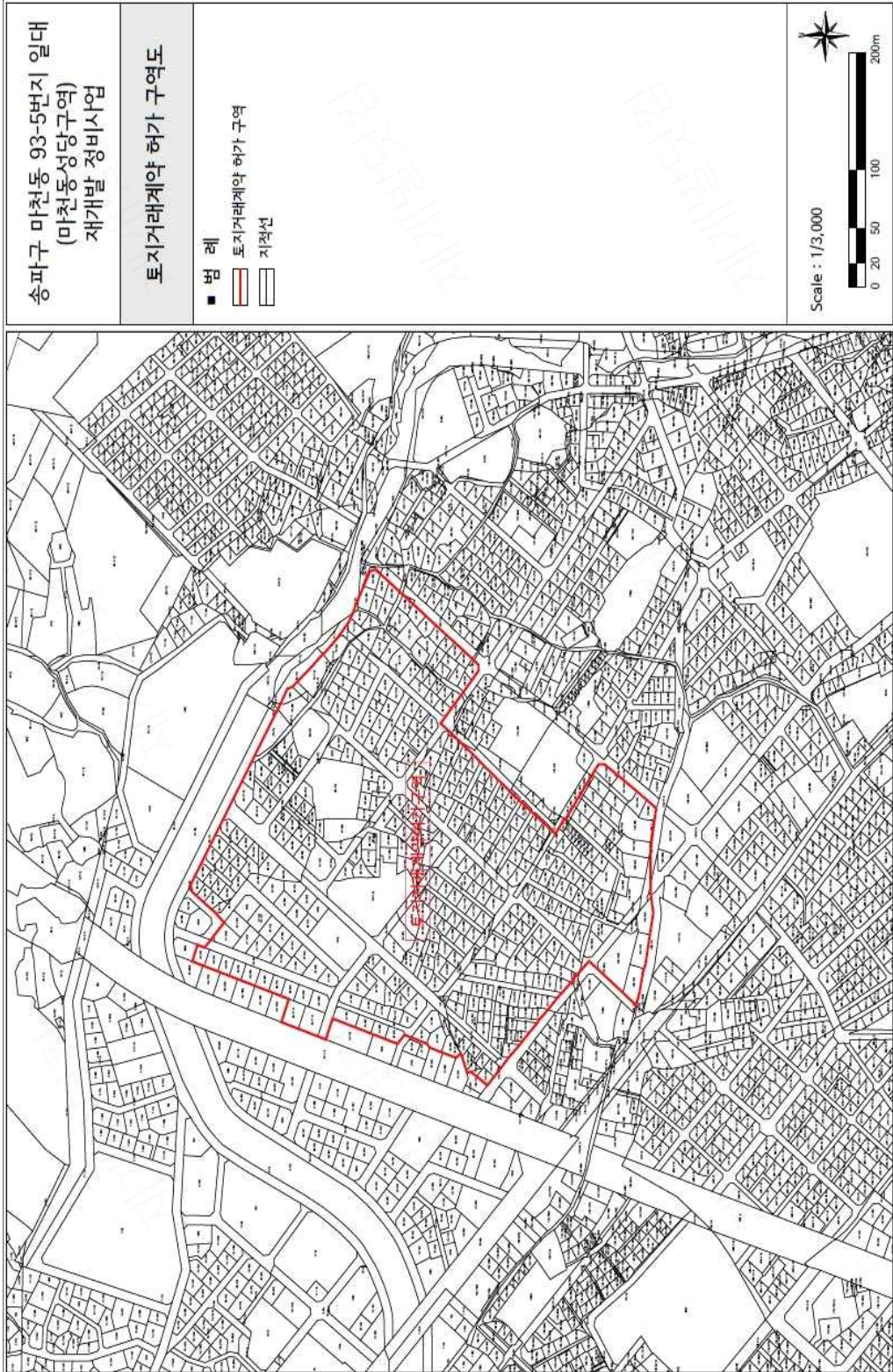
◎ 영등포구 당산동6가 104번지 일대



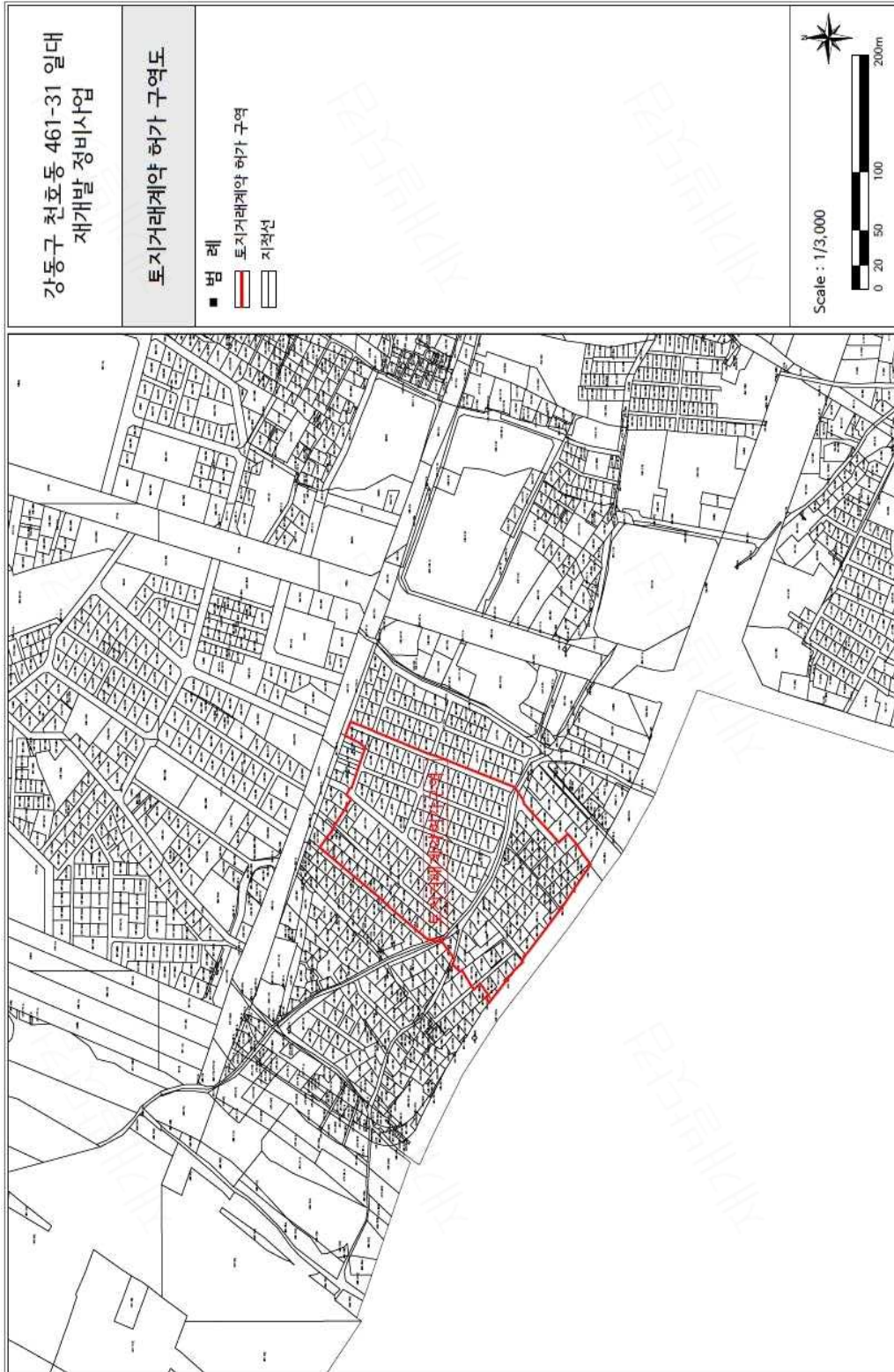
© 동작구 상도동 244번지 일대



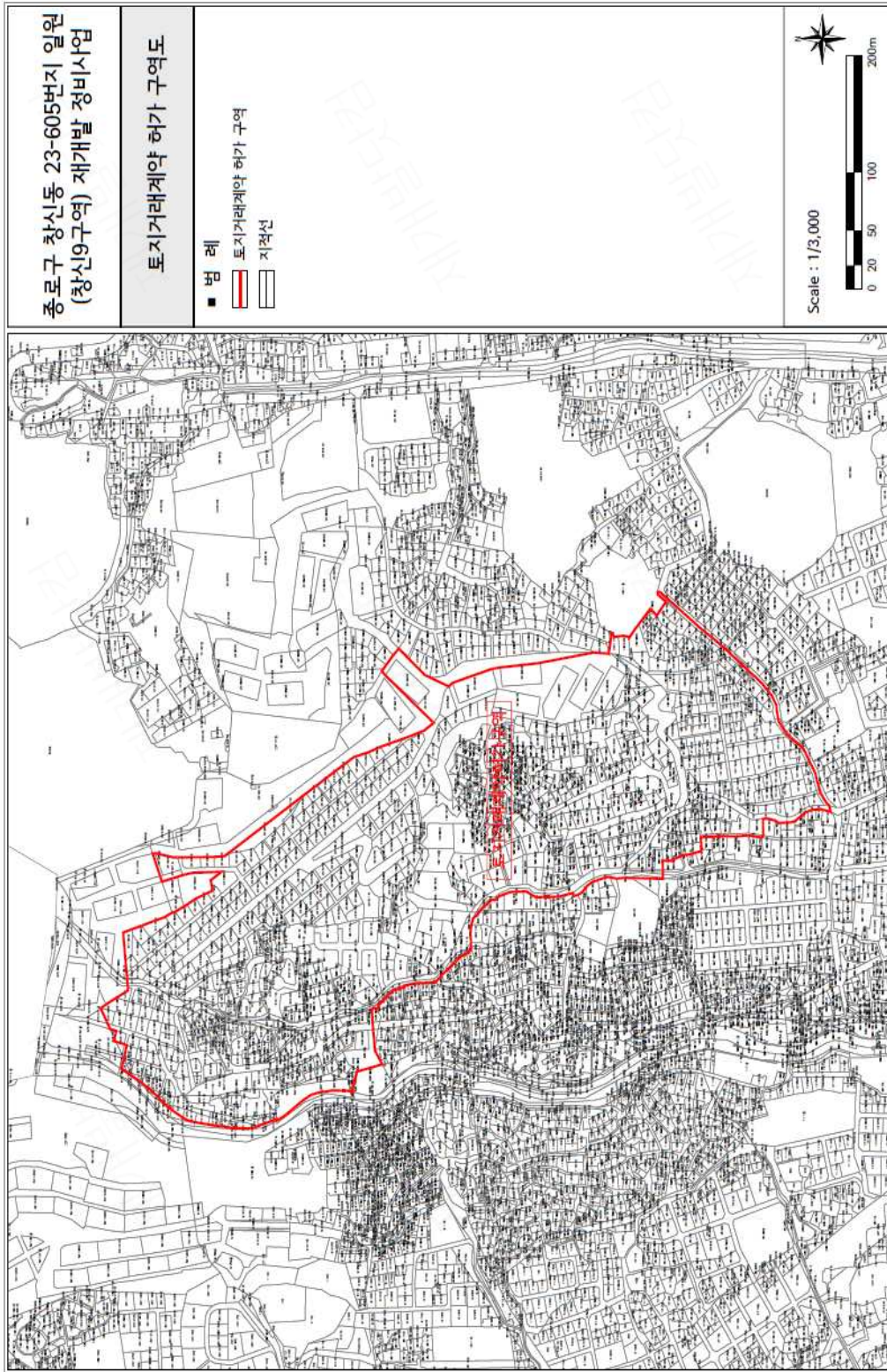
◎ 송파구 마천동 93-5번지 일대



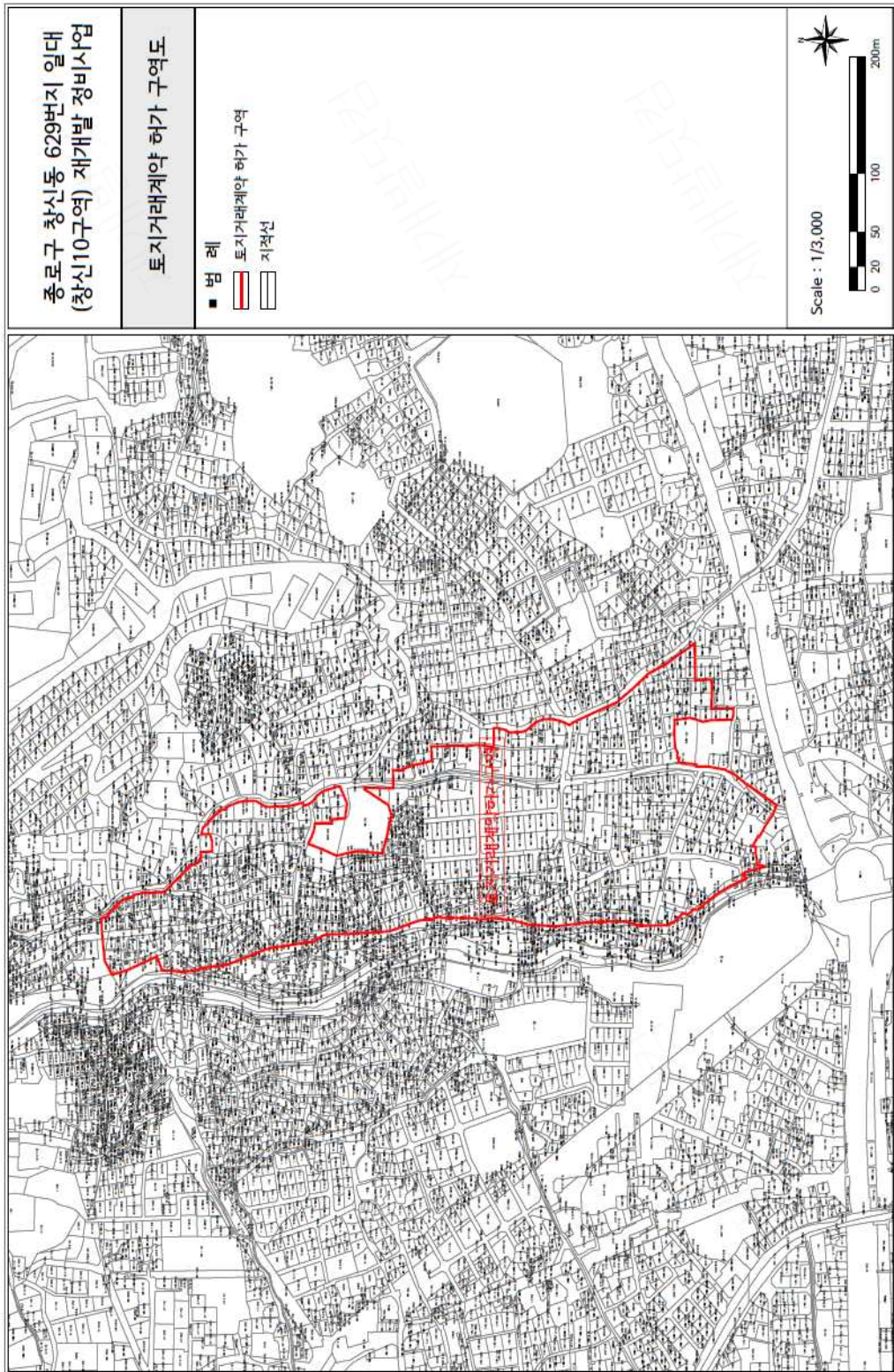
◎ 강동구 천호동 461-31번지 일대



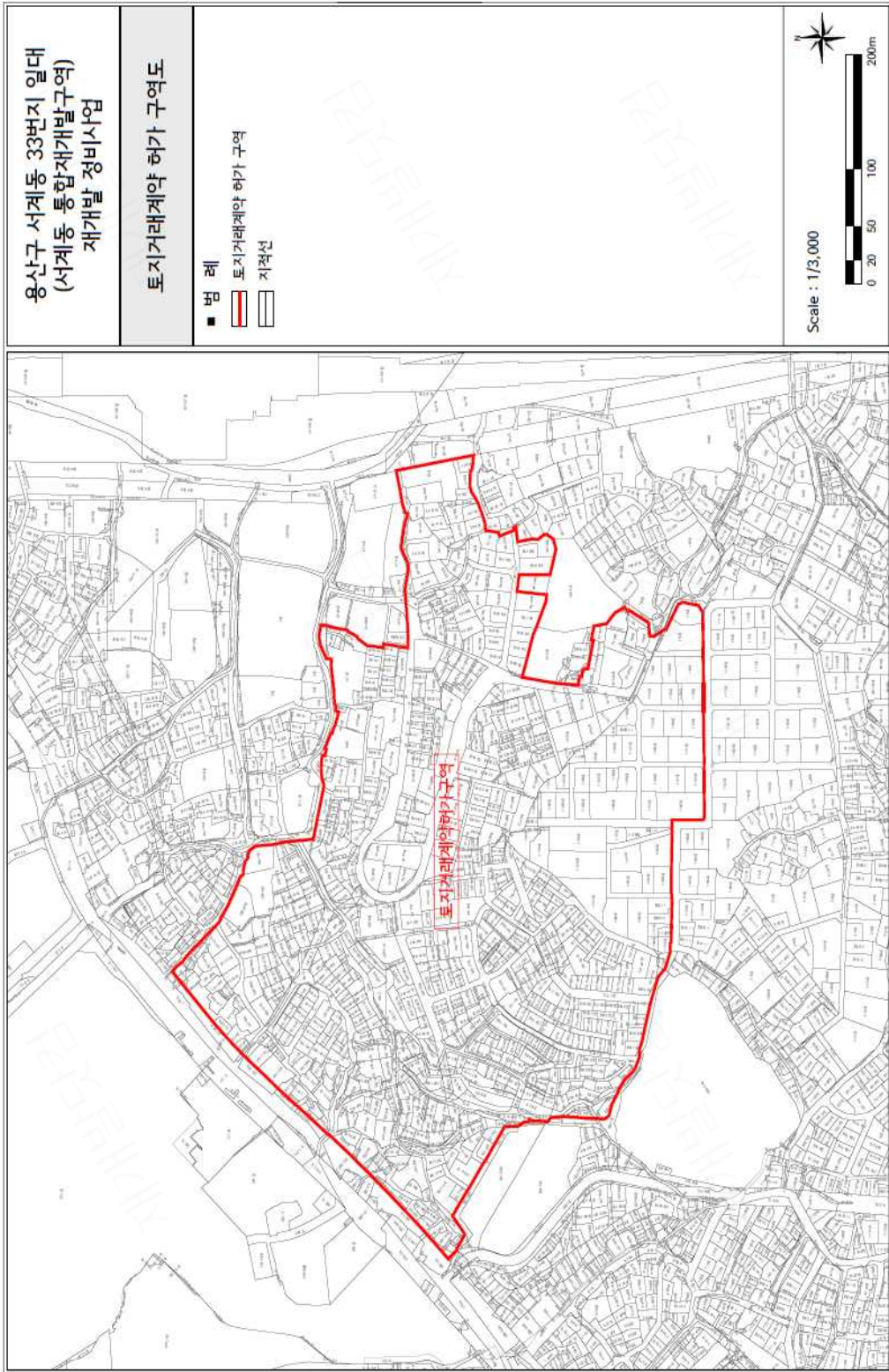
