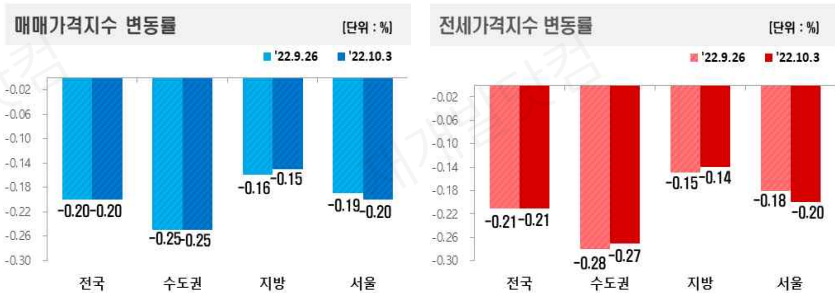


| <div>REB</div> <div>한국부동산원</div> |                 | 보도자료                                      |                                       | <div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보</div> <div>www.reb.or.kr/r-one</div> |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 | 배포일시                                      | 2022. 10. 6(목)<br>총 15매(본문 8매, 붙임 7매) |                                                                    |
| 담당<br>부서                         | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내용문의                                      | · 주택통계부장                              | 문 중 훈 ☎(053)663-8501                                               |
|                                  |                 |                                           | · 담당 팀 장                              | 홍 석 현 ☎(053)663-8502                                               |
|                                  |                 |                                           | · 담당 과 장                              | 이 선 호 ☎(053)663-8503                                               |
| 보도일시                             |                 | 2022년 10월 6일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                       |                                                                    |



## 전국주택가격동향조사: 2022년 10월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 10월 1주(10.3일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.20% 하락, 전세 가격은 0.21% 하락했다.



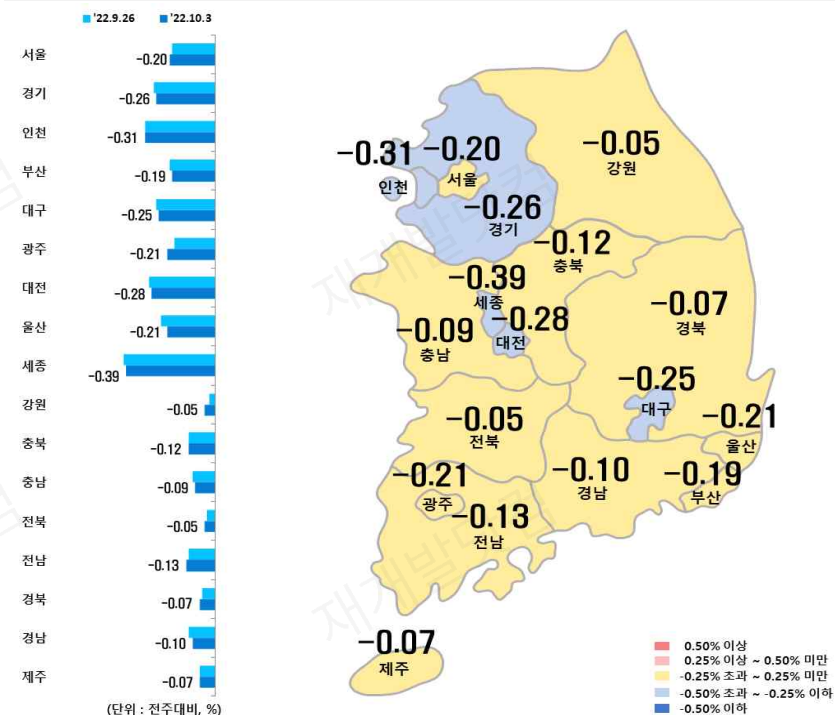
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.20%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.20%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.25%→-0.25%)은 하락폭 유지, 서울(-0.19%→-0.20%)은 하락폭 확대, 지방(-0.16%→-0.15%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.23%→-0.22%), 8개도(-0.09%→0.09%), 세종(-0.40%→0.39%))됐다.
- 시도별로는 세종(-0.39%), 인천(-0.31%), 대전(-0.28%), 경기(-0.26%), 대구(-0.25%), 울산(-0.21%), 광주(-0.21%), 서울(-0.20%), 부산(-0.19%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(10→11개)은 증가, 보합 지역(6→3개)은 감소, 하락 지역(160→162개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.25%] 서울 0.20% 하락, 인천 0.31% 하락, 경기 0.26% 하락

○ [서울 : -0.19% → -0.20%]

- 추가 금리인상 우려에 따른 매수관망세가 짊어지고 매물 적체 가중되는 가운데, 지속적인 매물 가격 하향 조정속에서 간헐적인 실거래 하락단지 발생하며 전주 대비 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.24%) 도봉구(-0.37%)는 도봉·창동 구축 위주로, 노원구(-0.36%)는 상계·중계·월계동 위주로, 서대문구(-0.28%)는 남가좌동 대단지와 대현동 구축 위주로, 은평구(-0.28%)는 수색·녹번·응암동 위주로 하락하는 등 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.17%) 송파구(-0.27%)는 잠실·송파동 대단지와 오금동 위주로, 강서구(-0.23%)는 내발산·가양동 주요 단지 위주로, 금천구(-0.22%)는 가산·시흥동 중저가 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.31% → -0.31%]

- 금리인상 등 부동산 경기하락 우려가 크게 작용하며, 중구(-0.39%)는 영종하늘도시 대단지 위주로, 서구(-0.36%)는 당하·청라동 주요 단지 위주로, 연수구(-0.35%)는 송도신도시 위주로 하락거래 발생하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.27% → -0.26%]

