

□ (조정) 신속통합기획 후보지 선정 구역

[불광동 359-1 일대]

1. 지정 및 조정(추가)

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제8호서식]

토지거래계약허가구역 ☒ 지정
[] 해제 토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	서울특별시 은평구 불광동	371-23	도로	2.0	2.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
2	서울특별시 은평구 불광동	371-28	대	10.0	10.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
3	서울특별시 은평구 불광동	371-29	대	4.0	4.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
4	서울특별시 은평구 불광동	382-1	대	370.0	370.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
5	서울특별시 은평구 불광동	382-2	도로	7.0	7.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
6	서울특별시 은평구 불광동	382-3	대	149.0	149.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
7	서울특별시 은평구 불광동	382-10	대	176.0	176.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
8	서울특별시 은평구 불광동	382-11	대	165.0	165.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
9	서울특별시 은평구 불광동	382-13	대	172.0	172.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
10	서울특별시 은평구 불광동	382-14	대	112.0	112.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
11	서울특별시 은평구 불광동	382-15	대	132.0	132.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
12	서울특별시 은평구 불광동	382-16	대	155.0	155.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
13	서울특별시 은평구 불광동	382-18	대	139.0	139.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
14	서울특별시 은평구 불광동	382-19	대	129.0	129.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
15	서울특별시 은평구 불광동	382-20	대	126.0	126.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
16	서울특별시 은평구 불광동	382-21	대	179.0	179.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
17	서울특별시 은평구 불광동	382-22	대	221.0	221.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

18	서울특별시 은평구 불광동	382-24	대	13.0	13.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
19	서울특별시 은평구 불광동	382-50	대	56.0	56.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
20	서울특별시 은평구 불광동	384	대	350.0	350.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
21	서울특별시 은평구 불광동	384-1	대	250.0	250.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
22	서울특별시 은평구 불광동	385-1	대	585.0	585.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
23	서울특별시 은평구 불광동	387-2	대	212.0	212.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
24	서울특별시 은평구 불광동	387-3	대	185.0	185.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
25	서울특별시 은평구 불광동	387-4	대	182.0	182.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
26	서울특별시 은평구 불광동	387-5	대	182.0	182.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
27	서울특별시 은평구 불광동	387-6	도로	129.0	129.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
28	서울특별시 은평구 불광동	387-7	대	145.0	145.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
29	서울특별시 은평구 불광동	387-8	대	132.0	132.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
30	서울특별시 은평구 불광동	387-9	대	129.0	129.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
31	서울특별시 은평구 불광동	389-1	대	135.0	135.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
32	서울특별시 은평구 불광동	389-2	대	116.0	116.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
33	서울특별시 은평구 불광동	389-7	대	116.0	116.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
34	서울특별시 은평구 불광동	390-1	대	257.0	257.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
35	서울특별시 은평구 불광동	390-2	대	311.0	311.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
36	서울특별시 은평구 불광동	390-5	대	172.0	172.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
37	서울특별시 은평구 불광동	391-11	도로	89.0	89.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
38	서울특별시 은평구 불광동	391-12	대	357.0	357.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
39	서울특별시 은평구 불광동	391-13	대	307.0	307.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
40	서울특별시 은평구 불광동	391-14	대	317.0	317.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
41	서울특별시 은평구 불광동	391-16	대	299.0	299.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입

42	서울특별시 은평구 불광동	391-19	대	298.0	298.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
43	서울특별시 은평구 불광동	391-21	대	298.0	298.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
44	서울특별시 은평구 불광동	391-22	대	182.0	182.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
45	서울특별시 은평구 불광동	391-23	대	212.0	212.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
46	서울특별시 은평구 불광동	391-24	대	195.0	195.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
47	서울특별시 은평구 불광동	391-25	대	233.0	233.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
48	서울특별시 은평구 불광동	391-27	대	221.0	221.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
49	서울특별시 은평구 불광동	391-31	대	149.0	149.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
50	서울특별시 은평구 불광동	391-44	도로	393.0	393.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
51	서울특별시 은평구 불광동	391-45	대	357.0	357.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
52	서울특별시 은평구 불광동	391-46	대	298.0	298.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
53	서울특별시 은평구 불광동	391-60	대	169.0	169.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
54	서울특별시 은평구 불광동	391-61	대	225.0	225.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
55	서울특별시 은평구 불광동	391-62	대	231.0	231.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
56	서울특별시 은평구 불광동	391-63	대	335.0	335.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
57	서울특별시 은평구 불광동	391-119	대	33.0	33.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
58	서울특별시 은평구 불광동	391-120	임야	10.0	10.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
59	서울특별시 은평구 불광동	391-158	도로	192.0	38.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입 (기존 154.0 편입)
60	서울특별시 은평구 불광동	391-159	대	139.0	139.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
61	서울특별시 은평구 불광동	391-160	대	175.0	175.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
62	서울특별시 은평구 불광동	391-171	대	182.0	182.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
63	서울특별시 은평구 불광동	391-172	대	155.0	155.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
64	서울특별시 은평구 불광동	391-283	대	181.0	181.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
65	서울특별시 은평구 불광동	391-286	대	301.0	301.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입