◎ 종로구 창신동 23-605번지 일대



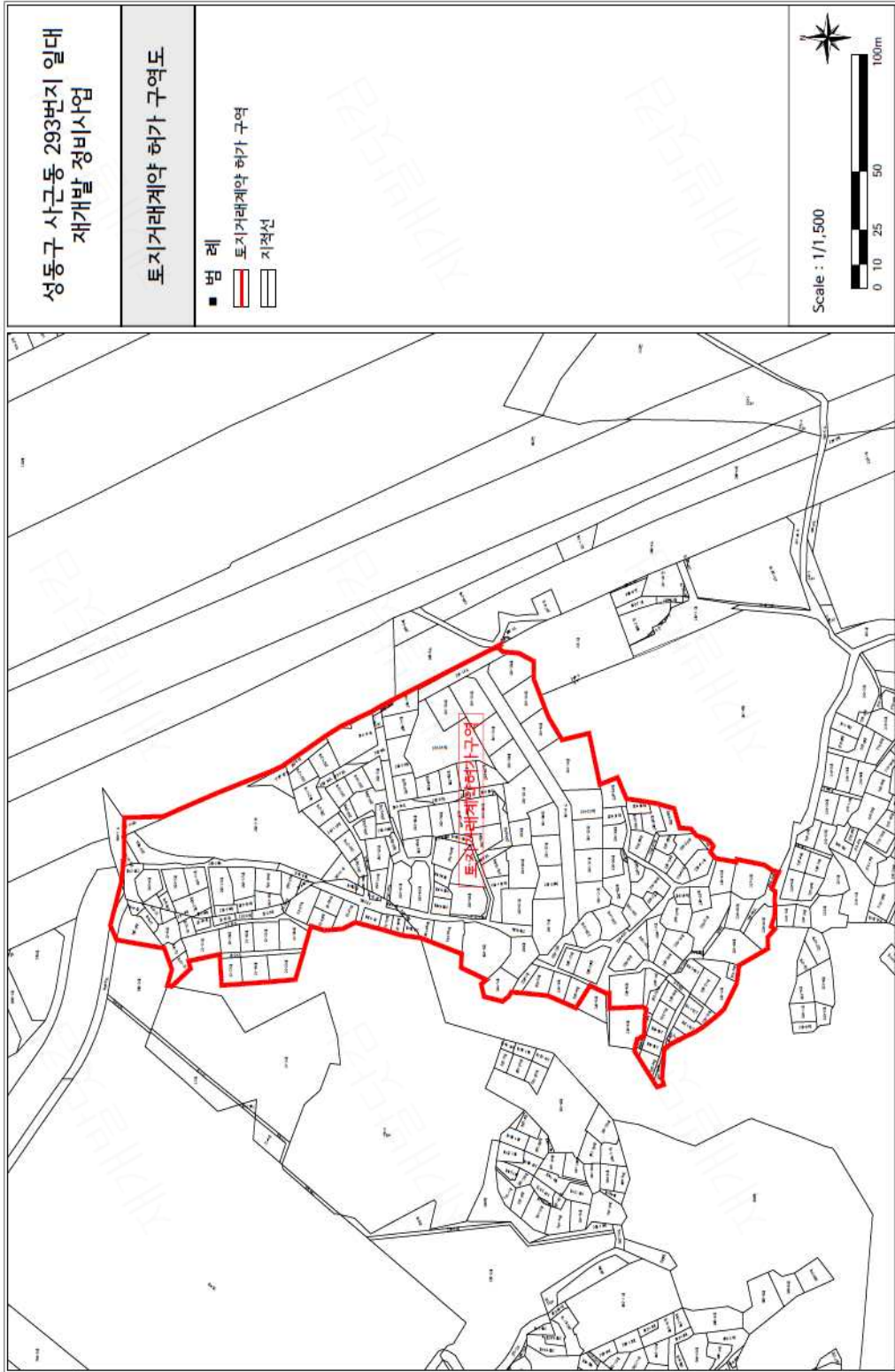
○ 종로구 창신동 629번지 일대



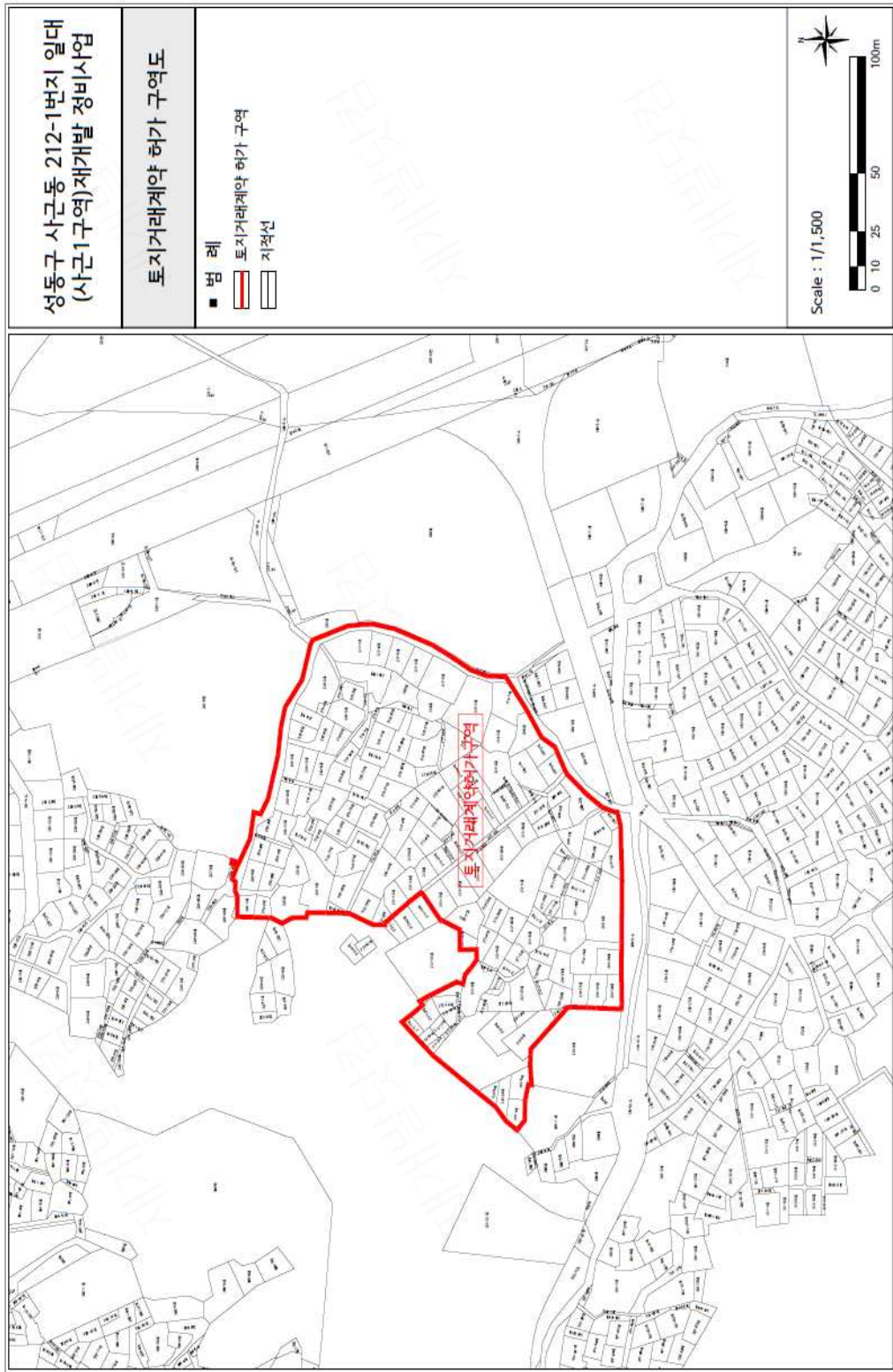
© 용산구 서계동 33번지 일대



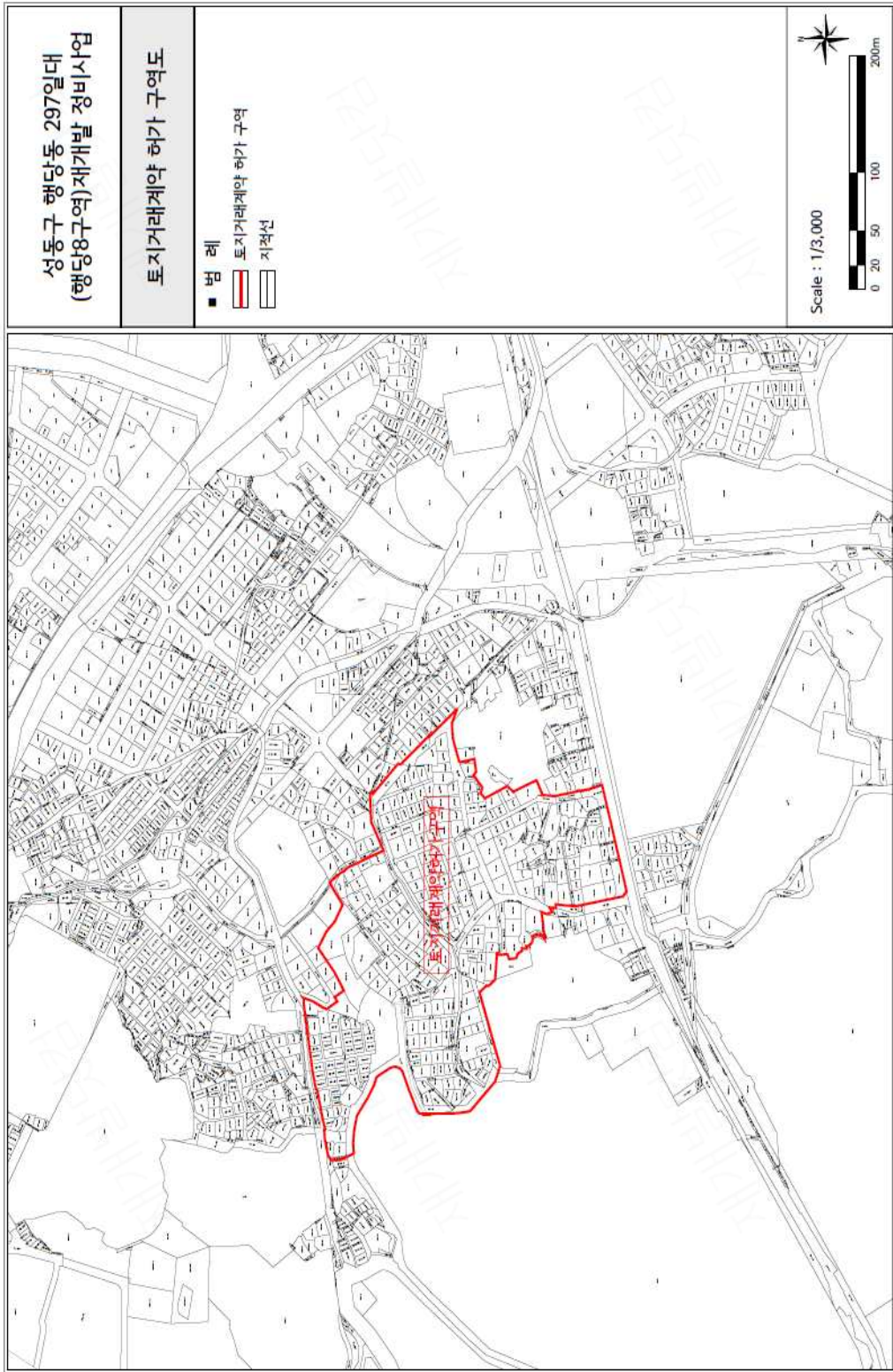
◎ 성동구 사근동 293번지 일대



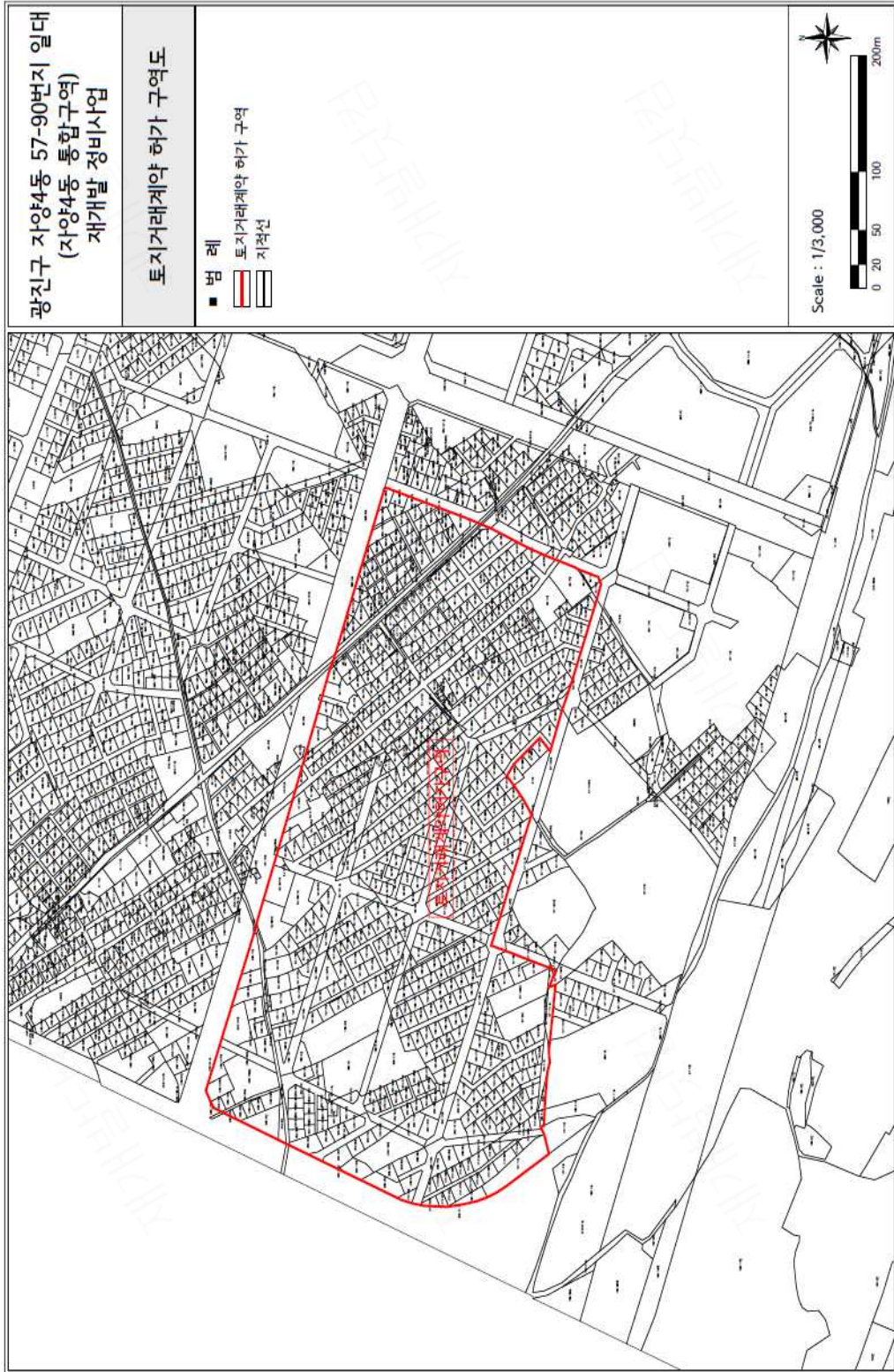
◎ 성동구 사근동 212-1번지 일대



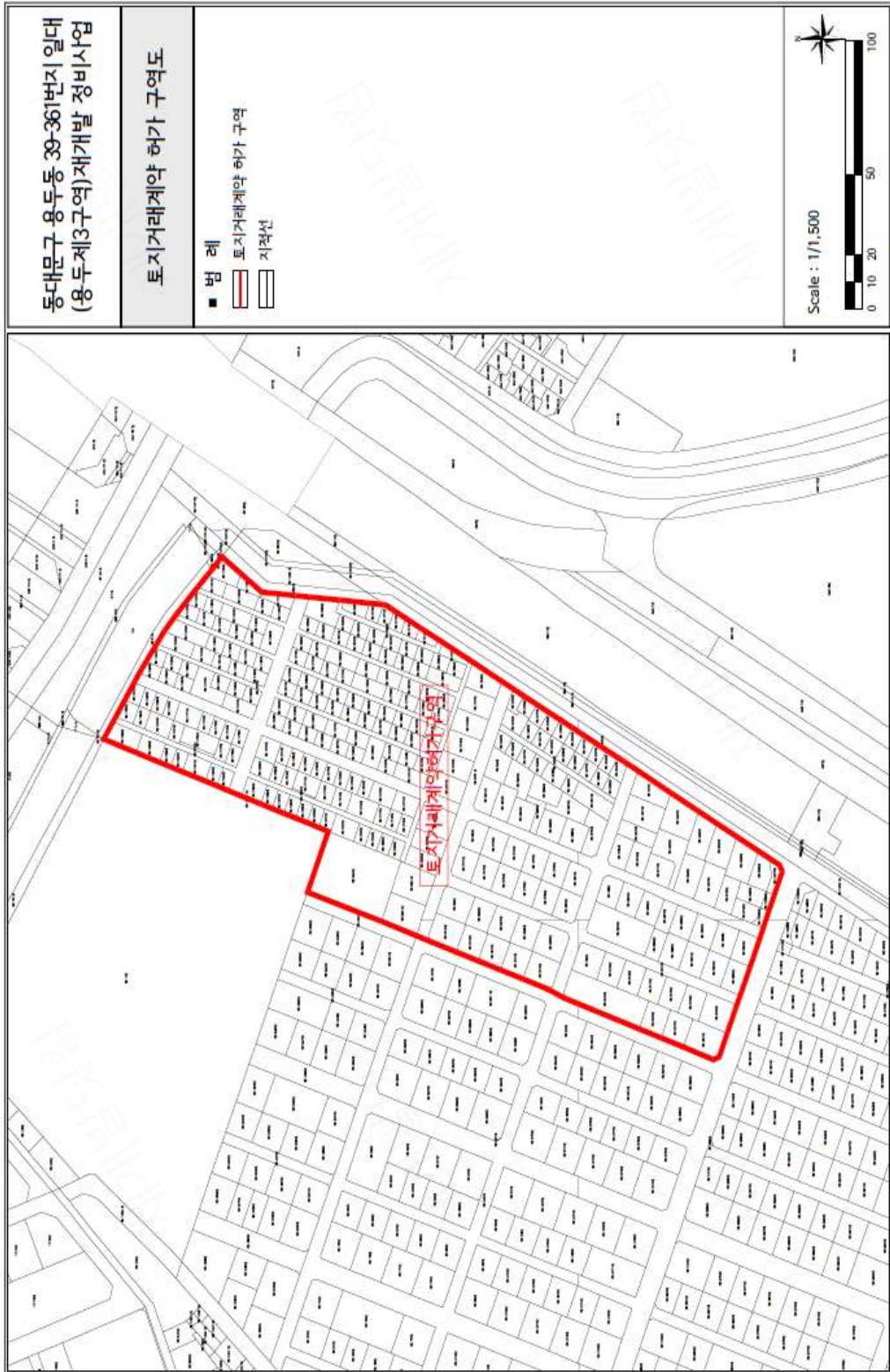
