

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2016-76호

순화 제1-1구역 도시환경정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2003-298호(2003.10.10)로 정비구역 지정되어, 서울특별시중구고시 제2008-36호(2008.6.5), 서울특별시고시 제2012-151호(2012.6.7), 서울특별시중구고시 제2013-46호(2013.5.30)로 도시환경정비구역 지정(변경)되고, 서울특별시중구고시 제2005-86호(2005.12.26)로 사업시행인가, 서울특별시중구고시 제2007-51호(2007.06.22)로 관리처분계획인가 및 같은 고시 제2013-91호(2013.09.25), 제2014-86호(2014.10.22)로 관리처분계획변경인가된 순화 제1-1구역 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제49조제2항에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은 법 제49조제3항에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과에 비치하고 분양대상자 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 8월 24일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 순화 제1-1구역 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 순화동 1-67번지 일대

다. 시행면적 : 기정 - 13,112.9㎡(대지 9,071.9㎡, 정비기반시설 4,041.0㎡)
 변경 - 13,025.7㎡(대지 8,992.6㎡, 정비기반시설 4,033.1㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 순화 제1-1구역 도시환경정비사업조합 (조합장 김태성)
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 중구 서소문로 101, 대건빌딩 1001호

마. 관리처분계획(변경)인가일 : 2016년 8월 24일

바. 관리처분계획 변경인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도	비고
기정	9,071.9	4,759.94	52.47	76,502.8543	494.87	22/5	78.1	공동주택	
변경	8,992.6	4,759.94	52.93	76,502.8543	499.23	22/5	78.1	공동주택	확정측량 결과반영

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상		주택규모별(전용면적 기준, ㎡) 공급세대수								그 밖의 건축시설면적 (㎡)	
		계	31.75	42.36	56.28	69.51	82.32	116.54	117.77	상가 및 문화집회시설	오피스텔
계		296	16	16	56	32	120	32	24	9,423.6435	18,197.0150
기 정	토지등 소유자	47	-	1	6	4	23	1	12	456.4733	1,560.0451
	보류 시설	2	-	-	-	-	1	1	-	-	77.9487
	일반 공급	247	16	15	50	28	96	30	12	8,967.1702	16,559.0212
변 경	토지등 소유자	47	-	1	6	4	23	1	12	456.4733	1,560.0451
	보류 시설	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일반 공급	249	16	15	50	28	97	31	12	8,967.1702	16,636.9699

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가) 신설되는 정비기반시설 조서(행정청에 무상귀속)

종 류	명 칭	기 정		변경(확정측량결과 반영)			비 고
		위 치	규모 (㎡)	지번	지목	면적 (㎡)	
도 로	소로2-1	순화동 1-4 ~ 순화동 6-37	1,728.3	순화동 217-7	도로	1,747.1	증) 18.8
	소로3-1	소로2-1 ~ 순화동 1-63					
공 원	어린이공원	순화동 3-12 일대	1,438.5	순화동 217-6	공원	1,457.8	증) 19.3
공공공지	공공공지1	순화동 1-63 일대	268.0	순화동 217-1	도로	122.7	
				순화동 217-2	도로	10.4	
				순화동 217-3	대지	131.9	
				계		265.0	감) 3.0
	공공공지2	순화동 1-27 일대	606.2	순화동 217-4	대지	449.8	
				순화동 217-5	도로	113.4	
				계		563.2	감) 43.0
계		4,041.0			4,033.1	감) 7.9	

나) 용도폐지되는 정비기반시설 조서(변경없음)

사. 그 밖의 관리처분계획의 변경 내용에 대해서는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎02-3396-5774)로 문의하시기를 바랍니다.