- 지역 전반에서 추가적인 가격하락에 대한 우려로 매수·매도자간 매매 희망 가격 괴리가 커지는 가운데, 이천시(0.00%)는 관망세 보이며 보합 전환. 수원 영통구(-0.71%)는 매탄·망포·원천동 위주로, 성남 수정구(-0.54%)는 수진·신흥동 위주로, 양주시(-0.45%)는 옥정신도시 위주로, 광명시(-0.40%)는 철산동 위주로 하락하며 하락세 지속

□ [지방 : -0.15%] 5대광역시 0.22% 하락, 8개도 0.09% 하락, 세종 0.39% 하락

○ [5대광역시 : -0.23% → -0.22%]

- (대전 : -0.29% → -0.28%) 서구(-0.34%)는 둔산·도안동 구축 위주로 매물 적체되면서 하락, 유성구(-0.32%)는 지족·원신흥동 대단지 위주로, 중구(-0.30%)는 목·대흥동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (광주 : -0.18% → -0.21%) 전체적으로 금리인상 등의 영향으로 매수심리 감소하는 가운데, 광산구(-0.38%)는 송정·쌍암동 중소형 평형 위주로, 동구(-0.28%)는 월남·학동(준)신축 위주로 하락

○ [세종 : -0.40% → -0.39%]

- 입주 예정 물량 영향으로 매물 적체 지속되며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.09% → -0.09%]

- (전남 : -0.12% → -0.13%) 광양시(-0.19%)는 중·마동 위주로, 여수시(-0.18%)는 신기동 위주로 하락거래 발생하며 하락폭 확대

(지난주 대비 %)

| 구 분 |    | 9.26(전기) | 10.3(당기) | 비 고    |
|-----|----|----------|----------|--------|
| 1   | 강원 | -0.03    | -0.05    | 하락폭 확대 |
| 2   | 전북 | -0.04    | -0.05    | 하락폭 확대 |
| 3   | 경북 | -0.06    | -0.07    | 하락폭 확대 |
| 4   | 제주 | -0.07    | -0.07    | 하락폭 유지 |
| 5   | 충남 | -0.10    | -0.09    | 하락폭 축소 |
| 6   | 경남 | -0.12    | -0.10    | 하락폭 축소 |
| 7   | 충북 | -0.12    | -0.12    | 하락폭 유지 |
| 8   | 전남 | -0.12    | -0.13    | 하락폭 확대 |

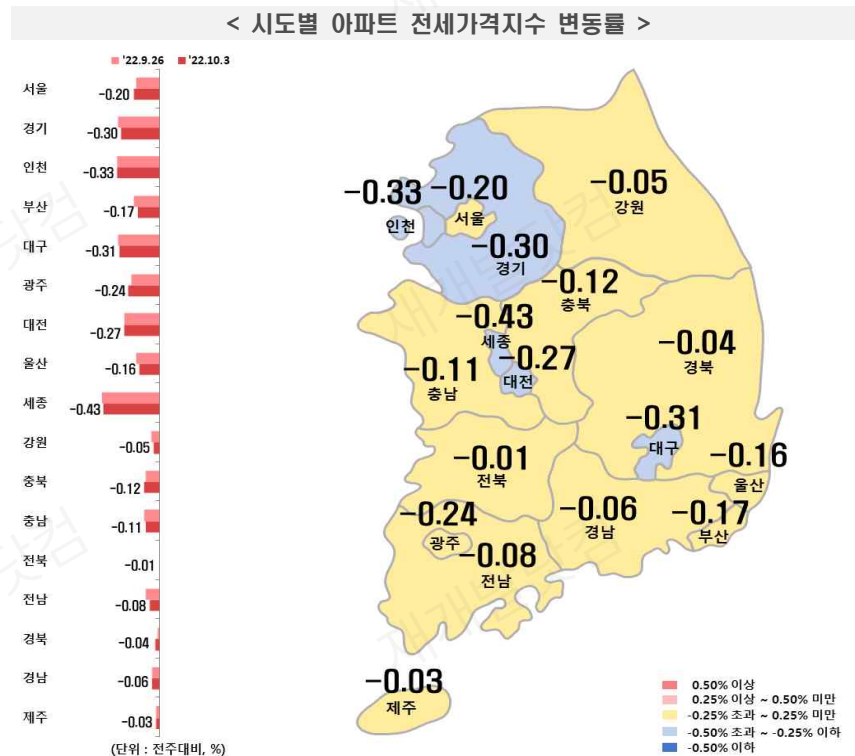
| (지난주 대비 %)   |        |       |       | (지난주 대비 %)   |        |       |       |
|--------------|--------|-------|-------|--------------|--------|-------|-------|
| 강원(8개도 중 1위) |        | 9.26  | 10.3  | 전남(8개도 중 8위) |        | 9.26  | 10.3  |
| 1            | 강원 동해시 | 0.08  | 0.04  | 1            | 전남 목포시 | -0.03 | -0.03 |
| 2            | 강원 삼척시 | -0.03 | 0.03  | 2            | 전남 무안군 | -0.08 | -0.07 |
| 3            | 강원 강릉시 | 0.00  | -0.01 | 3            | 전남 순천시 | -0.09 | -0.11 |
| 4            | 강원 태백시 | -0.07 | -0.01 | 4            | 전남 여수시 | -0.19 | -0.18 |
| 5            | 강원 원주시 | -0.03 | -0.07 | 5            | 전남 광양시 | -0.19 | -0.19 |
| 6            | 강원 춘천시 | -0.13 | -0.09 | 6            | 전남 나주시 | -0.19 | -0.20 |
| 7            | 강원 속초시 | 0.09  | -0.09 |              |        |       |       |

## ② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.21%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.21%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.28%→-0.27%)은 하락폭 축소, 서울(-0.18%→-0.20%)은 하락폭 확대, 지방(-0.15%→-0.14%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.24%→-0.23%), 8개도(-0.07%→-0.06%), 세종(-0.44%→-0.43%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-0.43%), 인천(-0.33%), 대구(-0.31%), 경기(-0.30%), 대전(-0.27%), 광주(-0.24%), 서울(-0.20%), 부산(-0.17%), 울산(-0.16%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(17→17개)은 유지, 포함 지역(13→8개)은 감소, 하락 지역(146→151개)은 증가