◎ 성동구 행당동 297번지 일대



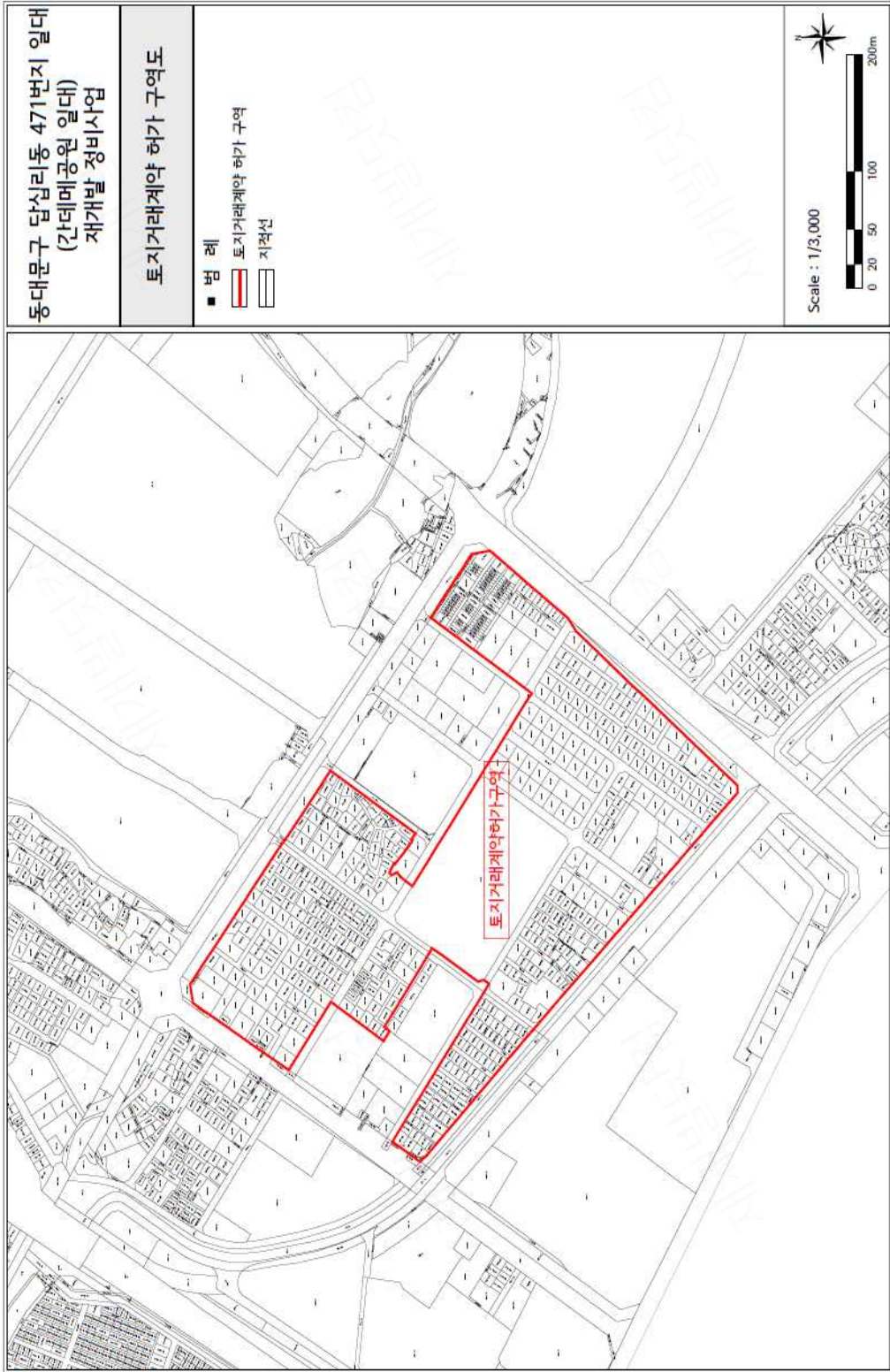
◎ 광진구 자양동 57-90번지 일대



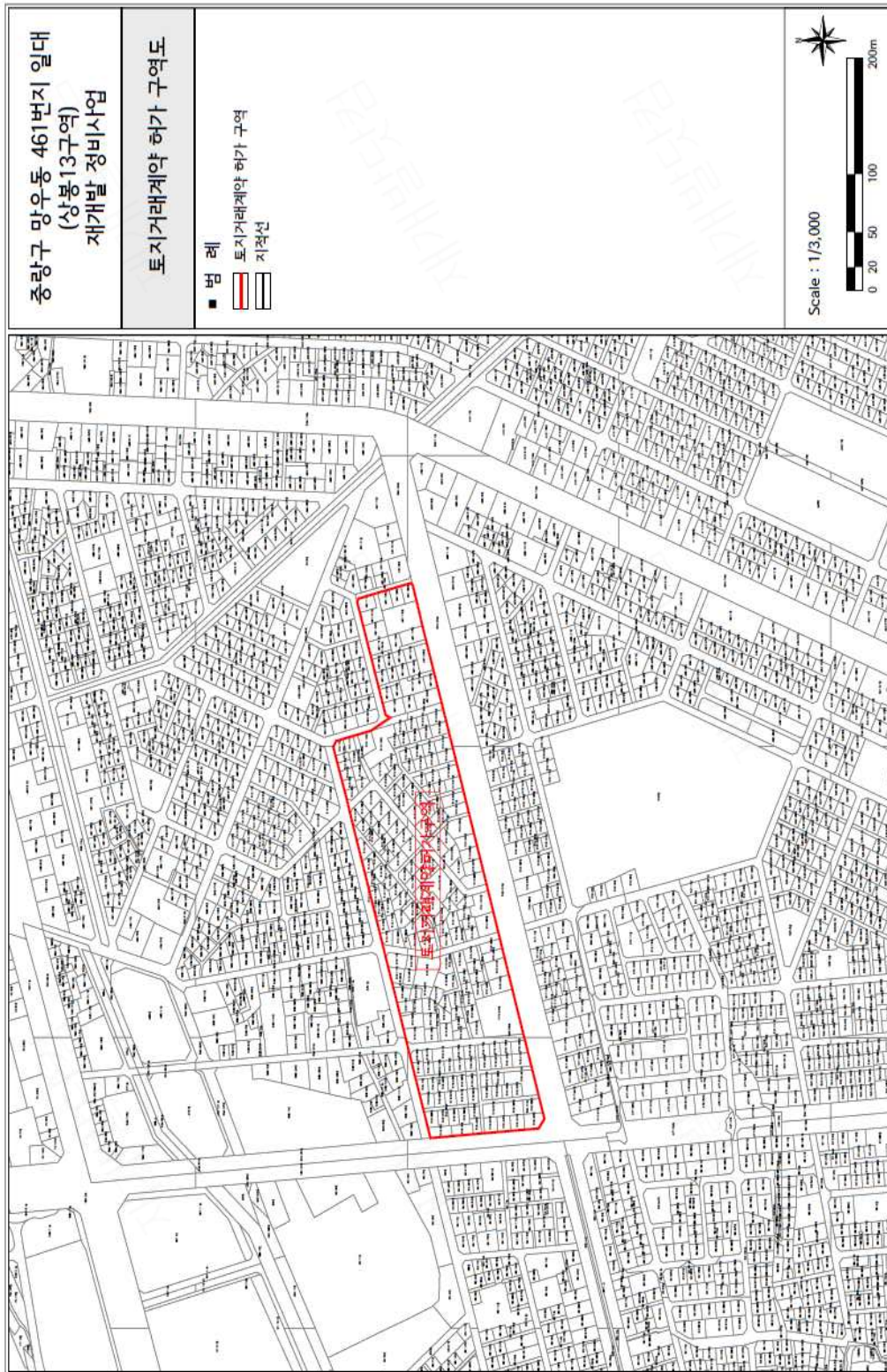
◎ 동대문구 용두동 39-361번지 일대



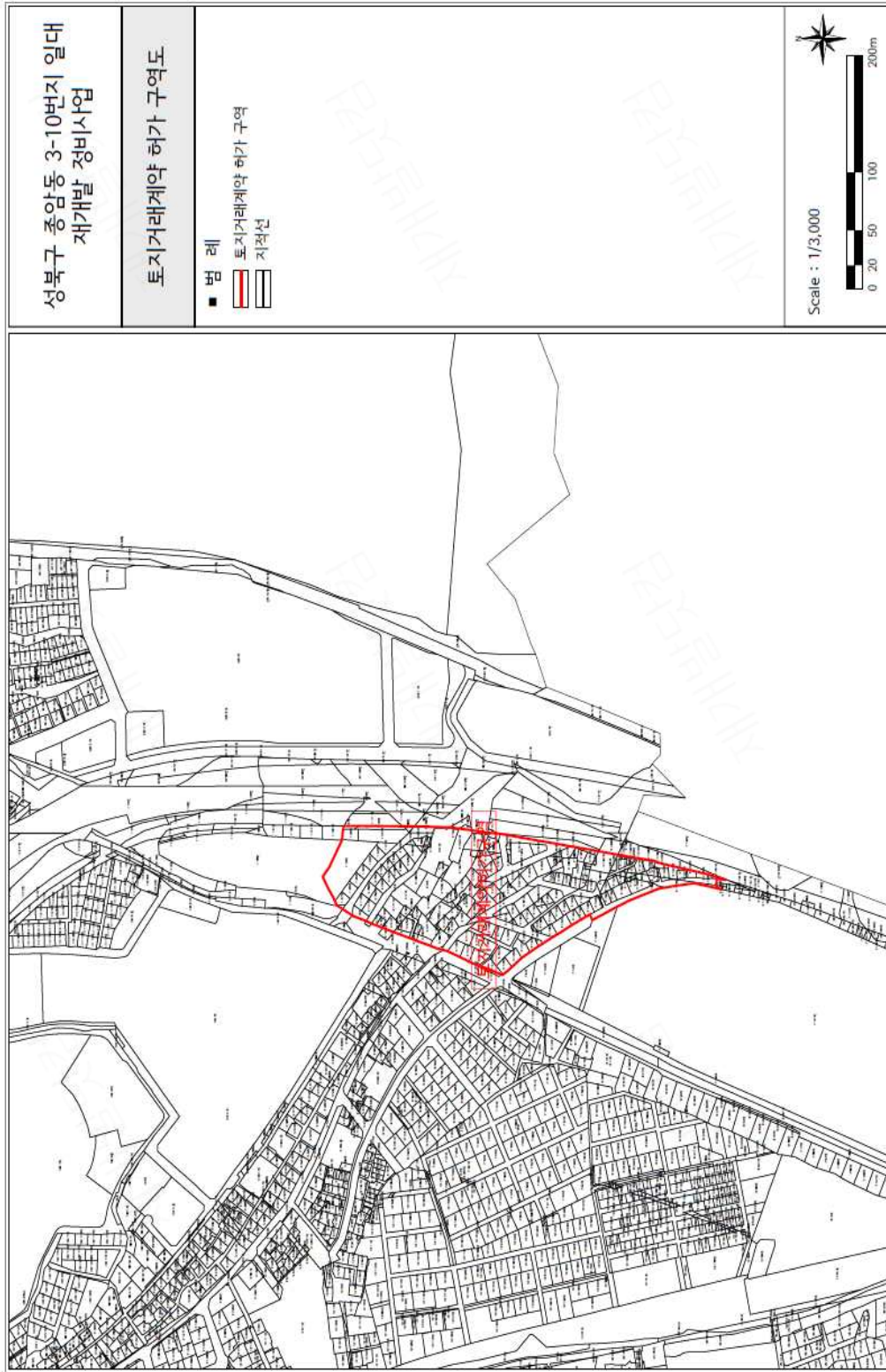
○ 동대문구 답십리동 471번지 일대



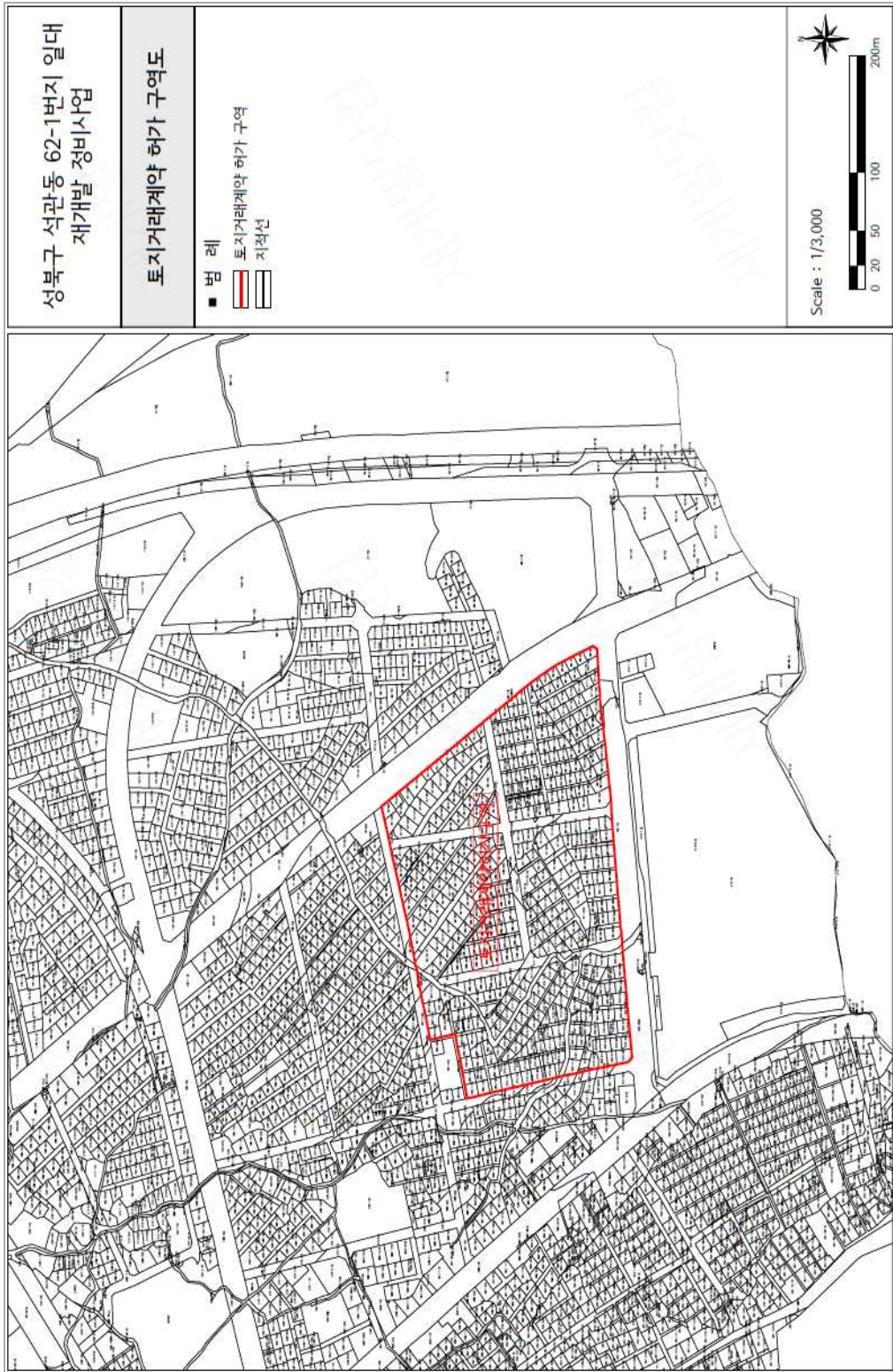
◎ 중랑구 망우동 461번지 일대



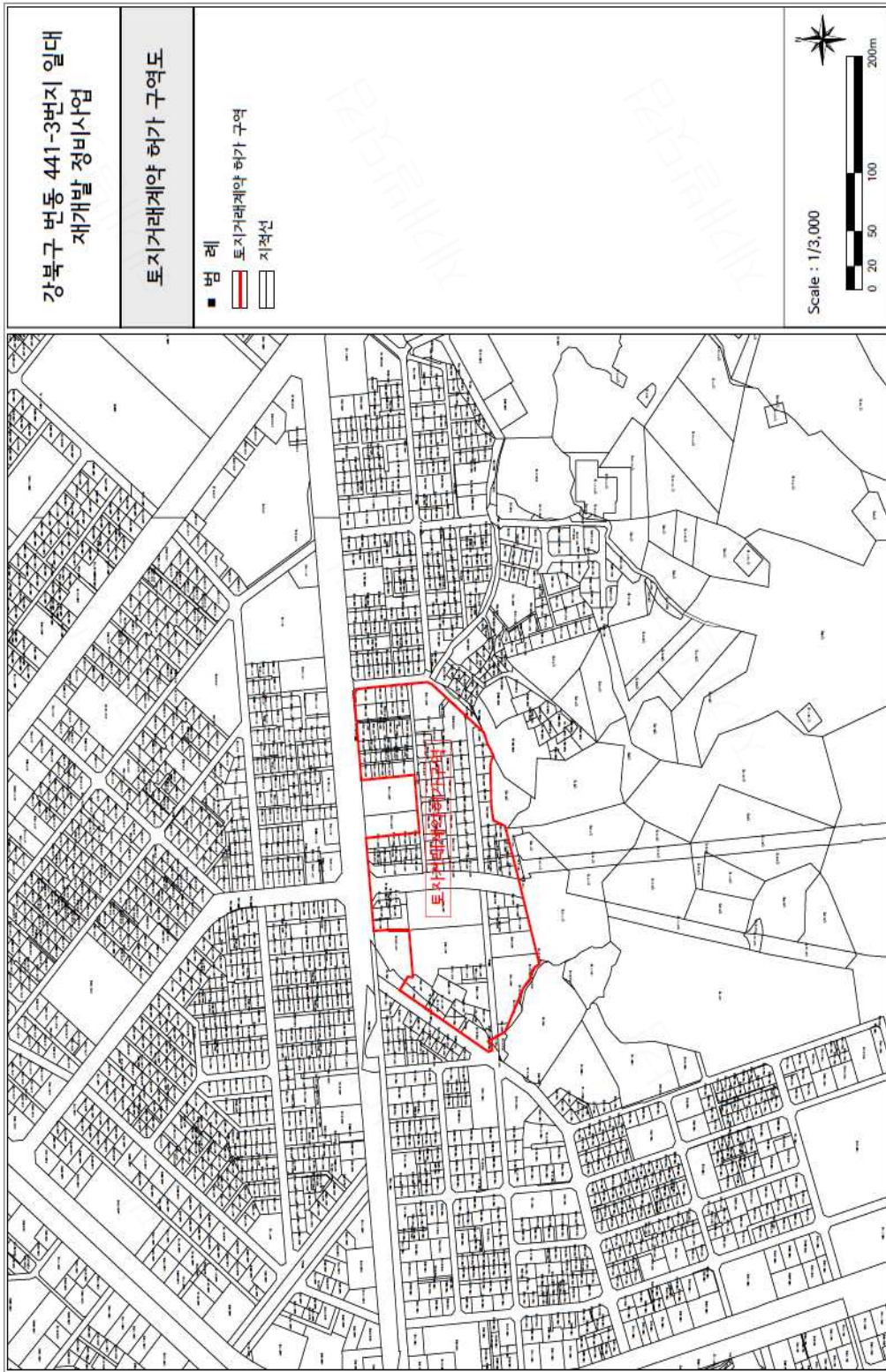
