

◆ 서울특별시 구로구 고시 제2025-000호

개봉5구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

구로구고시 제2017-205호(2017.12.28.)로 사업시행인가 고시되고, 구로구고시 제2019-151호(2019.08.16.)로 관리처분계획인가 고시된 개봉5구역 주택재건축정비사업의 관리처분계획변경인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조 규정에 의거 관리처분계획변경인가하고 같은 법 제78조제4항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 12월 4일

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 재건축사업, 개봉5구역 주택재건축 정비사업
2. 위치 및 면적
 - 1) 위 치 : 서울특별시 구로구 개봉동 68-64번지 일대
 - 2) 면 적 : 13,181.40㎡
3. 시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : 개봉5구역 주택재건축조합(조합장 안해중)
 - 2) 주 소 : 서울특별시 구로구 경인로 236, 예성라운팰리스 103동 206호
4. 관리처분계획인가일 : 2019년 08월 16일
5. 관리처분계획인가 내용
 - 가. 대지 및 건축물 규모 등 건축계획
 - 1) 토지이용계획(변경)

계획면적	택 지		공 공 시 설			그 밖의 용도	비고
	소 계	택 지	소 계	도 로	공 원	보류지	
13,181.4	10,107.1	10,107.1	2,939.4	2,375.4	564	134.9	

2) 건축계획

- 지하3층 지상24층, 3개동 317세대

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급 세대 수									근린생활 시설
	계	49.913 (49형)	59.927 (59A형)	59.611 (59B형)	84.787 (84A형)	84.614 (84B형)	84.879 (84C형)	84.73 (84P형)	114.694 (114P형)	
계	317	21	106	64	59	42	20	3	2	2,656.405
조합원	92	1	64	3	18	—	4	1	1	116.763
일반분양	190	15	41	32	41	42	16	2	1	2,539.642
임대	33	5	—	28	—	—	—	—	—	—
보류시설	2	—	1	1	—	—	—	—	—	—

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구분	용도폐지			신 설		
종류	계	도로	공원	계	도로	공원
규모(㎡)	864	864	—	2,939.40	2,375.40	564

다. 권리자별 관리처분 현황

권리자별	대 상	분 양				청산 및 매수				비 고
		계	주택	상가		계	청산	매수	기타	
계	124	91	90	1		33	28	5		
토지 및 건축물	107	91	90	1		16	16			
토 지	16					16	11	5		
건축물	1					1	1			

6. 기존 건축물 철거일 : 완료

7. 관계서류는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구로구청 주택과(02-860-2942)에 비치하고 있습니다.