66	서울특별시 은평구 불광동	392-1	대	131.0	131.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
67	서울특별시 은평구 불광동	392-2	대	194.0	194.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
68	서울특별시 은평구 불광동	392-10	대	3.0	3.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
69	서울특별시 은평구 불광동	392-11	대	99.0	99.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
70	서울특별시 은평구 불광동	392-12	대	129.0	129.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
71	서울특별시 은평구 불광동	392-13	대	17.0	17.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
72	서울특별시 은평구 불광동	392-14	대	195.0	195.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
73	서울특별시 은평구 불광동	393	대	127.0	127.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
74	서울특별시 은평구 불광동	393-4	대	165.0	165.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
75	서울특별시 은평구 불광동	393-5	대	125.0	125.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
76	서울특별시 은평구 불광동	393-7	대	75.0	75.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
77	서울특별시 은평구 불광동	393-8	대	145.0	145.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
78	서울특별시 은평구 불광동	393-9	도로	53.0	53.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
79	서울특별시 은평구 불광동	393-10	대	218.0	218.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
80	서울특별시 은평구 불광동	399-4	대	47.0	47.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
81	서울특별시 은평구 불광동	400-54	도로	398.0	112.1	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입 (기존 285.9 편입)
82	서울특별시 은평구 불광동	401-1	대	130.0	130.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
83	서울특별시 은평구 불광동	401-2	도로	71.0	71.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
84	서울특별시 은평구 불광동	401-3	대	182.0	182.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
85	서울특별시 은평구 불광동	403-2	도로	63.0	63.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입
86	서울특별시 은평구 불광동	417-12	전	13.0	1.0	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입 (기존 12.0 편입)
87	서울특별시 은평구 불광동	421-17	대	162.0	3.0	제2종일반주거 지역	전체편입 (기존 159.0 편입)
88	서울특별시 은평구 불광동	421-34	도로	51.0	51.0	제2종일반주거 지역	전체편입

89	서울특별시 은평구 불광동	423-2	도로	198.0	198.0	제2종일반주거 지역	전체편입
90	서울특별시 은평구 불광동	434-2	대	263.0	263.0	제2종일반주거 지역	전체편입 (기존 편입면적 오기정정 269→263)
91	서울특별시 은평구 불광동	434-4	대	161.0	161.0	제2종일반주거 지역	전체편입 (기존 편입면적 오기정정 165→161)
92	서울특별시 은평구 불광동	434-6	도로	10.0	10.0	제2종일반주거 지역	전체편입
93	서울특별시 은평구 불광동	434-8	대	2.0	2.0	제2종일반주거 지역	전체편입
94	서울특별시 은평구 불광동	434-22	대	6.0	6.0	제2종일반주거 지역	전체편입
95	서울특별시 은평구 불광동	434-23	대	4.0	4.0	제2종일반주거 지역	전체편입
96	서울특별시 은평구 불광동	480-89	대	229.0	229.0	제1종일반주거 지역	전체편입
97	서울특별시 은평구 불광동	480-91	대	228.0	228.0	제1종일반주거 지역	전체편입
98	서울특별시 은평구 불광동	480-98	대	185.0	185.0	제1종일반주거 지역	전체편입
99	서울특별시 은평구 불광동	480-99	대	228.0	228.0	제1종일반주거 지역	전체편입
100	서울특별시 은평구 불광동	480-100	도로	96.0	96.0	제1종일반주거 지역	전체편입
101	서울특별시 은평구 불광동	480-102	대	172.0	172.0	제1종일반주거 지역	전체편입
102	서울특별시 은평구 불광동	480-104	도로	102.0	72.7	제1종일반주거 지역	전체편입 (기존 29.3 편입)
103	서울특별시 은평구 불광동	480-106	대	185.0	185.0	제1종일반주거 지역	전체편입
104	서울특별시 은평구 불광동	480-115	대	132.0	132.0	제1종일반주거 지역	전체편입
105	서울특별시 은평구 불광동	480-116	대	129.0	129.0	제1종일반주거 지역	전체편입
106	서울특별시 은평구 불광동	480-141	대	139.0	139.0	제1종일반주거 지역	전체편입
107	서울특별시 은평구 불광동	480-142	도로	139.0	139.0	제1종일반주거 지역	전체편입
108	서울특별시 은평구 불광동	480-146	대	145.0	145.0	제1종일반주거 지역	전체편입
109	서울특별시 은평구 불광동	480-147	도로	40.0	40.0	제1종일반주거 지역	전체편입