◎ 성북구 종암동 3-10번지 일대



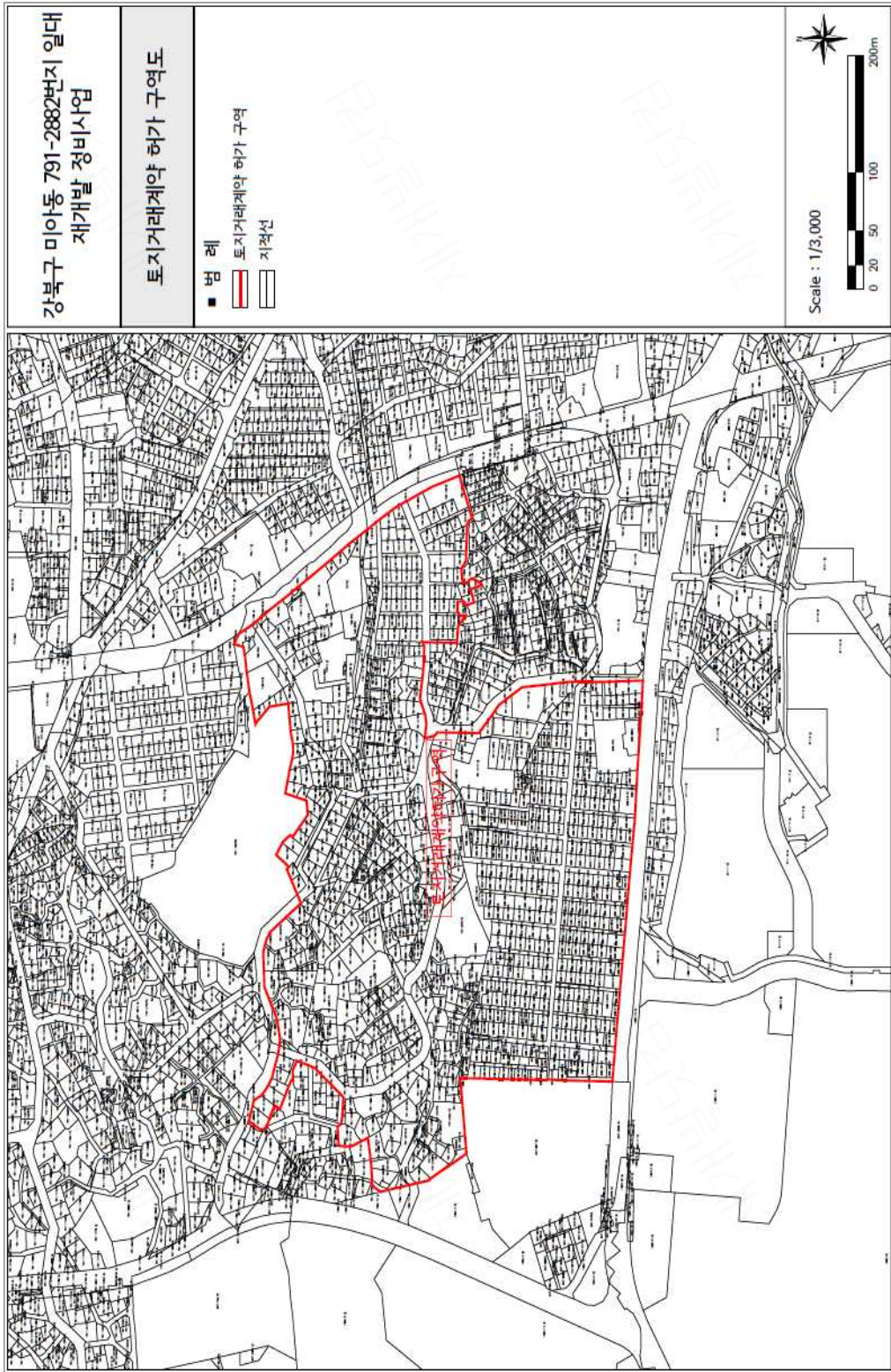
◎ 성북구 석관동 62-1번지 일대



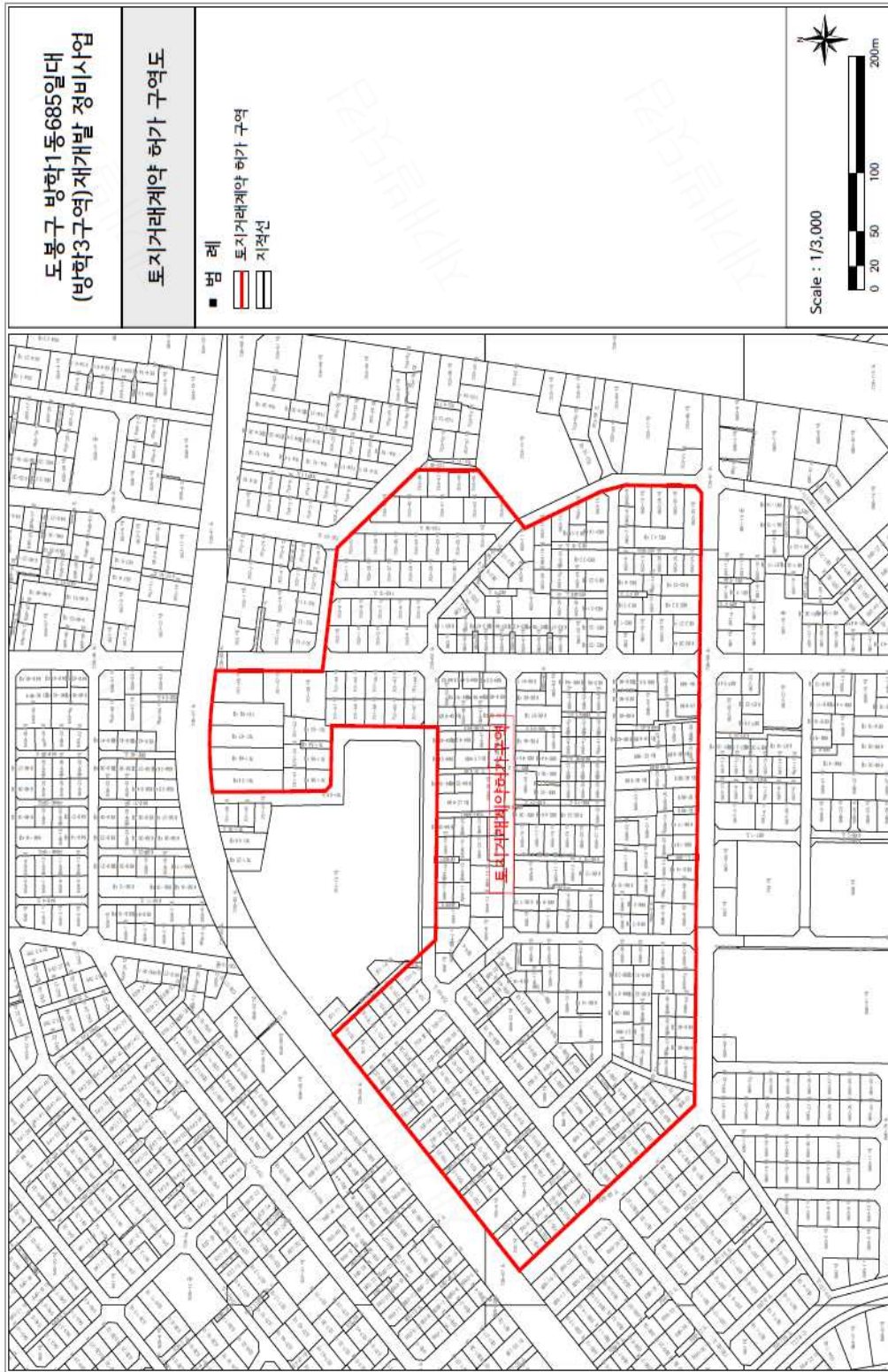
◎ 강북구 변동 441-3번지 일대



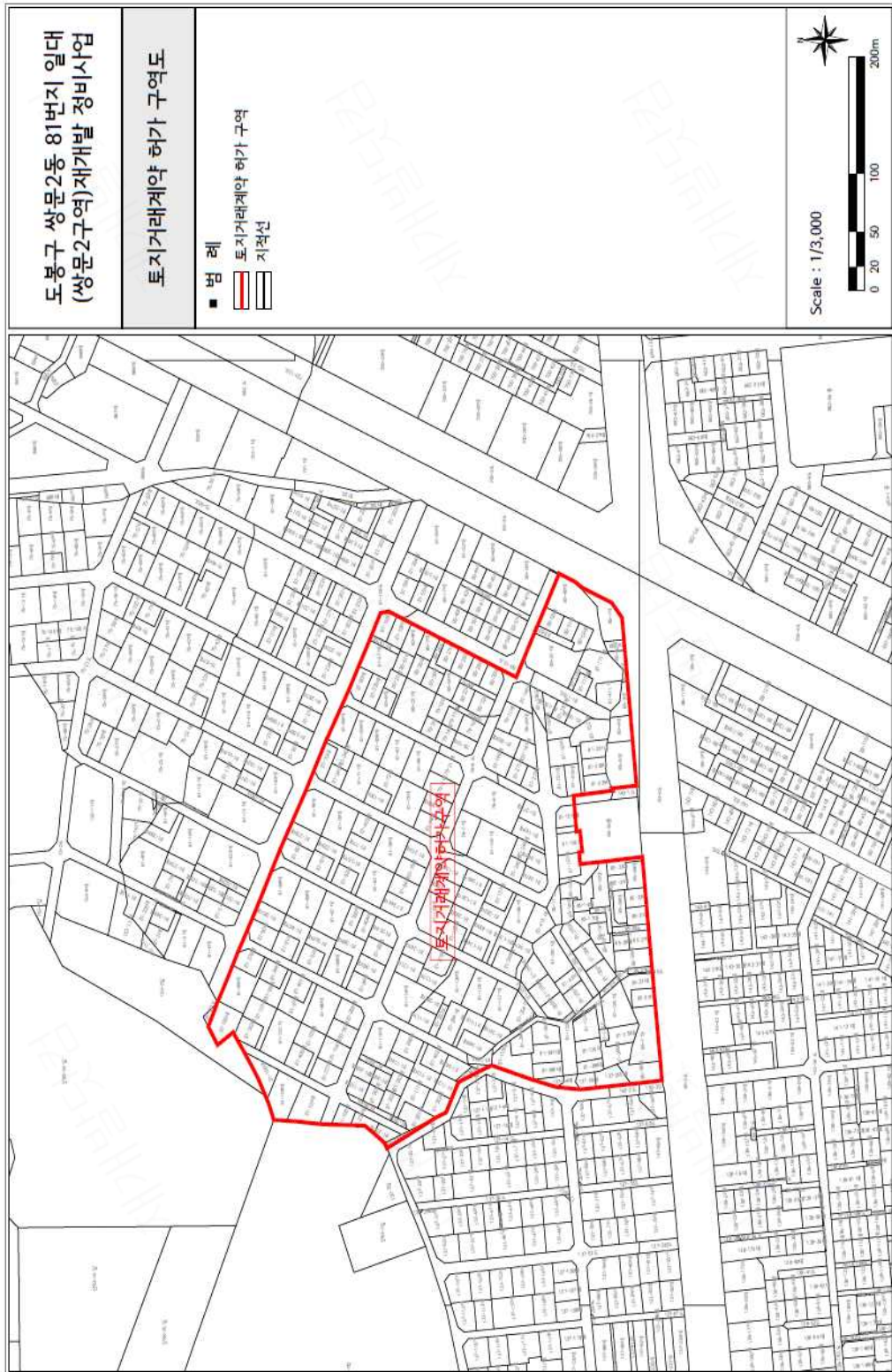
◎ 강북구 미아동 791-2882번지 일대



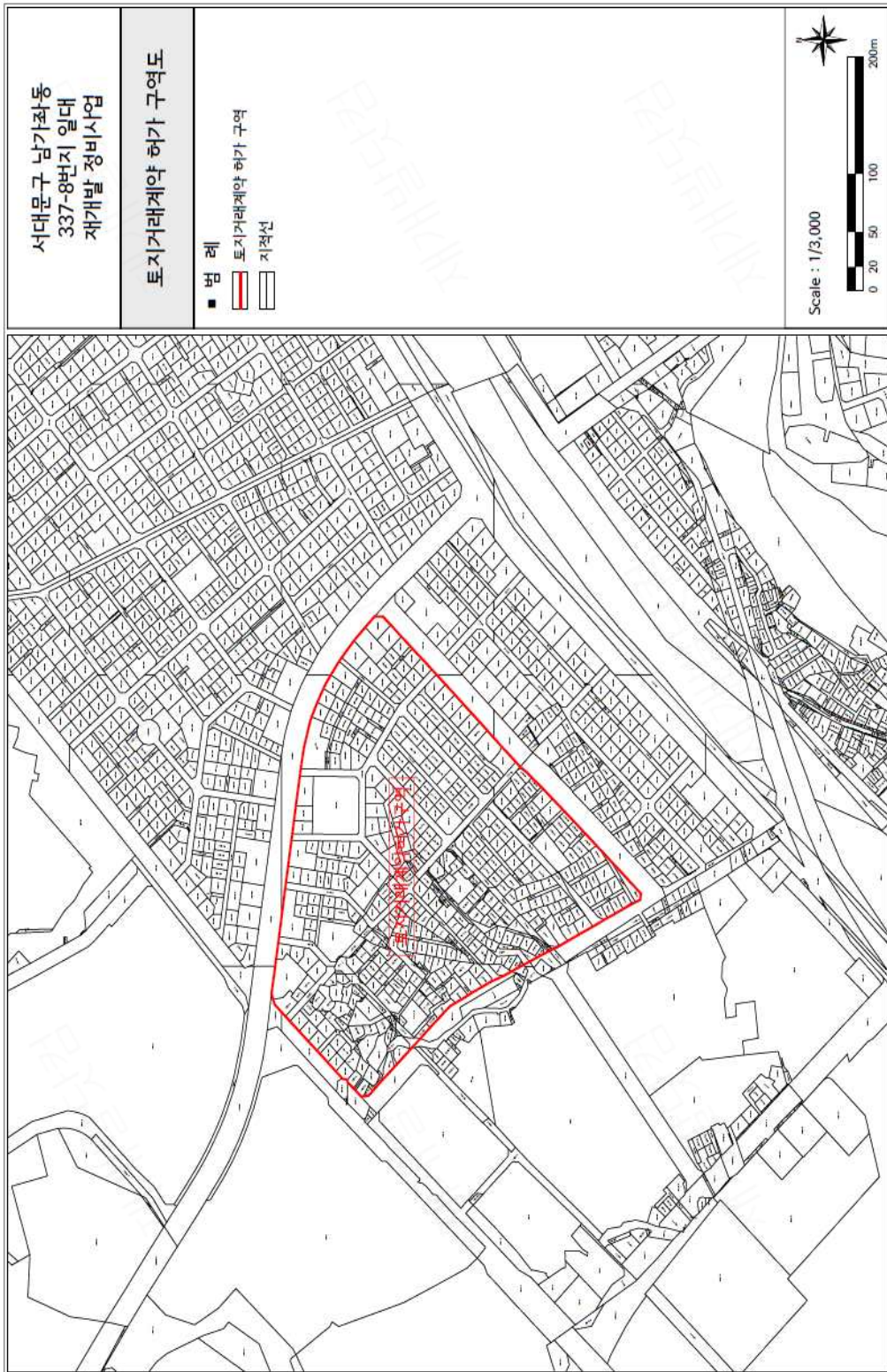
◎ 도봉구 방학동 685번지 일대



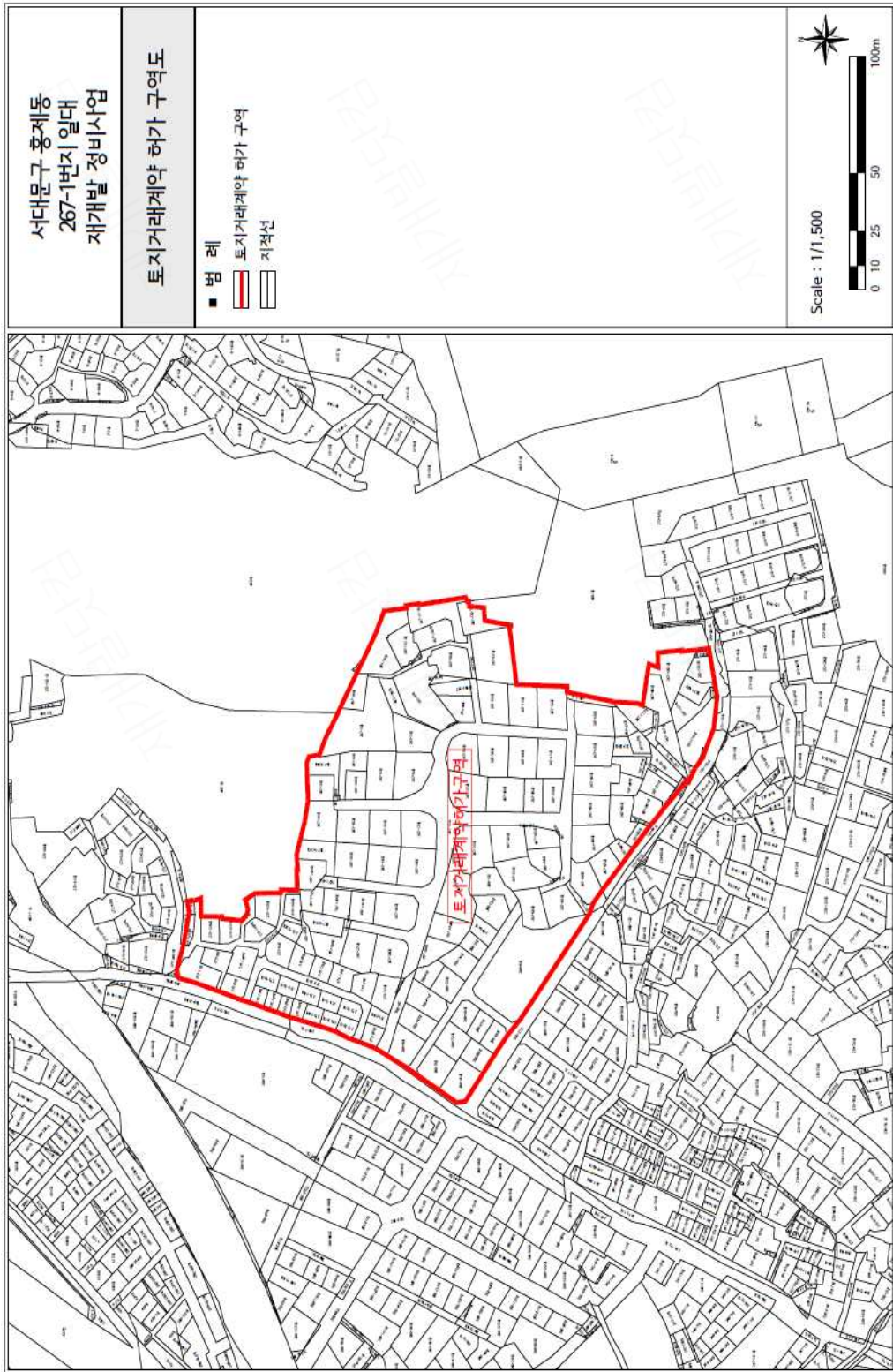
