

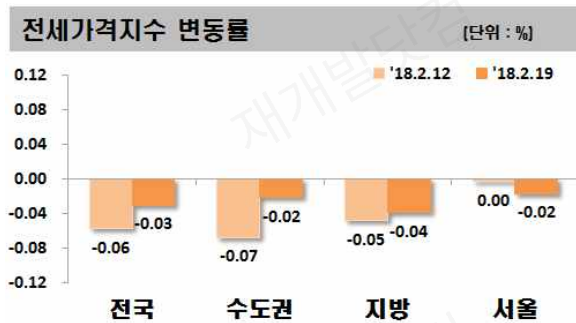
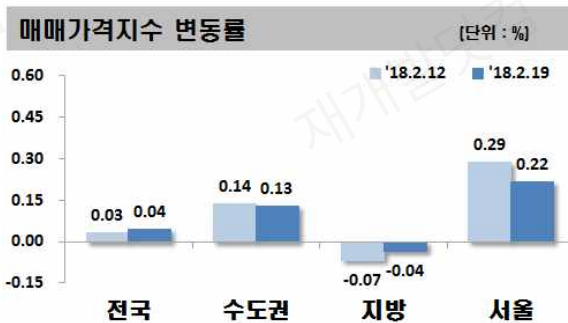
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2018. 2. 22(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	
		내 용 문 의		☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 2월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 2월 22일(목) 14:00 이후 보도가능		



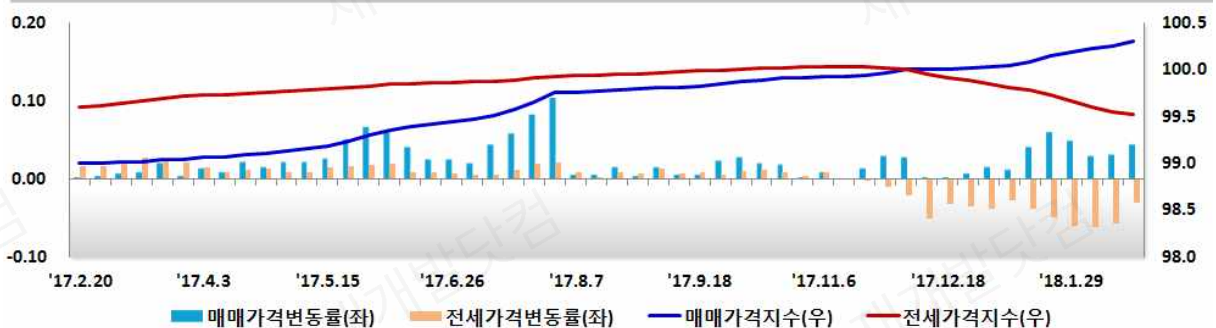
전국주택가격동향조사: 2018년 2월 3주 주간아파트 가격동향

매매가격은 소폭 상승, 전세가격은 하락폭 축소

- 한국감정원이 2018년 2월 3주(2.19일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.03% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



□ [전국 : 0.04%] 대출규제와 금리 상승으로 주택구매 자금 확보 및 금융비용 부담이 커지며 매수가 신중해진 가운데, 시장과열지역과 재건축시장에 대한 정부의 규제 기조, 신규공급물량 증가, 미국 보호무역주의 강화로 인한 경제 불확실성 확대 등 각종 하방 요인으로 인해 입지여건 양호하거나 개발호재 있는 일부 지역을 중심으로 소폭 상승하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(72→74개) 및
보합 지역(28→36개)은 증가, 하락 지역(76→66개)은 감소하였다.

지역별 GDP 성장률 차이 (단위: 전주대비, %)

지역	'18.2.12	'18.2.19
서울	0.22	0.10
경기	0.03	0.03
인천	-0.06	0.04
부산	0.02	0.03
대구	-0.10	0.03
광주	-0.16	0.00
대전	-0.06	-0.10
울산	-0.10	-0.06
세종	-0.05	-0.09
강원	0.03	-0.02
충북	0.03	-0.05
충남	-0.02	-0.05
전북	-0.09	-0.03
전남	-0.02	-0.09
경북	-0.09	-0.09
경남	-0.09	-0.09
제주	-0.09	-0.09

지역별 GDP 성장률 (단위: 전주대비, %)

