

2026. 4. 30.(목) 조간용

이 보도 자료는 2026년 4월 29일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 건축기획과

건축기획과장

노경래

02-2133-70901

건축계획팀장

김정현

02-2133-7103

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 4쪽

관련 누리집
(메뉴)

<https://news.seoul.go.kr/citybuild/architecture-committee-result#list/1>

시청역 인근 태평로빌딩, 리모델링으로 미래지향적 업무거점 조성

- '26. 4.28.(화) 제6차 건축위원회, 태평로빌딩 리모델링사업 건축심의 통과
- 친환경 설계 적용으로 에너지 사용량 대폭 절감, 스마트 업무환경 구축
- 공개공지 접근성 향상 및 유기적인 보행환경 조성으로 도심 내 휴식공간 제공

☐ 시청역 8번출구 인근에 위치한 태평로빌딩이 리모델링 사업을 통해 서울 도심의 스마트 오피스로 재탄생할 전망이다.

☐ 서울시는 '26.4.28.(화) 제6차 건축위원회에서 '서소문구역 1-2지구 태평로빌딩 리모델링 사업'의 건축심의를 통과시켰다고 밝혔다. 태평로빌딩은 '98년 준공 이후 약 28년이 경과한 사업지로서 미래지향적 업무환경을 구축하고자 금번 건축위원회에 안건을 상정하였다.

☐ 태평로빌딩은 업무시설로 사용하던 기존 건축물의 용도는 그대로 유지하되 에너지사용량이 대폭 절감된 친환경 설계를 적용하고 스마트 업무환경을 구축하여 사용성과 공간 활용성을 개선한다.

○ 대상지는 지하7층, 지상26층 규모의 업무시설로서 일사·일광, 공조,

조도 등을 자동제어하는 기술을 통해 에너지사용량을 대폭 절감하여 쾌적한 업무환경을 제공한다.

□ 건축물 외관은 전면 커튼월 공법을 도입하여 탁트인 개방감을 확보함과 동시에 건축물 미관을 향상시키고, 업무시설이 밀집되어 있는 서소문동 일대의 도시 경관도 개선시킬 예정이다.

□ 또한 건축물의 성능·미관 개선 외에도 세종대로 사람숲길과 맞닿아 있는 공개공지의 접근성을 높여 도심 내 휴식공간을 제공하고 주변 지역과 유기적으로 연결되는 보행환경을 조성한다.

○ 시청역 방향에서 도보로 접근 시 이용 가능한 공개공지는 주출입구와 이어지는 장애인 경사로를 신설하여 교통약자의 접근 편의성을 높였으며, 다양한 종류의 식재와 휴게시설을 설치하여 업무공간이 밀집된 도심 내 편안한 휴식공간을 제공한다. 또한, 서소문 먹자골목과 세종대로를 잇는 보행로를 신설하여 주변 지역간 유기적인 보행환경을 조성한다.

□ 특히 대상지가 개발되면 국내외 기업들의 임차 수요 또한 높아짐에 따라 지역상권 활성화에 기여하고 도시브랜드 가치 제고 등의 실질적인 파급효과도 가져올 것으로 전망된다.

※ 담당부서 연락처

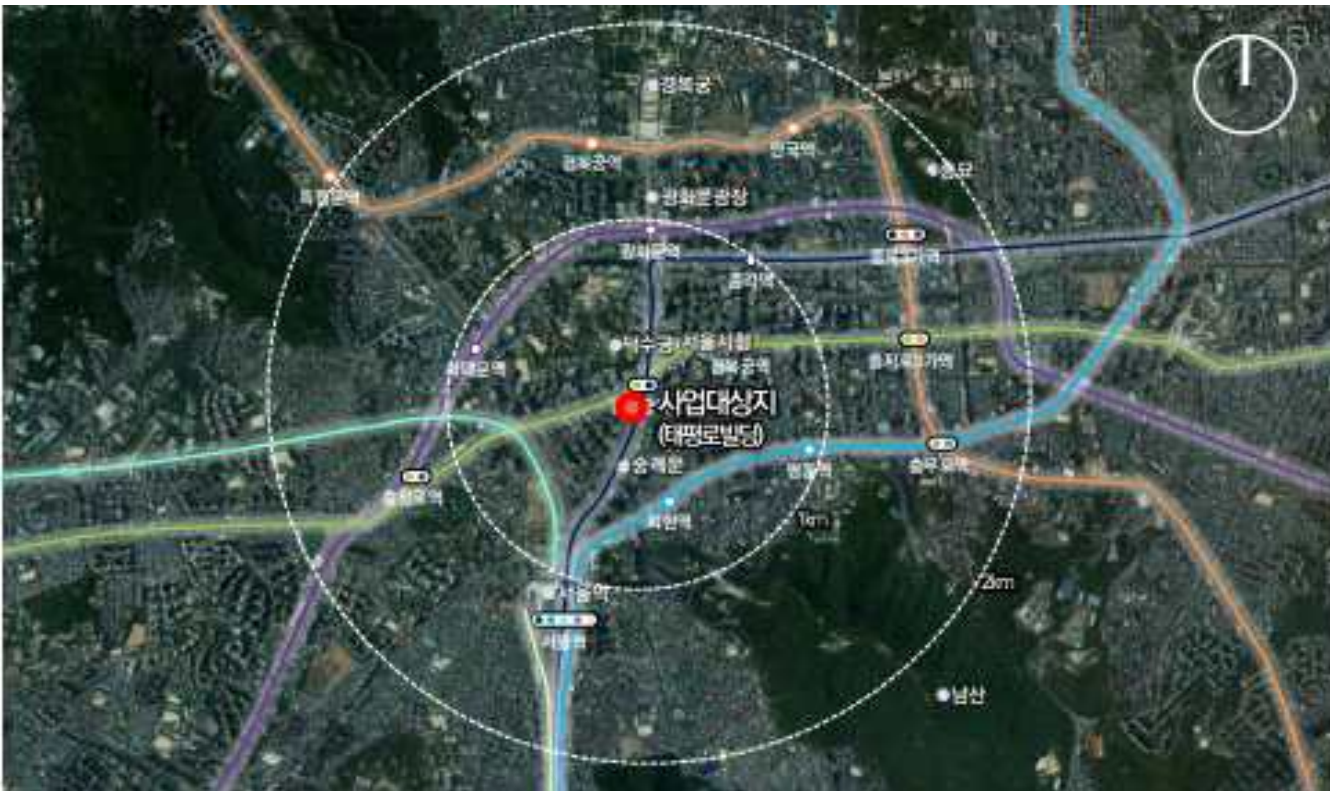
안전명	담당부서		담당자	연락처
태평로빌딩 리모델링사업	도시재창조과	도시재창조과장	김용배	02-2133-4630
		도시재창조정책팀장	문보성	02-2133-4632

