

서울특별시 송파구 고시 제2023-126호

한양3차아파트 재건축정비사업
정비계획(경미한)변경
지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 (정정)고시

서울특별시고시 제2019-287호(2019.8.29.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 서울특별시송파구고시 제2022-105호(2022.05.26.)로 정비계획(경미한) 변경된 송파구 방이동 225번지 한양3차아파트에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제16조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」제11조 및 「토지이용규제 기본법」제8조의 규정에 따라 서울특별시송파구고시 제2023-122호(2023.09.08.)로 고시하였으나, 고시 내용 중 착오가 있어 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」제11조제1항에 의거하여 ‘단순 착오에 따른 정정을 위한 변경 건’으로 다음과 같이 정정 고시합니다.

2023년 9월 27일

송 파 구 청 장

I. 정정사유

- 건축시설계획(획지 및 주택규모 등에 관한 계획) 결정내용 중 단순한 착오에 의해 잘못 기재된 내용 정정

II. 정비계획 지정 및 정비계획 결정(변경)

1. 건축시설계획 : 변경(정정)

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획 : 변경(정정)

- 당초 건축시설계획 결정조서

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) /최고층수	비 고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비 계획	법적 상한		
기 정	한양3차아파트 재건축 정비사업	20,080.7	획지1	19,963.0	방이동 225번지	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	231.80% 이하	299.81% 이하	해발고도 125m이하/ 최고34층이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비율	정정 전	◎주택공급계획									
		구분						세대수	구성비(%)	비고	
		합계						507	100.0	감:1세대	
		임대	60㎡ 이하		59㎡형	54	10.7				
			60 ~ 85㎡ 이하		74㎡형	17	3.3				
					84㎡형	6	1.2				
		분양	60㎡ 이하		59㎡형	70	13.8				
			60 ~ 85㎡ 이하		74㎡형	37	7.3				
					84㎡형	157	31.0				
					85㎡ 이상		102㎡형	61	12.0		
114㎡형	68		13.4								
132㎡형	34		6.7								
		156㎡형	3	0.6							
- 85㎡이하 규모의 주택이 차지하는 비율 : 67.3%											
심의 완화사항		◎ 용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조에 따른 국민주택규모 주택 건설) - 정비계획용적률(231.80% 이하) → 예정법적상한용적률(299.81% 이하)적용 ◎ 허용용적률 인센티브 (20%) 적용									
건축물의 건축선에 관한 계획	구분		계획내용				계획목표				
	획지 및 도로 연접		획지 및 도로경계선에서 3m, 오금로31가길변 4m~10m (차도부속형 전면공지 조성)				개방감 확보 및 도로·보행환경 개선				

■ 변경(정정) 건축시설계획 결정조서

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) /최고층수	비 고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비 계획	법적 상한		
기 정	한양3차아파트 재건축 정비사업	20,080.7	획지1	19,963.0	방이동 225번지	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	231.80% 이하	299.81% 이하	해발고도 125m이하/ 최고34층이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비용	정정 후	◎주택공급계획									
		구분						세대수	구성비(%)	비고	
		합계						507	100.0	감:1세대	
		임대	60㎡ 이하		59㎡형	54	10.7				
			60 ~ 85㎡ 이하	74㎡형	17	3.3					
				84㎡형	6	1.2					
		공동 주택	60㎡ 이하	59㎡형	66	13.0					
				74㎡형	27	5.3					
			60 ~ 85㎡ 이하	84㎡형	165	32.6					
				102㎡형	68	13.4					
85㎡ 이상	112㎡형		68	13.4							
	125㎡형		34	6.7							
	156㎡형	2	0.4								
- 85㎡이하 규모의 주택이 차지하는 비율 : 66.1%											
심의 완화사항											
건축물의 건축선에 관한 계획		◎									
		구분	계획내용					계획목표			
		획지 및 도로 연접	획지 및 도로경계선에서 3m, 오금로31가길변 4m~10m (차도부속형 전면공지 조성)					개방감 확보 및 도로·보행환경 개선			

■ 정정사유

- 착오에 따른 공동주택 분양 평형 정정
- 착오에 따른 공동주택 분양 세대수 정정
- 착오에 따른 공동주택 분양 구성비 정정
- 착오에 따른 공동주택 85㎡이하 규모의 주택이 차지하는 비율 정정

Ⅲ. 관련도면 : 불임 참조

<불임1> 정비계획 도면

- 정비구역 결정도(변경없음)
- 용도지역·지구 결정도(변경없음)
- 도시계획시설 결정도(변경없음)
- 정비계획 결정도(변경없음)

<붙임2> 지구단위계획 도면

- 지구단위계획구역 결정도(변경없음)
- 용도지역·지구 결정도(변경없음)
- 도시기반시설 결정도(변경없음)
- 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경없음)

