

고 시

서울특별시 은평구고시 제2019-109호

응암4주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2010-256-호(2010.07.08.)로 정비구역 지정되고, 2013.03.11. 조합설립인가, 서울특별시 은평구고시 제2014-34호(2014.04.04.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 은평구고시 제2018-17호(2018.02.05.)로 관리처분계획인가된 서울특별시 은평구 응암동 225-1번지 일대 응암4주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 관리처분계획(변경)인가하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2019년 9월 5일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 응암4주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 은평구 응암동 225-1번지 일대
- 면 적 : 19,644㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 응암4주택재건축정비사업조합(조합장 이주연)
- 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 162, 4층(응암동, 미진빌딩)

라. 관리처분계획인가일 : 2018.02.05.

마. 관리처분계획인가의 요지

- 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획('19.07.01. 사업시행계획변경인가 기준)

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율/용적률 (%)	층 수 (최고높이)	주용도
15,209	3,430.30	54,360.95	22.55/230.51	지하3층/지상15층 (42.75m)	공동주택(아파트 358세대) 및 부대복리시설

○ 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						비고
	계	84.31㎡	84.72㎡	59.98㎡	59.71㎡	59.87㎡	
계	358	115	118	84	28	13	
토지등소유자	235	110		84	28	13	2주택 신청자(6명)
보류지	3	3		-	-	-	
일반분양	120	59	61	-	-	-	
임대	-	-	-	-	-	-	

○ 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

정비기반시설	신설		폐지	
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)
	계	4,435	계	1,070
	도로	3,228	도로	1,070
	공원	1,207	-	-

○ 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2019.02.~2019.05.