<붙임1>

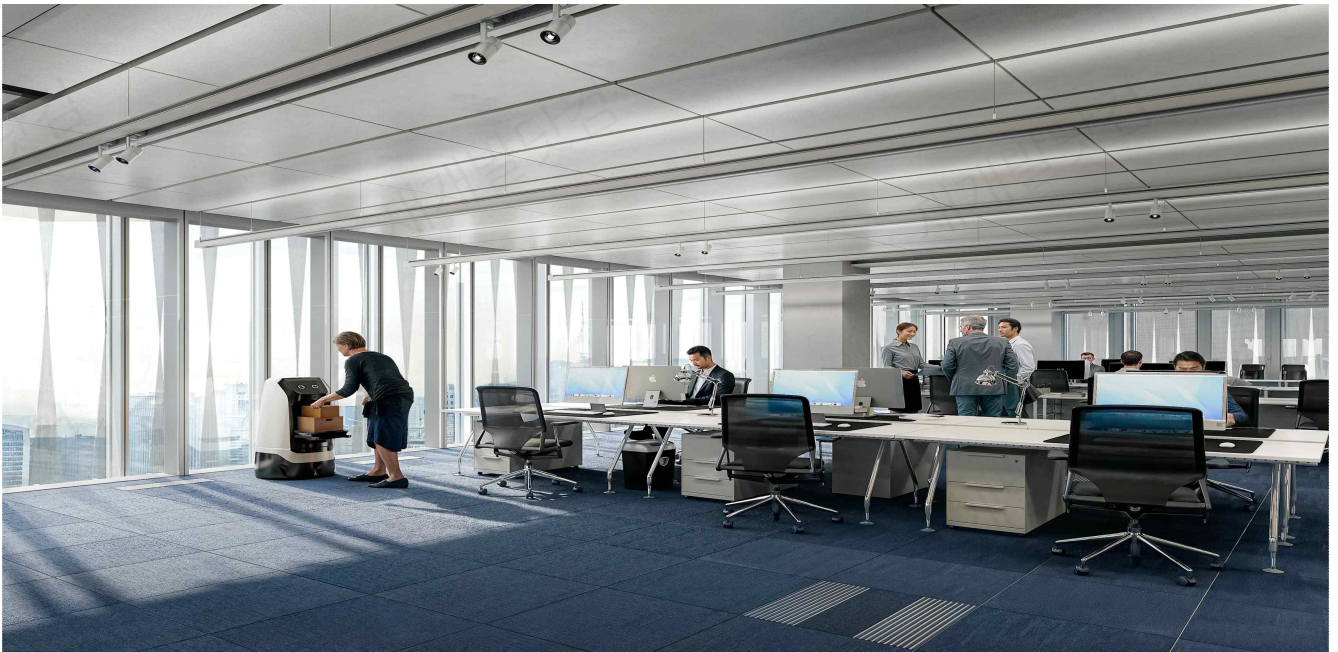
태평로빌딩 리모델링

□ 사업개요

- 위 치: 중구 서소문동 111외 1필지(대지면적: 2,893.40㎡)
- 지역지구: 일반상업지역, 정비구역(완료지구), 중점경관관리구역
- 건축규모: 지하7층/ 지상26층, 용적률 953.88%, 연면적 43,829.04㎡
- 용 도: 업무시설, 제1·2종근린생활시설(휴게음식점, 일반음식점)
 - (지하1층~지상25층) 약 3.4만㎡, 업무시설
 - (지하1층) 38㎡, 제1종근린생활시설(휴게음식점)
 - (지하1층) 45㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점)



대상지 위치



실내 투시도



외부 투시도