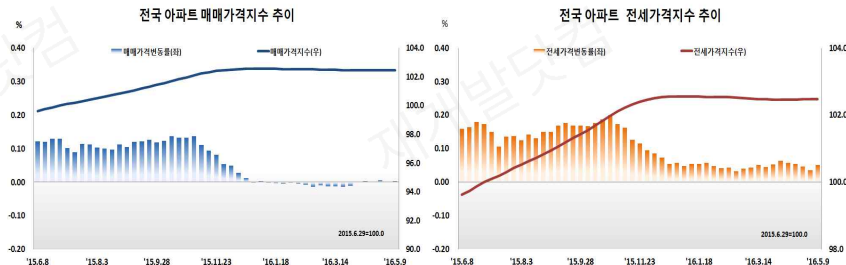


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개발 · 공유 · 소통 · 협력]
배 포 일 시		2016. 5. 12(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 5월 13일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 5월 12일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 확대

- 2016년 5월 9일 기준 주간 아파트 가격동향 -
- 매매가격, 수도권은 상승폭 확대된 반면 지방은 하락폭 유지 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 5월 9일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 교통 접근성과 편의시설 등의 거주환경 여건에 따라 지역별, 단지별로 차별화된 모습을 보이는 가운데, 수도권과 지방의 상반된 움직임이 6주 연속 지속되며 **지난주에 이어 보합을 기록(0.00%→0.00%)**하였고, **전세가격**은 전세가격 상승 부담에 따른 월세로의 전환과 대체주택으로의 이동은 계속되나, 거주 선호도가 높은 뉴타운, 신규택지개발지구 등에서 수요가 이어지며 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대(0.04%→0.05%)**되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

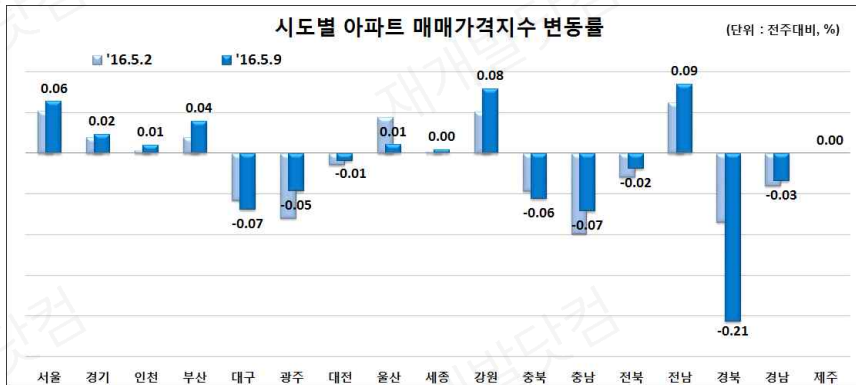
□ **매매가격**은 LTV, DTI 규제 완화 정책이 연장(17.7월)되었으나 영향이 미미한 가운데, 수도권은 서울의 강남권 및 접근성이 양호한 지역을 중심으로 상승한 반면, 지방은 신규입주 예정 물량이 많고 지역산업 경기가 침체된 지역 중심의 하락으로 상반된 모습이 계속되며 **지난주에 이어 보합을 기록**하였다.

- **수도권(0.04%)** 중 경기는 지난주 상승폭을 유지하였으나, 서울은 상승폭 확대되고 인천은 보합에서 상승으로 전환되며 전체적으로는 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **지방(-0.03%)**은 공급물량, 교통망 확충 및 개발호재 등 국지적인 여건에 따라 차이를 보이며 전남, 강원은 상승폭 확대되었으나 대구, 경북, 충남 등에서 하락세 이어 가며 전체적으로는 지난주 하락폭을 유지하였다.
- **시도별**로는 전남(0.09%), 강원(0.08%), 서울(0.06%), 부산(0.04%), 경기(0.02%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%), 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.21%), 충남(-0.07%), 대구(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(86→83개) 지역은 감소, 보합(35→35개) 지역은 동일, 하락(57→60개) 지역은 증가하였다.
- **서울(0.06%)**은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권(0.02%)**은 도시정비사업, 이촌한강공원 자연성 회복사업, 미군기지 개발 등의 기대로 용산구는 상승폭이 확대된 반면, 광진구와 노원구가 상승에서 보합으로 전환되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **강남권(0.10%)**은 재건축 단지를 중심으로 강남구, 서초구가 상승세를 주도하고 전세가격 상승에 따른 매매전환 수요로 영등포구가 상승 전환되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- (주요지역) 강남구(0.19%), 서초구(0.15%), 관악구(0.13%), 영등포구(0.12%), 강동구(0.10%), 은평구(0.09%), 구로구(0.08%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9
전국	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
수도권	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04
지방	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
서울	0.00	0.01	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06
강북	0.01	0.00	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
강남	-0.01	0.01	0.04	0.06	0.06	0.06	0.07	0.10