◎ 도봉구 쌍문동 81번지 일대



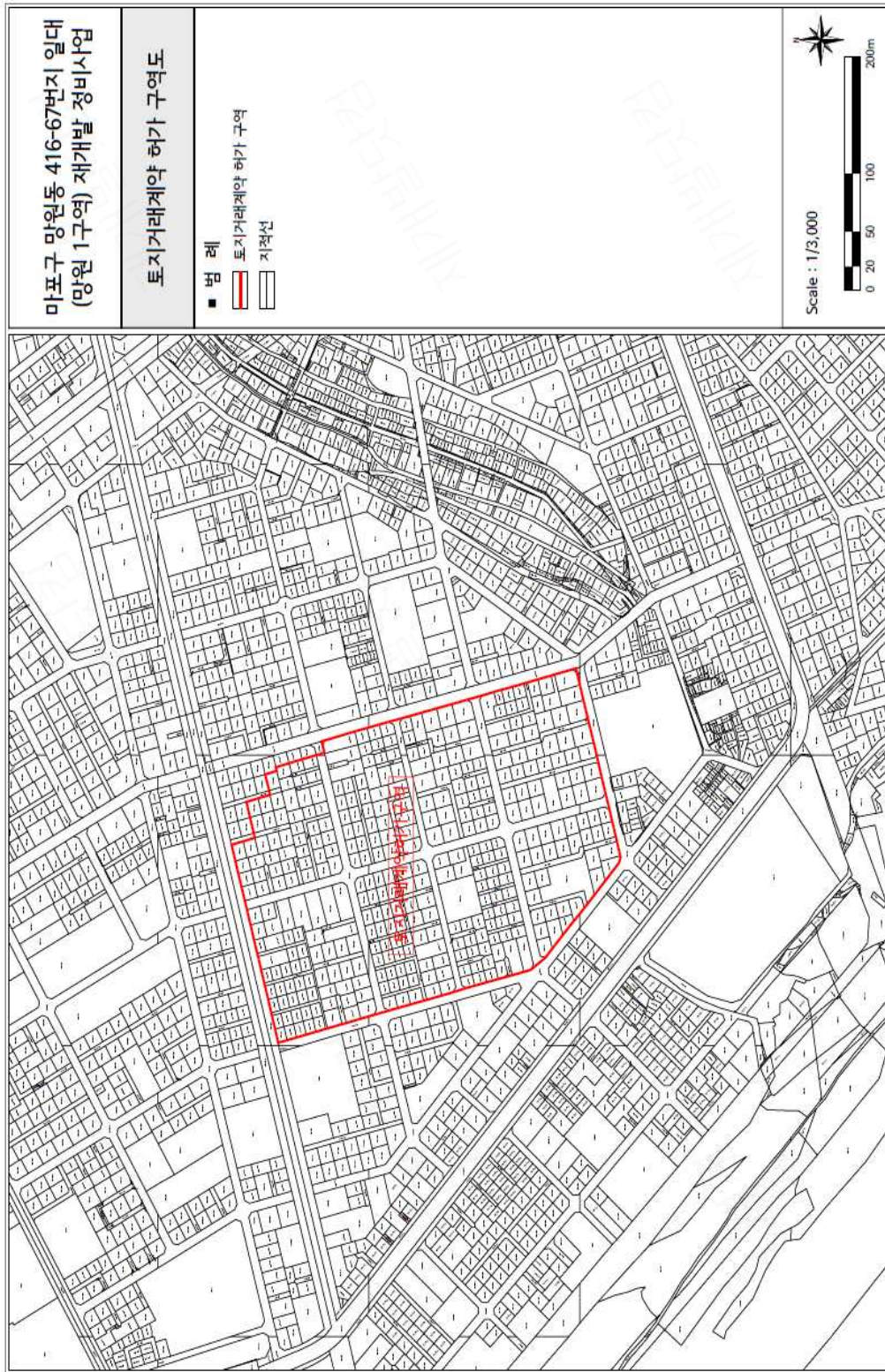
© 서대문구 남가좌동 337-8번지 일대



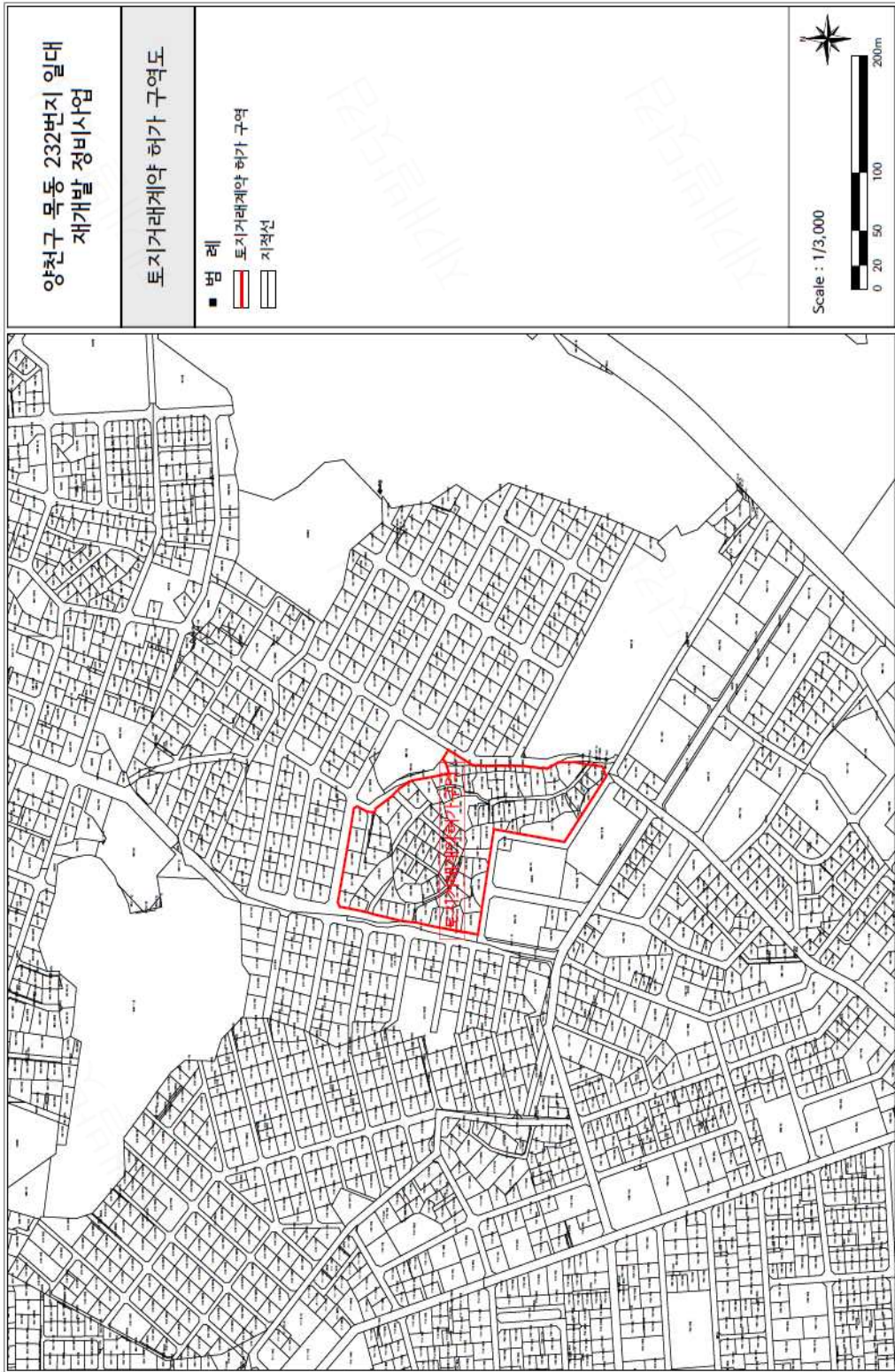
© 서대문구 홍제동 267-1번지 일대



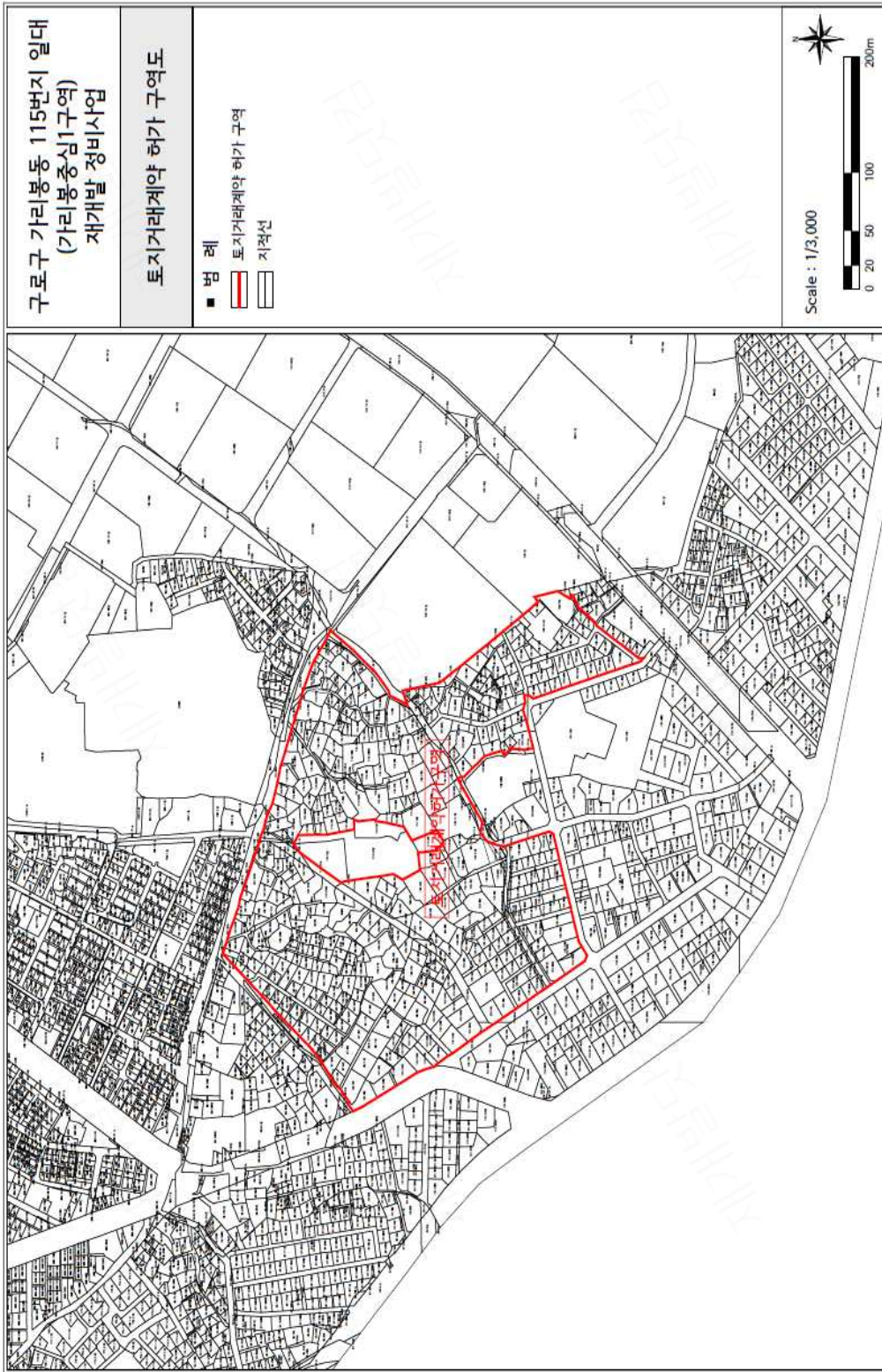
◎ 마포구 망원동 416-67번지 일대



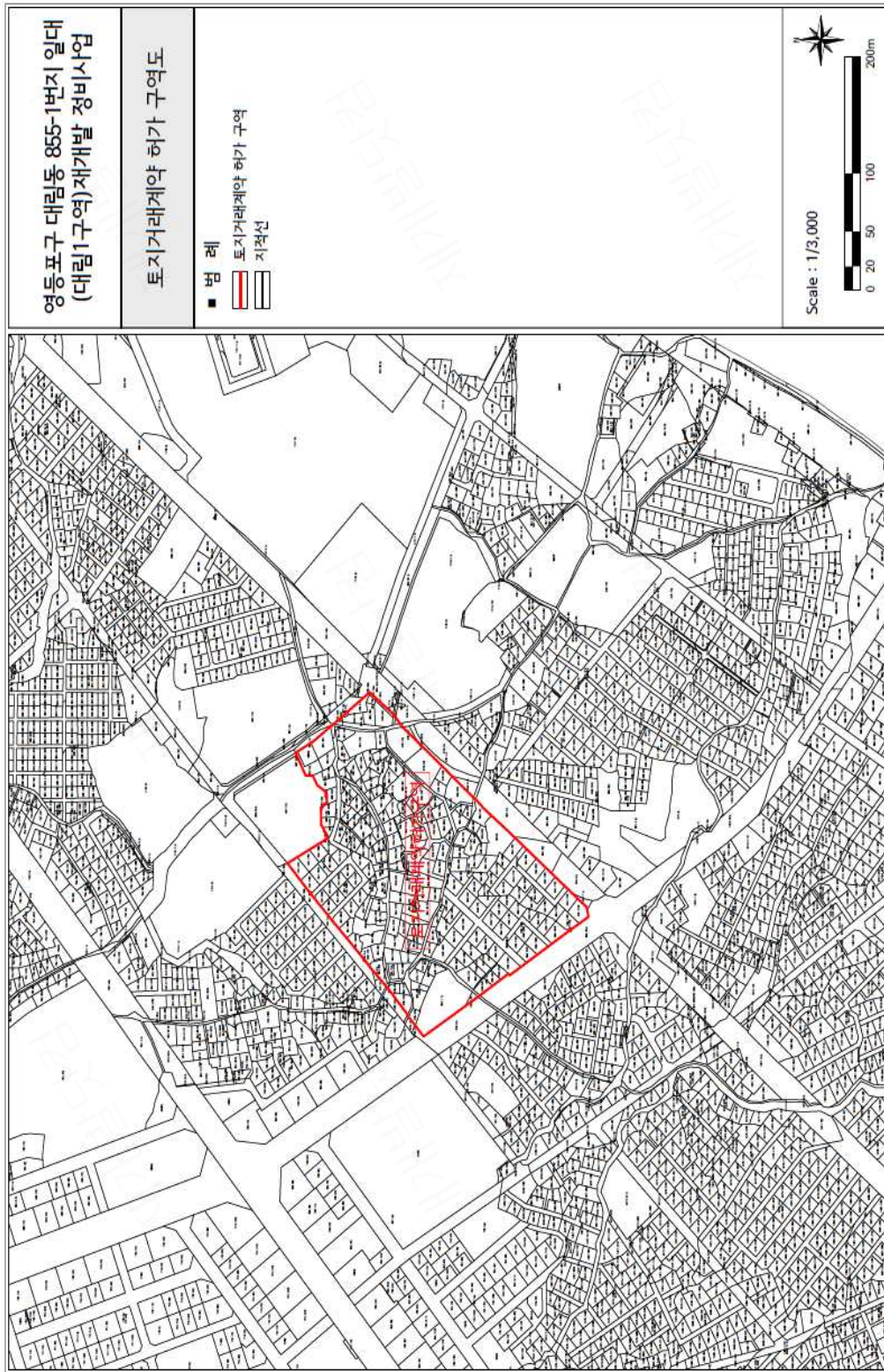
◎ 양천구 목동 232번지 일대