□ [수도권 : -0.27%] 서울 0.20% 하락, 인천 0.33% 하락, 경기 0.30% 하락

○ [서울 : -0.18% → -0.20%]

- 금리인상에 따른 전세대출 이자 부담과 반전세·갱신 계약 선호 현상으로 신규 전세 수요 감소 지속되는 가운데, 급매물 중심의 간헐적 거래와 매물 가격 하향 조정 지속되며 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.19%) 서대문구(-0.29%)는 홍제·영천동 구축 위주로, 종로구(-0.29%)는 교북·창신동 위주로, 은평구(-0.28%)는 수색·불광동 대단지 위주로, 성북구(-0.27%)는 하월곡·보문동 위주로, 중구(-0.25%)는 정·중림동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.20%) 송파구(-0.38%)는 잠실·문정·송파동 주요 단지 위주로, 강동구(-0.24%)는 암사·고덕·강일동 위주로, 관악구(-0.24%)는 신림·봉천동 주요 단지 위주로, 강남구(-0.18%)는 자곡·세곡동 등 외곽 지역 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.33% → -0.33%]

- 신규 입주 물량 영향으로 매물 적체 지속되는 가운데, 연수구(-0.41%)는 송도·연수동 위주로, 서구(-0.38%)는 청라·가정·신현동 위주로, 중구(-0.35%)는 영종·하늘도시 대단지 위주로 하락거래 발생하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.32% → -0.30%]

- 이천시(0.01%)는 송정동·백사면 중저가 위주로 상승했으나, 그 외 지역에서 모두 하락세 보이는 가운데, 수원 영통구(-0.71%)는 매물 누적 영향 지속되는 영통·망포동 위주로, 의정부시(-0.59%)는 낙양·신곡동 등에서 하락거래 영향으로, 양주시(-0.59%)는 옥정·고암동 대단지 위주로, 파주시(-0.57%)는 와동·목동동(준)신축 위주로 하락

□ [지방: -0.14%] 5대광역시 0.23% 하락, 8개도 0.06% 하락, 세종 0.43% 하락

○ [5대광역시: -0.24% → -0.23%]

- (대구: -0.32% → -0.31%) 달성군(-0.48%)은 유가·옥포읍 (준)신축 위주로, 달서구(-0.40%)는 대곡·월성동 위주로, 수성구(-0.34%)는 범어·지산동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (광주: -0.22% → -0.24%) 광산구(-0.48%)는 선암동 (준)신축 및 장덕동 위주로, 동구(-0.25%)는 신규 입주물량 영향으로 매물 누적되며 계림·산수동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종: -0.44% → -0.43%]

- 금리인상 및 신규 입주 물량 등의 영향 지속되며 하락세 지속

○ [8개도: -0.07% → -0.06%]

- (충북: -0.11% → -0.12%) 청주 청원구(-0.28%)는 내수오창읍 위주로, 청주 상당구(-0.22%)는 신규 입주 영향 있는 방서·금천동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

| (지난주 대비 %) |          |          |            |  |
|------------|----------|----------|------------|--|
| 구 분        | 9.26(전기) | 10.3(당기) | 비 고        |  |
| 1 전북       | 0.00     | -0.01    | 보합에서 하락 전환 |  |
| 2 제주       | -0.03    | -0.03    | 하락폭 유지     |  |
| 3 경북       | -0.02    | -0.04    | 하락폭 확대     |  |
| 4 강원       | -0.07    | -0.05    | 하락폭 축소     |  |
| 5 경남       | -0.06    | -0.06    | 하락폭 유지     |  |
| 6 전남       | -0.11    | -0.08    | 하락폭 축소     |  |
| 7 충남       | -0.12    | -0.11    | 하락폭 축소     |  |
| 8 충북       | -0.11    | -0.12    | 하락폭 확대     |  |

| (지난주 대비 %)   |            |       |       | (지난주 대비 %)   |            |       |       |
|--------------|------------|-------|-------|--------------|------------|-------|-------|
| 전북(8개도 중 1위) |            | 9.26  | 10.3  | 충북(8개도 중 8위) |            | 9.26  | 10.3  |
| 1            | 전북 익산시     | 0.01  | 0.04  | 1            | 충북 제천시     | 0.15  | 0.02  |
| 2            | 전북 정읍시     | -0.01 | 0.03  | 2            | 충북 충주시     | -0.04 | -0.02 |
| 3            | 전북 군산시     | 0.02  | 0.01  | 3            | 충북 음성군     | -0.08 | -0.02 |
| 4            | 전북 전주시 완산구 | 0.01  | 0.00  | 4            | 충북 청주시 서원구 | -0.12 | -0.09 |
| 5            | 전북 김제시     | 0.02  | -0.01 | 5            | 충북 청주시 흥덕구 | -0.13 | -0.10 |
| 6            | 전북 남원시     | 0.00  | -0.03 | 6            | 충북 청주시 상당구 | -0.21 | -0.22 |
| 7            | 전북 전주시 덕진구 | -0.05 | -0.06 | 7            | 충북 청주시 청원구 | -0.25 | -0.28 |