지역	성장률 (%)
서울특별시	0.22%
경기도	0.10%
충청북도	-0.06%
충청남도	-0.10%
경상북도	-0.02%
경상남도	-0.09%
전라북도	-0.05%
전라남도	0.03%
제주특별자치도	-0.09%
서울특별시	0.22%
인천광역시	0.03%
대전광역시	0.03%
광주광역시	0.02%
대구광역시	0.04%
울산광역시	-0.10%
부산광역시	-0.06%
강원도	0.00%
세종특별자치시	-0.16%
충북특별자치시	-0.16%
충청남도	-0.10%
경상북도	-0.02%
경상남도	-0.09%
전라북도	-0.05%
전라남도	0.03%
제주특별자치도	-0.09%

지역별 GDP 성장률 범주 (단위: 전주대비, %)

범주	색상
0.75% 이상	빨간색
0.50% 이상 ~ 0.75% 미만	분홍색
0.25% 이상 ~ 0.50% 미만	노란색
-0.25% 초과 ~ 0.25% 미만	하얀색
-0.50% 초과 ~ -0.25% 이하	파란색
-0.75% 초과 ~ -0.50% 이하	보라색
-0.75% 이하	검은색

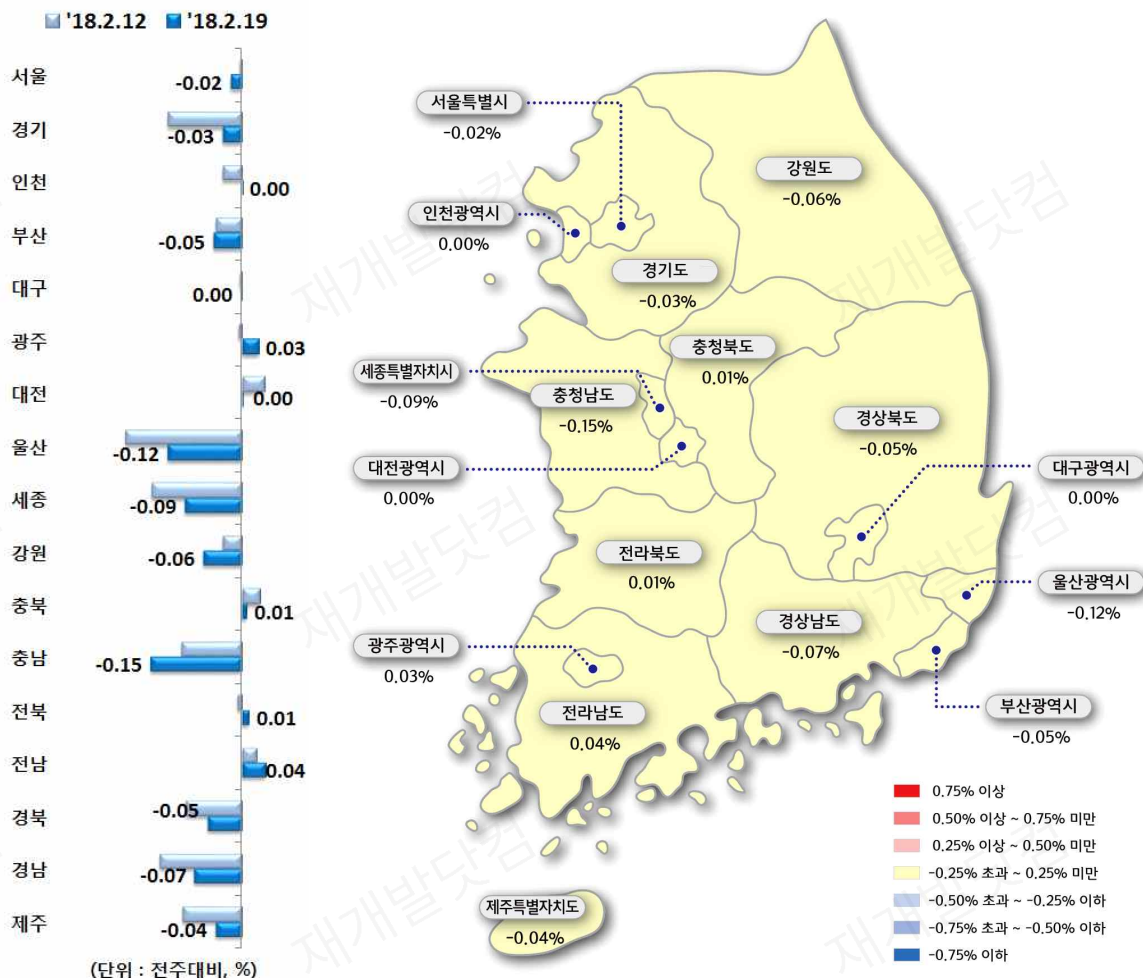
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.03%] 전국적인 신규 입주물량 증가로 전세공급이 풍부해지며 수도권과 지방 모두 소폭 하락한 가운데, 특히 서울은 경기 등 접근성 양호한 인접 신규 택지지구 공급 영향으로 '14년 6월 첫째 주 이후 193주 만에 하락 전환되며 안정세가 이어졌고, 울산, 경상-충청권 등은 기반산업 침체로 인한 수요 감소와 노후 단지 기피현상 등으로 하락하였다.