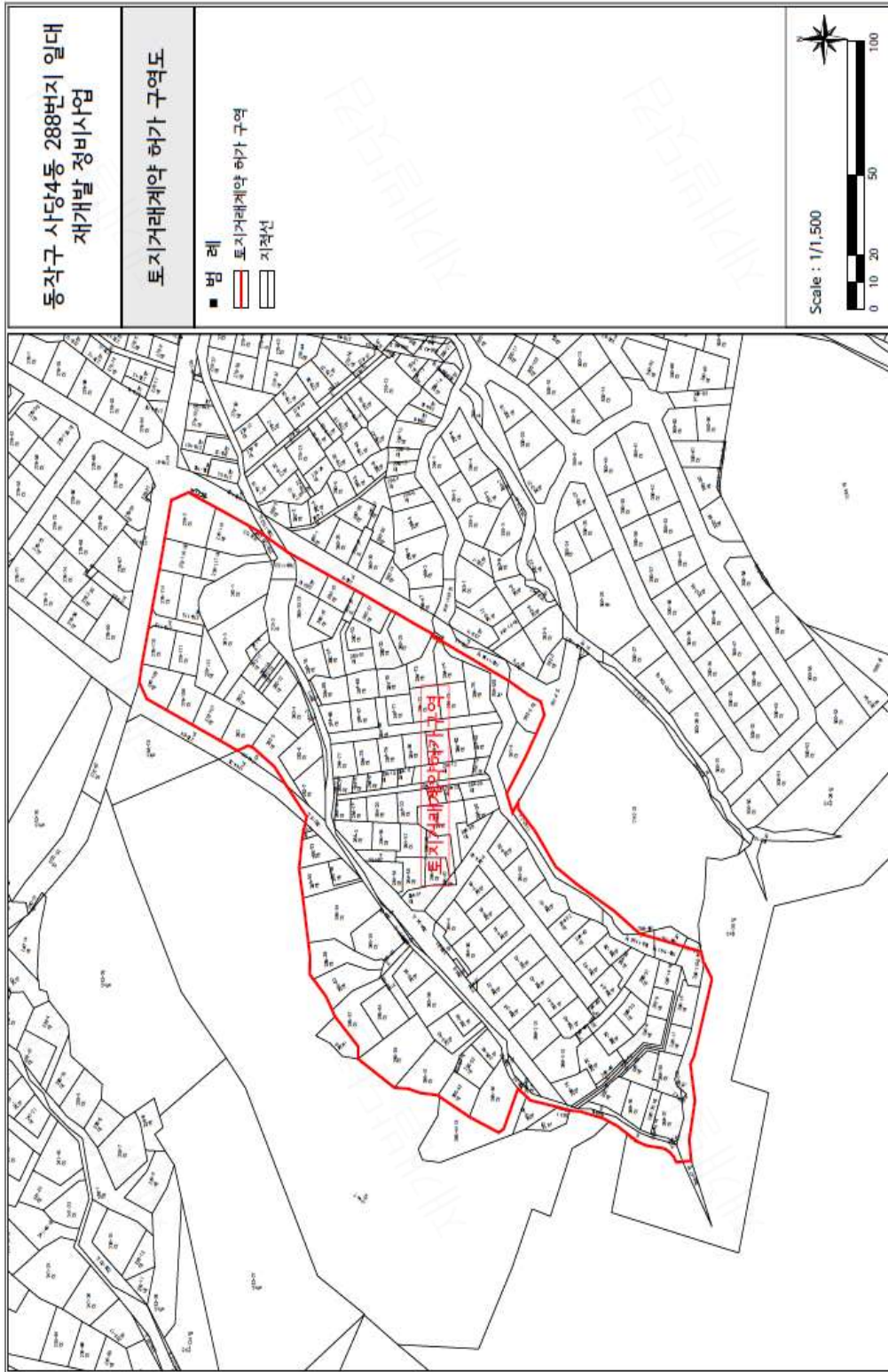
◎ 구로구 가리봉동 115번지 일대



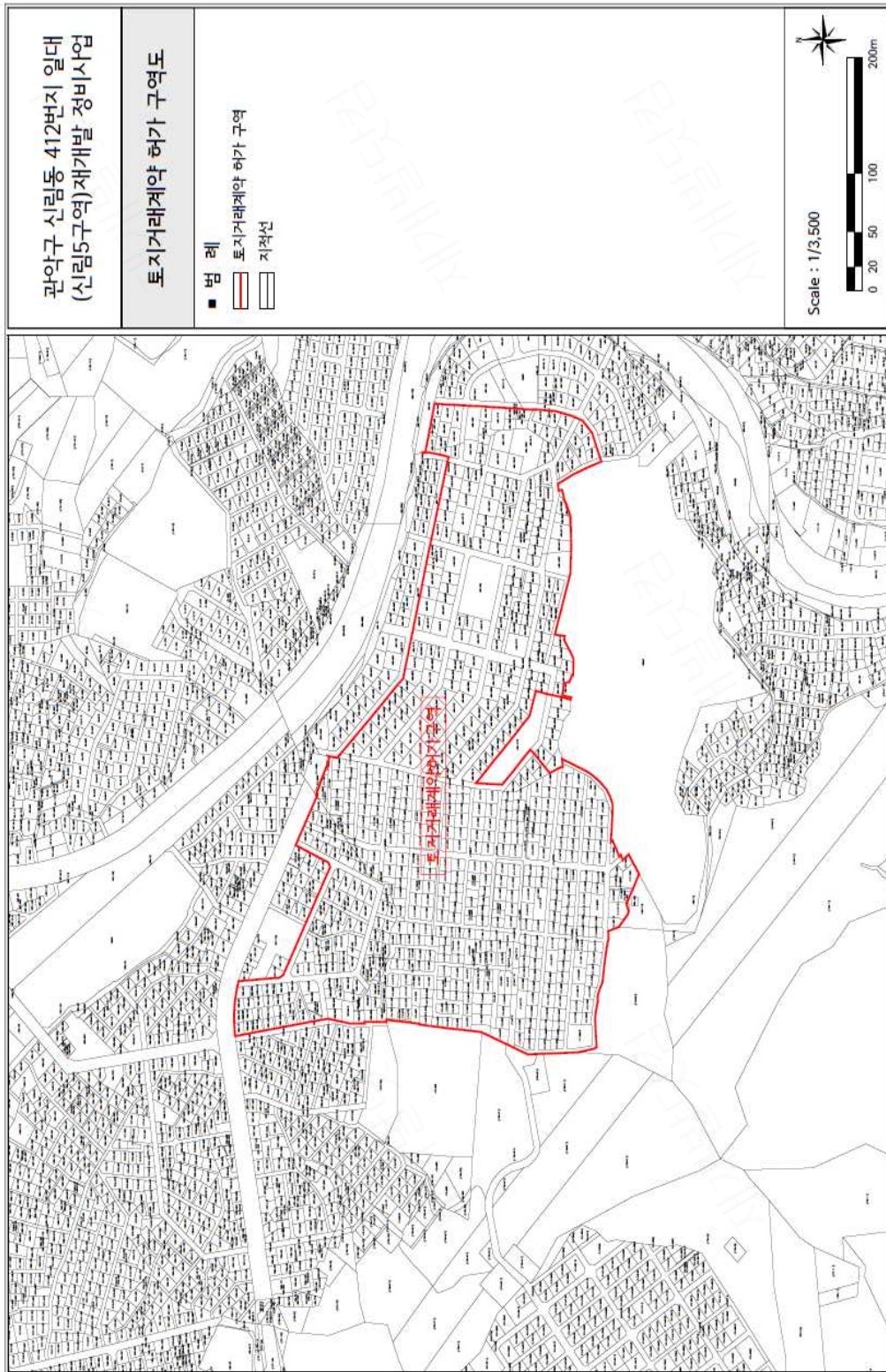
◎ 영등포구 대림동 855-1번지 일대



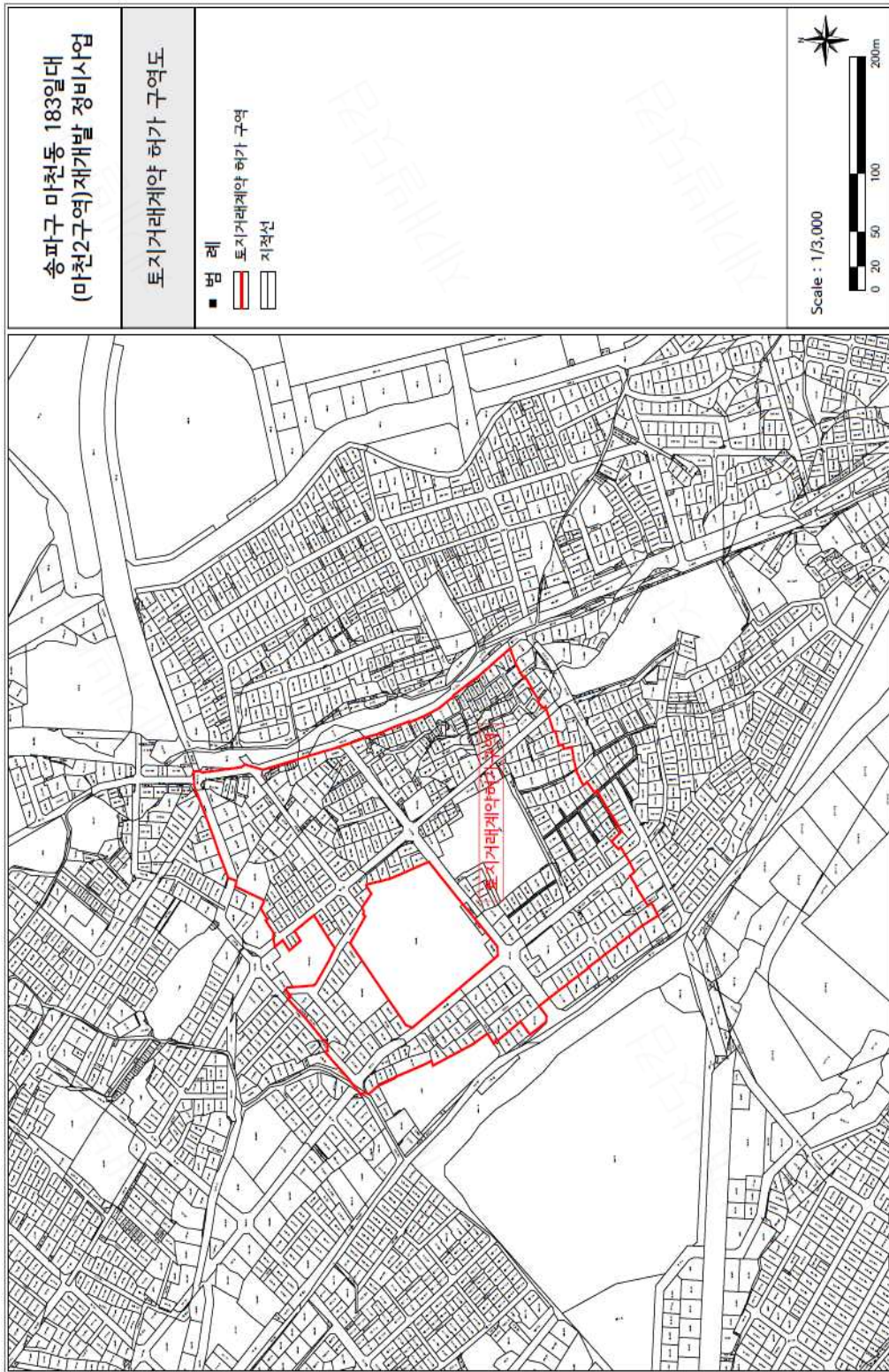
◎ 동작구 사당동 288번지 일대



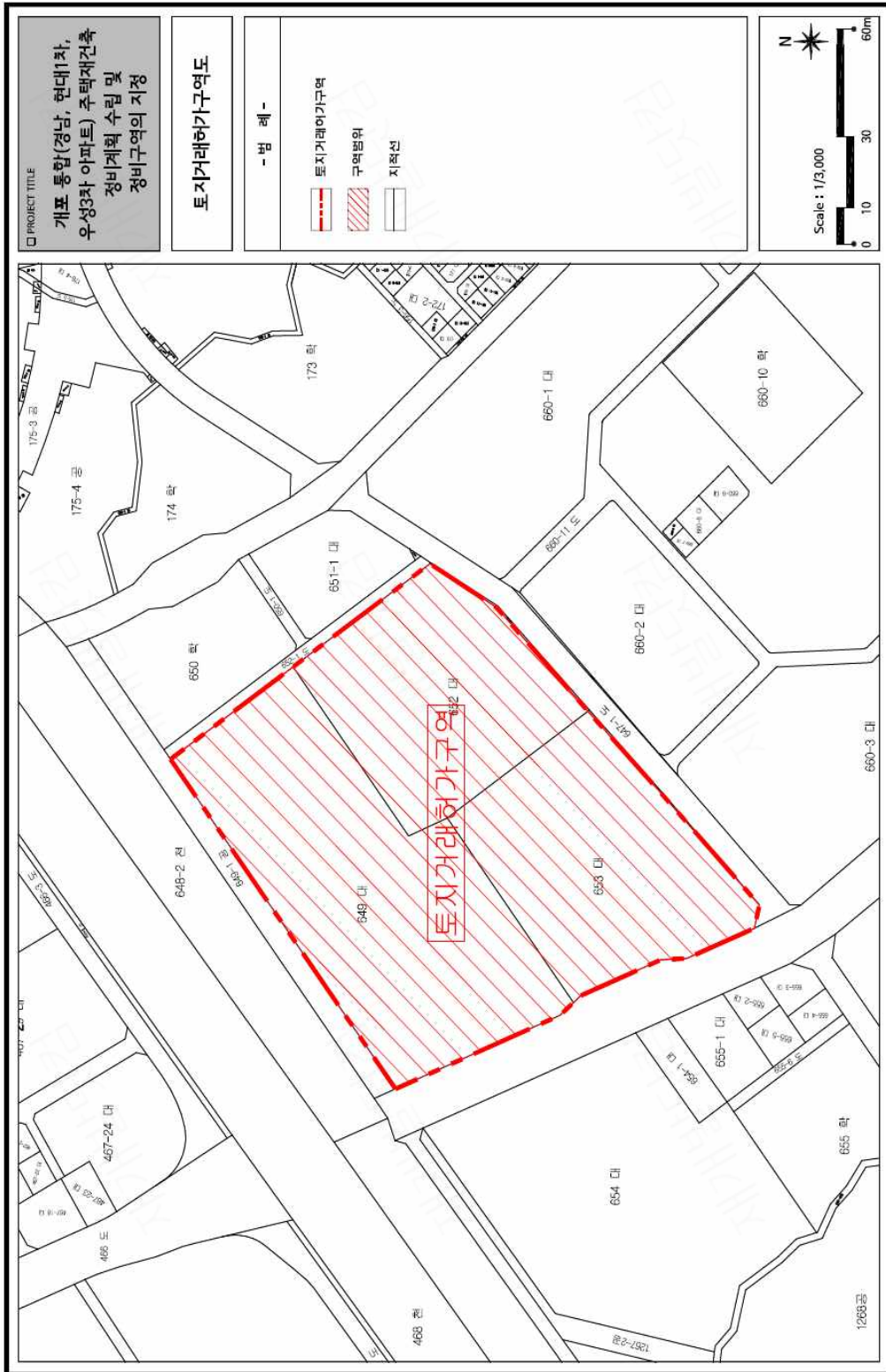
◎ 관악구 신림동 412번지 일대



○ 송파구 마천동 183번지 일대



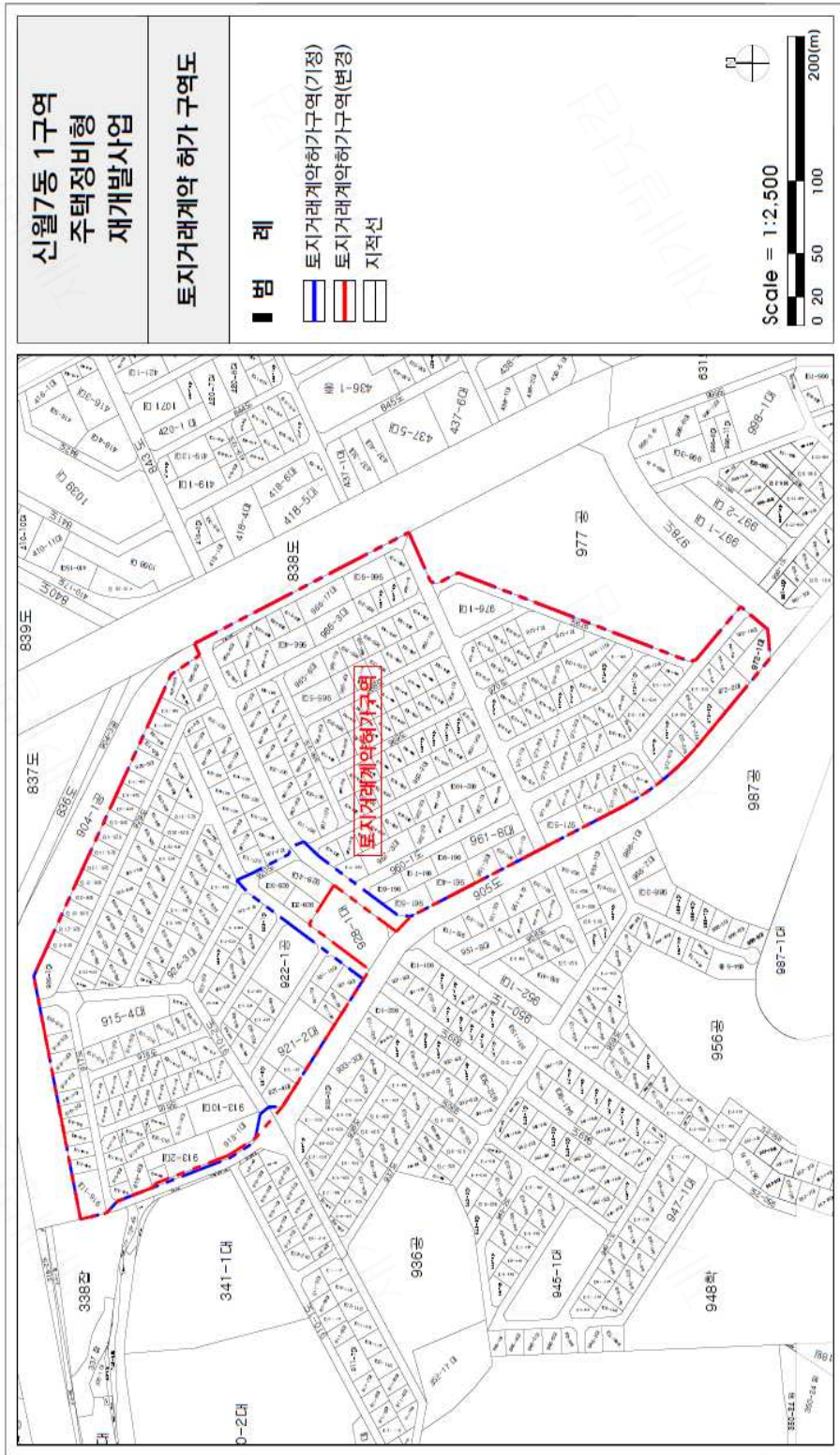