110	서울특별시 은평구 불광동	480-162	대	139.0	139.0	제1종일반주거 지역	전체편입
111	서울특별시 은평구 불광동	480-163	대	145.0	145.0	제1종일반주거 지역	전체편입
112	서울특별시 은평구 불광동	480-175	대	155.0	155.0	제1종일반주거 지역	전체편입
113	서울특별시 은평구 불광동	480-176	대	159.0	159.0	제1종일반주거 지역	전체편입
114	서울특별시 은평구 불광동	480-177	대	231.0	231.0	제1종일반주거 지역	전체편입
115	서울특별시 은평구 불광동	480-197	대	152.0	152.0	제1종일반주거 지역	전체편입
116	서울특별시 은평구 불광동	480-198	대	149.0	149.0	제1종일반주거 지역	전체편입
117	서울특별시 은평구 불광동	480-199	대	145.0	145.0	제1종일반주거 지역	전체편입
118	서울특별시 은평구 불광동	480-200	대	145.0	145.0	제1종일반주거 지역	전체편입
119	서울특별시 은평구 불광동	480-205	대	142.0	142.0	제1종일반주거 지역	전체편입
120	서울특별시 은평구 불광동	480-208	대	149.0	149.0	제1종일반주거 지역	전체편입
121	서울특별시 은평구 불광동	480-249	도로	1,597.0	8.4	제2종일반주거 지역(7층이하)	전체편입 (기존 1,588.6 편입)
122	서울특별시 은평구 불광동	480-254	대	149.0	149.0	제1종일반주거 지역	전체편입
123	서울특별시 은평구 불광동	480-399	대	102.0	102.0	제1종일반주거 지역	전체편입
124	서울특별시 은평구 불광동	647	대	276.6	276.6	제1종일반주거 지역	전체편입
125	서울특별시 은평구 불광동	104-33	도로	275.0	261.7	제2종일반주거 지역	부분편입
126	서울특별시 은평구 불광동	104-100	도로	32.0	11.2	제2종일반주거 지역	부분편입
127	서울특별시 은평구 불광동	356-34	도로	10,148.0	6,278.6	제2종일반주거 지역(7층이하), 제2종일반주거 지역	부분편입 (기존 2,975.5 편입)
128	서울특별시 은평구 불광동	400-52	도로	1,700.0	1,010.3	제2종일반주거 지역(7층이하)	부분편입 (기존 44.0 편입)
129	서울특별시 은평구 불광동	423-5	하천	3,809.0	89.5	제2종일반주거 지역	부분편입 (기존 406.6 편입)

130	서울특별시 은평구 불광동	423-39	도로	1,847.0	154.2	제2종일반주거 지역	부분편입 (기존 1,002.2 편입)
131	서울특별시 은평구 불광동	480-35	도로	995.0	68.1	제1종일반주거 지역	부분편입
132	서울특별시 은평구 불광동	480-140	도로	367.0	21.1	제1종일반주거 지역	부분편입
133	서울특별시 은평구 불광동	480-183	도로	910.0	111.7	제1종일반주거 지역	부분편입
134	서울특별시 은평구 불광동	480-192	도로	23.0	17.9	제1종일반주거 지역	부분편입
135	서울특별시 은평구 불광동	484-1	도로	9,194.0	181.1	제2종일반주거 지역(7층이하), 제3종일반주거 지역	부분편입 (기존 1,677.9 편입)
136	서울특별시 은평구 불광동	484-33	도로	162.0	4.8	제3종일반주거 지역	부분편입
합계				51,321.6	27,841.0		

minji 2026/02/13 12:04

㉠ 후보지 선정면적:104,783.0

㉡ 신통추진면적:132,190.0

㉢-㉠=27,407

※ 연번 90, 91 필지
기정 토지거래허가구역 지정시
공부상 면적을 초과하여 급변 오
기 정정하여434㎡ 차이 발생