

## 고 시

서울특별시 서초구 고시 제2019-18호

## 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가

서울특별시 서초구고시 제2017-114호(2017.9.21)호 및「도시 및 주거환경정비법」제78조 규정에 의거 방배경남아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획을 변경인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 1. 24.

### 서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 방배경남아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 1028-1번지 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 37,361.70m<sup>2</sup>

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 방배경남아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 운영숙)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 방배로6길 10-21, 302호(방배동, 평산빌딩)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2019. 1. .

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 대지면적 : 37,361.70m<sup>2</sup>

2) 지하4층/지상20층, 아파트 8개동(758세대), 부대·복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상     | 주택 규모별 공급세대수 |        |                 |                  |         |
|----------|--------------|--------|-----------------|------------------|---------|
|          | 계            | 60㎡ 이하 | 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 | 85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하 | 115㎡ 초과 |
| 계        | 758          | 134    | 465             | 56               | 103     |
| 토지등소유자   | 469          | 24     | 286             | 56               | 103     |
| 일반분양     | 256          | 77     | 179             | -                | -       |
| 소형주택(임대) | 33           | 33     | -               | -                | -       |

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신 설 : 도로-1,063.24㎡, 공원-1,662.25㎡

2) 폐 지 : 국·공유지 없음

라. 기존건축물의 철거 예정시기 : 철거완료

6. 주요변경내용 : 건립세대수 증가, 수압지출 변경 및 조합원 분담금 변경 등

※ 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎02-2155-7349)에 비치하고 이해  
관계인에게 보입니다.