◎ 강남구 개포동 649, 652, 653번지



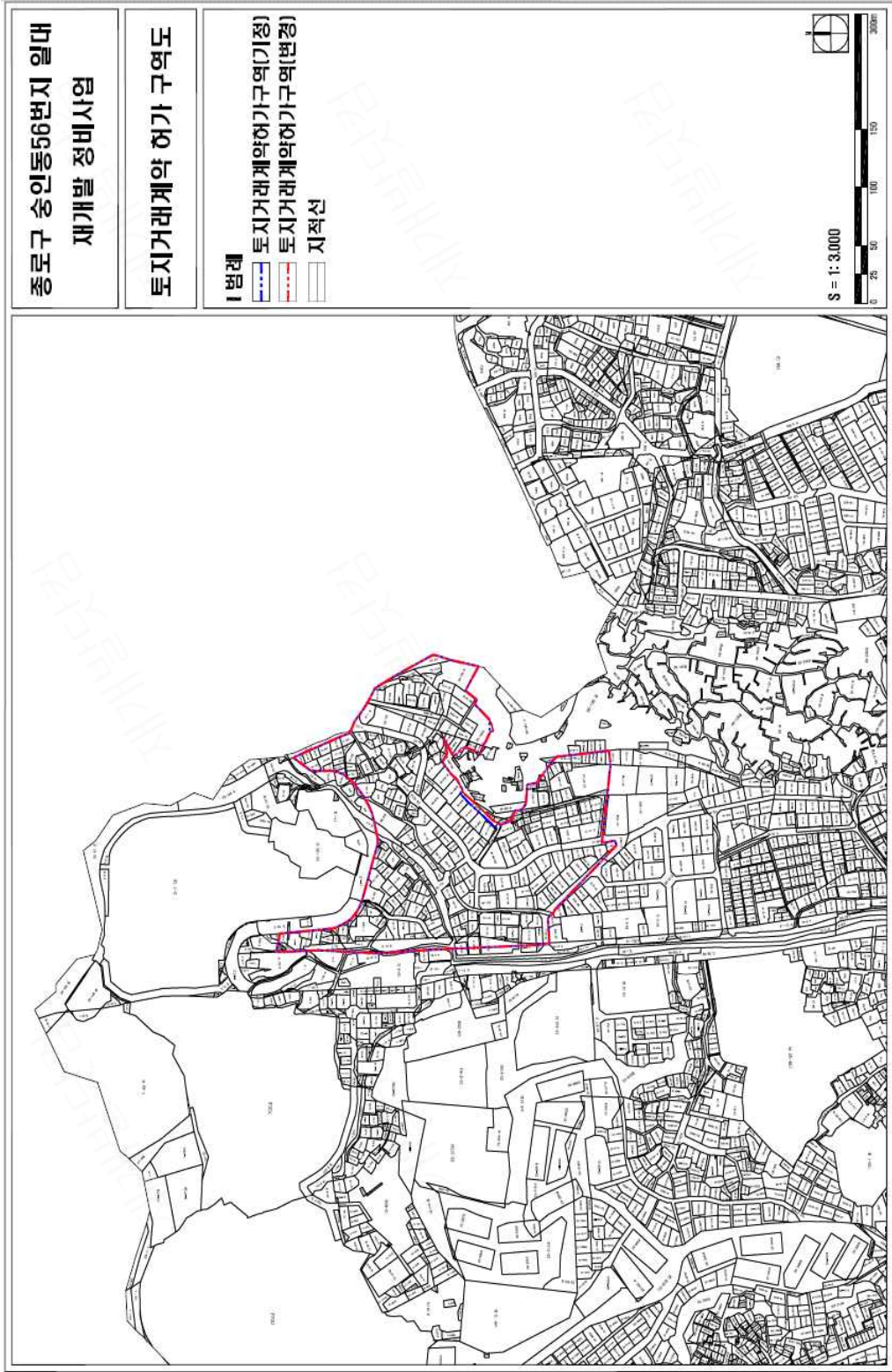
토지거래허가구역 지형도면 : 변경지역 8개소

붙임2

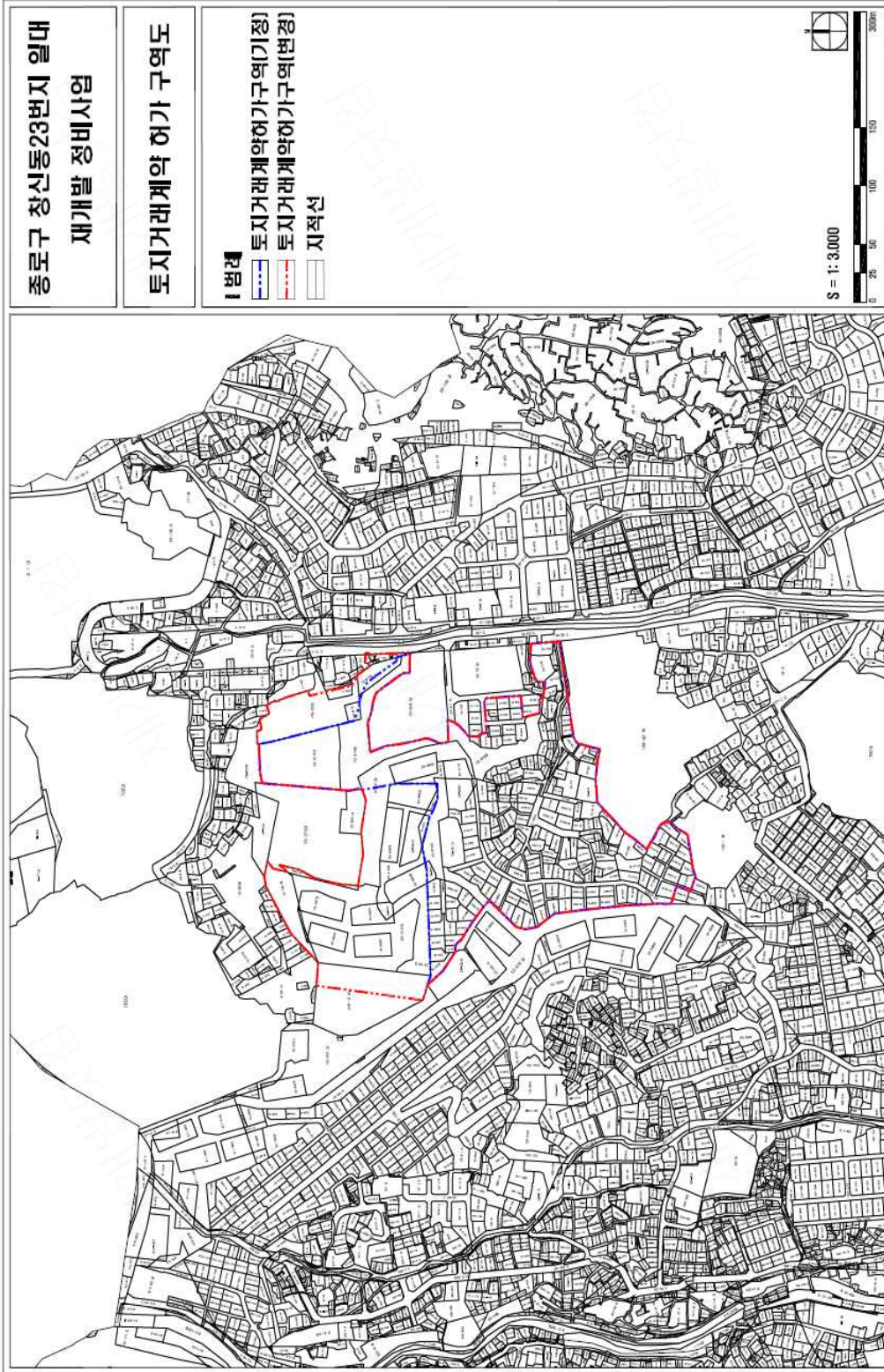
○ 양천구 신월동 913번지 일대



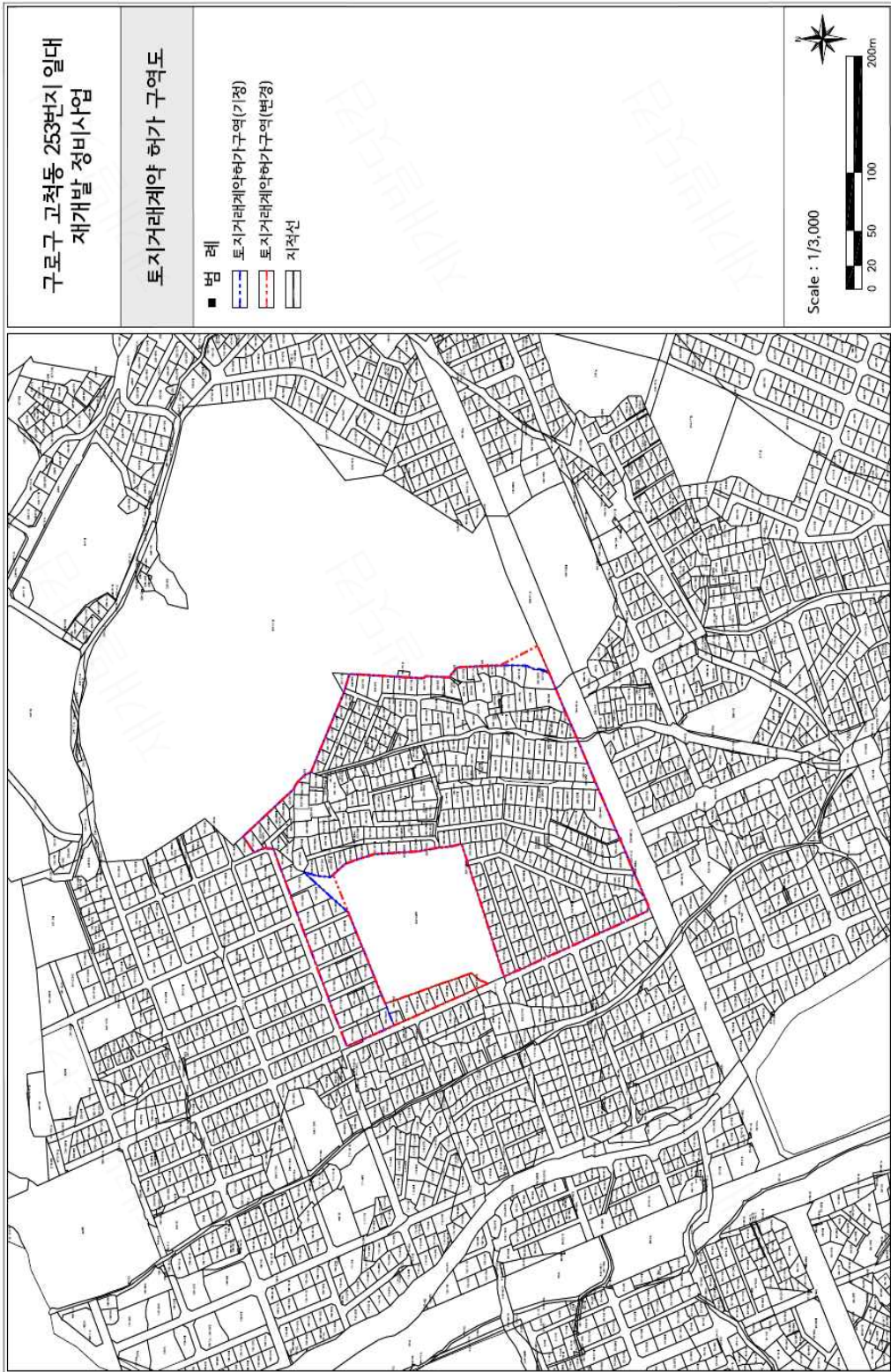
◎ 종로구 송인동 56번지 일대



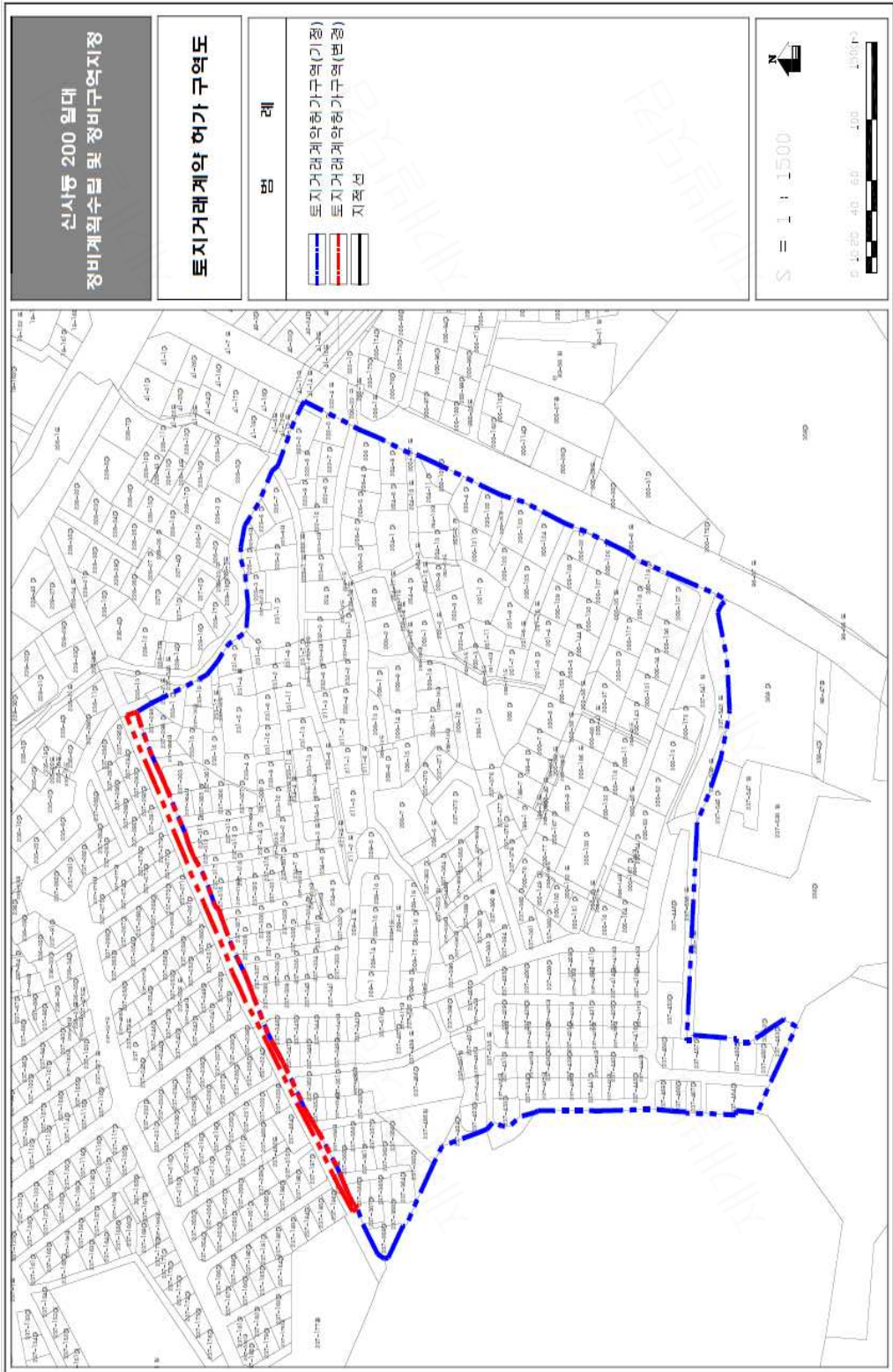
◎ 종로구 창신동 23번지 일대



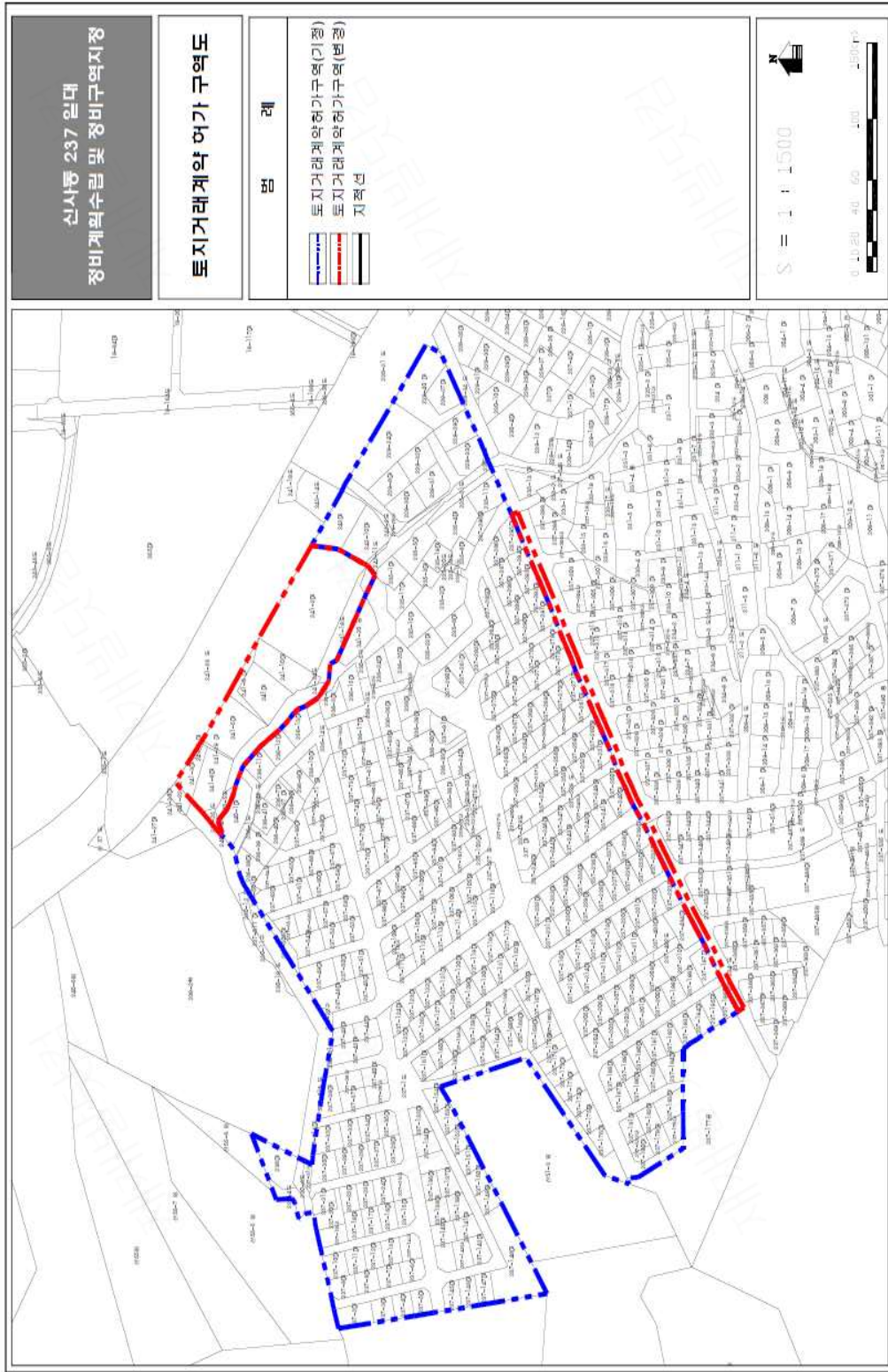