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.01%)는 상승하였고, 60㎡초과~85㎡이하(0.00%)는 보합, 60㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.01%), 10년초과~15년이하(0.01%)는 상승하였고, 5년초과~10년이하(0.00%)는 보합, 15년초과~20년이하(-0.01%), 5년이하(-0.01%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 일부 지역에서는 새로 입주하는 단지의 전세공급으로 매물부족이 다소 완화되었으나, 주택시장 불확실성과 대출심사 강화로 인한 매수심리 위축과 월세에 비해 상대적으로 주거비 부담이 적은 전세 선호가 계속되며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
 - 수도권(0.08%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, 경기와 인천은 지난주 상승폭을 유지한 반면, 서울은 상승폭 확대되었고, 지방(0.03%)은 충남, 경북의 하락폭이 확대되고 울산이 조선업 경기 침체로 상승폭 축소되었으나, 부산이 해운대구 등 거주 선호도 높은 지역의 전세매물 부족으로 상승폭 확대되고, 세종과 전남 등에서 상승세 이어가며 전체적으로는 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
 - 시도별로는 세종(0.24%), 전남(0.10%), 부산(0.10%), 경기(0.08%), 충북(0.07%), 서울(0.07%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.11%), 충남(-0.07%), 대구(-0.05%)는 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(119→123개) 지역은 증가하였고, 보합(27→26개) 지역 및 하락(32→29개) 지역은 감소하였다.
 - 서울(0.07%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.07%)은 서대문구, 동대문구, 은평구가 뉴타운지역의 신규아파트 중심으로 상승을 주도하고, 용산구, 마포구 등이 상승세 이어가며 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.07%)은 송파구가 위례신도시의 영향으로 하락세를 이어가나, 관악구가 전세 만기도래에 따른 재계약으로 상승을 주도하고 강동구가 재건축 이주수요로 상승 전환되며 전체적으로는 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 관악구(0.18%), 서대문구(0.14%), 양천구(0.13%), 구로구(0.13%), 은평구(0.12%), 금천구(0.12%), 동대문구(0.12%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9
전국	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05
수도권	0.08	0.07	0.08	0.07	0.08	0.06	0.06	0.08
지방	0.01	0.03	0.05	0.05	0.03	0.03	0.01	0.03
서울	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04	0.07
강북	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05	0.08	0.06	0.07
강남	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	0.02	0.07

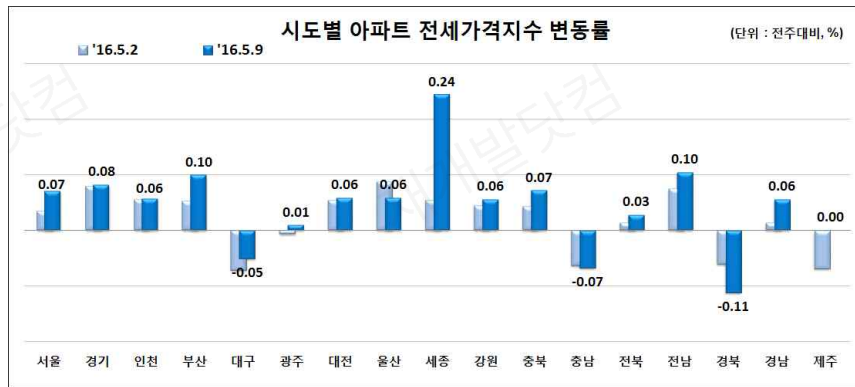
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.04%), 60㎡이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.08%), 5년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.05%), 10년초과~15년이하(0.04%), 20년초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산시장정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