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

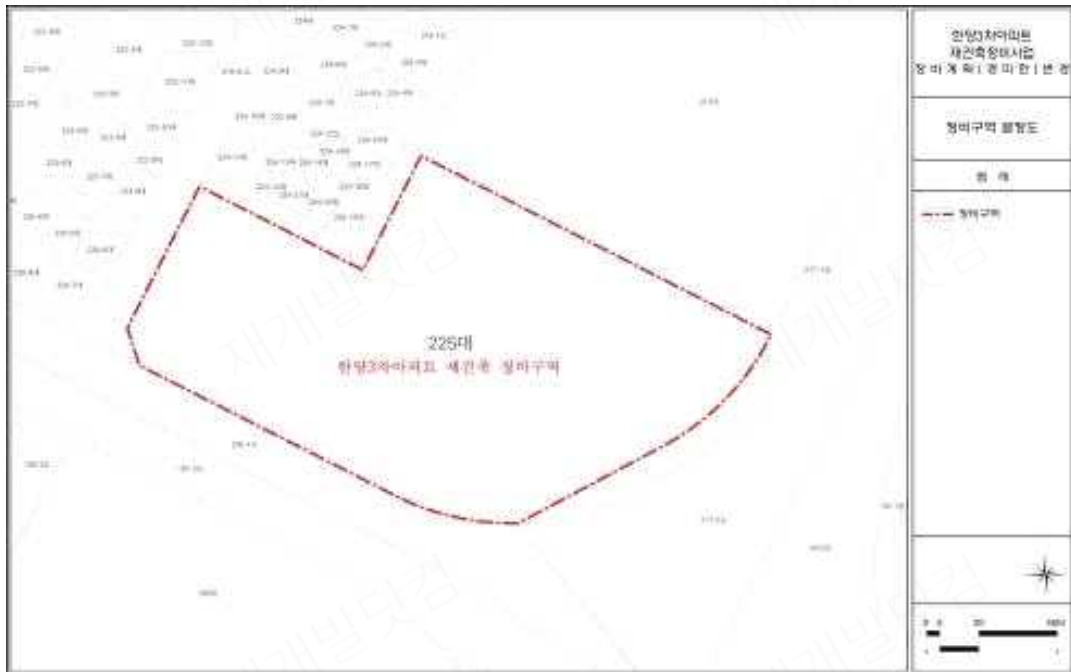
IV. 열람장소

관계도서는 주민의 열람편의를 위하여 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2888)에 비치하고 열람하고 있습니다.

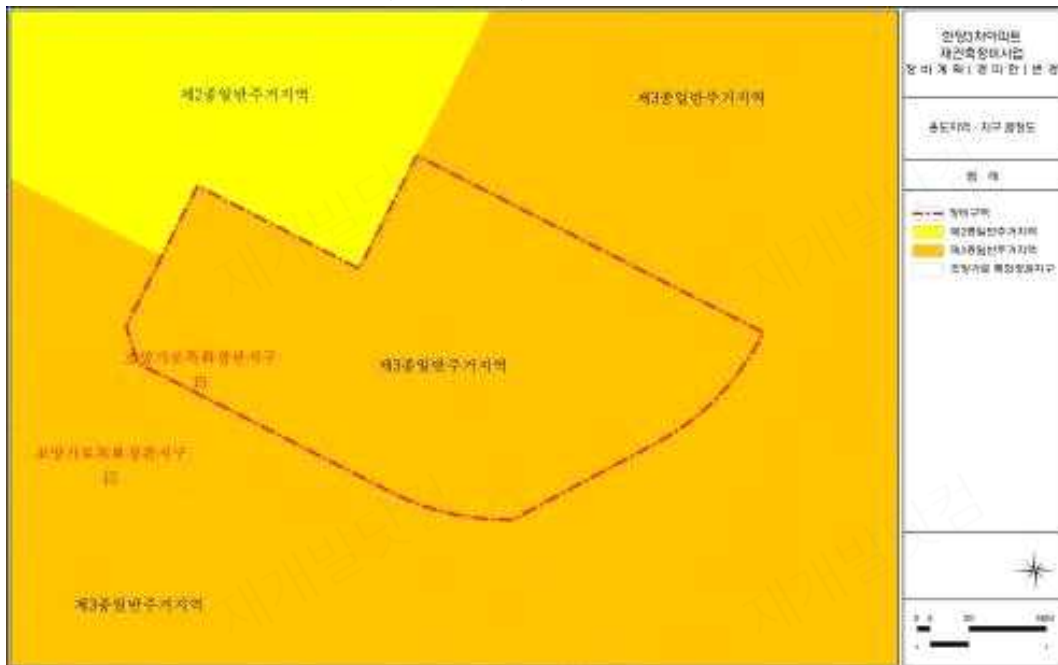
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임1>