**REB**  
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선희 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

## 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '21년  | '22년  | 8.29  | 9.5   | 9.12  | 9.19  | 9.26  | 10.3  |
| 전 국 | 10.94 | -1.72 | -0.15 | -0.17 | -0.16 | -0.19 | -0.20 | -0.20 |
| 수도권 | 13.63 | -2.43 | -0.20 | -0.21 | -0.20 | -0.23 | -0.25 | -0.25 |
| 지 방 | 8.43  | -1.04 | -0.11 | -0.13 | -0.13 | -0.15 | -0.16 | -0.15 |
| 서 울 | 5.11  | -1.71 | -0.13 | -0.15 | -0.16 | -0.17 | -0.19 | -0.20 |
| 경 기 | 17.63 | -2.65 | -0.21 | -0.22 | -0.21 | -0.25 | -0.27 | -0.26 |
| 인 천 | 18.76 | -3.23 | -0.29 | -0.29 | -0.29 | -0.29 | -0.31 | -0.31 |
| 부 산 | 11.33 | -1.30 | -0.15 | -0.17 | -0.15 | -0.20 | -0.20 | -0.19 |
| 대 구 | 8.68  | -5.95 | -0.26 | -0.25 | -0.22 | -0.24 | -0.26 | -0.25 |
| 광 주 | 6.65  | 0.40  | -0.05 | -0.11 | -0.13 | -0.16 | -0.18 | -0.21 |
| 대 전 | 12.46 | -3.71 | -0.24 | -0.27 | -0.27 | -0.32 | -0.29 | -0.28 |
| 울 산 | 7.72  | -1.81 | -0.18 | -0.20 | -0.18 | -0.20 | -0.24 | -0.21 |
| 세 종 | 2.13  | -8.25 | -0.41 | -0.44 | -0.44 | -0.44 | -0.40 | -0.39 |
| 강 원 | 7.94  | 1.22  | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.03 | -0.05 |
| 충 북 | 10.30 | 0.12  | -0.08 | -0.08 | -0.06 | -0.08 | -0.12 | -0.12 |
| 충 남 | 10.41 | -0.76 | -0.04 | -0.07 | -0.07 | -0.09 | -0.10 | -0.09 |
| 전 북 | 5.55  | 2.91  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.05 |
| 전 남 | 2.78  | -1.78 | -0.08 | -0.09 | -0.08 | -0.10 | -0.12 | -0.13 |
| 경 북 | 7.33  | 0.34  | -0.04 | -0.07 | -0.06 | -0.06 | -0.06 | -0.07 |
| 경 남 | 6.64  | 0.92  | -0.08 | -0.09 | -0.10 | -0.12 | -0.12 | -0.10 |
| 제 주 | 16.91 | 0.93  | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.06 | -0.07 | -0.07 |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계*   |        | '22년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '21년  | '22년   | 8.29  | 9.5   | 9.12  | 9.19  | 9.26  | 10.3  |
| 전 국 | 7.38  | -1.67  | -0.15 | -0.16 | -0.14 | -0.19 | -0.21 | -0.21 |
| 수도권 | 7.98  | -2.58  | -0.20 | -0.21 | -0.19 | -0.24 | -0.28 | -0.27 |
| 지 방 | 6.82  | -0.80  | -0.10 | -0.12 | -0.10 | -0.14 | -0.15 | -0.14 |
| 서 울 | 4.02  | -1.42  | -0.09 | -0.11 | -0.12 | -0.16 | -0.18 | -0.20 |
| 경 기 | 9.17  | -2.70  | -0.22 | -0.25 | -0.20 | -0.27 | -0.32 | -0.30 |
| 인 천 | 13.01 | -4.89  | -0.34 | -0.31 | -0.28 | -0.32 | -0.33 | -0.33 |
| 부 산 | 7.46  | -0.94  | -0.13 | -0.16 | -0.12 | -0.16 | -0.20 | -0.17 |
| 대 구 | 6.92  | -7.00  | -0.27 | -0.29 | -0.25 | -0.31 | -0.32 | -0.31 |
| 광 주 | 3.69  | 0.17   | -0.06 | -0.10 | -0.12 | -0.20 | -0.22 | -0.24 |
| 대 전 | 11.78 | -4.46  | -0.27 | -0.27 | -0.20 | -0.30 | -0.27 | -0.27 |
| 울 산 | 10.70 | -0.29  | -0.15 | -0.15 | -0.11 | -0.18 | -0.18 | -0.16 |
| 세 종 | 8.46  | -11.44 | -0.44 | -0.46 | -0.41 | -0.47 | -0.44 | -0.43 |
| 강 원 | 6.21  | 0.80   | 0.00  | -0.04 | -0.03 | -0.08 | -0.07 | -0.05 |
| 충 북 | 7.79  | 1.47   | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.11 | -0.11 | -0.12 |
| 충 남 | 8.26  | -0.59  | -0.08 | -0.11 | -0.09 | -0.11 | -0.12 | -0.11 |
| 전 북 | 5.15  | 2.49   | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.01 |
| 전 남 | 3.33  | -1.10  | -0.06 | -0.06 | -0.06 | -0.07 | -0.11 | -0.08 |
| 경 북 | 5.72  | 1.62   | 0.02  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.04 |
| 경 남 | 4.67  | 2.23   | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.06 | -0.06 |
