

고 시

서울특별시 성북구 고시 제2023-77호

보문제5구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 정정고시

서울특별시 제2010-212호(2010.06.10.)로 정비구역지정 및 지형도면 고시 되고, 2010.08.24. 일자로 조합설립인가, 서울특별시 성북구 고시 제2016-191호(2016.12.29.), 제2017-184호(2017.12.21.), 제2018-58호(2018.05.17.)로 정비구역(경미한)변경 지정, 성북구 고시 제2018-87호(2018.07.12.)로 사업시행계획인가, 성북구 고시 제218-167호(2018.12.06.)로 정정고시, 성북구 고시 제2021-252호(2021.11.25.)로 사업시행계획(변경)인가, 성북구 고시 제2020-23호(2020.02.06.)로 관리처분인가 고시된 보문제5구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제78조제2항에 의거 관리처분계획(변경)인가 처리하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 이를 정정고시합니다.

2023년 5월 25일

성 북 구 청 장

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 보문제5구역 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 보문동1가 196-11번지 일대(10,674.6㎡)
4. 사업시행자 성명 및 주소 : 보문제5구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이상재),
서울특별시 성북구 보문로 121, 2층
5. 관리처분계획 (변경)인가일 : 2023년 5월 18일
6. 정정사유 : 공동주택 대지면적 기입 오류 정정

7. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(정정)

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	분양	7,267.23	2	지하2층/지상27층	199	32,759.66
	임대	-			-	-
	소계	7,267.23			199	32,759.66
상가		1,482.26	-	지하2층/지상2층	45	6,681.85

나. 토지이용계획

총 계 (㎡)	획 지(㎡)		정비기반시설 (㎡)		
	소 계	공동주택 및 판매시설	소 계	도 로	소 공 원
1,0674.60	8,749.50	8,749.50	1,925.10	1,348.70	576.40

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	규모별세대수(전용면적기준)				상가면적(㎡)
	계	76.16㎡(76형)	81.79㎡(81형)	84.98㎡(84형)	
계	199	99	50	50	6,681.85(42개)
토지등 소유자	111	13	48	50	1,181.9(15개)
보류시설	1	1	-	-	-
일반분양	87	85	2	-	5,499.95(27개)

라. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설

구 분	용 도 폐 지		신 설		
종 류	소 계	도 로	소 계	도 로	공 원
규모(㎡)	525.0	525.0	1,925.10	1,348.7	576.40

마. 기존 건축물의 철거 : 완료

8. 관계도서는 생략하며 열람편의를 위하여 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2863) 및 보문제5구역 주택재개발정비사업조합사무실(☎ 02-921-6483)에 비치하고 있습니다. 끝.