□ 정비구역 결정도(변경없음)



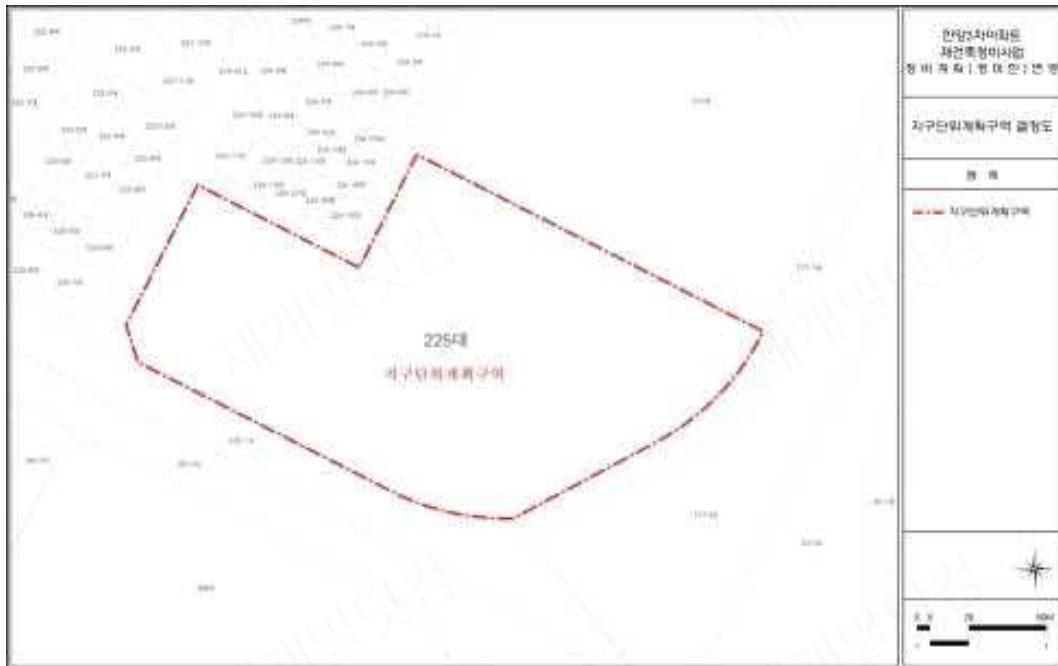
□ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



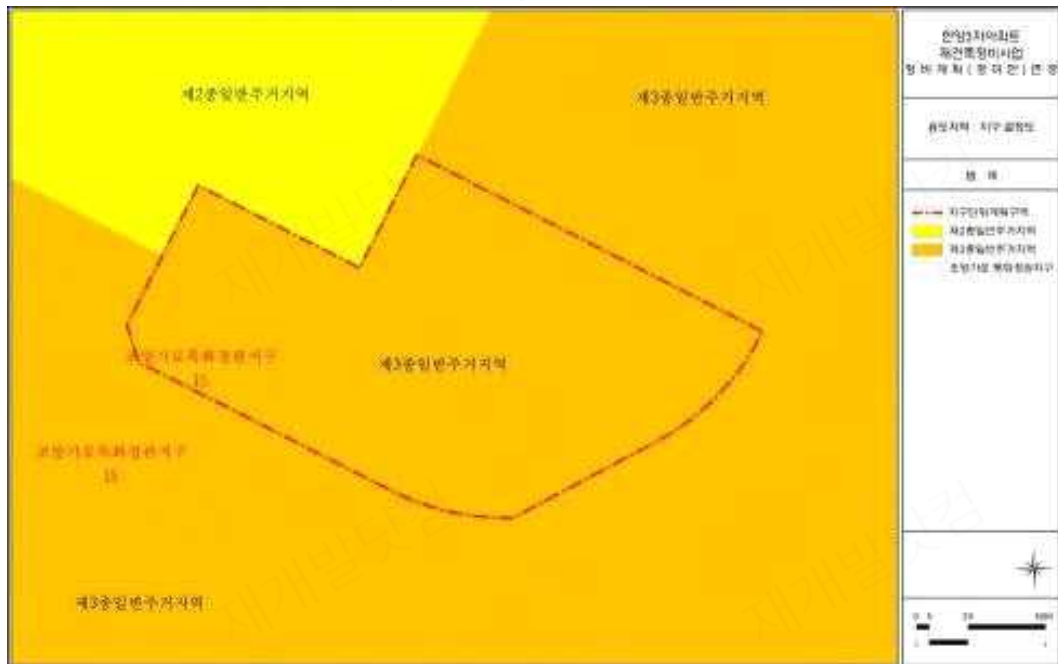
[illegible]

<붙임2>

□ 지구단위계획 결정도(변경없음)



□ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



[illegible][illegible]