○ 시도별로는 전남(0.04%), 광주(0.03%), 전북(0.01%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%), 대구(0.00%), 인천(0.00%)은 보합, 충남(-0.15%), 울산(-0.12%), 세종(-0.09%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(37→43개) 및 보합 지역(50→59개)은 증가, 하락 지역(89→74개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19
전 국	-0.02	0.00	0.29	0.06	0.05	0.03	0.03	0.04
수도권	0.00	0.01	1.02	0.16	0.14	0.13	0.14	0.13
지방	-0.05	-0.01	-0.42	-0.03	-0.04	-0.07	-0.07	-0.04
서울	0.09	0.03	2.47	0.38	0.31	0.30	0.29	0.22
경기	-0.02	0.01	0.34	0.05	0.07	0.04	0.07	0.10
인천	-0.16	-0.03	0.06	0.01	0.00	0.04	0.03	0.03
부산	0.52	0.05	-0.44	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06
대구	-0.39	-0.06	0.35	0.08	0.04	0.05	0.02	0.04
광주	0.13	0.01	0.36	0.07	0.15	-0.01	0.07	0.02
대전	0.20	0.01	0.17	0.06	0.04	0.02	-0.02	0.03
울산	-0.20	0.01	-1.00	-0.16	-0.12	-0.12	-0.18	-0.10
세종	0.00	-0.02	0.05	0.10	-0.03	0.01	0.05	-0.16
강원	0.27	0.04	-0.07	-0.05	0.07	-0.01	0.11	0.00
충북	-0.36	-0.03	-1.05	-0.20	-0.18	-0.09	-0.16	-0.06
충남	-0.53	-0.07	-0.95	0.00	-0.11	-0.17	-0.23	-0.10
전북	0.10	0.03	-0.32	0.00	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05
전남	0.07	0.01	0.57	0.08	0.14	0.07	0.05	0.03
경북	-0.52	-0.09	-0.87	-0.07	-0.15	-0.11	-0.14	-0.02
경남	-0.19	-0.02	-1.25	-0.15	-0.17	-0.22	-0.18	-0.09
제주	0.66	0.00	-0.40	0.05	-0.12	-0.12	0.00	-0.09

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19
전 국	0.08	0.02	-0.36	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.03
수도권	0.07	0.02	-0.39	-0.05	-0.08	-0.07	-0.07	-0.02
지방	0.08	0.01	-0.34	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
서울	0.07	0.02	0.30	0.08	0.06	0.04	0.00	-0.02
경기	0.07	0.02	-0.87	-0.14	-0.17	-0.15	-0.12	-0.03
인천	0.11	0.02	-0.24	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03	0.00
부산	0.37	0.04	-0.38	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
대구	-0.24	-0.03	0.02	0.01	0.03	-0.02	0.00	0.00
광주	0.19	0.02	0.28	-0.01	0.08	0.04	-0.01	0.03
대전	0.72	0.10	0.22	0.03	0.06	0.04	0.04	0.00
울산	-0.03	0.02	-1.35	-0.23	-0.19	-0.19	-0.18	-0.12
세종	-0.22	-0.08	0.28	0.01	-0.26	-0.45	-0.14	-0.09
강원	0.34	0.04	-0.53	-0.11	0.02	-0.05	-0.03	-0.06
충북	-0.01	-0.01	0.24	0.07	0.07	-0.02	0.03	0.01
충남	-0.35	-0.03	-0.49	-0.10	-0.11	-0.08	-0.10	-0.15
전북	0.32	0.07	0.05	0.02	0.03	0.06	-0.01	0.01
전남	0.13	0.00	0.48	0.06	0.11	0.07	0.02	0.04
경북	-0.28	-0.03	-0.75	-0.10	-0.11	-0.15	-0.09	-0.05
경남	-0.09	-0.01	-1.16	-0.14	-0.25	-0.15	-0.13	-0.07
제주	0.47	-0.01	-0.22	-0.06	0.03	0.05	-0.09	-0.04

