

고 시

● 서울특별시 강서구 고시 제2022-25호

동원주택가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

강서구 내발산동 712-5 외8필지 동원주택가로주택정비사업에 대하여 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제29조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가 하고 동법 시행규칙 제10조제2항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 02월 23일

서울특별시 강서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭: 동원주택가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 - (1) 위 치: 서울특별시 강서구 내발산동 712-5 외8필지
 - (2) 면 적: 2,302.00m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명: 동원주택가로주택정비사업조합 조합장 노은정
 - (2) 주 소: 서울시 강서구 내발산동 694-24
4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 36개월
5. 사업시행계획(변경)인가일: 2022.02.17.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세: 해당없음
7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한사항
 - (1) 대지면적: 2,302.00m²
 - (2) 연 면 적: 8,357.61m²
 - (3) 건 폐 율: 46.04%
 - (4) 용 적 률: 205.99%

(5) 층 수: 지하2층, 지상7층

(6) 용 도: 아파트(2개동 90세대) 및 부대복리시설

8. 변경 사유: 시공사의 공사도급금액 변경계약 등에 따른 사업비 증액과
보류지분 1세대 삭제 등으로 인한 관리처분변경

9. 변경 내용

(1)사업시행(변경)인가 (2차-연면적증가)에 따른 공사 도급금액변경

구분	기정	변경	비고
연면적	6,900.48㎡	8,284.80㎡	+1,384.32
공사도급금액	11,898,000,000원	14,074,000,000원	+2,176,000,000원
공사기간	실착공일로부터 18개월	실착공일로부터 22개월	+4개월

(2)42㎡형 보류시설 1세대를 일반분양으로 변경, 보류지분 삭제

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수										상가면적 (㎡)	그밖의 시설(㎡)
	계	29형	33형	42형	43A 형	43B 형	43C 형	43D 형	44A 형	44B 형		
계	90	15	2	18	6	19	14	6	7	3	154.12	
토지등 소유자	77	3	2	17	6	19	14	6	7	3		
보류시설												
일반분양	13	12		1								
임대												

10. 관계 법률에 의한 고시사항

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조제1항에 따른 해당 사항
에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항

11. 기타 사업시행계획(변경)인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를
위하여 서울특별시 강서구청 주택과(☎2600-6825)에 비치합니다.