

시흥대야3 영남아파트 재건축정비사업 준공인가 고시

시흥시 고시 제2016-240호(2016.12.30.)로 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시되고, 시흥시 고시 제2017-166(2017.11.10.)호, 시흥시 고시 제2019-224(2019.10.23.)호, 시흥시 고시 제2019-250(2019.11.18.)호, 시흥시 고시 제2020-48(2020.02.17.)호, 시흥시 고시 제2020-52(2020.02.18.)호, 시흥시 고시 제2020-124(2020.05.08.)호, 시흥시 고시 제2020-162(2020.06.11.), 시흥시 고시 제2021-223(2021.06.28.)호로 변경 지정·고시되었으며, 시흥시 고시 제2020-274(2020.09.29.)호로 사업시행인가 고시되고, 시흥시 고시 제2021-351(2021.11.08.)호로 관리처분계획인가 고시된 시흥대야3 영남아파트 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 규정에 따른 준공인가 및 공사완료를 사항을 아래와 같이 고시 합니다.

2026년 6월 18일

시 흥 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 재건축사업

나. 명칭 : 시흥대야3 영남아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 경기도 시흥시 대야동 284번지 일원

나. 면적 : 34,884.5㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 시흥대야3 재건축정비사업 조합 (조합장 김진철)

나. 주 소 : 경기도 시흥시 은계로 347, 404호 (대야동, 다운프라자)

4. 준공인가 내역

가. 건축물(주택단지) : 29,120.6㎡

(단위 : ㎡)

구 분		내 용	비 고
건 축 물	용도지역	제3종 일반주거지역	
	대지면적	29,120.6	
	건축면적	7,396.52	
	건폐율	25.40%	
	용적률	299.42%	
	연면적	140,767.8427	
	조경면적	8,602.4400	
	세대수	1026세대	
	주차대수	1302대	
	건축구조	철근콘크리트조	
	건축규모	지하3층, 지상33층 / 공동주택 12개동 및 부대복리시설	
	최고높이	95.10m	
복 리 시 설	경로당	167.4225	
	보육시설(어린이집)	495.2950	
	어린이놀이터	1,240.9300	
	주민운동시설	1,466.5056	

나. 정비기반시설 : 5,763.9㎡

1) 도시계획시설(도로) : 2,676.2㎡

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	영남 1	1	10	국지 도로	185 (140)	대야동 289-14번 지	대야동 421번지	일반 도로	-	경·고1978-587 (1978.12.22.)	노선확폭, 선형변경노 선명변경
기정	소로	영남 1	2	10	국지 도로	185 (92)	대야동 278-2 번지	대야동 420-30번 지	일반 도로	-	경·고1978-587 (1978.12.22.)	일부구간 확폭 노선명 변경
기정	소로	영남 2	3	8	국지 도로	200 (0)	대야동 275-7 번지	대야동 275-40번 지	일반 도로	-	경·고1978-587 (1978.12.22.)	노선분리
기정	소로	영남 2	5	8	국지 도로	130 (0)	대야동 276번지	대야동 279-4 번지	일반 도로	-	경·고1978-587 (1978.12.22.)	도로축소
기정	소로	영남 2	4	8~10	국지 도로	175 (175)	소로 2-758	소로 1-385	일반 도로	-	경·고1978-587 (1978.12.22.)	도로일부 확폭 (2m)

2) 도시계획시설(공원) : 3,087.7㎡

시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
공원	소공원	대야동 713 (확정지번)	335	시흥2016-240호 (2016.12.30.)	
공원	소공원	대야동 714 (확정지번)	1922.7	시흥2016-240호 (2016.12.30.)	
공원	소공원	대야동 715 (확정지번)	830	시흥2017-26호 (2017.11.10.)	

5. 공사기간 : 2023.08. ~ 2026.06.

6. 준공인가일 : 2026.06.11.

7. 의제처리 사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 제85조에 따라 의제되는 인·허가 등에 따라 준공검사 및 준공인가, 사용검사, 사용승인 사항 등

8. 기타 문의사항은 시흥시 균형발전국 균형개발과(☎031-310-3737)로 연락 바랍니다. 끝.