| 제 주 | 13.92 | 0.91   | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 8.29  | 9.5   | 9.12  | 9.19  | 9.26  | 10.3  |
| 서울   | 도심권   | 3.49 | -1.52 | -0.12 | -0.13 | -0.16 | -0.18 | -0.19 | -0.21 |
|      | 종로    | 2.73 | -2.90 | -0.21 | -0.21 | -0.24 | -0.25 | -0.26 | -0.27 |
|      | 중     | 3.08 | -2.63 | -0.20 | -0.20 | -0.25 | -0.25 | -0.25 | -0.26 |
|      | 용산    | 4.06 | -0.28 | -0.04 | -0.05 | -0.07 | -0.10 | -0.13 | -0.15 |
|      | 동북권   | 5.13 | -2.55 | -0.18 | -0.20 | -0.21 | -0.20 | -0.22 | -0.24 |
|      | 성동    | 2.97 | -0.66 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.07 | -0.08 |
|      | 광진    | 3.03 | -0.79 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.08 |
|      | 동대문   | 3.57 | -1.76 | -0.15 | -0.14 | -0.15 | -0.14 | -0.15 | -0.15 |
|      | 중랑    | 3.98 | -1.46 | -0.15 | -0.15 | -0.16 | -0.16 | -0.17 | -0.17 |
|      | 성북    | 3.92 | -3.34 | -0.21 | -0.23 | -0.25 | -0.23 | -0.25 | -0.26 |
|      | 강북    | 3.45 | -2.62 | -0.20 | -0.18 | -0.17 | -0.20 | -0.19 | -0.16 |
|      | 도봉    | 5.52 | -3.49 | -0.27 | -0.30 | -0.31 | -0.31 | -0.32 | -0.37 |
|      | 노원    | 8.34 | -3.59 | -0.25 | -0.30 | -0.29 | -0.28 | -0.33 | -0.36 |
|      | 서북권   | 4.32 | -2.82 | -0.22 | -0.22 | -0.24 | -0.23 | -0.25 | -0.24 |
|      | 은평    | 3.85 | -3.00 | -0.23 | -0.23 | -0.25 | -0.24 | -0.25 | -0.28 |
|      | 서대문   | 3.26 | -3.14 | -0.23 | -0.25 | -0.27 | -0.25 | -0.28 | -0.28 |
|      | 마포    | 5.52 | -2.42 | -0.19 | -0.20 | -0.20 | -0.21 | -0.22 | -0.18 |
|      | 서남권   | 4.61 | -1.27 | -0.09 | -0.12 | -0.13 | -0.15 | -0.17 | -0.18 |
|      | 양천    | 4.42 | -0.93 | -0.09 | -0.10 | -0.10 | -0.14 | -0.13 | -0.12 |
|      | 강서    | 4.94 | -1.65 | -0.09 | -0.13 | -0.14 | -0.17 | -0.20 | -0.23 |
|      | 구로    | 4.08 | -1.31 | -0.10 | -0.12 | -0.12 | -0.15 | -0.14 | -0.19 |
|      | 금천    | 3.51 | -1.72 | -0.11 | -0.16 | -0.18 | -0.20 | -0.19 | -0.22 |
|      | 영등포   | 4.71 | -1.20 | -0.10 | -0.13 | -0.13 | -0.13 | -0.15 | -0.15 |
|      | 동작    | 5.27 | -0.74 | -0.06 | -0.05 | -0.09 | -0.13 | -0.18 | -0.15 |
|      | 관악    | 4.87 | -1.53 | -0.08 | -0.14 | -0.15 | -0.20 | -0.21 | -0.21 |
| 경기   | 동남권   | 6.25 | -0.73 | -0.07 | -0.10 | -0.11 | -0.14 | -0.14 | -0.16 |
|      | 서초    | 6.53 | 0.37  | -0.02 | -0.03 | -0.05 | -0.07 | -0.05 | -0.07 |
|      | 강남    | 6.42 | -0.39 | -0.06 | -0.09 | -0.09 | -0.10 | -0.10 | -0.13 |
|      | 송파    | 6.92 | -1.64 | -0.12 | -0.16 | -0.18 | -0.22 | -0.23 | -0.27 |
|      | 강동    | 4.47 | -1.20 | -0.06 | -0.09 | -0.11 | -0.15 | -0.17 | -0.17 |
|      | 과천    | 7.04 | -2.51 | -0.13 | -0.15 | -0.12 | -0.10 | -0.16 | -0.14 |
|      | 안양    | 2486 | -3.03 | -0.23 | -0.24 | -0.23 | -0.25 | -0.29 | -0.31 |
|      | 안양 만안 | 1622 | -1.68 | -0.16 | -0.16 | -0.11 | -0.09 | -0.12 | -0.16 |
|      | 안양 동안 | 2956 | -3.71 | -0.26 | -0.28 | -0.29 | -0.33 | -0.38 | -0.38 |
|      | 성남    | 9.74 | -1.12 | -0.14 | -0.12 | -0.14 | -0.17 | -0.18 | -0.21 |
|      | 성남 수정 | 9.40 | -1.90 | -0.18 | -0.18 | -0.22 | -0.22 | -0.29 | -0.54 |
|      | 성남 중원 | 1362 | -2.72 | -0.19 | -0.18 | -0.18 | -0.17 | -0.27 | -0.37 |
|      | 성남 분당 | 8.97 | -0.57 | -0.12 | -0.09 | -0.11 | -0.15 | -0.14 | -0.09 |
|      | 군포    | 2681 | -1.44 | -0.17 | -0.13 | -0.12 | -0.13 | -0.18 | -0.20 |
|      | 의왕    | 3433 | -5.02 | -0.32 | -0.34 | -0.37 | -0.40 | -0.41 | -0.39 |