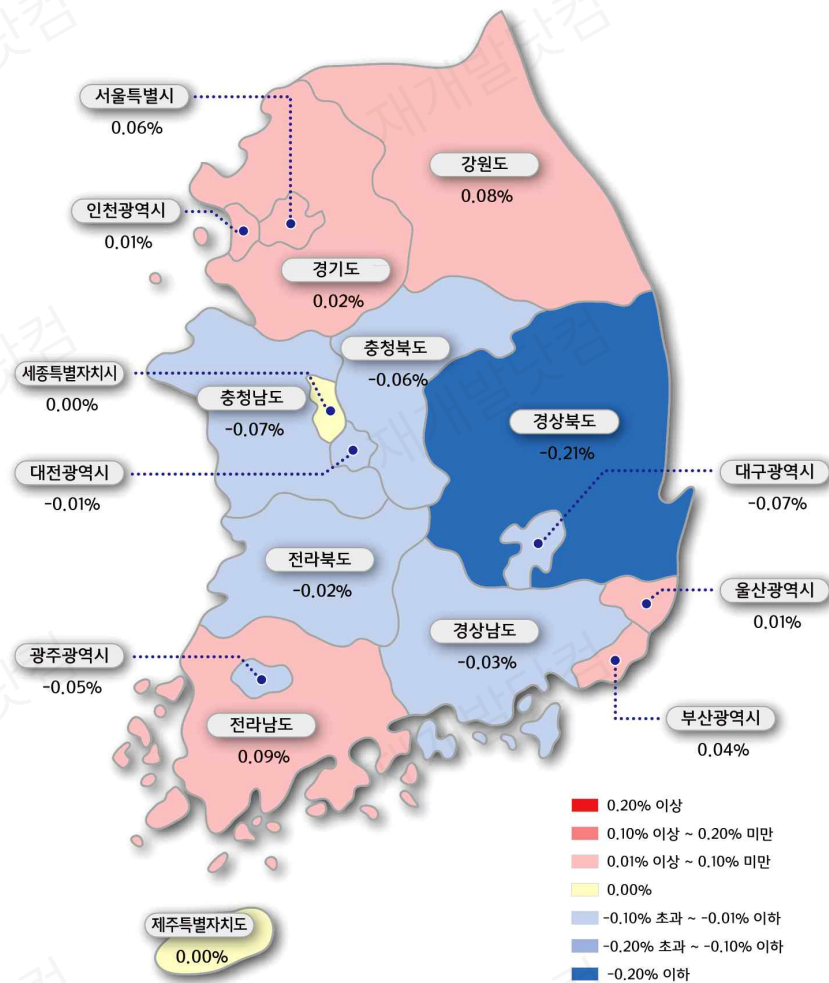
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

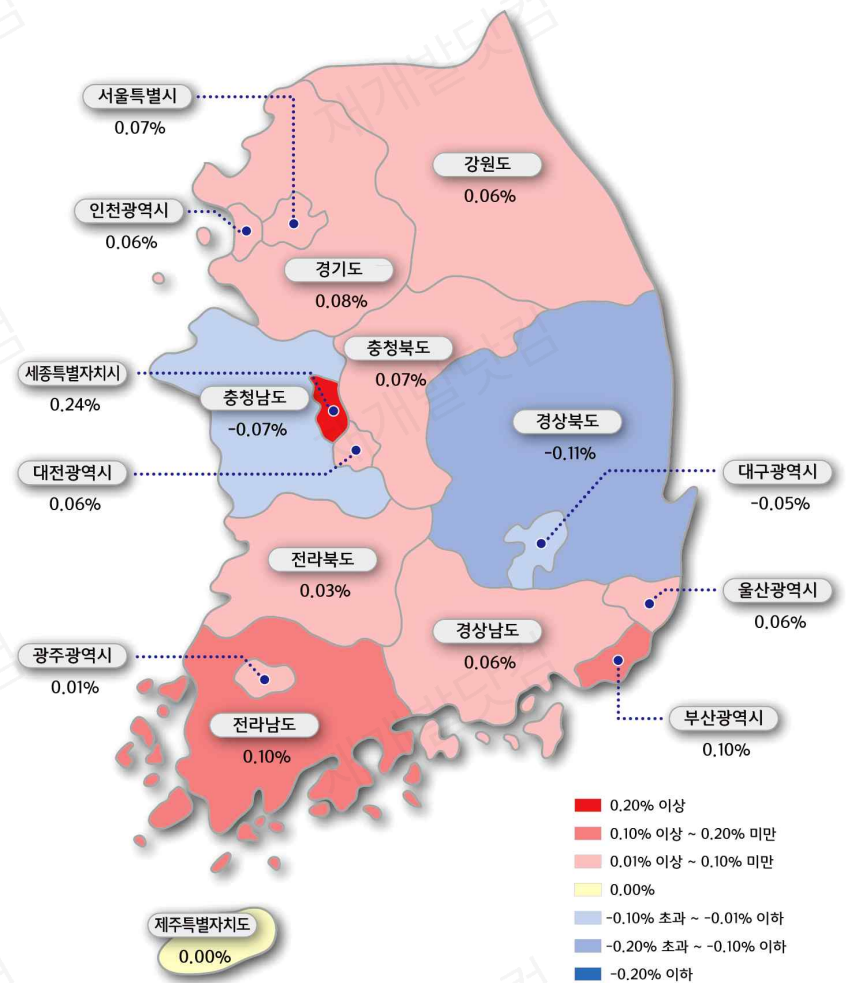
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.5.9 / 공표일 '16.5.13)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.5.9 / 공표일 '16.5.13)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	
전국	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	지난주동일
수도권	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	상승폭확대
지방	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	지난주동일
서울	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	상승폭확대
서울 강북권역	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	상승폭축소
서울 노원	0.04	0.02	0.02	0.02	0.00	보합전환
서울 강남권역	0.06	0.06	0.06	0.07	0.10	상승폭확대
서울 서초	0.05	0.03	0.04	0.08	0.15	상승폭확대
서울 강남	0.17	0.20	0.09	0.19	0.19	지난주동일
서울 송파	0.02	0.02	0.04	0.02	0.03	상승폭확대
서울 강동	0.05	0.08	0.09	0.09	0.10	상승폭확대
서울 양천	0.00	0.01	0.03	0.05	0.04	상승폭축소
경기 성남분당	0.01	0.01	0.03	0.02	0.01	상승폭축소
경기 안양동안	0.02	-0.03	0.05	0.05	0.09	상승폭확대
경기 과천	0.08	0.08	0.08	0.29	0.26	상승폭축소
경기 용인수지	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.02	하락전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	
전국	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05	상승폭확대
수도권	0.07	0.08	0.06	0.06	0.08	상승폭확대
지방	0.05	0.03	0.03	0.01	0.03	상승폭확대
서울	0.05	0.05	0.06	0.04	0.07	상승폭확대
서울 강북권역	0.05	0.05	0.08	0.06	0.07	상승폭확대
서울 노원	0.02	0.04	0.08	0.06	0.05	상승폭축소
서울 강남권역	0.05	0.05	0.03	0.02	0.07	상승폭확대
서울 서초	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	상승폭확대
서울 강남	0.00	0.03	0.02	0.01	0.02	상승폭확대
서울 송파	0.00	0.00	-0.04	-0.06	-0.01	하락폭축소
서울 강동	-0.04	0.00	-0.03	-0.01	0.05	상승전환
서울 양천	0.07	0.06	0.01	0.05	0.13	상승폭확대
경기 성남분당	0.03	0.07	0.06	0.09	0.04	상승폭축소
경기 안양동안	0.06	0.17	0.09	0.09	0.12	상승폭확대
경기 과천	0.16	0.20	0.05	0.06	0.07	상승폭확대
경기 용인수지	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	지난주동일

