

● 서울특별시 중구 고시 제2019-57호

세운6-3-1,2구역 재개발사업 관리처분계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비 촉진계획 결정, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.03.27.)로 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시 고시 제2014-389호(2014.11.13.)로 세운6-3-1구역과 6-3-2구역 통합 변경 결정 및 서울특별시 고시 제2019-86호(2019.2.21.)로 재정비촉진계획 변경 결정되어, 서울특별시 중구 고시 제2015-27호(2015.4.21.) 사업시행인가 및 서울특별시 중구 고시 제2015-77호(2015.09.11.)로 관리처분인가 및 서울특별시 중구 고시 제2019-40호(2019.4.17.)로 준공인가 및 공사완료 고시된 중구 을지로4가 261-4번지 일대 세운재정비촉진지구 6-3-1,2구역 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경 정비법」 제78조에 제2항 규정에 의거 관리처분계획 변경(경미한)인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 내용을 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5753)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 5월 22일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 재개발사업
 - 나. 명 칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-1,2구역 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 서울특별시 중구 을지로4가 261-4번지 일원
 - 나. 면 적 : 14,711.0㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 더유니스타주식회사 대표이사 심 병 옥
 - 나. 주 소 : 서울시 중구 수표로 30, 315호(저동2가)
4. 정비사업의 시행기간 : 2015.04.21. ~ 2019.10.20.
5. 관리처분계획인가일 : 2015.09.11.
6. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 가. 토지이용계획 변경

구 분		변 경 전	변 경 후	비 고
총 계 (㎡)		14,707.30	14,711.0	(증)3.7
택지(㎡)	대지면적	10,032.00	10,032.00	-
정비기반 시설면적(㎡)	도로	4,130.50	4,134.20	(증)3.7
	녹지	544.80	544.80	-
	소계	4,675.30	4,679.0	(증) 3.7

나. 건축계획 변경

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
대지면적(m ²)	10,032.00	10,032.00	-
건축면적(m ²)	6,342.22	6,359.04	(증) 16.82
건 폐 율(%)	63.22	63.38	(증)0.16
연 면 적(m ²)	146,655.77	146,675.88	(증)20.11
용 적 륜(%)	925.31	925.57	(증)0.26
층 수	지하8층,지상20층	지하8층,지상20층	-
용 도	업무,근생,문화및집회시설	업무,근생,문화및집회시설	-

다. 관리처분계획 변경세부내역

구 분		변 경 전	변 경 후	비 고
처분면적 (m ²)	환지시설	22,338.0157	21,789.9831	(감)548.0326
	체비시설	124,317.7535	124,885.8969	(증)568.1434
	보류시설	-	-	-
	계	146,655.7692	146,675.8800	(증)20.1108
종후감정 평가(원)	환지시설	105,965,269,672	104,859,116,440	(감)1,106,153,232
	체비시설	573,632,087,978	574,787,410,160	(증)1,155,322,182
	보류시설	-	-	-
	계	679,597,357,650	679,646,526,600	(증)49,168,950

라. 신설되는 정비기반시설의 명세(변경)

시설명	변경전			변경후			비고
	지번	지목	면적(m ²)	지번	지목	면적(m ²)	
도로	을지로4가 215-2외 7	대	4,130.5m ²	을지로4가 323-1외6	도	4,134.2m ²	+3.7
녹지	을지로4가 225 외	대	544.8m ²	인현동2가 239-6	녹지	544.8m ²	
계	110필지		4675.3m ²	8필지		4679.0m ²	+3.7

7. 관련서류 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)