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19
서울	도심권	0.10	0.02	3.08	0.25	0.53	0.54	0.69	0.46
	종로	0.20	0.02	1.72	0.24	0.17	0.21	0.31	0.25
	중	0.13	0.02	1.86	0.15	0.25	0.27	0.43	0.32
	용산	0.06	0.02	4.32	0.31	0.83	0.82	0.98	0.61
	동북권	-0.01	0.00	1.36	0.18	0.19	0.18	0.19	0.21
	성동	-0.02	0.00	4.00	0.59	0.57	0.52	0.49	0.41
	광진	-0.02	0.00	3.73	0.43	0.50	0.55	0.41	0.50
	동대문	-0.01	0.00	1.11	0.11	0.12	0.16	0.18	0.18
	중랑	-0.02	0.00	0.64	0.06	0.12	0.09	0.09	0.10
	성북	0.00	-0.01	1.50	0.22	0.16	0.15	0.39	0.32
	강북	-0.02	0.01	0.60	0.00	0.08	0.10	0.12	0.12
	도봉	-0.04	-0.01	0.61	0.08	0.10	0.07	0.05	0.11
	노원	0.02	0.00	0.68	0.10	0.12	0.09	0.07	0.12
	서북권	0.22	0.04	1.78	0.24	0.29	0.26	0.30	0.27
	은평	0.19	0.03	0.73	0.11	0.10	0.15	0.16	0.06
	서대문	0.18	0.02	1.30	0.17	0.21	0.20	0.24	0.24
	마포	0.27	0.05	2.97	0.39	0.49	0.40	0.45	0.45
	서남권	0.21	0.04	1.69	0.31	0.19	0.19	0.22	0.12
	양천	-0.13	-0.01	3.76	0.89	0.25	0.21	0.22	0.20
	강서	0.31	0.07	1.07	0.13	0.17	0.12	0.32	0.14
	구로	0.30	0.05	0.99	0.20	0.10	0.09	0.19	0.09
	금천	0.38	0.06	0.10	0.06	0.00	0.06	0.00	0.00
	영등포	0.19	0.03	1.73	0.23	0.40	0.35	0.15	0.23
	동작	0.29	0.06	2.02	0.32	0.14	0.38	0.20	0.00
	관악	0.28	0.04	0.97	0.11	0.16	0.10	0.31	0.02
	동남권	0.04	0.06	4.94	0.79	0.56	0.56	0.42	0.28
	서초	-0.05	0.03	3.82	0.78	0.69	0.45	0.20	0.18
	강남	0.04	0.09	4.82	0.93	0.43	0.24	0.46	0.23
	송파	0.06	0.08	6.25	0.67	0.54	0.76	0.38	0.38
	강동	0.15	0.00	4.47	0.76	0.67	0.98	0.71	0.36
경기	고양 일산동	-0.16	0.00	-0.72	-0.09	-0.14	-0.09	-0.12	-0.01
	고양 일산서	-0.21	-0.01	-0.35	0.04	-0.01	-0.05	-0.09	-0.03
	과천	-0.05	0.00	5.58	0.59	1.40	1.04	0.97	0.41
	광명	0.09	0.03	0.50	0.06	0.07	0.08	0.09	0.11
	김포	-0.38	-0.06	0.84	0.11	0.10	0.04	-0.03	0.30
	남양주	-0.04	0.00	-0.58	-0.10	-0.07	-0.04	-0.05	0.00
	성남 분당	0.11	0.03	5.97	0.78	1.33	0.97	0.82	0.69
	수원 영통	0.14	0.01	0.99	0.16	0.21	0.19	0.27	0.17
	안양 동안	-0.01	0.00	0.92	0.16	0.08	0.09	0.21	0.13
	용인	-0.03	0.00	0.39	0.02	-0.03	0.02	0.15	0.31
	파주	-0.35	0.00	0.00	0.03	0.02	0.03	-0.02	-0.04
	평택	0.00	0.00	-0.70	-0.02	-0.03	-0.23	-0.05	0.00
	하남	-0.04	0.01	1.56	0.25	0.18	0.22	0.21	0.30
	화성	0.38	0.18	-0.26	-0.09	0.04	-0.04	0.04	-0.04
	서	-0.31	-0.10	-0.06	-0.01	0.03	-0.01	0.00	0.00
	연수	-0.01	0.00	0.33	0.06	0.03	0.09	0.04	0.13
대구	수성	-0.14	-0.03	1.53	0.27	0.22	0.18	0.18	0.22