| 규제지역 |       | 누계*  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 8.29  | 9.5   | 9.12  | 9.19  | 9.26  | 10.3  |
| 경기   | 용인    | 1363 | -3.26 | -0.21 | -0.21 | -0.20 | -0.26 | -0.27 | -0.23 |
|      | 용인 처인 | 1325 | -1.04 | -0.07 | -0.08 | -0.06 | -0.08 | -0.07 | -0.09 |
|      | 용인 기흥 | 1604 | -3.34 | -0.27 | -0.21 | -0.26 | -0.32 | -0.33 | -0.18 |
|      | 용인 수지 | 1132 | -4.00 | -0.19 | -0.25 | -0.19 | -0.25 | -0.28 | -0.34 |
|      | 수원    | 1532 | -4.10 | -0.23 | -0.26 | -0.26 | -0.25 | -0.32 | -0.32 |
|      | 수원 장안 | 1179 | -2.45 | -0.13 | -0.14 | -0.16 | -0.13 | -0.16 | -0.13 |
|      | 수원 권선 | 1720 | -2.98 | -0.22 | -0.26 | -0.16 | -0.13 | -0.17 | -0.05 |
|      | 수원 팔달 | 1451 | -2.38 | -0.15 | -0.12 | -0.23 | -0.14 | -0.19 | -0.13 |
|      | 수원 영통 | 1636 | -6.42 | -0.32 | -0.37 | -0.40 | -0.44 | -0.57 | -0.71 |
|      | 부천    | 1737 | -1.43 | -0.13 | -0.11 | -0.11 | -0.10 | -0.13 | -0.13 |
|      | 안산    | 2818 | -2.24 | -0.20 | -0.25 | -0.29 | -0.33 | -0.30 | -0.26 |
|      | 시흥    | 3284 | -5.49 | -0.28 | -0.36 | -0.22 | -0.30 | -0.34 | -0.36 |
|      | 광명    | 1392 | -4.27 | -0.33 | -0.39 | -0.38 | -0.41 | -0.43 | -0.40 |
|      | 화성    | 1726 | -6.01 | -0.34 | -0.39 | -0.25 | -0.42 | -0.38 | -0.33 |
|      | 오산    | 2434 | -5.16 | -0.28 | -0.37 | -0.36 | -0.38 | -0.41 | -0.30 |
|      | 남양주   | 2197 | -2.59 | -0.24 | -0.27 | -0.25 | -0.32 | -0.34 | -0.31 |
|      | 구리    | 1046 | -2.11 | -0.14 | -0.13 | -0.15 | -0.21 | -0.24 | -0.28 |
|      | 하남    | 7.53 | -3.80 | -0.27 | -0.25 | -0.24 | -0.25 | -0.30 | -0.28 |
|      | 광주    | 1430 | -3.61 | -0.38 | -0.35 | -0.32 | -0.31 | -0.25 | -0.25 |
|      | 김포    | 5.78 | -2.18 | -0.18 | -0.17 | -0.16 | -0.25 | -0.27 | -0.28 |
|      | 고양    | 1776 | -0.93 | -0.11 | -0.13 | -0.13 | -0.16 | -0.19 | -0.20 |
|      | 의정부   | 1949 | -3.11 | -0.27 | -0.29 | -0.33 | -0.43 | -0.30 | -0.29 |
| 인천   | 중     | 1316 | -2.75 | -0.29 | -0.28 | -0.29 | -0.30 | -0.29 | -0.39 |
|      | 동     | 1132 | -2.20 | -0.19 | -0.21 | -0.19 | -0.17 | -0.12 | -0.12 |
|      | 미추홀   | 1552 | -2.48 | -0.29 | -0.26 | -0.34 | -0.22 | -0.32 | -0.24 |
|      | 연수    | 2821 | -4.94 | -0.37 | -0.33 | -0.30 | -0.36 | -0.38 | -0.35 |
|      | 남동    | 1567 | -2.82 | -0.25 | -0.27 | -0.26 | -0.21 | -0.25 | -0.29 |
|      | 부평    | 1836 | -2.86 | -0.28 | -0.28 | -0.29 | -0.29 | -0.32 | -0.30 |
|      | 계양    | 1647 | -2.29 | -0.26 | -0.28 | -0.29 | -0.34 | -0.32 | -0.32 |
|      | 서     | 1975 | -3.59 | -0.31 | -0.32 | -0.28 | -0.31 | -0.33 | -0.36 |
| 세종   |       | 2.13 | -8.25 | -0.41 | -0.44 | -0.40 | -0.44 | -0.40 | -0.39 |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 8.29  | 9.5   | 9.12  | 9.19  | 9.26  | 10.3  |
| 서울   | 도심권   | 3.49  | -1.76 | -0.11 | -0.16 | -0.16 | -0.17 | -0.17 | -0.19 |
|      | 종로    | 2.47  | -2.63 | -0.18 | -0.25 | -0.21 | -0.24 | -0.26 | -0.29 |
|      | 중     | 2.63  | -1.97 | -0.11 | -0.19 | -0.20 | -0.23 | -0.25 | -0.25 |
|      | 용산    | 4.44  | -1.27 | -0.08 | -0.10 | -0.11 | -0.11 | -0.09 | -0.11 |
|      | 동북권   | 4.25  | -1.20 | -0.07 | -0.10 | -0.10 | -0.12 | -0.15 | -0.17 |
|      | 성동    | 3.78  | -0.32 | -0.04 | -0.04 | -0.06 | -0.06 | -0.09 | -0.11 |
|      | 광진    | 3.14  | -1.00 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.08 | -0.11 | -0.10 |
|      | 동대문   | 3.13  | -1.10 | -0.11 | -0.15 | -0.17 | -0.16 | -0.17 | -0.18 |
|      | 중랑    | 3.60  | -0.90 | -0.07 | -0.10 | -0.12 | -0.13 | -0.14 | -0.20 |
|      | 성북    | 4.28  | -2.34 | -0.14 | -0.16 | -0.16 | -0.22 | -0.28 | -0.27 |
|      | 강북    | 3.72  | -1.28 | -0.06 | -0.13 | -0.10 | -0.16 | -0.16 | -0.15 |
|      | 도봉    | 3.09  | -0.71 | -0.05 | -0.07 | -0.08 | -0.09 | -0.13 | -0.15 |
|      | 노원    | 6.03  | -1.42 | -0.06 | -0.08 | -0.07 | -0.09 | -0.13 | -0.18 |
|      | 서북권   | 3.48  | -2.43 | -0.14 | -0.20 | -0.21 | -0.27 | -0.27 | -0.26 |
|      | 은평    | 4.13  | -2.49 | -0.15 | -0.20 | -0.23 | -0.28 | -0.27 | -0.28 |
|      | 서대문   | 3.02  | -2.72 | -0.18 | -0.19 | -0.18 | -0.29 | -0.29 | -0.29 |
|      | 마포    | 3.32  | -2.14 | -0.11 | -0.20 | -0.21 | -0.24 | -0.25 | -0.21 |
|      | 서남권   | 3.69  | -1.41 | -0.08 | -0.09 | -0.10 | -0.13 | -0.16 | -0.16 |
|      | 양천    | 3.66  | -2.36 | -0.12 | -0.12 | -0.13 | -0.15 | -0.18 | -0.17 |
|      | 강서    | 3.19  | -1.62 | -0.06 | -0.09 | -0.10 | -0.13 | -0.15 | -0.17 |
|      | 구로    | 3.54  | -1.00 | -0.09 | -0.09 | -0.10 | -0.11 | -0.11 | -0.12 |
|      | 금천    | 2.39  | -1.10 | -0.07 | -0.09 | -0.09 | -0.10 | -0.10 | -0.11 |
|      | 영등포   | 3.90  | -1.01 | -0.10 | -0.11 | -0.11 | -0.14 | -0.15 | -0.15 |
|      | 동작    | 4.94  | -1.12 | -0.07 | -0.06 | -0.10 | -0.15 | -0.24 | -0.19 |
|      | 관악    | 3.92  | -1.25 | -0.06 | -0.08 | -0.08 | -0.14 | -0.22 | -0.24 |
|      | 동남권   | 4.42  | -1.24 | -0.09 | -0.12 | -0.14 | -0.18 | -0.21 | -0.24 |
|      | 서초    | 5.92  | -0.64 | -0.06 | -0.05 | -0.07 | -0.08 | -0.11 | -0.16 |
|      | 강남    | 3.62  | -0.97 | -0.08 | -0.12 | -0.12 | -0.15 | -0.16 | -0.18 |
| 경기   | 송파    | 4.44  | -1.96 | -0.14 | -0.19 | -0.24 | -0.29 | -0.31 | -0.38 |
|      | 강동    | 3.81  | -1.29 | -0.06 | -0.11 | -0.10 | -0.17 | -0.28 | -0.24 |
|      | 과천    | -0.33 | 0.95  | 0.18  | 0.14  | 0.09  | 0.05  | 0.00  | -0.05 |
|      | 안양    | 7.67  | -3.20 | -0.08 | -0.12 | -0.10 | -0.10 | -0.10 | -0.12 |
|      | 안양 만안 | 5.89  | -1.51 | -0.15 | -0.21 | -0.15 | -0.12 | -0.16 | -0.19 |
|      | 안양 동안 | 8.60  | -4.06 | -0.04 | -0.07 | -0.08 | -0.08 | -0.07 | -0.08 |
|      | 성남    | 2.10  | -1.77 | -0.13 | -0.17 | -0.13 | -0.26 | -0.23 | -0.24 |
|      | 성남 수정 | 1.97  | -2.44 | -0.14 | -0.22 | -0.25 | -0.39 | -0.35 | -0.57 |
|      | 성남 중원 | 4.07  | -2.59 | -0.19 | -0.23 | -0.24 | -0.24 | -0.28 | -0.40 |
|      | 성남 분당 | 1.65  | -1.43 | -0.12 | -0.15 | -0.07 | -0.23 | -0.19 | -0.13 |
|      | 군포    | 9.59  | -1.47 | -0.06 | -0.03 | -0.03 | -0.06 | -0.11 | -0.23 |
|      | 의왕    | 1053  | -2.93 | -0.06 | -0.07 | -0.06 | -0.08 | -0.07 | -0.08 |