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9
전국	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
수도권	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04
지방	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
서울	0.00	0.01	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06
경기	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02
인천	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
부산	0.03	0.02	0.06	0.04	0.06	0.04	0.02	0.04
대구	-0.16	-0.11	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.07
광주	-0.05	0.02	0.07	0.08	-0.01	-0.01	-0.08	-0.05
대전	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
울산	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.01
세종	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
강원	0.04	0.07	0.05	0.06	0.08	0.09	0.05	0.08
충북	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06
충남	-0.07	-0.07	-0.09	-0.15	-0.13	-0.08	-0.10	-0.07
전북	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.02	0.02	-0.03	-0.02
전남	0.05	0.04	0.08	0.10	0.07	0.11	0.06	0.09
경북	-0.09	-0.13	-0.11	-0.09	-0.08	-0.10	-0.08	-0.21
경남	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.04	-0.03
제주	0.11	0.11	0.10	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9
전국	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05
수도권	0.08	0.07	0.08	0.07	0.08	0.06	0.06	0.08
지방	0.01	0.03	0.05	0.05	0.03	0.03	0.01	0.03
서울	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04	0.07
경기	0.10	0.09	0.10	0.07	0.09	0.07	0.08	0.08
인천	0.08	0.07	0.10	0.10	0.12	0.07	0.06	0.06
부산	0.06	0.09	0.11	0.09	0.08	0.07	0.05	0.10
대구	-0.10	-0.07	-0.12	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07	-0.05
광주	-0.05	0.01	0.13	0.12	0.06	0.06	-0.01	0.01
대전	0.06	0.09	0.05	0.06	0.09	0.03	0.05	0.06
울산	0.04	0.06	0.06	0.06	0.02	0.11	0.09	0.06
세종	0.13	0.15	0.09	0.05	0.03	0.04	0.05	0.24
강원	0.03	0.05	0.10	0.05	0.09	0.09	0.05	0.06
충북	0.10	0.13	0.10	0.10	0.09	0.04	0.04	0.07
충남	-0.02	-0.02	-0.06	0.00	-0.10	-0.04	-0.06	-0.07
전북	0.03	0.07	0.10	0.05	0.07	0.05	0.01	0.03
전남	0.07	0.10	0.16	0.14	0.04	0.10	0.08	0.10
경북	-0.05	-0.08	-0.08	-0.04	-0.04	-0.07	-0.06	-0.11
경남	0.02	0.02	0.09	0.05	0.05	0.05	0.01	0.06
제주	0.00	0.00	-0.07	-0.03	-0.13	-0.03	-0.07	0.00

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