◎ 구로구 고척동 253번지 일대



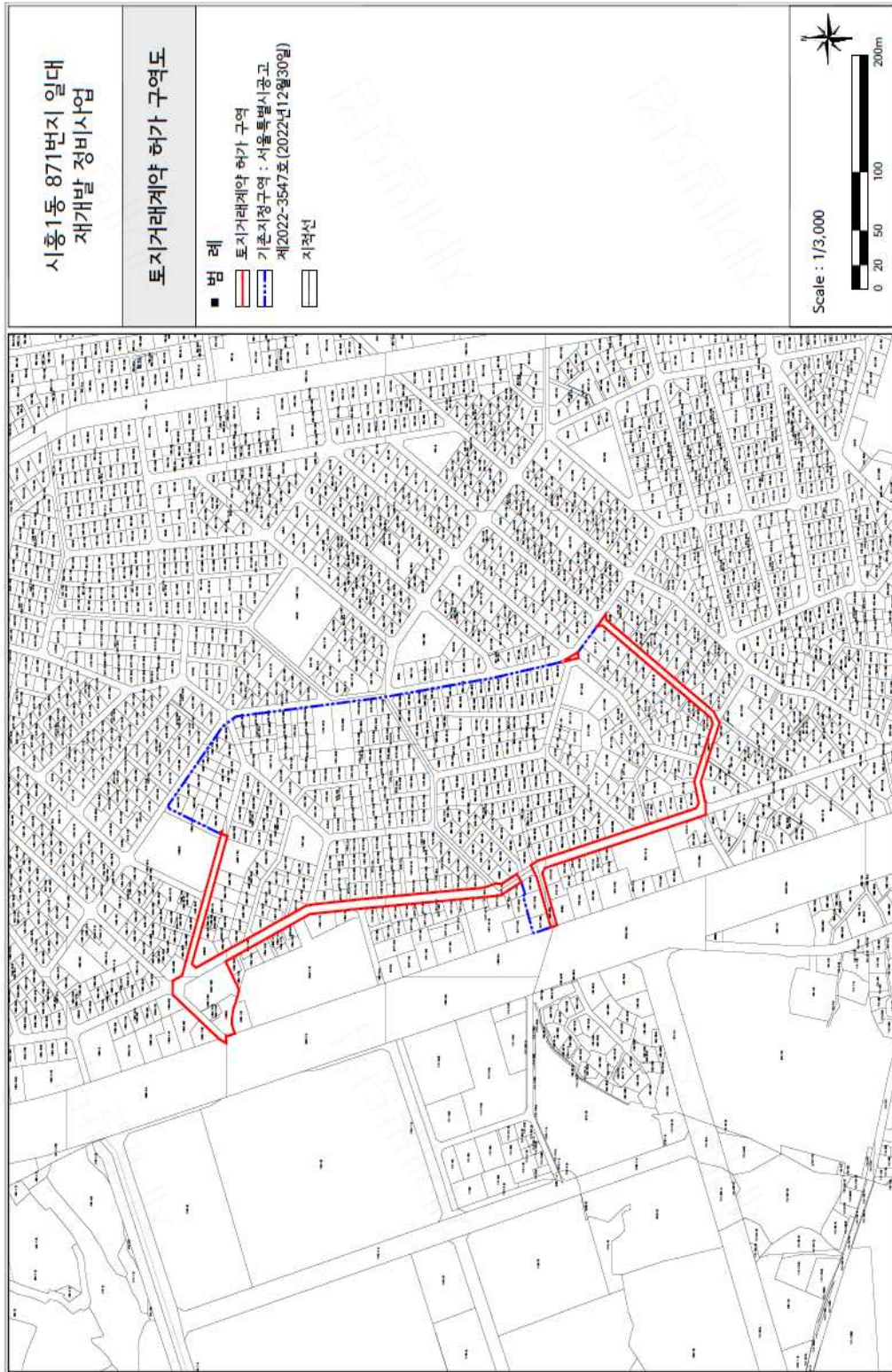
◎ 은평구 신사동 200번지 일대



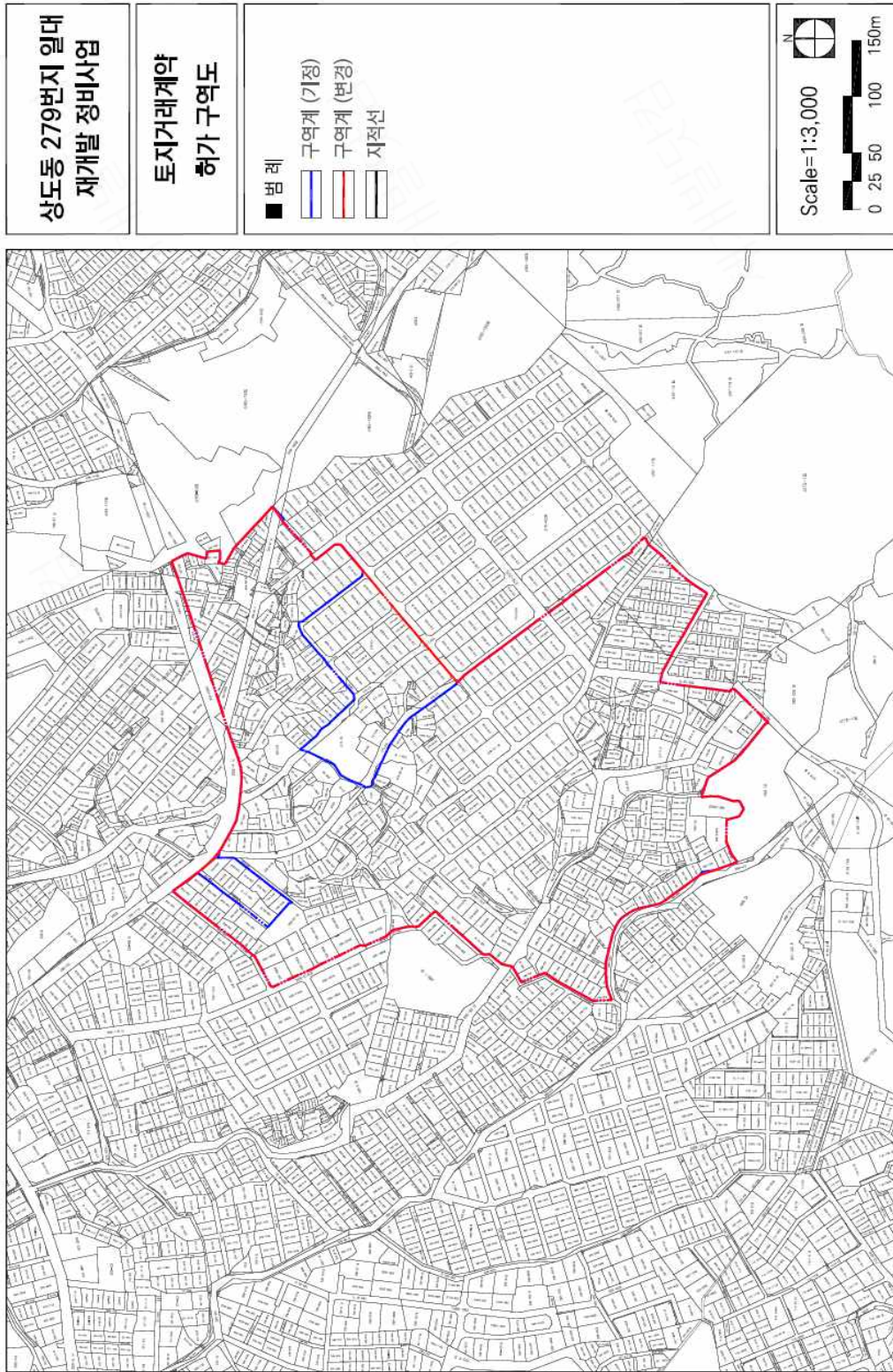
© 은평구 신사동 237번지 일대



© 금천구 시흥동 871번지 일대



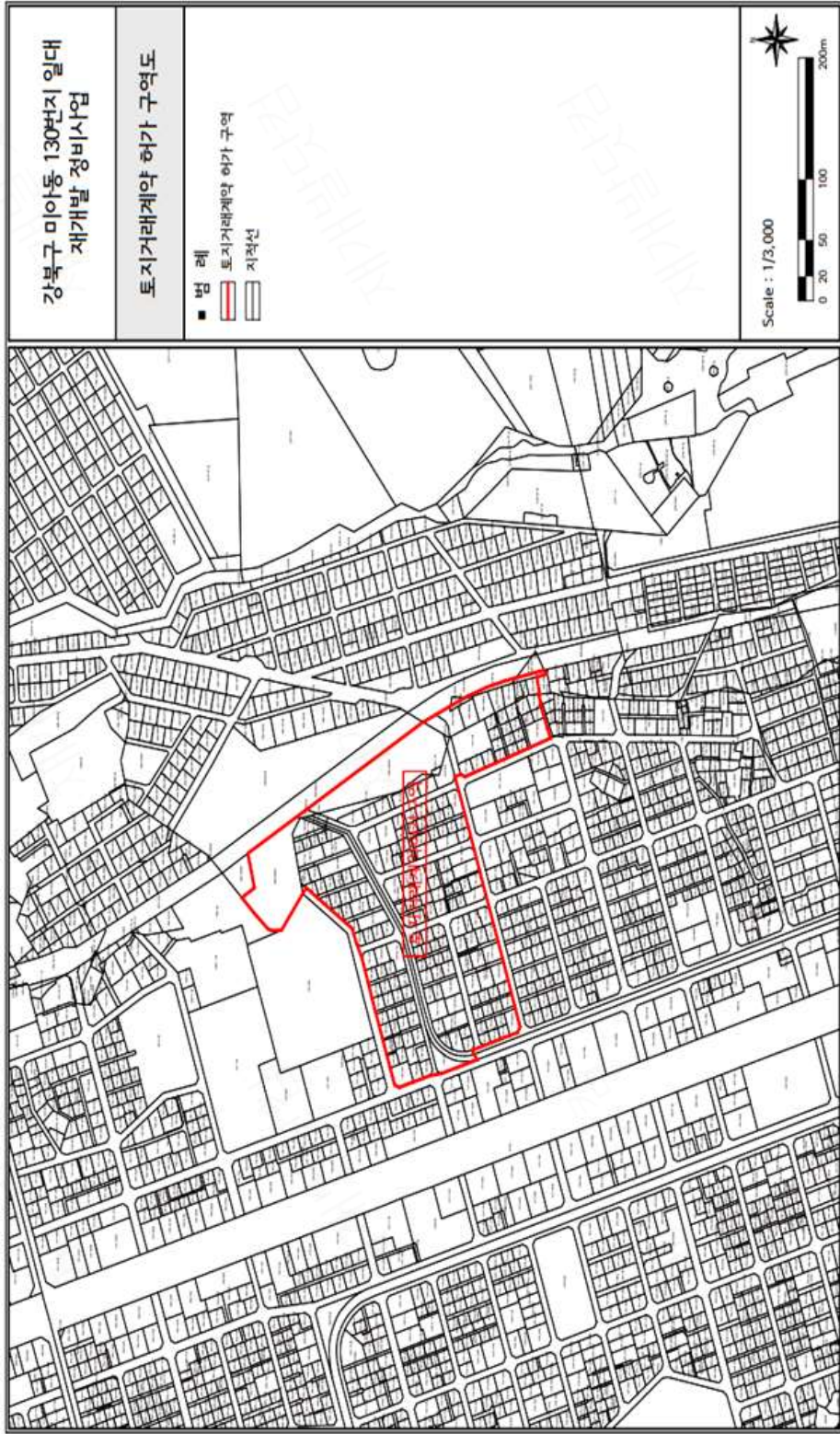
© 동작구 상도동 279번지 일대



토지거래허가구역 지형도면 : 해제 2개소

붙임2

◎ 강북구 미아동 130번지 일대



© 강북구 수유동 486번지 일대