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19
서울	도심권	0.25	0.03	0.27	0.01	0.07	0.07	0.06	0.07
	종로	0.39	0.04	0.08	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.17
	중	0.23	0.02	0.49	0.08	0.06	0.03	0.12	0.12
	용산	0.21	0.03	0.20	0.00	0.10	0.11	0.05	0.00
	동북권	0.03	0.01	0.25	0.06	0.02	0.02	0.03	0.03
	성동	-0.18	0.01	0.78	0.09	0.09	0.03	0.06	0.05
	광진	-0.01	0.00	1.12	0.19	0.24	0.17	0.06	0.04
	동대문	0.06	0.02	0.28	0.03	0.03	0.04	0.01	0.05
	종랑	0.00	0.02	0.50	0.19	0.05	0.07	0.02	0.05
	성북	0.05	-0.02	0.67	0.18	0.02	0.09	0.11	0.12
	강북	0.07	0.04	0.25	-0.01	0.08	0.08	0.10	0.08
	도봉	0.07	0.03	-0.30	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	0.00
	노원	0.08	0.02	-0.15	-0.02	-0.05	-0.03	0.00	-0.03
	서북권	0.37	0.04	0.50	0.12	0.08	0.05	0.09	0.03
	은평	0.31	0.04	0.31	0.04	0.06	0.08	0.07	0.06
	서대문	0.32	0.02	0.54	0.12	0.12	0.07	0.15	0.05
	마포	0.43	0.06	0.62	0.17	0.07	0.00	0.07	0.00
	서남권	0.11	0.01	0.55	0.09	0.13	0.10	0.00	0.01
	양천	-0.26	-0.08	1.68	0.28	0.38	0.21	0.09	0.06
	강서	0.00	0.01	0.59	0.04	0.22	0.16	0.00	0.00
	구로	0.18	0.04	0.48	0.03	0.07	0.09	0.05	0.04
	금천	0.22	0.04	0.04	-0.04	-0.11	0.00	0.03	0.12
	영등포	0.33	0.02	0.30	-0.01	0.14	0.20	-0.02	0.02
	동작	0.14	0.00	-0.32	0.13	-0.12	-0.24	-0.17	-0.11
	관악	0.43	0.05	0.36	0.09	0.00	0.08	0.00	-0.01
	동남권	-0.04	0.03	0.02	0.10	0.02	-0.02	-0.10	-0.14
	서초	0.01	0.06	-0.01	0.21	0.03	0.06	-0.20	-0.21
	강남	0.11	0.04	0.25	0.14	-0.01	0.03	-0.05	-0.13
	송파	0.08	0.05	-0.45	-0.03	0.02	-0.25	-0.12	-0.14
	강동	-0.56	-0.05	0.48	0.14	0.07	0.16	0.00	-0.08
경기	고양 일산동	-0.14	0.00	-0.55	-0.20	-0.10	-0.09	-0.16	0.00
	고양 일산서	-0.02	0.00	-0.14	0.09	0.00	0.00	0.00	-0.10
	과천	0.00	0.00	0.13	0.00	0.00	-0.03	0.10	0.06
	광명	0.38	0.02	-0.91	-0.09	-0.18	-0.19	-0.11	-0.18
	김포	-0.21	-0.06	0.00	-0.05	-0.08	-0.03	-0.05	0.29
	남양주	0.13	0.06	-1.13	-0.13	-0.20	-0.14	-0.15	0.00
	성남 분당	0.25	0.06	0.23	0.22	0.01	-0.01	-0.01	-0.09
	수원 영통	0.17	0.02	-0.02	-0.18	0.00	-0.01	0.00	0.11
	안양 동안	0.03	0.02	-0.17	-0.06	-0.10	-0.10	0.05	0.05
	용인	0.04	0.01	-0.48	-0.12	-0.01	-0.02	-0.11	-0.05
	파주	-0.12	0.00	-0.50	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04	0.00
	평택	-0.17	-0.01	-3.70	-0.65	-0.31	-0.60	-0.26	-0.04
	하남	-0.20	-0.15	-2.08	-0.46	-0.27	-0.14	-0.19	-0.21
	화성	0.46	0.10	-2.51	-0.45	-0.59	-0.46	-0.40	-0.02
인천	서	0.19	0.00	-0.52	-0.10	-0.11	-0.01	-0.06	0.03
	연수	0.07	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	0.03
대구	수성	0.15	0.01	0.25	0.04	0.14	0.01	-0.03	-0.02

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