| 규제지역 |       | 누계*   |        | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년   | 8.29  | 9.5   | 9.12  | 9.19  | 9.26  | 10.3  |
| 경기   | 용인    | 6.65  | -3.43  | -0.21 | -0.25 | -0.16 | -0.27 | -0.29 | -0.25 |
|      | 용인 처인 | 6.91  | -1.25  | -0.12 | -0.20 | -0.06 | -0.12 | -0.19 | -0.09 |
|      | 용인 기흥 | 8.15  | -3.32  | -0.24 | -0.28 | -0.22 | -0.28 | -0.27 | -0.17 |
|      | 용인 수지 | 5.03  | -4.35  | -0.21 | -0.24 | -0.14 | -0.32 | -0.35 | -0.40 |
|      | 수원    | 6.56  | -5.81  | -0.39 | -0.43 | -0.34 | -0.40 | -0.41 | -0.39 |
|      | 수원 장안 | 4.22  | -3.37  | -0.19 | -0.25 | -0.07 | -0.18 | -0.22 | -0.19 |
|      | 수원 권선 | 7.26  | -4.41  | -0.35 | -0.41 | -0.26 | -0.30 | -0.33 | -0.22 |
|      | 수원 팔달 | 6.55  | -2.42  | -0.14 | -0.25 | -0.18 | -0.31 | -0.29 | -0.14 |
|      | 수원 영통 | 7.45  | -9.25  | -0.61 | -0.60 | -0.61 | -0.64 | -0.62 | -0.71 |
|      | 부천    | 7.87  | -1.37  | -0.11 | -0.11 | -0.12 | -0.12 | -0.13 | -0.14 |
|      | 안산    | 14.26 | -0.95  | -0.17 | -0.20 | -0.19 | -0.28 | -0.33 | -0.31 |
|      | 시흥    | 23.61 | -3.75  | -0.39 | -0.41 | -0.29 | -0.38 | -0.42 | -0.38 |
|      | 광명    | 6.06  | -4.41  | -0.13 | -0.17 | -0.17 | -0.18 | -0.28 | -0.23 |
|      | 화성    | 6.92  | -4.65  | -0.27 | -0.31 | -0.21 | -0.34 | -0.40 | -0.30 |
|      | 오산    | 11.25 | -3.49  | -0.32 | -0.48 | -0.32 | -0.27 | -0.38 | -0.32 |
|      | 남양주   | 14.55 | -2.40  | -0.31 | -0.29 | -0.27 | -0.37 | -0.41 | -0.38 |
|      | 구리    | 5.30  | -1.16  | -0.11 | -0.09 | -0.08 | -0.12 | -0.16 | -0.32 |
|      | 하남    | 2.67  | -4.42  | -0.38 | -0.43 | -0.32 | -0.40 | -0.49 | -0.46 |
|      | 광주    | 8.72  | -4.82  | -0.48 | -0.50 | -0.50 | -0.55 | -0.50 | -0.51 |
|      | 김포    | 5.20  | -2.26  | -0.21 | -0.22 | -0.15 | -0.33 | -0.35 | -0.36 |
|      | 고양    | 11.24 | -2.14  | -0.20 | -0.21 | -0.21 | -0.25 | -0.31 | -0.33 |
|      | 의정부   | 11.69 | -5.28  | -0.42 | -0.52 | -0.40 | -0.49 | -0.76 | -0.59 |
| 인천   | 중     | 8.93  | -6.26  | -0.56 | -0.46 | -0.34 | -0.34 | -0.33 | -0.35 |
|      | 동     | 6.12  | -1.45  | -0.22 | -0.21 | -0.14 | -0.21 | -0.20 | -0.12 |
|      | 미추홀   | 7.95  | -2.54  | -0.30 | -0.28 | -0.35 | -0.43 | -0.45 | -0.26 |
|      | 연수    | 17.22 | -9.60  | -0.38 | -0.32 | -0.25 | -0.34 | -0.34 | -0.41 |
|      | 남동    | 13.04 | -2.59  | -0.30 | -0.26 | -0.24 | -0.22 | -0.23 | -0.28 |
|      | 부평    | 13.95 | -2.44  | -0.28 | -0.28 | -0.31 | -0.31 | -0.37 | -0.32 |
|      | 계양    | 12.80 | -2.40  | -0.27 | -0.27 | -0.17 | -0.31 | -0.25 | -0.32 |
|      | 서     | 13.61 | -7.52  | -0.39 | -0.38 | -0.35 | -0.36 | -0.36 | -0.38 |
|      | 세종    | 8.46  | -11.44 | -0.44 | -0.46 | -0.41 | -0.47 | -0.44 | -0.43 |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3

