

고 시

◆ 서울특별시동작구 고시 제2020-13호

사당2 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2011-2호(2011.01.06.)로 정비구역지정 고시 및 동작구고시 제2013-98호(2013.08.22.), 동작구고시 제2014-72호(2014.07.10.), 동작구고시 제2015-80호(2015.11.05.), 동작구고시 제2016-34호(2016.04.21.), 동작구고시 제2019-89호(2019.11.21.)로 정비구역 변경 고시되고 동작구고시 제2014-7호(2014.01.16.), 동작구고시 제2016-50호(2016.06.23.), 동작구고시 제2018-78호(2018.09.27.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 사당2 주택재건축정비사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제50조 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고 같은법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2020년 1월 23일
동 작 구 청 장

1. 정비사업의종류 및 명칭 : 사당2주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 서울특별시 동작구 사당동 181번지 일대
 - 나. 면 적 : 49,449.30㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 사당2주택재건축정비사업조합(조합장 : 전병복)
 - 나. 주 소 : 동작구 사당로2가길 188, 상가동 201호(사당동, 삼호그린아파트)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 90개월
5. 사업시행인가일 : 2014.01.13.
6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

가. 대지면적 : 39,055㎡

나. 건 폐 율 : 22.82%

다. 용 적 율 : 243.54%

라. 높이(층수) : 51.85m(지하4/지상18층)

마. 용 도 : 공동주택

7. 주택의 규모 등 : 아파트 17개동 959세대 및 부대복리시설, 연면적 160,369.2706㎡

8. 변경사유 및 내용

가. 사 유 : 관악현대아파트와 인접한 부분에 대한 단지 레벨 및 비상차로 동선의 변경
으로 인한 설계변경

나. 내 용

- 1) 관악현대아파트와 인접한 101동~103동 부분에 대한 계획고 변경
- 2) 102동 남서측 계획고 변경(EL 105.0m → EL 113.4)
- 3) 101, 102, 114, 115동으로 접근하는 비상차로에 대한 동선변경
- 4) 비상차로 동선 변경에 따라 비상차로 출입구 추가 설치(115동 북쪽)
- 5) 103, 113동으로 접근하는 비상차로의 확보를 위해 114동 북서쪽에 피암터널 신설
- 6) 단지 북서측(101, 102동 인근) 옹벽신설
- 7) 103동 북서측 옹벽신설
- 8) 피암터널 간섭부분에 대한 지하주차장 구조물의 구조 보강
- 9) 구조 보강 계획에 따른 주차대수 변경

다. 건축시설계획

결정 구분	획지구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) /최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	사당2 주택 재건축	49,108.0	획지	38,838.0	동작구 사당동 181번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	25% 이하	245% 이하	60m이하 /최고18층 (평균 15층)
변경	정비 구역	49,449.3	획지	39,055.0		공동주택 및 부대복리시설	25% 이하	245% 이하	60m이하 /최고18층

라. 단지 건축개요

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
연면적	지상층 연면적	95,468.2726㎡	-	95,468.2726㎡	
	지하층 연면적	64,901.0154㎡	감) 0.0174㎡	64,900.9980㎡	
	합 계	160,369.2880㎡	감) 0.0174㎡	160,369.2706㎡	

마. 근린생활시설 건축개요

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
연면적	근린생활시설 1	589.7181㎡	-	589.7181㎡	
	근린생활시설 2	200.9481㎡	감) 0.0174㎡	200.9307㎡	
	합 계	790.6662㎡	감) 0.0174㎡	790.6488㎡	

바. 노유자시설(사랑손) 건축개요

사 업 명	사당2 주택재건축정비사업 노유자시설(사랑손) 신축공사		
대지위치	서울시 동작구 사당동 181번지 일대		
지역지구	제2종 일반주거지역, 재건축정비사업구역		
주 용 도	노유자시설(사랑손)		
대지면적	38,838.0㎡	건축면적	0㎡
지상연면적	0㎡	건폐율	0%
지하연면적	1,757.1865㎡	용적률	0%
전체연면적	1,757.1865㎡	규모	지하4층
구분	용도	면적	
지하1층	집단활동실/사무실	424.7831㎡	
지하2층	사무실/식당/지하주차장	670.0654㎡	
지하3층	카페/작업실	433.5066㎡	
지하4층	기전실	228.8314㎡	
합계		1,757.1865㎡	

9. 다른 법률의 인·허가 등의 의제

가. 「주택법」 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

10. 주택재건축사업시행계획(변경)인가 관계서류 : 생략