### 5대광역시 아파트 변동률 통계표

| 지역  | 매매 변동률 |       | 전세 변동률 |       |
|-----|--------|-------|--------|-------|
|     | 9.26   | 10.3  | 9.26   | 10.3  |
| 부산  | -0.20  | -0.19 | -0.20  | -0.17 |
| 중   | -0.12  | -0.12 | -0.07  | -0.07 |
| 서   | -0.15  | -0.14 | -0.18  | -0.10 |
| 동   | -0.16  | -0.13 | -0.14  | -0.11 |
| 영도  | -0.07  | -0.09 | -0.04  | -0.05 |
| 부산진 | -0.21  | -0.15 | -0.36  | -0.29 |
| 남   | -0.30  | -0.25 | -0.35  | -0.20 |
| 연제  | -0.26  | -0.21 | -0.25  | -0.22 |
| 수영  | -0.32  | -0.31 | -0.32  | -0.34 |
| 해운대 | -0.31  | -0.32 | -0.27  | -0.27 |
| 금정  | -0.12  | -0.15 | -0.10  | -0.13 |
| 동래  | -0.33  | -0.34 | -0.29  | -0.23 |
| 기장  | -0.12  | -0.13 | -0.08  | -0.11 |
| 북   | -0.16  | -0.11 | -0.17  | -0.11 |
| 강서  | -0.10  | -0.12 | -0.11  | -0.11 |
| 사상  | -0.06  | -0.05 | -0.05  | -0.07 |
| 사하  | -0.05  | -0.11 | 0.01   | 0.00  |
| 대구  | -0.26  | -0.25 | -0.32  | -0.31 |
| 중   | -0.22  | -0.19 | -0.27  | -0.22 |
| 동   | -0.16  | -0.17 | -0.27  | -0.22 |
| 서   | -0.24  | -0.23 | -0.27  | -0.26 |
| 남   | -0.13  | -0.14 | -0.20  | -0.21 |
| 북   | -0.17  | -0.17 | -0.14  | -0.13 |
| 수성  | -0.35  | -0.33 | -0.34  | -0.34 |
| 달서  | -0.32  | -0.23 | -0.44  | -0.40 |
| 달성  | -0.32  | -0.41 | -0.41  | -0.48 |
| 광주  | -0.18  | -0.21 | -0.22  | -0.24 |
| 동   | -0.23  | -0.28 | -0.20  | -0.25 |
| 서   | -0.11  | -0.09 | -0.12  | -0.09 |
| 남   | -0.15  | -0.14 | -0.29  | -0.16 |
| 북   | -0.17  | -0.16 | -0.19  | -0.16 |
| 광산  | -0.25  | -0.38 | -0.29  | -0.48 |
| 대전  | -0.29  | -0.28 | -0.27  | -0.27 |
| 동   | -0.20  | -0.18 | -0.24  | -0.17 |
| 중   | -0.30  | -0.30 | -0.35  | -0.39 |
| 서   | -0.32  | -0.34 | -0.32  | -0.32 |
| 유성  | -0.36  | -0.32 | -0.28  | -0.30 |
| 대덕  | -0.10  | -0.12 | -0.01  | -0.02 |
| 울산  | -0.24  | -0.21 | -0.18  | -0.16 |
| 중   | -0.15  | -0.10 | -0.18  | -0.17 |
| 남   | -0.28  | -0.25 | -0.18  | -0.12 |
| 동   | -0.26  | -0.23 | -0.27  | -0.29 |
| 북   | -0.25  | -0.27 | -0.19  | -0.16 |
| 울주  | -0.23  | -0.16 | -0.12  | -0.10 |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

